ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ,ИНЖИНЕРИНГ И ДР.
ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР

Р.Северна Македонија - R.e Maqedonisë së Veriut
Општина Гостивар - Komuna e Gostivarit
Управни и административни органи
Organet drejtuese dhe administrative
ГОСТИВАР - GOSTIVAR

Примено - Pranuar 05.02.2020			
Орг. ед. Njesia or.	Број Numer	Прилог Shtojce	Вредност Vlera
18	641/18		

ПРЕДЛОГ ОДЛУКА

За утврдување на услови за начинот на градење во село ЗДУЊЕ - К.О.ЗДУЊЕ

ОПШТИНА ГОСТИВАР

ТЕХ. БР. 10/19

Гостивар,
Февруари 2020год.

ГО ПЛАН ДОО-Гостивар
Управител:
Насуф Саити,дипл. гр. инж.

Предмет: **ПРЕДЛОГ- О Д Л У К А за утврдување на услови за начинот на градење во село ЗДУЊЕ - К.О.ЗДУЊЕ - Општина Гостивар**

Место: село ЗДУЊЕ - Општина Гостивар

Нарачател: Општина Гостивар

Донесувач: Совет на Општина Гостивар

Изработувач: ГОПЛАН ДОО ГОСТИВАР
Адреса: Ул."Беличица" Гостивар
Телефон: 042-505-404
e-mail: go-plan@hotmail.com

Технички број : **10/19**

Датум на изработка : Февруари 2020 год.

Примероци: 1 (еден)

РАБОТЕН ТИМ -ПЛАНЕРИ:

Вера Попоска, дипл. инж. арх.
овластување бр. О.0037

0 ВЕРА ПОПОСКА дипл.инж.арх. Овластен планер 0037

Јасер Чајали, дипл. инж. арх.
овластување бр. О.0459

0 ЈАСЕР ЧАЈАЛИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0459

Врз основа на член 84 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18), член 50 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник бр. 5/2002) и член 2, став 1, точка 12 од Статутот на Општина Гостивар (Сл. Гласник бр. 01/06), Советот на Општина Гостивар на својата седница одржана на ден _____________ година, донесе Решение бр.______________________ год. и одобрила текст на Предлог-Одлуката за с.ЗДУЊЕ, Општина Гостивар со бр. ______________________ год.

ПРЕДЛОГ-О Д Л У К А

За утврдување на услови за начинот на градење во село ЗДУЊЕ - К.О.ЗДУЊЕ, Општина Гостивар

Член 1

Измена и Дополнувања на Општ Акт за село ЗДУЊЕ се изготвува согласно **Годишната програма за 2019 год. за изработка, измена и дополнувања на урбанистички планови бр. 08-202/1 од 24.01. 2019** год., донесена на Советот на Општина Гостивар.

Член 2

Предлог-Одлуката е одобрена од Комисијата назначена со решение бр.18-641/2 од 27.05.2019год. од Градоначалникот на Општина Гостивар и за истата е добиена Согласност од Министерство за Транспорт и Врски со број _______________ од _____________ година.

Член 3

Предлог-Одлуката за Измена и Дополнувања на Општ акт за село ЗДУЊЕ, Општина Гостивар**,** е изготвена од правно лице "**ГО ПЛАН "ДОО Гостивар, кое поседува лиценца (бр. 0008)**, согласно член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18).

Член 4

Измена и Дополнувања на Општ Акт за село содржи, текстуален дел, нумерички дел-табеларен приказ на планираните соджини издвоени по површина и намена на земјиштето и графички прилози :

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1.ГОДИШНА ПРОГРАМА за изработување на урбанистички планови, урбанистичко-планска документација и урбанистичко-проектна документација во која е предвидено изработка на општиот акт

2. ОДРЕДБИ ЗА НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ОПШТИОТ АКТ
   - 2.1. ДЕТАЛНИ ОДРЕДБИ ЗА ТЕКСТУАЛЕН ОПИС НА ГРАНИЦАТА НА ОПФАТОТ НА ОПШТИОТ АКТ
   - 2.2.ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО ЗА ПОДРАЧЈЕТО ОПФАТЕНО СО ОПШТИОТ АКТ
   - 2.3.ОПИС НА НАМЕНИ СПОРЕД ДЕФИНИРАНИ НАМЕНСКИ ЗОНИ
   - 2.4.ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИ НА НАМЕНСКИТЕ ЗОНИ
   - 2.5.НАЧИН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ И ГРАДБИ
   - 2.6. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА И УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА ВО СЕЛСКО-СТОПАНСКИ ДВОР
   - 2.7.ОПИС НА ОСНОВНИТЕ ВЛЕЗНО-ИЗЛЕЗНИ ПОСТОЈНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО И НЕГОВАТА СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ СО ПОШИРОКОТО ОПКРУЖУВАЊЕ
   - 2.8.СООБРАЌАЈНИ УСЛОВИ ЗА ПРИСТАП ДО ГРАДБИТЕ И НАЧИН НА РЕШАВАЊЕ НА СТАЦИОНИРАНИОТ СООБРАЌАЈ

3.ИЗВЕСТУВАЊЕ ДЕКА ПОДАТОЦИТЕ КОРИСТЕНИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ОПШТИОТ АКТ СЕ ОБЕЗБЕДЕНИ ОД АКН

4.ПОДАТОЦИ ЗА ОТСТАПУВАЊЕТО НА ГРАНИЦАТА НА ОПФАТОТ, ДОКОЛКУ СО ОПШТИОТ АКТ ИМА ОТСТАПУВАЊЕ ОД ГРАНИЦАТА НА ОПФАТОТ УТВРДЕНА СО ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ ЗА УТВРДУВАЊЕ НА ФАКТИЧКАТА СОСТОЈБА НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ЗЕМЈИШТЕТО

II. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

III. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ДОСТАВЕНИ ОД СТРАНА НА СУБЈЕКТИТЕ СОГЛАСНО ЧЛЕН 32 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ

IV. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ТОПОГРАФСКА КАРТА-со нанесени државни патишта и влезно излезни правци - М=1:25000
2. ЗАВЕРЕН ДИГИТАЛИЗИРАН АРХИВСКИ ОРГИНАЛ НА КАТАСТАРСКИ ПЛАН СО ГРАНИЦА НА ДОНЕСЕН ОПШТ АКТ ---М=1:2500
3. ИЗВОД ОД ГУП НА ГРАД ГОСТИВАР ЗА ИЗРАБОТКА НА ОПШТ АКТ КАКО СОСЕДЕН ПЛАН--М=1:5000 (заверена копија од синтезен план-намена на земјиштето / заверена копија –сообраќаен развој)
4. ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА СЕЛО ЗДУЊЕ УСВОЕН СО ОДЛУКА бр. 08-884/1 од 11.05.2017--М=1:2500
5. СПОРЕДБЕН ПРИКАЗ НА ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ОПШТИОТ АКТ СО ГРАНИЦАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ УТВРДЕНА СО ПРЕТХОДЕН ОПШТ АКТ ---М =1:2500
6. ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА СЕЛО, НАМЕНСКИ ЗОНИ И ОЗНАЧЕНИ ТРАСИ ЗА ОСНОВНИ ВЛЕЗНО ИЗЛЕЗНИ ПРАВЦИ ВО СЕЛОТО--М=1: 2500

Член 5

Графичкиот прилог од Измена и Дополнувања на Општ Акт е изработен врз основа на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени –КО Здуње изработен од **"ГЕО ОФИС ДОО" -** Гостивар, со деловоден број **0801-1146/3 од 20.03.2019 год**. заверен од Агенцијата за катастар на недвижности со **бр. 1110-58/2019 na 20.03.2019год.**

Член 6

Со Одлуката за Измена и Дополнувања на Општ Акт за село ЗДУЊЕ се утврдува граница на плански опфат на село ЗДУЊЕ со вкупна површина од **71.543 ха**. Границата на селото графички и текстуално е опишана со дефинирани координати на сите прекршни точки.

Границата на планскиот опфат е составена од 6 полигони. Секој полигон е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки. Точките се означени со редни броеви од **1 до 471**, а за секоја точка се дадени параметрите по X и Y координати:

Страна	X	Y
Нај источна	X=491980.18	Y=628848.15
Нај јужна	X=489909.07	Y=627067.25
Нај западна	X=489499.87	Y=627915.81
Нај северна	X=490546.94	Y=628915.15

ПОЛИГОН 1

Површина: 634528.83 $м^2$
Периметар: 6434.73м

1. X=490793.57 Y=627956.45
2. X=490811.94 Y=627975.74
3. X=490793.36 Y=627979.51
4. X=490778.17 Y=627998.05
5. X=490774.98 Y=628015.31
6. X=490780.57 Y=628044.30
7. X=490785.69 Y=628056.92
8. X=490788.46 Y=628065.11
9. X=490798.00 Y=628092.04
10. X=490810.77 Y=628137.78
11. X=490817.04 Y=628166.62
12. X=490818.40 Y=628185.89
13. X=490808.54 Y=628206.97
14. X=490807.80 Y=628227.52
15. X=490805.73 Y=628272.54
16. X=490813.12 Y=628323.43
17. X=490813.18 Y=628344.79
18. X=490813.21 Y=628344.79
19. X=490814.37 Y=628381.91
20. X=490627.29 Y=628386.06
21. X=490624.79 Y=628412.92
22. X=490588.58 Y=628419.15
23. X=490590.63 Y=628405.58
24. X=490593.40 Y=628388.08
25. X=490593.64 Y=628365.82

26. X=490582.96 Y=628368.69
27. X=490565.46 Y=628371.19
28. X=490540.14 Y=628295.21
29. X=490524.99 Y=628262.30
30. X=490509.83 Y=628229.39
31. X=490511.87 Y=628218.99
32. X=490504.50 Y=628206.50
33. X=490499.14 Y=628194.82
34. X=490493.71 Y=628185.13
35. X=490480.78 Y=628195.41
36. X=490469.24 Y=628206.25
37. X=490456.67 Y=628218.05
38. X=490452.62 Y=628226.49
39. X=490446.26 Y=628234.21
40. X=490445.12 Y=628235.59
41. X=490436.66 Y=628245.84
42. X=490429.91 Y=628254.18
43. X=490422.03 Y=628263.97
44. X=490411.25 Y=628254.72
45. X=490401.82 Y=628245.82
46. X=490391.95 Y=628235.04
47. X=490388.65 Y=628230.57
48. X=490381.29 Y=628221.68
49. X=490378.88 Y=628216.48
50. X=490369.52 Y=628197.96
51. X=490363.99 Y=628199.29
52. X=490345.07 Y=628200.81
53. X=490334.92 Y=628200.77
54. X=490307.37 Y=628197.23
55. X=490289.82 Y=628189.08
56. X=490283.59 Y=628182.65
57. X=490279.10 Y=628184.63
58. X=490254.93 Y=628195.29
59. X=490244.09 Y=628182.16
60. X=490235.67 Y=628168.21
61. X=490218.52 Y=628143.01
62. X=490204.36 Y=628146.55
63. X=490201.71 Y=628141.93
64. X=490190.27 Y=628145.37
65. X=490167.96 Y=628111.19
66. X=490155.69 Y=628097.37
67. X=490129.56 Y=628105.61
68. X=490121.17 Y=628093.32
69. X=490116.97 Y=628084.83
70. X=490114.52 Y=628084.72
71. X=490095.53 Y=628090.09
72. X=490090.47 Y=628077.39
73. X=490094.13 Y=628076.49
74. X=490090.59 Y=628060.88
75. X=490071.43 Y=628064.92
76. X=490077.73 Y=628093.49
77. X=490080.51 Y=628106.04
78. X=490093.95 Y=628130.85
79. X=490027.05 Y=628134.39
80. X=490027.49 Y=628104.01
81. X=490028.52 Y=628098.30
82. X=490032.01 Y=628078.96
83. X=490039.89 Y=628060.63
84. X=490049.89 Y=628052.24
85. X=490059.01 Y=628043.20
86. X=490054.80 Y=628041.77
87. X=490047.55 Y=628044.67
88. X=490024.28 Y=628048.71
89. X=490023.15 Y=628042.19
90. X=490021.13 Y=628023.31
91. X=490026.11 Y=628021.55
92. X=490021.55 Y=628004.60
93. X=490025.53 Y=628004.44
94. X=490022.24 Y=627989.87
95. X=490019.21 Y=627985.98
96. X=490012.41 Y=627975.33
97. X=490007.78 Y=627968.85
98. X=490018.28 Y=627954.80
99. X=490025.99 Y=627945.24
100. X=490011.43 Y=627920.85
101. X=489999.32 Y=627920.83
102. X=489990.27 Y=627923.54
103. X=489981.40 Y=627925.39
104. X=489975.48 Y=627925.51
105. X=489968.77 Y=627924.28
106. X=489867.89 Y=627981.75
107. X=489765.60 Y=627869.04
108. X=489737.54 Y=627897.45
109. X=489633.55 Y=628002.75
110. X=489513.76 Y=628009.79
111. X=489499.87 Y=627915.81 најзападна страна
112. X=489523.34 Y=627907.78
113. X=489570.01 Y=627869.38
114. X=489594.72 Y=627854.83
115. X=489623.44 Y=627852.51
116. X=489658.16 Y=627846.02
117. X=489721.05 Y=627840.76
118. X=489793.66 Y=627840.63
119. X=489806.21 Y=627836.50
120. X=489794.49 Y=627834.47
121. X=489742.81 Y=627788.79
122. X=489744.82 Y=627787.62
123. X=489735.51 Y=627766.61
124. X=489748.02 Y=627770.18
125. X=489757.31 Y=627771.06
126. X=489773.50 Y=627749.70
127. X=489781.87 Y=627754.91
128. X=489784.87 Y=627751.84
129. X=489774.67 Y=627743.59
130. X=489779.90 Y=627738.23
131. X=489788.80 Y=627726.45
132. X=489798.67 Y=627721.71
133. X=489815.62 Y=627718.39
134. X=489816.71 Y=627671.64
135. X=489819.30 Y=627665.13
136. X=489815.09 Y=627663.53
137. X=489802.25 Y=627658.99
138. X=489797.63 Y=627655.32
139. X=489808.04 Y=627612.54
140. X=489813.99 Y=627588.14
141. X=489842.00 Y=627586.20
142. X=489847.64 Y=627585.51
143. X=489851.87 Y=627582.80
144. X=489858.71 Y=627587.00
145. X=489850.41 Y=627630.90
146. X=489850.89 Y=627664.59
147. X=489850.96 Y=627672.59
148. X=489850.99 Y=627676.09
149. X=489877.86 Y=627680.42
150. X=489897.64 Y=627681.37
151. X=489908.71 Y=627684.09
152. X=489911.34 Y=627686.53
153. X=489912.93 Y=627692.31
154. X=489915.51 Y=627708.41
155. X=489917.06 Y=627715.64

156. X=489928.39 Y=627709.18
157. X=489936.42 Y=627699.92
158. X=489939.92 Y=627695.90
159. X=489942.62 Y=627692.78
160. X=489944.35 Y=627691.33
161. X=489960.53 Y=627677.71
162. X=489981.23 Y=627669.43
163. X=490002.70 Y=627660.85
164. X=490038.79 Y=627650.04
165. X=490041.14 Y=627649.10
166. X=490046.42 Y=627648.27
167. X=490052.87 Y=627646.86
168. X=490067.68 Y=627643.48
169. X=490067.59 Y=627641.49
170. X=490070.83 Y=627638.94
171. X=490073.40 Y=627638.42
172. X=490086.39 Y=627635.60
173. X=490086.39 Y=627635.00
174. X=490104.62 Y=627632.28
175. X=490125.47 Y=627626.05
176. X=490147.65 Y=627619.35
177. X=490148.13 Y=627620.57
178. X=490169.08 Y=627611.80
179. X=490183.66 Y=627605.35
180. X=490189.76 Y=627602.62
181. X=490193.96 Y=627600.74
182. X=490193.68 Y=627599.88
183. X=490201.39 Y=627597.37
184. X=490205.70 Y=627595.97
185. X=490203.77 Y=627591.76
186. X=490213.00 Y=627587.42
187. X=490227.19 Y=627583.04
188. X=490222.46 Y=627565.70
189. X=490214.99 Y=627540.92
190. X=490213.99 Y=627537.47
191. X=490211.84 Y=627538.34
192. X=490199.53 Y=627542.56
193. X=490188.27 Y=627547.64
194. X=490176.02 Y=627552.90
195. X=490158.96 Y=627560.22
196. X=490151.29 Y=627563.02
197. X=490145.45 Y=627564.58
198. X=490136.55 Y=627567.63
199. X=490134.27 Y=627568.25
200. X=490129.72 Y=627568.72
201. X=490113.98 Y=627572.19
202. X=490093.95 Y=627576.82
203. X=490063.32 Y=627581.91
204. X=490058.56 Y=627581.43
205. X=490054.08 Y=627581.43
206. X=490045.25 Y=627582.28
207. X=490030.97 Y=627586.60
208. X=490020.28 Y=627589.17
209. X=490000.48 Y=627594.84
210. X=489971.31 Y=627604.54
211. X=489952.26 Y=627610.29
212. X=489947.09 Y=627611.84
213. X=489952.46 Y=627634.45
214. X=489953.06 Y=627638.00
215. X=489956.35 Y=627657.61
216. X=489939.79 Y=627660.39
217. X=489934.73 Y=627660.34
218. X=489931.27 Y=627661.09
219. X=489914.24 Y=627664.66
220. X=489910.67 Y=627646.67
221. X=489907.34 Y=627624.84
222. X=489904.85 Y=627610.84
223. X=489902.79 Y=627599.31
224. X=489901.82 Y=627594.97
225. X=489899.84 Y=627586.79
226. X=489898.60 Y=627579.38
227. X=489897.23 Y=627564.40
228. X=489913.95 Y=627560.52
229. X=489927.69 Y=627557.85
230. X=489939.30 Y=627556.17
231. X=489939.61 Y=627557.44
232. X=489958.89 Y=627553.54
233. X=489960.11 Y=627553.05
234. X=489989.21 Y=627541.28
235. X=490019.84 Y=627534.43
236. X=490041.07 Y=627523.47
237. X=490044.77 Y=627521.55
238. X=490072.74 Y=627519.42
239. X=490098.26 Y=627518.12
240. X=490114.45 Y=627510.63
241. X=490129.47 Y=627502.05
242. X=490142.57 Y=627493.36
243. X=490158.78 Y=627485.53
244. X=490162.05 Y=627486.26
245. X=490161.17 Y=627480.10
246. X=490165.61 Y=627474.08
247. X=490173.63 Y=627470.11
248. X=490230.96 Y=627433.16
249. X=490233.51 Y=627432.42
250. X=490229.70 Y=627419.68
251. X=490221.48 Y=627401.91
252. X=490202.80 Y=627375.69
253. X=490206.08 Y=627373.98
254. X=490209.10 Y=627368.64
255. X=490211.00 Y=627366.44
256. X=490207.42 Y=627363.01
257. X=490202.53 Y=627358.34
258. X=490197.63 Y=627354.01
259. X=490188.38 Y=627345.62
260. X=490182.31 Y=627343.29
261. X=490188.63 Y=627328.44
262. X=490193.06 Y=627328.51
263. X=490196.41 Y=627312.73
264. X=490223.21 Y=627322.48
265. X=490243.13 Y=627327.64
266. X=490234.73 Y=627306.74
267. X=490239.53 Y=627304.67
268. X=490240.60 Y=627307.15
269. X=490239.46 Y=627307.72
270. X=490239.61 Y=627310.66
271. X=490243.92 Y=627320.37
272. X=490248.76 Y=627326.58
273. X=490255.74 Y=627334.00
274. X=490262.51 Y=627340.84
275. X=490271.20 Y=627348.09
276. X=490268.76 Y=627350.42
277. X=490277.92 Y=627356.81
278. X=490285.24 Y=627363.62
279. X=490295.69 Y=627375.64
280. X=490307.84 Y=627383.37
281. X=490315.50 Y=627386.32
282. X=490321.33 Y=627390.34
283. X=490326.71 Y=627397.39
284. X=490340.54 Y=627414.02
285. X=490345.30 Y=627416.86

286. X=490356.63 Y=627413.99
287. X=490369.64 Y=627412.28
288. X=490380.48 Y=627414.05
289. X=490389.61 Y=627419.10
290. X=490397.92 Y=627424.12
291. X=490413.99 Y=627437.04
292. X=490419.91 Y=627442.26
293. X=490422.97 Y=627447.75
294. X=490428.01 Y=627460.49
295. X=490430.60 Y=627466.81
296. X=490433.28 Y=627470.78
297. X=490441.85 Y=627480.30
298. X=490452.19 Y=627491.78
299. X=490462.07 Y=627501.75
300. X=490473.18 Y=627509.67
301. X=490493.85 Y=627525.25
302. X=490513.88 Y=627542.18
303. X=490526.40 Y=627570.86
304. X=490535.31 Y=627587.14
305. X=490553.02 Y=627610.17
306. X=490570.00 Y=627630.97
307. X=490604.84 Y=627662.37
308. X=490611.78 Y=627652.58
309. X=490639.76 Y=627635.90
310. X=490728.12 Y=627675.12
311. X=490778.81 Y=627705.35
312. X=490786.18 Y=627711.92
313. X=490800.77 Y=627731.43
314. X=490810.16 Y=627750.22
315. X=490812.57 Y=627753.22
316. X=490810.22 Y=627764.18
317. X=490758.52 Y=627743.89
318. X=490654.71 Y=627697.71
319. X=490660.13 Y=627718.22
320. X=490680.57 Y=627753.82
321. X=490687.38 Y=627768.56
322. X=490691.37 Y=627783.38
323. X=490692.33 Y=627801.10
324. X=490692.33 Y=627838.49
325. X=490691.18 Y=627860.74
326. X=490692.63 Y=627866.39
327. X=490693.16 Y=627866.70
328. X=490698.42 Y=627869.92
329. X=490751.51 Y=627916.82

ПОЛИГОН 2

Површина: 44862.46 $м^2$

Периметар: 1634.71 м

330. X=490475.15 Y=628615.18
331. X=490475.15 Y=628615.18
332. X=490475.15 Y=628615.18
333. X=490419.00 Y=628639.09
334. X=490403.05 Y=628644.76
335. X=490434.75 Y=628711.49
336. X=490440.33 Y=628718.62
337. X=490478.53 Y=628789.21
338. X=490466.84 Y=628794.35
339. X=490437.85 Y=628769.61
340. X=490415.46 Y=628727.19
341. X=490416.90 Y=628726.69
342. X=490416.23 Y=628724.59
343. X=490415.23 Y=628722.99
344. X=490413.84 Y=628720.75
345. X=490403.24 Y=628723.62
346. X=490406.63 Y=628721.37
347. X=490388.54 Y=628692.53
348. X=490375.08 Y=628671.78
349. X=490372.24 Y=628665.04
350. X=490368.03 Y=628658.27
351. X=490359.74 Y=628644.90
352. X=490343.61 Y=628614.40
353. X=490324.48 Y=628575.67
354. X=490314.73 Y=628561.49
355. X=490303.92 Y=628545.53
356. X=490295.21 Y=628539.58
357. X=490280.33 Y=628520.26
358. X=490270.23 Y=628505.01
359. X=490258.00 Y=628484.44
360. X=490247.01 Y=628472.39
361. X=490230.89 Y=628465.65
362. X=490220.61 Y=628460.15
363. X=490209.72 Y=628451.56
364. X=490204.37 Y=628451.56
365. X=490163.09 Y=628446.33
366. X=490167.52 Y=628421.86
367. X=490091.61 Y=628302.43
368. X=490082.49 Y=628261.85
369. X=490092.33 Y=628254.24
370. X=490107.75 Y=628238.81
371. X=490110.87 Y=628235.69
372. X=490111.67 Y=628236.49
373. X=490123.63 Y=628251.65
374. X=490137.44 Y=628277.06
375. X=490146.83 Y=628297.50
376. X=490159.49 Y=628314.57
377. X=490170.33 Y=628325.61
378. X=490183.97 Y=628340.86
379. X=490191.59 Y=628350.43
380. X=490201.45 Y=628371.34
381. X=490201.81 Y=628373.29
382. X=490232.60 Y=628424.72
383. X=490239.06 Y=628418.95
384. X=490242.96 Y=628416.82
385. X=490253.41 Y=628408.06
386. X=490263.15 Y=628398.06
387. X=490275.01 Y=628381.25
388. X=490278.11 Y=628376.46
389. X=490281.03 Y=628370.26
390. X=490362.35 Y=628497.43
391. X=490391.76 Y=628485.28
392. X=490437.86 Y=628552.81
393. X=490475.15 Y=628615.18

ПОЛИГОН 3

Површина: 1900.58 $м^2$

Периметар: 174.33 м

394. X=490576.60 Y=628901.54
395. X=490577.26 Y=628904.53
396. X=490546.94 Y=628915.15 најсеверна страна
397. X=490545.12 Y=628914.18
398. X=490543.59 Y=628910.87
399. X=490538.77 Y=628912.23
400. X=490537.12 Y=628908.72
401. X=490526.24 Y=628873.01
402. X=490567.51 Y=628858.89

ПОЛИГОН 4

Површина: 16215.21 $м^2$

Периметар: 672.82 м

403. X=491800.59 Y=629012.91
404. X=491794.63 Y=629019.15
405. X=491786.55 Y=629006.20
406. X=491777.31 Y=628995.75
407. X=491763.60 Y=628981.91
408. X=491750.09 Y=628966.26
409. X=491847.69 Y=628886.23
410. X=491927.43 Y=628825.15
411. X=491916.27 Y=628814.08
412. X=491910.92 Y=628808.11
413. X=491921.53 Y=628792.43
414. X=491922.55 Y=628793.23
415. X=491951.37 Y=628820.69
416. X=491980.18 Y=628848.15 Нај источна точка
417. X=491967.38 Y=628864.68
418. X=491966.36 Y=628866.00
419. X=491966.04 Y=628865.66
420. X=491964.90 Y=628867.16
421. X=491929.06 Y=628900.50
422. X=491881.58 Y=628942.98

ПОЛИГОН 5

Површина: 7200.21 $м^2$

Периметар: 341.15 м

423. X=490907.92 Y=627883.64
424. X=490925.44 Y=627899.18
425. X=490920.24 Y=627904.82
426. X=490891.16 Y=627930.23
427. X=490876.40 Y=627945.24
428. X=490866.51 Y=627952.24
429. X=490842.95 Y=627928.25
430. X=490799.67 Y=627889.50
431. X=490817.39 Y=627867.08
432. X=490828.52 Y=627852.82
433. X=490838.04 Y=627843.80
434. X=490843.18 Y=627838.14

ПОЛИГОН 6

Површина: 10725.99 $м^2$

Периметар: 714.74 м

435. X=489920.90 Y=627147.86
436. X=489946.47 Y=627163.54
437. X=489967.24 Y=627176.80
438. X=489986.78 Y=627187.56
439. X=489999.87 Y=627195.81
440. X=490018.34 Y=627205.68
441. X=490031.02 Y=627213.28
442. X=490029.60 Y=627214.69
443. X=490019.80 Y=627224.39
444. X=489987.71 Y=627205.56
445. X=489981.07 Y=627201.67
446. X=489963.46 Y=627192.45
447. X=489936.97 Y=627176.43
448. X=489908.97 Y=627158.82
449. X=489903.96 Y=627161.31
450. X=489885.20 Y=627180.81
451. X=489871.61 Y=627171.18
452. X=489858.85 Y=627161.80
453. X=489844.22 Y=627152.65
454. X=489829.57 Y=627144.77
455. X=489836.74 Y=627136.88
456. X=489851.46 Y=627122.55
457. X=489861.05 Y=627111.81
458. X=489866.92 Y=627105.35
459. X=489865.24 Y=627098.19
460. X=489892.53 Y=627076.99
461. X=489909.07 Y=627067.25 Нај јужна точка
462. X=489912.27 Y=627070.04
463. X=489920.81 Y=627067.76
464. X=489931.69 Y=627078.78
465. X=489933.93 Y=627077.17
466. X=489945.76 Y=627091.21
467. X=489977.28 Y=627104.31
468. X=489994.63 Y=627108.50
469. X=490016.63 Y=627113.81
470. X=489952.17 Y=627130.47
471. X=489933.95 Y=627136.11

Член 7

Со Измена и Дополнувања на Општ Акт се утврдуваат групите на класи на намена и основни класи на намена, во рамките на планскиот опфат со име за секоја наменска зона пооделно согласно член 28 од Правилникот за сандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 217/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Во рамките на планскиот опфат на село **ЗДУЊЕ** се утврдени повеќе групи класи на намена:

Групи на класи на намени:

- **А - Домување**
- **Б - Комерцијални и деловни намени**
- **В - Јавни институции**
- **Г - Производство, дистрибуција и сервиси**
- **Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморјални простори**
- **Е- Инфраструктура**

Од групата на класа на намена А - домување, застапена е основната класа на намена:

- А1- Домување во станбени куќа

Во основната класа на намена А1- Домување во станбени куќи ги опфаќа сите куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи и други, како градби со масимум четири (4) станбени единици, како и селските стопански дворови.

Од групата на класа на намена Б - Комерцијални и деловни намени застапени се:

- Б1-Мали комерцијални и деловни дејности

Од групата на класа на намена В - јавни институции, застапени се:

- В1 - Образование и наука
- В5 -Верски институции

Од групата на класа на намена Г - производство, дистрибуција и сервиси, застапени се:

- Г2- Лесна и незагадувачка индустрија

Од групата на класа на намена Д – зеленило, спорт, рекреација и меморјални простори застапени се:

- Д1 - Парковско зеленило
- Д3 - Спорт и рекреација-
- Д4- Меморијални простори

Од групата на класа на намена Е - инфраструктура, застапени се:

- Е1 - Комунална инфраструктура (сообраќајна инфраструктура)
- Е2 – комунална супраструктура (комунална супраструктура-резервоари за вода)

Член 8

Со Предлог-Одлуката за Измена и Дополнувања на Општ Акт за село ЗДУЊЕ, се дефинирани сите постојни влезни и излезни правци во селото, неговата сообраќајна поврзаност со поширокото опкружување.

Со Предлог-Одлуката за Измена и Дополнувања на Општ Акт за село ЗДУЊЕ се дефинира пристапот до градбите и начинот на решавање на стационираниот сообраќај, кој треба да е во согласност со Правилникот за сандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Вес.на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 217/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Доколку не е обезбеден колски пристап до парцелата и ако инвеститорот не може сам да го обезбеди, не може да се утврдат услови за градба.

Член 9

Утврдувањето на условите за градба на објектите во рамките на утврдените наменски зони во графичкиот приказ, се врши според конкретните услови на лице место, одредбите на оваа одлука, Законот за просторно и урбанистичко планирање и подзаконските акти кои произлегуваат од истиот закон.

Член 10.

Формирањето на градежната парцела, површината за градба, висината на објектите, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност да се во согласност со Правилникот за сандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Вес.на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 217/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

При формирањето на градежните парцели потребно е да се почитуваат имотно правните односи, односно една или повеќе катастарски парцели да претставуваат градежна парцела.

Површината за градење може да се протега во рамките на една или повеќе катастарски парцели, при што минималното растојание од површината за градење до границата на парцелата кон постоечката сообраќајница не треба да е помало од три (3) метри, согласно член 83, од Правилникот за сандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 217/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Член 11.

Со Предлог-Одлуката за Измена и Дополнувања на Општ Акт за село ЗДУЊЕ-Општина Гостивар, се дефинира просторната организација и условите за градење во селско стопански двор.

Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1 (домување во станбени куќи-селско стопански дворови) освен објект за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.).

Член 12

Со Предлог-Одлуката за Измена и Дополнувања на Општ Акт за село ЗДУЊЕ се дефинира начинот на реализација на инфраструктурните водови и градби.

Постојната инфраструктурна мрежа (водовод, канализација и електрика) да овозможи да се приклучи на мрежата секој објект со основна група на класи на намена А-домување, Б-комерцијални и деловни намени и В-јавни институции, Д –зеленило, спорт, рекреација и меморјални простори..

За објектите со група на класа на намена Г-производство, дистрибуција и сервиси, доколку капацитетите на постојната инфраструктура не задоволуваат се изработува Проект за инфраструктура.

За Инфраструктурата согласно член 52 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 199/14, 44/15, 193/15 ,31/16,163/16, 64/18, 168/18), се изработува Проект за инфраструктура.

Член 13

Измена и Дополнувања на Општ Акт за село Здуње, содржи табели со Билансни показатели во кои се прикажани планираните површини по намена на земјиштето-наменските зони во однос на постојните изградени површини.

Член 14

Сите параметри за уредување на просторот во планскиот опфат кои не се опфатени во приложените општи услови за изградба на просторот од оваа Измена и Дополнувања на Општ Акт за село Здуње, мора да бидат во согласност со Правилникот за сандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 142/15, 222/15, 228/15, 217/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Член 15

При реализација на Измена и Дополнувања на Општ Акт за село Здуње, во целост да се почитуваат одредбите од текстуалниот дел на општиот акт, кои се однесуваат на целокупната инфраструктурна мрежа (сообраќајна инфраструктура, далековод, гасовод, и др.), водотеците и за природните и вештачки водени површини што се во рамките на опфатот.

Член 16

При реализација на Измена и Дополнувања на Општ Акт за село Здуње, во целост да се почитуваат одредбите од текстуалниот дел на општиот акт, кои се однесуваат на културното наследство-археолошки локалитет ,,Рудина“ 4-807-037/138 ЕНД, а се дадени во **точка 2.4.31 од Текстот на Општиот акт за село Здуње.**

Член 17

Графичкиот прилог кој е составен дел на оваа Одлука, по нејзиното донесување, се заверува од **Градоначалникот на општина Гостивар,** и се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот во електронски формат.

Член 18

Одредбите на оваа Предлог-Одлука, се вградуваат во **Одлуката** и се применуваат до донесување на Урбанистичкиот план за село.

Член 19

Комисијата назначена со Решение за формирање на Комисија за одобрување на **Предлог - Одлука за Измена и Дополнувања на Општ Акт за село ЗДУЊЕ, Општина Гостивар, бр.18-641/2 од 27.05.2019год.** од Градоначалникот за општина Гостивар, ја **ОДОБРУВА** Предлог-Одлуката за утврдување на услови за начинот на градење во село ЗДУЊЕ - Општина Гостивар, за кое нема урбанистички план и му предлага на Градоначалникот на општината Гостивар, во идентична форма да ја предложи на донесување до Советот на општина Гостивар.

Комисија:

1.Сефедин Билали, диа
(Општ.админ.-овл.бр.0.0511)

Makedonski Telekom CA, Sefedin Bilali — Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Sefedin Bilali Date: 2020.05.05 11:00:22 +02'00'

2.Беким Алиу, диа
(Општ.админ.-овл.бр.0.0541)

Makedonski Telekom CA, Bekim Aliu — Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Bekim Aliu Date: 2020.05.05 11:02:37 +02'00'

3.Валентина Попоска,диа
(надворешен член-овл.бр.0.0078)

VALENTINA POPOSKA — Digitally signed by VALENTINA POPOSKA Date: 2020.05.05 13:02:05 +02'00'

Градоначалник на Општина Гостивар

Арбен Таравари

Makedonski Telekom CA, Arben Taravari — Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Arben Taravari Date: 2020.05.05 13:16:56 +02'00'

Април 2020год.