



Бр.33-1349/13
Од 05.08.2026
Гостивар

Nr.33-1349/13
Dt 05.08.2026
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште - Гостивар, со технички бр.41/26 од Јуни 2026 година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjeri dhe shërbime tjera „GOPLAN-PRO“ SHPK Bellovishtë – Gostivar, me nr. Teknik 41/26 nga Qershor i vitit 2026, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), jep siç vijon:

КОРЕГИРАНА ПОТВРДА

Со што се одобрува Урбанистички Проект со план за парцелизација, за диспозиција на површина за градење и поместување на границата на градежната парцела – А.1.337 од ДУП за Блок 1 – КО Гостивар 2 (намена А1 – Куќи за домување) – Општина Гостивар, со техн. број 41/26 од Јуни 2026 година и површина на проектен опфат од 313,58 м².

VËRTETIMI I KORIGJUAR

Me çrast lejohet Projektit Urbanistik me plan për parcelizimi, për përcaktimin e sipërfaqes për ndërtim dhe zhvendosjen e kufirit në parcelën ndertimore - A.1.337 i PDU-së për Bllokun 1 – KO Gostivar 2 (qëllimi A1 – Shtëpi banimi) – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik 41/26 nga Qershor i vitit 2026, me sipërfaqe të përfshirjes projektuese prej 313,58 m².

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште-Гостивар, поднесе барање за одобрување на Урбанистички Проект со план за парцелизација, за диспозиција на површина за градење и поместување на границата на градежната парцела – А.1.337 од ДУП за Блок 1 – КО Гостивар 2 (намена А1 – Куќи за домување) – Општина Гостивар, со техн. број 41/26 од Јуни 2026 година и површина на проектен опфат од 313,58 м².

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjeri dhe shërbime tjera „GOPLAN-PRO“ SHPK Bellovishtë - Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e Projektit Urbanistik me plan për parcelizimi, për përcaktimin e sipërfaqes për ndërtim dhe zhvendosjen e kufirit në parcelën ndertimore - A.1.337 i PDU-së për Bllokun 1 – KO Gostivar 2 (qëllimi A1 – Shtëpi banimi) – Komuna e Gostivarit, me nr. Tekn. 41/26 nga Qershor i vitit 2026 me sipërfaqe të përfshirjes projektuese prej 313,58 m².

За доставениот Урбанистички Проект со план за парцелизација, за диспозиција на површина за градење и поместување на границата на градежната парцела – А.1.337 од ДУП за Блок 1 – КО Гостивар 2 (намена А1 – Куќи за

Në dorëzimin e Projektit Urbanistik me plan për parcelizimi, për përcaktimin e sipërfaqes për ndërtim dhe zhvendosjen e kufirit në parcelën ndertimore - A.1.337 i PDU-së për Bllokun 1 – KO Gostivar 2 (qëllimi A1 – Shtëpi banimi) –



домување) – Општина Гостивар, извршена е Ревизијата од страна на Друштво за градежништво, трговија и услуги „Нимаер Урбан Дизајн“ ДООЕЛ Скопје, со технички број 02-159/26 од Јуни 2026 година, при што претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.33-1349/2 од 02.06.2026 год., во состав: Сефедин Билали дия, Катерина Анастасоска дия, Семир Зулбеари дия и надворешните членови: Валентина Попоска дия и Васил Петкоски дия, изготви и Стручно мислење со 33-1349/8 од 03.07.2026 по што констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште-Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука за донесување на Урбанистичкиот Проект од Советот на општина Гостивар со бр. 08-1750/1 од 15.07.2026 год., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025) и ја издава Потврдата како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Komuna e Gostivarit, është kryer Revizioni nga Shoqata për ndërtimtari, tregëti dhe shërbime “Nimaer Urban Dizajn” SHPKNJV Shkup, me numër teknik 02-159/26 nga Qershor i vitit 2026, me çrat Komisioni i formuar paraprakisht nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-1349/2 nga dt. 02.06.2026 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Katerina Anastasoska ida, Semir Zulfeari ida dhe anëtarët e jashtëm:Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditi Mendimin profesional me nr. 33-1349/8 nga 03.07.2026 vit, me çrast konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjeri dhe shërbime tjera „GOPLAN-PRO“ SHPK Bellovishtë - Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas Vendimit të sjellur paraprakisht për sjelljen e Projektit Urbanistik nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1750/1 dt. 15.07.2026 vit, konstatoi se kërkesa është në bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtrij ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimet të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljmani
Digitally signed
by Valbon Ljmani
Date: 2026.08.05
14:36:59 +02'00'

