



Бр.33-822/17
Од 15.06.2026
Гостивар

Nr.33-822/17
Dt 15.06.2026
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект за село доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и други услуги “ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште - Гостивар, со техн. Број **29/26** од **Април 2026** година, а согласно член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект за село за формирање на една градежна парцела од Катастарските Парцели КП бр. 2117/6 и дел од КП 2117/1, КО Чајле – с. Чајле (од Општ Акт за с. Чајле) – Општина Гостивар, (со намена А1 – куќи за домување),** со техн. Број **29/26** од **Април 2026** година, со проектен опфат од **4198.8 м2.**

Образложение

- Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и други услуги “ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште - Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект за село за формирање на една градежна парцела од Катастарските Парцели КП бр. 2117/6 и дел од КП 2117/1, КО Чајле – с. Чајле (од Општ Акт за с. Чајле) – Општина Гостивар, (со намена А1 – куќи за домување),** заведено под техн. Број **29/26** од **Април 2026** година, со проектен опфат од **4198.8 м2.**

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 33-822/2 од 06.04.2026 г., во состав: Сефедин Билали дия, Катерина Анастасоска дия, Семир Зулбеари дия и надворешните членови:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik për fshat të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera “GOPLAN-PRO” SHPK Bellovishtë Gostivar, me nr. Teknik **29/26** nga **Prilli i vitit 2026**, në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik për fshat për formimin e një parcele ndërtimore nga Parcelat Kadastrale PK 2117/6 dhe pjese të PK 2117/1, KK Çajlë – f. Çajlë (nga Akti i Përgjithshëm për Çajlë) - Komuna e Gostivarit, (me destinim А1- shtëpi për banim),** me nr. Teknik **29/26** nga **Prilli i vitit 2026**, me përfshirje projektuese prej **4198.8 м2.**

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera “GOPLAN-PRO” SHPK Bellovishtë Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik për fshat për formimin e një parcele ndërtimore nga Parcelat Kadastrale PK 2117/6 dhe pjese të PK 2117/1, KK Çajlë – f. Çajlë (nga Akti i Përgjithshëm për Çajlë) - Komuna e Gostivarit, (me destinim А1- shtëpi për banim),** e regjistruar me nr. teknik **29/26** nga **Prilli i vitit 2026**, me përfshirjen e projektit prej **4198.8 м2.**

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-822/2 nga dt. 06.04.2026 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Katerina Anastasoska ida, Semir Zулbeari ida, dhe anëtarët e jashtëm: Elisaveta



Елисавета Алексовска дѝа и Сијче Трифуновска дѝа, изготви Мислење 33-822/5 од 10.04.2026 год., по што комисијата констатира дека **нема забелешка** во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и други услуги "ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште - Гостивар како и извршената стручна Ревизија од Друштво за градежништво трговија и услуги „НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН“ ДООЕЛ Скопје, со техн. Број **02- 74/26** од **Април 2026** година .

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

Aleksovска ida dhe Sijçe Trifunovска ida, pregaditën Mendimin me nr.33-822/5 nga 10.04.2026 vit, me çrast komisioni konstatoi se **nuk ka vërejtje** në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera "GOPLAN-PRO" SHPK Bellovishtë Gostivar si dhe Revizionit profesional të kryer nga Shoqata për ndërtimtari, tregëti dhe shërbime "NIMAER URBAN DIZAJN" SHPKNJV Shkup, me numër teknik **02-74/26 nga Prilli i vitit 2026.**

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqytjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuar kushtet nga Ligji për planifikimurbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtror ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Kryetari i Komunës
Градоначалник
Valbon Limani

Valbon Ljmani

Digitally signed
by Valbon Ljmani
Date: 2026.06.15
14:09:51 +02'00'



НУМЕРИЧКИ ДЕЛ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗГРАДЕНИ ПОВРШНИ НА КП.БР.2117/6
И дел од КП.бр. 2117/1- КО ЧАЈЛЕ, со П=4198.8М2

проектен опфат на КП бр.	група на класа на намена	класа на намена	намена на градбата	површина на катастарска парцела	изградена површина	размена површина по спратови	висина во спратови	состојба на градбата
				м ²	м ²	м ²		
КП.2117/6	A	A1	куќи за домување	1700.9	227.16	227.16	П	добра
ДЕЛ ОД КП.2117/1	/	/	/	2497.95	/	/	/	/
Вкупно				4198.85				

ТАБЕЛАРАН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПП.01 - КО ЧАЈЛЕ - с. Чајле, СО П=4198.8м²

номенклатура на градежна парцела	група на класа на намена	класа на намена	поединечна намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градење	вкупно изградена површина по спратови	максимален број на спратови	максимална височина до нултата плоча на градбата	процент на изграденост на земјиштето	коэффициент на искористеност на земјиштето	површина на полноќно во ПП (градск. опфат)	процент на искористеност на ПП (процент опфат)	вредност места
				М ²	М ²	М ²		м	%	К	М ²	%	
ПП.01	A	A1	куќи со двор	4198.80	300	1200	П+2+ПК	10.20	7	0.29	3260.79	77.66	3
проектен опфат			ВКУПНО	4198.80	300	1200			7	0.29	3260.79	77.66	3

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ.
КЛАСИ НА НАМЕНА ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА
A1 Домување во куќи A1.1- куќи со двор

- Спратност на градбите П+2+ПК
- Максималната височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1.20м
- Процент на изграденост на земјиштето на проектен опфат
 $P = (300\text{m}^2 / 4198.8\text{m}^2) \times 100 = 7\%$
- Коэффициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат
 $K = 1200\text{m}^2 / 4198.8\text{m}^2 = 0.29$

ОЗНАКА: **ЛЕГЕНДА:**
 граница на проектен опфат
Проектен опфат П = 4198.8 м²
ПП.01 номенклатура на градежна парцела
 РЛ регулациона линија
 ГП граница на градежна парцела
 П градежна линија
A1 домување во куќи
E1 сообраќајна инфраструктура
 влез влез во градежна парцела
 ниско зеленило во ГП
 високо зеленило во ГП