

ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ,ИНЖИНЕРИНГ И ДР.  
**ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР**

---

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊА НА ОПШТ АКТ  
ЗА СЕЛО ЗДУЊЕ - КО ЗДУЊЕ**

**ОПШТИНА ГОСТИВАР**

**ТЕХ. БР. 10/19**

АПРИЛ 2020 год.

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУАЊА НА  
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЗДУЊЕ - КО ЗДУЊЕ  
ОПШТИНА ГОСТИВАР**

**Предмет:** Измена и Дополнувања на  
Општ Акт за село ЗДУЊЕ –КО Здуње  
Општина Гостивар

**Место:** с. ЗДУЊЕ - Општина Гостивар

**Нарачател:** Општина Гостивар

**Донесувач:** Совет на Општина Гостивар

**Изработувач:** ГОПЛАН ДОО – ГОСТИВАР

**Технички број :** 10/19

**Управител:** Насуф Саити, дипл.град.инж.



Број: 0809-50/151120190005899

Датум и време: 2.12.2019 г. 13:10:21

**П О Т В Р Д А**  
**за регистрирана дејност**

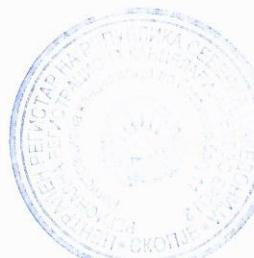
ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651344
Назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар
Седиште:	СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.59 ГОСТИVAR, ГОСТИVAR

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ  
НА**

**Друштво за просторни и урбанистички планови,  
инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Ул. СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.59 ГОСТИVAR, ГОСТИVAR  
ЕМБС: 5651344**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0008

06.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУАЊА НА  
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЗДУЊЕ - КО ЗДУЊЕ  
ОПШТИНА ГОСТИВАР**

**Предмет:** Измена и Дополнувања на  
Општ Акт за село ЗДУЊЕ –КО Здуње  
Општина Гостивар

**Нарачател:** Општина Гостивар

**Донесувач:** Совет на Општина Гостивар

**Изработувач:** ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР  
Адреса:  
Ул."Беличица" Гостивар  
Телефон:  
042-505-404  
e-mail:  
[go-plan@hotmail.com](mailto:go-plan@hotmail.com)

**Работен тим:**  
Вера Попоска, дипл. инж. арх.  
овластување бр. О.0037

Јасер Чаяли, дипл. инж. арх.  
овластување бр. О.0459

Врз основа на член 7 и член 18 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. вес. на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16,163/16, 64/18, 168/18), а во врска со изработка на **Измена и Дополнувања на ОПШТ АКТ за село ЗДУЊЕ - К.О. ЗДУЊЕ - Општина Гостивар**, Друштвото за просторни и урбанистички планови и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар, го издава следното

**РЕШЕНИЕ**  
за  
НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Измена и Дополнувања на Општ акт за село ЗДУЊЕ –КО Здуње, Општина Гостивар** со технички број 10/19, како извршители се назначуваат:

- Вера Попоска, диа, овластување бр. О.0037
- Јасер Чајали, диа, овластување бр. О.0459

Планерите се должни Општиот акт да го изработата согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. вес. на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16,163/16, 64/18, 168/18), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

**Управител:**  
Насуф Саити, дипл.град. инж

---



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање  
(“Службен весник на Република Македонија“ бр.199/14, 44/15), Комората на  
овластени архитекти и овластени инженери издава

---

# ОВЛАСТУВАЊЕ

---

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ВЕРА ПОПОСКА**  
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 26.05.2021 год.

Број: **0.0037**

Издадено на: 26.05.2016 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,  
дипл.град.инж.



Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање  
("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комората на  
овластени архитекти и овластени инженери издава

---

# ОВЛАСТУВАЊЕ

---

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ЈАСЕР ЧАЈАЛИ**  
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 26.05.2021 год.

Број: **0.0459**

Издадено на: 26.05.2016 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,  
дипл.град.инж.

**С О Д Р Ж И Н А**  
**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊА НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЗДУЊЕ-К.О. ЗДУЊЕ**  
**ОПШТИНА ГОСТИVAR**

**I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

**ВОВЕД**

1. ГОДИШНА ПРОГРАМА за изработување на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација во која е предвидено изработка на општиот акт

**2. ОДРЕДБИ ЗА НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ОПШТИОТ АКТ**

- 2.1. ДЕТАЛНИ ОДРЕДБИ ЗА ТЕКСТУАЛЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ОПФАТОТ НА ОПШТИОТ АКТ
- 2.2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО ЗА ПОДРАЧЈЕТО ОПФАТЕНО СО ОПШТИОТ АКТ
- 2.3. ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ
- 2.4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ
- 2.5. НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ
- 2.6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР
- 2.7. ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНО-ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ
- 2.8. СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНИРАНИОТ СООБРАЌАЈ

3. ИЗВЕСТУВАЊЕ ДЕКА ПОДАТОЦИТЕ КОРИСТЕНИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ОПШТИОТ АКТ СЕ ОБЕЗБЕДЕНИ ОД АКН

4. ПОДАТОЦИ ЗА ОТСТАПУВАЊЕТО НА ГРАНИЦАТА НА ОПФАТОТ, ДОКОЛКУ СО ОПШТИОТ АКТ ИМА ОТСТАПУВАЊЕ ОД ГРАНИЦАТА НА ОПФАТОТ УТВРДЕНА СО ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ФАКТИЧКАТА СОСТОЈБА НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО

**II. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ**

**III. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ДОСТАВЕНИ ОД СТРАНА НА СУБЈЕКТИТЕ СОГЛАСНО ЧЛЕН 32 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**

**IV. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. ИЗВОД ОД ТОПОГРАФСКА КАРТА-  
со нанесени државни патишта и влезно излезни правци ----- M=1:25000
2. ЗАВЕРЕН ДИГИТАЛИЗИРАН АРХИВСКИ ОРИНАЛ НА КАТАСТАРСКИ ПЛАН  
СО ГРАНИЦА НА ДОНЕСЕН ОПШТ АКТ ----- M=1:2500
3. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД ГОСТИVAR ЗА ИЗРАБОТКА НА ОПШТ АКТ КАКО СОСЕДЕН ПЛАН--M=1:5000  
(заверена копија од синтезен план-намена на земјиштето / заверена копија –сообраќаен развој)
4. ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЗДУЊЕ  
УСВОЕН СО ОДЛУКА бр. 08-884/1 од 11.05.2017-----M=1:2500
5. СПОРЕДБЕН ПРИКАЗ НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ОПШТИОТ АКТ СО ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ УТВРДЕНА СО ПРЕТХОДЕН ОПШТ АКТ ----- M =1:2500
6. ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ  
ЗА ОСНОВНИ ВЛЕЗНО ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО-----M=1: 2500

## ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊА НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЗДУЊЕ- ОПШТИНА ГОСТИВАР

---

### I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

#### ВОВЕД

- **Измена и Дополнувања на Општиот Акт за село ЗДУЊЕ**, се изготвува согласно член 83-а од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Вес. на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16,163/16, 64/18, 168/18).
- Со ова документација се врши измена и дополнување на **Општиот акт за с. ЗДУЊЕ - Општина Гостивар**, кој е донесен со **Одлука на општина Гостивар бр. 08-884/1 од 11.05.2017 год.** и **Согласност на Министерство за транспорт и врски бр. 24-2539/2 од 05.04.2017 год.**
- **Измена и Дополнувања на Општ Скт за с. ЗДУЊЕ - КО ЗДУЊЕ - Општина Гостивар**, се работи за површина од **71.543ха**, односно за плански опфат- без проширување, превземен од Општиот акт за с.Здуње донесен со Одлука бр. 08-884/1 од 11.05.2017год. и Согласност бр. 24-2539/2 од 05.04.2017год.
- Измена и Дополнувања на Општ акт за село ЗДУЊЕ, Општина Гостивар се врши и согласно **Годишната програма за 2019 год.** за изработка, измена и дополнувања на **урбанистички планови бр.08-202/1 од 24-01-2019 год**, донесена на Советот на Општина Гостивар, која е прилог на текстуалниот дел.
- **Измена и Дополнувања на Општ акт за с. ЗДУЊЕ, КО ЗДУЊЕ - Општина Гостивар**, со содржина ќе се изработки согласно Правилникот за форма и содржина на општ акт (Сл.весник на РМ бр.229/18), а ќе се донеси согласно Прирачникот за начин на водење на постапка за донесување и изготвувањена општ акт за село кое нема урбанистички план.

**1. ГОДИШНА ПРОГРАМА** за изработка на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација во која е предвидено изработка на општиот акт

KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDİYESİ



www.gostivari.gov.mk  
info@gostivari.gov.mk  
tel. +389 (0) 42 213 511  
fax. +389 (0) 42 214 406

Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар

Nr. Бр. 08-202/I

24.01.2019

Gostivar /Гостивар

28

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 të Ligjit pér Vetadministrim lokal ("Flet. Zyrtare e RM" nr.5/02) a në lidhje me nenin 20 të Ligjit pér planifikim hapësinor dhe urbanistik (Gaz. Zyrtare e RM" nr. 199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/2016, 64/2018 dhe 168/2018 ), Këshilli i Komunës së Gostivarit në mbledhjen e mbajtur më 24.01.2019, solli

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа ("Сл. весник на РМ" бр. 5/02) а во врска со член 20 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 199/2014, 44/2015, 193/2015, 31/2016, 163/2016, 64/2018 и 168/2018), Советот на Општина Гостивар на седницата одржана на ден 24.01.2019 год. донесе

## PROGRAMA VJETORE

Për përpunimin, ndryshim dhe plotsim si dhe sjelljen e planeve urbanistike të Komunës së Gostivarit për vitin 2019.

Me këtë Programë vërtetohen lëndët, procedura dhe madhësia e urbanizimit të tokës ndërtimore në regionin ndërtimor të Komunës së Gostivarit për vitin 2019.

Programi për sjelljen dhe përpunimin e Planeve Gjenerale Urbanistike ,Planeve Detale Urbanistike , Planeve Urbanistike për fshatra, Planeve Urbanistike jasht vendbanimit si dhe aktet e përgjithshme për fshatra, etj. në Komunën e Gostivarit për vitin 2019 i përmbanë parametrat vijues:

- 1.Lëndë për përpunimin dhe sjelljen e planeve urbanistike;
- 2.Procedurë për përpunimin, sjelljen e planeve urbanistike;
3. Paralogaria e shpenzimeve;
- 4.Burimet për finansim dhe dinamika e përfundimit të Programit;
5. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare

### 1. Lënda për përpunim dhe sjellje.

Sipas këtij Programi do të urbanizohet toka ndërtimore në rajonin ndërtimor në Komunën e Gostivarit , në pajtim me Planin Gjeneral Urbanistik dhe Planet Detale Urbanistike të qytetit të Gostivarit dhe Ligjin për planifikim

## ГОДИШНАТА ПРОГРАМА

За изработка , измена и дополна како и донесување на урбанистички планови во Општина Гостивар во 2019 година.

Со оваа Програма се утврдува предметот, постапката и обемот на урбанизацијата на градежното земјиште во градежниот реон на Општина Гостивар во 2019 година.

Програмата за изработка и донесување на Генералниот Урбанистички План , Детални Урбанистички Планови, Урбанистички Планови за села, урбанистички план за вон населено место, како и општи актови за села и др. во Општина Гостивар во 2019 год. ги содржи следните параметри:

- 1.Предмет на изработка и донесување на урбанистички планови;
- 2.Постапка за изработка, донесување на урбанистички планови;
- 3.Пресметка на трошоците;
- 4.Извори на финансирање и динамика на завршување на Програмата;
- 5.Преодни и завршни одредби.

### 1.Предмет на изработка и донесување.

Според оваа Програма ќе се урбанизира градежното земјиште во градежниот реон на Општина Гостивар, согласно Генералниот Урбанистички План и Деталните Урбанистички Планови на град Гостивар и Законот за просторно

KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИVAR  
GOSTIVAR BELEDİYESİ



www.gostivari.gov.mk  
info@gostivari.gov.mk  
tel. +389 (0) 42 213 511  
fax. +389 (0) 42 214 406

hapësinor dhe urbanistik si dhe aktet nënligjore të saj.

Në vitin 2019 Sektori i urbanizmit i Komunës së Gostivarit, vëmendje të posaçme do t'i kushtojë mbarimit të procedurës për sjelljen si dhe ndryshimet dhe plotësimet e planeve urbanistike në pajtueshmëri me Programin, detyrat nga vitet e kaluara të cilat deri tash s'janë të realizuara. Këto janë procedura të cilat kanë filluar vitin e kaluar ose më herët kurse duhet të mbarojnë këtë vit, si dhe pjesë të përfshierjeve urbane sipas ndarjeve nëpër bloqe urbanistike në bazë të PGJU-së të qytetit të Gostivarit që është pasqyruar në pasqyrë, ashtu që të përfshihet i gjithë rajoni ndërtimor i qytetit të Gostivarit.

Lejohet që të punohet edhe Plan Urbanistik për një kuart në përpushshmëri me Planin Gjeneral Urbanistik me çrast do të përcaktohen edhe kufijt e planifikimit detal , si dhe ndryshimin e PGJU-së për minimum dy bloqe urbanistike në përpjthshmëri me Ligjin për Planifikim hapësiror dhe urbanistik, gjithashu edhe në brendësi të një blloku i cili është në sipërfaqe më të madhe mund të bëhet ndryshimi dhe plotësimi për përfshirje më të vogla të planit, me kërkesa të organizuara të qytetarëve nga ajo përfshirje ose bashkësi lokale.

## 2. Procedura e përpunimit dhe sjelljes së planeve urbanistike

Për vitin 2019, Sektori i urbanizmit i Komunës së Gostivarit e posaçërit Komisioni për Urbanzëm që do të përcaktohet paraprakisht nga Kryetari i komunës do të vazhdojë me shqyrtimin e kërkeseve dhe iniciativave të parashtuara nga persona fizik ose juridik për ndryshim plotësimet e planeve urbanistike me sjelljen e Vendimeve nëpërmjet Këshillit të Komunës së Gostivarit, në pajtim me Ligjin për Vetadministrimin lokal, Ligjin për planifikim hapësinor dhe urbanistik, Statusit të NJVL dhe udhëzimeve të dhëna nga Ministria për Transport dhe Lidhje – Sektori për rregullim të hapësirës. Procedura realizohet në rrjedhshmëri deri në Vendimin përfundimtar për miratimin e planeve urbanistike.

## 3. Përllogaritjet e harxhimeve

Pjesa e përllogaritjes së harxhimeve për urba-

ni urbaničko planiрање, како и неговите подзаконски акти.

Во 2019 год. Секторот за урбанизам на Општина Гостивар, посебно внимание ќе посвети на завршување на постапката за донесување и изменување и дополнување на урбаничките планови согласно програмите, задачите од предходните години кој досега не беа реализирани. Тоа се постапки кој беа отпочнати во минатата година или порано а треба да се завршат во оваа година, како и делови на урбани опфати според поделба на урбани блокови врз основа на ГУП на град Гостивар што е предложено во прегледот, како би се опфатил целиот градежен реон на градот Гостивар.

Се дозволува да се изработуваат и Урбанистички План за Четврт во согласност со Генералниот Урбанистички План со што ќе се утврдуваат и границите на детално планирање , како и измена на ГУП за минимум два урбанистичка блока во согласност со Законот за Просторно и урбаничко планирање, истотака и во рамките на еден блок кој е со поголема површина може да се изврши измена и дополнна за помал плански опфат, на организирано барање на граѓаните од тој опфат или месна заедница.

## 2. Постапка на изработка и донесување на урбанистички планови

За 2019 година, Секторот за урбанизам на Општина Гостивар а посебно Комисијата за Урбанизам која ќе се формира претходно од Градоначалникот на Општина ќе продолжи со разгледување на барањата и поднесените инициативи од физички и правни лица за изменување и дополнување на урбанистичките планови со донесување на Одлуки од Советот на Општина Гостивар ,во согласност со Законот за локална самоуправа, Законот за просторно и урбаничко планирање, Статутот на ЕЛС, и дадените упатства од Министерството за транспорт и врски – Секторот за уредување на просторот. Постапката ќе се спроведува последователно до конечната Одлука за усвојување на урбанистичките планови .

## 3. Пресметка на трошоците

Делот од пресметката на трошоците за

KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDİYESİ



www.gostivari.gov.mk  
info@gostivari.gov.mk  
tel. +389 (0) 42 213 511  
fax. +389 (0) 42 214 406

nizim janë të përfshira në pjesën e përllogarisë së harxhimeve në Programin për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Gostivarit për vitin 2019.

**4.Burimet për finansim dhe dinamika e përfundimit të Programit**

Pjesa nga burimet për finansim për përpunimin e planeve urbanistike përfshihen në pjesën e burimeve për finansimin e Programit për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Gostivarit për vitin 2019, gjithashtu burim për finansim të Programit është edhe kompensimi për finansimin e përpunimit të Planit hapësinor të Republikës dhe planeve urbanistike në pajtim me ligjin për planifikim hapsiror dhe urbanistik.

Në këtë kuptim, financimi i Programit do të bëhet nga burime të njoitura dhe të pa njoitura dhe investitorëve dhe varet nga më shumë faktorë, nga kjo edhe dinamika e realizimit të këtij Programi kushtëzohet dhe varet nga plotësimi i parakushteve të përfshira në Programin për rregullimin e tokës ndërtimore të pandërtuar në rajonin ndërtimor të Komunës së Gostivarit për vitin 2019.

**5.Dispozita kalimtare dhe përfundimtare**

Aktivitetet e parapara në këtë Program gjatë këtij viti mund të plotësohen derisa të paraqiten iniciativa nga qytetarët dhe persona juridik të interesuar me pajtimin paraprak nga Këshilli i Komunës së Gostivarit. Gjithashtu jepet mundësia edhe për zgjedhjen e përfshierjes nga sipërsfaqet e parapara, duke formuar një tërësi të veçantë të përfshirjes së planit e cila do të kufizohet me akset e rrugëve që e rrethojnë ose për vijës që kufizohen parcelat kadastrale.

Ky Program është pjesë përbërëse e Programit për rregullimin e tokës ndërtimore në rajonin ndërtimor të Komunës së Gostivarit për vitin 2019 në pjesën e punëve përgatitore nën pikën për urbanizim.

Me hyrjen në fuqi të kësaj Programë pushon që të vlefje Programa për vitin 2018 vit.

урбанизација се опфатени во делот од пресметката на трошоците од Програмата за уредување на градежното земјиште во градежниот реон на Општина Гостивар за 2019.

**4.Извори на финансирање и динамика на завршување на Програмата**

Делот од извори на финансирање за изработка на урбанистички планови се опфатени во делот извори на финансирање од Програмата за уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општина Гостивар за 2019 година, истотака извор на финансирање на програмата е и надоместокот за финансирање на изработка на Просторниот план на Републиката и урбанистичките планови согласно законот за просторно и урбанистичко планирање.

Во оваа смисла, финансирањето на Програмата ќе се врши од познати и непознати извори и инвеститори, и зависи од повеќе фактори, од татку и динамиката на извршување на оваа Програма е условена и зависи од задоволувањето на предусловите опфатени во Програмат за уредување на градежно неизградено земјиште во градежниот реон на Општина Гостивар во 2019 год.

**5.Преодни и завршни одредби**

Активностите предвидени со оваа Програма во текот на годината може да се дополнат доколку се јави иницијатива од заинтересирани граѓани и правни лица по предходна согласност од Советот на Општина Гостивар. Исто така се дава можност и за намалување на опфатот од предвидените површини, формирајќи една целина на плански опфат која ќе се граничи со основните на улиците што го заокружуваат или по граничната линија меѓу катастарските парцели.

Оваа Програма е составен дел на Програмата за уредување на градежно земјиште во градежниот реон на Општината Гостивар за 2019 година во делот подготвителни работи под точка урбанизација.

Со влегувањето во сила на оваа Програма престанува да важи Програмата за 2018 год.

KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDİYESİ



www.gostivari.gov.mk  
info@gostivari.gov.mk  
tel. +389 (0) 42 213 511  
fax. +389 (0) 42 214 406

### P A S Q Y R È

E programit për përpunimin, ndryshim dhe plotsimit si dhe sjelljen e Planit Gjeneral Urbanistik, Planeve Detaje Urbanistike, planeve urbanistike përfshatra, planeve urbanistike jasht vendbaneve si dhe Dokumentacione te Planeve Lokale Urbanistike (DPLU) në Komunën e Gostivarit për vitin 2019

1. Pasqyrë e programit për përpunimin, ndryshim dhe plotësimin si dhe sjelljen e Planeve Detale Urbanistike

Blloku	Kufijt e blloqueve	Faza e procedurës	Sipërsaqë e bllokut (ha)
1	-Bul. "G. Dellçev" -Rr. "Beliçica" -Rr. "I.L.Ribar" -Bul. "Vll. Gjinosci"		<b>24.618</b>
2	-Rr. "I.L. Ribar" -Rr. "Beliçica" -Rr. "Kej Vllazërim Bashkimi" -Bul. "Vll. Gjinosci"		<b>18.923</b>
3	-Rr. "APJ" -Bul. "Vll. Gjinosci" -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar		<b>22.578</b>
4	-Rr. "18 Nëntori" dhe krah i rr. "101" -Bul. "Vll. Gjinosci" dhe krah i rr. "18 Nëntori" -Rrugë e re e projektuar -Rr. "APJ"		<b>22.485</b>
5	-Rr. "101" -Bul. "Vll. Gjinosci" -Rr. "18 Nëntori" -krah i rr. "18 Nëntori"		<b>14.224</b>
6	-Rr. "101" -Rr. "Vll. Blazheski" -Bul. "G. Dellçev" -Bul. "Vll. Gjinosci"		<b>13.068</b>
7	-Rr. "101" -Rr. "S. Krsteski" -Bul. "G. Dellçev" -Rr. "Vll. Blazheski"		<b>18.948</b>

KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDİYESİ



[www.gostivari.gov.mk](http://www.gostivari.gov.mk)  
info@gostivari.gov.mk  
tel. +389 (0) 42 213 511  
fax. +389 (0) 42 214 406

8	-Rr. "101" -Hekurudha -Bul. "G. Dellçev" -Rr. "Beliçica" dhe rr. S.Krsteski"		18.643
9	-Bul. "G. Dellçev" -Hekurudha -Rr. "Kej Vllazërim bashkimi" -Rr. "Beliçica"		21.770
10	-Rr. "Kej Vardar" -Hekurudha -Prua -Rr. "Beliçica"		7.011
11	-Rr. "Kej Vardar" -Rr. "Beliçica" -Rruga e re e projektuar -Bul. "Vll. Gjinotki"		29.549
12	-Rr."Zh.Brajkovski" -Bul. "Vll. Gjinotki" -Rruga e re e projektuar -Rr."B.Stanoeviq"		26.853
13	-Rr."Zh.Brajkovski" -Rr."B.Stanoeviq" -Rruga e re e projektuar -Rruga e re e projektuar		22.522
14	-Rruga e re e projektuar -Rr."B.Stanoeviq" -Rruga e re e projektuar -Rruga e re e projektuar		14.901
15	-Rr."Zh.Brajkovski" dhe "APJ" -Rruga e re e projektuar -Kufiri në mes KK Gostivarit dhe KK Banjicës		13.439
16	-Pjesa veriore e l.Vardar -Ura e hekurudhës -Rr. "Kej Vardar" dhe rr."Zh. Brajkovski ", dhe - Rruga e re e projektuar		28.588
17	-Rr. "APJ" -Rruga e re e projektuar		22.588

KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDİYESİ



[www.gostivari.gov.mk](http://www.gostivari.gov.mk)  
info@gostivari.gov.mk  
tel. +389 (0) 42 213 511  
fax. +389 (0) 42 214 406

	-Rruga e re e projektuar -Rruga e re e projektuar		
18	-Rruga magistrale -Rrugë e re e projektuar -Rr. "APJ" -Rr. "APJ"		9.641
19	-Rruga magistrale -Rruga e re e projektuar -Rr. "APJ" -Rrugë e re e projektuar		31.845
20	-Rrugë e re e projektuar ("205") - Bul. "Vll. Gjinossi" -Rr. "101" -Rrugë e re		25.653
21	-Rruga magistrale -Bul. "B. Gjinossi" -Rrugë e re e projektuar ("205") -Rrugë e re e projektuar		13.027
22	-Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Rr. "101" -Bul. "B. Gjinossi"		12.496
23	-Rrugë e re e projektuar -Rr. "B. Kidriç" -Rr. "101" -Rrugë e re e projektuar		23.160
24	-Rrugë magistrale -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Bul. "Vll. Gjinossi"		26.088
25	-Rruga magistrale -Rr. "B. Kidriç" -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar		15.176
26	-Rrugë e re e projektuar -Hekurudha -Rr. "101" -Rr. "B. Kidriç"		16.154

KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDİYESİ



[www.gostivari.gov.mk](http://www.gostivari.gov.mk)  
info@gostivari.gov.mk  
tel. +389 (0) 42 213 511  
fax. +389 (0) 42 214 406

27	-Rrugë e re e projektuar -Hekurudha -Rrugë e re e projektuar -Rr. "B.Kidriç"		12.916
28	-Kufiri me parcela katastrale -Hekurudha -Rrugë e re e projektuar -Rr. "B.Kidriç"		18.547
29	-Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale -Rrugë e re e projektuar -Hekurudha		18.585
30	-Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Hekurudha		12.432
31	-Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Rr. "101" -Hekurudha		34.149
32	-Rr. "101" -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Hekurudha		21.870
33	-Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Hekurudha		22.369
34	-Rrugë e re -Kufiri me parcela katastrale -Rr. "Balindolit" -Hekurudha		15.098
35	-Rr. "Balindolit" dhe rr."I.A.Smok" -Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar -Hekurudha		17.413
36	-Rrugë e re e projektuar -Rrugë e re e projektuar		23.734



	-Hekurudha -Hekurudha		
37	- Hekurudha - Rrugë e re e projektuar - Rrugë e re e projektuar -Kufiri në mes KK Gostivarit dhe KK Banjicës		<b>10.934</b>
38	-Kufiri me parcela katastrale -Rrugë e re Zdunjë –Debresh -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale		<b>11.548</b>
39	-Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale -Rrugë e re Zdunjë –Debresh		<b>21.711</b>
40	-Kufiri me parcela katastrale -Ruga magjistrale -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale		<b>18.098</b>
41	-Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale dhe rruga magjistrale -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale		<b>20.472</b>
42	-Rrugë e vjetër për Debresh -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale -Kufiri me parcela katastrale		<b>10.370</b>

1. Përpunimi i Dokumentacionit të Planit Lokal Urbanistik ( DPLU) për ndërtimin e objekteve me destinim për banim të përkohshëm – shtëpi në villa në PK nr.87/1 , KK Leshnicë dhe PK nr. 405/2, KK Zdunjë – Komuna e Gostivarit
2. Përpunimi i Dokumentacionit të Planit Lokal Urbanistik ( DPLU) për ndërtimin e objekteve me destinim industri e lehtë dhe jo ndotëse në PK nr.351/2, 351/3, 351/4, 353, 354, 355/1, 355/3, 356 , KK Tumçevishtë – Komuna e Gostivarit

### 3. Përpunimi i Aktet të përgjithshme për fshatrat :

KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDİYESİ



www.gostivari.gov.mk  
info@gostivari.gov.mk  
tel. +389 (0) 42 213 511  
fax. +389 (0) 42 214 406

- Akti i përgjithshëm pér fsh Tumçevisht
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Balindoll
- Akti i përgjithshëm pér fshatin Turçan i vogël
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Belovisht
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Llapushnik
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Llakavic
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Sërmnov
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Padalish
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Tërnovë
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Strajan
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Kunovë
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Zhelezna Reka
- Akti i përgjithshëm pér fshatin Qafë
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Sushicë
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Mitroj Kërsti
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Simnicë
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Gjonovicë e Poshtme dhe e Epërme
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Debresh
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Zdunjë
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Leshnicë
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Raven
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Jellovcë e Poshtme
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Jellovcë e Epërme
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Brodec
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Peçkovë
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Vërtok
- Akti i përgjithshëm pér fsh. Reçan

4. Planë urbanistik jashtë vendbanimit- (të cilil do fshatë , me veprimtari të çfardoshme sipas nevojës që do të paraqitet)

5. Ndryshim dhe plotsimi i Planit Gjeneral Urbanistik të qytetit të Gostivarit



## ПРЕГЛЕД

На програмата за изработка , измена и дополнба како и донесување на Генералниот урбанистички план, Деталните Урбанистички Планови , урбанистички планови за села, урбанистички планови за вон населено место, Локална Урбанистичка Планска Документација (ЛУПД) во територијата на Општина Гостивар за 2019 год.

1. Преглед на програма за изработка , измена и дополнба како и донесување на Детални

### Урбанистички Планови

Блок	Граници на Блоковите	Фаза на постапка	Површина на Блоковите (Ха)
1	-Бул. "Г. Делчев" -Ул. "Беличица" -Ул. "И.Л.Рибар" -Бул. "Б. Ѓиноски"		24.760
2	- Ул. "И.Л.Рибар" - Ул. "Беличица" -Ул. "Кеј Браство Единство" -Бул. "Б. Ѓиноски"		18.935
3	-Ул. "ЈНА" -Бул. "Б.Ѓиноски" -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица		22.424
4	-Ул. "18 ноември" и ул. "101 " -Бул. "Б.Ѓиноски" и крак од ул. "18ноември" -Новопроектирана улица -Ул. "ЈНА"		22.086
5	-Ул. "101" -Бул. "Б.Ѓиноски" -Ул. "18 ноември" -крак на ул. "18 ноември "		14.242
6	-Ул. "101" -Ул. "Б.Блажески" -Бул. "Г. Делчев" -Бул. "Б.Ѓиноски"		13.094
7	-Ул. "101" -Ул. "С.Крстески" -Бул. "Г. Делчев" -Ул. "Б.Блажески"		18.898
8	-Ул. "101" -Железнички пруга -Бул. "Г. Делчев" -Ул. "Беличица"и ул. "С.Крстески"		18.552
9	-Бул. "Г. Делчев" -Железнички пруга -Ул. "Кеј Браство Единство" -Ул. "Беличица"		21.534
10	-Ул. "Кеј Вардар" -Железнички пруга -Јаз -Ул. "Беличица"		7.088

0

**KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDİYESİ**



[www.gostivari.gov.mk](http://www.gostivari.gov.mk)  
[info@gostivari.gov.mk](mailto:info@gostivari.gov.mk)  
tel. +389 (0) 42 213 511  
fax. +389 (0) 42 214 406

KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDİYESİ



www.gostivari.gov.mk  
info@gostivari.gov.mk  
tel. +389 (0) 42 213 511  
fax. +389 (0) 42 214 406

37	-Железнички пруга -Новопроектирана улица -Новопроектирана улица -Граница измеѓу КО Гостивар и КО Бањица		10.971
38	-Граница со катастарски парцели -Нова улица Здуње-Дебреше -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели		11.584
39	-Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели -Нова улица Здуње-Дебреше		21.371
40	-Граница со катастарски парцели -Магистрален пат -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели		18.328
41	-Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели и магистрален пат -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели		20.442
42	-Стара улица за Дебреше -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели -Граница со катастарски парцели		10.100

1. Изработка на Локална Урбанистичка Планска Документација (ЛУПД) за изградба на објекти со намена времено сместување – викенд куќа на КП бр. 87/1, КО Лешница и КП бр. 405/2, КО Здуње – Општина Гостивар

2. Изработка на Локална Урбанистичка Планска Документација (ЛУПД) за изградба на објекти со намена лесна незагадувачка индустрија на КП бр. 351/2, 351/3, 351/4, 353, 354, 355/1, 355/3, 356, КО Тумчевиште – Општина Гостивар

3. Изработка на Општите акти за селата:

- Општиот акт за село Тумчевиште
- Општиот акт за село Балиндол
- Општиот акт за село Мало Турчане
- Општиот акт за село Беловиште
- Општиот акт за село Лопушник
- Општиот акт за село Лакавица
- Општиот акт за село Србиново
- Општиот акт за село Падалиште

KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
GOSTIVAR BELEDİYESİ



www.gostivari.gov.mk  
info@gostivari.gov.mk  
tel. +389 (0) 42 213 511  
fax. +389 (0) 42 214 406

- Општиот акт за село Триово
- Општиот акт за село Страјан
- Општиот акт за село Куново
- Општиот акт за село Железна Река
- Општиот акт за село Ќафа
- Општиот акт за село Сушица
- Општиот акт за село Митрој Крети
- Општиот акт за село Симница
- Општиот акт за село Долна и Горна Џеновица
- Општиот акт за село Дебреше
- Општиот акт за село Здуње
- Општиот акт за село Лешница
- Општиот акт за село Равен
- Општиот акт за село Долне Јеловце
- Општиот акт за село Горне Јеловце
- Општиот акт за село Бродец
- Општиот акт за село Печково
- Општиот акт за село Вруток
- Општиот акт за село Речане

4. Урбанистички план надвор од населено место- ( за било кое место, со било кајо дејност според потребите што ќе се појават)

5. Измена и дополнка на Генералниот урбанистички план на град Гостивар



## 2. ОДРЕДБИ ЗА НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ОПШТИОТ АКТ

Во селата кои немаат урбанистичка документација, изградбата може да се врши под услови и на начин што со општ акт ќе ги утврди општината, а се донесува со предходна согласност на органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, односно со добивање на согласност од Министерството за транспорт и врски.

За село Здуње има изработено Општ акт кој е донесен со Одлука на општина Гостивар бр. 08-884/1 од 11.05.2017год. и Согласност на Министерство за транспорт и врски бр. 24-2539/2 од 05.04.2017год.

По барање на Општина Гостивар се врши изменување и дополнување на Општиот акт, во рамките на истата граница, односно во планскиот опфат од 71.543ха. Измената на Општиот акт се врши согласно член 83-а, од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Вес. на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18).

За начинот на градење во планскиот опфат ќе се определат услови и ќе се дадат одредби кои треба да се почитуваат при изработка на проектна документација, при реализација на општиот акт. Основа за изработка на Општите услови за градба е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В.на РМ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) и подзаконските акти кои произлегуваат од него: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Вес. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), Правилникот за поблиска содржина форма и начинот на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ, РПГУП, формата и содржината и начин на обработка на урбанистичко-планска документации и АУП, и содржината, формата и начинот на обработка на проект за инфраструктура. (сл. вес. на РМ. бр. 142/15), Правилникот за форма и содржина на општ акт (Сл.Вес. на РМ бр. 229/18).

### 2.1. ДЕТАЛНИ ОДРЕДБИ ЗА ТЕКСТУАЛЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ОПФАТОТ НА ОПШТИОТ АКТ

Опфатот на Општиот акт на село Здуње, измена и дополнување е определен со **Геодетскиот елаборат** за геодетски работи за посебни намени- КО ЗДУЊЕ, изработен од Друштво за геодетски работи и проектирање, инженеринг и консалтинг ГЕО ОФИС ДОО - Гостивар, со деловоден број 0801-1146/3 од 20.03.2019год, заверен со ИЗВЕСТУВАЊЕ за електронска заверка бр. 1110-58/2019 на 20.03.2019год од Агенцијата за катастар на недвижности на РМ, Одделение за катастар на недвижности Гостивар.

**Границата на Измена и Дополнувања на Општ Акт за село Здуње со површина од 71.543ха. е превземена** од Општиот акт за село Здуње кој е донесен со Одлука бр. 08-2140/1 од 14.09.2015 година, од Советот на Општина Гостивар и Согласност од Министерство за транспорт и врски бр. 24-2539/2 од 05.04.2017год. Во изработка на овај општ акт е искористено правото за мак.10% зголемување на фактичката состојба на изграденост на земјиштето. Зато се задржува површината на опфатот на предметната **Измена и Дополнувања на Општ Акт за село Здуње со површина од 71.543ха.**

Со Измена и Дополнувања на Општ Акт за село Здуње, **површина од 71.543ха. е определена во 6 (шест) полигони, со следните граници:**

#### Полигон 1

-на север- границата на опфатот се движи по дел од КП 380/1, КП 753, КП 747, КП 746, КП 748/1, КП 744/4, 742/2, пат со КП бр.803, дел од 798, 795/1, 795/2, 796, 797, 370, 373/1, 350/1, 349, 345/1, 345/2, 345/3 и 340/2.

-на исток- границата на опфатот оди по пат со КП бр. 774, КП 892, пат, КП 1082/2, 1087/3, 1087/2, 1082/3, 1088/2, пат.

-на југ- границата на опфатот оди по канал со КП бр.1351 и 1364, КП 1363, КП 416/1, 416/2, 414/3, 414/1, пат со КП бр. 409, река Лешница со КП 1330, КП 1265, КП 1320/3, 1320/2, 1320/1, 1321/1, 1314/1, 1314/2, 1313, 1257, 1256/1, 1256/3, 1256/5, 1254/1, 1254/2, 1255, 1253/1.

-на запад- границата на опфатот се движи по КП 1260/1, 1260/2, 1261/6, источна страна од 1230/3, 1237/2, западна страна од 406, 404/1, јужна страна на КП 382, дел од КП 382/2, КП 385, дел од 357/3.

## Полигон 2

-на север- границата на опфатот се движи по КО Дебреше, КП 313, 307.

-на исток- границата на опфатот се движи на западната страна на КП 698,307,351.

-на југ- границата на опфатот оди по КП 380/2, 385, 305/4, 302/5.

-на запад- границата на опфатот се движи по КП 359/2, 357, 305/6, 297/2, 296/1.

## Полигон 3

-на север- границата на опфатот се движи по пат, КП 538, КП 641/8, 628/1.

-на исток- границата на опфатот се движи по КП 65, 67.

-на југ- границата на опфатот оди по дел од КП 68,63.

-на запад- границата на опфатот се движи по КП 669, 657.

## Полигон 4

-на север- границата на опфатот се движи по дел од КП 895 а потоа по пат.

-на исток- границата на опфатот се движи по КП 898.

-на југ- границата на опфатот оди по КП 901.

-на запад- границата на опфатот се движи по КП 900, дел од КП 894, 896.

## Полигон 5

-на север- границата на опфатот се движи по пат.

-на исток- границата на опфатот се движи по канал со КП бр.1103

-на југ- границата на опфатот оди по КП 1083.

-на запад- границата на опфатот се движи по КП 1086 и КП 1085/1.

## Полигон 6

-на север- границата на опфатот се движи по Регионалниот пат Р29279, КП 435, 434/2,434/1 и КП 434/3.

-на исток- границата на опфатот се движи по КП 437, 431, 432/1, 444/5.

-на југ- границата на опфатот оди по дел од КП 442/3.

-на запад- границата на опфатот се движи по КП 440/1.

Секој полигон е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки. Точките се означени со редни броеви од **1 до 471**, а за секоја точка се дадени параметрите по X и Y координати:

Страна	X	Y
Нај источна	X=491980.18	Y=628848.15
Нај јужна	X=489909.07	Y=627067.25
Нај запдна	X=489499.87	Y=627915.81
Нај северна	X=490546.94	Y=628915.15

## ПОЛИГОН 1

Површина: 634528.83 м<sup>2</sup>

Периметар: 6434.73м

1. X=490793.57 Y=627956.45
2. X=490811.94 Y=627975.74
3. X=490793.36 Y=627979.51
4. X=490778.17 Y=627998.05
5. X=490774.98 Y=628015.31
6. X=490780.57 Y=628044.30
7. X=490785.69 Y=628056.92
8. X=490788.46 Y=628065.11
9. X=490798.00 Y=628092.04
10. X=490810.77 Y=628137.78
11. X=490817.04 Y=628166.62
12. X=490818.40 Y=628185.89
13. X=490808.54 Y=628206.97
14. X=490807.80 Y=628227.52
15. X=490805.73 Y=628272.54
16. X=490813.12 Y=628323.43
17. X=490813.18 Y=628344.79
18. X=490813.21 Y=628344.79
19. X=490814.37 Y=628381.91
20. X=490627.29 Y=628386.06
21. X=490624.79 Y=628412.92
22. X=490588.58 Y=628419.15
23. X=490590.63 Y=628405.58
24. X=490593.40 Y=628388.08
25. X=490593.64 Y=628365.82
26. X=490582.96 Y=628368.69
27. X=490565.46 Y=628371.19
28. X=490540.14 Y=628295.21
29. X=490524.99 Y=628262.30
30. X=490509.83 Y=628229.39
31. X=490511.87 Y=628218.99
32. X=490504.50 Y=628206.50
33. X=490499.14 Y=628194.82
34. X=490493.71 Y=628185.13
35. X=490480.78 Y=628195.41
36. X=490469.24 Y=628206.25
37. X=490456.67 Y=628218.05
38. X=490452.62 Y=628226.49
39. X=490446.26 Y=628234.21
40. X=490445.12 Y=628235.59
41. X=490436.66 Y=628245.84
42. X=490429.91 Y=628254.18
43. X=490422.03 Y=628263.97
44. X=490411.25 Y=628254.72
45. X=490401.82 Y=628245.82
46. X=490391.95 Y=628235.04
47. X=490388.65 Y=628230.57
48. X=490381.29 Y=628221.68
49. X=490378.88 Y=628216.48
50. X=490369.52 Y=628197.96
51. X=490363.99 Y=628199.29
52. X=490345.07 Y=628200.81
53. X=490334.92 Y=628200.77
54. X=490307.37 Y=628197.23
55. X=490289.82 Y=628189.08
56. X=490283.59 Y=628182.65
57. X=490279.10 Y=628184.63
58. X=490254.93 Y=628195.29
59. X=490244.09 Y=628182.16
60. X=490235.67 Y=628168.21
61. X=490218.52 Y=628143.01
62. X=490204.36 Y=628146.55
63. X=490201.71 Y=628141.93
64. X=490190.27 Y=628145.37
65. X=490167.96 Y=628111.19
66. X=490155.69 Y=628097.37
67. X=490129.56 Y=628105.61
68. X=490121.17 Y=628093.32
69. X=490116.97 Y=628084.83
70. X=490114.52 Y=628084.72
71. X=490095.53 Y=628090.09
72. X=490090.47 Y=628077.39
73. X=490094.13 Y=628076.49
74. X=490090.59 Y=628060.88
75. X=490071.43 Y=628064.92
76. X=490077.73 Y=628093.49
77. X=490080.51 Y=628106.04
78. X=490093.95 Y=628130.85
79. X=490027.05 Y=628134.39
80. X=490027.49 Y=628104.01
81. X=490028.52 Y=628098.30
82. X=490032.01 Y=628078.96
83. X=490039.89 Y=628060.63
84. X=490049.89 Y=628052.24
85. X=490059.01 Y=628043.20
86. X=490054.80 Y=628041.77
87. X=490047.55 Y=628044.67
88. X=490024.28 Y=628048.71
89. X=490023.15 Y=628042.19
90. X=490021.13 Y=628023.31
91. X=490026.11 Y=628021.55
92. X=490021.55 Y=628004.60
93. X=490025.53 Y=628004.44
94. X=490022.24 Y=627989.87
95. X=490019.21 Y=627985.98
96. X=490012.41 Y=627975.33
97. X=490007.78 Y=627968.85
98. X=490018.28 Y=627954.80
99. X=490025.99 Y=627945.24
100. X=490011.43 Y=627920.85
101. X=489999.32 Y=627920.83
102. X=489990.27 Y=627923.54
103. X=489981.40 Y=627925.39
104. X=489975.48 Y=627925.51
105. X=489968.77 Y=627924.28
106. X=489867.89 Y=627981.75
107. X=489765.60 Y=627869.04
108. X=489737.54 Y=627897.45
109. X=489633.55 Y=628002.75
110. X=489513.76 Y=628009.79
111. X=489499.87 Y=627915.81 најзападна страна
112. X=489523.34 Y=627907.78
113. X=489570.01 Y=627869.38
114. X=489594.72 Y=627854.83
115. X=489623.44 Y=627852.51
116. X=489658.16 Y=627846.02
117. X=489721.05 Y=627840.76
118. X=489793.66 Y=627840.63
119. X=489806.21 Y=627836.50
120. X=489794.49 Y=627834.47
121. X=489742.81 Y=627788.79
122. X=489744.82 Y=627787.62
123. X=489735.51 Y=627766.61
124. X=489748.02 Y=627770.18
125. X=489757.31 Y=627771.06
126. X=489773.50 Y=627749.70
127. X=489781.87 Y=627754.91

128. X=489784.87 Y=627751.84  
129. X=489774.67 Y=627743.59  
130. X=489779.90 Y=627738.23  
131. X=489788.80 Y=627726.45  
132. X=489798.67 Y=627721.71  
133. X=489815.62 Y=627718.39  
134. X=489816.71 Y=627671.64  
135. X=489819.30 Y=627665.13  
136. X=489815.09 Y=627663.53  
137. X=489802.25 Y=627658.99  
138. X=489797.63 Y=627655.32  
139. X=489808.04 Y=627612.54  
140. X=489813.99 Y=627588.14  
141. X=489842.00 Y=627586.20  
142. X=489847.64 Y=627585.51  
143. X=489851.87 Y=627582.80  
144. X=489858.71 Y=627587.00  
145. X=489850.41 Y=627630.90  
146. X=489850.89 Y=627664.59  
147. X=489850.96 Y=627672.59  
148. X=489850.99 Y=627676.09  
149. X=489877.86 Y=627680.42  
150. X=489897.64 Y=627681.37  
151. X=489908.71 Y=627684.09  
152. X=489911.34 Y=627686.53  
153. X=489912.93 Y=627692.31  
154. X=489915.51 Y=627708.41  
155. X=489917.06 Y=627715.64  
156. X=489928.39 Y=627709.18  
157. X=489936.42 Y=627699.92  
158. X=489939.92 Y=627695.90  
159. X=489942.62 Y=627692.78  
160. X=489944.35 Y=627691.33  
161. X=489960.53 Y=627677.71  
162. X=489981.23 Y=627669.43  
163. X=490002.70 Y=627660.85  
164. X=490038.79 Y=627650.04  
165. X=490041.14 Y=627649.10  
166. X=490046.42 Y=627648.27  
167. X=490052.87 Y=627646.86  
168. X=490067.68 Y=627643.48  
169. X=490067.59 Y=627641.49  
170. X=490070.83 Y=627638.94  
171. X=490073.40 Y=627638.42  
172. X=490086.39 Y=627635.60  
173. X=490086.39 Y=627635.00  
174. X=490104.62 Y=627632.28  
175. X=490125.47 Y=627626.05  
176. X=490147.65 Y=627619.35  
177. X=490148.13 Y=627620.57  
178. X=490169.08 Y=627611.80  
179. X=490183.66 Y=627605.35  
180. X=490189.76 Y=627602.62  
181. X=490193.96 Y=627600.74  
182. X=490193.68 Y=627599.88  
183. X=490201.39 Y=627597.37  
184. X=490205.70 Y=627595.97  
185. X=490203.77 Y=627591.76  
186. X=490213.00 Y=627587.42  
187. X=490227.19 Y=627583.04  
188. X=490222.46 Y=627565.70  
189. X=490214.99 Y=627540.92  
190. X=490213.99 Y=627537.47  
191. X=490211.84 Y=627538.34  
192. X=490199.53 Y=627542.56  
193. X=490188.27 Y=627547.64  
194. X=490176.02 Y=627552.90  
195. X=490158.96 Y=627560.22  
196. X=490151.29 Y=627563.02  
197. X=490145.45 Y=627564.58  
198. X=490136.55 Y=627567.63  
199. X=490134.27 Y=627568.25  
200. X=490129.72 Y=627568.72  
201. X=490113.98 Y=627572.19  
202. X=490093.95 Y=627576.82  
203. X=490063.32 Y=627581.91  
204. X=490058.56 Y=627581.43  
205. X=490054.08 Y=627581.43  
206. X=490045.25 Y=627582.28  
207. X=490030.97 Y=627586.60  
208. X=490020.28 Y=627589.17  
209. X=490000.48 Y=627594.84  
210. X=489971.31 Y=627604.54  
211. X=489952.26 Y=627610.29  
212. X=489947.09 Y=627611.84  
213. X=489952.46 Y=627634.45  
214. X=489953.06 Y=627638.00  
215. X=489956.35 Y=627657.61  
216. X=489939.79 Y=627660.39  
217. X=489934.73 Y=627660.34  
218. X=489931.27 Y=627661.09  
219. X=489914.24 Y=627664.66  
220. X=489910.67 Y=627646.67  
221. X=489907.34 Y=627624.84  
222. X=489904.85 Y=627610.84  
223. X=489902.79 Y=627599.31  
224. X=489901.82 Y=627594.97  
225. X=489899.84 Y=627586.79  
226. X=489898.60 Y=627579.38  
227. X=489897.23 Y=627564.40  
228. X=489913.95 Y=627560.52  
229. X=489927.69 Y=627557.85  
230. X=489939.30 Y=627556.17  
231. X=489939.61 Y=627557.44  
232. X=489958.89 Y=627553.54  
233. X=489960.11 Y=627553.05  
234. X=489989.21 Y=627541.28  
235. X=490019.84 Y=627534.43  
236. X=490041.07 Y=627523.47  
237. X=490044.77 Y=627521.55  
238. X=490072.74 Y=627519.42  
239. X=490098.26 Y=627518.12  
240. X=490114.45 Y=627510.63  
241. X=490129.47 Y=627502.05  
242. X=490142.57 Y=627493.36  
243. X=490158.78 Y=627485.53  
244. X=490162.05 Y=627486.26  
245. X=490161.17 Y=627480.10  
246. X=490165.61 Y=627474.08  
247. X=490173.63 Y=627470.11  
248. X=490230.96 Y=627433.16  
249. X=490233.51 Y=627432.42  
250. X=490229.70 Y=627419.68  
251. X=490221.48 Y=627401.91  
252. X=490202.80 Y=627375.69  
253. X=490206.08 Y=627373.98  
254. X=490209.10 Y=627368.64  
255. X=490211.00 Y=627366.44  
256. X=490207.42 Y=627363.01  
257. X=490202.53 Y=627358.34  
258. X=490197.63 Y=627354.01  
259. X=490188.38 Y=627345.62

260. X=490182.31 Y=627343.29  
261. X=490188.63 Y=627328.44  
262. X=490193.06 Y=627328.51  
263. X=490196.41 Y=627312.73  
264. X=490223.21 Y=627322.48  
265. X=490243.13 Y=627327.64  
266. X=490234.73 Y=627306.74  
267. X=490239.53 Y=627304.67  
268. X=490240.60 Y=627307.15  
269. X=490239.46 Y=627307.72  
270. X=490239.61 Y=627310.66  
271. X=490243.92 Y=627320.37  
272. X=490248.76 Y=627326.58  
273. X=490255.74 Y=627334.00  
274. X=490262.51 Y=627340.84  
275. X=490271.20 Y=627348.09  
276. X=490268.76 Y=627350.42  
277. X=490277.92 Y=627356.81  
278. X=490285.24 Y=627363.62  
279. X=490295.69 Y=627375.64  
280. X=490307.84 Y=627383.37  
281. X=490315.50 Y=627386.32  
282. X=490321.33 Y=627390.34  
283. X=490326.71 Y=627397.39  
284. X=490340.54 Y=627414.02  
285. X=490345.30 Y=627416.86  
286. X=490356.63 Y=627413.99  
287. X=490369.64 Y=627412.28  
288. X=490380.48 Y=627414.05  
289. X=490389.61 Y=627419.10  
290. X=490397.92 Y=627424.12  
291. X=490413.99 Y=627437.04  
292. X=490419.91 Y=627442.26  
293. X=490422.97 Y=627447.75  
294. X=490428.01 Y=627460.49  
295. X=490430.60 Y=627466.81  
296. X=490433.28 Y=627470.78  
297. X=490441.85 Y=627480.30  
298. X=490452.19 Y=627491.78  
299. X=490462.07 Y=627501.75  
300. X=490473.18 Y=627509.67  
301. X=490493.85 Y=627525.25  
302. X=490513.88 Y=627542.18  
303. X=490526.40 Y=627570.86  
304. X=490535.31 Y=627587.14  
305. X=490553.02 Y=627610.17  
306. X=490570.00 Y=627630.97  
307. X=490604.84 Y=627662.37  
308. X=490611.78 Y=627652.58  
309. X=490639.76 Y=627635.90  
310. X=490728.12 Y=627675.12  
311. X=490778.81 Y=627705.35  
312. X=490786.18 Y=627711.92  
313. X=490800.77 Y=627731.43  
314. X=490810.16 Y=627750.22  
315. X=490812.57 Y=627753.22  
316. X=490810.22 Y=627764.18  
317. X=490758.52 Y=627743.89  
318. X=490654.71 Y=627697.71  
319. X=490660.13 Y=627718.22  
320. X=490680.57 Y=627753.82  
321. X=490687.38 Y=627768.56  
322. X=490691.37 Y=627783.38  
323. X=490692.33 Y=627801.10  
324. X=490692.33 Y=627838.49  
325. X=490691.18 Y=627860.74

326. X=490692.63 Y=627866.39  
327. X=490693.16 Y=627866.70  
328. X=490698.42 Y=627869.92  
329. X=490751.51 Y=627916.82

## ПОЛИГОН 2

Површина: 44862.46 м<sup>2</sup>

Периметар: 1634.71 м

330. X=490475.15 Y=628615.18  
331. X=490475.15 Y=628615.18  
332. X=490475.15 Y=628615.18  
333. X=490419.00 Y=628639.09  
334. X=490403.05 Y=628644.76  
335. X=490434.75 Y=628711.49  
336. X=490440.33 Y=628718.62  
337. X=490478.53 Y=628789.21  
338. X=490466.84 Y=628794.35  
339. X=490437.85 Y=628769.61  
340. X=490415.46 Y=628727.19  
341. X=490416.90 Y=628726.69  
342. X=490416.23 Y=628724.59  
343. X=490415.23 Y=628722.99  
344. X=490413.84 Y=628720.75  
345. X=490403.24 Y=628723.62  
346. X=490406.63 Y=628721.37  
347. X=490388.54 Y=628692.53  
348. X=490375.08 Y=628671.78  
349. X=490372.24 Y=628665.04  
350. X=490368.03 Y=628658.27  
351. X=490359.74 Y=628644.90  
352. X=490343.61 Y=628614.40  
353. X=490324.48 Y=628575.67  
354. X=490314.73 Y=628561.49  
355. X=490303.92 Y=628545.53  
356. X=490295.21 Y=628539.58  
357. X=490280.33 Y=628520.26  
358. X=490270.23 Y=628505.01  
359. X=490258.00 Y=628484.44  
360. X=490247.01 Y=628472.39  
361. X=490230.89 Y=628465.65  
362. X=490220.61 Y=628460.15  
363. X=490209.72 Y=628451.56  
364. X=490204.37 Y=628451.56  
365. X=490163.09 Y=628446.33  
366. X=490167.52 Y=628421.86  
367. X=490091.61 Y=628302.43  
368. X=490082.49 Y=628261.85  
369. X=490092.33 Y=628254.24  
370. X=490107.75 Y=628238.81  
371. X=490110.87 Y=628235.69  
372. X=490111.67 Y=628236.49  
373. X=490123.63 Y=628251.65  
374. X=490137.44 Y=628277.06  
375. X=490146.83 Y=628297.50  
376. X=490159.49 Y=628314.57  
377. X=490170.33 Y=628325.61  
378. X=490183.97 Y=628340.86  
379. X=490191.59 Y=628350.43  
380. X=490201.45 Y=628371.34  
381. X=490201.81 Y=628373.29  
382. X=490232.60 Y=628424.72  
383. X=490239.06 Y=628418.95  
384. X=490242.96 Y=628416.82  
385. X=490253.41 Y=628408.06  
386. X=490263.15 Y=628398.06

387. X=490275.01 Y=628381.25  
388. X=490278.11 Y=628376.46  
389. X=490281.03 Y=628370.26  
390. X=490362.35 Y=628497.43  
391. X=490391.76 Y=628485.28  
392. X=490437.86 Y=628552.81  
393. X=490475.15 Y=628615.18

### ПОЛИГОН 3

Површина: 1900.58 м<sup>2</sup>  
Периметар: 174.33 м

394. X=490576.60 Y=628901.54  
395. X=490577.26 Y=628904.53  
396. X=490546.94 Y=628915.15 најсеверна страна  
397. X=490545.12 Y=628914.18  
398. X=490543.59 Y=628910.87  
399. X=490538.77 Y=628912.23  
400. X=490537.12 Y=628908.72  
401. X=490526.24 Y=628873.01  
402. X=490567.51 Y=628858.89

### ПОЛИГОН 4

Површина: 16215.21 м<sup>2</sup>  
Периметар: 672.82 м

403. X=491800.59 Y=629012.91  
404. X=491794.63 Y=629019.15  
405. X=491786.55 Y=629006.20  
406. X=491777.31 Y=628995.75  
407. X=491763.60 Y=628981.91  
408. X=491750.09 Y=628966.26  
409. X=491847.69 Y=628886.23  
410. X=491927.43 Y=628825.15  
411. X=491916.27 Y=628814.08  
412. X=491910.92 Y=628808.11  
413. X=491921.53 Y=628792.43  
414. X=491922.55 Y=628793.23  
415. X=491951.37 Y=628820.69  
416. X=491980.18 Y=628848.15 Нај источна точка  
417. X=491967.38 Y=628864.68  
418. X=491966.36 Y=628866.00  
419. X=491966.04 Y=628865.66  
420. X=491964.90 Y=628867.16  
421. X=491929.06 Y=628900.50  
422. X=491881.58 Y=628942.98

### ПОЛИГОН 5

Површина: 7200.21 м<sup>2</sup>  
Периметар: 341.15 м  
423. X=490907.92 Y=627883.64

424. X=490925.44 Y=627899.18  
425. X=490920.24 Y=627904.82  
426. X=490891.16 Y=627930.23  
427. X=490876.40 Y=627945.24  
428. X=490866.51 Y=627952.24  
429. X=490842.95 Y=627928.25  
430. X=490799.67 Y=627889.50  
431. X=490817.39 Y=627867.08  
432. X=490828.52 Y=627852.82  
433. X=490838.04 Y=627843.80  
434. X=490843.18 Y=627838.14

### ПОЛИГОН 6

Површина: 10725.99 м<sup>2</sup>  
Периметар: 714.74 м

435. X=489920.90 Y=627147.86  
436. X=489946.47 Y=627163.54  
437. X=489967.24 Y=627176.80  
438. X=489986.78 Y=627187.56  
439. X=489999.87 Y=627195.81  
440. X=490018.34 Y=627205.68  
441. X=490031.02 Y=627213.28  
442. X=490029.60 Y=627214.69  
443. X=490019.80 Y=627224.39  
444. X=489987.71 Y=627205.56  
445. X=489981.07 Y=627201.67  
446. X=489963.46 Y=627192.45  
447. X=489936.97 Y=627176.43  
448. X=489908.97 Y=627158.82  
449. X=489903.96 Y=627161.31  
450. X=489885.20 Y=627180.81  
451. X=489871.61 Y=627171.18  
452. X=489858.85 Y=627161.80  
453. X=489844.22 Y=627152.65  
454. X=489829.57 Y=627144.77  
455. X=489836.74 Y=627136.88  
456. X=489851.46 Y=627122.55  
457. X=489861.05 Y=627111.81  
458. X=489866.92 Y=627105.35  
459. X=489865.24 Y=627098.19  
460. X=489892.53 Y=627076.99  
461. X=489909.07 Y=627067.25 Нај јужна точка  
462. X=489912.27 Y=627070.04  
463. X=489920.81 Y=627067.76  
464. X=489931.69 Y=627078.78  
465. X=489933.93 Y=627077.17  
466. X=489945.76 Y=627091.21  
467. X=489977.28 Y=627104.31  
468. X=489994.63 Y=627108.50  
469. X=490016.63 Y=627113.81  
470. X=489952.17 Y=627130.47  
471. X=489933.95 Y=627136.11

## 2.2.ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО ЗА ПОДРАЧЈЕТО ОПФАТЕНО СО ОПШТИОТ АКТ

Селото ЗДУЊЕ се наоѓа западно од Гостивар. Сместено е покрај регионален пат Р29279- Здуње (врска со А2)-Бруток. Оваа сообраќајница низ опфат на ОА за с. Здуње, е во правец југозапад-североисток, на исток се поврзува со с.Равен, а на запад со Гостивар.

Југоисточно низ село Здуње поминуваат две сообраќајни делници – државни патишта:

-Делница Гостивар – Кичево, како дел од А2- Граница со Бугарија (ГП Деве Баир) - К.Паланка - Струмица - Романовце - Куманово) -Миладиновце - обилконица Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - гр.со Албанија (ГП Кафасан).

-Автопат А2 кој е дел од Коридорот 8 (делница Тетово-Гостивар-Кичево).

Катастарската општина (атарот) на село ЗДУЊЕ се граничи на север со КО Дебреше, исток со КО Гостивар 1 и Госивар 2, југ со КО Горна и Долна Бањица и КО Вруток и запад со КО Равен.

-Демографски податоци

Според пописот од 2002 год, книга XI, табела1 вкупно население на Република Македонија според петгодишни групи на возраст по пол, село ЗДУЊЕ ги има следните параметри:

Здуње  
Zdunje

Возраст	С□		Жени	Age
	All	Male		
<b>Вкупно</b>	<b>2140</b>	<b>1087</b>	<b>1053</b>	<b>Total</b>
0 - 4	128	74	54	0 - 4
5 - 9	189	108	81	5 - 9
10 - 14	213	111	102	10 - 14
15 - 19	210	97	113	15 - 19
20 - 24	179	104	75	20 - 24
25 - 29	144	80	64	25 - 29
30 - 34	188	92	96	30 - 34
35 - 39	161	73	88	35 - 39
40 - 44	161	75	86	40 - 44
45 - 49	139	68	71	45 - 49
50 - 54	120	62	58	50 - 54
55 - 59	61	28	33	55 - 59
60 - 64	69	39	30	60 - 64
65 - 69	71	31	40	65 - 69
70 - 74	55	22	33	70 - 74
75 - 79	32	17	15	75 - 79
80 - 84	10	1	9	80 - 84
85 и повеќе	6	2	4	85 and over
Непознато	4	3	1	Unknown

За село ЗДУЊЕ, до донесувањето на Општиот Акт со Одлука бр. 08-884/1 од 11.05.2017год. и Согласност бр. 24-2539/2 од 05.04.2017год., урбанистички план и друга планска документација нема изработено. Како населено место-село на Општина Гостивар било третирано во просторните и урбанистичките планови што се изработеле за РМ и Општината. Уредувањето и користењето на просторот дотогаш се вршело стихијно, без изработена техничка документација, во граници определени од Општината и Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство.

Со цел да се регулира градбата, со Општиот Акт се определува граница со која се опфатени сите градби, со максимално проширување од 10%, од постојната граница. Планскиот опфат на Општиот акт за с. ЗДУЊЕ е со површина од 71.543ха, и истата останува и за овај општ акт- Измена и Дополнувања на Општ Акт за село Здуње.

## 2.3.ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ

Со Општиот акт, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Вес. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18)

### A- Зона на Домување

**Б- Зона на Комерцијални и деловни намени**

**В- Зона на Јавни институции**

**Г- Зона на Производство, дистрибуција и сервиси**

**Д- Зона на Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори**

**Е- Инфраструктура**

Предвидените зони се со следните групи на класи на намени и основни класи на намена.

**А-Домување**

А1- Домување во станбени куќа

**Б-Комерцијални и деловни намени**

Б1-мали комерцијални и деловни намени

**В- Јавни институции**

В1- Образование и наука

В5- Верски институции

**Г- Производство, индустрија, сервиси**

Г2- Лесна и незагадувачка индустрија

**Д- Зеленило и рекреација**

Д1- Парковско зеленило

Д3- Спорт и рекреација

Д4- Меморијални простори

**Е- ИНфраструктура**

Е1- Комунална Инфраструктура (сообраќајни коридори)

Е2- Комунална Супраструктура (резервоари за вода, ТС)

## **2.4.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ**

Основа за изработка на Општите услови за градба е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В.на РМ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) и подзаконските акти кои произлегуваат од него: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Вес. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), Правилникот за поблиска содржина форма и начинот на обработка на ГУП, ДУП, УПС, УПВНМ, РПГУП, формата и содржината и начин на обработка на урбанистичко-планска документации и АУП, и содржината, формата и начинот на обработка на проект за инфраструктура. (сл. вес. на РМ. бр. 142/15), Правилникот за форма и содржина на општ акт (Сл.Вес. на РМ бр. 229/18).

**2.4.1.**Општите услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамките на наменските зони, за село **ЗДУЊЕ** се применуваат за сите катастарски парцели во рамки на планскиот опфат, во чии граници се дефинирани наменските зони и служат за спроведување на Општиот акт за село, односно за изготвување на Извод од планска документација и основа на што ќе се изработи проектна документација, односно проекти за инфраструктура за инфраструктурните градби.

**2.4.2.** Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината до венец на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност во целост да се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл.вес. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

**2.4.3.** При формирањето на градежните парцели, потребно е да се почитуваат имотно-правните односи. Основните услови за формирање на градежна парцела се дефинирани во член 22, 23, 24 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање 142/15, 222/15, 228/15, 217/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

**2.4.4.** Површината за градење може да се протега во рамки на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница да не е помало од 3м, согласно член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

**2.4.5.** За секоја градежна парцела во зависност од наменската зона важат максимално дозволените урбанистички величини и параметри, процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина до венец и катност и ги имаат следните вредности:

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална висина до венец
<b>A1 - Домување во станбени куќи</b>	<b>70%</b>	<b>до 2.4</b>	<b>П+2+ПК</b>	<b>10.2м</b>
<b>Б1 – Мали комерцијални и деловни намени</b>	<b>70%</b>	<b>до 2.00</b>	<b>П+1</b>	<b>8.0м</b>
<b>В1 - Образование и наука</b>	<b>60%</b>	<b>Согласно АУП</b>	<b>Согласно АУП</b>	<b>Согласно АУП</b>
<b>В5 - Верски објекти</b>	<b>60%</b>	<b>Согласно АУП</b>	<b>Согласно АУП</b>	<b>Согласно АУП</b>
<b>Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија</b>	<b>60%</b>	<b>Согласно АУП</b>	<b>Согласно АУП</b>	<b>Согласно АУП</b>
<b>Д2 - Заштитно зеленило</b>	-----	-----	-----	-----
<b>Д3 - Спорт и рекреација</b>	<b>70%</b>	<b>до 1.4</b>	<b>П+1</b>	<b>Согласно АУП</b>
<b>Д4 -Меморијални простори</b>	<b>40%</b>	<b>до 1.4</b>	<b>П+1</b>	<b>Согласно АУП</b>
<b>E1-Комунална инфраструктура</b>	<b>Согласно проект за инфраструктура</b>			
<b>E2-Комунална супраструктура</b>	<b>Согласно АУП</b>	<b>Согласно АУП</b>	<b>Согласно АУП</b>	<b>Согласно АУП</b>

**2.4.6.** Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

**2.4.7.** Коефициентот на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините

на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број со две децимали.

**2.4.8.** Максимално дозволената висина до венец е планска одредба со која се утврдува височината на градбата и се одредува за онаа страна на површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела (страницата од каде се пристапува преку јавна сообраќајна површина), во согласност со член 43 и 44 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Вес. на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 217/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18). За рамен терен максималната височина на градбата се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

- За терени во пад, доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоаротво средината на страницата на површините за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата .

**2.4.9.** Стационираниот сообраќај - Паркирањето на моторните возила да се реши во сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно членот 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. весник на РМ бр. сл. вес. на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

**2.4.10.** Колски пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМ бр. сл. вес. на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18). До колку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

**2.4.11.** Во понатамошната постапка треба да бидат запазени одредбите од член 83 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник. на Р.М.бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и да се почитуваат одредбите од член 40 од Законот за Јавни патишта (Сл. Весник на Р.М. бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр. 124/10, бр. 23/11, бр. 53/11, бр. 44/12, бр.168/12, бр. 163/13, бр. 187/13, бр. 39/14, бр.42/14, бр.166/14 и бр. 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

**2.4.12.** Надлежните институции кои стопанисуваат со комуналните инфраструктурни мрежи (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија и сл.) да обезбедат услови за приклучок на градежните парцели кон своите мрежи.

**2.4.13.** Во рамки на планскиот опфат потребно е обезбедување на услови за соодветно собирање, чување, предтревман, третман, рециклирање или уништување на создадениот комунален отпад, кој ќе се одлага во заеднички контејнери, а определувањето на нивните локации да се изврши со Одлука на Совет на Општина Гостивар.

Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го носи ѓубрето во регионална, односно општинска локална депонија.

**2.4.14.** Местоположбата на планираните трафостаници ќе се додефинираат со изготвување на инфраструктурен проект, откако ќе се добијат сите потребни насоки и мислења од надлежни институции ЕВН - ЕСМ. Да се почитуваат заштитните коридори на воздушните далноводи.

За основната класа на намена Е3 -Некомпактивилна инфраструктура, ќе се решава со изработка на АУП и со проект за инфраструктура.

**2.4.15.** Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одведување на отпадните води.

**2.4.16.** Процентот на оззеленетост во рамки на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти. Процент на оззеленетост на планираните објекти во градежните парцели, што не се парцела-објекти или кои се со висок процент на изграденост, во рамки на истите, минимум е потребно да изнесува мин.20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење во општиот акт.

**2.4.17.** Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации, како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

**2.4.18.** Од **Јавно претпријатие за државни патишта со бр. -4606/2 од 24.04.2019 год.** добиени се податоци со кои сме известени дека при спроведување на Општиот Акт, општината е должна да го почитува заштитниот појас на Регионалниот пат **P29279** (делница: врска со А2 - Вруток); Автопатот А2 (делница: Гостивар - Кичево); Автопатот А2 кој е дел од Коридор Г8 (делница: Тетово - Гостивар - Кичево); согласно член 40 од Законот за Јавни патишта (Сл. Весник на Р.М. бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр. 124/10,бр. 23/11, бр. 53/11, бр. 44/12,бр.168/12, бр. 163/13, бр. 187/13,бр. 39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр. 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16), заштитниот појас во кој не можат да се градат објекти или изведуваат градежни работи кои не се во функција на патот, изнесува 40метри за автопат, а за магистрален и регионален пат изнесува 20м. мерено од крајниот раб на патниот појас, а не од коловозот.

**2.4.19.** Согласно член 40 од Законот за Јавни патишта (Сл. Весник на Р.М. бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр. 124/10,бр. 23/11, бр. 53/11, бр. 44/12,бр.168/12, бр. 163/13, бр. 187/13,бр. 39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр. 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16), заштитниот појас во кој не можат да се градат објекти или изведуваат градежни работи кои не се во функција на патот, изнесува 40метри за автопат, а за магистрален и регионален пат изнесува 20м. мерено од крајниот раб на патниот појас, а не од коловозот.

**2.4.20.** За изработка на фасадите да се употребат квалитетни стандардизирани материјали, кои одговараат на намената на објектите, нивната функционалност, како и од аспект на естетско обликување. Истите да одговараат и на постојниот амбиент, материјали од локален карактер кои ќе се вклопат со фасадите од соседните објекти, при што повеќе да се почитува инвентивноста на архитектите.

**2.4.21.** Крововите како завршен елемент на градбите, зависат од архитектонското решение. Најчесто се двоводни или четвороводни, со максимален нагип од 35 степени, пресметано од завршниот венец на градбата. Мансардниот покрив има максимален агол на косина од 60степени, кој почнува од завршниот венец поставен на вертикалната рамнина чијшто пресек со теренот е градежната линија. Покривачкиот материјал што се користи да е соодветен на намената на објектите, како и на севкупниот амбиент.

**2.4.22.** Оградувањето на градежните парцели кон улица треба да биде со ограда со висина, не поголема од 1.60м од која половина е полна ограда, а останатата

половина (80см) треба да биде транспарентна. Оградувањето со соседните парцели можи да биди со повисока ограда.

**2.4.23.** Партерното решение на ниво на градежна парцела од групите на класи на намена Г2, останува самостојно да го решаваат сопствениците на градбите, но при тоа треба да се води сметка, со оззеленувањето да се постигне поголем процент, како од естетски така и од заштитен аспект.

**2.4.24.** При спроведување на Општиот акт во чиј плански опфат има води, како добра од општ интерес во сопственост на Република Македонија, да се почитува нивната посебна заштита на начин и под услови одредени од Законот за водите (Сл. Весник на РМ бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), со исклучок на постојните градби кои се изградени и легализирани, кои се на ажурирана геодетска подлога во граница на заштитниот крајбрежен појас.

Согласно Законот за водите во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определува Советот на општината, на предлог на Градоначалникот, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина. **Реализацијата на општиот акт во крајбрежниот појас од 50м е условена од реализација на наведените обврски од Законот за водите, за планирани градби.**

**2.4.25.** Во рамки на наменските зони се дозволува учество на компатибилни класи на намена, при што нема да се надмине максимално дозволениот процент на учество, согласно член 32 и 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

**2.4.26.** Доколку во опфатот на општиот акт поминува траса на гасовод, при спроведување да се почитува заштитниот појас на гасоводот, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истиот, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од надлежно претпријатие кое стопанисува со истиот.

Од **А.Д. ГАМА- Сектор за развој, инвестиции, проектирање, изградба и надзор- Скопје**, добиена е: Потврда за подземни инсталации со **бр.0308-552/2 од 23.04.2019 год.** со која сме известени дека во предметниот локалитет не постои изведен и проектиран гасовод на ГА-МА А.Д.

**2.4.27.** Од **АД Мепсо – Скопје** добиено е Предмет: **Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**, со **бр. 11-2383/1 од 23.04.2019год,** со кои сме известени дека предметниот плански опфат се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД Мепсо и тоа:

1. постоен 110 КВ далекувод
2. 110 КВ далекувод во реконструкција
3. постоен 220 КВ далекувод

Во прилог е доставена геореференцирана подлога по e-mail.

**Напомена:** Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојана состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурираната геодетска подлога, согласно 5 алинеа 17 и член 70 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В.на РМ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18). При тоа треба да се почитуваат одредбите согласно член 203 и член 204, од Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр. 96/18).

Согласно законските прописи за воздушните далноводи е определен заштитен појас од 24м. **При реализација на Општиот акт**, при изработка на проектна документација, да се почитува заштитниот појас на далноводите, односно во заштитниот појас не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот (член 203 од **Законот за енергетика Сл.Вес. на РМ бр.96/2018**).

Минималното вертикално безбедносно растојание од тлото до најблискиот проводник изнесува 7 метри, кое растојание треба да се почитува при реализација на општиот акт.

При изработка на проектна документација при разработка на општиот акт да се определи површина за столбните места според фактичката состојба на терен.

**2.4.28.** Доколку во опфатот на Општиот Акт поминува траса на железница, при спроведување да се почитува заштитниот појас на железницата, а за парцелите кои се наоѓаат во рамките на истата, задолжително да се обезбеди позитивно мислење од ЈП Македонски Железници во однос на постојната или планираната траса железницата и нејзиниот заштитен појас.

**2.4.29.** Од **Министерство за образование и наука** добиени се податоци со бр. **09-8414/1** од **26.07.2019** со кои сме известени дека во предметниот опфат егзистира училиште на ООУ "Мустафа Кемал Ататурк" во кое се одвива настава на три јазици.

При разработка на планот наменската зона В1, ќе се користи исклучиво за образование и наука, а од компатибилни намени дозволена е само Д3 со мак. 20% учество од основната класа.

Површината на градежната парцела за В1 зафаќа  $5554.82\text{m}^2$ , која е согласно податоците од демографскиот развој на населението. Според последниот попис од 2002 год., што изнесува 2140 жители, земајќи предвид дека 12% - 14% се ученици во основно образование, а мин. димензии на гредежните парцели за В1 се  $20\text{m}^2$  по ученик за основно училиште, согласно член 23 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМ бр. сл. вес. на РМ бр 142/15, 222/15, 228/15, 217/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

**2.4.30.** Од **Министерство за култура, Управа за заштита на културното наследство** добиен е Предмет: Доставување податоци со бр. 17-2732/2 од 29.07.2019год. согласно што е потребно да се побара Стручно мислење од НУ Конзерваторски центар – Гостивар.

**2.4.31.** Од **Националната установа Конзерваторски Центар –Гостивар** добиено е **Стручно мислење со бр. 0302-35/1 од 13.02.2020год.** Согласно ова мислење во границите на планскиот опфат на Општиот акт за село Здуње постои евидентирано културно наследство –археолошки локалитет „Рудина“ 4-807-037/138 ЕНД, кое се претпоставува дека зафаќа делови од катастарски парцели во приватна сопственост со веќе изградени објекти како и парцели на кои што се предвидува идна градба. Затоа се определуваат следните Општи услови за градење, кои треба да се почитуваат при реализација на Општиот акт, при изработка со проектна документација:

**При ископ на темели или изведување на други земјени работи, доколку се наиде на предмети или остатоци од градби што се од археолошко значење, изведувачот е должен привремено да прекине со изведувањто на работите и веднаш да ја извести надлежната институција од областа на културното наследство, а работите да продолжи да ги врши под археолошки надзор или по предходно изведување на заштитни археолошки ископувања, во зависност**

**од потребата, односно мерката определена од Управата за заштита на културното наследство.**

**2.4.32.** Од Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, добиено е Известување со бр. 11-4152/4 од 16.10.2019год. каде е констатирано дека локацијата за изработка на предметниот опфат е надвор од границите на заштитени подрачја утврдени со закон.

**2.4.33.** Од Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение Гостивар добиени се Податоци и Услови за заштита и спасување со бр. 09/3-29/3 од 24.02.2020год. кои треба да се почитуваат при изработка на проектна документација, при реализација на Општиот акт.

При реализација на Општиот акт, со изработка на проектна документација да се почитува законската регулатива од оваа област: -Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 106/16, 83/18), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04, бр. 81/07, бр. 55/13, 158/14, 193/15, 39/16) и сите плодзаконски акти што произлегуваат од овие закони.

**Потребно е да се предвиди:**

- Заштита од урнатини со изградба на градби согласно сеизмолошката карта на РМакедонија;
- Примена на градежни материјали отпорни на пожар, примена на помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;
- Избегнување на тесни грла на сообраќајници при урнатини околу објектот;
- Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на највисокиот дел од градбите и нивно континуирано одржување;
- Во зависност од добиените податоци од Елабора за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот, да се превземат соодветни мерки, со цел да се избегнат последиците од можно свлекување на теренот.
- Да се предвидат мерки за евакуација, која подразбира планско, организирано, контролирано и привремено преместување на населението и материјалните добра од потенцијално загрозено подрачје, на помалку загрозено или потполно безбедно подрачје;
- Заштитата од техничко-технолошки катастрофи и спасување, да се спроведи со евентуални превентивни мерки, кои ќе се спроведат преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти во одржување на опремата и инсталациите;
- Заштитата од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и др;

**2.4.34.** Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите од овој општ акт, мора да бидат во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.В.на РМ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. сл. вес. на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18) и другите законски прописи од областа на уредување на просторот.

## **2.5.НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ**

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација, електрично напојување, фиксна телефонија, и сл.), потребно е да овозможи приклучок на мрежата на секој објект кој се наоѓа во планскиот опфат.

Доколку се утврдат потреби за напојување кои ги надминуваат капацитетите на постојната инфраструктурна мрежа, изградбата на нови инфраструктурни мрежи и објекти ќе се врши со изработка на Проекти за инфраструктура, во согласност со член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (сл. вес. на РМ бр.199/14, 44/15, 193/15,31/16,163/16, 64/18, 168/18),

## **2.6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР**

Со Општиот Акт за село ЗДУЊЕ се дефинира просторната организација и условите за градење во селско-стопански двор. Во рамки на наменската зона за домување можна е реализација на објекти со основна класа на намени

- А1-Домување во станбени куќи и домување во станбени куќи во селско - стопански двор

Во рамки на градежните парцели со намена А1 (домување во станбени куќи-селско-стопански дврови), освен објектот за домување можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, плевни, складишта, гаражи и сл.) за градежни парцели со поголема површина.

## **2.7.ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНО-ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ**

Во рамки на Опфатот на Општ акт за село ЗДУЊЕ, Општина Гостивар, поминува Регионалниот пат Р-29279 - Здуње (врска со А2) - Вруток. Оваа сообраќница низ опфат на ОА за с. ЗДУЊЕ, е во јужниот крај на селото и го поврзува селото со с.Равен - с. Вруток (кон запад) и се надоврзува на автопат - А2 (на исток). Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМ бр. сл. вес. на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,134/16, 33/17, 86/18), оваа сообраќница треба да биде третирана како магистрална улица низ населено место-село, со мин. профил од 9.50м. а согласно член 83, површината за градење може да се протега во една или две катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечка сообраќница не треба да е помала од 3 м.

Исто така низ дел од село Здуње, југоисточно, поминува автопатот-А2 Граница со Булгарија (ГП Деве Баир) - К.Паланка - Струмица - Романовце - Куманово) - Миладиновце - обилконица Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - гр.со Албанија (ГП Ќафасан) и дел од Автопатот А2 кој е дел од Коридор 8 (делница Тетово-Гостивар-Кичево).

Селото Здуње е поврзано со локални патишта и со други села: со с. Дебреше, с.Лешница.

## **2.8.СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНИРАНИОТ СООБРАЌАЈ**

Стационираниот сообраќај - Паркирањето да се решава во рамки на сопствена градежна парцела. Потребниот број на паркинг места да се утврди согласно членот 59 Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМ бр. сл. вес. на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16,134/16, 33/17, 86/18).

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за постигнување на максимално дозволените урбанистички величини и параметри (процент на изграденост, коефициент на искористеност, висина до венец, катност).

Колскиот пристап до градежните парцели да се обезбеди согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (сл. вес. на РМ бр. сл. вес. на РМ бр 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

**Доколку не е обезбеден колски пристап до пацелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.**

### **3.ИЗВЕСТУВАЊЕ ДЕКА ПОДАТОЦИТЕ КОРИСТЕНИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ОПШТИОТ АКТ СЕ ОБЕЗБЕДЕНИ ОД АКН**

За изработка на Измена и дополнувања на Општиот акт за село Здуње, користени се податоци од изработен: Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - КО ЗДУЊЕ, изработен од Друштво за геодетски работи и проектирање, инженеринг и консалтинг ГЕО ОФИС ДОО - Гостивар, со деловоден број 0801-1146/3 од 20.03.2019 год. заверен со ИЗВЕСТУВАЊЕ за електронска заверка бр. 1110-58/2019 на 20.03.2019год од Агенцијата за катастар на недвижности на РМ.

### **4.ПОДАТОЦИ ЗА ОТСТАПУВАЊЕТО НА ГРАНИЦАТА НА ОПФАТОТ, ДОКОЛКУ СО ОПШТИОТ АКТ ИМА ОТСТАПУВАЊЕ ОД ГРАНИЦАТА НА ОПФАТОТ УТВРДЕНА СО ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ФАКТИЧКАТА СОСТОЈБА НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

Отстапување од границата на фактичката состојба на изграденост на земјиштето, е направено со Општиот Акт за село Здуње донесен со Одлука бр. 08-884/1 од 11.05.2017год. и Согласност бр. 24-2539/2 од 05.04.2017год. Отстапувањето е направено во дозволените граници проширени за 10%, согласно законските прописи. **Планскиот опфат со површина од 71.354ха. се задржан за изработка и на предметниот општ акт- Измена и Дополнувања на Општ Акт за село Здуње.**

## **II. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ:**

БИЛАНСНИ ПОКАЗИТЕЛИ					
НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ					
	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
1	A-ДОМУВАЊЕ	A1-Домување во станбени куќи	54.180	75.7%	75.7%
	Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1--Мали комерцијални И деловни намени	0.238	0.3%	0.3%
3	В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	B1-Образование и наука	0.555	0.8%	1.4%
		B5- Верски институции	0.397	0.6%	
4	Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ	Г2- Лесна незагадувачка индустрија	4.790	6.7%	6.7%
5	Д-ЗЕЛЕНИЛО,СПОРТ, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1-парковско зеленило	3.330	4.7%	4.7%
		Д3-Спорт и рекреација			
		Д4-Меморјални простори			
6	Е-ИНФРАСТРУКТУРА	E1- Комунална инфраструктура/сообраќај/	6.630	9.3%	9.3%
		E2-комунална супраструктура			
7	водотек, јаз	0.346	0.5%	0.5%	
8	Заштитен појас на Коридор 8	1.077	1.5%	1.5%	
Вкупно:			71.543	100%	100%

за работниот тим:

Планер:  
Вера Попоска, дип.инж.арх.  
овластување бр: О.0037

Соработник:  
Јасер Чајали,  
овластување бр: О.0459

### III. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ДОСТАВЕНИ ОД СТРАНА НА СУБЈЕКТИТЕ СОГЛАСНО ЧЛЕН 32 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

- **Известување** со број **10-4606/2 од 24.04.2019 год.** од Јавно претпријатие за државни патишта на РСМ.
- **Потврда за подземни инсталации, бр.0308-552/2 од 23.04.2019** год, од А.Д. ГАМА - Сектор за развој, инвестиции, проектирање, изградба и надзор- Скопје, со графички прилог .
- **Податоци** за постојни и планирани електроенергетски објекти со бр. 11-2383/1 од 23.04.2019 год. од АД МЕПСО – Скопје, со графички прилог.
- **Позитивно мислење бр.10-3193/1 од 21.04.2020год.** од АД МЕПСО – Скопје, за Измена и дополнувања на Општиот акт за с.Здуње.
- **Податоци и информации** бр. 09-8414/1 од 26.07.2019год. од Министерство за образование и наука, Сектор за организациони работи на министрството, Одделение за капитални инвестиции.
- **Мислење** бр. 09-11879/1 од 15.10.2019год. од Министерство за образование и наука, Сектор за организациони работи на министрството, Одделение за капитални инвестиции.
- **Известување** бр.11-4152/4 од 16.10.2019год. од Министерство за животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина.
- **Доставување податоци** со бр.17-2732/2 од 29.07.2019год од Министрство за култура, Управа за заштита на културното наследство.
- **Стручно Мислење** бр.0302-35/1 од 13.02.2020год. од Национална Установа Конзерваторски Центар – Гостивар.
- **Податоци и Услови за заштита и спасување** бр. 09/3-29/2 од 24.02.2020год. од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Гостивар.



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10 - 4606/2  
Скопје, 24 - 04 - 2019 година

До „ГОПЛАН“ ДОО - Гостивар  
ул. „Беличуца“ бб Пош. Фах - 174  
1230 Гостивар

**Предмет: Известување**

Почитувани,

Во врска со Вашето барање бр. 0302-100 од 16.04.2019 година, пристигнато во архивата на Јавното претпријатие за државни патишта на 17.04.2019 година, да доставиме мислење на Измена и Дополнна на Општ Акт - Здуње, Општина Гостивар, низ кој поминуваат: регионалниот пат Р29279, Автопатот А2 (делница: Гостивар - Кичево) и Автопатот А2 кој е дел од Коридорот Г8 (делница: Тетово – Гостивар – Кичево), Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со наш евиденциски број 10-4606/1 од 17.04.2019 год.:

- Текстуален дел од Измена и дополнување на Општ акт за с. Здуње, Општина Гостивар;
- Прилози од Графички дел од Измена и дополнување на Општ акт за с. Здуње, Општина Гостивар.

Јавното претпријатие за државни патишта Ве известува дека, согласно член 36 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, не издава мислење.

При спроведување на Општиот акт, општината е должна да го почитува заштитниот појас на: Регионалниот пат Р29279 (делница: врска со А2 – Вруток); Автопатот А2 (делница: Гостивар – Кичево); Автопатот А2 кој е дел од Коридорот 8 (делница: Тетово – Гостивар – Кичево); согласно член 40 од Законот за јавни патишта (заштитниот појас на автопат во кој не можат да се градат објекти или изведуваат градежни работи кои не се во функција на патот изнесува 40 метри, а на регионален пат изнесува 20 метри), мерено од крајниот раб на патниот појас, а не од коловозот.

Со почит,

Директор  
Зоран Китанов  
  


Изработил: Ј. Толева  
Контролиран и Одобрил: З. Велков



Јавно претпријатие за државни патишта  
Република Северна Македонија

ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје  
Република Северна Македонија

Тел: +389 2 3118 044, +389 2 3228 454  
Факс: +389 2 3220 535  
<http://www.roads.org.mk/>

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО

ГА-МА

Бр. 0302.552/2  
23.04.2019 год.  
СКОПЈЕ

**ГО ПЛАН**

ул. Беличица б.б.  
Гостивар

**Предмет:** Потврда за подземни инсталации

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на Измена и Дополнување на ОПШТ АКТ за село Здуње во Општина Гостивар, утврдивме дека на предметниот локалитет не постои изведен и проектиран гасовод на ГА-МА А.Д.

Благодариме на соработката.

Со почит,

23.04.2019 год.

Скопје

Изработил:  
Сашко Петрески дипл.геод.инж.



**ГА-МА А.Д.**  
Сектор за развој, инвестиции,  
проектирање, изградба и надзор  
Раководител  
д-р Владимир Талевски

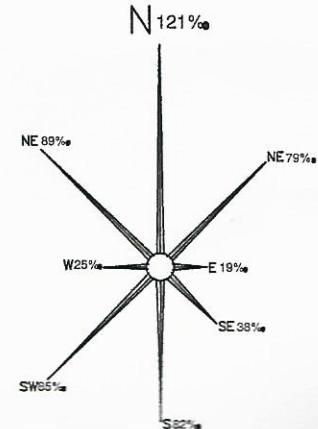


# ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊА НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЗДУЊЕ - К.О.ЗДУЊЕ -ОПШТИНА ГОСТИVAR-

## УТВРДУВАЊЕ НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ИЗГРАДЕНОСТА НА ЗЕМЈИШТЕТО

Нема изведен и  
проектован гасовод  
на ГА-МА А.Д.

22.04.2019. *С. Митев*



----- ГРАНИЦА НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО

0 250 500 750 1000 1250m 2500m M=1:5000

	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ, ИНЖИНЕРИНГ И ДР. ПРОЕКТИРА <b>ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИVAR</b>	УПРАВИТЕЛ ДОО Насуф Саити дип.гр.инж. ФАЗА ОПШТ АКТ
НАРАЧИТЕЛ	Џевадир Бајрами - Гостивар	
ДОНЕСУВАЧ	ЕЛС - ОПШТИНА ГОСТИVAR	
ПЛАН	ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЗДУЊЕ ОПШТИНА ГОСТИVAR	
ПРИЛОГ	УТВРДУВАЊЕ НА ФАКТИЧКА СОСТОЈБА НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО	РАЗМЕР: 1:5000
ПЛАНЕР	СОРАБОТНИК	СОРАБОТНИК
Попоска Вера дип.инж.арх. Овластување бр:0037	Умнисе Азизи дип.арх.инж.	Насуф Саити дип.гр.инж. Овластување бр В2 0251
<i>Р.М.С.</i>	<i>И.Азизи</i>	<i>Н.Саити</i>
		ДАТА: Април 2019
		ПРИЛОГ: 02



До  
ГО ПЛАН ДОО Гостивар  
ул. Беличица бб  
1230 Гостивар

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕРС  
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 2 3 149 813

Подружница ОПЕЕ  
+ 389 (0) 2 3 149 815

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)  
Бр. 11-2383/1

23.04.2019 год.

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр. 0302-99 од 16.04.2019 година (наш број 11-2383 од 17.04.2019 година) за податоци и информации потребни за изработка на измена и дополнување на Општ акт за село Здуње, Ве известуваме дека предметниот плански опфат Се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. постоен 110 KV далекувод
2. 110 KV далекувод во реконструкција
3. постоен 220 KV далекувод

Во прилог Ви доставуваме геореференцирана подлога испратена по e-mail

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојана состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно 5 алинеа 17 и член 70 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 199/2014; 44/2015; 193/2015; 31/2016; 163/2016; 90/2017; 64/2018; 168/2018). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш терет и сметка.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Ванчо Трпевски

Eli  
Popovska

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.

Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи

Digitally signed  
by Eli Popovska  
Date: 2019.04.24  
08:19:46 +02'00'



ДО  
ГО ПЛАН ДОО ГОСТИВАР  
ул "Беличица" бб  
1230 Гостивар

Оператор на електропривредниот систем на Република Северна Македонија  
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување  
со електроенергетскиот систем, во сопственоста сопственост, Скопје  
Operator i sistemit elektrotransmises i Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Shoqëri akcionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim  
me sistemin eлектроенергетик, në pronësi shtetore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Бр.-Нр. 10-31931  
21.04.2020 год.-viti  
СКОПЈЕ - ШКУР

Т: Кабинетни генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Ваш број: 0302-134/20 од 13.04.2020 год.

Наш број: 10-3193 од 14.04.2020 год.

10-2354/1 од 23.03.2020 год.

10-2681 од 17.03.2020 год.

### ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше доставено повторно барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето повторно барање за мислење за Измена и Дополнувања на Општ Акт за село Здуње, Општина Гостивар, со технички број 10/19. Ве известуваме АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека заштитниот појас на постоечките далекуводи на АД МЕПСО е земен во предвид, како и Законот за Енергетика кој е цитиран во текстуалниот дел од планот стр.31, точка 2.4.27. од Општи услови за градба, развој и користење на земјиштето во рамки на наменските зони, документација прикачена на е-урбанизам со број на постапка 28349.

Напомена: Во иднина при разработка на Општиот акт по блокови за село Здуње, Општина Гостивар, Инвеститорот/Изведувачот е должен да ги испочитува заштитните појаси на постоечките далекуводи вцртани во планската документација, како и безбедносното вертикално растојание од тлото до најблискиот проводник на постоечките далекуводи согласно "Законот за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96 од 28.05.2018 год.), како и Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV (Сл. весник на Р.Македонија бр. 25/2019 од 01.02.2019)". Во случај на непочитување на погоренаведеното како и во случај на предизвикување на било каква штета по животната средина, имотот и луѓето, АД МЕПСО нема да сноси никаква одговорност, а во случај на настанување на било каква штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран Илиоски



Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



Сектор за организациони работи на министерството  
Одделение за капитални инвестиции

Sektori për punët organizuese të Ministrisë  
Njësia per investime kapitale

Бр. 09-8414 /1  
Скопје, 26-07-2019 година

До  
**ГО ПЛАН ДОО**  
Ул Беличица бб, 1230 Гостивар

Барање 09-8302/1 од 24.07.2019  
Ваш број 0302-217/19 од 23.07.2019

Број на постапката: хартиено

Предмет: Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето писмено барање согласно Член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за податоци при изработка на **Измена и дополнување на Општ Акт за село Здуње, Општина Гостивар** за што имате доставено ажурирана подлога и само графички прилог од Извод од план од претходен план Ви ги доставуваме следните информации:

Во предметниот опфат егзистира подрачно училиште на ООУ „Мустафа Кемал Ататурк“ во кое се одвива настава на три наставни јазици.

Ве информираме дека сте долечни да ги почитувате стекнатите права на Класта на намена В1-образование и наука, а воедно напоменуваме дека наменска зона со класа на намена В1-образование и наука површината треба да биде согласно податоците од планиран број на жители, при тоа да се земе предвид дека 12-14 % се ученици во Основно образование.

Според меѓународните стандарди најголемо растојание од место на живеење до училишен објект е од 500 до 800 м.

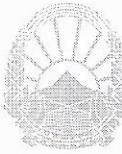
За наменска зона В1- во посебни одредби да се стави напомена дека при разработка на планот наменската зона ќе се користи исклучиво за В1-образование и наука, а од компатибилни намени дозволена е само ДЗ со максимум 20% учество од основната класа. Задолжително да се наведе името на Подрачното училиште кое егзистира, да се усогласат површините на наменската зона В1 согласно податоците од планираниот демографски развој на население, но во ниеден случај да не се намалуваат од стекнатите права.

Согласно наведеното, укажуваме нарачателот на планот да има во предвид дека Министерството за образование и наука нема да презема никаква одговорност ниту идни финансиски обврски за дообезбедување на земјиште за изградба/доградба на Основно училиште, доколку при планирањето не се обезбеди простор во државна сопственост, а воедно напоменуваме дека согласно Законот за основното образование и Законот за средното образование, основното и средното образование се задолжителни.

Со почит,

Повластидане на Министер  
Државен советник за капитални инвестиции  
Наташа Хади-Лега





Сектор за организациони работи на министерството  
Одделение за капитални инвестиции

Sektori për punët organizuese të Ministrisë  
Njësia per investime kapitale

Бр. 09-18971  
Скопје, 15.10.2019 година

До  
**ГО ПЛАН ДОО**  
Ул Беличица бб, 1230 Гостивар

Барање 09-11665/1 од 10.10.2019  
Ваш број 302-283/19 од 09.10.2019

Број на постапката: хартиено

**Предмет: Мислење**

Почитувани,

Врз основа на Вашето писмено барање согласно Член 36 од Закон за просторно и урбанистичко планирање за мислење на **Измена и дополнување на Општ Акт за село Здуње, Општина Гостивар** констатирано е:

Со приложениот план почитувани се стекнатите права за наменската зона В1-образование и наука каде егзистира ОУ „Мустафа Кемал Ататурк“ со површина на наменска зона од 5554.82 м<sup>2</sup>, дозволени компатибилни намени само ДЗ-спорт и рекреација, катност п+1, коефициент на искористеност до 1.4, процент на изграденост до 70%.

Согласно наведеното Министерството за образование и наука дава позитивно мислење на Измена и дополнување на Општ Акт за село Здуње, Општина Гостивар, со технички број 10/19 од октомври 2019, изготвен од ДПУПИ ГО ПЛАН ДОО- Гостивар.

Со почит,

По овластување на Министер  
Државен советник за капитални инвестиции  
**Наташа Хани-Лега**





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА  
DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

Арх.бр. 11-4152/1  
Дата. 16 -10- 2019

До: ГО ПЛАН ДОО Гостивар  
Ул. Беличица бб  
1230 Гостивар

Предмет: Известување  
Врска: ваш бр. 0302-218/19

Почитувани,

Согласно Вашето барање со акт број 11-4152/1 од 26.07.2019 година, за постапување по член 32 од Закон за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 24/08, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 60/1, 144/12, 55/13, 70/13, 163/13, 42/14, 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16 и 64/18) за доставување на податоци и информации за плански опфат поради потребата од измена и дополнна на општ акт за село Здуње во општина Гостивар, Управата за животна средина во состав на Министерството за животна средина и просторно планирање од областа на заштита на природата, Ве известува за следното:

Врз основа на приложената документација од ваша страна, Ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат (dwg и pdf формат) извршена е идентификација и врз основа на целокупната евиденција на природното наследство, констатирано е дека локацијата за изработка на предметниот опфат е надвор од границите на заштитени подрачја ~~утврдени со закон.~~



Изготвил: Роска Н. Вукојевик  
Контролиран: Сашко Јорданов  
Согласен: Влатко Трпески  
Одобрил: Директор на Управа за животна средина  
Xhezmi Saliu



Република Северна Македонија

**Министерство за култура**

**УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО**

Бр. 17 – 2732/2

29.07.2019 година

Скопје

ДО

**ГО ПЛАН ДОО**

ул. „Беличица“ 66

**1230 Гостивар**

Предмет: Доставување податоци

Врска: Ваше барање 0302 – 216/19 од 23.07.2019 година

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на измена и дополнувања на Општ акт за село Здуње – општина Гостивар, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на подрачјето на планскиот опфат и неговата непосредна близина се евидентирани недвижни културни добра и тоа археолошките локалитети: „Л гои“ (некропола од доцноантичкото време) со ЕМБ 4-807-037/137 Е НД, „Големо Градиште“ (градиште од доцноантичкото време и средниот век) со ЕМБ 4-807-037/136 Е НД, добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со НУ Конзерваторски центар – Гостивар како надлежна институција да извршат увид во границите на опфатот на предметниот план и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

**Директор**

**д-р Елеонора Петрова Митевска**

Изработил: З. Тодоровски

Одобрил: м-р Б. Јовановска



Национална Установа  
КОНЗЕРВАТОРСКИ ЦЕНТАР  
Гостивар



Institucioni Nacional  
QENDRA PËR KONSERVIM  
Gostivar

www.conservation.gov.mk ; e-mail: konzervatorski.gv@gmail.com ; Tel.042/211-130 ; ул.Мажор Чеде Филипоски бб П.фах 54

Република Северна Македонија  
Republika e Maqedonisë së Veriut  
Национална Установа  
Конзерваторски Центар Гостивар  
Institucioni Nacional  
Qendra per Konservim Gostivar  
Бр./Nr. 0302-3519

13.02.2020 година/vit

до  
ДПУП „ГО ПЛАН“ ДОО,  
ул. „Беличица“ бб.  
1230 Гостивар

Предмет: Стручно мислење  
Врска: бр. 0302-235/19 од 22.08.2019 год.

Почитувани, во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство, за изработка на планот: **Измена и Дополнување на Општ акт за село Здуње-Општина Гостивар**, Националната Установа Конзерваторски центар Гостивар врз основа на доставената документација:

- Извод од Општ акт за село Здуње - Општина Гостивар M=1:2500;
- Ажурирана геодетска подлога со нанесен опфат M=1:5000;
- Допис од Управата за заштита на културно наследство бр. 17-2732/2 од 29.07.2019 година; и врз основа на извршениот увид на ден 05.12.2019 година, ви доставува:

1. Стручно мислење;
2. Фотодокументација од локалитетот;

Изработил / Рëгрупои  
Диа. Арјета Муча Река



в.д. Директор  
Musa Selimi

## МИСЛЕЊЕ

Во границите на планскиот опфат на Општ акт за село Здуње, на југоисточниот дел од селото, покрај каналот , постои евидентирано културно наследство – археолошки локалитет „Рудина“ 4-807-037/138 ЕНД, кој според постоечката Евиденцијата на недвижно културно наследство на територија на Република Македонија – археолошки локалитети и Археолошка карта II на Република Македонија, Скопје 1996 и друга стручна литература, е населба од доцноантичко време – помала ридска населба.

Досега не се извршени археолошки истражувања со цел да се утврди точната локација на населбата, ниту пак се познати нејзините граници.

Од извршениот увид во состојбата на предметното подрачје на опфатот, и од увидот во расположивата планска, катастарска и споменичка документација, може да се оцени дека, од аспект на заштитата на споменичкото наследство и согласно законската регулатива, потребно е да се изврши претходно рекогносцирање и сонданжно истражување од кои би се добиле конкретни научни податоци како и прецизна просторна идентификација на локалитетот со цел да се одредат неговите граници и евентуален режим на заштита.

Поради овие причини, валоризација како мерка за заштита, на овој локалитет за сега не се предвидува.

Но, бидејќи се работи за евидентирано културно наследство кое се претпоставува дека зафаќа делови од катастарски парцели во приватна сопственост со веќе изградени објекти како и парцели на кои што се предвидува идна градба, во текстуалниот дел на Општ акт за село Здуње - *Општи услови за градба*, потребно е да се додадат следниве услови:

- При ископ на темели или изведување на други земјени работи, доколку се наиде на предмети или остатоци од градби што се од археолошко значење, изведувачот е должен привремено да прекине со изведувањето на работите и веднаш да ја извести надлежната институција од областа на заштитата на културното наследство, а работите да продолжи да ги врши под археолошки надзор или по претходно изведување на заштитни археолошки ископувања, во зависност од потребата, односно мерката определена од Управата за заштита на културното наследство.

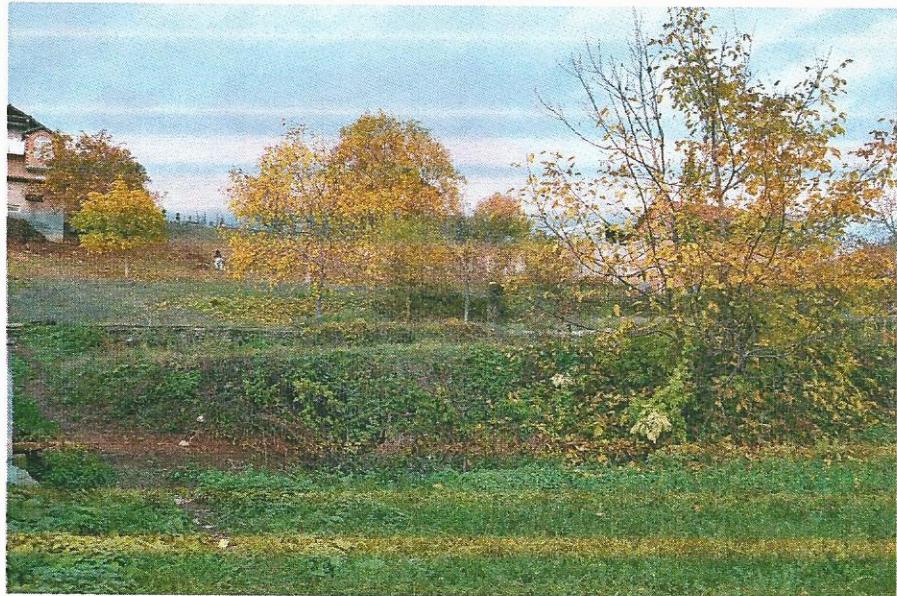
Изработил:

Сања Ивановска Велкоска

археолог, конзерватор советник



Општина: Гостивар	Нас. место: Здуње	Археолошки локалитет „Рудина“
диг.фотографија	дата: 22.10.2019 год.	
Снимил: Арјан Руфати		
Обработил:	Арјан Руфати	Опис: Изгледи на локалитетот



Општина: Гостивар	Нас. место: Здуње	Археолошки локалитет „Рудина“
диг.фотографија	дата: 22.10.2019 год.	
Снимил: Арјан Руфати		
Обработил:	Арјан Руфати	Опис: Изгледи на локалитетот



**Влада на Република Северна Македонија**  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -  
ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ГОСТИVAR

24.02.2020 г.

: 09/3-29/2

“ ”

.0302-62/20

sogl asno Zakonot za za{ ti ta i spasuvave ( . . . . .36/04, 49/04, 86/08, 124/10,  
18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 : 93/12 ) i podzakonski te

.105/05).

49/04, 86/08, 93/12),  
 ( . . . . . 83/18) , ( . . . . . 67/04)

2.

сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р. Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. Да се предвидат мерките за евакуација, која подразбира планско, организирано, контролирано и прввремено преместување на населението и материјалните добра од потенцијално загрозеното подрачје, на помалку загрозено или потполно безбедно подрачје.

4. Заштитата од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и др.

5. Заштита од техничко-технолошки катастрофи и спасување. Една од можните и неопходни превентивни мерки за заштита од техничко-технолошки катастрофи е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти во одржувањето на опремата и инсталациите, треба да се создаде прифатлив однос кон животната средина

6. Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

Предвидените мерки, потребно е да се елаборираат во текстуалниот дел и да се приложат во графичкиот дел.

Откако ќе ги вградите условите за заштита и спасување во Деталниот урбанистички план, истиот треба да го доставите до Дирекцијата за заштита и спасување ПО Гостивар, зада добиете мислење за застапеноста на мерките за заштита и спасување.

По овластување на Директорот

Лирија Салмани

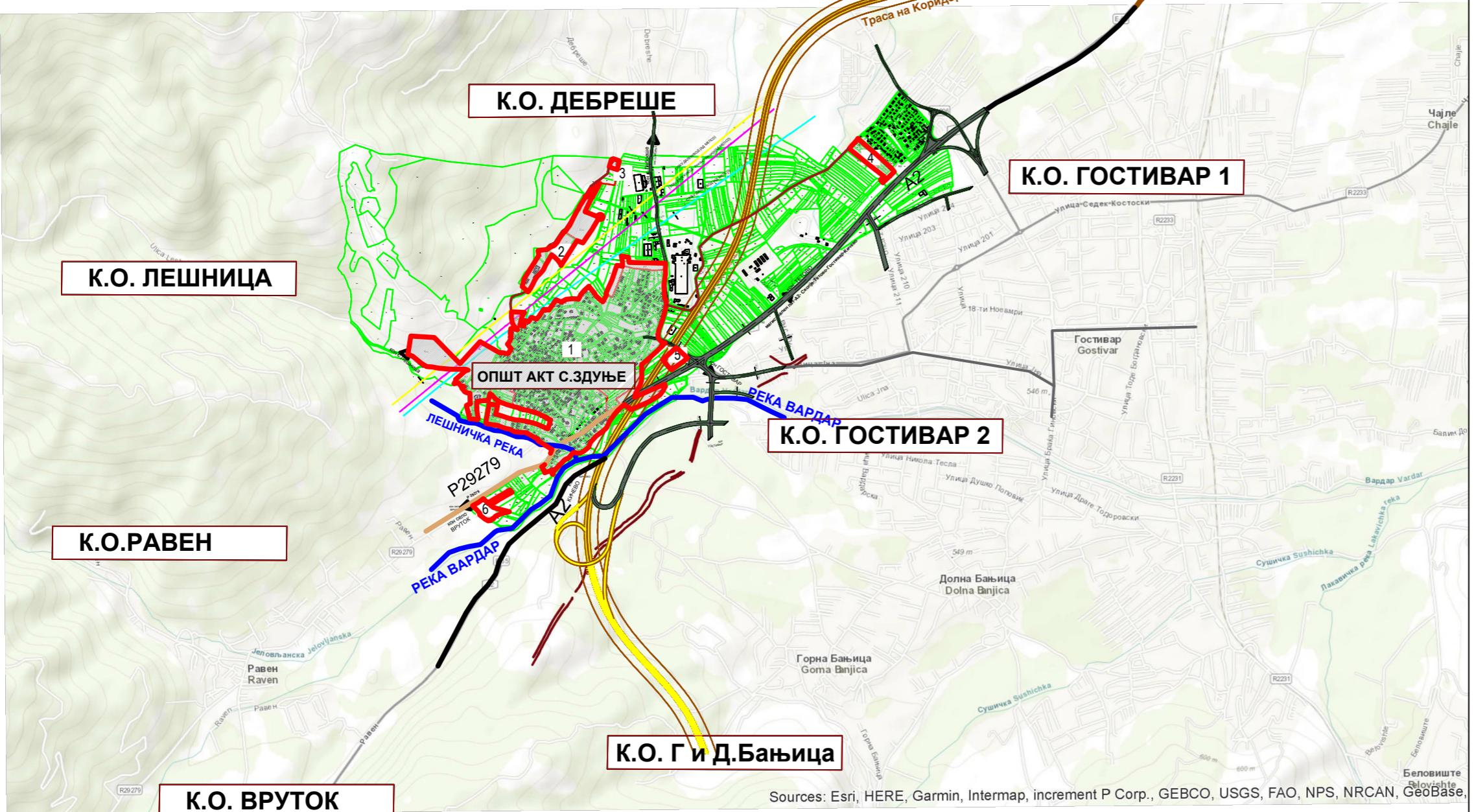
Lirija  
Sallmani

Digitally signed by Lirija Sallmani  
DN: cn=Lirija Sallmani gn=Lirija  
o=MKo=Direkcija za zaštita i  
spasuvanje  
e=gostivar@dzs.gov.mk  
Reason: I am the author of this  
document  
Location:  
Date: 2020-02-24 09:29+0100

#### **IV. ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

# ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊА НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЗДУЊЕ - К.О.ЗДУЊЕ -ОПШТИНА ГОСТИVAR-

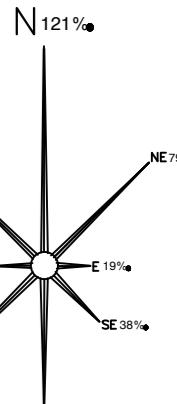
## ИЗВОД ОД ТОПОГРАФСКА КАРТА со нанесени државни патишта и влезно излезни правци



- ОПШТ АКТ НА с.ЗДУЊЕ
- ГРАНИЦА НА ОПШТ АКТ
- 1,2,3,4,5,6 — ПОЛИГОНИ
- ПОВРЗАНОСТ ПОМЕЃУ ПОЛИГОНИТЕ
- РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р29279
- МАГИСТРАЛЕН ПАТ А2
- КОРИДОР 8 – ПЛАНИРАНА ТРАСА
- РЕКА ВАРДАР И ЛЕШНИЧКА РЕКА

250 750 1250m 2500m

M=1:25000



ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ,ИНЖИНЕРИНГ И ДР. <b>ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИVAR</b>	УПРАВИТЕЛ:
НАРАЧИТЕЛ:	Општина Гостивар	Насуф Саити дип.гр.инж.
ДОНЕСУВАЧ:	ЕЛС - ОПШТИНА ГОСТИVAR	ФАЗА: ОПШТ АКТ
ПЛАН:	ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊА НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЗДУЊЕ ОПШТИНА ГОСТИVAR	
ПРИЛОГ:	<b>ИЗВОД ОД ТОПОГРАФСКА КАРТА со нанесени државни патишта и влезно излезни правци</b>	
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК	РАЗМЕР: 1:25000
Попоска Вера дип.инж.арх. Овластување бр:О.0037		ТЕХ.БР. 10/19
Јасер Чаяли, дип.арх.инж Овластување бр: О.0459		ДАТА: АПРИЛ 2020
Насуф Саити дип.гр.инж. Овластување бр: В2 0251		ПРИЛОГ: <b>01</b>



KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИVAR  
GOSTIVAR BELEDİYESİ

nr./бр. 18-zyr./сл. dt./од 27.08.2019

Sektori për urbanizëm, punë komunale, komunikacion dhe mbrojtje të mjedisit jetësor.  
Сектор за урбанизам, комунални работи, сообраќај и заштита на животна средина.

Paraqitura grafike e parcelës ndërtuese nr. ///

Графички приказ на град. парцела бр. ///

ÇERTIFIKATË NGA PLANI  
ИЗВОД ОД ПЛАН

PGJU - Gostivar

ГУП - Гостивар

Vendimi / Одлука:	нр. / бр. <u>08-736/1</u> dt/од. <u>15.04.2016</u>
Pëlqimi / Согласност:	нр. / бр. <u>24-4319/2</u> dt/од. <u>06.04.2016</u>
PDU Gostivar:	///
ДУП Гостивар:	///
v.q. "///"	
М.В. "///"	
KK. Gostivar 2	PK nr.///
КО. Гостивар 2	КП.бр.
Blok:///	Рეгријеса 1: 5000
Блок: ///	Размер

CERTIFIKATË nga Plani Gjeneral Urbanistik (PGJU) i qytetit të Gostivarit për përpunim të Aktit të përgjithshëm për fsh.Ždunjë si plan kufitar.

ИЗВОД од Генерален Урбанистички План (ГУП) на град Гостивар за изработка на Општ Акт за с.Žduње како соседен план.

Пërbën:

Pjesa Grafike:

- Kopje e vërtetuar nga plani sintezë destinimi i tokës me kufirin e përfshirjes planore dhe legjenda,
- Kopje e vërtetuar nga Zgjidhja e komunikacionit nga plani i nivelimit me kufij të përfshirjes së planit dhe prerjet e profileve të rrugëve,

Содржи:

Графички дел:

- Заверена копија од синтезен план – намена на земјиштето со граница на плански и легенда,
- Заверена копија од Сообраќајно развој со нивелмански план со граница на плански опфат и пресеки на профилите на улиците.

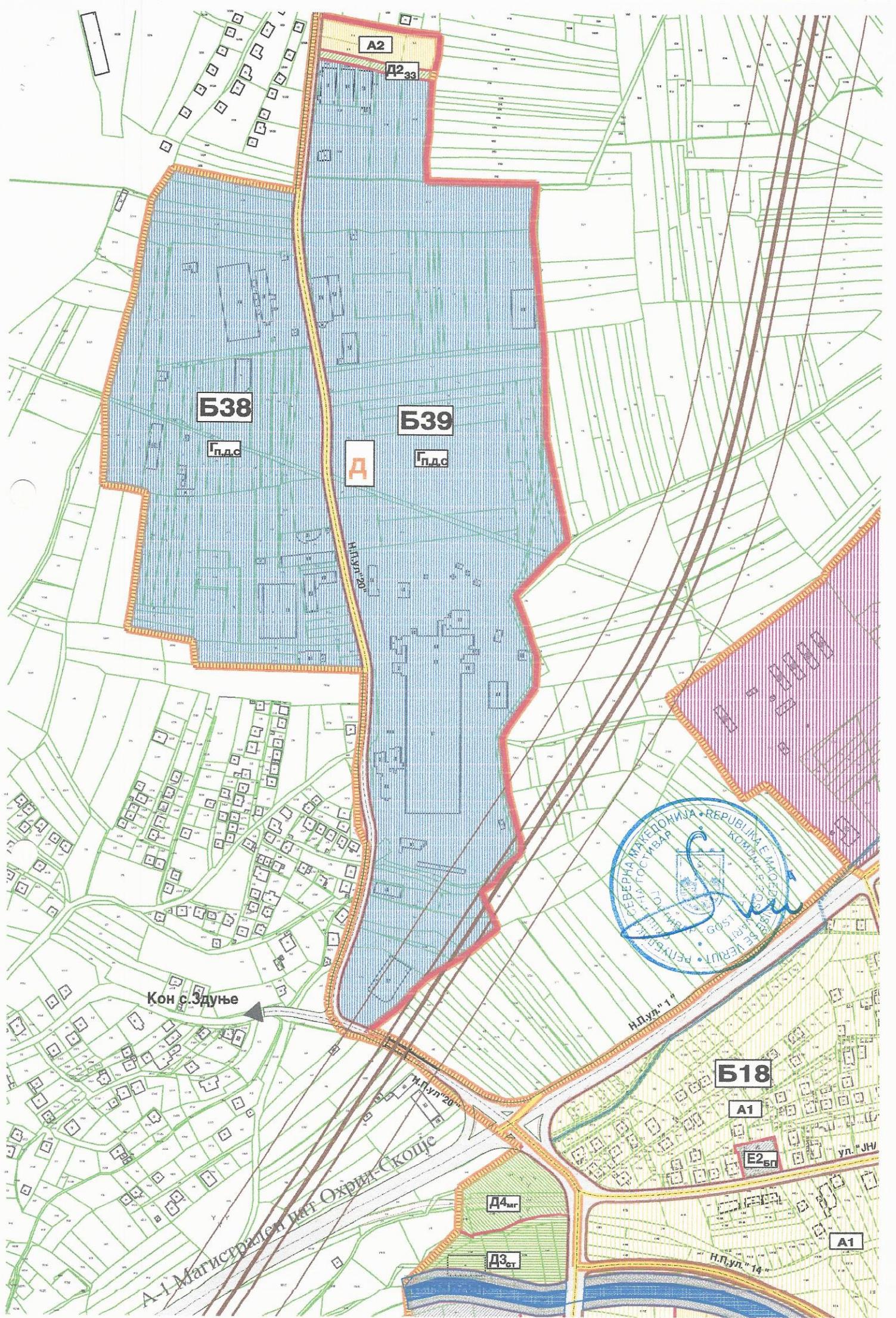
Përpunoj / Изготвил  
Lulzim Iseini, i.d.n.

Makedonski Telekom  
CA, Iseini Lulzim  
Digitally signed by Makedonski  
Telekom CA, Iseini Lulzim  
Date: 2019.08.27 14:31:45  
+02'00'

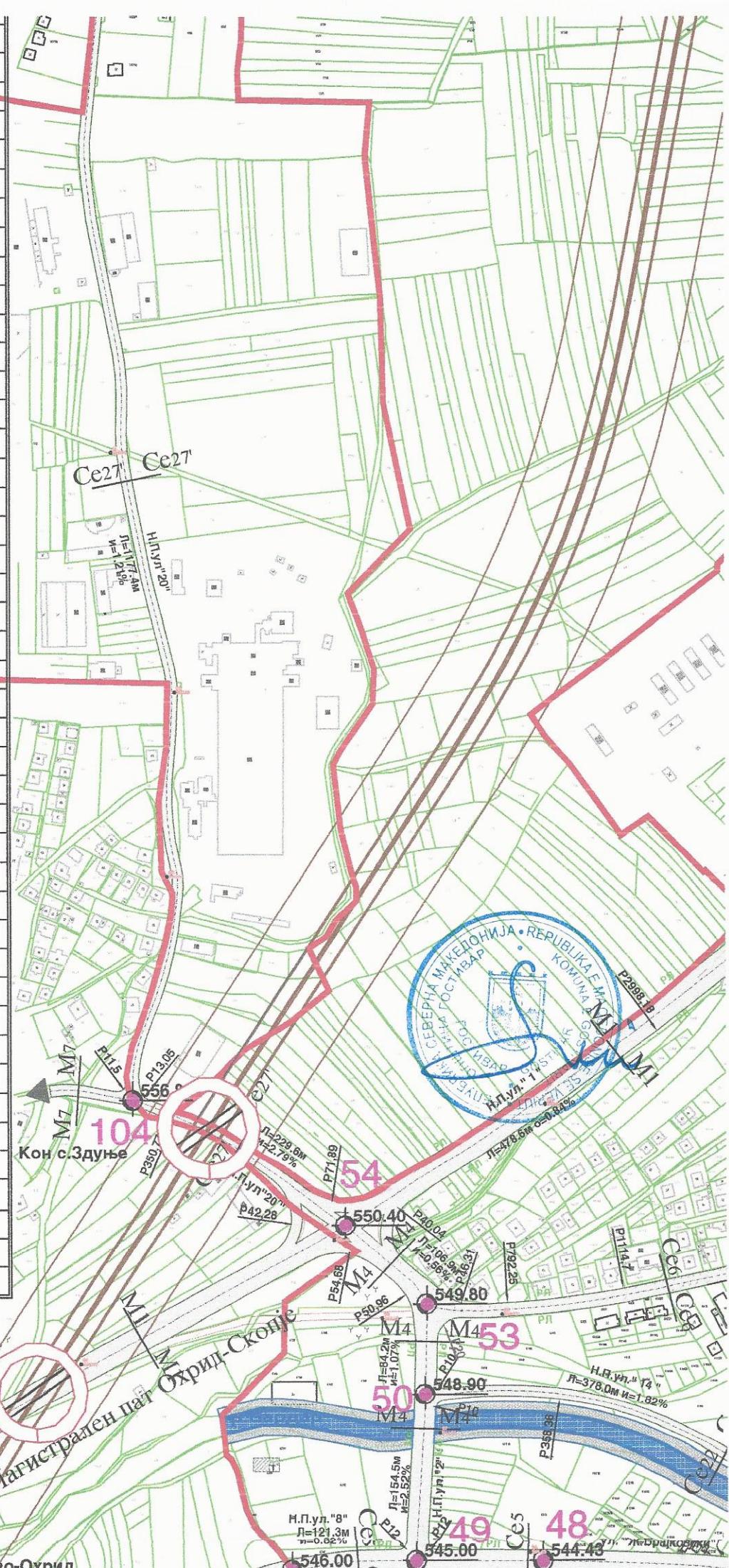
Miratoi / Одобрил  
Me autorizim të Kryetarit /  
Со овластување на Градоначалник  
Sefedin Bilalli, i.d.a.

Makedonski  
Telekom CA,  
Sefedin Bilali  
Digitally signed by  
Makedonski Telekom  
CA, Sefedin Bilali  
Date: 2019.08.27  
14:34:16 +02'00'

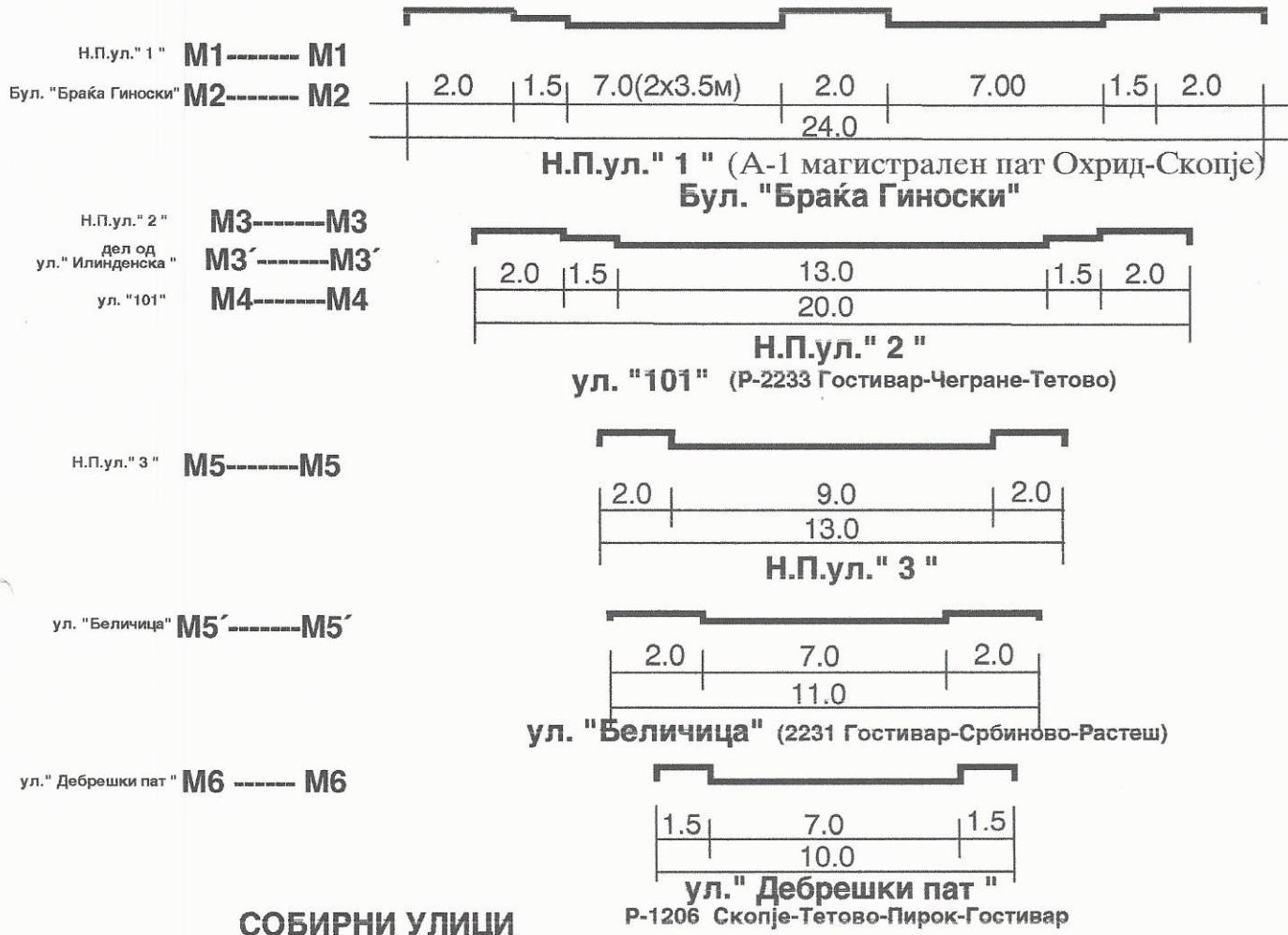




Л.М.П.Т. 1.1551	Л.М.П.Т. 1.2047	Л.М.П.Т. 1.1551
492754.5647	4629337.7636	526.50
492987.4864	4629477.7326	524.70
493159.1473	4629216.4955	521.69
493285.0490	4629013.6672	521.84
493293.0334	4629061.2522	521.70
493339.2981	4629324.1662	519.80
493340.1496	4629328.6802	519.80
493351.4080	4629875.6978	519.50
493435.0909	4629859.3036	519.30
493441.7278	4629897.2571	519.25
493503.0219	4630210.5269	519.60
493565.0880	4630524.4546	519.00
493732.5077	4629849.4864	511.30
493657.7751	4629456.9992	512.86
494140.0935	4629561.8861	511.80
494083.9813	4629247.9936	512.40
493619.3448	4629264.7577	516.60
493552.7078	4628687.2867	521.50
494008.3037	4628641.5904	515.40
494124.8847	4627947.8367	516.80
493923.1071	4627478.4046	517.80
493953.7152	4627485.5407	517.60
493981.6529	4627193.9472	518.00
493987.7636	4627146.6216	518.20
494030.2819	4626869.0930	516.50
493641.0514	4626947.8417	521.00
494062.7974	4626470.8537	518.00
493976.2916	4626206.8158	519.00
494066.0366	4626070.0984	520.00
493761.3062	4626376.4629	529.00
492528.3209	4626803.7306	540.57
490927.1377	4627556.5334	546.00
490781.1471	4627993.9027	556.80
490760.1309	4629107.8607	571.00
492230.3405	4629010.0678	535.60
492162.8077	4629051.7448	535.70
492187.0629	4629161.5844	535.99
491918.9961	4629424.8697	539.59



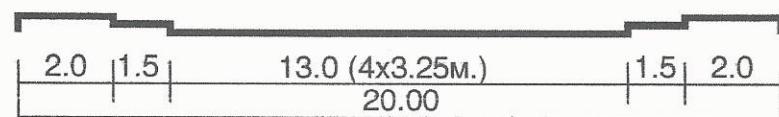
**ПРОФИЛИ НА ГРАДСКИ СООБРАЌАЈНИЦИ  
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ**



ул."Сретко Крстески"  
ул."Беличица"  
ул. "101"  
Н.П. ул. "4"  
ул. "Ж.Брајковски"

Ce3----Ce3  
Ce4----Ce4  
Ce4'---Ce4'  
Ce5----Ce5

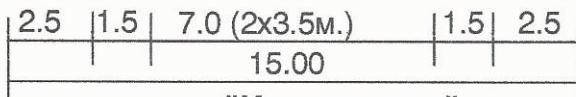
### Бул. "Браќа Гиноски"



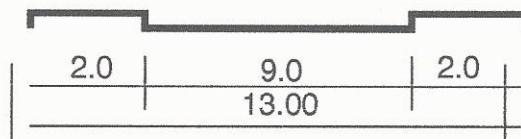
ул."Сретко Крстески" ул. "Беличица" ул. "101" Н.П. ул. "4"  
ул. "Ж.Брајковски"

ул."Илинденска" Ce3'----- Ce3'

ул. "ЈНА" Ce6----- Ce6  
ул."М. Ч.Филиповски" Ce7----- Ce7  
ул."Браќа Блажески" Ce8----- Ce8  
Н.П. ул. "5" Ce8'----- Ce8'  
Н.П.ул. "6" Ce9 ----- Ce9  
Н.П.ул. "7" Ce10-----Ce10  
Н.П.ул." 8 " Ce11-----Ce11  
ул."Илинденска" Ce12-----Ce12  
Н.П.ул." 9 " Ce13-----Ce13  
ул."Р.Оцаклиески" Ce14-----Ce14

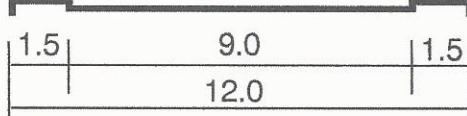


### ул."Илинденска"

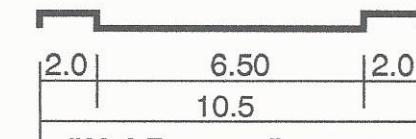


ул. "ЈНА" ул."М. Ч.Филиповски" ул."Браќа Блажески"  
Н.П. ул. "5" Н.П.ул." 6 " Н.П.ул." 7 " Н.П.ул." 8 "  
ул."Илинденска" Н.П.ул." 9 " ул."Р.Оцаклиески"

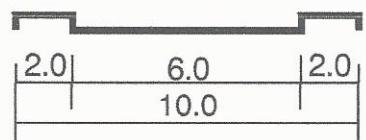
ул."Браќа Гиноски" Ce15-----Ce15  
ул."Иво Лола Рибар" Ce16-----Ce16



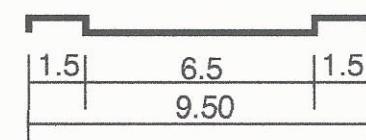
### ул."Браќа Гиноски" ул."Иво Лола Рибар"



### ул. "Кеј Вардар" Н.П. ул. "10"



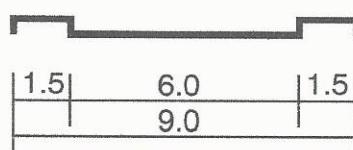
Н.П. ул. "11" Н.П. ул. "12" Н.П. ул."13"  
Н.П.ул." 14 " ул. "18 Ноември" Н.П.ул." 15 "  
Н.П.ул." 16 " Н.П.ул." 17 " Н.П.ул." 18 "  
ул. "Кеј Братство" Н.П.ул." 19 " Н.П.ул." 20 "



### Н.П.ул." 21 " Н.П.ул." 22 "



продолжеток на  
ул. "Браќа Блажески" Ce8'---Ce8''  
 Н.П.ул." 23 " Ce23'---Ce23''  
 Н.П.ул." 24" Ce28----Ce28  
 Н.П.ул." 25 " Ce29----Ce29  
 Н.П.ул." 26 " Ce29----Ce29'  
 Н.П.ул." 27 " Ce30----Ce30  
 ул."БАЛИНДОЛСКА" Ce31----Ce31  
 Н.П.ул." 28 " Ce32----Ce32  
 Н.П.ул." 29 " Ce33----Ce33  
 Н.П.ул." 30 " Ce34----Ce34  
 Н.П.ул." 31 " Ce35----Ce35



продолжеток на ул. "Браќа Блажески"  
 Н.П.ул." 23 " Н.П.ул." 24" Н.П.ул." 25 "  
 Н.П.ул." 26 " Н.П.ул." 27 " ул."БАЛИНДОЛСКА"  
 Н.П.ул." 28 " Н.П.ул." 29 " Н.П.ул." 30 " Н.П.ул." 31 "

КАТЕГОРИЈА НА СООБРАЌАЈНИЦИ	ДОЛЖИНА м'	ПОВРШИНА м2
МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ	15 786.7 м'	283 958,04м2
СОБИРНИ УЛИЦИ	746,8 м'	15100,00м2
СЕРВИСНИ УЛИЦИ	31 675.7 м'	416 261,96м2
ВКУПНО:	48 208.4м'	715 320,00м2

#### НАПОМЕНА:

Профилите на сообраќајниците(вкупен урбанистички профил)се утврдени со регулативна линија.  
 Елементите од сообраќајната инфраструктура ќе можат да се утврдат со Проект за инфраструктура.  
 Трасата на Коридор 8 е преземена во целост.

Истиот ќе се димензионира со пониски планови со плански опфат согласно важечки закон.

**Л=323.3м и=0.62%**

#### ОЗНАКА ЗА ДОЛЖИНА И НИВЕЛМАН



Н.П. ул." н..."

#### ОЗНАКА ЗА РАДИУС НА КРСТОСНИЦА

#### ВИСИНСКА КОТА

#### НОВОПРОЕКТИРАНИ УЛИЦИ СО РАБОТНИ ОЗНАКИ (БРОЕВИ)

#### КРСТОСНИЦИ:

КРСТОСНИЦА НА ПАТ СО ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА  
ВО НИВО ЗА КОЛОВОЗ И ДВЕ НИВОА ЗА ПЕШАЦИ

КРСТОСНИЦА НА ПАТ СО ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА  
ВО ДВЕ НИВОА

КРСТОСНИЦА ВО ДВЕ НИВОА



518.50

1-109



КРСТОСНИЦА



ВО ДВЕ НИВОА



НАДПАТНИК





KOMUNA E GOSTIVARIT  
ОПШТИНА ГОСТИVAR  
GOSTIVAR BELEDİYESİ

nr./бр. 18-zyr./сл. dt./од 11.04.2019

Sektori për urbanizëm, punë komunale, komunikacion dhe mbrojtje të mjedisit jetësor.

Сектор за урбанизам, комунални работи, сообраќај и заштита на животна средина.

Paraqitja grafike e parcelës ndërtuese  
///

Графички приказ на град. парцела  
///

**ÇERTIFIKATË NGA PLANI  
ИЗВОД ОД ПЛАН**

AP për fshat: f.Zdunjë

OA за село: с.Здуње

Vendimi / Одлука: нр. / бр. 08-884/1 dt/од. 11.05.2017

Pëlqim / Согласност: нр. / бр. 24-2539/2 dt/од. 05.04.2017

PU jashtë zonës së banimit :

УП вон нас.место :

Ndërtimi – dedikimi: ///

Градба – намена: ///

v.q. “///”

М.В. „///“

KK Zdunjë

PK nr. ///

КО Здуње

КП.бр.

FD: \_\_\_\_

Рëргjesa 1: 2500

ДЛ: \_\_\_\_

Размер

CERTIFIKATË nga Akti i përgjithshëm për Zdunjë me përfshirje të planit prej  $P=71,543$  Ha, për përpunim të ndryshimit dhe plotësimit të Aktit të përgjithshëm ekzistues.

ИЗВОД од важечки Општи Акт за Здуње со опфат од  $P=71,543$  Ha, за изработка на измени и дополнувања на постоечкиот Општи Акт.

Përbën:

Pjesa Grafike:

- Kopje e vërtetuar nga plani sintezë me legjendën, pjesën tabelare dhe profilet e komunikacionit

Содржи:


Графички дел:

- Заверена копија од синтезен приказ и профили на сообраќајници.

Përpunoj / Изготвил  
Lulzim Iseini, idn

Miratoi / Одобрил  
Me autorizim të Kryetarit /  
Со овластување на Градоначалник  
Sefedin Bilalli, i.d.a.





БИЛАНСНИ ПОКАЗИТЕЛИ				
НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ				
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	ПРОЦЕНТ НА ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	ПРОЦЕНТ НА ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ
<b>A</b> ДОМУВАЊЕ	<b>A1- Домување во станбени куќи</b>	54.25	75.8%	75.8%
<b>В</b> ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	<b>В1- Образование и наука</b>	0.88	1.2%	1.2%
	<b>В5- Верски институции</b>			
<b>Г</b> ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ	<b>Г2- Лесна незагадувачка индустрија</b>	4.79	6.7%	6.7%
<b>Д</b> ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	<b>Д1- Парковско зеленило</b>	3.33	4.7%	4.7%
	<b>Д3- Спорт И рекреација</b>			
	<b>Д4- Меморијални простори</b>			
<b>Е</b> ИНФРАСТРУКТУРА	<b>E1- Комунална инфраструктура/сообраќај/</b>	6.87	9.6%	9.6%
	<b>E2- Комунална супраструктура резервоари за вода</b>			
	Водотек / река јаз /	0.35	0.5%	0.5%
	Заштитен појас на Коридор 8	1.08	1.5%	1.5%
<b>Вкупно:</b>		71.54	100.0%	100.0%

**ТЕНДА:**

-  **ДОМУВАЊЕ**
-  **A1 - ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ РЕЖИМ**
-  **ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ**
-  **B1 - ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА**
-  **B5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ**
-  **ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ**
-  **G2 - ЛЕСНА НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА**
-  **ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
-  **D1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО**
-  **D3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА**
-  **D4 - МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
-  **ИНФРАСТРУКТУРА**
-  **E1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**  
/АСФАЛТИРАНИ СООБРАЌАЈНИЦИ/  
/НЕАСФАЛТИРАНИ УЛИЦИ,ПАТЕКИ,ПРИСТАПИ/
-  **E2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА**  
/ резервоари за вода/
-  **ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕКА ВАРДАР И ЛЕШНИЦА (50m)**
-  **ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р 29279 (20m)**
-  **ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА АВТОПАТ А2 (20m)**
-  **ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА КОРИДОР Г8 (40m)**
-  **КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- СООБРАЌАЈНИЦА  
СПОРЕД ГУП НА ГОСТИVAR**
-  **КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- СООБРАЌАЈНИЦА  
СПОРЕД ГУП НА ГОСТИVAR**
-  **ВОДЕНИ ПОВРШИНИ**  
/Река Вардар/водотоци/канал јаз/

# **ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЗДУЊЕ К.О.ЗДУЊЕ -ОПШТИНА ГОСТИВАР-**

ИА НАМЕНА	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална висина до венец
бени куки	70%	до 1.8	П+2+Пк	10.2м
ка	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
чка	60%	Согласно АУП	Согласно АУП	Согласно АУП
то				
а	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
стори				
Комунална инфраструктура -согласно проект за инфраструктура				
инфраструктура	Согласно ИП	Согласно ИП	Согласно ИП	Согласно ИП

НА НАМЕНА	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Катност	Максимална висина до венец
анбени куки	70%	до 1.8	П+2+Пк	10.2м
е и наука	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП
	70%	до 1.4	П+1	Согласно АУП

 . . . . ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП-ГОСТИВАР


 . . . . ГРАНИЦА НА ОПШТ АКТ **П=71.543 ха**

25 75 125m 250m M=1:2500

A horizontal bar chart with two bars. The first bar is light blue and ends at the 50 mark on the x-axis. The second bar is dark blue and ends at the 100 mark on the x-axis.

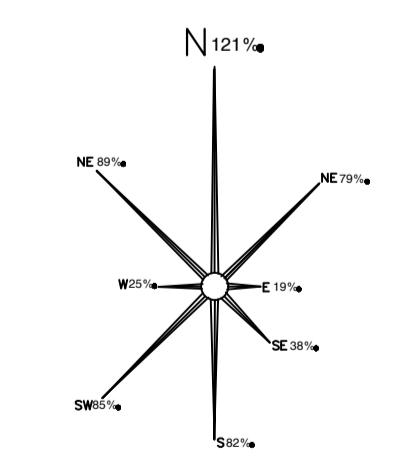
ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ,ИНЖИНЕРИНГ И ДР. <b>ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР</b>		УПРАВИТЕЛ Насуф Саити дип.гр.инж.
ЕЛС - ОПШТИНА ГОСТИВАР		
ЕЛС - ОПШТИНА ГОСТИВАР		
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО <b>ЗДУЊЕ</b> ОПШТИНА ГОСТИВАР		ФАЗА ОПШТ АКТ
<b>ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО ,НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ ЗА ОСНОВНИ ВЛЕЗНО ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО</b>	РАЗМЕР: 1:2500	ТЕХ. 27 / 2
Соработник дип.инж.арх. 0055	Соработник Дренуше Фидани маг.инж.арх.	Соработник Насуф Саити дип.гр.инж. Овластување бр B2 0251
Соработник дип.инж.арх. 0037		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2016
		ПРИЛ 04





**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊА НА  
ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЗДУЈЕ - К.О.ЗДУЈЕ  
-ОПШТИНА ГОСТИVAR-**

**СПОРЕДЕН ПРИКАЗ НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА  
ОПШТ АКТ СО ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ  
УТВРДЕНА СО ПРЕТХОДЕН ОПШТ АКТ**



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГУП - ГОСТИVAR  
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА  
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ОПШТ АКТ - №71.543 ха  
ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УТВРДЕНА СО ПРЕТХОДНИОТ  
ОПШТ АКТ №71.543 ха

0 25 50 75 125m 250m M=1:2500

ПРОЕКТИРА: ДРУЖТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНСКИ ИНЖЕНЕРИНГ и др.  
УПРАВЛЕНИК: Најуб Сашо  
ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИVAR

НАРАЧАТЕЛ: Општина Гостивар  
ФАЗА: ОПШТ АКТ


ДОНЕСУВАЧ: ЕПС - ОПШТИНА ГОСТИVAR

ПЛАН: ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊА НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЗДУЈЕ ОПШТИНА ГОСТИVAR

ПРИЛОГ: СПОРЕДЕН ПРИКАЗ НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ОПШТ АКТ СО  
ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ УТВРДЕНА СО ПРЕТХОДЕН ОПШТ АКТ

ПОДАР: СООДСТВУВАЧ: СООДСТВУВАЧ: СООДСТВУВАЧ:

Пријател: Јане Чешко, адв. докт. Овчарски, адв. докт. Овчарски, бр. 0.0459  
Датум: 10.05.2020  
Пријоф: 05



**БИЛАНСНИ ПОКАЗИТЕЛИ НАМЕНА НА ЗЕМИШТЕ**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ПЛАНСКОТ ОПФАТ	ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА ВО ОДНОС НА ПЛАНСКОТ ОПФАТ
1 А <sub>1</sub> -домување	A1-Домување во станбени куки	54.180	75.7%	75.7%
5 КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1-Мали комерцијални и деловни намени	0.238	0.3%	0.3%
3 Јавни институции	В1-Образование и наука	0.555	0.8%	
4 Граѓанско, спортистичко, дистрибуциска, сервисна индустрија	В5-Верски институции	0.397	0.6%	1.4%
5 Државни спортистички, парковско земјени и меморијални простории	Г2-Лесна незагадувачка индустрија	4.790	6.7%	6.7%
6 Е-инфраструктура	Д1-парковско земјенио Д3-Спорт и рекреација Д4-Меморијални простории	3.330	4.7%	4.7%
7 водотек, излаз	Е1-Комунална инфраструктура/сопствен Е2-Комунална супротструктура	6.630	9.3%	9.3%
8 Заштитен појас на Коридор 8	водотек, излаз	0.346	0.5%	0.5%
	Заштитен појас на Коридор 8	1.077	1.5%	1.5%
	Вкупно:	71.543	100%	100%

**ЛЕГЕНДА:**

- A** ДОМУВАЊЕ  
A1- домување во станбени куки
- B** КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ  
B1 - мали комерцијални и деловни намени
- В** ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ  
B1 - образование и наука  
B5 - верски институции
- Г** ПРОДУКСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА, СЕРВИСИ  
G2 - лесна незагадувачка индустрија
- Д** ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА  
D1 - парковско земјенио  
D3 - спорт и рекреација  
D4 - меморијални простории
- Е** ИНФРАСТРУКТУРА  
E1 - сообраќајна инфраструктура  
E2 - комунална инфраструктура
- ЗП1** ЗАШТИТЕН ПОЈАС на река ВАРДАР и ЛЕШНИЧКА река (50m)  
**ЗП2** ЗАШТИТЕН ПОЈАС на РЕГИОНАЛЕН ПАТ R 29279 (20m)  
**ЗП3** ЗАШТИТЕН ПОЈАС на МАГИСТРАЛЕН ПАТ - A2 (20m)  
**ЗП4** ЗАШТИТЕН ПОЈАС на ДАЛЕКУВОД-10KV / 220KV (24m) ВО СОПСТВЕНОСТ НА АД МЕПСО-Скопје
- E1** 110 KV далекувод во сопственост на АД МЕПСО  
**E1** 110 KV далекувод (реконструкција) во сопственост на АД МЕПСО  
**E1** 220 KV далекувод во сопственост на АД МЕПСО
- E1-1** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- СООБРАЖАЈНИЦА СПОРЕД ГУП на Гостивар  
**E1-2** КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА- СООБРАЖАЈНИЦА СПОРЕД ГУП на Гостивар
- ВОДЕНИ ПОВРШИ** /Река Вардар / Лешница река / водотек / канал, јаз/

**ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊА НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЗДУЊЕ - К.О.ЗДУЊЕ -ОПШТИНА ГОСТИВАР-**

**ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ ЗА ОСНОВНИ ВЛЕЗНО ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО**

**ПРОЈЕКТИ** ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР **УПРАВИТЕЛ** Најсуб Сами држ.инк.

**НАРАЧАТЕЛ** Општина Гостивар **ФАКТ** ОПШТ АКТ

**ДОНЕСУВА** ЕКС- - ОПШТИНА ГОСТИВАР **РАЗМЕР** 1:2500 **ТЕХ.БР.** 01

**ПЛАН** ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊА НА ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЗДУЊЕ - ОПШТИНА ГОСТИВАР **ПРИЛОГ** 06

**ПРИПОДАВАЧ** Попов Виктор дип.инж. Општина Гостивар **СОРАБОТИК** Соколовски Сашо дип.инж. Општина Гостивар **ДАТА** 2020 **ПРИПОДАВАЧ** Попов Виктор дип.инж. Општина Гостивар **СОРАБОТИК** Соколовски Сашо дип.инж. Општина Гостивар **ДАТА** 2020