KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Këshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr Бр.08-1747/1
15.07.2026
Gostivar/Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale (" Gaz.Zyrtare e RM " nr.05/02) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), **Kryetari i Komunës** i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 10 të mbajtur më 15.07.2026vit, të sjellë :

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), **Градоначалникот на Општината** му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 10 одржана на15.07.2026г. да донесе:

VENDIM

Për **sjelljen** e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga Parcelat Ndërtimore B.10.59 dhe B.10.60 nga PDU për Bllok 10 – KK Gostivar 2 -** ***(me destinim A1 - Shtëpi për banim))*** **– Komuna e Gostivarit** .

ОДЛУКА

За **донесување** на **Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од Градежните Парцели Б.10.59 и Б.10.60 од ДУП за Блок 10- КО Гостивар 2 -** ***(со намена А1 – Куќи за домување)*** **– Општина Гостивар .**

Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga Parcelat Ndërtimore B.10.59 dhe B.10.60 nga PDU për Bllok 10 – KK Gostivar 2 -** ***(me destinim A1 - Shtëpi për banim)*** **– Komuna e Gostivarit,** me sipërfaqe të përfshirjes planore prej **492.43 m2**, e punuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera "GOPLAN-PRO" SHPK Bellovishtë – Gostivar, me nr. Teknik **44/26** nga **Qershori i vitit 2026** dhe që i përfshin këto kufij:

- **Nga ana veriore me kufirin e parcelës fqinje ndërtimore,**
- **Nga ana lindore me shtegun e planifikuar**

Член 1

Со ова Одлука се **донесува Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од Градежните Парцели Б.10.59 и Б.10.60 од ДУП за Блок 10- КО Гостивар 2 -** ***(со намена А1 – Куќи за домување)*** **– Општина Гостивар**, со површина на планскиот опфат од **492.43 м2**, изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште-Гостивар, со технички бр.**44/26** од **Јуни 2026 година**, што ги опфаќа овие граници :

- **Од северна страна со граница на соседната градежна парцела,**
- **Од источна страна со планирана пешачка**

Scanned with CamScanner

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

për këmbësorë "1-1" sipas PDU-së,

- **Nga ana jugore me kufirin e parcelave fqinje ndërtimore,**
- **Nga ana perendimore me rrugën banesore "St1-St1"**

Neni 2

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në " Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit " .

патека „ 1-1 " според ДУП,

- **Од јужната страна со граница на соседните градежни парцели ,**
- **Од западната страна со станбената улица "Ст1-Ст1"**

Член 2

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

Член 3

Оваа Одлука стапува во сила со денот на доне-сување, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гостивар".

Претседател на Совет
Kryetari i Këshillit
Valdet Xhaferi

Scanned with CamScanner

KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Бр.33-1478/7
Од 21.07.2026
Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште-Гостивар со техн. број **44/26 од Јуни 2026** година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 и 134/2026), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од Градежните Парцели Б.10.59 и Б.10.60 од ДУП за Блок 10 - КО Гостивар 2 - (*со намена А1 – Куќи за домување*) – Општина Гостивар ,** со техн. број **44/26 од Јуни 2026** година и проектен опфат **од 492.43 м2.**

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште - Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од Градежните Парцели Б.10.59 и Б.10.60 од ДУП за Блок 10 - КО Гостивар 2 - *(со намена А1 – Куќи за домување)*– Општина Гостивар**, со техн. број **44/26 од Јуни 2026** година и проектен опфат **од 492.43 м2**

За доставениот **Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од Градежните Парцели Б.10.59 и Б.10.60 од ДУП за Блок 10 - КО Гостивар 2 - *(со намена А1 – Куќи за домување)* – Општина Гостивар,** и извршување на **Ревизијата** од страна на Друштво за градежништво, трговија и услуги **„ НИМАЕР**

Nr.33-1478/7
Dt 21.07.2026
Gostivar

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera “GOPLAN-PRO” SHPK Bellovishtë- Gostivar me nr. Teknik **44/26** nga **Qershori i vitit 2026**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 dhe 134/2026), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga Parcelat Ndërtimore B.10.59 dhe B.10.60 nga PDU për Bllok 10 – KK Gostivar 2 - *(me destinim A1 - Shtëpi për banim)* – Komuna e Gostivarit,** me nr. Teknik **44/26** nga **Qershori i vitit 2026,** me përfshirjen e projektit prej **492.43 m2**.

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera “GOPLAN-PRO” SHPK Bellovishtë - Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga Parcelat Ndërtimore B.10.59 dhe B.10.60 nga PDU për Bllok 10 – KK Gostivar 2 - *(me destinim A1 - Shtëpi për banim)* – Komuna e Gostivarit,** me nr. Tekn. **44/26** nga **Qershori i vitit 2026** me përfshirjen e projektit prej **492.43 m2** .

Në dorëzimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për formimin e një parcele ndërtimore nga Parcelat Ndërtimore B.10.59 dhe B.10.60 nga PDU për Bllok 10 – KK Gostivar 2 - *(me destinim A1 - Shtëpi për banim)* – Komuna e Gostivarit,** dhe **kryerjes së Revizionit** nga **Shoqata për ndërtimtari, tregëti**

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

УРБАН ДИЗАЈН“ ДООЕЛ Скопје со технички број 02-175/26 од Јуни 2026 година, при што претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.33-1478/2 од 15.06.2026 год., во состав: Сефедин Билали диа., Беким Алиу диа, Семир Зулбеари, диа и надворешните членови:Е лисавета Алексовска диа и Сијче Трифуновска диа, изготви и Стручно мислење со 33-1478/6 од 02.07.2026 година, констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Пројект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште-Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука за донесување на Урбанистичкиот Проект од Советот на општина Гостивар со бр. 08-1747/1 од 15.07.2026 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 и 134/2026) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

dhe shërbime “NIMAER URBAN DIZAJN” SHPKNJV Shkup, me numër teknik 02-175/26 nga Qershori i vitit 2026, me çrast Komisioni i formuar paraprakisht nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-1478/2 nga dt. 15.06.2026 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Semir Zulbeari ida dhe anëtarët e jashtëm: Elisaveta Aleksovska ida dhe Sijçe Trifunovska ida, pregaditi Mendimin profesional me nr. 33-1478/6 nga 02.07.2026 vit, me çrast konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera “GOPLAN-PRO” SHPK Bellovishtë - Gostivar.

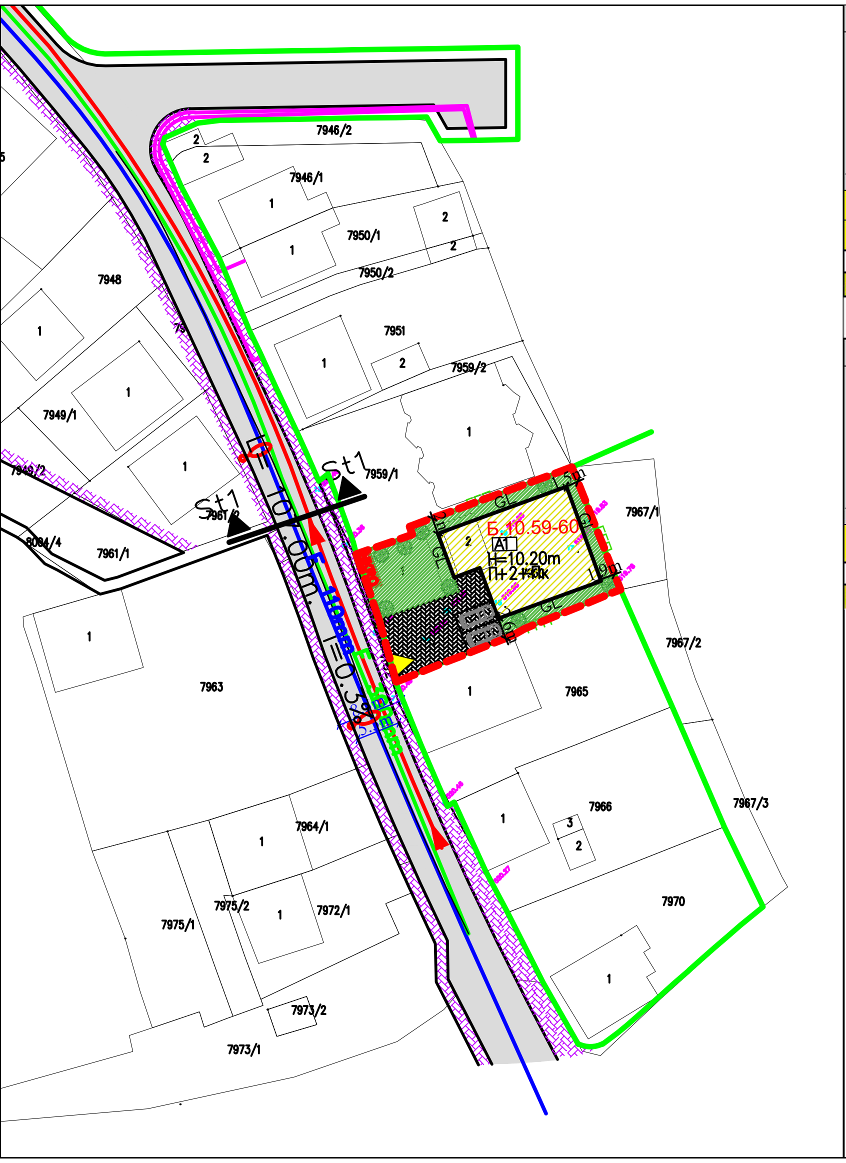
Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas **Vendimit të sjellur paraprakisht për sjelljen e Projektit Urbanistik nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1747/1 dt. 15.07.2026 vit**, konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë plotësuar kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 dhe 134/2026) dhe është sjellë **Aktvendimi** si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministry i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljimani
Digitally signed by Valbon Ljimani
Date: 2026.07.22 09:36:19 +02'00'



ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СПРЕМА ДУП БЛОК10 ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ Б.10.59 И Б.10.60												
номенклатура на градежна парцела	група на класи на намени	класи на намени	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилни кл. на намени во однос на основната к.л.	поединечна намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно изградена површина за пресметка на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	процент на изграденост на земјиште	паркинг места
						m²	m²			M	%	
Б.10.59	A	A1		40%	Куќи за домување	277	90	360	П+2+Пк	10.20m	32.49	со член 59 од правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
Б.10.60	A	A1		40%	Куќи за домување	216	100	400	П+2+Пк	10.20m	46.3	со член 59 од правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
ВКУПНО												
2 гр.пр.					вкупно	493	190	760			38.54	

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИНКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ СО П=492.43м2												
номенклатура на градежна парцела	група на класи на намени	класи на намени	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилни кл. на намени во однос на основната к.л.	поединечна намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно изградена површина за пресметка на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	процент на изграденост на земјиште	паркинг места
						m²	m²			M	%	
Б.10.59-60	A	A1		40%	Куќи за домување	492.43	190	760	П+2+Пк	10.20m	38.58	со член 59 од правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
ВКУПНО												
1 гр.пр.					вкупно	492.43	190	760			38.58	

GRUPI NA KLASI NA NAMENA

A DOMUVAWE I PRESTOJ

E INFRASTRUKTURI

KLASI NA NAMENA

A1 ku}i za domuvawe

E1 soobra}ajni patni infrastrukturi

A1 KU]I ZA DOMUVAWE

N=10.20m Visina na gradbite do venec

P+2+Pk Spratnost na gradbite (prizemje tri sprata i potkrovje)

- Maksimalnata viso~ina na gradbata dadena za P+2+Pk e vo metri do ve
- Minimalna viso~ina na nultata plo~a vo odnos na trotoarot e 0.15m –
- Maksimalnata viso~ina na sleme e 4.50m.