



Бр.33-161/14
Од 15.05.2026
Гостивар

Nr.33-161/14
Dt 15.05.2026
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште - Гостивар, со технички бр.12/26 од Април 2026 година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera „GOPLAN-PRO“ SHPK Bellovishtë – Gostivar, me nr. Teknik 12/26 nga Prillë i vitit 2026, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од ГП А.4-1.57 и ГП А.4-1.60 и диспозиција на површина за градење, како и регулирање на границата на градежната парцела со соседната ГП А.4-1.59 од ДУП за дел од Блок 4 – КО Гостивар 1, Општина Гостивар (со намена А1 – Куќи за домување), со техн. број 12/26 од Април 2026 година и површина на парцела од 985.00 м2.

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште-Гостивар, поднесе барање за одобрување на Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од ГП А.4-1.57 и ГП А.4-1.60 и диспозиција на површина за градење, како и регулирање на границата на градежната парцела со соседната ГП А.4-1.59 од ДУП за дел од Блок 4 – КО Гостивар 1, Општина Гостивар (со намена А1 – Куќи за домување), со техн. број 12/26 од Април 2026 година и површина на парцела од 985.00 м2.

За доставениот Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од ГП А.4-1.57 и ГП А.4-1.60

VËRTETIM

Me çrast lejohet Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga PN А.4-1.57 dhe PN А.4-1.60 dhe dispozicionin e sipërfaqes për ndërtim, si dhe rregullimin e kufirit të parcelës ndërtimore me PN А.4-1.59 fqinje nga PDU për pjesë të Bllok 4 - KK Gostivar 1, Komuna e Gostivarit (me destinim А1 - Shtëpi për banim), me nr. Teknik 12/26 nga Prillë i vitit 2026, me sipërfaqe të parcelës prej 985.00 m2.

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera „GOPLAN-PRO“ SHPK Bellovishtë - Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga PN А.4-1.57 dhe PN А.4-1.60 dhe dispozicionin e sipërfaqes për ndërtim, si dhe rregullimin e kufirit të parcelës ndërtimore me PN А.4-1.59 fqinje nga PDU për pjesë të Bllok 4 - KK Gostivar 1, Komuna e Gostivarit (me destinim А1 - Shtëpi për banim), me nr. Tekn. 12/26 nga Prillë i vitit 2026 me sipërfaqe të parcelës prej 985.00 m2.

Në dorëzimin e Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga PN А.4-1.57 dhe PN А.4-1.60 dhe



и диспозиција на површина за градење, како и регулирање на границата на градежната парцела со соседната ГП А.4-1.59 од ДУП за дел од Блок 4 – КО Гостивар 1, Општина Гостивар (со намена А1 – Куќи за домување), извршена е Ревизијата од страна на Друштво за градежништво, трговија и услуги „НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН“ ДООЕЛ Скопје со технички број 02-86/26 од Април 2026 година, при што претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.33-161/2 од 03.02.2026 год., во состав: Сефедин Билали д-р, Катерина Анастасоска д-р, Семир Зулбери д-р и надворешните членови: Валентина Попоска д-р и Васил Петкоски д-р, изготви и Стручно мислење со 33-161/13 од 21.04.2026 по што констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште-Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука за донесување на Урбанистичкиот Проект од Советот на општина Гостивар со бр. 08-1060/1 од 30.04.2026 год., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025) и ја издава Потврдата како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

dispozicionin e sipërfaqes për ndërtim, si dhe rregullimin e kufirit të parcelës ndërtimore me PN A.4-1.59 fqinje nga PDU për pjesë të Bllok 4 - KK Gostivar 1, Komuna e Gostivarit (me destinim A1 - Shtëpi për banim), është kryer Revizioni nga Shoqata për ndërtimtari, tregëti dhe shërbime „NIMAER URBAN DIZAJN“ SHPKNJV Shkup, me numër teknik 02-86/26 nga Prillë i vitit 2026, me çrat Komisioni i formuar paraprakisht nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-161/2 nga dt. 03.02.2026 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Katerina Anastasoska ida, Semir Zulfeari ida dhe anëtarët e jashtëm:Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditi Mendimin profesional me nr. 33-161/13 nga 21.04.2026 vit, me çrast konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinering dhe shërbime tjera „GOPLAN-PRO“ SHPK Bellovishtë - Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas Vendimit të sjellur paraprakisht për sjelljen e Projektit Urbanistik nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1060/1 dt. 30.04.2026 vit, konstatoi se kërkesa është në bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025) dhe është sjellë Aktvendimi si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtror ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Градоначалник
Крыетари i Komunës
Valbon Limani

Valbon
Ljmani

Digitally signed by
Valbon Ljmani
Date: 2026.05.15
12:41:40 +02'00'

