KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Këshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr.Бр. 08-1059/1
30.04.2026
Gostivar /Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale (" Gaz.Zyrtare e RM " nr.05/02) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), **Kryetari i Komunës** i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 7 të mbajtur më 30.04.2026 vit, të sjellë :

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), **Градоначалникот на Општината** му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 7 одржана на 30.04.2026 г. да донесе:

VENDIM

Për **sjelljen** e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim, për dispozicionin e sipërfaqes për ndërtim dhe çvendosjen e kufirit në mes parcelave ndërtimore V.18/1.1 dhe V.18/1.2 nga PDU për Bllok 18 – KK Gostivar 1 dhe KK Zdunjë - *(destinimi A1 banim në shtëpi)* – Komuna e Gostivarit .**

ОДЛУКА

За **донесување** на **Урбанистички проект со план за парцеализација, за диспозиција на површините за градење и поместување на границата помеѓу градежните парцели В.18/1.1 и В.18/1.2 од ДУП за Блок 18 - КО Гостивар 1 и КО Здуње – (*со намена А1 – Куќи за домување*) – Општина Гостивар .**

Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet **Projekti Urbanistik me planin për parcealizim, për dispozicionin e sipërfaqes për ndërtim dhe çvendosjen e kufirit në mes parcelave ndërtimore V.18/1.1 dhe V.18/1.2 nga PDU për Bllok 18 – KK Gostivar 1 dhe KK Zdunjë - *(destinimi A1 banim në shtëpi)* – Komuna e Gostivarit,** me sipërfaqe të përfshirjes planore prej **939.30 m2**, e punuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera "GOPLAN-PRO" SHPK Bellovishtë – Gostivar, me nr. Teknik **04/26** nga **Marsi i vitit 2026** dhe që i përfshin këto kufij:

Член 1

Со ова Одлука се **донесува Урбанистички проект со план за парцеализација, за диспозиција на површините за градење и поместување на границата помеѓу градежните парцели В.18/1.1 и В.18/1.2 од ДУП за Блок 18 - КО Гостивар 1 и КО Здуње – *(со намена А1 – Куќи за домување)* – Општина Гостивар**, со површина на планскиот опфат од **939.30 м2**, изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште-Гостивар, со технички бр.**04/26** од **Март 2026** година, што ги опфаќа овие граници :

Scanned with CamScanner

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

- **Nga ana veriore me shtegun e planifikuar për këmbësorë,**
- **Nga ana lindore me rrugën e planifikuar për qasje,**
- **Nga ana jugore me rrugën e planifikuar për qasje ,**
- **Nga ana perendimore me sipërfaqen gjelbëruese „D1" të planifikuar .**

Neni 2

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në " Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit " .

- **Од северна страна со планирана пешачка патека,**
- **Од источна страна со планирана пристапна улица ,**
- **Од јужната страна со со планирана пристапна улица ,**
- **Од западната страна со планираната зелена површина „Д1"**

Член 2

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

Член 3

Оваа Одлука стапува во сила со денот на доне-сување, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гостивар".

Претседател на Совет
Kryetari i Këshillit
Valdet Xhaferi

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
ОПШТИНА ГОСТИВАР • KOMUNA E GOSTIVARIT
ГОСТИВАР • GOSTIVAR

Scanned with CamScanner

KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Бр.33-106/12
Од 15.05.2026
Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште-Гостивар со техн. број **04/26 од Март 2026** година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцеализација, за диспозиција на површините за градење и поместување на границата помеѓу градежните парцели В.18/1.1 и В.18/1.2 од ДУП за Блок 18 - КО Гостивар 1 и КО Здуње – (*со намена А1 – Куќи за домување*) – Општина Гостивар ,** со техн. број **04/26 од Март 2026** година и проектен опфат **од 939.30 м2** .

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште-Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцеализација, за диспозиција на површините за градење и поместување на границата помеѓу градежните парцели В.18/1.1 и В.18/1.2 од ДУП за Блок 18 - КО Гостивар 1 и КО Здуње – (*со намена А1 – Куќи за домување*) – Општина Гостивар**, со техн. број **04/26 од Март 2026** година и проектен опфат **од 939.30 м2**

За доставениот **Урбанистички проект со план за парцеализација, за диспозиција на површините за градење и поместување на границата помеѓу градежните парцели В.18/1.1 и В.18/1.2 од ДУП за Блок 18 - КО Гостивар 1 и КО Здуње – (*со намена А1 – Куќи за домување*) – Општина Гостивар,** и извршување на Ревизијата

Nr.33-106/12
Dt 15.05.2026
Gostivar

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera "GOPLAN-PRO" SHPK Bellovishtë - Gostivar me nr. Teknik **04/26** nga **Marsi i vitit 2026**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik me planin për parcealizim, për dispozicionin e sipërfaqes për ndërtim dhe çvendosjen e kufirit në mes parcelave ndërtimore V.18/1.1 dhe V.18/1.2 nga PDU për Bllok 18 – KK Gostivar 1 dhe KK Zdunjë - *(destinimi A1 banim në shtëpi)* – Komuna e Gostivarit,** me nr. Teknik **04/26** nga **Marsi i vitit 2026,** me përfshirjen e projektit prej **939.30 m2**.

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera "GOPLAN-PRO" SHPK Bellovishtë - Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim, për dispozicionin e sipërfaqes për ndërtim dhe çvendosjen e kufirit në mes parcelave ndërtimore V.18/1.1 dhe V.18/1.2 nga PDU për Bllok 18 – KK Gostivar 1 dhe KK Zdunjë - *(destinimi A1 banim në shtëpi)* – Komuna e Gostivarit,** me nr. Tekn. **41/26** nga **Marsi i vitit 2026** me përfshirjen e projektit prej **939.30 m2** .

Në dorëzimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim, për dispozicionin e sipërfaqes për ndërtim dhe çvendosjen e kufirit në mes parcelave ndërtimore V.18/1.1 dhe V.18/1.2 nga PDU për Bllok 18 – KK Gostivar 1 dhe KK Zdunjë - *(destinimi A1 banim në***

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

од страна на Друштво за градежништво, трговија и услуги **„ НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН“ ДООЕЛ Скопје** со технички број **03-61/26 од Март 2026 година**, при што претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.33-106/7 од 13.03.2026 год., во состав: Сефедин Билали диа., Беким Алиу диа, Семир Зулбеари, диа и надворешните членови: Валентина Попоска диа и Васил Петкоски диа, изготви и Стручно мислење со 33-106/11 од 01.04.2026 година по што констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште-Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука за донесување на Урбанистичкиот Проект од Советот на општина Гостивар со бр. 08-1059/1 од 30.04.2026 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

***shtëpi)* – Komuna e Gostivari,** dhe kryerjes së Revizionit nga Shoqata për ndërtimtari, tregëti dhe shërbime **“NIMAER URBAN DIZAJN ” SHPKNJV Shkup**, me numër teknik **03-61/26 nga Marsi i vitit 2026**, me çrast Komisioni i formuar paraprakisht nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-106/7 nga dt. 13.03.2026 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Semir Zulbeari ida dhe anëtarët e jashtëm:Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditi Mendimin profesional me nr. 33-72/11 nga 09.03.2026 vit, me çrast konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera “GOPLAN-PRO” SHPK Bellovishtë - Gostivar.

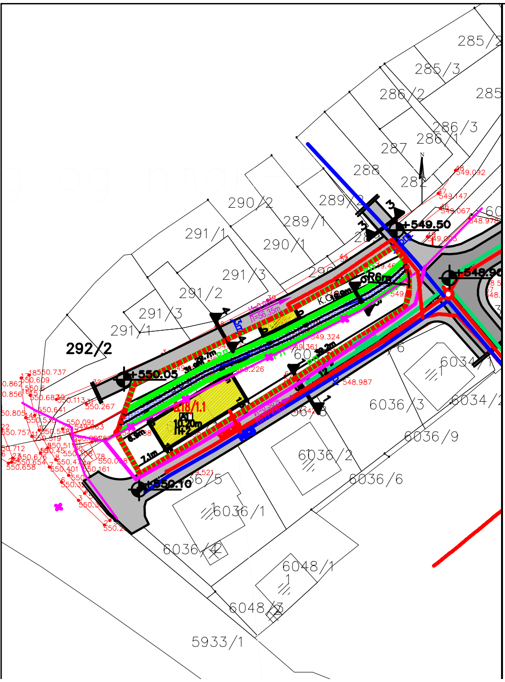
Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas **Vendimit të sjellur paraprakisht për sjelljen e Projektit Urbanistik nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1059/1 dt. 30.05.2026 vit**, konstatoi se kërkesa është në bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025) dhe është sjellë **Aktvendimi** si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministry i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljimani
Digitally signed by Valbon Ljimani
Date: 2026.05.15 09:42:50 +02'00'



ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СПРЕМА ДУП БЛОК 18 ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ V.18/1.1 i V.18/1.2												
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
						m²	m²			M	%	
V.18/1.1	A	A1	/	/	Domuvawe vo stanbeni ku}i	280	66	198	P+2	10.20m	24	soglasno pravilnik za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe
V.18/1.2	A	A1	/	/	Domuvawe vo stanbeni ku}i	660	87	261	P+2	10.20m	13	soglasno pravilnik za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe

VKUPNO

2gr.pr.	vkupno	940	163	469		16	

TABELAREN PRIKAZ SO NUMERI^KI POKAZATELI NA URBANISTI^KI TE PARAMETRI ZA GRADBI TE VO PROEKTNI OT OPFAT - SO P=940.42m2												
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
						m²	m²			M	%	
V.18/1.1	A	A1	B1	30%	Domuvawe vo ku}i - st.obodnost oe~i	512.55	132	396	P+2	10.20m	26	soglasno pravilnik za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe
V.18/1.2	A	A1	B1	30%	Domuvawe vo ku}i - st.obodnost oe~i	225.54	21	63	P+2	10.20m	9	soglasno pravilnik za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe
	E	E1.5	/	/	Vodozaf at od kanal	202.33	/	/	/	/	/	/

VKUPNO

2gr.pr.	vkupno	940.42	163	469		16	

GRUPI NA KLASI NA NAMENA

A DOMUVAWE I PRESTOJ
E INFRASTRUKTURI

KLASI NA NAMENA

A1 domuvawe vo ku}i
E1 soobra}ajni patni infrastrukturi

A1 DOMUVAWE VO KU]I – povr{ina za gradba

N=10.20m Visina na gradbite do venec

P+2 Spratnost na gradbite (prizemje i dva sprata)

- Maksimalnata viso~ina na gradbata dadena za P+2 e vo metri do venec (10.20m)
- Minimalna viso~ina na nultata plo~a vo odnos na trotoarot e 0.15m –
- Maksimalnata viso~ina na sleme e 4.50m.

OZNAKI **LEGENDA**

granica na proektniot opfat
V.18/1.1, V.18/1.2 broj na grade'na parcela
regulaciona linija
grade'na linija
granica na grade'na parcela
A1 DOMUVAWE VO KU]I
E1 SOOBRA]AJNI PATNI INFRASTRUKTURI
E1 KANAL ZA NAVODNUVAWE

URBANISTI^KI PROFILI NA SOOBRA]AJNICITE

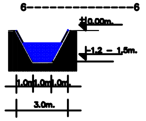
1. PROFILI NA SOOBRA]AJNICI

PROFILI	RABOTNI OZNAKI NA ULICITE	PRESEK NA SOOBRA]AJNICA
NADVORE[EN SOOBRA]AJ		
PRISTAPNA ULICA	1——————(ul."12")	PRISTAPNA ULICA K 6.00m
PE[A^KA PATEKA	3——————3 4——————4	PE[A^KA PATEKA K 3.50m K 3.00m

O Z N A K I :

T – trotoar
K – kolovoz (povr{ina nameneta za soobra}aj na vozila)
– – osovina na soobra}ajnica
R= radius na horizontalna krivina na krstosnicite
+541.04 visinska kota

KANAL ZA NAVODNUVAWE



–KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА:
– PLANIRANA VODOVODNA INFRASTRUKTURA . . .
ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:
– PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA . . . . . .
АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:
– PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA . . .

–ENERGETSKI I TELEFONSKI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:

PLANIRANA ELEKTRIKA
–PALANIRAN ELEKTRI^EN KABEL . . . .
POSTOJNA TELEFONIJA
–OPTI^KI KABEL – TELEKOM. . . . .
PLANIRANI TELEKOMINIKACII:
–DISLOKACIJA NA OPTI^KI KABEL – TELEKOM. . . . .
– PLANIRANA TK INSTALACIJA . . . .

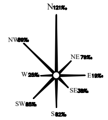
TABELA SO NUMERI^KI POKAZATELI NA URBANISTI^KITE PARAMETRI ZA PROEKTEN OPFAT P=940.42m2			
OZNAKA	NAMENA NA POVR[INI	m2	%
	GRANICA NA PROEKTNIOT OPFAT	940.42m2	100%
	GRANICA NA GRADE@NA PARCELA		
A	DOMUVAWE I PRESTOJ	738.04m2	78.48%
A1	DOMUVAWE VO KU]I 738.04m2 00.00%		
	VODOZAFAT OD KANAL	202.33m	221.52%

URBANISTI^KI PROEKT

SO PLAN ZA PARCELACIJA ZA DISPOZICIJA NA POVR[INITE ZA GRADEWE I POMESTUVAWE NA GRANICATA POME\U GRADE@NITE PARCELI V.18/1.1 i V.18/1.2 od DUP ZA BLOK 18 KO. GOSTIVAR 1 i KO. ZDUWE

(namena – A1 – domuvawe vo ku}i)

OP[TINA GOSTIVAR



URBANISTI^KI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA

0 5 10 15 20 25m 50m

M=1:500

СИНТЕЗНА КАРТА

PROEKTIRA:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНЕРИНГ И ДРУГИ УСЛУГИ ГОПЛАН-ПРО ДОО Беловиште - ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ Влерант Саити д.и.к.н	
INVESTITOR:	Adis Rexepi – s.Dobri Dol, Gostivar, Hasli Xaferi – Gostivar			
MESTO NA GRADBA:	Gostivar		FAZA: URBANISTI^KI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA	
PLAN:	URBANISTI^KI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA ZA DISPOZICIJA NA POVR[INITE ZA GRADEWE I POMESTUVAWE NA GRANICATA POME\U GRADE@NITE PARCELI V.18/1.1 i V.18/1.2 od DUP ZA BLOK 18 – KO. GOSTIVAR 1 i KO. ZDUWE (namena – A1 – domuvawe vo ku}i) – OP[TINA GOSTIVAR			
PRILOG:	СИНТЕЗНА КАРТА		RAZMER 1 :500	TEH. BR. 04/26
PROEKTANT:		SORABOTNIK:		
Jaser ^ajali,dipl.in'.arh.		Edona Sulejmani dipl.in'.arh.	DATA: 03.2026	PRILOG br: 08