



Бр.33-2342/4
25.09.2026
Гостивар

Nr. 33-2342/4
25.09.2026
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето на Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ-Гостивар, и Предлогот за одбрување на Проектната Програма под број 33-2342/3 од 16.09.2026 година, одобрена од страна на претходно формирана Комисијата, а врз основа на член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 и 134/2026), го издава следното:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës së Shoqatës për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026" SHPKNJV – Gostivar dhe Propozimit për lejim të Programës Projektuese nën numrin 33-2342/3 nga dt. 16.09.2026 vit, e lejuar nga ana e Komisionit të formuar paraprakisht, dhe në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 dhe 134/2026), jep siç vijon:

РЕШЕНИЕ

- Се одобрува Проектната Програма со технички бр. 02/26 од Септември 2026 година, за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела ГП-1 на дел од КП 19, дел од КП 20 и дел од КП 21, КО Чегране со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трансформаторски станици со моќност до 35кВ - Општина Гостивар, изработено од Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ - Гостивар, со површина на опфатот од 0,15 Ха.

Образложение

- Барателот Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ - Гостивар, поднесе барање за одобрување на Проектната програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела ГП-1 на дел од КП 19,

AKTVENDIM

- Lejohet Programa Projektuese me numër Tek. 02/26 nga Shtatori i vitit 2026 për përpunimin e Projektit Urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore PN-1 në pjesë të PK 19, pjesë e PK 20 dhe pjesë nga PK 21, KK Çegran me destinim E1.8 – Infrastrukturë për përcjellje të energjisë elektrike – stacione për transformatorë me fuqi prej 35 kV - Komuna e Gostivarit, e përpunuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026" SHPKNJV– Gostivar, me sipërfaqe të përfshirjes prej 0,15 Ha.

Arsyetim

-Kërkuesi Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026" SHPKNJV– Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e Programës Projektuese për përpunimin e Projektit Urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore PN-1 në pjesë të PK 19, pjesë e



дел од КП 20 и дел од КП 21, КО Чегране со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трансформаторски станици со моќност до 35кВ - Општина Гостивар, со техн. бр. 02/26 од Септември 2026 година.

Со барањето ја приложи следната документација и докази:

- Проектната програма за изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање градежна парцела ГП-1 на дел од КП 19, дел од КП 20 и дел од КП 21, КО Чегране со намена Е1.8 – Инфраструктури за пренос на електрична енергија – трансформаторски станици со моќност до 35кВ - Општина Гостивар.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.33-2342/2 од 11.09.2026 год., во состав: Сефедин Билали д-р, Катерина Анастасоска д-р, Семир Зулбеари д-р и надворешните членови: Јасер Чајали д-р и Петрит Далипи д-р по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и **Проектната Програма може да се одобри**. Истото го потврди со Предлог одобрување на Проектната Програма со бр.33-2342/3 од 16.09.2026 година.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлогот од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 и 134/2026). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

PK 20 dhe pjesë nga PK 21, KK Çegran me destinim E1.8 – Infrastrukturë për përcjellje të energjisë elektrik – stacione për transformatorë me fuqi prej 35 kV- Komuna e Gostivarit, me nr. Tek. 02/26 nga Shtatori i vitit 2026.

Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijojnë:

- **Programën projektuese për përpunimin e Projektit Urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik për formimin e parcelës ndërtimore PN-1 në pjesë të PK 19, pjesë e PK 20 dhe pjesë nga PK 21, KK Çegran me destinim E1.8 – Infrastrukturë për përcjellje të energjisë elektrike – stacione për transformatorë me fuqi prej 35 kV - Komuna e Gostivarit.**

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 33-2342/2 nga dt. 11.09.2026 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli d-р, Katerina Anastasoska d-р, Semir Zulfeari d-р dhe antarët e jashtëm: Jaser Çajali d-р dhe Petrit Dalipi d-р, pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe këqyrjes së realizuar, konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe **Programa Projektuese mundet të lejohet**. Të njëjtën e vërtetojnë me Propozimin për lejimin e Programës Projektuese me nr. 33-2342/3 nga 16.09.2026 vit.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas kryerjes së këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 2/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 dhe 134/2026). Në bazë të saj, dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.



УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE :

Kundër këtij Aktvendimi, kërkesi mundetë parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Kryetari i Komunës
Градоначалник
Valbon Limani

"GEO PUNKT" D.O.O. Tetovo
ul.„Ilindenska,,br.bb,G.T.C. 2–ri kat lokal br.1
(naziv i sedlo)

K.O. ^egrane TERENSKA SKICA NA PREMERUVAWE SO NANESENA FAKTI^KA SOSTOJBA

Razmer 1:1000

Legenda:

- granica na katastarska parcela
- granica na opfat
- 22 Detalni to-ki kata na teren
- 3570 broj na katastarska parcela
- zemljen pot
- granici od katastarski opština
- dalekovod

ЛЕГЕНДА:

- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.15ха (1458.03м2)
- Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија-трансформаторски станици со моќност до 35 кВ

КООРДИНАТИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:	
area	1458.03
perimeter	158.06
Y=7495789.79	X=4635656.27
Y=7495757.36	X=4635657.38
Y=7495741.01	X=4635657.98
Y=7495740.93	X=4635656.87
Y=7495740.61	X=4635646.47
Y=7495740.48	X=4635642.27
Y=7495740.24	X=4635639.77
Y=7495739.79	X=4635634.95
Y=7495739.32	X=4635628.15
Y=7495780.39	X=4635627.13
Y=7495789.31	X=4635626.92

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, ЗА
ФОРМИРАЊЕ ГП-1, НА ДЕЛ ОД КП 19, ДЕЛ ОД КП 20
И ДЕЛ ОД КП 21, КО ЧЕГРАНЕ, СО НАМЕНА
Е1.8-ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-ТРАНСФОРМАТОРСКИ
СТАНИЦИ СО МОЌНОСТ ДО 35 КВ
ОПШТИНА ГОСТИВАР

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

M=1:1000 0m 10m 20m 30m 40m 50m 100m

"ПРО ИНГ 2026 ДООЕЛ" ДРУШТВО ЗА ОБРАБОТКА НА ГЕОДЕТСКИ ПРОЕКТИ ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ: Елисавета Алексовска, мма
ДОНЕСУВАЧ: ОПШТИНА ГОСТИВАР		
ИЗРАБОТУВАЧ: ДИПЛОМ ПРО ИНГ 2026 ДООЕЛ, Гостивар		
УПРАВИТЕЛ: Снежана Зидева, с. Чеграње, Гостивар		
ПРОЕКТ: Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, за формирање ГП-1 на дел од КП 19, дел од КП 20 и дел од КП 21, КО Чеграње, со намена Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија-трансформаторски станици со моќност до 35 кВ. Општина Гостивар	ОБЈАВ на дел од КП 19, дел од КП 20 и дел од КП 21, КО Чеграње, со намена Е1.8-инфраструктури за пренос на електрична енергија-трансформаторски станици со моќност до 35 кВ. Општина Гостивар	
РЕВИЗОР: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		
РАБОТЕН ТИМ: ПЛИКЕР: Елисавета Алексовска, мма, локал бр.0.0733	КОРНАСОВНИК: Андрјана Андреевска, диплома бр.0.0519	РЕВИЗОР: 1:1000 00228 2026г. Рр. 1

Datum i mesto:
Fevruari 2026 god. — Tetovo

Izgotvil :

M.P.

Gezim Dauti dipl.geod.ing