



Këshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr/Бр.08-866/1
24.04.2018
Gostivar/Гостивар

Në bazë të nenit 84 të ligjit për tokën ndërtimoreteksti i spastruar (“Fleta Zyrtare e RM” nr. 59/2013, 137/2013 dhe 163/2013) ndërsa në lidhje me nenin 22 alinea 1 pika 1 nga ligji për vetëqeverisjen lokale (“Fleta Zyrtare” nr. 5/02), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën e 4-të të mbajtur më datë 24.04.2018 solli si në vijim:

PROGRAMI

Për rregullimin e tokës ndërtimore, ndërtimin, rrikonstruimin dhe mirmbajtjen e rrugëve lokale në territorin e Komunës së Gostivarit për vitin 2018.

Në bazë të Ligjit për tokën ndërtimore (“Fleta Zyrtare e RM” nr.59/2013, 137/2013 dhe 163/2013) rregullimin e tokës ndërtimore e kryejnë komunat në bazë të programit për rregullim që e sjellë Këshilli i Komunës.

Punët e rregullimit të tokës ndërtimore kryhen përmes Komunës së Gostivarit e cila propozon Program për rregullimin e tokës ndërtimore për vitin 2018 në të cilën janë të harmonizuara nevojat për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Gostivarit.

Në bazë të analizave të kryera, parashikimeve dhe planeve që i ka bërë Komuna e Gostivarit, ndërsa që i referohen rregullimit të tokës ndërtimore me infrastrukturën e rëndësishme të komunës dhe qyteti dhe të verifikuara në PGJU dhe PDU propozohet edhe atë:

- Shpronësimi i tokës (Eksproprijimin) dhe objekteve për hapjen dhe ndërtimin e rrugëve, trotoareve, parkingjeve dhe

Врз основа на член 84 од Законот за градежното земјиште Пречистен текст („Сл. Весник на РМ“ бр. 59/2013, 137/2013 и 163/2013), а во врска со член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа („Сл. Весник“ бр. 5/02), Советот на Општина Гостивар на 4-та седницата одржана на 24.04.2018 година ја донесе следната:

ПРОГРАМА

За уредување на градежно земјиште, изградба, реконструкција и одржување на локални патишта на подрачјето на Општина Гостивар за 2018 година.

Врз основа на Законот за градежно земјиште („Сл. Весник на РМ“ бр.59/2013, 137/2013 и 163/2013) Уредувањето на градежното земјиште го вршат општините врз основа на програмата за уредување што ја донесува Советот на Општината.

Работите за уредувањето на градежното земјиште се вршат преку Општина Гостивар, според Програмата за уредување на градежно земјиште за 2018 година во која се усогласени потребите за уредување на градежното земјиште во подрачјето на Општина Гостивар.

Врз основа на извршените анализи, предвидувања и плановите што ги има направено Општина Гостивар, а се однесуваат на уредување на градежно земјиште со инфраструктура од значење на Општината и градот а утврдена со ГУП и ДУП се предлага и тоа:

- Депоседирање на земјиште (Експропријација) и објекти за



sipërfaqeve tjera urbane (për të cilët rrugë paraprakisht do të sillet vendim nga ana e Këshillit të Komunës së Gostivarit).

- Ndërtimi i rrugëve, trotuareve, rrugicave qasëse, parkingjeve, sipërfaqeve të gjelbërtë, parqeve dhe sipërfaqe tjera urbane si dhe pajisjen e tyre me paisje përkatëse urbane.
- Ndërtimi dhe participimi në ndërtimin e ujësjellësit, kanalizimit (fekal dhe atmosferik), rregullimi i shtratit të lumbit, të cilat instalime dhe objekte do të bartën nën kompetencë të organizatave përkatëse komunale të cilat kanë participuar në ndërtimin, ndërsa në pajtim me ligjin për rregullimin e tokës ndërtimore dhe këtij programi.
- Rregullimin e sipërfaqeve të lira do ta kryejë investuesi në pajtim me projektin për rregullim parterit e cila paraqet pjesë përbërëse të objektit që ndërtohet.
- Rikonstruimet dhe revitalizimet e rrjetit rrugor egzistues në territorin e Komunës së Gostivarit.
-

Poashtu të gjitha sipërfaqet e lira që gjinden në vendin e oborrit të ndërtesave banesore kolektive të dedikuara për gjelbërim, parkim të automjeteve dhe shtigjeve hyrëse i rregullojnë ndërtuesit edhe ata paraqesin pjesë përbërëse të objektit i cili ndërtohet.

Shpenzimet për ndërtim të trafostacioneve të cilat do të shërbejnë posaçërisht për nëvojat e ndërtuesve, bien në barrë të investorit i cili do të ndërtoj.

Të gjithë investorët shpenzimet për kyçje të objekteve të infrastrukturës deri tek objekti i tyre nga linjat kryesore e deri tek objekti i tyre bien barrë e investorit.

Nëse gjatë ndërtimit të objektit nuk ka kushte për kyçje në kanalizimin e qytetit, përkatësisht nuk është ndërtuar kanalizim atmosferik dhe fekal, investitori në llogari të veten do të ndërtojnë puse filtruese dhe thithëse, gropë septike për daljen e ujërave të zeza të objektit.

отварање и изградба на улици, тротоари, паркинзи и други урбани површини, (а за кои улици претходно ќе се донесе Одлука од страна на Советот на Општина Гостивар).

- Изградба на улици, тротоари, пристапни патеки, паркинзи, зелени површини, паркови и други урбани површини како и нивно опремување со соодветна урбана опрема.
- Изградба и учество во изградба на водоводи, канализација (фекална и атмосферска), регулација на речното корито, кои инсталации и објекти се преотстапуваат во надлежност на соодветни комунални организации кои учествувале во изградбата а во согласност со законот за уредување на градежно земјиште и оваа програма.
- Уредувањето на слободните површини го врши инвеститорот согласно проектот за партерно уредување што преставува составен дел на објектот што се гради.
- Реконструкција и ревитализација на постоечката патна мрежа на подрачјето на Општина Гостивар.

Исто така сите слободни површини кои се наоѓаат во дворно место на колективните станбени згради наменети за зеленило, паркирање на возила и пристапни патеки ги уредуваат градителите и тие преставуваат составен дел на објектот што се гради.

Трошоците за изградба на трафостаниците кои кои ќе служат за потребите на градителот паѓаат на терет на инвеститорот кој ќе гради.

Сите инвеститори трошоците за приклучок на инфраструктурните објекти до нивниот објект од главните линии до објектот паѓаат на терет на инвеститорот.

Во колку при изградба на објектот нема услови за приклучок на градска канализација, односно не е изградена атмосферска и фекална



Investitor i cili ndërton objekt banesor ose objekt tjetër participon me mjete për rregullimin e tokës ndërtimore në pajtim me Ligjin për tokë ndërtimore dhe këtë Program. Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore paguhet dhe llogaritet sipas Programit për rregullim të tokës ndërtimore për vitin për të cilin bëhet pagesa.

Nëse në lokacion ka objekte të SHA EVN QSHE-Gostivar, rrjetit të ujësjellësit dhe kanalizimit, shpenzimet për dislokim të këtyre objektëve i bien barrë investitorit i cili e financon objektin.

Në rast të mjeteve të paguara, kurse kur nuk është realizuar objekti për të cilin janë paguar mjetet, të nejtit do të kthehen me akt të dorëzuar nga organi kompetent dmth. se lokacioni nuk është realizuar, kurse kthimi do të kryhet sipas Programit e cila vlen për vitin vijues.

Mjetet e paguara në emër të shpenzimeve përrregullimin e tokës ndërtimore mund të kthehen në rast kur investitori do të apstenonte nga ndërtimi, në rast të përllogaritjes gabimisht të lartësisë së mjeteve përrregullim të tokës ndërtimore ose nëse investitorit i asgjësohet lokacioni me akt të organizit kompetent.

Komuna e Gostivar si institucion kompetent përrregullimin dhe shfrytëzimin e tokës ndërtimore nëpërmjet shërbimit të vet profesional do të përpinqet për realizimin e aktiviteteve të veta programore bashkarërisht me institucionet kompetente dhe organizatat komunale në punët në vijim;

1. Sektori për urbanizëm, mbrojtje të ambientit jetësor, komunikacionit dhe rrugëve dhe veprimtarive komunale në Gostivar do te rikompletojn dhe azhurojn evidencat nga analiza e objekteve të cilat më parë janë ndërtuar pa dokumentacion.
2. Do të evidentohen edhe objektet e vjetra të cilat kanë marrë leje për sanim, aneks-ndërtim, mbindërtim që të aftësohen për jetesë deri në realizimin e planit urbanistik, kurse me vone janë të përfshira me planin urbanistik.

канализација, инвеститорот на своја сметка ќе изградат отцедни попивателни бунари, септички јами за одвод на отпадните води на објектот.

Инвеститорот кој гради станбен или друг објект учествува со средства за уредување на градежно земјиште, согласно законот за градежно земјиште и оваа Програма. Надоместокот за уредување на градежно земјиште се наплатува и пресметува спрема Програмата за уредување на градежно земјиште за годината за која се врши наплатата.

Ако на локацијата има објекти од АД EVN-KEC Гостивар, водоводна или канализациона мрежа, трошоците за дислокација на овие објекти паѓаат на терет на инвеститорот кој го финансира објектот.

Во случај на уплатени средства, а не е реализиран објектот за кој се уплатени средствата истите ќе се вратат по доставен акт од надлежниот орган, дека истиот објект т.е. локација не е реализирана а повраќајот ќе се врши според Програмата која важи за тековната година.

Средствата уплатени на име трошоци за уредување на градежно земјиште може да се вратат во случај кога би се откажал од градба, во случај на погрешно пресметаната висина на средствата за уредување на градежно земјиште или ако не иму биде поништена локацијата со акт на надлежен орган.

Општина Гостивар како надлежна институција за уредување на градежно земјиште преку свои служби ќе се заложи за реализација на своите програмски активности заеднички со надлежните институции и комунални организацији се следниве работи:

1. Секторот за урбанизам, заштита на животна средина, сообраќај и патишта и комунални дејности во Гостивар ќе ја докомплетираат и ажурираат евидентијата од анализите на објектите кои порано се изградени без документација.
2. Ќе се евидентираат и стари објекти кои



3. Për objektet të cilat kanë leje për adaptim, kurse në vetë vendin nuk kanë kryer adaptim por kanë ndërtuar objekt të ri dhe i njëjtë me revizionin e planit urbanistik është përfshirë, do të bëhet arkëtimi sipas këtij Programi si për objekt të ri.
4. Për të gjithë investorët të cilët do të marrin pëlqim nga sektori kompetent për urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit jetësor, komunikaicon dhe rrugë dhe veprimitari kommunale për ridedikim të hapsirës ekzistuese në tjetër lloj hapësire do të bëhet pagesë shtesë e dallimit të shpenzimeve për rregullim varësisht për çfarë ridedikimi punohet, kurse sipas Programit për rregullim e cila vlen në momentin kur është bërë ridedikimi.
5. Për të gjitha sipërfaqet e zbuluara në analizën, investorët detyrohen që shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore t`i paguajnë në afat prej pesëmbëdhjetë ditë (15) prej ditës kur do të jenë të lajmëruar me përllogaritje.
6. Ndaj atyre investorëve të cilëve u është mundësuar pagesë e prolonguar të kontributive komunale (me kiste) ndërsa të njëjtët nuk i përbahen dinamikës së pagesës së kistev ose sërisht nuk paguajnë aspak kistet e mbetur, Komuna e Gostivarit do të ti ndërmer të gjitha masat masat e parapara ligjore(administrative dhe gjyqësore) me qëllim që të grumbullojë komunaljet nga këto investor të pandërgjegjshëm.

Shpenzimet do të paguhen sipas Programit i cili vlen në ditën e pagesës.

Investitorët të cilët nuk i kanë paguar shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore, mund që edhe para skadimit të këtij afati të kërkojnë që t`i paguajnë shpenzimet me të cilat janë të obliguar në përllogarinë dhe të lidhin Kontratë. Mbas këtij afati Komuna e Gostivarit për investorët të cilët nuk i kanë paguar shpenzimet, do të ngre procedurë që të ç`kyqen nga lidhja e ujit dhe rrymës, kanalizimit, PTT-së, pasi që plotësisht nuk kanë participuar në ndërtimin e infrastrukturës.

добиле дозвола за санација, доградба, надградба, за да се оспособуваат за живеење, до реализација на урбанистичкиот план.

3.За објектите кои имаат одобрение за адаптација, а на лице место не извршиле адаптација туку изградиле нов објект и истиот со ревизијата на урбанистичкиот план е вклопен, ќе се изврши наплата според ова Програма како за нов објект.

4.За сите инвеститори кои ќе добијат согласност од надлежниот сектор за урбанизам и заштита на аживотна средина, сообраќај и патишта и комунална дејност за пренамена на постоечкиот простор во друг вид на простор, ќе се изврши доплата на разлика на трошоци за уредување во зависност за каква пренамена се работи, а според Програмата за уредување кое важи во моментот кога е извршена пренамената.

5.За сите откриени површини со анализата, инвеститорите се задолжуваат трошоците за уредување на градежно земјиште да ги платат во рок од петнаесет (15) од денот кога ќе бидат известени со пресметката.

6.Спрема оние инвеститори на кои им е дозволено одложено плаќање на комуналниот допринос (на рати) а истите не се придржуваат кон динамиката на плаќање на ратите или пак во општо не ги плаќаат преостанатите рати, Општина Гостивар ќе ги превземе сите предвидени законски мерки (управни и судски) со цел прибирање на комуналите од овие несовесни инвеститори.

Трошоците ќе се плаќаат според Програмата која важи на денот на наплатата.

Инвеститорите кои не ги подмириле трошоците за уредување на градежно земјиште може и пред истекот на овој рок да побарат да ги уплатат трошоците со кои се задолжени во пресметката и да склучат Договор. После овој рок Општина Гостивар за кои не ги подмириле трошоците ќе покрене постапка да бидат исклучени од приклучокот на вода и струја,



канализација, ПТТ бидејќи целосно не учествувале во изградба на инфраструктурата.

BURIMET E TË HYRAVE

Rregullimi i tokës ndërtimore këtë vit është e paraparë të financohet nga burimet e kontributeve siç vijojnë:

1. Të hyra nga arkëtimi i shpenzimeve përrregullim të tokës ndërtimore të cilat grumbullohen në bazë të këtij Programi nga të gjithë investorët të cilët ndërtojnë objekte në pjesën urbanistike të qytetit.
2. Të hyra nga arkëtimi përrregullimin e kompenzimit të të statusit juridik të objekteve të ndërtuara në mënyrë të pa ligjshme.
3. Të hyra nga buxheti i vetëqeverisjes lokale.
4. Të hyra nga organizatat qeveritare, joqeveritare dhe ndërkombëtare

Arkëtimi i shpenzimeve përrregullim të tokës ndërtimore do të kryhet në vlerë fiksë e shprehur në euro për 1m² hapësirë neto, banesore, afariste apo hapësire tjetër, kurse e llogaritur në denarë sipas kursit oficial mesatar të Bankës Popullore të RM-së në ditën e pagesës sipas tarifës në vijim në tabelën nr.1. Mjetet e grumbulluara nga vendbanimet e fshatrave – fshatrat që janë përfshirë si obligues për pagesë të kontributeve komunale përrregullimin e tokës ndërtimore (komunaljeve), Komuna e Gostivarit do t'i investojë në objekte të infrastrukturës në vendbanimet e fshatrave prej nga janë akumuluar mjetet në marrëveshje me bashkësítë lokale përkatëse.

Gjithashtu edhe pjesët periferike të cilat në ndërkohë janë të urbanizuara dhe të njëjtat kanë hyrë në planin urbanistik të qytetit të Gostivarit, siç janë: Pitarnica, Karaagaçi, Mllaka si dhe njësia e tetë banesore janë zonat e reja në zonimin e vazhdueshëm të qytetit.

Gjithashtu kompensimi përrregullimin e tokës ndërtimore (komunaljet) do të përllogaritet edhe për objektet në vijim:

ИЗВОРИ НА ПРИХОДИ

Уредувањето на градежно земјиште оваа година е предвидено да се финансира од следниве извори на придонеси:

1. Приходи од наплата на трошоци за уредување на градежно земјиште кои се прибираат врз основа на оваа Програма од сите инвеститори кои градат објекти во урбанистичкиот дел на градот и приградските населби.
2. Приходи од надоместок за утврдување на правен статус на бесправни изградени објекти.
3. Приходи од буџетот на локална самоуправа
4. Приходи од владини, невладини и меѓународни организации

Наплатата на трошоците за уредување на градежно земјиште ќе се врши во фиксен износ изразен во евра за 1m² нето површина, станбен, помошен, деловен или друг простор, а пресметан во денари во званичен среден курс на Народна Банка на РМ на денот на наплатата според следната тарифа во табела бр. 1. Средствата собрани од селските населби – села кои се опфатени како обврзници за плаќање на комунален допринос за уредување на градежно земјиште (комуналији), Општина Гостивар ќе ги инвестира во инфраструктурни објекти во селските наслеби од каде се прибрани средствата во договор со соодветните месни заедници.

Исто така и приградските населби кои во меѓувреме се урбанизирани и истите се влезени во урбанистичкиот план на град Гостивар како што се: Питарница, Карагач, Млаки како и осмата станбена единица се нови зони на постојното зонирање на градот.



1. Të gjitha sipërfaqet e ndërtuara dhe rregulluara te cilat shfrytëzohen si teraca verore, sipërfaqe ndihmëse nga veprimtari tjera si tregëti, zejtari e tjera, tip i mbyllur ose i hapur i nënshtrohen pagesës për rregullim të tokës ndërtimore. Pagesa për të njëjtë do të rregullohet me vendim të veçantë.

a) Në rastin me ndërtimin e objekteve ë shtë paraparë largimin e objekteve egzistuese të regjistruara në fletën e pronësisë të cilat gjenden në parcelën e njejtë ndërtimore, gjatë përllogaritjes së lartësisë së shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore, nga sipërfaqja shfrytëzuese e re minusohet sipërfaqja ekonstatuar në fletën pronësore të objekteve egzistuese të cilët do të largohen me ndërtimin e objekteve të reja (në etazhe).

b) Në ratet nga paragrafi (a) të kësaj pike, hapësirat në hapësirën nënkulm, logja, nënlogja, ballokne, terasa, pasazhe, hapësira ndihmëse, punishte vere, hapësira e shkallëve, komunikime të përbashkëta, parkingje dhe garazha të objekteve egzistuese refuzohen vetëm nga sipërfaqja e re shfrytësuese e objektit e cila është me dedikim të njejtë me dedikimin e sipërfaqeve të sipërfaqeve të theksuara dhe pjesë të objektit:

1. Për objektet të cilat ndodhen në zonën e I-rë, vijon tabela më poshtë;
2. Për objektet të cilat ndodhen në zonën e II, III, IV, V dhe VI, vijon tabela më poshtë;

Llogaria do të bëhet sipas dokumentacionit valid teknikë të regjistruar (në etazhe) në fletën ronësore, ku do të konstatohet:

- zona në të cilën gjendet objekti,
- sipërfaqet,
- lloji dhe katet e objektit

Investitori do të lirohen për pjesën nga qëndrimi paraprak nëse paraprakisht kërkojnë nga Sektori për urbanizëm Gostivar.

Исто така надоместок за уредување на градежно земјиште (комунални) ќе се пресметува и за следниве објекти:

1. Сите изградени и уредени површини кои се користат како летни тераси, помошен простор од други дејности како трговија, занаетчиство друго, затворен или отворен тип, подлежат на наплата за уредување на градежно земјиште. Наплатата по истите ќе се регулира со посебна одлука.

a) Доколку со изградбата на објекти предвидено е отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на истата градежна парцела, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотниот лист на постоечките објекти кои ќе се отстранат со изградбата на новите објекти(во етажи).

b) Во случаите од став (a) на ова точка, површините на подпокрiven простор, логија, подлогија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визба, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот :

1. За објекти кои се во I-ва станбена зонаследи подоле во tabela;
2. За објекти кои се на II, III, IV, V и VI станбена зона, следи подоле во tabela;

Пресметката ќе се врши према валидната техничка документација регистрирана (во етажи) во имотен лист, при што ќе се констатира;

- зоната во која се наоѓа објектот,
- површините,
- видот и катноста на објектот



Qyteti është shpërndarë në këto zona:

Zona I qendër:

E përfshin pjesën më të ngushtë të zonës qendrore të qytetit edhe atë me kufijtë:

- nga ana lindore: nëpër rr. "Tode Bogdanoski", nëpër rr."Strahinja Simonoski", dhe nëpër rrugicën, e deri te rr. "Kej B.Edinstvo"

- nga ana jugore: nëpër rr."Kej B.Edinstvo" përfundimisht me ndërtesën e NP "Gostivar" – Gostivar, dhe nëpërmjet parkut në drejtëm të rr. "Sllobodan Peposki", deri te prerja e rrugës" M.Filiposki"

- nga ana perëndimore: nga prerja e rrugës "M..Filiposki " me rr. " Sllobodan Peposki ", nëpër rr. "Sllobodan Peposki" deri te prerja me rr. "APJ", dhe vazhdon nëpër rr."Leningradska" deri te prerja e rrugës së njëjtë me rr."18 Nëntori"(ke xhamia)

- nga ana veriore: nëpër rrugën "18 Nëntori" (nga xhamia) nëpërmjet bul. "V.Gjinosci", vazhdon nëpër rr. "18 Nëntori" deri në prerjen e rr. "B.Kidriç" dhe vazhdon nëpër rr."B.Kidriç" deri në prerjen e rr. "Sretko Kërsteski" (përfundimisht në fund të qendrës tregtare Javor) dhe drejt rrugës "Belica" (në drejtëm të rr. "S.Kërsteski") deri te prerja me bul. "G. Dellçev" dhe nëpërmjet bulevardit deri te rr."Tode Bogdanoski".

Objektet të cilat gjinden në parcelat ndërtimore nga të dy anët e rrugëve të cilat e formojnë kufirin e parë të zonës qendrore edhe të: nga ana e brendshme kah zona qendrore si dhe nga ana e kundërt (e të cilët direkt dalin në rrugët e theksuara), janë në zonën e parë qendrore.

Zona I:

E përfshin territorin më të ngushtë qendror edhe atë:

Инвеститорите ќе бидат ослободени за делот од претходниот став ако претходно побараат од Секторот за урбанизам на Општина Гостивар.

Градот е распореден во следните зони :

I Зона центар:

Го опфаќа потесното централно градско подрачје и тоа со границите :

- од источна страна: по ул. "Тоде Богданоски", по ул."Страхиња Симоноски", па по сокакот, се до ул. "Кеј Б.Единство".

- од јужна страна: по ул. "Кеј Б.Единство" заклучно со зградата на ЛП "Гостивар"-Гостивар, па низ паркот а во правец на ул. "Слободан Пепоски", до пресек со улица"М.Ч.Филипоски"

- од западна страна: од пресекот на улица "М.Ч.Филипоски" со ул. "Слободан Пепоски", по ул. "Слободан Пепоски" до пресекот со ул. "ЈНА", па продолжува по ул. "Ленинградска" до пресекот на истата улица со ул. "18 Ноември" (кај цамијата)

- од северна страна: по улица "18 Ноември" (од кај цамијата) преку bul. "Б.Гиноски ", продолжува по ул. "18 Ноември"до пресекот со ул. "Б.Кидрич", па продолжува по ул. "Б.Кидрич" до пресекот со ул. "Сретко Крстески" (заклучно до крај на трговскиот центар Јавор), па по улицата "Беличица" (во правец на ул. "С.Крстески ") до пресекот со bul. "Г. Делчев" и преку булеварот до ул. "Тоде Богданоски ".

Објектите кои се наоѓаат во градежни парцели од двете страни на улиците кои ја оформуваат границата на првата центар зона и тоа : од внатрешната страна кон центарот на зоната како и тие од спротивната страна (а кои директно излегуваат на наведените улици), се во прва центар зона.



1. Territori qendror me kufijtë:

- nga ana lindore: nëpër rrugën "Beliçica" nga prerja me bul."G. Dellçev" në anën veriore, drejt anës jugore deri në urën e lumbit Vardar.
- nga na jugore: nëpër rr. "Kej B. Edinstvo" deri në urën e lumbit Vardar deri në ndërprerjen me rrugicën te ndërtesa kolektive banesore përballë urrës së hekurt për këmbësor .
- nga ana perëndimore: nëpër rr. "Tode Bogdanoski" deri te ndërprerja me bul."G. Dellçev" nëpër rrugën "Strahinja Simonoski", dhe nëpër sokakun, deri te rr."Kej B. Edinsvo"
- nga ana veriore: pjesa nga bul. "G. Dellçev", deri te prerja me rr. "Beliçica", e deri te ndërprerja me rr. "Tode Bodanoski".

Objektet të cilat gjenden në parcelat ndërtimore nga ana e rrugës "Beliçica" si rrugë e cila * kufirin e kësaj zone, edhe atë: nga ana e brendshme drejt qendrës të kësaj zone si dhe ata nga ana e kundërt (të cilat direkt dalin* në rr. "Beliçica), janë në zonën e parë.

2.Objektet të cilat gjenden në parcelat ndërtimore të cilat dret (nga njëra ose nga ana tjeter e rrugës) dalin në të njëjtën rrugë, edhe atë për rrugët vijuese:

- rr. "B. Kidriç", nga fundi i qendrës tregtare Javor, drejt veriut deri te prerja me rrugën "Sedek Kostoski" (te Zhito Shari).

-rr. "Sretko Kërsteski, nga prerja me rr. "B. Kidriç" drejt veriut deri te prerja me rrugën "Sedek Kostoski".

-bul."B.Gjinioski", nga prerja e rr."18 Nëntori" e drejt veriut deri te prerja me rrugën "Sedek Kostoski" dhe deri te prerja me rr."Kej B.Edinstvo" (ura mbi l. Vadar) e drejt jugut deri te rr."D. Todoroski" (deri në fund të Megos së vjetër)

-bul."G. Dellçev", prej prerjes me rrugën "Beliçica" e drejt perëndimit përfundimisht me ndërtesën e stacionit hekurudhor

-rr."APJ", prej prerjes me rrugën "Leningradska" dhe rrugën "Sllobodan Peposki", e drejt perëndimit deri te prerja me rrugën "18

I Зона:

Го опфаќа потесното градско подрачје и тоа:

1. Градското подрачје со границите:

- од источна страна: по улицата "Беличица" од пресекот со бул. "Г.Делчев" на север, па кон југ се до мостот на реката Вардар
- од јужна страна: по ул. "Кеј Б.Единство", од мостот на река Вардар се до пресекот со сокакот кај колект. стамбена зграда карши железниот пешачки мост
- од западна страна: по ул. "Тоде Богданоски" од пресекот со бул. "Г.Делчев" по улица "Страхиња Симоноски", па по сокакот, се до ул. "Кеј Б.Единство".
- од северна страна: делот од бул. "Г.Делчев", од пресекот со ул. "Беличица", па до пресекот со ул. "Тоде Богданоски".

Објектите кои се наоѓаат во градежни парцели од страната на улицата "Беличица" како улица која ја оформува границата на оваа зона, и тоа : од внатрешната страна кон центарот на оваа зона како и тие од спротивната страна (а кои директно излегуваат на ул. "Беличица"), се во прва зона.

2. Објектите кои се наоѓаат, во градежни парцели кои директно (од едната или од другата страна на улицата) излегуваат на таа улицата, и тоа за следните улици:

- ул. "Б.Кидрич", од крајот на трговскиот центар Јавор, па кон север до пресекот со улица "Седек Костоски" (кај Жито Шар)
- ул. "Сретко Крстески ", од пресекот со ул. "Б.Кидрич", па кон север до пресекот со улица "Седек Костоски"
- бул. "Б.Гиноски ", од пресекот со ул. "18 Ноември" па кон север до пресекот со улица "Седек Костоски" и од пресекот со ул. "Кеј Б.Единство" (мост на р. Вардар) па кон југ до ул. "Д.Тодороски" (до крај на старо Мего)
- бул. "Г.Делчев", од пресекот со улицата



Nëntori” dhe bulevarit të paraparë.

Zona II:

1. Pjesa qendrore me kufinjtë:

- nga ana lindore: hekurudha Gostivar-Kërçovë , nga depotë e Getros (krahu i hekurudhës së mëparshme për në Silikë) deri në mbikalimin për në f. Turçan të Vogël dhe prej mbikalimit e nëpër krahun e rr. “Beliçica” deri te rruga “Beliçica.

- nga ana jugore: nga prerja e krahut të rr. “Beliçica” (e cila vjen nga mbikalimi për në Turçan të Vogël) me rrugën “Beliçica”, nëpër rrugën e paraparë të tërthortë nën Kodrën e Banjicës dhe nëpër rrugën e tërthortë përskaj shollës së paraparë të mesme, e deri te prerja me rr. “B.Stanoveiq”(në lagjen Dutllok).

-nga ana perëndimore: nëpër rr. “B.Stanoeviq”, e nëpër parkun dhe urën e hekurt të montuar për këmbësor në l.Vardar, nëpër rrugën ndërmjet depove të mëparshme të Pellagonisë dhe Ekonomisë së ujërave në drejtim të hyrjes kryesore për në fabrikën Silika, dhe nga hyrja kryesore e fabrikës Silika përskaj anës perëndimore të parcelës ndërtimore të fabrikës Silika deri tek hekurudha për në fabrikën Silika.

-nga ana veriore: hekurudha e mëparshme për në fab. Silika deri te prerja me hekurudhën Gostivar – Kërçovë (dmth.rr.”101” të paraparë deri tek ndërprerja me bul.”B.Gjinossi” dhe të tutje deri te kufinjt me zonën VII dhe depot e Getros).

Objektet të cilat gjenden në parcela ndërtimore të cilat dy anët e rrugëve të cilat e formojnë kufirin perëndimor dhe verior të kësaj zone edhe atë: prej anës së brendshme drejt qendrës së zonës si dhe ato nga ana e kundërt (e të cilat direkt dalin në ato rrugë), janë më zonën e dytë.

2. Objektet të cilat gjenden në parcelat ndërtimore të cilat direkt (nga njëra ose nga ana tjeter e rrugës) dalin në atë rrugë, edhe ta për këto rrugë:

- rr. ”B.Kidriç”, prej prerjes me rrugën “Sedek

“Beliçica“ pa kon zapad zakluchno so zgradata na železничката станица

- ul. “JNA“, od presekot so ulicata “Leningradsk“ i ulicata “Slabadan Peposki“, pa kon zapad do presekot so ulicata “18 Noemvri“ i novopredvideniот булевар.

II Зона:

1. Градското подрачје со границите:

- od источна страна: пругата Гостивар-Кичево, од магацините на Гетро (крак за поранешна пруга за Силика) до надвоздникот спрема село Мало Турчане, и од надвоздникот па по кракот на ул. “Белицица“ до ул. “Белицица“.

- od јужна страна: од пресекот на кракот на ул. “Белицица“ (кој доаѓа од кај надвоздникот за Мало Турчане) со улицата “Белицица“, по предвидениот заобиколен пат под Бањичкото брдо и по заобиколниот пат покрај новопредвиденото средно училиште, се до пресекот со ул. “Б.Станоевиќ“ (во населба Дутлок).

- od западна страна: по ул. “Б.Станоевиќ“, па преку паркот и монтажниот железен пешачки мост на р.Вардар, по улицата помеѓу поранешните скаладови на Пелагонија и Востопанство во правец до главниот влез за ф-ка Силика, и од главниот влез за ф-ка Силика покрај западната страна на градежната парцела на ф-ка Силика се до колосекот за ф-ка Силика

- od severna страна: поранешна пруга за ф-ка Силика до пресек со пруга Гостивар -Кичево (т.е. новопредвидена ул. “101“ до пресек со бул. “Б.Гиноски“ и натака до граница со VII зона и магацините на Гетро).

Објектите кои се наоѓаат во градежни парцели од двете страни на улиците кои ја оформуваат западната и severната границата на оваа зона, и тоа: од внатрешната страна кон центарот на зоната како и тие од спротивната страна (а кои директно излегуваат на тие улици), се во втора



Kostoski“, e drejt veriut e deri te kanali për ujite (ndërmjet zonës VII dhe VIII banesore)

- rr. ”Sretko Kërsteski”, prej prerjes me rr. ”Sedek Kostoski“, e drejt veriut deri te prerja me rrugën ”B.Kidriç “

- bul. ”B.Gjinioski”, prej prerjes me rrugën ”Sedek Kostoski“ drejt veriut e deri te kanali për ujite (në lagjen Maleardi)

- rr. ”APJ”, nga ndërprerrja e rrugës ”18 Nëntori”dhe bulevarti i ri i paraparë, deri te ndërprerrja e rrugëve para shkollës ”Kemal Jahja” .

Zona III:

1.Të gjitha pjesët urbanistike të qytetit (me PDU të përpunuuar), për të cilët jepen leje për ndërtim, të cilat nuk bëjnë pjesë në zonën I,II,IV dhe V.

2. Objektet të cilat gjenden në parcelat ndërtimore të cilat direkt (nga njëra ose nga ana tjetër e rrugës) dalin në atë rrugë, edhe ta për këto rrugë:

- rr. ”B.Kidriç ”, nga kanali për ujite (ndërmjet zonës ndërtimore VII dhe VIII), drejt anës veriore deri te rruga magjistrale Shkup-Ohër.

- bul. ”B.Gjinioski ”, nga kanali për ujite në lagj. Maleardi, drejt anës veriore deri te rruga magjistrale Shkup-Ohër.

Zona IV :

Në këtë zonë bëjnë pjesë : bloku urban 21 (zona VIa) – përfundimisht në pjesën me varrezat muslimane kah lindja, Blloku urban 24 (një pjesë e zonës VIII)- pjesë deri te ndërtesa kolektive dhe deri te zona për ekonomi të vogël, Blloku urban 25 (pjesë nga zona VIII) dhe Zona industriale në bllokun urban 26,27 dhe 28 nga PGJU në kufitë e tyre.

Zona V :

Në këtë zonë bëjnë pjesë:

-Paralagjet në anën lindore deri te hekurudha Gostivar-Kërçovë deri në fund të regjionit ndërtimor sipas PGJU Gostivar drejt lindjes (lagj. Pitarnica, Karaagaç, Tuçani i ri i Vogël dhe

зона.

2. Објектите кои се наоѓаат , во градежни парцели кои директно (од едната или од другата страна на улицата) излегуваат на таа улица, и тоа за следните улици:

- ул. ”Б.Кидрич“, од пресекот со улица ”Седек Костоски“, па кон север се до каналот за наводнување (помеѓу - ул. ”Сретко Крстески “ од пресекот со ул. ”Седек Костоски“, па кон север до пресекот со улица ”Б.Кидрич“.

- бул. ”Б.Гиноски “ од пресекот со улица ”Седек Костоски“ па кон север се до каналот за наводнување (во населбата Малеарди)

- ул. ”ЈНА“, од пресекот со улицата ”18 Ноември“ и новопредвидениот булевар , па до пресекот со улиците пред училиштето“ Кемал Јахја“.

III Зона:

1. Сите останати урбанизирани делови на градот (со изработен ДУП) , за кои се издава одобрение за градење, а кои не спаѓаат во И , ИИ , ИВ и В зона

2. Објектите кои се наоѓаат , во градежни парцели кои директно (од едната или од другата страна на улицата) излегуваат на таа улица, и тоа за следните улици:

- ул. ”Б.Кидрич“, од каналот за наводнување (помеѓу ВИИ и ВИИИ стамбена зона) , па кон север до магистралниот пат Скопје-Охрид

- бул. ”Б.Гиноски“, од каналот за наводнување во нас.Малеарди, па кон север се до магистралниот пат Скопје-Охрид

IV Зона:

Во оваа зона спаѓаат: урбан блок 21 (ВИа зона) - делот заклучно со муслиманските гробишта кон исток , Урбан блок 24 (дел од ВИИИ зона) - делот до колект. згради и до зоната за мало стопанство кон запад , Урбан блок 25 (дел од ВИИИ зона) и Индустриските зони во Урбани блокови 26, 27 и 28 од ГУП во нивните граници .

V Зона:



Keramidnica).

-lagj. Mllaki (KK Gostivar, KK Debresh, KK Zudnjë). sipas PGJU Gostivar
-lagj. Banjeshnica (KK Banjicë) sipas PGJU për Banjicën e poshtme
-lagj. Tullana I (KK Banjicë dhe KK Bellovisht) sipas PGJU për Banjicën e poshtme
-lagj. Tullana II (KK Bellovisht) sipas PGJU Gostivar
-lagj. Fazaneria I dhe II (KK Banjicë) sipas PGJU për Banjicën e poshtme
-lagj. Grudajca (KK Banjicë) sipas PGJU për Banjicën e poshtme
-lagja në v.q. Rugjaec KK Gostivar (nga varrezat myslimane të f. Banjicë e Poshtme në perëndim është paraparë rrugë e tërthortë nën kodrën e Banjicës në veri deri në fundin të varrezave myslimane rome kah lindja dhe kufitë me KK Banjicë në jug)

-Banjicë e Poshtme

-pjesë nga Blloku urban 12 (në perëndim dhe veri deri në kufi me zonën e dytë)

-Blloku urban 14

-pjesë nga Blloku urban 15, pa pjesën për banim individual (të cilat marrin pjesë në zonën e tretë)

-Zona industriale në Bllokun urban 29 në lagjen Pitarnica

-Zona industriale në KK Zdunjë dhe Blloku urban 38, 39 dhe 40

-lagjet urbane në Bllokun urban 14 dhe 15.

VI zona:

Në këtë zonë bëjnë pjesë vendbanimet e fshatrave Banjica e E. Debreshi, Zdunja, Raveni, Vërtoku, Mirdita, Reçani, Çajla, Forina, Çegrani, Tumçevishti, Balindoll, Bellovishti, Llopushniku, Turçani i vogël, Llakavica.

Arsyetim

1. Në këtë vit pritet që kushtet për ndërtim të jenë më stabile në raport me vitin paraprak dhe me këtë do të rritet ndërtimi banesor individual dhe kolektiv, si dhe do të bëhet arkëtim i kompensimit për statusin juridik të objekteve të ndërtuara pa leje.

Во оваа зона спаѓаат:

- Приградските населби-источно од пругата Гостивар-Кичево се до крајот на градежниот реон според ГУП Гостивар кон исток (нас. Питарница, Караагач, ново Мало Турчане и Керамидница)
- нас. Млаки (КО Гостивар, КО Дебреше, КО Здуње) според ГУП Гостивар.
- нас. Бањешница (КО Бањица) според ГУП на Д. Бањица
- нас. Циглана I (КО Бањица и КО Беловиште) според ГУП на Д. Бањица
- нас. Циглана II (КО Беловиште) според ГУП Гостивар
- нас. Фазанерија I и II (КО Бањица) според ГУП за Д. Бањица
- нас. Грудаџа (КО Бањица) според ГУП на Д. Бањица
- населбата во м.в. Руѓаец КО Гостивар (од муслиманските гробишта на с. Д. Бањица на запад и предвидениот заобиколен пат под Бањичко брдо на север, па се до крајот на муслимански-ромски гробишта кон исток и границата со КО Бањица на југ)
- Долна Бањица
- дел од Урбан блок 12 (на запад и север до границата со втората зона)
- Урбан блок 14
- дел од Урбан блок 15, без делот наменет за индивидуално домувње (кој влегува во III Зона)
- Индустриска зона во Урбан блок 29 во населба Питарница
- Индустриска зона во КО Здуње во Урбани блокови 38, 39 и 40
- урбанизите населби во Урбани блокови 14 и 15

VI Зона:

Во оваа зона спаѓаат селските населби: Г. Бањица, Дебреше, Здуње, Равен, Вруток, Мирдита, Речане, Чајле, Форино, Чегране, Тумчевиште, Балиндол, Беловиште, Лопушник, Мало Турчане, Лакавица.

Образложение



Ky parashikim i uni bazohet në ndërtimin më intensiv dhe pagesa e komunaljeve për objektet e ndërtuara në vitet e kaluara, si dhe arkëtimi për regullimin e kompenzimit të të statusit juridik të objekteve të ndërtuara në mënyrë të pa ligjshme.

Gjithashtu ndërtim më i madh i objekteve pritet në planet e reja urbanistike që do të miratohen.

Me miratimin e PDU-ve, persona juridik dhe fizik presim që të fillojnë me ndërtimin e ndërtesave kolektive banesore me çka do të rriteshin të hyrat e mjeteve nga ky burim.

Kjo sqarohet me atë sederi në fund të këtij viti priten ndërtime më intensive banesore dhe afariste me çka mjetet e planifikuara nga komunaljet do të mund të realizoheshin në tërësi.

2. Komuna e Gostivarit në buxhetin e vet ka ndarë shumën, e cila është planifikuar si të hyra përkëtë vit dhe presim që e njëjtë të realizohet në tërësi.
3. Të hyrat e parapara nga organizatat qveritare, joqveritare dhe ndërkombëtare, Komuna e Gostivarit do të bëjë përpjekje që t'i fitojë përmes prezantimit të projekteve cilësore dhe realizimit të suskesshëm të tyre.
4. Për realizimin e të hyrave nga participimi i organizatave komunale është marrëveshja për finansim të përbashkët të objekteve të infrastrukturës dhe instalimeve në ato bloqe urbane ku ka nevojë përkëto instalime, ndërsa sërisht investuesit e objekteve të cilat janë ndërtuar ose do të ndërtohen do të shlyejnë – paguajnë kontributin komunal

Kështu që të pjesa e të hyrave është parakusht për realizimin e programit i cili ashtu është planifikuar që na masë të madhe t'i plotësojë nevojat e qytetarëve. Të gjitha të hyrat e paparashikuara nga ky Program të cilat mund të realizohen janë të mirëseardhura për realizim më të suksesëshëm të së njejtës, si dhe finansimin dhe realizimin e punëve të infrastrukturës.

Punët e parapara më Program, të cilat do t'i finansoj Komuna e Gostivarit do të realizohen

1. Vo ovaă godina se очекува условите за градба да бидат постабилни во однос на предходната година и со тоа би се зголемило индивидуалната и колективна станбена изградба, како и надоместок за утврдување на правен статус на бесправни изградени објекти.

Ова наше предвидување се базира на понинтензивната изградба и плаќање на комунални на изградените објекти во минатите години, како и надоместок за утврдување на правен статус на бесправни изградени објекти.

Исто така поголема градба на објекти се очекува во новите урбанистички планови што ќе бидат усвоени.

Со усвојувањето на ДУП-овите правни и физички лива очекуваме да одпочнат со изградба на колективни станбени згради со што приливот на средства од овој извор би се зголемило.

Ова се објаснува со тоа дека dokrajotna ова година се очекува поинтензивно станбена – деловна изградба со што планираните средства од комунални целосно би се оствариле.

2. Општина Гостивар во својот буџет го има издвојено износот кој е планиран како приход за ова година и очекуваме да истиот во целост се оствари.

3. Предвидените приходи од страна на владини, невладини и меѓународни организации, Општина Гостивар ќе направи напори да ги добие со презентирање на квалитетни проекти и нивно успешно реализирање.

4. За остварување на приходот од учество на комунални организации е спогодбата за заедничко финансирање на инфраструктурни објекти и инсталации во оние урбани блокови каде има потреба од ваква инсталација а пак инвеститорите на објектите кои се изградени или ќе се градат ќе го подмират – платат комуналниот допринос.



sipas priorititetit çka do të caktohen nga organet e Komunës së Gostivarit, si dhe nga qytetarët propozimet e të cilëve jan marë parasyshë gjat hartimit të Programit.

Komuna e Gostivarit si propozuese dhe bartëse e Programit, aktivitetet e saja do t'i drejtojë kah realizimi i së njëjtës, kurse të gjithë në ajtueshmëri me ligjet dhe rregullat e vlefshme nga kjo lëmi.

Për punën e vet, rezultatet si dhe problemet në të cilat do të has me kohën dhe rregullisht do t'i lajmëroj të gjitha institucionet kompetente.

Për realizim më të suksesëshëm të këtij Programi është i nevojshëm një bashkëpunim i plotë me organet tjera kompetente, njësitë rajonale të ministrive, përfaqësues të pushtetit ekzekutiv të RM-së, Ndërmarrjet publike si dhe strukturat tjera që ndërlidhen me punën e Komunës së Gostivarit.

Вака планираниот приходен дел е предуслов за остварување на програмата која е така планирана да во поголема мера ги исполнi потребите на граѓаните. Сите непредвидени приходи во оваа програма кои што би се реализирале се добродојдени за поуспешна реализација на истата како и финансирање и изведување работи од областа на инфраструктурата.

Работите предвидени со програмата а кои ќе ги финансира Општина Гостивар ќе се изведуваат по приоритет што ќе биде утврден од органите на Општина Гостивар, како и од граѓаните чи предлози се земени во предвид при изготвување на Програмата.

Општина Гостивар како предлагач и носител на Програмата, своите активности ќе ги насочи кон реализација на истата а сето тоа во согласност со важечките законски прописи од оваа област.

За својата работа, резултати а и проблемите на кои ќе наидува на времено и редовно ќе ги известува сите надлежни структури.

За поуспешна реализација на ова Програма потребана е целосна соработка на Општина Гостивар со другите надлежни органи, подрачните единици на министерствата, преставниците во извршната власт на РМ, Јавните препријатија како и другите структури поврзани со работата на Општина Гостивар.



Nr. re	n Zonat	1	2	3	4	5	6
1	Zona I (e parë) qendër	Deri P+3 30eu/m ² mbi P+3 25 eu/m ²	65 eu/m ²	75 eu/m ²	100 eu/m ²	50 eu/m ²	100 eu/m ²
2	Zona I (e parë)	Deri P+3 27 eu/m ² mbi P+3 22 eu/m ²	60 eu/m ²	72 eu/m ²	96 eu/m ²	48 eu/m ²	96 eu/m ²
3	Zona II (e dytë)	Deri P+3 23 eu/m ² mbi P+3 18 eu/m ²	45eu/m ²	68 eu/m ²	90 eu/m ²	45 eu/m ²	90 eu/m ²
4	Zona III (e tretë)	Deri P+3 18 eu/m ² mbi P+3 15 eu/m ²	40 eu/m ²	60 eu/m ²	80 eu/m ²	40 eu/m ²	80 eu/m ²
5	Zona IV (e katër)	14 eu/m ²	25 eu/m ²	38 eu/m ²	50 eu/m ²	25 eu/m ²	50 eu/m ²
6	Zona V (e pestë)	10 eu/m ²	15 eu/m ²	28 eu/m ²	30 eu/m ²	15 eu/m ²	30 eu/m ²
7	Zona VI (e gjashëtë)	5 eu/m ²	10 eu/m ²	15 eu/m ²	20 eu/m ²	10 eu/m ²	20 eu/m ²

Red. broj	Zoni	1	2	3	4	5	6
1	Zona I (първа центар)	До П+3 30 eu/m ² над П+3 25 eu/m ²	65 eu/m ²	75 eu/m ²	100 eu/m ²	50 eu/m ²	100 eu/m ²
2	Zona I (първа)	До П+3 27 eu/m ² над П+3 22 eu/m ²	60 eu/m ²	72 eu/m ²	96 eu/m ²	48 eu/m ²	96 eu/m ²
3	Zona II (втора)	До П+3 23 eu/m ² над П+3 18 eu/m ²	45 eu/m ²	68 eu/m ²	90 eu/m ²	45 eu/m ²	90 eu/m ²
4	Zona III (трета)	До П+3 18 eu/m ² над П+3 15 eu/m ²	40 eu/m ²	60 eu/m ²	80 eu/m ²	40 eu/m ²	80 eu/m ²
5	Zona IV (четвърта)	14	25 eu/m ²	38 eu/m ²	50 eu/m ²	25 eu/m ²	50 eu/m ²
6	Zona V (пета)	10 eu/m ²	15 eu/m ²	28 eu/m ²	30 eu/m ²	15 eu/m ²	30 eu/m ²
7	Zona VI (шеста)	5 eu/m ²	10 eu/m ²	15 eu/m ²	20 eu/m ²	10 eu/m ²	20 eu/m ²

Pikat detaje të përshkruara në tabelën nr. 1 sipas Rregullores për shkallën e rregullimit të tokës ndërtimore me objektet e infrastrukturës komunale dhe mënyrën e vërtetimit të lartësisë së shpenzimeve për rregullim varësish nga shkalla e rregullimit llogaritet sipas metër katrorit të shfrytëzimit të sipërfaqes së re e cila do të ndërtohet, që paraqet mbledhës të neto sipërfaqeve të shtresave te të gjitha hapësirat e objektit, në pajtim me projektin themelor të regjistruar dhe aneks - projektit themelor, të shumëzuara me koeficientet vijuese:

1. Për objektet banesore:

Детално описаны точките во табела бр.1 спрема Правилник за степенот на уреденост на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост се пресметува по метар квадратен на новата корисна површина што ќе се гради, што претставува збир на нето површините на подовите на сите простори во објектот, согласно заверениот основен проект и анекс на основниот проект, помножен со следните коефициенти:



-hapësirat banesore, 1,0;
-hapësirat banesore me lartësi prej 2,50m, hapësirat nënmbulesë 0,2;
-logji të mbuluara në tre anët, 0,4;
-nënlogji të mbuluara në tre anët, 0,3;
-ballkone, tarracë, 0,2;
-tarraca të përbashkëta kaluese, 0,2;
-hapësira ndihmëse, vend për karburant, sistemin e ngrohjes, depo ,0,3;
-trafostacion deri në 35 Kv në objektin jashtë objektit,0,3;
-hapësira e shkallëve dhe komunikim të përbashkët,0,3;
-vendrojesh, menaxher, hapësira për kujdestari, 0,5;
dhe
-parkim dhe garazhe, 0,1.

2.Për objekte afariste dhe publike:

-hapësirat, 1,0;
- depo (magazina), 0,5;
-hapësira ndihmëse, vend për karburant, sistemin e ngrohjes , 0,3;
-trafostacion deri 35 Kv në objektin dhe jashtë objektit, 0,4;
-hapësira e shkallëve komunikim të përbashkët, 0,5;
-parkingjet dhe garazhet, 0,1;

-llojia e mbuluar në të tre anët, 0,5;
-nënlllojia e mbuluar në të tre anët, 0,4;
-ballkonet, tarracat, 0,3;
- hapësirë gjysmë e myllur,0,3;

3. Për objektet tjera;

-garazh në kate, 0,05;
-objekte sportive të mbuluara, 0,5;
-objekte të pambuluara sportive, 0,3;
-stacionet e gazit dhe stacionet bazë për 50% nga sipërfaqja e lokacionit, 1,0;
-tregje të hapura për 30% nga sipërfaqja e lokacionit, 1,0;
-bazene, 0,2 dhe
-trafostacione mbi 35 Kv, 1,0.

4. Për objektet me grup destinimi të klasit G – prodhimtari, distribuim dhe servisim:

-G1 industri e rëndë dhe e ndotur, 0,05;
G2 industri e lehtë dhe jo e ndotur, 0,05;
-G3 servise, 0,05;
-G4 depot , 0,05;

5.Për stacione të pompave të benës dhe përbajtjeve tjera shoqëruese (shitore, kafiteri dhe restorane, auto-servise, auto-sallone, hapësira

1. За станбени објекти:

- станбени простории, 1,0;
- станбени простории со висина до 2,50м, подпокривен простор 0,2;
- логија затворена од три страни, 0,4;
- подлогија затворена од две страни, 0,3;
- балкони, тераси, 0,2;
- заеднички проодни тераси, пасажи, 0,2;
- помошни простории, остава за гориво, котлара, визба, 0,3;
- трафостаница до 35KW во објектот и надвор од објектот, 0,3;
- скалишен простор и заеднички комуникации, 0,3;
- стражарници, управител, простории за домар, 0,5; и
- паркиралишта и гаражи, 0,1.

2. За деловни и јавни објекти:

- простории, 1,0;
- магацини, 0,5;
- помошни простории, остава за гориво, котлара, 0,3;
- трафостаница до 35KW во објектот и надвор од објектот, 0,4;
- скалишен простор и заеднички комуникации, 0,5;
- паркиралишта и гаражи, 0,1;
- логија затворена од три страни, 0,5;
- подлогија затворена од две страни, 0,4;
- балкони, тераси, 0,3;
- отворен наткриен простор, 0,3;

3. За други објекти:

- катни гаражи, 0,05;
- спортски покриени објекти, 0,5;
- спортски откриени објекти, 0,3;
- гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата, 1,0;
- отворени пазариштаза 30% од површината на локацијата, 1,0;
- базени, 0,2 и
- трафостаница над 35KW, 1,0;

4. За објектите од група на класи на намени Г – производство, дистрибуција и сервиси:

- Г1 тешка и загадувачка индустрија, 0,05;
- Г2 лесна и незагадувачка индустрија, 0,05;
- Г3 сервиси, 0,05;
- Г4 стоваришта, 0,05;

5. За бензинска пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерији



ndihmëse):

-hapësirat për shitje të pompave të benzinës, stacione 1,0; dhe

-hapësira shërbyese të pompave të benzinës, stacione 1,0;

6. Për objektet me grup destinimi të klasit B-5-komplekse turistike dhe hotelierike, komplekse hotelierike dhe pushimore, dhe për objektet me grup destinimi të klasit A-4-hotele, modele, shtëpi malore dhe shtëpi gjuetie: - të gjitha hapësirat 0,05;

7.Për cerdhe fëmijësh, shtëpi pensionistësh dhe shtëpi për të moshuar:

-të gjitha hapësirat, 0,05;

8.Për objekte për arsim të lartë:

-të gjitha hapësirat, 0,5;

9.Për objekte për kulturë:

-të gjitha hapësirat, 0,01;

10.Për objekti për mbrojtje terciale shëndetësore:

-të gjitha hapësirat, 0,05.

и ресторани, авто сервиси, авто салони, помошни простории):

- продажни простории на бензинските пумпни станицы 1,0; и

- службни простории на бензинските пумпни станицы 1,0;

6. За објектите од група на класи на намени Б 5–угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта, и за објектите од група на класи на намени А 4–хотел, мотел, планинарски дом и ловен дом: - сите простории, 0,05;

7. За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица:

-сите простории, 0,05;

8.За објекти за високо образование:

-сите простории, 0,5;

9.За објекти за култура:

-сите простории, 0,01

10.За објекти за терцијална здравствена заштита:

-сите простории, 0,05.

KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTIVAR BELEDİYESİ



www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406



**Tabela nr. 2
INVESTIMET
INFRASTRUKTURORE
TË PLANIFIKUARA
PËR vitin 2018**

Për rregullimin e tokës ndërtimore, ndërtimin, rikonstruktimin dhe mirëmbajtjen e rrugëve lokale, kanalizimeve dhe ujësjellësve në territorin e Komunës së Gostivarit

për vitin 2018

**Табела Бр.2 ПЛАНИРАНИ
ИНФРАСТРУКТУРАЛНИ
ИНВЕСТИЦИИ ЗА 2018
ГОД.**

За уредување на градежно земјиште, изградба, реконструкција и одржување на локални патишта, канализации и водоводни линии на подрачјето на Општина Гостивар за 2018 година.

	Destinimi i mjeteve Намена на средства	Shuma e planif. Планир. износ	Burimet e financimit Извори на финансирање
1.	Deposedimi i tokës dhe objekteve përhapjen e mugëve dhe shtrigjeve përkembësore: Депоседување на земјиште и објекти за отворање на улиции пристапни патеки во:	12.000.000,00	Komuna e Gostivarit Општина Гостивар
2.	Përpunimi i dokumentacioneve teknike Изработка на техничка документација - Elaborate për deposedimin e tokës dhe objektet për realizimin e planeve urbanistike. - Елаборати за депоседирање на земјиште и објекти за реализација на урбанистички планови.	600.000,00	Komuna e Gostivarit Општина Гостивар

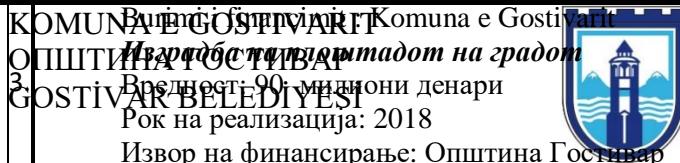


	<ul style="list-style-type: none">- Projekte për objekte infrastrukturore.- Проекти за инфраструктурни објекти	1.400.000,00	Komuna e Gostivarit Општина Гостивар
	<ul style="list-style-type: none">- Përpunimi i Planeve të Detajuara Urbanistike dhe revizioni i PDU.- Изработка на Детални Урбанистички Планови и ревизии на ДУП-ови.	3.000.000,00	Komuna e Gostivarit Општина Гостивар

1. Ndërtim i sheshit të qytetit

Vlera: 90 milion denarë

Afati i realizimit: 2018



www.gostivari.gov.mk

info@gostivari.gov.mk

tel. +389 (0) 42 213 511

fax. +389 (0) 42 214 406

2. Ndërtim i rethërotullimit në rug. Boris Kidriç - Makpetrol

Vlera: 1.5 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Изградба кружен тек на улица Борис Кидрич – Макпетрол

Вредност: 1.5 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

3. Ndërtimi të rrugës Bllok 20

Vlera: 2 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Изградбата на улица Блок 20

Вредност: 2 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

4. Ndërtim të rrugicave Lagjja Korabi , (Zdunjë - Gostivar)

Vlera: 2.3 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Изградбата на улички во нас. Кораби , (Здуње - Гостивар)

Вредност: 2.3 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

5. Rehabilitimi - Sanimi i Rugës në Balindol të Vjetër

Vlera: 1.5 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Рехабилитација / Санација на пат во Стар Балиндол

Вредност: 1.5 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

6. Ndërtimi të rrugës Bllok 3

Vlera: 2 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Изградбата на улица Блок 3

Вредност: 2 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

7. Vendosja e mburojeve te shetitorja përeth Vardarit

Vlera: 6 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit



	<p>Sinjalizimi i komunikacionit; Сообраќајна сигнализација;</p>		
4	<p>1. Sinjalizimi vertikal (shenjat e komunikacionit) Вертикална сигнализација (сообраќајни знаци);</p> <ul style="list-style-type: none">- mirëmbajtja e regult dhe përgatitja shtesë e shenjave ekzistuese me shenja të reja.- редовно одржување на поставената и доопремување со нови сообраќајни знаци.	3.000.000,00	Komuna e Gostivarit Општина Гостивар
.	<p>2.Sinjalizimi horizontal; 2.Хоризонтална сигнализација;</p> <ul style="list-style-type: none">- ripërtëritja e shenjëzimit horizontal dhe zgjerimi i saj.- обновување на обележани на хоризонтална сигнализација и нејзино проширување	2.800.000,00 3.000.000,00	Komuna e Gostivarit Општина Гостивар
	<p>3. Sinjalizimi ndriçues; (semaforët);</p> <p>3.Светодионична сигнализација; (семафори);</p> <ul style="list-style-type: none">- mirëmbajtja e përgullt- тековно одржување <ul style="list-style-type: none">- rikonstruktimi-modernizimi i sinjalizimit ekzistues- реконструкција – модернизација на постојката сигнализација.	900.000,00 800.000,00 2.500.000,00 (2.400.000,00)	Komuna e Gostivarit Општина Гостивар



5	<p>Mirëmbajtja dimërore e rrugëve lokale, rrugëve, trotuareve dhe sipërfaqeve tjera kolektive; Зимско одржување на локалните патишта , улици, тротоари, паркинзи и други јавни површини;</p>	6.000.000,00	
6	<p>Përgatitja urbane dhe hortikulturore e sipërfaqeve të rregulluara; - mirëmbajtja e rregullt e përgatitjes urbane ekzistuese Урбанско опремување и хортикултурно уредување на површини; редовно одржување на поставената урбана опрема</p>	3.000.000,00	Komuna e Gostivari Општина Гостивар Fondacione tjera Други фондации
7	<p>- Mirëmbajtje investicionale Pastrimi i deponive të egra - Инвестиционо одржување Чистење на диви депонии</p>	3.000.000,00	Komuna e Gostivarit Општина Гостивар
8	<p>- Ndriçimi Publik Mirëmbajtje investicionale - - Јавно осветлување Инвестиционо одржување</p>	2.000.000,00	Општина Гостивар Komuna e Gostivarit



**Infrastruktura moderne dhe mjedis i pastër
Модерна инфраструктура и чиста средина**

1. Ndërtim i rethërotullimit në rug. Boris Kidriç - Makpetrol

Vlera: 1.5 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

3 . Изградба кружсен тек на улица Борис Кидрич – Макпетрол

Вредност: 1.5 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

2. Ndërtimi i rrugës Bllok 20

Vlera: 2 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Изградбата на улица Блок 20

Вредност: 2 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

3. Ndërtim të rrugicave Lagija Korabi , (Zdunjë - Gostivar)

Vlera: 1.1 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Изградбата на улички во нас. Кораби , (Здуње - Гостивар)

Вредност: 1.1 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

4. Rehabilitimi - Sanimi i Rugës në Balindol të Vjetër

Vlera: 1.5 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Рехабилитација / Санација на пат во Стар Балиндол

Вредност: 1.5 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

5. Ndërtimi i rrugës Bllok 3

Vlera: 2 milion denarë

Afati i realizimit: 2018



Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Изградбата на улица Блок 3

Вредност:2 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

6. Vendosja e mburojeve te shetitorja përeth Vardarit

Vlera: 6 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Donacion i huaj

Поставување на ограда во шеталиштето на кејот на река Вардар

Вредност:6 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Странска донација

7. Ndërtimi i tretoarëve nga qendra (kisha) deri te Vitamin Aga

Vlera: 1.2 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Изградба на третоар од центар (црквата) до Витамин Ага

Вредност:1.2 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

8. Ndërtimi i rrugës në lagjen Zona e 6 (Bllok 19)

Vlera: 1million denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Изградба на улица во 6-та Зона (Блок 19)

Вредност:1 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

9. Ndërtimi i rrugicave në lagjen Mllaki

Vlera: 1 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Изградба на улички во населба Млаки

Вредност: 1 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

10. Ndërtimi i rrugicave në Lagjen Pitarnicë (Bllok 31)

Vlera: 3.8million denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Изградба на улички во населба Питарница (Блок 31)



Вредност:3.8 милиони денари
Рок на реализација: 2018
Извор на финансирање: Општина Гостивар

11. Ndërtimi i rrugës në Lagjen Lajthia Bllok 11

Vlera: 2million denarë
Afati i realizimit: 2018
Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit
Изградба на улица во Блок 11
Вредност:2 милиони денари
Рок на реализација: 2018
Извор на финансирање: Општина Гостивар

12. Ndërtimi i rrugicave në fashtin Debresh

Vlera: 2,5 milion denarë
Afati i realizimit: 2018
Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit
Изградба на улички во село Дебреше
Вредност: 2,5 милиони денари
Рок на реализација: 2018
Извор на финансирање: Општина Гостивар

13. Ndërtimi i rrugicave në fshatin Çegran

Vlera: 4,8 milion denarë
Afati i realizimit: 2018
Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit
Изградба на улички во село Чегране
Вредност: 4,8 милиони денари
Рок на реализација: 2018
Извор на финансирање: Општина Гостивар

14. Ndërtimi i rrugicave në fshatin Forinë

Vlera: 3 milion denarë
Afati i realizimit: 2018
Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit
Изградба на улички во село Форино
Вредност: 3 милиони денари
Рок на реализација: 2018
Извор на финансирање: Општина Гостивар

15. Ndërtimi i rrugicave në fshatin Sërmnovë

Vlera: 1.5million denarë
Afati i realizimit: 2018
Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit
Изградба на улички во село Срмново
Вредност:1.5 милиони денари
Рок на реализација: 2018
Извор на финансирање: Општина Гостивар



16. Ndërtimi i rrugicave në fshatin Llakavicë

Vlera: 2 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Изградба на улички во село Лакавица

Вредност: 2 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

17. Ndërtim i krahëve të kanalizimit fekal për fsh. Çajlë.

Vlera: 4,8 mil.den.

Afatii realizimit: 2018

Burim i finansimit: NP,,Komunalec,,,-Gostivar dhe Komuna e Gostivarit.

Изградба на краци на фекална канализација за с. Чајле.

Вредност: 4,8 мил.ден.

Рок за реализација: 2018 год.

Извор на финансирање: ЈП „Комуналец,,,-Гостивар и Општина Гостивар.

18. Ndërtim i kanalizimit fekal dhe atmosferik në Kej Vardar.

Vlera: 5,7 mil.den.

Afatii realizimit: 2018.

Burim i finansimit: NP,,Komunalec,,,-Gostivar dhe Komuna e Gostivarit.

Изградба на фекална и атмосферска канализација во Кеј Вардар.

Вредност: 5,7 мил.ден.

Рок за реализација : 2018 год.

Извор на финансирање: Општина Гостивар и ЈП,,Комуналец,,,-Гостивар.

19. Ndërtimi i rrugës Beogradskë

Vlera: 3.7 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Изградба на улица во Београдска

Вредност: 3.7 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

20. Ndërtimi i rrugës në Bllok 2

Vlera: 1.8 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Изградба на улица Блок 2

Вредност: 1.8 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

21. Ndërtim i krahëve të kanalizimit fekal për fsh. Forinë.

Vlera: 3 mil.den.

Afatii realizimit: 2018.

Burim i finansimit: NP,,Komunalec,,,-Gostivar dhe Komuna e Gostivarit.



Изградба на краци на фекална канализација во с.Форино.

Вредност: 3 мил.ден.

Рок за изведба:2018 год.

Извор на финансирање: Општина Гостивар и ЈП „Комуналец“, -Гостивар.

22. Ndërtim i krahëve të kanalizimit fekal për fsh.Çegran.

Vlera: 3 mil.den.

Afatii realizimit: 2018.

Burim i finansimit: NP,,Komunalec,, -Gostivar dhe Komuna e Gostivarit.

Изградба на краци на фекална канализација во с.Чегране.

Вредност: 3 мил.ден.

Рок за изведба:2018 год.

Извор на финансирање: Општина Гостивар и ЈП „Комуналец“, -Гостивар.

23. Ndërtim i shtratit te perroit “JAZ”-I ne f. Çegran dhe vazhdimi i kanalizimit ne gjatesi prej l=1 km.

Vlera: 15 mil.den.

Afatii realizimit: 2018/ 2020

Burim i finansimit: NP,,Komunalec,, -Gostivar dhe Komuna e Gostivarit.

Изградба на коритото на река “JAZ” и канализација во должина л=1 км

Вредност:15 мил.ден.

Рок за изведба:2018 год.

Извор на финансирање: Општина Гостивар и ЈП „Комуналец“, -Гостивар.

24. Ndërtim i kanalizimit fekal në fsh.Balindoll

Vlera: 1,1 mil.den

Afatii realizimit: 2018.

Burim i finansimit: NP,,Komunalec,, -Gostivar dhe Komuna e Gostivarit.

Изградба на фекална канализација во с.Балиндол

Вредност: 1,1 мил.ден.

Рок за реализација:2018 год.

Извор на финансирање: Општина Гостивар и ЈП,,Комуналец,, -Гостивар.

25. Ndërtimi i rrugicave lokale dhe rrugëve, (Gostivar)

Vlera: 40 milion denarë

Afati i realizimit 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Изградба на улици и локални патишта, (Гостивар)

Вредност: 40 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

26. Linja te reja të Ndriçimit Publik

Vlera: 5 milion denarë

Afati i realizimit 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Нови линии на јавно осветлување

Вредност: 5 милиони денари

Рок на реализација: 2018



Извор на финансирање: Општина Гостивар

27. Ndërtim dhe zgjerimë i linjës së ujësjellësit në zonën e VI-të.

Vlera: 4,8 mil.den

Afatii realizimit: 2018.

Burim i finansimit: Komuna e Gostivarit.

Изградба и проширување на водоводна линија во VI-та зона.

Вредност: 4,8 мил.ден.

Рок за реализација:2018 год.

Извор на финансирање: Општина Гостивар и ЈП,,Комуналец,,Гостивар.

28. Rehabilitimi i rezervoarëva me dozera klorifikimi për këta fshatra: Forinë, Çegran, Balindol, Reçanë, Vërtokë, Simnicë, Gjonovicë e Epërme, Gjonovicë, Sërmnovë, Patalishtë, Belovishte, Brodec, Çafa, Llakavicë, Zhelezna Rekë, Tërnovë, Strajanë, Jallovcë e Poshtme.

Vlera: 9 mil.den

Afatii realizimit: 2018.

Burim i finansimit: Komuna e Gostivarit dhe NP,,Komunalec,,Гостивар.

Рехабилитација на резервоари со дозери за хорисување за овие села: Форино, Чегране, Балиндол, Речане, Вруток, Симница, Горна Гоновица, Гоновица, Сербино, Падалиште, Беловишите, Бродец, Чифа, Лакавица, Железна Река, Трново, Страјане, Долно Јаловце.

Вредност: 9 мил.ден.

Рок за реализација:2018 год.

Извор на финансирање: Општина Гостивар.

29. Ndërtim i kanalizimit fekal dhe atmosferikë në zonën e VI-të.

Vlera: 4 mil.den

Afatii realizimit: 2018.

Burim i finansimit: Komuna e Gostivarit dhe NP,,Komunalec,,Гостивар.

Изградба на фекална и атмосферска канализација во VI-та зона.

Вредност: 4 мил.ден.

Рок за реализација:2018 год.

Извор на финансирање: Општина Гостивар и ЈП,,Комуналец,,Гостивар.

30. Ndërtim i kanalizimit fekal dhe atmosferikë në rr. Svetozar Peposki.

Vlera: 2,2 mil.den

Afatii realizimit: 2018.

Burim i finansimit: Komuna e Gostivarit dhe NP,,Komunalec,,Гостивар.

Изградба на фекална и атмосферска канализација во ул. Светозар Пепоски.

Вредност: 2,2 мил.ден.

Рок за реализација:2018 год.

Извор на финансирање: Општина Гостивар и ЈП,,Комуналец,,Гостивар.

31. Ndërtim i kanalizimit fekal dhe rrjetit të ujësjellësit në fsh. Çajlë e Vjetër.

Vlera: 4 mil.den

Afatii realizimit: 2018.

Burim i finansimit: Komuna e Gostivarit dhe NP,,Komunalec,,Гостивар.

Изградба на фекална канализација и водоводна линија во с. Старо Чайле.

Вредност: 4 мил.ден.



Рок за реализација:2018 год.

Извор на финансирање: Општина Гостивар и ЈП,,Комуналец,,Гостивар.

32. Ndërtim i kolektorit kryesorë të kanalizimit te Kej Vardari gjegjësishtë prej Marketit Montenegro deri te Ura e Vardarit Beliçicë.

Vlera: 9,1 mil.den

Afatii realizimit: 2018.

Burim i finansimit: Komuna e Gostivarit dhe NP,,Komunalec,,Gostivar.

Изградба на главен колектор за канализација на Кеј на Вардар особено од Маркетот Монтенегро до Мостот на Вардар Беличица.

Вредност: 9,1 мил.ден.

Рок за реализација:2018 год.

Извор на финансирање: Општина Гостивар и ЈП,,Комуналец,,Гостивар.

33. Rikonstuiim dhe ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit prej Gjyqit të Gostivarit deri te varezat muslimane të Banjicës së Poshtme.

Vlera: 4,2 mil.den

Afatii realizimit: 2018.

Burim i finansimit: Komuna e Gostivarit dhe NP,,Komunalec,,Gostivar.

Реконструкција и изведба на водоводна линија од кај Судот Гостивар до муслиманските гробишта Долна Банџица.

Вредност: 4,2 мил.ден.

Рок за реализација:2018 год.

Извор на финансирање: Општина Гостивар и ЈП,,Комуналец,,Гостивар.

34. Rikonstuiim dhe ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit prej te Fatina Beliçicë deri te shkolla e fsh. Balindollit.

Vlera: 9,5 mil.den

Afatii realizimit: 2018.

Burim i finansimit: Komuna e Gostivarit dhe NP,,Komunalec,,Gostivar.

Реконструкција и изведба на водоводна линија од Фатина Беличица до школото с. Балиндоле.

Вредност: 9,5 мил.ден.

Рок за реализација:2018 год.

Извор на финансирање: Општина Гостивар и ЈП,,Комуналец,,Гостивар.

35. Rikonstuiim dhe ndërtimi i rrjetit të ujësjellësit te Karteli i vjetër – Silika.

Vlera: 4,9 mil.den

Afatii realizimit: 2018.

Burim i finansimit: Komuna e Gostivarit dhe NP,,Komunalec,,Gostivar.

Реконструкција и изведба на водоводна линија кај стар Кармел – Силика.

Вредност: 4,9 мил.ден.

Рок за реализација:2018 год.

Извор на финансирање: Општина Гостивар и ЈП,,Комуналец,,Гостивар.



36. Rikonstuiim dhe ndërtimi i rrjetit kryesorë të ujësjellësit në fsh. Vërmokë prej Filter Stacionit deri te shahta kyçëse e Rezervuarit.

Vlera: 4 ,3 mil.den

Afat i realizimit: 2018.

Burim i finansimit: Banka Boterore

Реконструкција и изведба на главна водоводна линија во с. Вруток од Филтер Станица до приклучна шахта за Резервоарот.

Вредност: 4,3 мил.ден.

Рок за реализација: 2018 год.

Извор на финансирање: Светска Банка.

37. Instalimi dhe riparimi i ndriçimit publik në qytet dhe vendbanime të tjera, (Gostivar)

Vlera: 4 milion denarë

Afat i realizimit: 2018

Burimi i financimit : Komuna e Gostivarit

Инсталирање и поправка на јавното овештлување во градот и други населени места (Гостивар)

Вредност: 4 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Општина Гостивар

38. Ndërtimi i rrugës lokale në f. Tërnovë, (Gostivar)

Vlera: 3.5 milion denarë

Afat i realizimit 2018

Burimi i financimit : Banka Botërore Projekti MSIP / IPA Zhvillim Rural

Изградба на локалниот пат во с. Трново, (Гостивар)

Вредност: 3,5 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Светска банка Проект МСИП / ИПА Рурален развој

39. Ndërtimi i rrugës lokale në f. Padalisht, (Gostivar)

Vlera: 3.5 milion denarë

Afat i realizimit 2018

Burimi i financimit : Banka Boterore Projekti MSIP / IPA Zhvillim Rural

Изградба на локалниот пат во с. Падалиште, (Гостивар)

Вредност: 3.5 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Светска банка Проект МСИП / ИПА Рурален развој

40. Ndërtimi " Rekonstruim të gypit egzistues të ujësjellësit AC DN 250 mm nga



pusetandërprerëse depi te puseta e re e projektuar, Vërtok - Zdunjë „, (Gostivar)
Vlera: 20.5 milion denarë
Afati i realizimit: 2018
Burimi i financimit : Banka Botëror Projekti MSIP
Реконструкција на постоечки цевковод за водоснабдување АЦ
ДН 250 мм од прекидна комора до новопроектирана приклучна шахта, Вруток - Здуње „

Вредност: 20.5 милиони денари
Рок на реализација: 2018
Извор на финансирање: Светска банка Проект МСИП

41. Ndert. i rruges lokale f. Turcan i Vogël -f. Turcan i Madh, (Gostivar)

Vlera: 6.4 milion denarë
Afati i realizimit: 2018
Burimi i financimit : Banka Botëror Projekti MSIP 2
Изградба на локален пат с. Мало Турчане - с. Големо Турчане (Гостивар)
Вредност: 6.4 милиони денари
Рок на реализација: 2018
Извор на финансирање: Светска банка Проект МСИП 2

42. Ndert Asfaltimi i rugës Forinë – Çajlë e Vjetër

Vlera: 10 milion denarë
Afati i realizimit: 2018
Burimi i financimit : Banka Botëror Projekti MSIP 2
Изградба асфалтирање на патот Форино – Старо Чайле
Вредност: 10 милиони денари
Рок на реализација: 2018
Извор на финансирање: Светска банка Проект МСИП 2

43. Asfaltimi i ruges lokale fsh. Simnic - fsh. Cerov

Vlera: 5.35 milion denarë
Afati i realizimit: 2018
Burimi i financimit : Ministria e Transportit
Асфалтирање на локален пат с. Симница - с. Церово
Вредност: 5.35 милиони денари
Рок на реализација: 2018
Извор на финансирање: Министерство за транспорт

44. Gryerja dhe asfaltimi i ruges Lokale Gostivar (nga xhamija e Rinis deri te fabrika Tullana)

Vlera: 3.7 milion denarë
Afati i realizimit: 2018
Burimi i financimit : Ministria e Transportit
Грбење и асфалтирање на локален пат од џамијата Риниа до фабрика Циглана
Вредност: 3.7 милиони денари
Рок на реализација: 2018
Извор на финансирање: Министерство за транспорт

45. Gryerja dhe asfaltimi i ruges Lokale Gostivar - Lagjeja e re ruga 18 nentori (prej te transformatori deri te pallati kultures)



Vlera: 3.1 milion denarë
Afati i realizimit: 2018
Burimi i financimit : Ministria e Transportit
Грбенje и асфалтирање на локален пат ул 18 ноември од кај трансформаторот до културен дом
Вредност: 3.1 милиони денари
Рок на реализација: 2018
Извор на финансирање: Министерство за транспорт

46. Gryerja dhe Asfaltimi i ruges Lokale Gostivar (nga Keta, shkolla Bashkimi, krahу i djathte i tergut kycja ne Belicic

Vlera: 6.8 milion denarë
Afati i realizimit: 2018
Burimi i financimit : Ministria e Transportit
Грбенje и асфалтирање на локален пат од маркет Кета, ОУ Башкими, десен крак на пазар до ул Беличица
Вредност: 6.8 милиони денари
Рок на реализација: 2018
Извор на финансирање: Министерство за транспорт

47. Ndërtimi i linjes kryesore të ujësjellësit Vërtok - Gostivar, (Gostivar)

Vlera: 95 milion denarë
Afati i realizimit 2018
Burimi i financimit: Banka Evropiane për Investim / Ministria e Transportit
Изградба на главната доводна водоводна линија Вруток Гостивар, (Гостивар)
Вредност: 95 милион денари
Рок на реализација: 2018
Извор на финансирање: Европска банка за инвестиции / Министерство за транспорт

48. Furnizim me mjet motorik gjysëm të rrënd për sektorin teknik.

Vlera: 2.5 milion denarë
Afati i realizimit 2018
Burimi i financimit :NP Komunalec
Набавка на полуторетно моторно возило за технички сектор
Вредност: 2.5 милиони денари
Рок на реализација: 2018
Извор на финансирање: ЈП Комуналец

49. Furnizim me mjet motorik special të rrënd për bërllog me kapacitet prej 18 m3.

Vlera: 7.8 mil.den.
Afati i realizimit: 2018.
Burim i finansimit: NP,,Komunalec,,,-Gostivar.
Набавка на специјално товарно возило смеќарка со зафатнина од 18 м3.
Вредност:7.8 мил.ден.
Рок за реализација: 2018 год.
Извор на финансирање: ЈП,,Комуналец,,,-Гостивар.

50. Regullimi i hapësirave afariste në ndërtesën e drejtorisë të NP,,Komunalec,, për efikasitet



energjetik.

Vlera: 9 milion denarë

Afati i realizimit 2018

Burimi i financimit :NP Komunalec

Уредување на деловни простории на управна зграда на ЈП,,Комуналец,, за енергетска ефикасност.

Вредност: 9 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: ЈП Комуналец

51. Ndërtim i kanalizimit fekal dhe atmosferik blok 21 prej kolektorit verior (zona 7, Mllaki, Pitarnica, Çajla dhe Forina).

Vlera: 44 milion denarë

Afati i realizimit 2018

Burimi i financimit :Banka Evropiane për investime ministria e transportit.

Изградба на фекална и атмосферска канализација блок 21 со северен колектор (зона 7 ,Млаки,Питарница, Чаяле и Форино).

Вредност: 44 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: Европска банка за инвестиции министерство за транспорт.

52. Furnizim me 100 cop kontajner prej metali dhe pjesë rezerv për të njejtat.

Afati i realizimit: 2018

Vlera: 2.3 milion denarë

Burimi i financimit : NP Komunalec

Набавка на 100 ком. метални контенери и резервни делови за истите.

Вредност: 2.3 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: ЈП,,Комуналец

53. Ndërtim i kanalizimit fekal për fsh.Bajnic e Epërme.

Vlera: 18 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : TIKA dhe Komuna e Gostivarit.

Изградба на фекална канализација во с.Г.Бањица.

Вредност: 18 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: ТИКА и Општина Гостивар.

54. Furnizim të 200 cop kapakëve të metalit.

Afati i realizimit: 2018

Vlera: 1.9 milion denarë

Burimi i financimit : NP Komunalec

Набавка на 200 ком.метални капаци.

Вредност: 1.9 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: ЈП,,Комуналец

55. Furnizim të 200 cop derdhësve në rrugë.

Afati i realizimit: 2018



Vlera: 1.4 milion denarë

Burimi i financimit : NP Komunalec

Набавка на 200 ком. уличен сливник.

Вредност: 1.4 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: ЈП,,Комуналец

56. Rehabilitimi i rezervoarit të fshatit me dozer klorifikimi në fsh. Zdunjë.

Vlera: 1.5 milion denarë

Afati i realizimit: 2018

Burimi i financimit : NP Komunalec

Рехабилитација на селски резервоар со дозер за хорорисување во с. Здунье.

Вредност: 1.5 милиони денари

Рок на реализација: 2018

Извор на финансирање: ЈП,,Комуналец

57. Projekti Ujë për Gostivarin Faza 2

Vlera: 442.8 milion denarë

Afati i realizimit: 2016

Burimi i financimit : KFW - SECO

Проект Вода за Гостивар Фаза 2

Вредност: 442.8 милиони денари

Рок на реализација: 2016

Извор на финансирање: КФВ – СЕКО

- Linja te reja te parapara .-

1. Linje e re Ø-300 mm , per zonen 2 , prej Rezervoarit R2 deri ne f. Banjice e Eperme

2. Linje e re Ø-300 mm , per zonen 2 , prej Banjices se Eperme deri ne l. Tullana

3. Linje e re Ø-125 mm per ne Balindoll

4. Linje e re Ø-300 mm prej f. Zdunje deri ne f. Forine

5. Linja te reja Ø-80 mm , Ø-100 mm , Ø-125 mm dhe Ø-150 mm ne rrugjet “Zhivko Brajkovski” , “Branko Stanoevic” dhe “Vardarska”

6. Linje e re Ø-100 mm ne rr. “Dragë Todorovski”

7. Linje e re Ø-100 mm ne kryqzimin mes Kej Vardar-it dhe “Banjeshnica”

8. Linje e re Ø-80 mm ne lindje te hekurudhes dhe jug te lumit

9. Linje e re Ø-100 mm ne rr.”Mladen Simonoski”

10. Linja te reja Ø-100 mm dhe Ø-150 mm ne rr. “Boge Veljanoski”

11. Linje e re Ø-125 mm ne fund te rr. “Boris Kidric”

12. Linja te reja Ø-125 mm dhe Ø-150 mm per gjate rruges

Нови предвидени линии

Нова линија Ø 300 mm, за 2-а зона, од Резервоарот Р2 до с. Горна Бањица

Нова линија Ø 300 mm, за 2-а зона, од Горна Бањица до нас. Циглана

Нова линија Ø 125 mm за во Балиндол

Нова линија Ø 300 mm од с. Здуња до с. Форино

Нови линии Ø 80 mm, Ø 100 mm, Ø 125 mm и Ø 150 mm во улиците „Живко Брајковски“, „Бранко СтANOЕвиц“, и „Вардарска“

Нова линија Ø 100 mm во улица „Драге Тодоровски“

Нова линија Ø 100 mm кај раскрсницата измеѓу Кеј Вардар и „Бањешница“

Нова линија Ø 80 mm на јужна страна на пругата и јужната страна на реката

Нова линија Ø 100 mm на ул. „Младен Симоноски“

Нови линии Ø 100 mm и Ø 150 mm на ул. „Боге Велјаноски“

Нова линија Ø 125 mm на крај на ул. „Борис Кидрич“



	<p>Balindoll Çajle</p> <p>13. Linja te reja Ø-100 mm dhe Ø-125 mm ne f. Debresh</p> <p>14. Linje e re Ø-200 mm prej f. Forine deri ne f. Çegran</p> <p>15. Zevendesimi i linjave egzistuese (te definoen pasi te zbulohen rjedhjet)</p> <p>16. Zevendesimet shtese te linjave egzistuese (te definoen pasi te zbulohen rjedhjet)</p> <p>17. Zgjerimi i linjes shperndarese ne f. Forine dhe f. Çegran (Ø-100 mm)</p> <p>- Ndert. i Rezervoareve te ri .-</p> <p>1. Rezervoar i ri R3 per zonen e 3-te duke llogaritur edhe linjat per kycje</p> <p>2. Rezervoar i ri , 900 m3 , R2 per zonen e 2-te duke llogaritur edhe rrugen qasese</p> <p>3. Rezervoar i ri per f. Çegran , duke llogaritur edhe rrugen qasese</p> <p>- Pajisjet dhe pjeset .-</p> <p>1. Blerja e pajisjeve per zbulim te rjedhjeve</p> <p>2. Viture per zbulim te rjedhjeve</p> <p>3. Valvule e re redukuese per shtypje ne rrjetin shperndares (3 valvula ne l. "Tullana" dhe l. "Fazaneri")</p> <p>4. Valvule e re sektorizuese mes zonave 2 dhe 3 ne Balindoll</p> <p>5. Valvule e re redukuese per shtypje ne f. Çegran dhe f. Forine</p> <p>6. Zevendesimi i valvulave egzistuese</p> <p>7. Zevendesimi i ujematesve te shfrytezuesve</p>	<p>Нови линии Ø 125 мм и Ø 150 мм на ул. Балиндол Чайле</p> <p>Нови линии Ø 100 мм и Ø 125 мм во с. Дебреше</p> <p>Нова линија Ø 200 мм од с. Форино до с. Чегране</p> <p>Измена на постојните линии (ке се дефинираат откако ќе се открие истекувањето)</p> <p>Додатните измени на постојните линии (ке се дефинираат откако ќе се открие истекувањето)</p> <p>Проширување на дистрибутивната линија во с. Форино и с. Чегране (Ø 100 мм)</p> <p>Изградба на нови Резервоари</p> <p>Нов Резервоар P3 за третата зона предвидувајќи и приклучните линии</p> <p>Нов Резервоар, 900 м3, P2 за втората зона предвидувајќи и патот за пристап</p> <p>Нов резервоар за с. Чегране, предвидувајќи и патот за пристап</p> <p>Опрема и делови</p> <p>Купување на опремата за открытието на истекувањето</p> <p>Кола за открытието на истекувањето</p> <p>Нов редукционизам вентил за дистрибутивната мрежа (3 вентили на нас. Циглана и нас. Фазанерија)</p> <p>Нов секторизуван вентил измеѓу втора и трета зона во Балиндол</p> <p>Нов редуктивен вентил на с. Чегран и с. Форино</p> <p>Измена на постоечките вентили</p> <p>Измена на водомерите на корисниците</p>
4	<p>Sinjalizimi i komunikacionit; Сообраќајна сигнализација;</p>	



	<p>1. Sinjalizimi vertikal (<i>shenjat e komunikacionit</i>). <i>Вертикална сигнализација</i> (сообраќајни знаци);</p> <ul style="list-style-type: none"> - mirëmbajtja e regult dhe përgatitja shtesë e shenjave ekzistuese me shenja të reja. - редовно одржување на поставената и доопремување со нови сообраќајни знаци. 	3.000.000,00	Komuna e Gostivarit Општина Гостивар
	<p>2.Sinjalizimi horizontal; <i>2Хоризонтална сигнализација;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - ripërtëritja e shenjëzimit horizontal dhe zgjerimi i saj. - обновување наobelежани на хоризонтална сигнализација и нејзин проширување 	2.800.000,00	Komuna e Gostivarit Општина Гостивар
	<p>3. Sinjalizimi ndriçues; (<i>semaforët</i>); <i>3.Светосигнализација;</i> (семафори);</p> <ul style="list-style-type: none"> - mirëmbajtja e regult - тековно одржување <p>- rikonstruktimi-modernizimi i sinjalizimit ekzistues</p> <p>- реконструкција –модернизација на постојачата сигнализација.</p>	900.000,00 2.500.000,00	Komuna e Gostivarit Општина Гостивар
5	<p>Mirëmbajtja dimërore e rrugëve lokale, rrugëve, trotuareve dhe sipërfaqeve tjera kolektive; Зимско одржување на локалните патишта, улици, тротоари, паркинзи и други јавни површини;</p>	6.000.000,00	



6	<p>Përgatitja urbane dhe hortikulturore e sipërfaqeve të rregulluara; - mirëmbajtja e rregullt e përgatitjes urbane ekzistuese</p> <p>Урбанско опремување и хортикултурно уредување на површини; редовно одржување на поставената урбанска опрема</p>	3.000.000,00	Komuna e Gostivari Општина Гостивар Fondacione tjera Други фондации
7	<p>- Mirëmbajtje investicionale Pastrimi i deponive të egra</p> <p>- Инвестиционо одржување Чистење на диви депонии</p>	3.000.000,00	Komuna e Gostivarit Општина Гостивар
8	<p>- Ndriçimi Publik Mirëmbajtje investicionale -</p> <p>- Јавно осветлување Инвестиционо одржување</p>	2.000.000,00	Општина Гостивар Komuna e Gostivarit

Kryetari i Këshillit
Претседател на Советот
Dr.Nasir Musliu d.v.