KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Këshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr Бр.08-1751/1
15.07.2026
Gostivar/Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale (" Gaz.Zyrtare e RM " nr.05/02) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 dhe 127/2025), **Kryetari i Komunës** i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 10 të mbajtur më 15.07.2026 vit, të sjellë :

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025 и 127/2025), **Градоначалникот на Општината** му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 10 одржана на15.07.2026 г. да донесе:

VENDIM

Për **sjelljen e Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për ndryshim e kufirit të parcelave ndërtimore në mes Parcelave Ndërtimore A.1.344, A.1.345 dhe A.1.348 nga PDU për pjesë të Bllok 1 – KK Gostivar 2 - *(me destinim A1- banim në shtëpi)* – Komuna e Gostivarit** .

ОДЛУКА

За **донесување** на **Урбанистички Проект со план за парцелизација за промена на граници на градежни парцели помеѓу Градежните Парцели А.1.344, А.1.345 и А.1.348 од ДУП за дел од Блок 1 - КО Гостивар 2 - (*со намена А1 - домување во куќи*) – Општина Гостивар .**

Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për ndryshim e kufirit të parcelave ndërtimore në mes Parcelave Ndërtimore A.1.344, A.1.345 dhe A.1.348 nga PDU për pjesë të Bllok 1 – KK Gostivar 2 - *(me destinim A1- banim në shtëpi* – Komuna e Gostivarit,** me sipërfaqe të përfshirjes planore prej **845.5346 m2**, e punuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera "GOPLAN-PRO" SHPK Bellovishtë – Gostivar, me nr. Teknik **49/26** nga **Korriku i vitit 2026** dhe që i përfshin këto kufij:

- **Nga ana veriore me rrugën banesore Mladen Simonoski,**

Член 1

Со ова Одлука се **донесува Урбанистички Проект со план за парцелизација за промена на граници на градежни парцели помеѓу Градежните Парцели А.1.344, А.1.345 и А.1.348 од ДУП за дел од Блок 1 - КО Гостивар 2 - *(со намена А1 - домување во куќи)* – Општина Гостивар**, со површина на планскиот опфат од **845.5346 м2**, изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО" ДОО Беловиште-Гостивар, со технички бр.**49/26** од **Јули 2026 година**, што ги опфаќа овие граници :

- **Од северна страна со станбената улица Младен Симоноски,**

Scanned with CamScanner

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

- **Nga ana lindore me kufirin e parcelave fqinje ndërtimore,**
- **Nga ana jugore me shtegun për këmbësorë,**
- **Nga ana perendimore me kufirin e parcelave fqinje ndërtimore,**

- **Од источна страна со граница на соседните градежни парцели**
- **Од јужната страна со пешачката патека ,**
- **Од западната страна со граница на соседните градежни парцели**

Neni 2

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

Член 2

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në “ Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit ” .

Член 3

Оваа Одлука стапува во сила со денот на доне-сување, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гостивар".

Претседател на Совет
Kryetari i Këshillit
Valdet Xhaferi

Scanned with CamScanner

KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Бр.33-1477/14
Од 04.09.2026
Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по доставување на корегиран Урбанистичкиот проект изработен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште - Гостивар со техн. број **49/26 од Септември 2026** година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 и 134/2026), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува корегираниот **Урбанистичкиот Проект со план за парцелација за промена на граници на градежни парцели помеѓу Градежните Парцели А.1.344, А.1.345 и А.1.348 од ДУП за Блок 1 - КО Гостивар 2 - *(со намена А1 – куќи за домување)* – Општина Гостивар ,** со техн. број **49/26 од Септември 2026** година и проектен опфат **од 845.5346 м2.**

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште - Гостивар, по неиздавање на преклопување на Урбанистичкиот проект од АКН - Скопје, планерот го доставил **уште еднаш корегираниот Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на граници на градежни парцели помеѓу Градежните Парцели А.1.344, А.1.345 и А.1.348 од ДУП за Блок 1 - КО Гостивар 2 - *(со намена А1 -куќи за домување)* – Општина Гостивар**, со техн. број **49/26 од Септември 2026** година и проектен опфат **од 845.5346 м2.**

За **Урбанистички Проект со план за парцелација за промена на граници на градежни парцели помеѓу Градежните Парцели А.1.344, А.1.345 и А.1.348 од ДУП за**

Nr.33-1477/14
Dt 04.09.2026
Gostivar

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas dorëzimit të Projektit urbanistik të korigjuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera “GOPLAN-PRO” SHPK Bellovishtë - Gostivar me nr. Teknik **49/26** nga **Shtatori i vitit 2026**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gazeta Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 dhe 134/2026), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik i korigjuar me planin për parcealizim për ndryshimin e kufirit të parcelave ndërtimore në mes Parcelave Ndërtimore A.1.344, A.1.345 dhe A.1.348 nga PDU për Bllok 1 – KK Gostivar 2 - *(me destinim A1- shtëpi për banim)* – Komuna e Gostivarit,** me nr. Teknik **49/26** nga **Shtatori i vitit 2026,** me përfshirjen e projektit prej **845.5346 m2**.

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera “GOPLAN-PRO” SHPK Bellovishtë – Gostivar, pas mosdhënies së përputhshmërisë të Projektit urbanistik nga AKP-Shkup, e ka dorëzuar **të korigjuar Projektin Urbanistik me planin për parcealizim për ndryshimin e kufirit të parcelave ndërtimore në mes Parcelave Ndërtimore A.1.344, A.1.345 dhe A.1.348 nga PDU për Bllok 1 – KK Gostivar 2 - *(me destinim A1- shtëpi për banim)* – Komuna e Gostivarit,** me nr. Tekn. **49/26** nga **Shtatori i vitit 2026** me përfshirjen e projektit prej **845.5346 m2** .

Për **Projektin Urbanistik me planin për parcealizim për ndryshimin e kufirit të parcelave ndërtimore në mes Parcelave ndërtimore A.1.344, A.1.345 dhe A.1.348 nga**

KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Блок 1 - КО Гостивар 2 - *(со намена А1 -куќи за домување)* – **Општина Гостивар,** претходно е извршена **Ревизија** од страна на Друштво за градежништво, трговија и услуги **„ НИМАЕР УРБАН ДИЗАЈН“ ДООЕЛ Скопје со технички број 02-182/26 од Јули 2026 година**, при што претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.33-1477/2 од 15.06.2026 год., во состав: Сефедин Билали диа., Катерина Анастасоска диа, Семир Зулбеари, диа и надворешните членови: Валентина Попоска диа и Васил Петкоски диа, изготви и Стручно мислење со 33-1477/6 од 10.07.2026 година, уште еднаш го разгледа коригираниот Урбанистичкиот Пројект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и други услуги „ГОПЛАН-ПРО“ ДОО Беловиште-Гостивар и констатира дека е отклонета дадената забелешка од АКН-Скопје во Известувањето за недостатоци со број 0932-1700/2 од 26.08.2026 г.

Поради сето ово наведено Градоначалникот на Општина Гостивар повторно изврши увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука за донесување на Урбанистичкиот Проект од Советот на општина Гостивар со бр. 08-1751/1 од 15.07.2026 год**., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 и 134/2026) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

PDU për Bllok 1 – KK Gostivar 2 - *(me destinim A1- shtëpi për banim)* – **Komuna e Gostivarit,** paraprakisht është kryer **Revizioni** nga **Shoqata për ndërtimtari, tregëti dhe shërbime “NIMAER URBAN DIZAJN” SHPKNJV Shkup, me numër teknik 02-182/26 nga Korriku i vitit 2026**, me çrast Komisioni i formuar paraprakisht nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.33-1477/2 nga dt. 15.06.2026 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Katerina Anastasoska ida, Semir Zulbeari ida dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, edhe njëherë e shqyrtuan Projektin Urbanistik të punuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inzhinjering dhe shërbime tjera “GOPLAN-PRO” SHPK Bellovishtë – Gostivar edhe konstatoi se është evituar vërejtja e dhënë nga AKP – Shkup në Njoftimin për mangësitë me numër 0932-1700/2 nga 26.08.2026 vit.

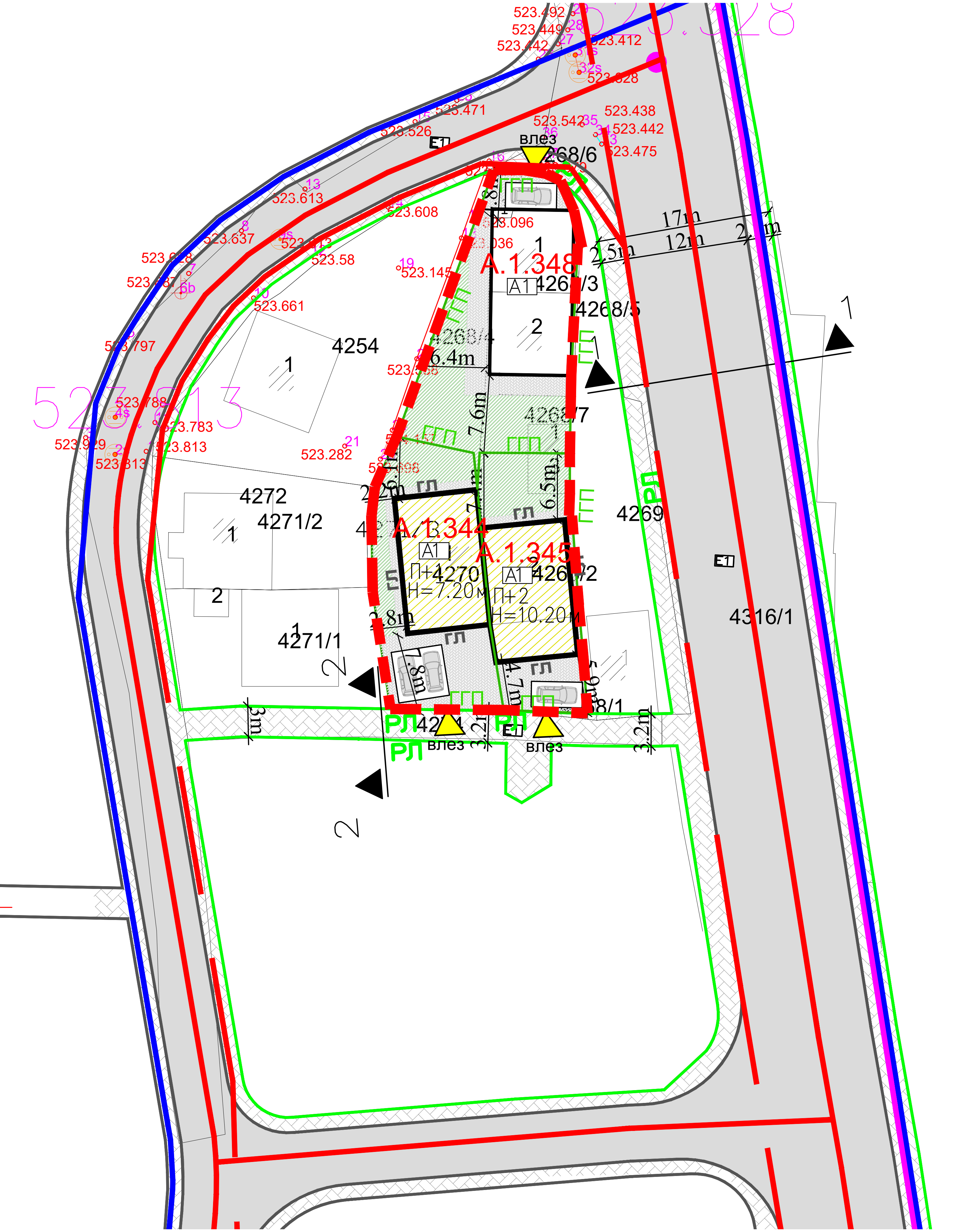
Në bazë të gjithë këtyre Kryetari i Komunës së Gostivarit përsëri realizoi kqyrjen në dokumentacionin e parashtruar dhe në bazë të **Vendimit të sjellur për Projektin Urbanistik nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1751/1 dt. 15.07.2026 vit**, konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020, 111/2023, 171/2024, 224/2024, 40/2025, 101/2025, 127/2025 dhe 134/2026) është sjellë **Aktvendimi** si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministry i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljimani
Digitally signed by Valbon Ljimani
Date: 2026.09.04 12:31:02 +02'00'


А.1.348
А.1.344
А.1.345
4254
4272
4271/2
4271/1
4270
4269
4316/1
4268/3
4268/5
4268/6
4268/4
4268/7
4268/2
влез
влез
влез
РЛ
ГЛ
ГГП
А1
П+1
H=7.20м
П+2
H=10.20м
17m
12m
2.5m
6.4m
7.6m
6.5m
2.8m
7.8m
4.7m
3m
3.2m
Е1