



Бр.33-1351/7
Од 10.09.2026
Гостивар

№.33-1351/7
Дт. 10.09.2026
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за изработка на планови и проекти “ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ, Гостивар од Јули 2026 г. за проектен опфат од **421.00 м²**, со тех.бр.32/26, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20,111/23, 73/24,171/24,224/24,40/25,101/25,127/25 и 134/26), го издава следната:

Крыетари i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"–SHPKPV, Gostivar nga Korriku 2026 v.. për përfshirjen e projektit prej **421.00 m²**, me nr.tek.32/26 me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (“Gaz. zyrtare e RMV“ nr. 32/20,111/23,73/24, 171/24,224/24,40/25,101/25,127/25 dhe 134/26), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП А-8.137 на три градежни парцели и промена на диспозиција на површина за градење со основна класа на намена А1-домување во станбени куќи, на дел од КП 3821/1 и дел од КП 3821/2, во КО Гостивар 1, во ДУП за Блок 8, УЕ „А“, Плански период (2017-2022), Општина Гостивар, за проектен опфат од 421.00 м², со тех.бр.32/26, изработен од Друштво за изработка на планови и проекти “ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ, Гостивар од Јули 2026 г.**

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për ndarjen e parcelës ndërtimore PN A-8.137 në tre parcela ndërtimore dhe ndryshim i dispozicionit të sipërfaqes së ndërtimit me klasë bazë të qëllimit A1-banim në shtëpi banimi, në një pjesë të PK 3821/1, në KK Gostivar 1, në PDU për Bllok 8, NJU "A", Periudha planore (2017-2022), Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej 421.00 m², me nr.tek.32/26, përpunuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"–SHPKPV, Gostivar nga Korriku 2026 v.**

Образложение

Барателот Друштво за изработка на планови и проекти “ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ, Гостива, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП А-8.137 на три градежни парцели и промена на диспозиција на површина за градење со основна класа на намена А1-домување во станбени куќи, на дел од КП 3821/1 и дел од КП 3821/2, во КО Гостивар 1, во ДУП за Блок 8, УЕ „А“, Плански период (2017-**

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"–SHPKPV, Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për ndarjen e parcelës ndërtimore PN A-8.137 në tre parcela ndërtimore dhe ndryshim i dispozicionit të sipërfaqes së ndërtimit me klasë bazë të qëllimit A1-banim në shtëpi banimi, në një pjesë të PK 3821/1, në KK Gostivar 1, në PDU për Bllok 8, NJU "A", Periudha planore (2017-2022), Komu-**



2022), Општина Гостивар, за проектен опфат од **421.00 м²**, со тех.бр.32/26, изработен од Друштво за изработка на планови и проекти “ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ, Гостивар од Јули 2026 г.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам со бр.33-1351/2 од 02.06.2026 г., во состав: Сефедин Билали д-р, Беким Алиу д-р, Семир Зулбери, д-р и надворешните членови: Јасер Чајали, д-р и Петрит Далипи, д-р изготви Мислење со бр.33-1351/6 од 27.07.2026 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за изработка на планови и проекти “ПРО ИНГ 2026“ ДООЕЛ, Гостивар. Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр.08-1969/1 од 31.08.2026 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (“Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20,111/23,73/24,171/24,224/24,40/25,101/25,127/25 и 134/26), и го издава Потврдата како во диспозитивот.

na e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej **421.00 m²**, me nr.tek.32/26, përpunuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"–SHPKPV,Gostivar nga Korriku 2026v.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm nr.33-1351/2 dt. 02.06.2026 v., në përbërje: Sefedin Bilalli, idr, Bekim Aliu idr, Semir Zulfari, idr dhe anëtarët e jashtëm: Jaser Çajali, idr dhe Petrit Dalipi, idr pregaditën mendimin me nr.33-1351/6 dt.27.07.2026 v., me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"–SHPKPV, Gostivar. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1969/1 dt. 31.08.2026 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (“Gaz. zyrtare e RMV“ nr.32/20, 111/23,73/24,171/24,224/24,40/25,101/25,127/25 dhe 134/26) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдата, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkuesi mundet të para-shtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Valbon Limani

Valbon Ljmani
Digitally signed by
Valbon Ljmani
Date: 2026.09.10
14:03:29 +02'00'



Këshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr / Бр.08-1969/1
31.08.2026
Gostivar/Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale ("Gaz.Zyrtare e RM "nr.05/02) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik ("Gaz. zyrtare e RMV" nr.32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 dhe 127/25), **Kryetari i Komunës i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 11 të mbajtur më 31.08.2026 vit, të sjellë :**

Vrз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РСМ" бр. 32/20, 111/23, 171/24, 224/24, 40/25, 101/25 и 127/25), Градоначалникот на Општината му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 11 одржана на 31.08.2026 г. да донесе:

VENDIM

Për sjelljen e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për ndarjen e parcelës ndërtimore PN A-8.137 në tre parcela ndërtimore dhe ndryshim i dispozicionit të sipërfaqes së ndërtimit me klasë bazë të qëllimit A1-banim në shtëpi banimi, në një pjesë të PK 3821/1, në KK Gostivar 1, në PDU për Bllok 8, NJU "A", Periudha planore (2017-2022), Komuna e Gostivarit**

ОДЛУКА

За донесување на **Урбанистички Проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП А-8.137 на три градежни парцели и промена на диспозиција на површина за градење со осно-вна класа на намена А1-домување во станбени куќи, на дел од КП 3821/1 и дел од КП 3821/2, во КО Гостивар 1, во ДУП за Блок 8, УЕ „А“, Плански период (2017-2022), Општина Гостивар**

Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për ndarjen e parcelës ndërtimore PN A-8.137 në tre parcela ndërtimore dhe ndryshim i dispozicionit të sipërfaqes së ndërtimit me klasë bazë të qëllimit A1-banim në shtëpi banimi, në një pjesë të PK 3821/1, në KK Gostivar 1, në PDU për Bllok 8, NJU "A", Periudha planore (2017-2022), Komuna e Gostivarit, për përfshirjen e projektit prej 421.00 m², me nr.tek.32/26, përpunuar nga Shoqata për përpunimin e planeve dhe projekteve "PRO ING 2026"-SHPKPV, Gostivar nga Korriku 2026 v., dhe që i përfshin këto kufij :**

- **Nga ana veriore me parcelën ndërtimore PN PN A-8.136 dhe PN A-8.140**
- **Nga ana lindore me rrugën banesore " 2 "**
- **Nga ana jugore me rrugën banesore " 2 "**

Член 1

Со ова Одлука се донесува **Урбанистички Проект со план за парцелација за поделба на градежна парцела ГП А-8.137 на три градежни парцели и промена на диспозиција на површина за градење со основна класа на намена А1-домување во станбени куќи, на дел од КП 3821/1 и дел од КП 3821/2, во КО Гостивар 1, во ДУП за Блок 8, УЕ „А“, Плански период (2017-2022), Општина Гостивар, за проектен опфат од 421.00 m², со тех.бр.32/26, изработен од Друштво за изработка на планови и проекти "ПРО ИНГ 2026" ДООЕЛ, Гостивар од Јули 2026 г., што ги опфаќа овие граници :**

- **Од северна страна со градежна парцела ГП А-8.136**
- **Од источна страна со станбена улица " 2 "**
- **Од јужна страна со станбена улица " 2 "**



- Nga ana perendimore me parcelën ndërtimore PN PN A-8.138

- Од западна страна со градежна парцела ГП А-8.138

Neni 2

Член 2

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

Neni 3

Член 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Buletinin Zyr. të Komunës së Gostivarit".

Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во "Сл. гласник на Општина Гостивар".



