KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Бр.33-729/7
Од 15.05.2026
Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште - Гостивар, со технички бр.**32/26** од **Април 2026** година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект со план за парцелизација за диспозиција на површина за градење на градежна парцела Б.11.258 од ДУП за Блок 11 – КО Гостивар 2** (***со намена А1 – Куќи за домување***) – Општина Гостивар со техн. број **32/26** од **Април 2026** година и површина на парцела од **389.10 м2**.

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште-Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелизација за диспозиција на површина за градење на градежна парцела Б.11.258 од ДУП за Блок 11 – КО Гостивар 2** (***со намена А1 – Куќи за домување***) – Општина Гостивар, со техн. број **32/26** од **Април 2026** година и површина на парцела од **389.10 м2.**

За доставениот **Урбанистички Проект со план за парцелизација за диспозиција на површина за градење на градежна парцела Б.11.258 од ДУП за Блок 11 – КО Гостивар 2** (***со намена А1 – Куќи за домување***) – Општина Гостивар, **извршена е Ревизијата** од страна на Друштво за

Nr.33-729/7
Dt 15.05.2026
Gostivar

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera „GOPLAN-PRO" SHPK Bellovishtë – Gostivar, me nr. Teknik **32/26** nga **Prillë** i vitit **2026**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për dispozicionin e sipërfaqeve për ndërtim në në Parcelat Ndërtimore B.11.258 nga PDU për Bllok 11 - KK Gostivar 2** (***me destinim A1 - Shtëpi për banim***) – Komuna e Gostivarit me nr. Teknik **32/26** nga **Prillë** i vitit **2026,** me sipërfaqe të parcelës prej **389.10 m2**

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera „GOPLAN-PRO" SHPK Bellovishtë - Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për dispozicionin e sipërfaqeve për ndërtim në në Parcelat Ndërtimore B.11.258 nga PDU për Bllok 11 - KK Gostivar 2** (***me destinim A1 - Shtëpi për banim***) – Komuna e Gostivarit me nr. Tekn. **32/26** nga **Prillë** i vitit **2026** me sipërfaqe të parcelës prej **389.10 m2**.

Në dorëzimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për dispozicionin e sipërfaqeve për ndërtim në në Parcelat Ndërtimore B.11.258 nga PDU për Bllok 11 - KK Gostivar 2** (***me destinim A1 - Shtëpi për banim***) – Komuna e Gostivarit, është **kryer Revizioni** nga Shoqata për

KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

градежништво, трговија и услуги **„НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН“ ДООЕЛ Скопје со технички број 02-73/26 од Април 2026 година,** при што претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.33-729/2 од 31.03.2026 год., во состав: Сефедин Билали диа, Катерина Анастасоска диа, Семир Зулбеари диа и надворешните членови: Валентина Попоска диа и Васил Петкоски диа, изготви и Стручно мислење со 33-729/6 од 15.04.2026 по што констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Пројект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште-Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука за донесување на Урбанистичкиот Проект од Советот на општина Гостивар со бр. 08-1064/1 од 30.04.2026 год**., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025) и ја издава **Потврдата** како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

ndërtimtari, tregëti dhe shërbime **„NIMAER URBAN DIZAJN“ SHPKNJV Shkup, me numër teknik 02-73/26 nga Prillë i vitit 2026,** me çrat Komisioni i formuar paraprakisht nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-729/2 nga dt. 31.03.2026 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Katerina Anastasoska ida, Semir Zulbeari ida dhe anëtarët e jashtëm:Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditi Mendimin profesional me nr. 33-729/6 nga 15.04.2026 vit, me çrast konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera „GOPLAN-PRO“ SHPK Bellovishtë - Gostivar.

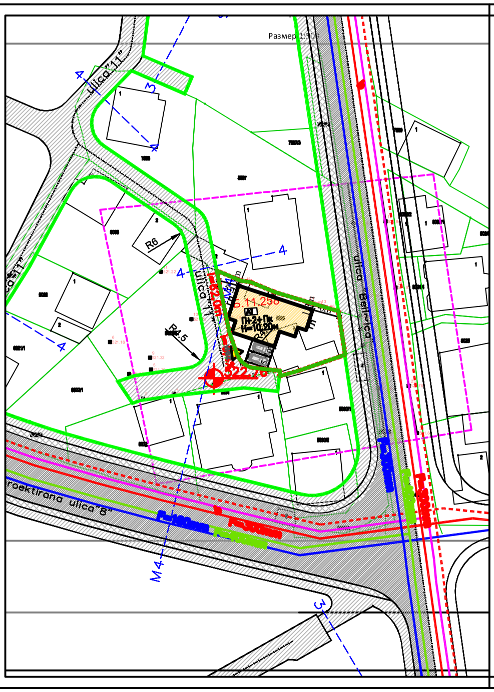
Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas **Vendimit të sjellur paraprakisht për sjelljen e Projektit Urbanistik nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1064/1 dt. 30.04.2026 vit**, konstatoi se kërkesa është në bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025) dhe është sjellë **Aktvendimi** si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministry i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljimani
Digitally signed by Valbon Ljimani
Date: 2026.05.15 10:24:36 +02'00'



ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СПРЕМА ДУП БЛОК 11 ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Б.11.258												
номенклатура на градежна парцела	група на класи на намени	класи на намени	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилни кл. на намени во однос на основната	поединечна намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно изградена површина за пресметка на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	процент на изграденост на земјиште	паркинг места
						m²	m²			M	%	
Б.11.258	A	A1	/	/	Индивидуално домување	389.10	202.10	808.4	П+2+Пк	10.20м	51.94	со член 59 од правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
ВКУПНО												
1 гр.лр.					вкупно	389.1	202.10	808.4			51.94	

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБАТА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СО П=389.10м2												
номенклатура на градежна парцела	група на класи на намени	класи на намени	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилни кл. на намени во однос на основната	поединечна намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно изградена површина за пресметка на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	процент на изграденост на земјиште	паркинг места
						m²	m²			M	%	
Б.11.258	A	A1	/	30%	Куќи за домување	389.10	143.50	574	П+2+Пк	10.20м	36.88	со член 59 од правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
ВКУПНО												
1 гр.лр.					вкупно	389.10	143.50	574			36.88	

GRUPI NA KLASI NA NAMENA

DOMUVAWE I PRESTOJ

INFRASTRUKTURI

KLASI NA NAMENA

A1 куќи за домување

E1 soobra]ajni patni infrastrukturi

A1 КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ - површина за градба

N=10.20m Visina na gradbata do venec

P+2+Pk Spratnost na gradbata

- Maksimalnata viso~ina na gradbata dadena za P+2+Pk e vo metri do venec (10.20m)
- Minimalna viso~ina na nultata plo~a vo odnos na trotoarot e 0.15m –
- Maksimalnata viso~ina na sleme e 4.50m.

OZNAKI **LEGENDA**

- . . . . granica na proektni[redacted]
- B.11.258 . . . . broj na grade'na parcela
- . . . . regulaciona linija
- . . . . grade'na linija
- . . . . granica na grade'na parcela
- A1 . . . . куќи за домување
- E1 . . . . SOOBRA]AJNI PATNI INFRASTRUKTURI

URBANISTI^KI PROFILI NA SOOBRA]AJNICITE

1. PROFILI NA SOOBRA]AJNICI

PROFILI	RABOTNI OZNAKI NA ULICITE:	PRESEK NA SOOBRA]AJNICA
NADVORE[EN SOOBRA]AJ		
PRISTAPNA ULICA E1	(ul."11")	PRISTAPNA ULICA

O Z N A K I :

T – trotoar

K – kolovoz (povr{ina nameneta za soobra}aj na vozila)

osovina na soobra}ajnica

R= radius na horizontalna krivina na krstosnicite

visinska kota

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОВОД:

(Е1) - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА . . . . E1 . . . . . Ф . . . . . мм

КАНАЛИЗАЦИЈА:

(Е1) - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА . . . . E1 . . . . . Ф . . . . . мм

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА . . . . Ф . . . . мм

ЕЛЕКТРИКА:

ПЛАНИРАНА:

- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ВОД . . . .

- НИСКОНАПОНСКИ РАЗВОДЕН ОРМАН . . . .

ТЕЛЕФОНИЈА:

- ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ . . . .

TABELA SO NUMERI^KI POKAZATELI NA URBANISTI^KITE PARAMETRI ZA PROEKTEN OPFAT P=389.10m2

OZNAKA	NAMENA NA POVR[INI	m2	%
	GRANICA NA PROEKTNIOT OPFAT	389.10m2	100%
	GRANICA NA GRADEGNA PARCELA		
A	DOMUVAWE I PRESTOJ	143.50m2	36.88%
A1	КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ		

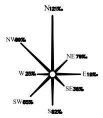
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ЗА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Б.11.258 ОД ДУП ЗА БЛОК 11 КО ГОСТИВАР 2

– со намена – А1 – Куќи за домување –

OP[TINA GOSTIVAR



URBANISTI^KI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA

0 10 20 30 40 50m 100m M=1:1000

СИНТЕЗНА КАРТА

PROEKTIRA:	DRU[TVO ZA PROSTORNI I URBANISTI^KI PLANOVI, INGINERING I DR. GOPLAN–PRO DOO – BELOVI[TE – GOSTIVAR		UPRAVITEL: Merant Saiti d.i.k.n.
INVESTITOR:	Џихат Нухији - Гостивар		
MESTO NA GRADBA:	Gostivar		FAZA: URBANISTI^KI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA
PLAN:	URBANISTI^KI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA ЗА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА Б.11.258 ОД ДУП ЗА БЛОК 11 КО ГОСТИВАР 2 (намена - А1 - куќи за домување) - ОПШТИНА ГОСТИВАР		
PRILOG:	СИНТЕЗНА КАРТА		RAZMER 1:1000 / TEH. BR. 32/26
PROEKTANT: Jaser ^ajali, dipl.in'.arh.	SORABOTNIK: M–r. Edona Sulejmani mag.in'.arh.	INFRASTRUKTURA:	DATA: April 2026 / PRILOG br: 06