



Këshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr / Број 08-1056/1
30.04.2026
Gostivar/Гостивар

18

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale ("Gaz.Zyrtare e RM "nr.05/02) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), Kryetari i Komunës i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 7 të mbajtur më 30.04.2026 vit, të sjellë :

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Градоначалникот на Општината му предлажа на Советот на Општина Гостивар да на 7 одржана на 30.04.2026 г. да донесе:

VENDIM

ОДЛУКА

Për sjelljen e Projektit urbanistik me plan për parcelizim për dispozicion të sipërfaqeve për ndërtim dhe zhvendosje të kufirit ndërmjet parcelave ndërtimore PN V.27.23, PN V.27.24 dhe PN V.27.25 nga BLOK 27 - KK Gostivar 1 (destinim G2 – Ndërtime Industriale nga industria e lehtë përpunuese) Komuna e Gostivarit

Za donesuvanje на Урбанистички проект со план за парцелација за диспозиција на површините за градење и поместување на границата помеѓу градежните парцели ГП.В.27.23, ГП.В.27.24 и ГП.В.27.25 од ДУП за БЛОК 27 - КО Гостивар - 1 (намена Г2 - Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија) Општина Гостивар

Neni 1

Член 1

Me anë të këtij Vendimi sillet Projektit urbanistik me plan për parcelizim për dispozicion të sipërfaqeve për ndërtim dhe zhvendosje të kufirit ndërmjet parcelave ndërtimore PN V.27.23, PN V.27.24 dhe PN V.27.25 nga BLOK 27 - KK Gostivar 1 (destinim G2 – Ndërtime Industriale nga industria e lehtë përpunuese) Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej 5764.52 m², me nr.tek. 26/26 përpunuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GOPLAN-PRO" SHPK Belovishtë-Gostivar nga Prilli 2026, dhe që i përfshin këto kufij :

Со ова Одлука се донесува Урбанистички проект со план за парцелација за диспозиција на површините за градење и поместување на границата помеѓу градежните парцели ГП.В. 27.23, ГП.В.27.24 и ГП.В. 27.25 од ДУП за БЛОК 27 - КО Гостивар -1 (намена Г2-Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија) Општина Гостивар, за проектот опфат од 5764.52 m², со тех.бр.26/26 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжине-ринг и др. "ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште-Гостивар од Април 2026, што ги опфаќа овие граници :

- Nga ana veriore me parcelat ndërtimore PN V.27.21 dhe PN V.27.22
- Nga ana lindore - rrugën shërbyese "4"
- Nga ana jugore me parcelën ndërtimore PN V.27.26
- Nga ana perendimore - rrugën industriale "5"

- Од севера страна со градежните парцели ГП.В.27.21 и ГП.В.27.22
- Од источна страна - сервисна улица "4"
- Од јужна страна со градежна парцела ГП.В.27.26
- Од западна страна - индустриска линија "5"



Neni 2

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

Член 2

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Buletinin Zyr. të Komunës së Gostivarit".

Член 3

Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во "Сл. гласник на Општина Гостивар".

**Kryetari i Këshillit
Претседател на Советот
Valdet Xhaferi**





Бр.33-752/7
Од 08.05.2026
Гостивар

Nr.33-752/7
Dt. 08.05.2026
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште - Гостивар од Април 2026 за проектот опфат од **5764.52 м²**, со тех.бр.**26/26**, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20,111/23,73/24,171/24, 224/24,40/25, 101/25 и 127/25), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GOPLAN-PRO" – SHPK Belovishtë - Gostivar nga Prilli 2026, për përfshirjen e projektit prej **5764.52 м²**, me nr.tek. **26/26**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,73/24,171/24,224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцелација за диспозиција на површините за градење и поместување на границата помеѓу градежните парцели ГП.В.27.23, ГП.В.27.24 и ГП.В.27.25 од ДУП за БЛОК 27 - КО Гостивар -1 (намена Г2 - Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија) Општина Гостивар, за проектот опфат од **5764.52 м²**, со тех.бр.26/26 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште-Гостивар од Април 2026**

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti urbanistik me plan për parcelizim për dispozicion të sipërfaqeve për ndërtim dhe zhvendosje të kufirit ndërmjet parcelave ndërtimore PN V.27.23, PN V.27.24 dhe PN V.27.25 nga BLOK 27 - KK Gostivar 1 (destinim G2 – Ndërtime Industriale nga industria e lehtë përpunuese) Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej **5764.52 м²**, me nr.tek. 26/26 përpunuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GOPLAN-PRO" SHPK Belovishtë-Gostivar nga Prilli 2026**

Образложение

Барателот Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. "ГОПЛАН - ПРО" ДОО Беловиште - Гостивар, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за диспозиција на површините за градење и поместување на границата помеѓу градежните парцели ГП.В.27.23, ГП.В.27.24 и ГП.В.27.25 од ДУП за БЛОК 27 - КО Гостивар -1 (намена Г2 - Индустриски згради од лесна преработувачка индустрија) Општина Гостивар, за проектот опфат

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GOPLAN - PRO" – SHPK Belovishtë - Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit urbanistik me plan për parcelizim për dispozicion të sipërfaqeve për ndërtim dhe zhvendosje të kufirit ndërmjet parcelave ndërtimore PN V.27.23, PN V.27.24 dhe PN V.27.25 nga BLOK 27 - KK Gostivar 1 (destinim G2 – Ndërtime Industriale nga industria e lehtë përpunuese) Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e**



од **5764.52 м²**, со тех.бр.26/26 изработено од Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште-Гостивар од Април 2026.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам со бр.33-752/2 од 02.04.2026 г., во состав: Сefeldin Билали диа, Беким Алиу диа, Семир Зулбеари диа и надворешните членови: Елисавета Алексовска, диа и Васил Петкоски, диа изготви Мислење со бр.33-752/6 од 21.04.2026 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГОПЛАН - ПРО" ДОО Беловиште - Гостивар Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр.08-1056/1 од 30.04.2026 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20,111/23,73/24,171/24, 224/24,40/25,101/25 и 127/25) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

projektit prej **5764.52 м²**, me nr.tek. 26/26 përpunuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GOPLAN-PRO" SHPK Belovishtë-Gostivar nga Prilli 2026.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm me nr.33-752/2 dt. 02.04.2026 v., në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida Semir Zulfeari ida dhe anëtarët e jashtëm: Elisaveta Aleksovska, ida dhe Vasil Petkoski, ida pregaditën Mendimin me nr.33-752/6 dt. 21.04.2026 v., me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj. "GOPLAN - PRO" – SHPK Belovishtë - Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqytjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1056/1 dt. 30.04.2026 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23,73/24, 171/24,224/24,40/25,101/25 dhe 127/25) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдат, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkesi mundet të parashtrorj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljimani
Digitally signed
by Valbon Ljimani
Date: 2026.05.11
09:32:20 +02'00'

