



Këshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr.Бр. 08-1058/1
30.04.2026
Gostivar /Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale (" Gaz.Zyrtare e RM " nr.05/02) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), **Kryetari i Komunës** i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 7 të mbajtur më 30.04.2026 vit, të sjellë :

VENDIM

Për sjelljen e Projektit Urbanistik me planin për parcealizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore PN 1.80, PN 1.97 dhe PN 1.97a nga PDU për pjesë nga Bllok 1-përfshirja 2, KK Gostivar 2, (destinimi A2- ndërtesa për banim) – Komuna e Gostivarit .

Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet **Projekti Urbanistik me planin për parcealizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore PN 1.80, PN 1.97 dhe PN 1.97a nga PDU për pjesë nga Bllok 1-përfshirja 2, KK Gostivar 2, (destinimi A2-ndërtesa për banim) – Komuna e Gostivarit**, me sipërfaqe të përfshirjes planore prej **759.69 m²**, e punuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera "GOPLAN-PRO" SHPK Bellovishtë – Gostivar, me nr. Teknik **01/26** nga Marsi i vitit **2026** dhe që i përfshin këto kufij:

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), **Градоначалникот на Општината** му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 7 одржана на 30.04.2026 г. да донесе:

ОДЛУКА

За донесување на Урбанистички проект со план за парцеализација, за формирање на една градежна парцела од градежните парцели ГП 1.80, ГП 1.97 и ГП 1.97a од ДУП за дел од Блок 1 – опфат 2, КО Гостивар 2, (намена А2 - згради за домување) – Општина Гостивар .

Член 1

Со ова Одлука се донесува Урбанистички проект со план за парцеализација, за формирање на една градежна парцела од градежните парцели ГП 1.80, ГП 1.97 и ГП 1.97a од ДУП за дел од Блок 1 – опфат 2, КО Гостивар 2, (намена А2 - згради за домување) – Општина Гостивар, со површина на планскиот опфат од **759.69 m²**, изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште-Гостивар, со технички бр.**01/26** од Март 2026 година, што ги опфаќа овие граници :



- Nga ana veriore me kufijt e parcelave fqinje ndërtimore dhe shtegun për qasje "2",
- Nga ana lindore me rrugën "Borçe Jovanovski",
- Nga ana jugore me kufirin e parcelës fqinje ndërtimore ,
- Nga ana perendimore me kufirin e parcelës fqinje ndërtimore dhe shtegun për qasje "2".
- Од северна страна со граница на соседните градежни парцели и пристапната улица "2",
- Од источна страна со улица „ Борче Јовановски“ ,
- Од јужната страна со раница на соседна градежна парцела ,
- Од западната страна со граница на соседна градежна парцела и пристапната улица "2"

Neni 2

Projektet Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në " Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit " .

Член 2

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

Член 3

Оваа Одлука стапува во сила со денот на доне-сување, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гостивар".

Претседател на Совет
Kryetari i Këshillit
Valdet Xhaferi





Бр.33-72/12
Од 15.05.2026
Гостивар

Nr.33-72/12
Dt 15.05.2026
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште-Гостивар со техн. број **01/26 од Март 2026** година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjeri dhe shërbime tjera “GOPLAN-PRO” SHPK Bellovishtë - Gostivar me nr. Teknik **01/26 nga Marsi i vitit 2026**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува Урбанистички проект со план за парцелеализација, за формирање на една градежна парцела од градежните парцели ГП 1.80, ГП 1.97 и ГП 1.97а од ДУП за дел од Блок 1 – опфат 2, КО Гостивар 2, (намена А2 - згради за домување) – Општина Гостивар р, со техн. број **01/26 од Март 2026** година и проектен опфат од **759.69 м2**.

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште-Гостивар, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелеализација, за формирање на една градежна парцела од градежните парцели ГП 1.80, ГП 1.97 и ГП 1.97а од ДУП за дел од Блок 1 – опфат 2, КО Гостивар 2, (намена А2 - згради за домување) – Општина Гостивар, со техн. број **01/26 од Март 2026** година и проектен опфат од **759.69 м2**

За доставениот Урбанистички проект со план за парцелеализација, за формирање на една градежна парцела од градежните парцели ГП 1.80, ГП 1.97 и ГП 1.97а од ДУП за дел од Блок 1 – опфат 2, КО Гостивар 2, (намена А2 - згради

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik me planin për parcelelizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore PN 1.80, PN 1.97 dhe PN 1.97a nga PDU për pjesë nga Bllok 1-përfshirja 2, KK Gostivar 2, (destinimi А2- ndërtesa për banim) – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik 01/26 nga Marsi i vitit 2026, me përfshirjen e projektit prej 759.69 m2.**

Arsyetim

Kërkesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjeri dhe shërbime tjera “GOPLAN-PRO” SHPK Bellovishtë - Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcelelizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore PN 1.80, PN 1.97 dhe PN 1.97a nga PDU për pjesë nga Bllok 1-përfshirja 2, KK Gostivar 2, (destinimi А2- ndërtesa për banim) – Komuna e Gostivarit, me nr. Tekn. 01/26 nga Marsi i vitit 2026** me përfshirjen e projektit prej **759.69 m2**.

Në dorëzimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcelelizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore PN 1.80, PN 1.97 dhe PN 1.97a nga PDU për pjesë nga Bllok 1-përfshirja 2, KK Gostivar 2, (destinimi**



за домување) – Општина Гостивар, и извршување на Ревизијата од страна на Друштво за планирање, проектирање и инженеринг „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО Скопје со технички број 042/03/26 од Март 2026 година, при што претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.33-72/2 од 03.02.2026 год., во состав: Сефедин Билали д-р., Беким Алиу д-р., Семир Зулбеари, д-р. и надворешните членови: Валентина Попоска д-р. и Васил Петкоски д-р., изготви и Стручно мислење со 33-72/11 од 09.03.2026 по што констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште-Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука за донесување на Урбанистичкиот Проект од Советот на општина Гостивар со бр. 08-1058/1 од 30.04.2026 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

A2- ndërtesa për banim) – Komuna e Gostivarit, dhe kryerjes së Revizionit nga Shoqata për planifikim, projektim dhe inzhineri “ TAJFA-PLAN ” SHPK Shkup, me numër teknik 042/03/26 nga Marsi i vitit 2026, me çrast Komisioni i formuar paraprakisht nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-72/2 nga dt. 03.02.2026 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Semir Zulbeari ida dhe anëtarët e jashtëm:Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditi Mendimin profesional me nr. 33-72/11 nga 09.03.2026 vit, me çrast konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera “GOPLAN-PRO” SHPK Bellovishtë - Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqytjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas **Vendimit të sjellur paraprakisht për sjelljen e Projektit Urbanistik nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1058/1 dt. 30.04.2026 vit**, konstatoi se kërkesa është në bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025) dhe është sjellë **Aktvendimi** si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuessi mundet të parashtrorj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministry i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon
Ljmani

Digitally signed by
Valbon Ljmani
Date: 2026.05.15
09:38:55 +02'00'

