



Бр.33-2094/4
18.08.2026
Гостивар

Nr. 33-2094/4
18.08.2026
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето на Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и други услуги “ГОПЛАН -ПРО“ ДОО Беловиште Гостивар, и Предлогот за одбрување на Проектната Програма под број 33-2094/3 од 14.08.2026 година, одобрена од страна на претходно формирана Комисијата, а врз основа на член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 и 134/2026), го издава следното:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës së Shoqatës për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera “GOPLAN-PRO” SHPK Bellovishtë Gostivar dhe Propozimit për lejim të Programës Projektuese nën numrin 33-2094/3 nga dt 14.08.2026 vit, e lejuar nga ana e Komisionit të formuar paraprakisht, dhe në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 dhe 134/2026), jep siç vijon:

РЕШЕНИЕ

- Се одобрува **Проектната Програма** со технички бр. **39/26 од Август 2025 година**, за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со основна класа на намена A1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор на КП бр. 298/2 – КО Кафа** - Општина Гостивар, изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и други услуги “ГОПЛАН -ПРО“ ДОО Беловиште Гостивар, со површина на опфатот од **199,51 м2**.

Образложение

- Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и други услуги “ГОПЛАН -ПРО“ ДОО Беловиште Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Проектната програма** за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со основна класа на намена A1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор на КП**

AKTVENDIM

- Lejohet **Programa Projektuese** me numër Tek. **39/26** nga **Gushti i vitit 2026** për përpunimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për ndërtimin e objektit me destinim bazë të klasës A1.5 – Shtëpi në përbërje të oboit ekonomik të fshatit në PK nr. 298/2 – KK Qafë** - Komuna e Gostivarit. E përpunuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera “GOPLAN-PRO” SHPK Bellovishtë Gostivar, me sipërfaqe të përfshirjes prej **199,51 m2**.

Arsyetim

-Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera “GOPLAN-PRO” SHPK Bellovishtë Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Programës Projektuese** për përpunimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për ndërtimin e objektit me destinim bazë të klasës A1.5 – Shtëpi në përbërje të oboit ekonomik të fshatit në PK**



бр. 298/2 – КО Кафа - Општина Гостивар, со техн. бр. 39/26 од Август 2025 година.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

- **Проектната програма** за изработка на **Урбанистички проект** вон опфат на урбанистички план за изградба на објекти со основна класа на намена A1.5 – Куќи во состав на селски стопански двор на КП бр. 298/2 – КО Кафа - Општина Гостивар.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.33-2094/2 од 13.08.2026 год., во состав: Сефедин Билали д-р, Катерина Анастасоска д-р, Семир Зулбеари д-р и надворешните членови: Елисавета Алексовска д-р и Силче Трифуновска д-р по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и **Проектната Програма може да се одобри**. Истото го потврди со Предлог одобрување на Проектната Програма со бр.33-2094/3 од 14.08.2026 година.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 и 134/2026). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

nr. 298/2 – KK Qafë - Komuna e Gostivarit, me nr. Tek. 39/26 nga Gushti i vitit 2026.

Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijojnë:

- **Programën projektuese** për përpunimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për ndërtimin e objektit me destinim bazë të klasës A1.5 – Shtëpi në përbërje të oboit ekonomik të fshatit në PK nr. 298/2 – KK Qafë** - Komuna e Gostivarit.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 33-2094/2 nga dt. 13.08.2026 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli d-р, Katerina Anastasoska d-р, Semir Zulfeari d-р dhe antarët e jashtëm: Elisaveta Aleksoska d-р dhe Sijçe Trifunovska d-р, pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe këqyrjes së realizuar, konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe **Programa Projektuese mundet të lejohet**. Të njëjtën e vërtetojnë me Propozimin për lejimin e Programës Projektuese me nr. 33-2094/3 nga 14.08.2026 vit.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas kryerjes së këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 2/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 dhe 134/2026). Në bazë të saj, dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.



УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE :

Kundër këtij Aktvendimi, kërkesi mundetë parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Kryetari i Komunës
Градоначалник
Valbon Limani

Valbon Ljimi
Digitally signed
by Valbon Ljimi
Date: 2026.08.17
15:38:53 +02'00'

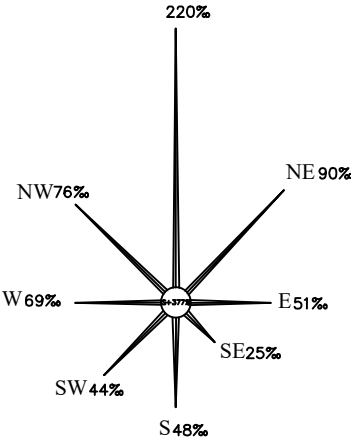
ЛЕГЕНДА

- granica na katastru
- granica na opfatu
- ажурирана состојба
- + -дециметрска мрежа
- /// стамбен објект
- Землјен пат
- 504.15 — snimena točka

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

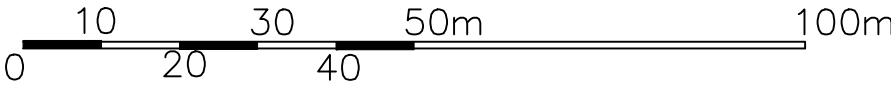
ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА
A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор на КП. бр. 298/2
- КО - ЌАФА

ОПШТИНА ГОСТИВАР



Проектен опфат П = 199.51m²

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ



M=1:1000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА
ПЛАНСКИ ОПФАТ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНЕРИНГ И ДР. GO PLAN – PRO DOO Belovi{te –GOSTIVAR	УПРАВИТЕЛ: Rvierant Saiti d.i.k.n	
ИНВЕСТИТОР:	Лазиме Ејупи - Гостивар		
МЕСТО НА ГРАДБА:	Општина Гостивар	ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
ПЛАН:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план - за изградба на објекти со класа на намена A1.5 - Куќи во состав на селски стопански двор на КП.бр.298/2 - КО Ќафа - Општина Гостивар		
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ		
ПРОЕКТАНТ:		SORABOTNIK:	
Jaser ^ajli,dipl.in'.arh. Ovlastuvawe 0.0459		Арбреша Велији mag.in'.arh.	
		РАЗМЕР: 1:1000	ТЕХ. БР. 39/26
		ДАТА: Avgust 2026	ПРИЛОГ: бр. 02

