



Бр.33-622/8
Од 17.04.2025
Гостивар

Nr.33-622/8
Dt 17.04.2026
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект за село доставен од Друштво за изработка на планови и проекти „ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ Гостивар, со техн. Број 09/26 од **Април 2026** година, а согласно член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект за формирање на градежна парцела ГП 1 на КП 743/118, КП 743/119 и дел од КП 743/100, во КО Бањица со намена А1- куќи за домување во опфатот на Општ Акт за село Долна Бањица – Општина Гостивар**, со техн. Број 09/26 од **Април 2026** година, со проектен опфат од **1291.00 м2**.

Образложение

- Барателот Друштво за изработка на планови и проекти „ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект за формирање на градежна парцела ГП 1 на КП 743/118, КП 743/119 и дел од КП 743/100, во КО Бањица со намена А1- куќи за домување во опфатот на Општ Акт за село Долна Бањица – Општина Гостивар**, заведено под техн. Број 09/26 од **Април 2026** година, со проектен опфат од **1291.00 м2**.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 33-622/2 од 19.03.2026 г., во состав: Сефедин Билали дия, Беким Алиу дия, Семир Зулбеари дия и надворешните членови: Јасер Чајали дия и Петрит Далипи дия, изготви Мислење 33-622/7 од 15.04.2026 год., по што комисијата констатира дека **нема забелешка** во

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik për fshat të dorëzuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve “PRO ING 2026” SHPKNJV Gostivar, me nr. Teknik 09/26 nga **Prilli i vitit 2026**, në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore PN 1 në PK 743/118, PK 743/119 dhe pjese të PK 743/100, në KK Banjicë me destinim A1 – shtëpi për banim në përfshirje të Aktit të Përgjithshëm për fshatin Banjicë e Poshtme - Komuna e Gostivarit**, me nr. Teknik 09/26 nga **Prilli i vitit 2026**, me përfshirje projektuese prej **1291.00 м2**.

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve “PRO ING 2026” SHPKNJV Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore PN 1 në PK 743/118, PK 743/119 dhe pjese të PK 743/100, në KK Banjicë me destinim A1 – shtëpi për banim në përfshirje të Aktit të Përgjithshëm për fshatin Banjicë e Poshtme - Komuna e Gostivarit**, e regjistruar me nr. teknik 09/26 nga **Prilli i vitit 2026**, me përfshirjen e projektit prej **1291.00 м2**.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-622/2 nga dt. 19.03.2026 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Semir Zулbeari ida, dhe anëtarët e jashtëm: Jaser Çajali ida dhe Petrit Dalipi ida, pregaditën Mendimin me nr.33-622/7 nga 15.04.2026 vit, me çrast komisioni konstatoi se **nuk ka vërejtje** në përpunimin e Projektit



изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за изработка на планови и проекти „ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ Гостивар како и извршената стручна Ревизија од Друштво за градежништво трговија и услуги „НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН“ ДООЕЛ Скопје, со техн. Број **02-29/26** од **Април 2026** година .

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

Urbanistik të përpunuar nga, Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve “PRO ING 2026” SHPKNJV Gostivar si dhe Revizionit profesional të kryer nga Shoqata për ndërtimtari, tregëti dhe shërbime “NIMAER URBAN DIZAJN” SHPKNJV Shkup, me numër teknik **02-29/26 nga Prilli i vitit 2026.**

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuar kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuessi mundet të parashtrorj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimi të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Kryetari i Komunës
Градоначалник
Valbon Limani

Valbon Ljmani

Digitally signed
by Valbon Ljmani
Date: 2026.04.23
10:02:16 +02'00'

