



Бр.33-547/13
Од 10.09.2026
Гостивар

Nr.33-547/13
Dt. 10.09.2026
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за изработка на планови и проекти “ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ, Гостивар од Јуни 2026 г. за проектен опфат од **815.00 м²**, со тех. бр. 7/26, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20,111/23, 73/24,171/24,224/24,40/25,101/25,127/25 и 134/26), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"–SHPKPV, Gostivar nga Qershor 2026 v. për përfshirjen e projektit prej **815.00 м²**, me nr. tek. 7/26, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (“Gaz. zyrtare e RMV“ nr. 32/20,111/23,73/24,171/24,224/24,40/25,101/25, 127/25 dhe 134/26), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект со план за парцелација на две соседни градежни парцели ГП Б.12.-11.36 и ГП Б.12.-11.37, со основна класа на намена А1-домување во станбени куќи, на КП 7369/2, дел од КП 7369/1 и други катастарски парцели, во КО Гостивар 2, во ДУП за Блок 12, УЕ „Дутлок“, Четврт „Б“, Плански период (2017-2022), Гостивар, Општина Гостивар, за проектен опфат од 815.00 м², со тех. бр. 7/26, Јуни 2026 год., изработено од Друштво за изработка на планови и проекти “ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ, Гостивар.**

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim të dy parcelave fqinje ndërtimore PN B.12.-11.36 dhe PN B.12.-11.37, me destinim bazë të klasave A1-banim në shtëpi banimi, në PK 7369/2, pjesë e PK 7369/1 dhe parcela tjera kadastrale, në KK Gostivar 2, në PDU për Bllok 12, NJU "Dutllok", Kuartali "B", Periudha planore (2017-2022), Gostivar, Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej 815.00 м², me nr. tek. 7/26, Qershor 2026 vit, përpunuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"–SHPKPV, Gostivar.**

Образложение

Барателот Друштво за изработка на планови и проекти “ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ, Гостивар., поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелација на две соседни градежни парцели ГП Б.12.-11.36 и ГП Б.12.-11.37, со основна класа на намена А1-домување во станбени куќи, на КП 7369/2, дел од КП 7369/1 и други катастарски парцели, во КО Гостивар 2, во ДУП за Блок 12, УЕ „Дутлок“, Четврт „Б“, Плански период (2017-2022),**

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"–SHPKPV, Gostivar, ka parashtuar kërkesë për lejin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim të dy parcelave fqinje ndërtimore PN B.12.-11.36 dhe PN B.12.-11.37, me destinim bazë të klasave A1-banim në shtëpi banimi, në PK 7369/2, pjesë e PK 7369/1 dhe parcela tjera kadastrale, në KK Gostivar 2, në PDU për Bllok 12, NJU "Dutllok", Kuartali "B", Periudha planore**



Гостивар, Општина Гостивар, за проектен опфат од **815.00 м²**, со тех. бр. 7/26, Јуни 2026 год., изработено од Друштво за изработка на планови и проекти “ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ, Гостивар.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам со бр.33-547/2 од 11.03.2026 г., во состав: Сефедин Билали д-р, Беќим Алиу д-р, Семир Зулбеари, д-р и надворешните членови: Јасер Чајали, д-р и Петрит Далипи, д-р изготви Мислење со бр.33-547/9 од 12.06.2026 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за изработка на планови и проекти “ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ, Гостивар. Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр.08-1967/1 од 31.08.2026 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (“Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20,111/23,73/24,171/24, 224/24,40/25,101/25,127/25 и 134/26), и го издава Потврдата како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдата, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(2017-2022), Gostivar, Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej **815.00 м²**, me nr. tek. 7/26 , Qershor 2026 vit, përpunuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"–SHPKPV, Gostivar.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm nr.33-547/2 dt.11.03.2026 v., në përbërje: Sefedin Bilalli, idr, Bekim Aliu idr, Semir Zulfeari, idr dhe anëtarët e jashtëm: Jaser Çajali, idr dhe Petrit Dalipi, idr pregaditën mendimin me nr.33-547/9 dt.12.06.2026 v., me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"–SHPKPV, Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1967/1 dt. 31.08.2026 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (“Gaz. zyrtare e RMV“ nr.32/20, 111/23,73/24,171/24,224/24,40/25,101/25,127/25 dhe 134/26) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkuesi mundet të para-shtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregullimit të hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljiman
Digitally signed
by Valbon Ljiman
Date: 2026.09.10
14:04:17 +02'00'



Këshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr.Бр.08-1967/1
31.08.2026
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale ("Gaz.Zyrtare e RM "nr.05/02) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për pla-nifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), **Kryetari i Komunës** i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 11 -të të mbajtur më 31.08. 2026 vit, të sjellë :

VENDIM

Për sjelljen e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim të dy parcelave fqinje ndërtimore PN B.12.-11.36 dhe PN B.12.-11.37, me destinim bazë të klasave A1-banim në shtëpi banimi, në PK 7369/2, pjesë e PK 7369/1 dhe parcela tjera kadastrale, në KK Gostivar 2, në PDU për Bllok 12, NJU "Dutllok", Kuartali "B", Periudha planore (2017-2022), Gostivar, Komuna e Gostivarit**

Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim të dy parcelave fqinje ndërtimore PN B.12.-11.36 dhe PN B.12.-11.37, me destinim bazë të klasave A1-banim në shtëpi banimi, në PK 7369/2, pjesë e PK 7369/1 dhe parcela tjera kadastrale, në KK Gostivar 2, në PDU për Bllok 12, NJU "Dutllok", Kuartali "B", Periudha planore (2017-2022), Gostivar, Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej 815.00 m², me nr. tek. 7/26 , Qershor 2026 vit, përpunuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"- SHPKPV, Gostivar, dhe që i përfshin këto kufij :**

- Nga ana veri-lindore me parcelën ndërtimore PN B.12.-11.38 dhe PN B.12.-11.41
- Nga ana lindore me parcelën ndërtimore PN B.12.-11.42 dhe PN B.12.-11.34

Vrz основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20,111/23,171/24,224/24,40/25,101/25 и 127/25), **Градоначалникот на Општината** му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 11 седница одржана на 31.08.2026 г. да донесе:

ОДЛУКА

За донесување на **Урбанистички Проект со план за парцелација на две соседни градежни парцели ГП Б.12.-11.36 и ГП Б.12.-11.37, со основна класа на намена А1-домување во станбени куќи, на КП 7369/2, дел од КП 7369/1 и други катастарски парцели, во КО Гостивар 2, во ДУП за Блок 12, УЕ „Дутлок“, Четврт „Б“, Плански период(2017-2022), Гостивар, Општина Гостивар**

Член 1

Со ова Одлука се донесува **Урбанистички Проект со план за парцелација на две соседни градежни парцели ГП Б.12.-11.36 и ГП Б.12.-11.37, со основна класа на намена А1-домување во станбени куќи, на КП 7369/2, дел од КП 7369/1 и други катастарски парцели, во КО Гостивар 2, во ДУП за Блок 12, УЕ „Дутлок“, Четврт „Б“, Плански период (2017-2022), Гостивар, Општина Гостивар, за проектен опфат од 815.00 м², со тех. бр. 7/26, Јуни 2026 год., изработено од Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ, Гостивар, што ги опфаќа овие граници :**

- Од северо-источна страна со градежна парцела ГП Б.12.-11.38 и ГП Б.12.-11.41
- Од источна страна со градежна парцела ГП Б.12.-11.42 и ГП Б.12.-11.34
- Од јужна страна со ул. " 10 "



- Nga ana jugore me rr." 10 "
- Nga ana veri-perendimore rr." Vllezërit Gjinoski "

- Од северо-западна страна со ул. "Браќа Ѓиноски"

Член 2

Neni 2

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

Член 3

Neni 3

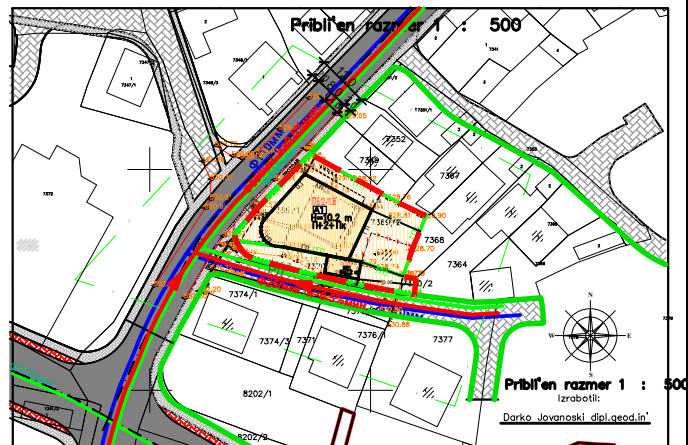
Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Buletinin Zyr. të Komunës së Gostivarit".

Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во "Сл. гласник на Општина Гостивар".

Kryetari
Претседател
Valdet Nijmeri



K A T-S T A P I P O
Ul: „Du[ko Popov], br.2a Pribli' en razmer 1 : 500
042-271-666 075-271-172
TERENSKA SKICA NA PREMERUVAWE



- LEGENDA:**
- Opfat definiran vrz baza na geodetska regulativa (20 m poljrok opfat od predvideniot)
 - Fakti'ka sostojba
 - Pomo'ni linii
 - Sostojba od katastarski plan
 - Kota-nadmorska visina
 - Drvena bandera
 - Pomala padna linija
 - Yidana ograda
 - Betonska bandera
 - Trafo
 - Kandelabri
 - Jahta
 - Silvnik
 - Poluporen yid
 - Reka
 - Ulica
 - Most

NUMЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ
за новоформираните градежни парцели ГП Б.12.-11.36 и ГП Б.12.-11.37, со препарцелација на две соседни градежни парцели 12.-11.36 и ГП Б.12.-11.37
со основна класа на намена А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, НА КП 7369/2, ДЕЛ ОД КП 7369/1 И ДР. КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ ВО КО ГОСТИВАР 2,
ВО ДУП ЗА БЛОК 12 ВО ГОСТИВАР, УЕ „Дутлок“, Четврт „Б“, плански период (2017-2022), ОПШТИНА ГОСТИВАР

Нумерички показатели										
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ со план за парцелација за препарцелација на две соседни градежни парцели ГП Б.12.-11.36 и ГП Б.12.-11.37 со основна класа на намена А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, НА КП БР 7369/1 И 7369/2 И ДР. КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ ВО КО ГОСТИВАР 2, ВО ДУП ЗА БЛОК 12 ВО ГОСТИВАР, УЕ „Дутлок“, Четврт „Б“, плански период (2017-2022), ОПШТИНА ГОСТИВАР										
Нумерација на парцела	Катастарска парцела	Класа на намена	Намена на објект	Површина на парцела м2	Површина под објект м2	Врх парцелата за граба по кативи м2	Макс височина до вент м	Макс височина на објект м	Процент на регленост(р)	Кофициент на искористеност
ГП Б.12.-11.36	7369/1	A1	домување во куќи	639	300	1281	10.2	П+2+Пк	46.9%	1.87
ГП Б.12.-11.37	7369/2	A1	домување во куќи	176	31	62	7.2	П+1	17.6%	0.35
Вкупно:				815	331					
Бројот на парцелни места ќе се дефинира во се спрема Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање										

ЛЕГЕНДА:

- У-1.5 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 0.0815ха (815м2)
- У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГП
- У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И КЛАСА НА НАМЕНА
- А1 - Домување во куќи
- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- СООБРАЌАЈНИЦА-КОЛОВОЗ-АСФАЛТ
- ПРОТОАРИ,ВЕЛОСИПЕДСКИ ПАТЕКИ
- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- СООБРАЌАЈНИЦА-КОЛОВОЗ-АСФАЛТ
- ПРИСТАПНИ УЛИЦИ И ПЛАТОА
- У-6.1.1 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- У-6.3.2 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- У-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА

КООРДИНАТНИ ТОЧКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ:
area 815.1237
perimeter 120.5797
Y=7492601.7649 X=4627045.0301
Y=7492606.5100 X=4627042.4200
Y=7492612.6500 X=4627039.4900
Y=7492609.6100 X=4627032.4800
Y=7492607.3400 X=4627025.8600
Y=7492610.2700 X=4627025.2900
Y=7492609.9204 X=4627021.7224
Y=7492605.0250 X=4627022.5280
Y=7492599.7221 X=4627023.5027
Y=7492595.4503 X=4627024.3632
Y=7492591.6170 X=4627025.1931
Y=7492586.9810 X=4627026.2785
Y=7492580.9507 X=4627027.7943
Y=7492577.5198 X=4627028.7237
Y=7492573.5431 X=4627029.8603
Y=7492572.6165 X=4627030.2617
Y=7492571.7797 X=4627030.7942
Y=7492570.9214 X=4627031.5721
Y=7492570.2974 X=4627032.3708
Y=7492569.7480 X=4627033.3876
Y=7492569.4460 X=4627034.2842
Y=7492569.2890 X=4627035.1490
Y=7492569.5646 X=4627035.5752
Y=7492573.8400 X=4627040.7000
Y=7492583.0800 X=4627050.2700
Y=7492586.3300 X=4627053.5200

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП Б.12.-11.36 И ГП Б.12.-11.37, СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, НА КП 7369/2, ДЕЛ ОД КП 7369/1 И ДРУГИ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ, ВО КО ГОСТИВАР 2, ВО ДУП ЗА БЛОК 12, УЕ „ДУТЛОК“, ЧЕТВРТ „Б“, ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2017-2022), ГОСТИВАР ОПШТИНА ГОСТИВАР

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ

M=1:1000

		0 5m 10m 20m 30m 40m 50m 100m				
ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОВИ И ПРОЕКТИ „ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ Гостивар, Лиценца Број: 0138					УПРАВИТЕЛ: Елисавета Алексовска, миа
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР					ФАЗА: УП
НАРАЧАТЕЛ:	Илир Исевин од с.Форино, Општина Гостивар					
ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА НА ДВЕ СОСЕДНИ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП Б.12.-11.36 И ГП Б.12.-11.37, СО ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА А1-ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУКИ, НА КП 7369/2, ДЕЛ ОД КП 7369/1 И ДРУГИ КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ, ВО КО ГОСТИВАР 2, ВО ДУП ЗА БЛОК 12, УЕ „ДУТЛОК“, ЧЕТВРТ „Б“, ПЛАНСКИ ПЕРИОД (2017-2022), ГОСТИВАР, ОПШТИНА ГОСТИВАР					РАЗМЕР: 1:1000
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ					
РАБОТЕН ТИМ:	Планер: Елисавета Алексовска, миа овластување број: 0.0733	Соработник: Андојана Андреевска, дива овластување број: 0.0519 Андреа Глигурска, миа				ДАТА: Јуни, 2026 г.
						ПРИЛОГ БРОЈ: 4