



Кëshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr Бр.08-1752/1
15.07.2026
Gostivar/Гостивар

23

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale ("Gaz.Zyrtare e RM "nr.05/02) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), **Kryetari i Komunës i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 10 të mbajtur më 15.07.2026 vit, të sjellë :**

VENDIM

Për sjelljen e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për parcelën ndërtimore PN A.6-4.36 në dy parcela ndërtimore dhe ndryshim i dispozicionit të sipërfaqes së ndërtimit, me klasë bazë të destinimit A1-banim individual, në pjesë të PK 2928, KK Gostivar 1, në PDU për Bllok 6, NJU "A", Gostivar, Komuna e Gostivarit**

Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për parcelën ndërtimore PN A.6-4.36 në dy parcela ndërtimore dhe ndryshim i dispozicionit të sipërfaqes së ndërtimit, me klasë bazë të destinimit A1-banim individual, në pjesë të PK 2928, KK Gostivar 1, në PDU për Bllok 6, NJU "A", Gostivar, Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej 419.00 m², me nr.tek.39/26, përpunuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"-SHPKPV, Gostivar nga Korriku 2026 v., dhe që i përfshin këto kufij :**

- Nga ana veriore me rr."V.Blazheski"
- Nga ana lindore me parcelën ndërtimore PN A.6-4.1
- Nga ana jugore me parcelat ndërtimore PN A.6-4.2 dhe A.6-4.34
- Nga ana perendimore me parcelën ndërtimore PN A.6-4.35

ОДЛУКА

За донесување на **Урбанистички Проект со план за парцелација за градежна парцела ГП A.6-4.36 на две градежни парцели и промена на диспозиција на површина за градење, со основна класа на намена A1 – индивидуално домување, на дел од КП 2928, КО Гостивар 1, во ДУП за Блок 6, УЕ „А“, Гостивар, Општина Гостивар**

Член 1

Со ова Одлука се донесува **Урбанистички Проект со план за парцелација за градежна парцела ГП A.6-4.36 на две градежни парцели и промена на диспозиција на површина за градење, со основна класа на намена A1 – индивидуално домување, на дел од КП 2928, КО Гостивар 1, во ДУП за Блок 6, УЕ „А“, Гостивар, Општина Гостивар, за проектен опфат од 419.00 м², со тех.бр.39/26, изработена од Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ, Гостивар од Јули 2026 г., што ги опфаќа овие граници :**

- Од севера страна со ул. "Б.Блажески"
- Од источна страна со градежна парцела A.6-4.1
- Од јужна страна со градежните парцела A.6-4.2 и A.6-4.34
- Од западна страна со градежна парцела A.6-4.35



Neni 2

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

Член 2

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Buletinin Zyr. të Komunës së Gostivarit".

Член 3

Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во "Сл. гласник на Општина Гостивар".

Kryetari i Këshillit
Претседател на Советот
Valdet Xhalim





Бр.33-1705/9
Од 05.08.2026
Гостивар

Nr.33-1705/9
Dt. 05.08.2026
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ, Гостивар од Јули 2026 г. за проектен опфат од **419.00 м²**, со тех.бр.39/26, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр.32/20,111/23, 73/24,171/24,224/24,40/25,101/25,127/25 и 134/26), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"–SHPKPV, Gostivar nga Korriku 2026 v. për përfshirjen e projektit prej **419.00 м²**, me nr.tek.39/26, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20,111/23, 73/24,171/24,224/24,40/25,101/25,127/25 dhe 134/26), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект со план за парцелација за градежна парцела ГП А.6-4.36** на две градежни парцели и промена на диспозиција на површина за градење, со основна класа на намена А1 – индивидуално домување/домување во куќи, на дел од КП 2928, КО Гостивар 1, во ДУП за Блок 6, УЕ „А“, Гостивар, Општина Гостивар, за проектен опфат од **419.00 м²**, со тех.бр.39/26, изработена од Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ, Гостивар од Јули 2026 г.

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për parcelën ndërtimore PN A.6-4.36** në dy parcela ndërtimore dhe ndryshim i dispozicionit të sipërfaqes së ndërtimit, me klasë bazë të destinimit A1-banim individual/banim në shtëpi, në pjesë të PK 2928, KK Gostivar 1, në PDU për Bllok 6, NJU "A", Gostivar, Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej **419.00 м²**, me nr.tek.39/26, përpunuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"–SHPKPV, Gostivar nga Korriku 2026 v.

Образложение

Барателот Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО - Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелација за градежна парцела ГП А.6-4.36** на две градежни парцели и промена на диспозиција на површина за градење, со основна класа на намена А1 – индивидуално домување/домување во куќи, на дел од КП 2928, КО Гостивар 1, во ДУП за Блок 6, УЕ „А“, Гостивар, Општина Гостивар, за проектен опфат од **419.00**

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike, inzhinjering e tj."GO PLAN"–SHPK- Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për parcelën ndërtimore PN A.6-4.36** në dy parcela ndërtimore dhe ndryshim i dispozicionit të sipërfaqes së ndërtimit, me klasë bazë të destinimit A1-banim individual/banim në shtëpi, në pjesë të PK 2928, KK Gostivar 1, në PDU për Bllok 6, NJU "A", Gostivar, Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej **419.00**



м², со тех.бр.39/26, изработена од Друштво за изработка на планови и проекти “ПРО ИНГ 2026 “ ДООЕЛ, Гостивар од Јули 2026 г.

м², ме nr.tek.39/26, перпунуар nga Shoqata për перпунимин e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"-SHPKPV, Gostivar nga Korriku 2026 v.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам со бр.33-1705/2 од 07.07.2026 г., во состав: Сефедин Билали д-р, Беким Алиу д-р, Семир Зулбери, д-р и надворешните членови: Јасер Чајали, д-р и Петрит Далипи, д-р изготви Мислење со бр.33-1705/5 од 13.07.2026 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за изработка на планови и проекти “ПРО ИНГ 2026 “ ДООЕЛ, Гостивар. Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр.08-1752/1 од 15.07.2026 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (“Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20,111/23,73/24,171/24, 224/24,40/25,101/25,127/25 и 134/26), и го издава Потврдата како во диспозитивот.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm nr.33-1705/2 dt. 07.07.2026 v., në përbërje: Sefedin Bilalli, idr, Bekim Aliu idr, Semir Zulfari, idr dhe anëtarët e jashtëm: Jaser Çajali, idr dhe Petrit Dalipi, idr pregaditën mendimin me nr.33-1705/5 dt.13.07.2026 v., me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në перпунимин e Projektit Urbanistik të перпунуар nga Shoqata për перпунимин e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"-SHPKPV, Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1752/1 dt. 15.07.2026 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (“Gaz. zyrtare e RMV“ nr.32/20, 111/23,73/24,171/24,224/24,40/25,101/25,127/25 dhe 134/26) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдата, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

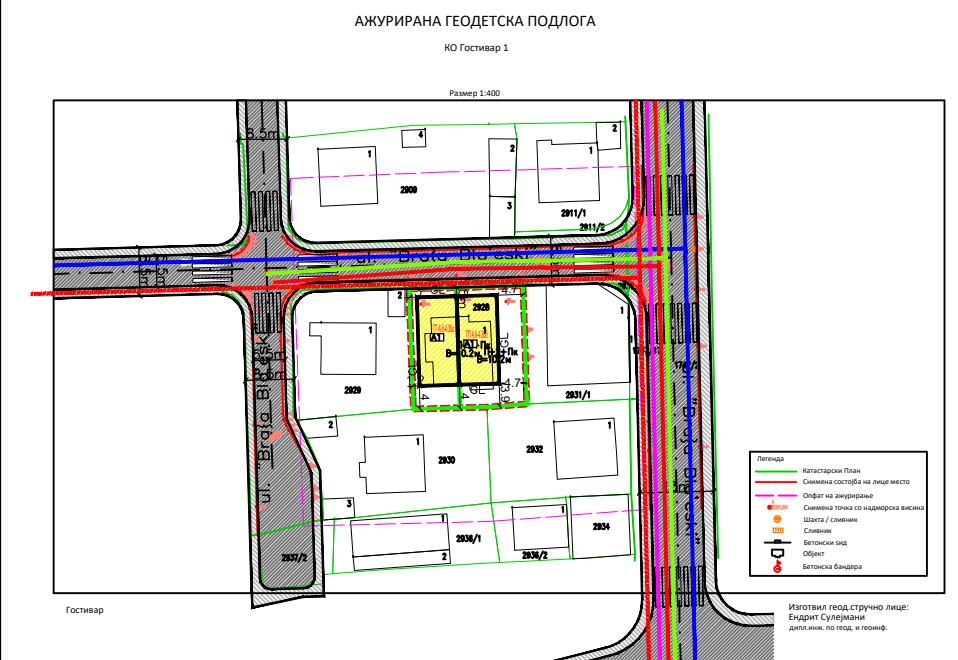
UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkuesi mundet të para-shtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon
Ljmani

Digitally signed
by Valbon Ljmani
Date: 2026.08.05
12:25:00 +02'00'



Direction	Frequency (%)
N	21%
NE	79%
E	19%
SE	36%
S	82%
SW	85%
W	25%
NW	89%

ЛЕГЕНДА:  РП Регулациона линија според ДУП  ГП Линија на градежна парцела според ДУП.  ГЛ Градежна линија според ДУП. ПП-6-4-36 Нумерација на градежна парцела според ДУП	ЛЕГЕНДА:  РП Регулациона линија според УП со план за парцелација  ГП Линија на градежна парцела според УП со план за парцелација  ГЛ Градежна линија според УП со план за парцелација. ПП-6-4-36 Нумерација на градежна парцела според УП
--	--

Номерация на парцела	Катастарна парцела	Класа на намена	Намена на обект	Површина на парцела м2	Површина под обект м2	Вк. површина за градеж по катови м2
ГП А.6-4.36	КП 2928, КО Гостивар 1	A1	A1-индивидуално домување	419.00	217.00	868.00

3. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 0.16 ха (1157.00)														
Нумерација на парцела	Катастарска парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м2	Површина под објект м2	Вк. површина за граѓа по катави м2	Макс.височина до венец м1	Макс.височина во катави П+ ...	Процент на изградено(р)	Коефициент на искористеност	Потр.бр.на парк.места	Компактбилити кл.на намени	Процентуална застاپеност на комп.намени	Забелешка
ПП А.6 -4.36а	дел од КП 2928, КО Гостивар 1	A1	домување во куќи	173.50	108.50	434.00	10.2	П+2+Пк	62,52	2.50	*	Б1,Д1	40%	калканско поврзување
4. ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 0.16ха (1157.00м2)														
Нумерација на парцела	Катастарска парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м2	Површина под објект м2	Вк. површина за граѓа по катави м2	Макс.височина до венец м1	Макс.височина во катави П+ ...	Процент на изградено(р)	Коефициент на искористеност	Потр.бр.на парк.места	Компактбилити кл.на намени	Процентуална застاپеност на комп.намени	Забелешка
ПП А.6 -4.36а	дел од КП 2928, КО Гостивар 1	A1	домување во куќи	173.50	108.50	434.00	10.2	П+2+Пк	62,52	2.50	*	Б1,Д1	40%	калканско поврзување
ПП А.6 -4.36б	дел од КП 2928, КО Гостивар 1	A1	домување во куќи	245.50	108.50	434.00	10.2	П+2+Пк	44,20	1.77	*	Б1,Д1	40%	калканско поврзување
Вкупно:				419.00	217.00	868.00								

* Бројот на паркинг места ќе се дефинира во се спрема Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање

ИЗРАБОТУВАЧ:		ДРУШТВО ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОВИ И ПРОЕКТИ „ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ Гостивар, Лиценца Број: 0138		УПРАВИТЕЛ: Елисавета Алексовска, миа	
ДОНЕСУВАЧ:		ОПШТИНА ГОСТИВАР			
НАРАЧАТЕЛ:		Беррун Куртиши и Абдулгумелик Куртиш, Гостивар			
ПРОЕКТ:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОДЕЛА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПТ А-6-4.36 НА ДВЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И ПРОМЕНА НА ДИСПОЗИЦИЈА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ, СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1 - ИНДИВИДУАЛНО ДОМУЊАЊЕ/ ДОМУЊАЊЕ ВО КУКИ, НА ДЕЛ ОД КП 21828, КО ГОСТИВАР 1, ВО ДУП ЗА БЛОК 6, УЕ „А“, Г О С Т И В А Р , О П Ш Т И Н А Г О С Т И В А Р		ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:		УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		РАЗМЕР: 1:1000 ТЕХ.БР.: 39/26	
РАБОТЕН ТИМ:		Планер: <u>Елисавета Алексовска, миа</u> овластување број: 0.0733	Соработник: <u>Андријана Андреевска, диа</u> овластување број: 0.0519 Адреаа Глигурска, миа	ДАТА: Јули, 2026 г. ПРИЛОГ БРОЈ: 3	