



Këshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr Бр.08-1748/1
15.07.2026
Gostivar/Гостивар

18

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale ("Gaz.Zyrtare e RM "nr.05/02) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), **Kryetari i Komunës i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 10 të mbajtur më 15.07.2026 vit, të sjellë :**

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Градоначалникот на Општината му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 10 одржана на 15.07.2026г. да донесе:

VENDIM

Për sjelljen e Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për formimin e tre parcelave ndërtimore nga katër parcelat ndërtimore dhe dispozicion të sipërfaqes së ndërtimit të Parcelave ndërtimore G.36-3.21, G.36-3.22, G.36-3.23, dhe G.36-3.24, në PDU për Bllok 36, Gostivar, me destinim A1 - banim në shtëpi banimi/A1 shtëpi me obor, në KK Belovishtë, Komuna e Gostivarit

ОДЛУКА

За донесување на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на три градежна парцела од четири градежни парцели и диспозиција на површина за градење на Градежните парцели Г.36-3.21, Г.36-3.22, Г.36-3.23 и Г.36-3.24, во ДУП за Блок 36, Гостивар, со намена А1-домување во станбени куќи/А1 куќи со двор, во КО Беловиште, Општина Гостивар

Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për formimin e tre parcelave ndërtimore nga katër parcelat ndërtimore dhe dispozicion të sipërfaqes së ndërtimit të Parcelave ndërtimore G.36-3.21, G.36-3.22, G.36-3.23, dhe G.36-3.24, në PDU për Bllok 36, Gostivar, me destinim A1 - banim në shtëpi banimi / A1 shtëpi me obor, në KK Belovishtë, Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej 936.00 m², me nr.tek.26/26 перпунуар nga Shoqata për перпунимин е planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"-SHPKPV, Gostivar – Qershor 2026, dhe që i перфшин кето кufij :

- Nga ana veri -perendimore me parcelat ndërtimore G.36-3.15, G.36-3.16 dhe G.36-3.17
- Nga ana veri - lindore me parcelën ndërtimore G.36-3.25

Член 1

Со ова Одлука се донесува Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на три градежна парцела од четири градежни парцели и диспозиција на површина за градење на Градежните парцели Г.36-3.21, Г.36-3.22, Г.36-3.23 и Г.36-3.24, во ДУП за Блок 36, Гостивар, со намена А1 - домување во станбени куќи/А1 куќи со двор, во КО Беловиште, Општина Гостивар, за проектен опфат од 936.00 м², со тех.бр.26/26 изработена од Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ2026" ДООЕЛ, Гостивар - Јуни 2026, што ги опфаќа овие граници :

- Од северо - западна страна со градежните парцели Г.36-3.15, Г.36-3.16 и Г.36-3.17
- Од северо - источна страна со градежната парцела Г.36-3.25



- Nga ana jug - lindore me rrugën e re të projektuar "3"
- Nga ana jug - perendimore me rrugën e re të projektuar "17"

Neni 2

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Buletinin Zyr. të Komunës së Gostivarit".

- Од југо - источна страна со ново проектирана улица "3"
- Од југо - западна страна со ново проектирана улица "17"

Член 2

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

Член 3

Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во "Сл. гласник на Општина Гостивар".

Kryetari i Këshillit
Претседател на Советот
Valdet Xhaferr





Бр.33-1123/10
Од 21.07.2026
Гостивар

Nr.33-1123/10
Dt. 21.07.2026
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за изработка на планови и проекти “ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ, Гостивар - Јуни 2026 за проектен опфат од **936.00 м²**, со тех.бр.26/26, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20,111/23,73/24,171/24, 224/24,40/25,101/25,127/25 и 134/26),, го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"–SHPKPV, Gostivar - Qershor 2026 për përfshirjen e projektit prej **936.00 m²**, me nr.tek.26/26, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (“Gaz. zyrtare e RMV“ nr.32/20,111/23,73/24, 171/24,224/24,40/25,101/25,127/25 dhe 134/26), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на три градежна парцела од четири градежни парцели и диспозиција на површина за градење на Градежните парцели Г.36-3.21,Г.36-3.22,Г.36-3.23 и Г.36-3.24, во ДУП за Блок 36, Гостивар, со намена А1 - домување во станбени куќи/А1 куќи со двор, во КО Беловиште, Општина Гостивар, за проектен опфат од **936.00 м²**, со тех.бр.26/26 изработена од Друштво за изработка на планови и проекти “ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ, Гостивар - Јуни 2026.**

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik me plan për parcelizim për formimin e tre parcelave ndërtimore nga katër parcelat ndërtimore dhe dispozicion të sipërfaqes së ndërtimit të Parcelave ndërtimore G.36-3.21, G.36-3.22, G.36-3.23, dhe G.36-3.24, në PDU për Bllok 36, Gostivar, me destinim A1 - banim në shtëpi banimi / A1 shtëpi me obor, në KK Belovishtë, Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej **936.00 м²**, me nr.tek.26/26 përpunuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"–SHPKPV, Gostivar – Qershor 2026.**

Образложение

Барателот Друштво за изработка на планови и проекти “ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ, Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на три градежна парцела од четири градежни парцели и диспозиција на површина за градење на Градежните парцели Г.36-3.21,Г.36-3.22,Г.36-3.23 и Г.36-3.24, во ДУП за Блок 36, Гостивар, со намена А1 - домување во станбени куќи/А1 куќи со двор, во КО Беловиште, Општина Гостивар, за проектен опфат од **936.00 м²**, со тех.бр.26/26 изработена од Друштво за изработка на планови и**

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"–SHPKPV, Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për formimin e tre parcelave ndërtimore nga katër parcelat ndërtimore dhe dispozicion të sipërfaqes së ndërtimit të Parcelave ndërtimore G.36-3.21, G.36-3.22, G.36-3.23 dhe G.36-3.24, në PDU për Bllok 36, Gostivar, me destinim A1 - banim në shtëpi banimi / A1 shtëpi me obor, në KK Belovishtë, Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej **936.00 м²**, me nr.tek.26/26 përpunuar nga Shoqata për përpun-**



проекти “ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ, Гостивар - Јуни 2026.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам со бр.33-1123/2 од 05.05.2026 г. ,во состав: Сефедин Билали д-р, Беким Алиу д-р, Семир Зулбеари, д-р и надворешните членови: Петрит Далипи, д-р и Томислав Белиќ, д-р изготви Мислење со бр.33-1123/9 од 01.07.2026 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за изработка на планови и проекти “ПРО ИНГ 2026 “ ДООЕЛ, Гостивар. Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр.08-1748/1 од 15.07.2026 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбани-стичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (“Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20,111/23,73/24,171/24, 224/24,40/25,101/25,127/25 и 134/26), и го издава Потврдата како во диспозитивот.

nimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"– SHPKPV, Gostivar–Qershor 2026.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm nr.33-1123/2 dt. 05.05.2026 v. , në përbërje: Sefedin Bilalli, d-ri, Bekim Aliu d-ri, Semir Zulbeari, d-ri dhe anëtarët e jashtëm: Petrit Dalipi, d-ri dhe Tomislav Beliq, d-ri pregaditën mendimin me nr.33-1123/9 dt.01.07.2026 v., me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"– SHPKPV, Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1748/1 dt. 15.07.2026 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (“Gaz. zyrtare e RMV“ nr.32/20,111/23,73/24,171/24,224/24, 40/25,101/25,127/25 dhe 134/26) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдата, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkuesi mundet të para-shtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljimagani Digitally signed by
Valbon Ljimagani
Date: 2026.07.22
09:42:25 +02'00'

