



Бр.33-700/7
Од 08.05.2026
Гостивар

Nr.33-700/7
Dt. 08.05.2026
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште - Гостивар од Март 2026 за проектот опфат од **355.45 м²**, со тех. бр.**21/26**, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбани-стичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20, 111/23,73/24,171/24,224/24,40/25, 101/25 и 127/25), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GOPLAN-PRO" – SHPK Belovishtë - Gostivar në Mars 2026, për përfshirjen e projektit prej **355.45 м²**, me nr. tek.**21/26**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,73/24,171/24, 224/24,40/25, 101/25 dhe 127/25), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две градежни парцели и диспозиција на површина за градење на ГП.31.10.12 и ГП.31.10.13 од ДУП за БЛОК 31-КО Гостивар 1 - со намена – А1 – домување во куќи, Општина Гостивар**, за проектот опфат од **355.45 м²**, со тех.бр.21/26 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГОПЛАН - ПРО" ДОО Беловиште - Гостивар од Март 2026

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik me plan për parcelizim për formimin të një parcele ndërtimore nga dy parcela ndërtimore dhe dispozicion të sipërfaqes së ndërtimit në PN.31. 10.12 dhe PN.31.10.13 në PDU për BLLok 31–KK Gostivar 1 – me destinim – А1 - banim në shtëpi, Komuna e Gostivarit**, për përfshirjen e projektit prej **355.45 м²**, me nr.tek.21/26 përpunuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GOPLAN – PRO" – SHPK Belovishtë - Gostivar në Mars 2026

Образложение

Барателот Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГОПЛАН - ПРО" ДОО Беловиште - Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела од две градежни парцели и диспозиција на површина за градење на ГП.31.10.12 и ГП.31.10.13 од ДУП за БЛОК 31-КО Гостивар 1 - со намена – А1 – домување во куќи, Општина**

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GOPLAN - PRO" – SHPK Belovishtë - Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për formimin të një parcele ndërtimore nga dy parcela ndërtimore dhe dispozicion të sipërfaqes së ndërtimit në PN.31. 10.12 dhe PN. 31.10.13 në PDU për BLLok 31 – KK Gostivar 1 – me destinim-A1-banim në shtëpi, Komuna e**



Гостивар, за проектен опфат од **355.45 м²**, со тех. бр.21/26 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГО-ПЛАН"-ПРО ДОО Беловиште - Гостивар од Март 2026.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам со бр.33-700/2 од 26.03.2026 г., во состав: Сefедин Билали дия, Беким Алиу дия, Семир Зулбеари дия и надворешните членови: Елисавета Алексовска, дия и Васил Петкоски, дия изготви Мислење со бр.33-700/6 од 07.04.2026 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште - Гостивар Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр.08-1055/1 од 30.04.2026 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20,111/23,73/24,171/24, 224/24,40/25,101/25 и 127/25) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej **355.45 m²**, me nr.tek.21/26 përpunuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering etj. "GOPLAN-PRO"-SHPK Belovishtë-Gostivar në Mars 2026.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm me nr.33-700/2 dt. 26.03.2026 v., në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida Semir Zulbeari ida dhe anëtarët e jashtëm: Elisaveta Aleksovska, ida dhe Vasil Petkoski, ida pregaditën Mendimin me nr.33-700/6 dt. 07.04.2026 v., me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GOPLAN-PRO"-SHPK Belovishtë - Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1055/1 dt. 30.04.2026 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuar kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,73/24, 171/24,224/24,40/25,101/25 dhe 127/25) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдат, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkuesi mundet të para-shtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljimini Digitally signed
by Valbon Ljimini
Date: 2026.05.11
09:31:51 +02'00'

