KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Këshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr Бр.08-1232/1
28.05.2026
Gostivar/Гостивар

4

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale (" Gaz.Zyrtare e RM " nr.05/02) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), **Kryetari i Komunës** i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 8 të mbajtur më 28.05.2026 vit, të sjellë :

VENDIM

Për sjelljen e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga dy parcela ndërtimore dhe dispozicionin e sipërfaqes për ndërtim në PN 7.123 dhe PN 7.124 nga PDU për Bllok 7 - KK Gostivar 1, (*destinimi A2 - Ndërtesa për banim*) – Komuna e Gostivarit** .

Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet **Projekti Urbanistik me planin për parcealizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga dy parcela ndërtimore dhe dispozicionin e sipërfaqes për ndërtim në PN 7.123 dhe PN 7.124 nga PDU për Bllok 7 - KK Gostivar 1, (*destinimi A2 - Ndërtesa për banim*) – Komuna e Gostivarit**, me sipërfaqe të përfshirjes planore prej **708.58 m2**, e punuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera "GOPLAN-PRO" SHPK Bellovishtë – Gostivar, me nr. Teknik **02/26** nga **Marsi i vitit 2026** dhe që i përfshin këto kufij:

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), **Градоначалникот на Општината** му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 8 одржана на28.05.2026 г. да донесе:

ОДЛУКА

За донесување на **Урбанистички проект со план за парцеализација, за формирање на една градежна парцела од две градежни парцели и диспозиција на површина за градење на ГП 7.123 и ГП 7.124 од ДУП за Блок 7 – КО Гостивар 1, (*со намена А2 – Згради за домување*) – Општина Гостивар** .

Член 1

Со ова Одлука се донесува **Урбанистички проект со план за парцеализација, за формирање на една градежна парцела од две градежни парцели и диспозиција на површина за градење на ГП 7.123 и ГП 7.124 од ДУП за Блок 7 – КО Гостивар 1, (*со намена А2 – Згради за домување*) – Општина Гостивар**, со површина на планскиот опфат од **708.58 м2**, изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште-Гостивар, со технички бр.**02/26** од **Март 2026** година, што ги опфаќа овие граници :

CamScanner

- **Nga ana veriore me kufijt e parcelave fqinje ndërtimore,**
- **Nga ana lindore me rrugën Servisore "Sretko Krsteski",**
- **Nga ana jugore me shtegun për këmbësorë,**
- **Nga ana perendimore me kufirin e parcelës fqinje ndërtimore**

- **Од северна страна со граница на соседните градежни парцели,**
- **Од источна страна со Сервисна улица „ Сретко Крстески" ,**
- **Од јужната страна со пешачката патека ,**
- **Од западната страна со граница на соседна градежна парцела**

Neni 2

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

Член 2

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në " Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit " .

Член 3

Оваа Одлука стапува во сила со денот на доне-сување, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гостивар".

Претседател на Совет
Kryetari i Këshillit
Valdet Xhaferi

CamScanner

KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Бр.33-64/12
Од 18.06.2026
Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште-Гостивар со техн. број **02/26 од Март 2026** година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцеализација, за формирање на една градежна парцела од две градежни парцели и диспозиција на површина за градење на ГП 7.123 и ГП 7.124 од ДУП за Блок 7 – КО Гостивар 1,** ***(со намена А2 – Згради за домување)*** **– Општина Гостивар ,** со техн. број **02/26 од Март 2026** година и проектен опфат **од 708.58 м2** .

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште - Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцеализација, за формирање на една градежна парцела од две градежни парцели и диспозиција на површина за градење на ГП 7.123 и ГП 7.124 од ДУП за Блок 7 – КО Гостивар 1,** ***(со намена А2 – Згради за домување)*****– Општина Гостивар**, со техн. број **02/26 од Март 2026** година и проектен опфат **од 708.58 м2**

За доставениот **Урбанистички проект со план за парцеализација, за формирање на една градежна парцела од две градежни парцели и диспозиција на површина за градење на ГП 7.123 и ГП 7.124 од ДУП за Блок 7 – КО Гостивар 1,** ***(со намена А2 – Згради за домување)***

Nr.33-64/12
Dt 18.06.2026
Gostivar

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera "GOPLAN-PRO" SHPK Bellovishtë - Gostivar me nr. Teknik **02/26** nga **Marsi i vitit 2026**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik me planin për parcealizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga dy parcela ndërtimore dhe dispozicionin e sipërfaqes për ndërtim në PN 7.123 dhe PN 7.124 nga PDU për Bllok 7 - KK Gostivar 1,** ***(destinimi A2 - Ndërtesa për banim)*** **– Komuna e Gostivarit,** me nr. Teknik **02/26** nga **Marsi i vitit 2026,** me përfshirjen e projektit prej **708.58 m2**.

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera "GOPLAN-PRO" SHPK Bellovishtë - Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga dy parcela ndërtimore dhe dispozicionin e sipërfaqes për ndërtim në PN 7.123 dhe PN 7.124 nga PDU për Bllok 7 - KK Gostivar 1,** ***(destinimi A2 - Ndërtesa për banim)*** **– Komuna e Gostivarit,** me nr. Tekn. **02/26** nga **Marsi i vitit 2026** me përfshirjen e projektit prej **708.58 m2** .

Në dorëzimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga dy parcela ndërtimore dhe dispozicionin e sipërfaqes për ndërtim në PN 7.123 dhe PN 7.124 nga PDU për Bllok 7 - KK Gostivar 1,** ***(destinimi A2 - Ndërtesa për***

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

– **Општина Гостивар,** и извршување на **Ревизијата** од страна на Друштво за планирање, проектирање и инжинеринг **„ТАЈФА-ПЛАН" ДОО Скопје** со **техн. бр. 039/03/26 од Март 2026** година, при што претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.33-64/2 од 03.02.2026 год., во состав: Сефедин Билали диа., Беким Алиу диа, Семир Зулбеари, диа и надворешните членови: Валентина Попоска диа и Васил Петкоски диа, изготви и Стручно мислење со 33-64/11 од 09.03.2026 година, констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Пројект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште-Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука за донесување на Урбанистичкиот Проект од Советот на општина Гостивар со бр. 08-1232/1 од 28.05.2026 год**., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

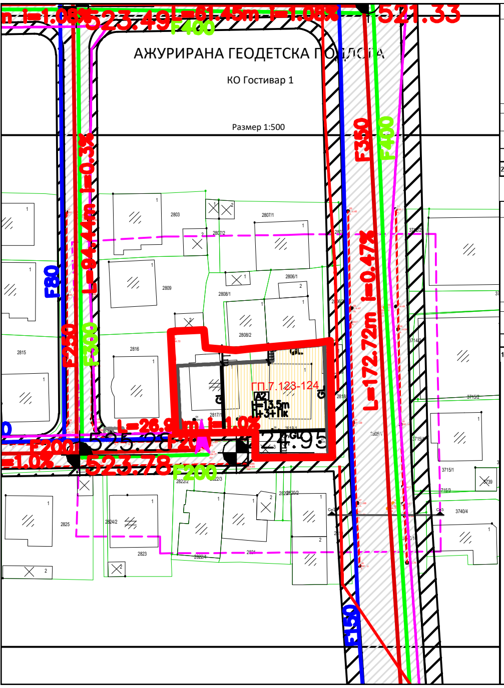
***banim)* – Komuna e Gostivarit,** dhe **kryerjes së Revizionit** nga Shoqata për planifikim, projektim dhe inzhinjeri **" TAJFA-PLAN " SHPK Shkup**, me **nr. teknik 039/03/26 nga Marsi i vitit 2026**, me çrast Komisioni i formuar paraprakisht nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-64/2 nga dt. 03.02.2026 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Semir Zulbeari ida dhe anëtarët e jashtëm:Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditi Mendimin profesional me nr. 33-64/11 nga 09.03.2026 vit, me çrast konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera "GOPLAN-PRO" SHPK Bellovishtë - Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas **Vendimit të sjellur paraprakisht për sjelljen e Projektit Urbanistik nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1232/1 dt. 28.05.2026 vit**, konstatoi se kërkesa është në bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025) dhe është sjellë **Aktvendimi** si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministry i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Valbon Limani
Valbon Ljimani
Digitally signed by Valbon Ljimani
Date: 2026.06.26 14:24:12 +02'00'



ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СПРЕМА ДУП БЛОК 7 ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП.7.123 И ГП.7.124

номенклатура на градежна парцела	група на класи на намени	класи на намени	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилни кл. на намени во однос на основната кл.	поединечна намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно изградена површина за пресметка на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	процент на изграденост на земјиште	паркинг места
						m²	m²			M	%	
ГП.7.123	А	А2		40%	Згради за домување	388.14	206.54	1032.7	П+3+Пк	13.50m	53.21	со член 59 од правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
ГП.7.124	А	А2		40%	Згради за домување	319.99	150.55	752.75	П+3+Пк	13.50m	47.05	со член 59 од правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
ВКУПНО												
2 гр.пр.					вкупно	708.13	357.09	1785.45			50.43	

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ СО П=708.58м2

номенклатура на градежна парцела	група на класи на намени	класи на намени	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилни кл. на намени во однос на основната кл.	поединечна намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно изградена површина за пресметка на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	процент на изграденост на земјиште	паркинг места
						m²	m²			M	%	
ГП.7.123-124	А	А2		40%	Згради за домување	708.58	357.02	1785.09	П+3+Пк	13.50m	50.38	со член 59 од правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање
ВКУПНО												
1 гр.пр.					вкупно	708.58	357.02	1785.09			50.38	

GRUPI NA KLASI NA NAMENA

- A DOMUVAWE I PRESTOJ
- E INFRASTRUKTURI

KLASI NA NAMENA

- A2 Zgradi za domuvawe
- E1 soobra[ajni patni infrastrukturi

A2 ZGRADI ZA DOMUVAWE

N=13.5m.Visina na gradbite do venec

P+3+Pk Spratnost na gradbite (prizemje tri sprata i potkrovje)

- Maksimalnata viso~ina na gradbata dadena za P+3+Pk e vo metri do venec (13.50m)
- Minimalna viso~ina na nultata plo~a vo odnos na trotoarot e 0.15m –
- Maksimalnata viso~ina na sleme e 4.50m.

OZNAKI — LEGENDA

- granica na proektni
- GP.7.123-124 broj na grade'na parcela
- regulaciona linija
- grade'na linija
- granica na grade'na parcela
- A2 ZGRADI ZA DOMUVAWE
- E1 SOOBRA]AJNI PATNI INFRASTRUKTURI
- DVORNO ZELENILO (20%)
- MANIPULATIVEN PROSTOR
- KOLSKI PRISTAP

URBANISTI^KI PROFILI NA SOOBRA]AJNICITE

1. PROFILI NA SOOBRA]AJNICI

PROFILI	RABOTNI OZNAKI NA ULICITE	PRESEK NA SOOBRA]AJNICA
NADVORE[EN SOOBRA]AJ		
SERVISNA ULICA Se3 so DUP Blok 7	"Sretko-Kre{tali"	1.5m 13m 1.5m 20m.
STANBENA ULICA 1 so DUP Blok 7	"J.Zdravkovski"	1.5m 5.50m 1.5m 8.50m.

O Z N A K I :

- K – kolovoz (povr{ina nameneta za soobra}aj na vozila)
- osovina na soobra}ajnica
- Rh radius na horizontalna krivina na krstosnicite
- visinska kota

–KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА:

– PLANIRANA VODOVODNA INFRASTRUKTURA . . .

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА:

– PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA . . . . . .

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:

– PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA . . .

–ENERGETSKI I TELEFONSKI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:

ELEKTRIKA:

- –PALANIRAN ELEKTRI^EN KABEL . . . .
- – N.K.R.O – NADVORE[EN KABLOVSKI RAZVODEN OR

PLANIRANI TELEKOMINIKACII:

- – PLANIRANA TK INSTALACIJA . . . .

TABELA SO NUMERI^KI POKAZATELI NA URBANISTI^KITE PARAMETRI ZA PROEKTEN OPFAT P=708.58m2

OZNAKA	NAMENA NA POVR[INI	m2	%
(red dashed line)	GRANICA NA PROEKTNIOT OPFAT	708.58m2	100%
(green line)	GRANICA NA GRADE@NA PARCELA	708.58m2	100%
A	DOMUVAWE I PRESTOJ	357.02m2	50.38%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ОД ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И
ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА
ГП.7.124 И ГП.7.123
- со намена А2 - Згради за домување - ОД
ДУП ЗА БЛОК 7 – КО ГОСТИВАР 1 –
OP[TINA GOSTIVAR

URBANISTI^KI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA

0 5 10 15 20 25m 50m M=1:500

СИНТЕЗНА КАРТА

PROEKTIRA:	DRU[TVO ZA PROSTORNI I URBANISTI^KI PLANOVI , INGINERING I DR. GO PLAN – PRO DOO Belovi{te –GOSTIVAR	UPRAVITEL: Vierant Saiti
INVESTITOR:	Горѓе Андреески - Гостивар, Зоран Дамјановски - Гостивар Лена Андреевска - Гостивар, Лани Компани Керамика Доо - Гостивар	
MESTO NA GRADBA:	Gostivar	FAZA: URBANISTI^KI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA
PLAN:	URBANISTI^KI PROEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ОД ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ НА ГП.7.123 И ГП.7.124 ОД ДУП ЗА БЛОК 7 (namena – A2 – Zgradi za domuvawe) – OP[TINA GOSTIVAR	
PRILOG:	СИНТЕЗНА КАРТА	RAZMER 1:500 / TEH. BR. 02/26
PROEKTANT: Jaser ^ajali,dipl.in'.arh. Ovlastuvawe 0.0459	SORABOTNIK: Арбреша Велији mag.in'.arh.	DATA: Mart 2026 / PRILOG br: 08