

SHPALLJE PËR NDARJEN E KONCESIONIT PËR NDËRTIMIN E 3 (TRE) GARAZHEVE NË ETAZHE NË KOMUNËN E GOSTIVARIT

13.07.2021

Numri i shpalljes: 0001/2021 од 13.07.2021

PJESA I: PARTNERI PUBLIK

I.1) Të dhënat për partnerin publik

I.1.1) Emri i partnerit publik: KOMUNA E GOSTIVARIT		
I.1.2) Adresa e partnerit publik: rr. Vëllezërit Gjinoski nr.61 - Gostivar, Komuna e Gostivarit		
Qyteti/komuna:	Komuan e Gostivarit	Kodi postar: 1230
I.1.3) Kontakti:	info@gostivari.gov.mk	Telefoni: +389 (0) 42 213 511
Posta elektronike:	info@gostivari.gov.mk 406	Fax: +389 (0) 042 214
Faqja e internetit: http://www.gostivari.gov.mk/		

I.2) Kategoria e partnerit pulbik

<input type="checkbox"/> Republika e Maqedonisë së Veriut
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Komuna</u>
<input type="checkbox"/> Qyteti i Shkupit
<input type="checkbox"/> Komuna në Qytetin e Shkupit

PJESA II: LËNDA E KOCESIONIT

II.1. Emërtesa e lëndës së koncesionit: Ndarja e një Kontrate KONCESIONI për NDËRTIMIN E 3 (TRE) GARAZHEVE NË ETAZHE NË KOMUNËN E GOSTIVARIT, që realizohet si një prokurim publik i punëve. Prokurimi do të kryhet në PJESË.
II.2. Natyra dhe volumi i koncesionit: Kontratë e kombinuar
II.3. Sqarim për arsyeshmërinë e ndarjes së koncesionit dhe caktimi i objektivave: Me qëllim të kapërcimit të hendekut në rritje midis nevojës për projekte infrastrukturore dhe mungesës së mjeteve në sektorin publik për realizimin e atyre projekteve, dhënia e koncesioneve po shfaqet si një element në rritje në "prokurimin" dhe përmirësimin e shërbimeve publike. Në këtë kontekst, në vend të praktikës së zakonshme të financimit të projekteve infrastrukturore dhe ofrimit të shërbimeve publike ekskluzivisht nga buxheti qendror dhe/ose ai lokal, modelet e ndryshme të koncesioneve mundësojnë që sektori privat të përfshihet në financimin dhe realizimin e tyre. Koncesionet zakonisht jepen për sigurimin dhe promovimin e llojeve të ndryshme të shërbimeve publike dhe projekteve infrastrukturore, objekteve sportive, transportit (rrugëve, hekurudhave,

aeroporteve), telekomunikacioneve, furnizimit me ujë të pijshëm dhe trajtimit të ujërave të zeza, në rastin tonë menaxhimin e mbeturinave, shëndetin, objektet e destinuar për arsimin (shkolla, konvikte).

Koncesionet përfaqësojnë forma të ndryshme të bashkëpunimit ndërmjet sektorit publik (qeveria qendrore dhe / ose lokale) dhe sektorit privat në mënyrë që të sigurojë financim, ndërtim, rindërtim, menaxhim dhe mirëmbajtje të infrastrukturës dhe / ose performancës së shërbimeve publike.

Bazuar në përvojat nga shembuj të shumtë të koncesioneve të suksesshme, janë identifikuar përparësitë dhe përfitimet themelore të mëposhtme që do të priten nga partneri privat:

- Shërbime më cilësore publike: Shpërndarja e rrezikut nga partneri privat duhet ta inkurajojë dhe përmirësojë cilësinë e shërbimeve publike, veçanërisht në ato projekte ku pagesa ka të bëjë me përmbushjen e standardeve të paracaktuara paraprakisht për ofrimin e shërbimeve.

- Efikasitet i rritur (shpenzime të zvogëluara në ciklin jetësor të projektit): Partneri privat është i interesuar për uljen e shpenzimeve gjatë gjithë periudhës së funksionimit të projektit, gjë që është më e vështirë për tu arritur brenda mekanizmave ekzistues të menaxhimit nga partneri publik.

- Shpërndarje më e mirë e rreziqeve: Në këtë drejtim, duhet të specifikohet që transferimi i rrezikut duhet të optimizohet dhe maksimizohet në mënyrë që të sigurohet krijimi i një vlere më të madhe për paratë.

- Implementin më i shpejtë i projektit: Meqenëse ka të bëjë me fillimin e ofrimit të shërbimeve publike, partneri privat është i motivuar të përfundojë punët në kohën më të shkurtër të mundshme.

- Menaxhim i përmirësuar: Duke transferuar përgjegjësinë për ofrimin e shërbimeve publike tek partneri privat, partneri publik vepron si rregullator dhe përqendrohet në aktivitetet që lidhen me planifikimin, rregullimin dhe kontrollin, në vend të ofrimit të përditshëm të shërbimeve publike.

Përfitimet e pritura për komunën janë:

- Gjenerimi i kapitalit privat,
- Transferimi i rrezikut tek një partner privat,
- Përmirësimi i kushteve të jetesës së qytetarëve
- Përmirësimi i shëndetit të qytetarëve
- Inkurajimi i inovacioneve

Vendi/lokacioni i koncesionit:

Lokacioni i KONCESIONIT është në territorin e Komunës së Gostivarit, bashkangjitur me dokumentacionin e tenderit, janë dhënë të gjitha të dhënat e nevojshme.

II.5. Kostoja e vlerësuar e kontratës për KONCESIONIN:

DETAJET E DHËNA NË DOKUMENTACIONIN TENDERIK

PJESA III: PARASHTRIMI I OFERTAVE/APLIKIME PËR PJESËMARRJE

III. 1. Afati për parashtrimin e ofertave/aplikimin për pjesëmarrje

Data: 17.08.2021 deri në ora 11:00.

III.2. Adresa e parashtrimit të ofertës/aplikimit për pjesëmarrje

III.1.2) Adresa e koncendentit: Vëllezërit Gjinoski nr.61 – Gostivar, Komuna e Gostivarit

Qyteti/komuna: Komunan e Gostivarit

Kodi postar: 1230

III.3. Gjuha në të cilën patjetër të jetë shkruar oferta/aplikimi për pjesëmarrje:

Maqedonisht

Anglisht

Tjetër

Çdo operator i interesuar ekonomik mund të paraqesë dokumentacionin e tenderit sipas kërkesës elektronike të paraqitur më parë për mbledhjen e dokumentacionit të tenderit tek personi për kontakt:

Bashkim Asani, email: **bashkim1979@gmail.com**.

Kërkesa duhet të shoqërohet me një dëshmi të pagesës së fondeve me një tregues për ngritjen e dokumentacionit të tenderit në llogarinë e Komunës së Gostivarit dhe autorizimin për personin që kërkon dokumentacionin e tenderit me detajet e detyrueshme të kontaktit, telefonit dhe postës elektronike.

Dokumentacioni i tenderit është mbledhur nga Komuna e Gostivarit në një pajisje elektronike të lëvizshme (CD) ose në adresën e postës elektronike të specifikuar në kërkesë.

III.4) Kushtet për dorëzimin e ofertave

III.4.1) Tenderët të dorëzohen jo më vonë se: **17.08.2021, në ora 11:00** sipas kohën lokale,

III.4.2) Afati i fundit për bërjen e pyetjeve: **08.08.2021, ora 15:30** sipas kohën lokale,

III.4.3) Afati i fundit për përgjigjen e pyetjeve: **13.08.2021, ora 15:30** sipas kohën lokale,

VIII.5) Periudha e vlefshmërisë së ofertës: 150 ditë

VIII.6) Kushtet për hapjen e ofertave: Hapja publike e ofertave do të mbahet ditën dhe orën e përcaktuar si afati i fundit për dorëzimin e ofertave 17.08.2021 në orën 11, ora lokale Vendi: Komuna e Gostivar, me adresë rr.- - br. - Komuna e Gostivarit të Gostivarit.

VIII.5) Data e publikimit: **13.07.2021**

PJESA IV: LLOJI I PROCEDURËS PËR NDARJEN E KONTRATËS

Procedurë e hapur

Procedurë e kufizuar

Procedurë me negociim me publikim paraprak të shpalljes

Dialog konkurrent

PJESA V: KOMPENSIM PËR DOKUMENTACION TENDERIK

Dokumentacioni tenderik është në dispozicion në gjuhën maqedonase dhe nëse ofertuesit e interesuar dëshirojnë ta marrin atë, duhet të paguajnë **100 Euro** në kundërvlerë të denarit, sipas kursit të mesëm të Bankës Kombëtare të Republikës së Maqedonisë së Veriut.

Llogaria MKD: Qëllimi i remitancës - për ngritjen e dokumentacionit të tenderit për procedurën për krijimin e një PMB për ndërtimin e garazheve trekatëshe në komunën e Gostivarit.

Komuna e Gostivarit: BUXHETI I KOMUNËS SË GOSTIVARIT, numri i llogarisë: 716014021563012, KODI I TV ARDHURAVE: 725939, programi: 00.

PJESA VI: KUSHTET PËR PËRCAKTIMIN E AFTËSISË SË OFERTUESVE/KANDIDATËVE

VI.1. Gjendja personale

Dëshmitë dhe treguesit e vlerës së tyre për të përcaktuar situatën:

Partneri publik do të përjashtojë operatorin ekonomik nga procedura e prokurimit publik:

- 1) nëse përcakton se operatori ekonomik ose personi i cili është anëtar i menaxhmentit ose organit mbikëqyrës të atij operatori ekonomik ose që ka autorizime për përfaqësim ose vendimmarrje ose mbikëqyrje mbi të, në pesë vitet e fundit një gjykatë përfundimtare aktgjykimi është shqiptuar për një krim që ka elemente të veprave penale të pjesëmarrjes në shoqata kriminale, korrupsion, evazion fiskal dhe kontribute, terrorizëm ose vepra penale në lidhje me aktivitete terroriste, pastrim parash dhe financim terrorist dhe abuzim të punës së fëmijëve dhe trafikimit të qenieve njerëzore qeniet, të përcaktuara në Kodin Penal.
- 2) i cili ka taksa të papaguara, kontribute ose detyra të tjera publike, përveç nëse atij / asaj i jepet pagesa e shtyrë e taksave, kontributeve ose detyrave të tjera publike në përputhje me rregulloret e veçanta dhe i paguan ato rregullisht;
- 3) kush është në proces falimentimi ose në proces likuidimi;
- 4) i cili është dënuar me një ndalim ndihmës për pjesëmarrjen në procedurat e thirrjeve publike, dhënien e kontratave të prokurimit publik dhe kontratat e partneritetit publik-privat;
- 5) i cili është dënuar me një dënim dytësor, ndalim të përkohshëm ose të përhershëm për të kryer një veprimtari të caktuar;
- 6) ndaj të cilit është shqiptuar një sanksion kundërvajtje ndalimi për të kryer një profesion, veprimtari ose detyrë, dmth ndalimi i përkohshëm për të kryer një veprimtari të caktuar ose
- 7) i cili jep të dhëna të rreme ose nuk paraqet të dhënat e kërkuara nga autoriteti kontraktues.

Partneri publik përjashton operatorin ekonomik nga procedura për dhënien e një marrëveshje partneriteti publik-privat nëse është në listën e referencave negative të lëshuara deri në afatin e fundit për dorëzimin e ofertave ose aplikacioneve për pjesëmarrje.

Partneri publik do të përjashtojë operatorin ekonomik nga procedura për dhënien e një kontrate partneriteti publik-privat në rastet kur:

- a) partneri publik me të drejtë ka konkluduar se operatori ekonomik ka arritur një marrëveshje me operatorë të tjerë ekonomikë qëllimi ose pasoja e të cilëve është të shtrembërojnë konkurrencën. Konsiderohet se përfundimi i partnerit publik nga kjo pikë është i arsyeshëm nëse Komisioni për Mbrojtjen e Konkurrencës, bazuar në aplikimin e partnerit publik, brenda 15 ditëve njofton partnerin publik se do të fillojë një procedurë të kundërvajtjes;
- b) operatori ekonomik ka treguar mangësi të konsiderueshme ose të vazhdueshme në përmbushjen e detyrimeve kryesore në kontratat e mëparshme të prokurimit publik ose marrëveshjet e mëparshme të koncesionit dhe partneritetit publik-privat të lidhura me partnerin publik, duke rezultuar në përfundimin e njëanshëm të kontratës, pretendimin për dëmet ose sanksione të tjera të ngjashme nga partneri publik;
- c) operatori ekonomik ndikon në mënyrë të paligjshme në vendimin e partnerit publik ose merr informacion konfidencial me të cilin ai / ajo mund të fitojë një avantazh të paligjshëm në procedurën e prokurimit publik.

Për të provuar se nuk ka kushte për përjashtim nga procedura, operatori ekonomik paraqet dokumentet e mëposhtme:

- deklarata e operatorit ekonomik që në 5 vitet e fundit operatori ekonomik ose personi i cili është anëtar i organit drejtues ose mbikëqyrës të atij operatori ekonomik ose që ka autoritetin të përfaqësojë ose të marrë vendime ose të mbikëqyrë atë, në pesë të fundit vitet nuk kanë një vendim gjyqësor të formës së prerë për një krim që ka elemente të bashkëpunimit kriminal në shoqëri kriminale, korrupsion, evazion fiskal dhe kontribute, terrorizëm ose vepra penale në lidhje me aktivitete terroriste, pastrim parash dhe financim terrorist dhe abuzim të punës së fëmijëve dhe trafikimit të njerëzve qeniet; në Kodin Penal;
- Certifikatë për taksat e paguara, kontributet dhe detyrat e tjera publike nga një autoritet kompetent i vendit ku është regjistruar operatori ekonomik;
- konfirmimin se asnjë procedurë falimentimi nuk është iniciuar nga një autoritet kompetent ose nga një dokument i vetëm që vërteton aftësinë;

- konfirmimin se asnjë procedurë likuidimi nuk është hapur nga një organ kompetent ose një dokument i vetëm për të provuar aftësinë;
- Konfirmim nga Regjistri i Dënimeve për vepra penale të kryera të personave juridikë se ai nuk është dënuar me ndalim ndëshkimi dytësor për pjesëmarrje në procedurat e thirrjeve publike, dhënie të kontratave të prokurimit publik dhe kontrata të partneritetit publik-privat ose një dokument i vetëm që vërteton aftësinë ;
- konfirmim nga Regjistri i gjobitjeve për vepra penale të kryera të personave juridikë se ai / ajo nuk është dënuar me një dënim dytësor, ndalim të përkohshëm për të kryer një veprimtari të caktuar ose një dokument të vetëm për vërtetimin e aftësisë;
- Konfirmim nga Regjistri i Dënimeve për vepra penale të kryera të personave juridikë se ai / ajo nuk është dënuar me një dënim dytësor, ndalim të përhershëm të kryerjes së një aktiviteti të caktuar ose një dokument të vetëm për vërtetimin e aftësisë;
- konfirmimi se nuk është shqiptuar asnjë sanksion për kundërvajtje me një aktgjykim të formës së prerë
- ndalimi për të kryer një profesion, veprimtari ose detyrë ose një dokument i vetëm për të provuar aftësinë dhe
- - konfirmim se kundër tij nuk është shqiptuar asnjë shkelje me aktgjykim të formës së prerë.

VI.2. Aftësia për të kryer veprimtari profesionale

Dëshmitë dhe treguesit e vlerës së tyre për të përcaktuar aftësinë:

Për të provuar aftësinë për të kryer një aktivitet profesional, ofertuesi duhet të paraqesë një **dokument për veprimtarinë e regjistruar** si provë se ai është regjistruar si person fizik ose juridik ose dëshmi se ai i përket një shoqate të përshtatshme profesionale në përputhje me rregulloret e vendi ku është regjistruar.

- Për ofertuesit vendas është formulari DRD ose certifikata për aktivitetin e regjistruar të lëshuar nga Regjistri Qendror i Republikës së Maqedonisë.

Në rast se ofertuesi është një person juridik i huaj, si provë për kryerjen e veprimtarisë do të konsiderohet një dokument i lëshuar nga një regjistër përkatës tregtar i mbajtur në vendin ku është regjistruar, ose një dokument që i përket një shoqate të përshtatshme profesionale në përputhje me rregulloret e vendit ku është regjistruar, të lëshuara nga një autoritet kompetent, ose që i përket një shoqate ose organizate të përshtatshme profesionale të regjistruar në një regjistër të përshtatshëm, ose prova të tjera në përputhje me rregulloret e vendit ku është regjistruar.

VI.3. Gjendja ekonomike dhe financiare

Operatori ekonomik dëshmon përmbushjen e kushteve minimale duke paraqitur:
pasqyra e të ardhurave totale të ndërmarrjes (të dhënat nga pasqyra e të ardhurave e lëshuar nga një autoritet kompetent, dmth deklarata e të ardhurave të audituara) dhe, kur kërkohet, një deklaratë e të ardhurave në zonën e mbuluar nga kontrata e prokurimit publik, kryesisht për tre financimet e fundit vitet për të cilat një informacion i tillë është i disponueshëm në varësi të datës në të cilën ndërmarrja është themeluar ose filluar operacionet dhe disponueshmëria e një informacioni të tillë.

Kushtet janë dhënë në dokumentacionin e Tenderit.

VI.4. Aftësia teknike dhe financiare

Lista e punëve të përfunduara - Kontratat për punë të njëjta ose të ngjashme të kryera	Kushtet janë dhënë në dokumentacionin e Tenderit.

VII. KRITERET QË DO TË ZBATOHEN GJATË DHËNIES SË KONTRATËS

1. Ofertuesi i cili do të ketë tarifën më të lartë të ofruar të koncesionit (min.2%) do të zgjidhet si mbajtës i prokurimit.

VIII. MINIMUM PUNË TË SHPREHUAR NË PËRQINDJE QË DO TU NDAHEN PALËVE TË TRETA (nëse është e parashikuar)

IX. SHUMA MINIMALE E TARIFËS SË KONCESIONIT DHE / OSE MËNYRA SE SI ËSHTË LLOGARITUR AJO (nëse është e parashikuar)

Vlera e parashikuar e projektit PPP sipas Studimit të Fizibilitetit të justifikimit nga Dhënia e Kontratës për krijimin e një partneriteti publik-privat për KONCESIONIN PËR NDSTRRTIMIN E 3 (TRE) GARAZHEVE NË ETAZHE NË KOMUNËN E GOSTIVARIT, përmes proejktimit financimit, menaxhimit, mirëmbajtjes dhe zhvillimit në komunë dhe Gostivarit. Në bazë të kushtit të përcaktuar për justifikimin e projektit bazohet në të ardhurat e realizuara nga vlera e parashikuar e koncesionit dhe projekti është **143,491,170.00** denarë, respektivisht **2,333,190.00** euro.

Çmimi fillestar për një tender publik është tarifa më e lartë e koncesionit e ofruar. (min. 2%)

X. NUMRI DHE DATA E PUBLIKIMIT TË SHPALLJES

Датум: [13] / [0] [7] / [2] [0] [2] [1] , numër: 01/2021

ДЕЛ XI: PROCEDURA ANKIMORE

XI.1) ORGANI KOMPETENT PËR VENDIMMARRJE MBI ANKESAT

XI.1.1) Emri i organit: Komisioni shtetëror për ankesa mbi prokurimet publike	
XI.1.2) Adresa e organit: Bul. Ilinden nr. 63A Shkup	
Qyteti/komuna: Shkup	Kodi postar: 1000
I.1.3) Kontakt:	Telefon: 02 3251 251
E-mail: dkzjn@gs.gov.mk	Fax: 02 3251 250
Adresa e intrnetit: www.dkzjn.gov.mk	

XI.2) E DREJTA E ANKESËS

XI.2.1) Afati për parashtrimin ankesës:
--

SHTOJCA A
ADRESAT DHE KONTAKTET TJERA

I. ADRESA DHE KONTAKTI KU MUND TË MERREN INFORMATA PLOTËSUESE :

Emri: Komuna e Gostivarit		
Adresa: Vëllezërit Gjinoski nr.61, Gostivar – Komuna e Gostivarit		
Vendi: Komuna e Gostivarit	Kodi postar: 1230	Shteti: Republika e Maqedonisë së Veriut
Zyra/vendi për kontakt: Rr. Vëllezërit Gjinoski nr.61- Gostivar, Komuna e Gostivarit Personi për kontakt: BASHKIM ASANI	Telefoni: 076 233 101	
I.1.3) Kontakt: Komuna e Gostivarit	Telefon: +389 (0) 4 2 213 511	
E-mail: bashkim1979@gmail.com	Fax: +389 (0) 042 214 406	
Adresa e internetit: http://www.gostivari.gov.mk		

II. ADRESA DHE KONTAKTI KU JANË TË DISPONUESHME PLOTËSIMET/NDRYSHIMET E DOKUMENTACIONIT TENDERIK :

Emri: KOMUNA E GOSTIVARIT		
Adresa: Vëllezërit Gjinoski nr.61, Gostivar		
	Kodi postar: 1230	Shteti: Republika e Maqedonisë së Veriut
Zyra/vendi për kontakt: Personi për kontakt: Bashkim Asani	Telefon: 076233101	
E-mail: bashkim1979@gmail.com	Fax:	

Adresa e internetit:

III. АДРЕСА И КОНТАКТ ЗА ДОСТАВУВАЊЕ НА ПОНУДА/ПРИЈАВА ЗА УЧЕСТВО :

Emri: KOMUNA E GOSTIVARIT

Adresa: Vëllezërit Gjinoski nr.61, Gostivar, Komuna e Gostivarit

Место: Општина Гостивар

Kodi postar: 1230

Shteti: Republika e
Maqedonisë së Veriut

Zyra/vendi për kontakt:

Adresa: V. Gjinoski nr.61, Gostivar, Komuna e Gostivarit

Telefon: 076 233 101

Personi për kontakt: BASHKIM ASANI

I.1.3) Kontakt: Komuna e Gostivarit

Telefon: +389 (0) 42 213 511

E-mail: info@gostivari.gov.mk

Fax: +389 (0) 042 214 406

Adresa e internetit: <http://www.gostivari.gov.mk>