KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Бр.33-1791/5
04.08.2026
Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето на Друштво за изработка на планови и проекти ″ ПРО ИНГ 2026 “ ДООЕЛ - Гостивар , и Предлогот за одбрување на Планската Програма со бр. 33-1791/4 од 31.07.2026 година од страна на претходно формирана Комисијата за урбанизам, а врз основа на член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 и 134/2026), го издава следното:

РЕШЕНИЕ

Се одобрува **Планска програма** изработено од Друштво за изработка на планови и проекти ″ ПРО ИНГ 2026 “ ДООЕЛ - Гостивар со техн. број 42/26 од Јули 2026 година за изработка **на измена и дополна на ГУП за Блок 2 и ДУП за дел од Блок 2, КО Гостивар 2, во обединета постапка** - Општина Гостивар.

Образложение

Барателот Друштво за изработка на планови и проекти ″ ПРО ИНГ 2026 “ ДООЕЛ - Гостивар , поднесе барање за одобрување на Планска програма за изработка на **измена и дополна на ГУП за Блок 2 и ДУП за дел од Блок 2, КО Гостивар 2, во обединета постапка** - Општина Гостивар, со техн. бр. 42/26 од Јули 2026 година, со површина на планскиот опфат за измена и дополна на **ГУП** за **Блок 2 од 18.92 Ха** и површина на планскиот опфат на **ДУП за дел од Блок 2** од **1.80 Ха.**

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

- Планска програма за изработка на **измена и дополна на ГУП за Блок 2 и ДУП за дел**

Nr. 33- 1791/5
04.08.2026
Gostivar

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës nga Shoqata për përpunim të planeve dhe projekteve “PRO ING” SHPKPV – Gostivar dhe Propozimit për lejimin e Plan Programës me nr. 33-1791/ nga 31.07.2026 vit nga ana e Komisionit për urbanizëm të formuar paraprakisht, dhe në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 dhe 137/2026), jep siç vijon:

AKTVENDIM

Lejohet **Plan programa e** punuar nga Shoqata për përpunim të planeve dhe projekteve “PRO ING” SHPKPV – Gostivar, me nr. Tekn. 42/26 nga Korrik i vitit 2026 për përpunimin e **ndryshimit dhe plotësimit të PGJU-së për Bllok 2 dhe PDU-së për pjesë të Bllok 2, KK Gostivar 2, në procedurë të bashkuar** - Komuna e Gostivarit.

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për përpunim të planeve dhe projekteve “PRO ING” SHPKPV – Gostivar , ka parashtruar kërkesë për lejimin e Plan programës për përpunimin e **ndryshimit dhe plotësimit të PGJU-së për Bllok 2 dhe PDU-së për pjesë të Bllok 2, KK Gostivar 2, në procedurë të bashkuar -** Komuna e Gostivarit, me nr. Tekn. 42/26 nga Korriku i vitit 2026, me sipërfaqe të përfshirjes planore të **PGJU për Bllok 2** prej **18.92 Ha** dhe sipërfaqie të përfshirjes planore të **PDU për pjesë të Bllok 2** prej **1.80 Ha.**

Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijojnë:

- Plan programa për përpunimin e **ndryshimit dhe plotësimit të PGJU-së për Bllok 2 dhe**

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

од Блок 2, КО Гостивар 2, во обединета постапка - Општина Гостивар.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.33-1791/2 од 20.07.2026 год. во состав: Сефедин Билали диа, Беким Алиу диа, Семир Зулбеари диа и надворешните членови: Петрит Далипи диа и Томислав Белиќ диа по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и **Планската програма може да се одобри**. Истото го потврди со Предлог за одобрување на Планската програма со бр.33-1791/4 од 31.07.2026 година.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлог од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 и 134/2026). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање се донесе **Решение** како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

PDU-së për pjesë të Bllok 2, KK Gostivar 2, në procedurë të bashkuar - Komuna e Gostivarit.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 33-1791/2 nga dt. 20.07.2026 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli, ida, Bekim Aliu, ida, Semir Zulbeari ida dhe antarët e jashtëm: Petrit Dalipi ida dhe Tomisllav Beliq ida, pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe këqyrjes së realizuar, konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe **Plan programa mundet të lejohet**. Të njëjtën e vërtetojnë me Propozimin për lejimin e Plan programës me nr. 33-1791/4 nga 31.07.2026 vit.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas kryerjes së këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025). Në bazë të saj, dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë **Aktvendimi** si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE :

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundettë parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministry i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

Kryetari i Komunës
Градоначалник
Valbon Limani

Valbon Ljimani
Digitally signed by Valbon Ljimani
Date: 2026.08.05 15:34:33 +02'00'

KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406