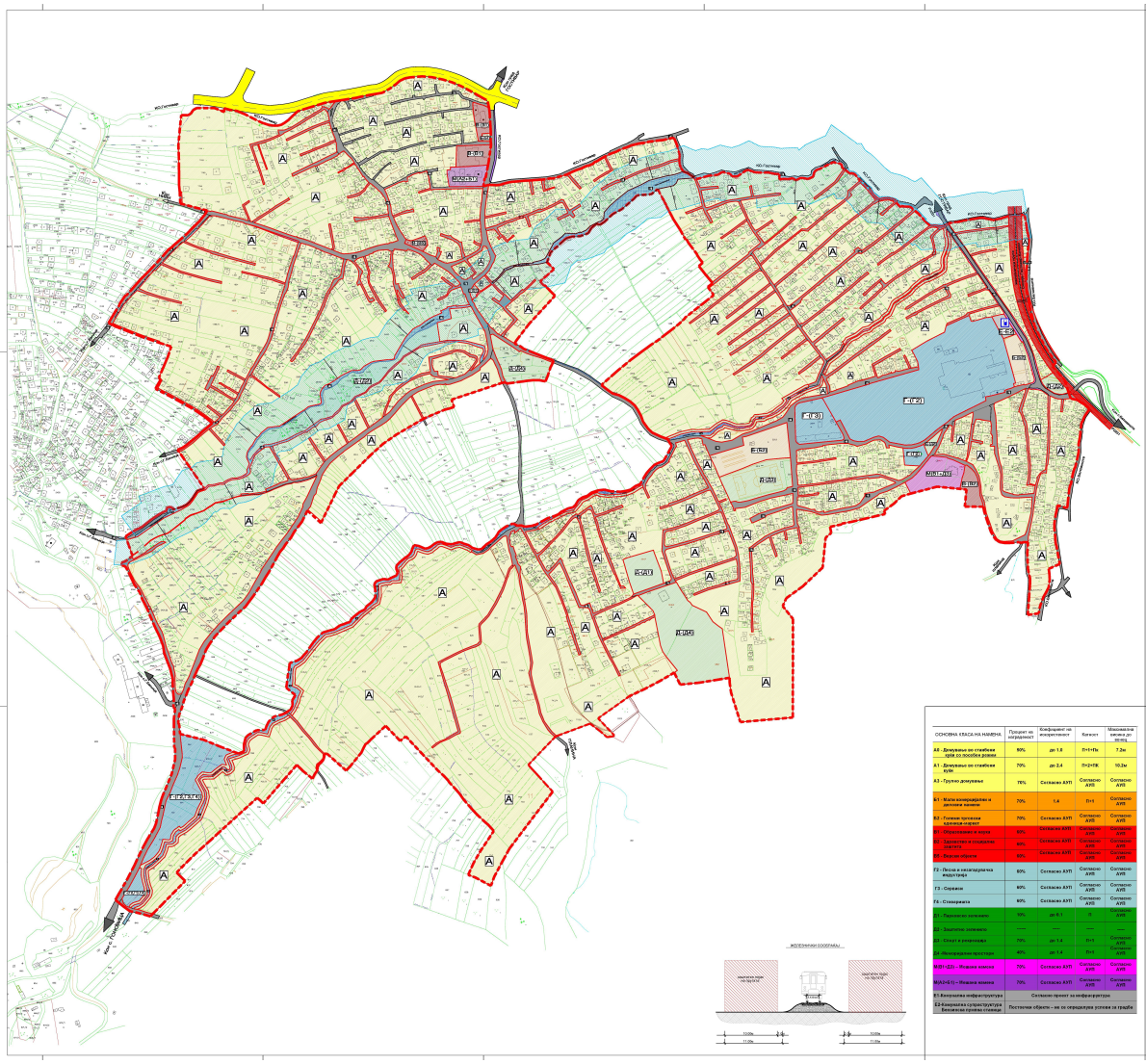

ОПШТ АКТ за СЕЛО ДОЛНА БАЊИЦА

- КО ГОРНА БАЊИЦА / ДОЛНА БАЊИЦА

- ОПШТИНА ГОСТИВАР -

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО ,НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ ЗА ОСНОВНИ ВЕЗНО ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО

M=1:2500

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална висина до венец
A - Домувања со стамбени single со пословни ремиси	60%	до 1.8	П+1+Пк	7.2м
A1 - Домувања со стамбени куќи	70%	до 2.4	П+2+Пк	10.2м
A2 - Групно домување	70%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
B1 - Мали комерцијални и деловни намени	70%	1.4	П+1	Согласно АУП
B2 - Големи трговски комплекси	70%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
B3 - Образование и наука	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
B4 - Здравството и социјалната заштита	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
B5 - Верски објекти	50%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
F2 - Песок и чакалџилска индустрија	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
F3 - Сервиси	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
F4 - Стоваришта	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
G1 - Паркиралишта	60%	до 0.1	0	Согласно АУП
G2 - Зеленило	-----	-----	-----	-----
G3 - Спорт и рекреација	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
G4 - Инфраструктурни објекти	60%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
M(B1+Д) - Мешана намена	70%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
M(A1+Б1) - Мешана намена	70%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
E1-Електрична инфраструктура	Согласно проект за инфраструктура			
E2-Комунална супраструктура Бензинска пумпна станица	Постечки објекти – во со определени услови за градба			

	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА		ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (ha)	Процент на основна класа на намена во однос на опфатот	Процент на група на класи на намена во однос на опфатот
1.	A домувања	A	A1 - Домувања во стамбени куќи со пословни ремиси	138.34ха	78.06%	78.85%
			A2 - Групно домување			
2.	Б комерцијални и деловни намени	Б1	Мали комерцијални и деловни намени	1.39ха	0.79%	0.79%
		Б2	Големи трговски комплекси			
3.	В јавни институции	В3	Образование и наука	0.66ха	0.38%	0.38%
		В4	здравство и социјална заштита			
		В5	Верски институции			
4.	Г производство, дистрибуција и сервиси	Г2	Песок и чакалџилска индустрија	8.06ха	4.60%	4.68%
		Г3	Сервиси			
		Г4	Стоваришта			
5.	Д зеленило, спорт, рек. и мемо. простори	Д1	Паркинзи зеленило	6.37ха	3.63%	3.63%
		Д2	Заштитно зеленило			
		Д3	Спорт и рекреација			
		Д4	Комерцијални простори			
6.	М(Б+Д) мешана намена	М1	Образование и наука	0.62ха	0.36%	0.36%
		Д3	Спорт и рекреација			
7.	М(А+Б) мешана намена	А2	Домувања во стамбени куќи	0.33ха	0.19%	0.19%
		Б1	Мали комерцијални и деловни намени			
8.	Е инфраструктура	Е1	Електрична инфраструктура	14.70ха	8.42%	8.42%
		Е2	Комунална супраструктура			
9.		Е1	Водник - река јасс	2.99ха	1.70%	1.70%
10.			Заштитен појас на река Бањашка	1.92ха	1.09%	1.09%
			ВКУПНО:	175.45ха	100.00%	100.00%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ОПШТ АКТ - П = 175.45ха
- ГРАНИЦА НА ПОДЕАЧКЕ СО ИСТА НАМЕНА НА ЗЕМЈАШТЕ
- КОЛОСЕК НА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- Е1 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЖЕЛЕЗНИЧКАТА ПРУГА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - снабдување и инфраструктура
- ВОДОТЕК (река, канал, јас)
- Е1 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА БАЊАЛИЦА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - СООБРАЌАЈНА ОПСЛУГА ПАТ ГОСТИВАР
- ЛОКАЦИЈА НА БЕНЗИНСКА ПУМПНА СТАНИЦА - ГОСТОВАЧКА

НОСИТЕЛ:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ ,ИНЖИНЕРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР		ОДГОВОРЕН УРБАНИСТ:
КАРТОГРАФ:	Б.МИ - ОВЕЗНИКА ГОСТИВАР		
ДИРЕКТОР:	Б.МИ - ОВЕЗНИКА ГОСТИВАР		МАК:
ГЕОД.:	ГЕОСТАТ ВТ и ДРУГИ СНИМКИ ГО ГОРНА БАЊИЦА / ДОЛНА БАЊИЦА - ОВЕЗНИКА ГОСТИВАР		
ПРОЕКТ:	ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ДОЛНА БАЊИЦА - ОПШТИНА ГОСТИВАР ЗА ОСНОВНИ ВЕЗНО ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО	ГОДИНА 2024	ТЕКОВО 2024
ГРАФИКА:		ДАТУМ 10.06.24	ТЕКОВО 10.06