



**“Buletini zyrtar i  
Komunës së Gostivarit”**

Botohet sipas nevojës

**“Службен гласник на  
Општина Гостивар”**

Излегува по потреба

Nr. / Бр.4

Gostivar/ Гостивар

29.03.2022



Бр.Nr.09-733/1  
31.03.2022  
Гостивар/Gostivar

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### **A K T V E N D I M**

për shpallje të Vendimit për marrjen e detyrimit për pagesën e energjisë elektrike për pompat e ujit në f.Çegran dhe f.Forinë

#### **R E Ш Е Н И Е**

за прогласување на Одлука за превземање обврска за плаќање на електрична енергија за пумпи за вода во с. Чегране и с. Форино

Shpallet Vendimi për marrjen e detyrimit për pagesën e energjisë elektrike për pompat e ujit në f.Çegran dhe f.Forinë nr.08-709/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 29.03.2022.

Се прогласува Одлука за превземање обврска за плаќање на електрична енергија за пумпи за вода во с. Чегране и с. Форино бр.08-709/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 29.03.2022.

**Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
Arben Taravari d.v.**



Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr Бр.08-709/1  
29.03.2022  
Gostivar/Гостивар

Në bazë të nenit 36 paragrafi (1) pika 15 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Maqedonisë" Nr. 5/2002), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën e mbajtur më 29.03.2022, solli

### V e n d i m

për marrjen e detyrimit për pagesën e energjisë elektrike për pompat e ujit në fshatin Çegran dhe fshatin Forino

### Neni 1

Fatura e energjisë elektrike të përdorur për pompat e ujit në fshatin Çegran dhe fshatin Forino, deri në shkurt të vitit 2022, është faturuar në emër të NP higjienike komunale ujësjellës-kanalizime Higjiëna Çegran. (në tekstin e mëtejme Higjiëna Çegran)

### Neni 2

Meqë Higjiëna Çegran në përputhje me të dhënave për subjektin nga gjendja rrjedhëse e Regjistririt Qendror, ka status joaktiv që nga marsi i vitit 2022. Fatura për energjinë elektrike të përdorur për pompat e ujit në fshatin Çegran dhe fshatin Forinë, do të faturohet në emër të NP “Komunalec” Gostivar,.

### Neni 3

Komuna e Gostivarit ka obligim që të paguajë energjinë elektrike për pompat e ujit në fshatin Çegran dhe fshatin Forinë, edhe atë nga llogaria

Vрз основа на член 36 став (1) точка 15 од Закон за локалната самоуправа („Службен весник на Република Македонија“ бр. 5/2002) Советот на општина Гостивар на седницата одржена на ден 29.03.2022 година донесе

### О д л у к а

за преземање обврска за плаќање на електрична енергија за пумпи за вода во село Чегране и село Форино

### Член 1

Сметка за искористената електричната енергија за пумпи за вода во село Чегране и село Форино, до февруари 2022 година, се фактурирал на име на ЈП комунална хигиëна водовод и канализација Хигиëна Чегране. (во натамошниот текст Хигиëна Чегране)

### Член 2

Бидејќи Хигиëна Чегране согласно податоци за субјектот од тековната состојба на Централен регистар, има неактивен статус од месец март 2022 година, Сметка за искористена електричната енергија за пумпи за вода во село Чегране и село Форино, ќе се фактурира на име на „ЈП Комуналец“ Гостивар,.

### Член 3

Општина Гостивар зема обврска за плаќање на електрична енергија за пумпи за вода во село Чегране и село Форино, и



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 4 29.03.2022 Faqja [ 3 ] Страна 29.03.2021 Број 4**

e parë e faturuar në emër të NP Komunalec Gostivar nga marsi i vitit 2022 dhe për të gjithë muajt në vijim.

Për të gjitha faturat e mëparshme komuna e Gostivarit nuk merr përsipër asnjë obligim.

toa од првата фактурирана сметка на име на ЈП Комуналец Гостивар од март 2022 година и за сите наредни месеци.

За сите претходни сметки општина Гостивар не зема никаква обврски.

**Neni 4**

Ky Vendim hyn në fuqi menjëherë dhe do të publikohet në Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit.

**Член 4**

Ова одлука влегува во сила веднаш, и ќе се објави во Службен Гласник на општина Гостивар.

**Kryetari i këshillit  
Претседател на Совет  
Valbon Limani d.v.**



Бр.Nr.09-733/2  
31.03.2022  
Гостивар/Gostivar

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### **A K T V E N D I M**

për shpallje të Vendimit për ndarjen e mjeteve financiare për projektit e Shoqata për qytetare “Integrim e Romëve”-Gostivar

#### **R E Ш Е Н И Е**

за прогласување на Одлука за доделување на финансиски средства на Здружение на граѓани “Интеграција на Ромите”-Гостивар

Shpallet Vendimi për ndarjen e mjeteve financiare për projektit e Shoqata për qytetare “Integrim e Romëve”-Gostivar nr.08-710/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 29.03.2022.

Се прогласува Одлука за доделување на финансиски средства на Здружение на граѓани “Интеграција на Ромите”-Гостивар бр.08-710/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 29.03.2022.

**Kryetari i Komunës**  
**Градоначалник**  
**Arben Taravari d.v.**



Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr Бр.08-710/1  
29.03.2022  
Gostivar/Гостивар

Në bazë të nenit 36 parag. 1 pika 2 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (Gz. zyrtare e R.M nr. 05/02), nenit 145 të Rregullores për punën e Këshillit të Komunës (“Bul. Zyrtar i KG”- nr 1/06), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën e 7-të , të mbajtur më 29.03.2022 solli:

### **VENDIM**

për ndarjen e mjeteve financiare për projektin e Shoqata për qytetare “Integrim e Romëve”- Gostivar

#### **Neni 1**

Me këtë Vendim ndahen mjete financiare nga Buxheti i Komunës së Gostivarit për vitin 2022 Shoqata për qytetare “Integrim e Romëve”-Gostivar.

#### **Neni 2**

Mjetet të cilat ndahen nga Buxheti i Komunës së Gostivarit për projektin e Shoqata për qytetare “Integrim e Romëve”-Gostivar, Qendra resurse e Romëve janë në vlerë prej 200.000,00 den., nga programa A0-Këshill i komunës , Zëri 463- transfere të OJQ-ve.

#### **Neni 3**

Mjetet e ndara në vlerë si në nenin 2 të këtij Vendimi do të barten nga Buxheti i Komunës së Gostivarit për vitin 2022, për Shoqaten për

Vrз основа на член 36 став 1 точка 2 од Законот за локалната самоуправа (Сл.весник на Р.М бр. 05/02), член 145 од Деловникот за работа на Советот на Општината (“Сл. гласник на ОГ“ бр.1/06), Советот на Општина Гостивар на 7–та, седница одржана на ден 29.03.2022 год, донесе:

### **ОДЛУКА**

За доделување на финансиски средства на Здружение на граѓани “Интеграција на Ромите”- Гостивар

#### **Член 1**

Со ова Одлука се доделуваат финансиски средства од Буџетот на Општина Гостивар за 2022год., Здружение на граѓани “Интеграција на Ромите”- Гостивар

#### **Член 2**

Средствата кои се доделуваатод Буџетот на Општина Гостивар на Здружение на граѓани “Интеграција на Ромите”- Гостивар се во износ од 200,000,00 ден., од програма А0 – совет на општина Гостивар , на ставка 463 – трансфери до НВО.\_

#### **Член 3**

Одобрените средства во износ како во член 2 на ова одлука ќе се префрлат од Буџетот на Општина Гостивар за 2022 Здружение на граѓани “Интеграција на Ромите”-



---

**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**      **“Службен гласник на Општина Гостивар**  
**Numri 4    29.03.2022      Faqja      [ 6 ]      Страна      29.03.2021      Број 4**

---

qytetare “Integrim e Romëve”-Gostivar

Гостивар

**Neni 4**

Pagesa e shumës së lartpërmendur që i ndahet Shoqata për qytetare “Integrim e Romëve”-Gostivar, Qendra resurse e Romëve do ti transferohen në bazë dinamikës së të hyrave në buxhetin e Komunës së Gostivarit. Ky Vendim vlen vetëm për vitin 2022.

**Neni 5**

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e miratimit dhe e njëjta do të shpallet në „ Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit”.

**Член 4**

Исплатата на горенаведениот износ му се распределува на Здружение на граѓани “Интеграција на Ромите”- Гостивар за финансирање на Документарната Емисија ќе се пренесе врз основа на динамиката на приходите во буџетот на Општина Гостивар. Ова одлука важи само за 2022година.

**Член 5**

Ова Одлука стапува во сила со денот на донесувањето и истото ќе биде се објави во „Службен Гласник на Општина Гостивар”.

**Kryetari i Këshillit**  
**Претседател на Советот**  
**Valbon Limani d.v.**



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**      **“Службен гласник на Општина Гостивар**  
**Numri 4    29.03.2022      Faqja      [ 7 ]      Страна      29.03.2021      Број 4**

Бр.Nr.09-733/3  
31.03.2022  
Гостивар/Gostivar

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### **A K T V E N D I M**

për shpallje të Konkluzionit për dhënje Pëlqim Planit vjetor për punësime në Shkollën e Fillore Komunale “Përparim”-f Çegran -Gostivar për vitin 2023

#### **R E S H E N I E**

за прогласување на Заклучок За доделување на финансиски средства на Здружение на граѓани “Интеграција на Ромите”- Гостивар

Shpallet Konkluzioni për dhënje Pëlqim Planit vjetor për punësime në Shkollën e Fillore Komunale “Përparim”-f Çegran -Gostivar për vitin 2023 nr.08-711/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 29.03.2022.

Се прогласува Заклучок за давање Согласност на Годишниот план за вработување во Основно Општинско Училиште “Перпарими” -с.Чегране Гостивар за 2023год бр.08-711/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 29.03.2022.

**Kryetari i Komunës**  
**Градоначалник**  
**Arben Taravari d.v.**





**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**      **“Службен гласник на Општина Гостивар”**  
**Numri 4    29.03.2022      Faqja      [ 8 ]      Страна      29.03.2021      Број 4**

Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr.Бр. 08-711/1  
29.03.2022  
Gostivar /Гостивар

Në bazë të nenit 20-b paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për të punësuarit në sektorin publik (Gazeta Zyrtare e R.M nr. 27/14, 199/14, 27/16, 35/18, 198/18), nenit 36 paragrafi 1 pika 15 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e RM” nr. 05/02) dhe nenit 145 të Rregullores për punë të Këshillit komunal (“Buletini Zyrtar i KG”- nr 1/06), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën e 7-të, të mbajtur më datë 29.03.2022 solli:

Врз основа на член 20-б став 1 точка 3 од Законот за вработените во јавниот сектор (Службен Весник на Р.М бр.27/14, 199/14, 27/16, 35/18, 198/18), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М. бр.5/2002), како и врз основа на член 145 на Деловникот за работа на Совет на општината (“Сл.гласник на ОГ“ бр.1/06), Советот на општина Гостивар на 7-седница одржана на 29.03.2022 год.ја донесе:

### **Konkluzion**

për dhënje Pëlqim Planit vjetor për punësime në Shkollën e Fillore Komunale “Përparim”-f Çegran -Gostivar për vitin 2023

### **Заклучок**

за давање Согласност на Годишниот план за вработување во Основно Општинско Училиште “Перпарими” -с.Чегране Гостивар за 2023год.

### **Neni 1**

Me këtë Konkluzion Këshilli i komunës së Gostivarit jep Pëlqim Planit vjetor për punësime në Shkollën e Fillore Komunale “Përparim”-f Çegran -Gostivar për vitin 2023.

### **Член 1**

Со овој Заклучок Советот на општина Гостивар дава Согласност на Годишниот план за вработување Основно Општинско Училиште “Перпарими” -с.Чегране Гостивар за 2023 год.

### **Neni 2**

Ky Konkluzion hyn në fuqi me ditën e sjelljes ndërsa do të shpallet në “Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit.

### **Член 2**

Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Гостивар

**Kryetari i Këshillit**  
**Претседател на Советот**  
**Valbon Limani d.v.**



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**      **“Службен гласник на Општина Гостивар**  
**Numri 4    29.03.2022      Faqja      [ 9 ]      Страна      29.03.2021      Број 4**

Бр.Nr.09-733/4  
31.03.2022  
Гостивар/Gostivar

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### **AKTVENDIM**

për shpallje të Konkluzionit për dhënje Pëlqim Planit vjetor për punësime në Shkollën e Fillore Komunale “Bashkimi”-Gostivar për vitin 2023

#### **РЕШЕНИЕ**

за прогласување на Заклучок за давање Согласност на Годишниот план за вработување во Основно Општинско Училиште “Единство” - Гостивар за 2023год.

Shpallet Konkluzioni për dhënje Pëlqim Planit vjetor për punësime në Shkollën e Fillore Komunale “Bashkimi”-Gostivar për vitin 2023 nr.08-712/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 29.03.2022.

Се прогласува Заклучок за давање Согласност на Годишниот план за вработување во Основно Општинско Училиште “Единство” - Гостивар за 2023 год. бр.08-712/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 29.03.2022.

**Kryetari i Komunës**  
**Градоначалник**  
**Arben Taravari d.v.**



Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr.Бр. 08-712/1  
29.03.2022  
Gostivar /Гостивар

Në bazë të nenit 20-b paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për të punësuarit në sektorin publik (Gazeta Zyrtare e R.M nr. 27/14, 199/14, 27/16, 35/18, 198/18), nenit 36 paragrafi 1 pika 15 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e RM” nr. 05/02) dhe nenit 145 të Rregullores për punë të Këshillit komunal (“Buletini Zyrtar i KG”- nr 1/06), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën e 7-të, të mbajtur më datë 29.03.2022 solli:

Врз основа на член 20-б став 1 точка 3 од Законот за вработените во јавниот сектор (Службен Весник на Р.М бр.27/14, 199/14, 27/16, 35/18, 198/18), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М. бр.5/2002), како и врз основа на член 145 на Деловникот за работа на Совет на општината (“Сл.гласник на ОГ“ бр.1/06), Советот на општина Гостивар на 7-седница одржана на 29.03.2022 год.ја донесе:

### **Konkluzion**

për dhënje Pëlqim Planit vjetor për punësime në Shkollën e Fillore Komunale “Bashkimi”-Gostivar për vitin 2023

### **Заклучок**

за давање Согласност на Годишниот план за вработување во Основно Општинско Училиште “Единство” - Гостивар за 2023год.

### **Neni 1**

Me këtë Konkluzion Këshilli i komunës së Gostivarit jep Pëlqim Planit vjetor për punësime në Shkollën e Fillore Komunale “Bashkimi”-Gostivar për vitin 2023.

### **Член 1**

Со овој Заклучок Советот на општина Гостивар дава Согласност на Годишниот план за вработување Основно Општинско Училиште “Единство” - Гостивар за 2023год.

### **Neni 2**

Ky Konkluzion hyn në fuqi me ditën e sjelljes ndërsa do të shpallet në “Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit.

### **Член 2**

Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Гостивар

**Kryetari i Këshillit**  
**Претседател на Советот**  
**Valbon Limani d.v.**



Бр.Nr.09-733/5  
31.03.2022  
Гостивар/Gostivar

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### **AKTVENDIM**

për shpallje të Konkluzionit për dhënje Pëlqim Planit vjetor për punësime në Shkollën e Filllore Komunale “Ismail Qemali”-Gostivar për vitin 2023

#### **РЕШЕНИЕ**

за прогласување на Заклучок за давање Согласност на Годишниот план за вработување во Основно Општинско Училиште “Исмаил Кемали” - Гостивар за 2023год.

Shpallet Konkluzioni për dhënje Pëlqim Planit vjetor për punësime në Shkollën e Filllore Komunale “Ismail Qemali”-Gostivar për vitin 2023 nr.08-713/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 29.03.2022.

Се прогласува Заклучок за давање Согласност на Годишниот план за вработување во Основно Општинско Училиште “Исмаил Кемали” - Гостивар за 2023год. бр.08-713/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 29.03.2022.

**Kryetari i Komunës**  
**Градоначалник**  
**Arben Taravari d.v.**



Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr.Бр. 08-713/1  
23.09.2022  
Gostivar /Гостивар

Në bazë të nenit 20-b paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për të punësuarit në sektorin publik (Gazeta Zyrtare e R.M nr. 27/14, 199/14, 27/16, 35/18, 198/18), nenit 36 paragrafi 1 pika 15 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e RM” nr. 05/02) dhe nenit 145 të Rregullores për punë të Këshillit komunal (“Buletini Zyrtar i KG”- nr 1/06), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën e 7-të, të mbajtur më datë 29.03.2022 solli:

Врз основа на член 20-б став 1 точка 3 од Законот за вработените во јавниот сектор (Службен Весник на Р.М бр.27/14, 199/14, 27/16, 35/18, 198/18), член 36 став 1 точка 15 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М. бр.5/2002), како и врз основа на член 145 на Деловникот за работа на Совет на општината (“Сл.гласник на ОГ“ бр.1/06), Советот на општина Гостивар на 7-седница одржана на 29.03.2022 год.ја донесе:

### **Konkluzion**

për dhënje Pëlqim Planit vjetor për punësime në Shkollën e Filllore Komunale “Ismail Qemali”-Gostivar për vitin 2023

### **Заклучок**

за давање Согласност на Годишниот план за вработување во Основно Општинско Училиште “Исмаил Кемали” - Гостивар за 2023год.

### **Neni 1**

Me këtë Konkluzion Këshilli i komunës së Gostivarit jep Pëlqim Planit vjetor për punësime në Shkollën e Filllore Komunale “Ismail Qemali”-Gostivar për vitin 2023.

### **Член 1**

Со овој Заклучок Советот на општина Гостивар дава Согласност на Годишниот план за вработување Основно Општинско Училиште “Исмаил Кемали” - Гостивар за 2023год.

### **Neni 2**

Ky Konkluzion hyn në fuqi me ditën e sjelljes ndërsa do të shpallet në “Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit.

### **Член 2**

Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесувањето, а ќе се објави во „Службен гласник на Општина Гостивар

**Kryetari i Këshillit**  
**Претседател на Советот**  
**Valbon Limani d.v.**



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**      **“Службен гласник на Општина Гостивар**  
**Numri 4    29.03.2022      Faqja    [ 13 ]      Страна    29.03.2021      Број 4**

Бр.Nr.09-733/6  
31.03.2022  
Гостивар/Gostivar

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

**AKTVENDIM**

për shpallje të Konkluzionit për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec”- Gostivar, për miratimin e Vendimit për përcaktim të vlerës së pikës për përllogaritje të rrogave për të punësuarit në NP “Komunalec”p.p. Gostivar

Shpallet Konkluzioni për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec”- Gostivar, për miratimin e Vendimit për përcaktim të vlerës së pikës për përllogaritje të rrogave për të punësuarit në NP “Komunalec”p.p. Gostivar nr.08-714/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 29.03.2022.

**РЕШЕНИЕ**

за прогласување на Заклучок за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар, за усвојување на Одлуката за утврдување на вредноста на бодот за пресметување на платите на вработените на ЈП “Комуналец” ц.о Гостивар

Се прогласува Заклучок за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар, за усвојување на Одлуката за утврдување на вредноста на бодот за пресметување на платите на вработените на ЈП “Комуналец” ц.о Гостиварбр.08-714/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 29.03.2022.

**Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
Arben Taravari d.v.**



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**      **“Службен гласник на Општина Гостивар”**  
**Numri 4    29.03.2022      Faqja    [ 14 ]      Страна    29.03.2021      Број 4**

Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr.Бр. 08-714/1  
29.03.2022  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 144 të Rregullores për punë të Këshillit komunal (“Bul. Zyrtar i KG”- nr 1/06), lidhur me nenin 36/1-15 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (“Gaz. zyrtare e RM”- nr.5/02), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën e 7, të mbajtur më 29.03.2022, solli:

**Konkluzion**

për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec”- Gostivar, për miratimin e Vendimit për përcaktim të vlerës së pikës për përllogaritje të rrogave për të punësuarit në NP “Komunalec”p.p. Gostivar

1. JEPET Pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec”- Gostivar, për miratimin e Vendimit për përcaktim të vlerës së pikës për përllogaritje të rrogave për të punësuarit në NP “Komunalec”p.p. Gostivar
2. Kopje e Konkluzionit i dërgohet NP “Komunalec”- Gostivar.
3. Ky Konkluzion hyn në fuqi ditën e sjelljes dhe i njëjti do të shpallet në “Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit”.

Vrз основа на член 144 на Деловникот за работа на Совет на општината (“Сл.гласник на ОГ” бр.1/06), а во врска со член 36/1-15 од Законот за Локална самоуправа (“Сл.весник на РМ” бр.5/02), Советот на Општина Гостивар, на 7-та, седница одржана на 29.03.2022, донесе:

**Заклучок**

за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар, за усвојување на Одлуката за утврдување на вредноста на бодот за пресметување на платите на вработените на ЈП “Комуналец” ц.о Гостивар

1. СЕ ДАВА Согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар, за усвојување на Одлуката за утврдување на вредноста на бодот за пресметување на платите на вработените на ЈП “Комуналец” ц.о Гостивар
2. Копие од Заклучокот се доставува до ЈП “Комуналец” –Гостивар.
3. Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесувањето и истиот ќе се објави во “Службен гласник на Општина Гостивар”.

**Kryetari i Këshillit**  
**Претседател на Советот**  
**Valbon Limani d.v.**



Бр.Nr.09-733/7  
31.03.2022  
Гостивар/Gostivar

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### **AKTVENDIM**

për shpallje të Konkluzionit për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec” - Gostivar, për miratimin e Llogarisë përfundimtare dhe raportit financiar të NP “Komunalec ” - Gostivar, për vitin 2021

Shpallet Konkluzioni për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec” - Gostivar, për miratimin e Llogarisë përfundimtare dhe raportit financiar të NP “Komunalec ” - Gostivar, për vitin 2021nr.08-715/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 29.03.2022.

#### **РЕШЕНИЕ**

за прогласување на Заклучок за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар “, за усвојување на Завршна сметка и Финансиски Извештај на ЈП “Комуналец” – Гостивар “за период за 2021 година.

Се прогласува Заклучок за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар “, за усвојување на Завршна сметка и Финансиски Извештај на ЈП “Комуналец” – Гостивар “за период за 2021 година. бр.08-715/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 29.03.2022.

**Крыетари i Komunës**  
**Градоначалник**  
**Arben Taravari d.v.**





**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**      **“Службен гласник на Општина Гостивар**  
**Numri 4    29.03.2022    Faqja    [ 16 ]    Страна    29.03.2021    Број 4**

Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr.Бр. 08-715/1  
29.03.2022  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 144 të Rregullores për punë të Këshillit komunal (“Bul. Zyrtar i KG”- nr 1/06), lidhur me nenin 36/1-15 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (“Gaz. zyrtare e RM”- nr.5/02), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën e 7, të mbajtur më 29.03.2022, solli:

**Konkluzion**

për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP ““Parkingi i qytetit dhe gjelbërimi” ” - Gostivar, për miratimin e Llogarisë përfundimtare dhe raportit financiar të NP “Komunalec ” - Gostivar, për vitin 2021

1. JEPET Pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec ” - Gostivar, për miratimin e Llogarisë përfundimtare dhe raportit financiar të NP “Komunalec ” - Gostivar, për periudhë për vitin 2021
2. Kopje e Konkluzionit i dërgohet NP “Komunalec ” - Gostivar
3. Ky Konkluzion hyn në fuqi ditën e sjelljes dhe i njëjti do të shpallet në “Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit “.

Vrз основа на член 144 на Деловникот за работа на Совет на општината (“Сл.гласник на ОГ“ бр.1/06), а во врска со член 36/1-15 од Законот за Локална самоуправа (“Сл.весник на РМ“ бр.5/02), Советот на Општина Гостивар, на 7-та, седница одржана на 29.03.2022, донесе:

**Заклучок**

за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар “, за усвојување на Завршна сметка и Финансиски Извештај на ЈП “Комуналец” – Гостивар “за период за 2021 година.

1. СЕ ДАВА Согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар, за усвојување на Завршна сметка на ЈП “Комуналец” – Гостивар “за 2021 година.
2. Копие од Заклучокот се доставува до ЈП “Комуналец” – Гостивар “ – Гостивар.
3. Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесувањето и истиот ќе се објави во “Службен гласник на Општина Гостивар”

**Kryetari i Këshillit**  
**Претседател на Советот**  
**Valbon Limani d.v.**



Бр.Nr.09-733/8  
31.03.2022  
Гостивар/Gostivar

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### **AKTVENDIM**

për shpallje të Konkluzionit për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec”- Gostivar, për miratimin e Vendimit për miratim të çmimores për shërbime për punë ndërtimore nga NP Komunalec -Gostivar

#### **РЕШЕНИЕ**

за прогласување на Заклучок за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар, за усвојување на Ценовник на услуги за градежни работи од ЈП Комуналец-Гостивар

Shpallet Konkluzioni për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec”- Gostivar, për miratimin e Vendimit për miratim të çmimores për shërbime për punë ndërtimore nga NP Komunalec -Gostivar nr.08-716/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 29.03.2022.

Се прогласува Заклучок за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар, за усвојување на Ценовник на услуги за градежни работи од ЈП Комуналец-Гостивар бр.08-716/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 29.03.2022.

**Kryetari i Komunës**  
**Градоначалник**  
**Arben Taravari d.v.**



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**      **“Службен гласник на Општина Гостивар”**  
**Numri 4    29.03.2022    Faqja    [ 18 ]    Страна    29.03.2021    Број 4**

Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr.Бр. 08-716/1  
29.03.2022  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 144 të Rregullores për punë të Këshillit komunal (“Bul. Zyrtar i KG”- nr 1/06), lidhur me nenin 36/1-15 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (“Gaz. zyrtare e RM”- nr.5/02), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën e 7, të mbajtur më 29.03.2022, solli:

**Konkluzion**

për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec”- Gostivar, për miratimin e Vendimit për miratim të çmimore për shërbime për punë ndërtimore nga NP Komunalec -Gostivar

1. JEPET Pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec”- Gostivar, për miratimin e Vendimit për miratim të çmimore për shërbime për punë ndërtimore nga NP Komunalec – Gostivar.
2. Kopje e Konkluzionit i dërgohet NP “Komunalec”- Gostivar.
3. Ky Konkluzion hyn në fuqi ditën e sjelljes dhe i njëjti do të shpallet në “Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit “.

Vrз основа на член 144 на Деловникот за работа на Совет на општината (“Сл.гласник на ОГ“ бр.1/06), а во врска со член 36/1-15 од Законот за Локална самоуправа (“Сл.весник на РМ“ бр.5/02), Советот на Општина Гостивар, на 7-та, седница одржана на 29.03.2022, донесе:

**Заклучок**

за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец“ – Гостивар, за усвојување на Ценовник на услуги за градежни работи од ЈП Комуналец-Гостивар

1. СЕ ДАВА Согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец“ – Гостивар, за усвојување на Ценовник на услуги за градежни работи од ЈП Комуналец-Гостивар.
2. Копие од Заклучокот се доставува до ЈП “Комуналец“ –Гостивар.
3. Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесувањето и истиот ќе се објави во “Службен гласник на Општина Гостивар”.

**Kryetari i Këshillit**  
**Претседател на Советот**  
**Valbon Limani d.v.**



Бр.Nr.09-733/9  
31.03.2022  
Гостивар/Gostivar

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### **A K T V E N D I M**

për shpallje të VENDIMIT për sjelljen e dokumentacionit planor urbanistik Naser Jonuzi

#### **Р Е Ш Е Н И Е**

за прогласување на ОДЛУКА за донесување на урбанистичко планската документација Насер Јонузи

Shpallet VENDIMI për sjelljen e dokumentacionit planor urbanistik Naser Jonuzi nr.08-717/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 29.03.2022.

Се прогласува ОДЛУКА за донесување на урбанистичко планската документација Насер Јонузи бр.08-717/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 29.03.2022.

**Kryetari i Komunës**  
**Градоначалник**  
**Arben Taravari d.v.**



Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr Бр.08-717/1  
29.03.2022  
Gostivar/Гостивар

Врз основа на член 22, ст.(1), т.1 од

Në bazë të nenit 22, par. (1), pika 1 të LigjitЗаконот за локална самоуправа (Сл.Весник për vetëqeverisje lokale (Gaz.Zyrtare e R.M. nr.на РМ бр.5/02 год.), чл.10 став 4 и член 12, 5/08 ), nenit 10, par.4 dhe nenit 12, par.1,ст.1, ал.7 од Законот за постапување со alineja 7 të Ligjit për veprim me objektet eбесправно изградени објекти (Сл. весник на ndërtaura pa të drejtë (Gaz.zyrtare e RM nr.23/11Р.М.бр.23/11 и бр.54/11 , бр. 155/12 , бр. , nr.54/11 , nr. 155/12 , nr. 53/13 , nr. 72/13, nr.53/13 , бр.72/13 , бр. 44/12 , бр. 115/14 , бр. 44/14 , nr. 115/14 , nr. 199/14 ,nr. 124/15 , nr.119/14 , бр. 124/15 , бр. 129/15 , бр. 217/15 , 129/15 , nr. 217/15 , nr. 31/16 , nr. 190/17 dheбр.31/16 и бр. 190/17 и Сл. весник на Gaz.zyrtare e RMV nr.174/2021 v) dhe nenit 2,Р.С.М.бр.174/2021 год.) и член 2, ст.2 од par.2 të Rregullores për standardet përПравилникот за стандарди за вклопување на inkorporim të objektit pa leje në dokumentacionibесправни објекти во урбанистичка планска urbanistik planor (Gaz.zyrtare e RM nr. 23/11 ,документација (Сл. весник на Р.М.бр.23/11 , 162/12, 95/13 , 109/14 , dhe 64/15), Këshilli i162/12, 95/13 , 109/14 , и 64/15 год.), Советот Komunës së Gostivarit në seancën e 7 të mbajturна Општина Гостивар на 7 седница одржана më 29.03.2022 v. solli :

на 29.03.2022 г. Донесе

## VENDIM

Për sjelljen e dokumentacionit planor urbanistik

### Neni 1

Me këtë Vendim bëhet sjellja e dokumentacionit urbanistik për fsh.Vërtok ku nuk ka dokumentacion planor urbanistik (në lokalitet në PK nr.1530 dhe PK nr.1532).

### Neni 2

Nga kqyrja në vendngjarje u konstatua kjo gjendje e objektit të paligjshëm:

- Objekt individual për banim (Pr+1+Ma) dedikim A1-1 dhe objekt ndihmës (Bo+Pr) me dedikim A5-4 është ndërtuar në fsh.Vërtok ku nuk ka dokumentacion planor urbanistik .

-Investitor i objektit të lëndës është **Naser**

## ОДЛУКА

За донесување на урбанистичко планската документација

### Член 1

Со ова Одлука се врши донесување на урбанистичко планската документација за с.Вруток каде нема урбанистичко планска документација(за локалитетот КП бр.1530 и КП бр.1532 ).

### Член 2

Од увид на лице место утврдена е следната состојба на бесправниот објект:

-Индивидуален станбен објект (П+1+Ма) намена А1-1 и помошен објект (По+Пр) со намена А5-4, кој е изграден во с.Вруток, каде нема урбанистичко планската документација

-Инвеститор на предметниот објект е **Насер Јонузи** од с,Вруток Гостивар.



“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

“Службен гласник на Општина Гостивар

Numri 4 29.03.2022 Faqja

[ 21 ]

Страна

29.03.2021

Број 4

**Jonuzi** nga f.Vërtok i Gostivarit.

-Lokacioni i objektit është në PK nr.1530 dhe PK nr.1532 në v.q.'Sello' KK Vërtok i Gostivarit, i regjistruar në Fletë-pronësinë me nr. 100178 dhe 897.

-Локацијата на објектот е на КП бр.1530 и КП бр.1532 на м.в. 'Село' КО Вруток, Гостивар, запишан во Имотен лист бр. 100178 и 897.

### **Neni 3**

- Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në “Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit”.

### **Член 3**

-Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во “Службен гласник на Општина Гостивар”.

**Kryetari i Këshillit**  
**Председател на Советот**  
**Valbon Limani d.v.**



Бр. Nr. 09-733/10  
31.03.2022  
Гостивар/Gostivar

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

#### А К Т В Е Н Д И М

për shpallje të VENDIMIT për sjelljen e Projektit Urbanistik me planin për parcalizim, për çvendosjen e kufirit të parcelave ndërtimore fqinje V.23.2.24, V.23.2.25, V.23.2.26 dhe V.23.2.27 përshkak të mospërputhshmërisë me parcelat kadastrale në PK nr. 1567/1, PK nr. 1567/5, PK nr. 1567/6, PK nr. 1575/2, PK nr. 1575/22 dhe pjese të PK nr. 1575/5, KK Gostivar 1, në PDU për Bllok 23 me destinim A1- Banim në shtëpi të babnimit – Komuna e Gostivarit

Shpallet VENDIMI Për sjelljen e Projektit Urbanistik me planin për parcalizim, për çvendosjen e kufirit të parcelave ndërtimore fqinje V.23.2.24, V.23.2.25, V.23.2.26 dhe V.23.2.27 përshkak të mospërputhshmërisë me parcelat kadastrale në PK nr. 1567/1, PK nr. 1567/5, PK nr. 1567/6, PK nr. 1575/2, PK nr. 1575/22 dhe pjese të PK nr. 1575/5, KK Gostivar 1, në PDU për Bllok 23 me destinim A1- Banim në shtëpi të babnimit – Komuna e Gostivarit nr.08-718/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 29.03.2022.

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### Р Е Ш Е Н И Е

за прогласување на ОДЛУКА за донесување на Урбанистички Проект со план за парцелизација за поместување на границите на соседни градежни парцели V.23.2.24, V.23.2.25, V.23.2.26 и V.23.2.27 заради неусогласеност со катастарските парцели на КП бр. 1567/1, КП бр. 1567/5, КП бр. 1567/6, КП бр. 1575/2, КП бр. 1575/22 и дел од КП бр. 1575/5, КО Гостивар 1, во ДУП за Блок 23, со намена A1 - Домување во станбени куќи - Општина Гостивар.

Се прогласува ОДЛУКА За донесување на Урбанистички Проект со план за парцелизација за поместување на границите на соседни градежни парцели V.23.2.24, V.23.2.25, V.23.2.26 и V.23.2.27 заради неусогласеност со катастарските парцели на КП бр. 1567/1, КП бр. 1567/5, КП бр. 1567/6, КП бр. 1575/2, КП бр. 1575/22 и дел од КП бр. 1575/5, КО Гостивар 1, во ДУП за Блок 23, со намена A1 - Домување во станбени куќи - Општина Гостивар.бр.08-718/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 29.03.2022.

**Крыетари i Komunës**  
**Градоначалник**  
**Arben Taravari d.v.**



Këshilli i Komunës së Gostivarit

Совет на Општина Гостивар

Nr Бр.08-718/1

29.03.2022

Gostivar/Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale ( “ Gaz.Zyrtare e RM “ nr.05/02 ) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik ( Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020) , **Kryetari i Komunës** i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 7 te mbajtur më 22.02.2022, të sjellë :

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020), **Градоначалникот на Општината** му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 7 одржана на 22.03.2022 г. да донесе:

## VENDIM

Për sjelljen e Projektit Urbanistik me planin për parcealizim, për çvendosjen e kufirit të parcelave ndërtimore fqinje V.23.2.24, V.23.2.25, V.23.2.26 dhe V.23.2.27 përshkak të mospërputhshmërisë me parcelat kadastrale në PK nr. 1567/1, PK nr. 1567/5, PK nr. 1567/6, PK nr. 1575/2, PK nr. 1575/22 dhe pjese të PK nr. 1575/5, KK Gostivar 1, në PDU për Bllok 23 me destinim A1- Banim në shtëpi të babnimit – Komuna e Gostivarit .

### Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim, për çvendosjen e kufirit të parcelave ndërtimore fqinje V.23.2.24, V.23.2.25, V.23.2.26 dhe V.23.2.27 përshkak të mospërputhshmërisë me parcelat kadastrale në PK nr. 1567/1, PK nr. 1567/5, PK nr. 1567/6, PK nr. 1575/2, PK nr. 1575/22 dhe pjese të PK nr. 1575/5, KK Gostivar 1, në PDU për Bllok 23 me**

## ОДЛУКА

За донесување на **Урбанистички Проект со план за парцелизација за поместување на границите на соседни градежни парцели V.23.2.24, V.23.2.25, V.23.2.26 и V.23.2.27 заради неусогласеност со катастарските парцели на КП бр. 1567/1, КП бр. 1567/5, КП бр. 1567/6, КП бр. 1575/2, КП бр. 1575/22 и дел од КП бр. 1575/5, КО Гостивар 1, во ДУП за Блок 23, со намена A1 - Домување во станбени куќи - Општина Гостивар.**

### Член 1

Со ова Одлука се донесува **Урбанистички Проект со план за парцелизација за поместување на границите на соседни градежни парцели V.23.2.24, V.23.2.25, V.23.2.26 и V.23.2.27 заради неусогласеност со катастарските парцели на КП бр. 1567/1, КП бр. 1567/5, КП бр. 1567/6, КП бр. 1575/2, КП бр. 1575/22 и дел од КП бр. 1575/5, КО Гостивар 1, во ДУП за Блок 23, со намена A1 - Домување во станбени**





**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**      **“Службен гласник на Општина Гостивар**  
**Numri 4    29.03.2022    Faqja    [ 24 ]    Страна    29.03.2021    Број 4**

**destinim A1- Banim në shtëpi të babnimit - Komuna e Gostivarit, që i përfshin këto kufij :**

- Nga ana veriore me rrugën e planifikuar banesore „St 4“
- Nga ana lindore me kufirin e Parcelës Ndërtimore V.23.28 dhe rrugën e planifikuar banesore „St 4“,
- Nga ana jugore me kufirin e Parcelave Ndërtimore V.23.21 , V.23.22 dhe V.23.23, dhe
- Nga ana perendimore me rrugën për qasje “1” dhe Parcelën Ndërtimore V.23.19

**Neni 2**

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

**Neni 3**

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në “ Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit ”.

куќи - Општина Гостивар , што ги опфаќа овие граници :

- Од северна страна со планирана стамбена улица „Ст 4“ ,
- Од источна страна со граница на Градежната Парцела V.23.28 и планираната стамбена улица „Ст 4“ ,
- Од јужна страна со границите на Градежните Парцели V.23.21, V.23.22 и V.23.23, и
- Од западната страна со пристапната улица „1“ и Градежната Парцела V.23.19,

**Член 2**

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

**Член 3**

Оваа Одлука стапува во сила со денот на доне-сување, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гостивар".

**Претседател на Совет  
Крыетари i Këshillit  
Valbon Limani d.v.**



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”** “Службен гласник на Општина Гостивар”  
**Numri 4 29.03.2022** **Faqja** [ 25 ] **Страна** **29.03.2021** **Број 4**

Бр.Nr.09-733/11  
31.03.2022  
Гостивар/Gostivar

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### **AKTVENDIM**

për shpallje të PROGRAMËS PËR PUNË NË FUSHËN E DISPONIMIT TË TOKËS NDËRTIMORE NË PRONËSI TË REPUBLIKËS SË MAQEDONISË SË VERIUT NË RAJONIN E KOMUNËS SË GOSTIVARIT PËR VITIN 2022

#### **РЕШЕНИЕ**

за прогласување на ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ГОСТИВАР ЗА 2022 ГОДИНА

Shpallet PROGRAMA PËR PUNË NË FUSHËN E DISPONIMIT TË TOKËS NDËRTIMORE NË PRONËSI TË REPUBLIKËS SË MAQEDONISË SË VERIUT NË RAJONIN E KOMUNËS SË GOSTIVARIT PËR VITIN 2022i nr.08-719/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 29.03.2022.

Се прогласува ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ГОСТИВАР ЗА 2022 ГОДИНА бр.08-719/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 29.03.2022.

**Kryetari i Komunës**  
**Градоначалник**  
**Arben Taravari d.v.**



---

**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**      **“Службен гласник на Општина Гостивар**  
**Numri 4    29.03.2022      Faqja      [ 26 ]      Страна      29.03.2021      Број 4**

---

PROGRAMA- shq.maq.



---

**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 4**

**29.03.2022**

**Faqja**

**[ 27 ]**

**Страна**

**29.03.2021**

**Број 4**



---

**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 4**

**29.03.2022**

**Faqja**

**[ 28 ]**

**Страна**

**29.03.2021**

**Број 4**

























---

**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 4**

**29.03.2022**

**Faqja**

**[ 39 ]**

**Страна**

**29.03.2021**

**Број 4**











---

**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар”**

**Numri 4**

**29.03.2022**

**Ғаја**

**[ 43 ]**

**Страна**

**29.03.2021**

**Број 4**







---

**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**      **“Службен гласник на Општина Гостивар**  
**Numri 4    29.03.2022      Faqja      [ 46 ]      Страна      29.03.2021      Број 4**









---

**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 4 29.03.2022**

**Фаҗа**

**[ 49 ]**

**Страна**

**29.03.2021**

**Број 4**





---

**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 4**

**29.03.2022**

**Faqja**

**[ 51 ]**

**Страна**

**29.03.2021**

**Број 4**



P Ë R M B A J T J A

С О Д Р Ж И Н А

Nr. Faqja	Бр. Страна
1. <b>Vendim</b> për marrjen e detyrimit për pagesën e energjisë elektrike për pompat e ujit në f.Çegran dhe f.Forinë .....2	1. <b>Одлука</b> за превземање обврска за плаќање на електрична енергија за пумпи за вода во с. Чегране и с. Форино.....
2. <b>Vendim</b> për ndarjen e mjeteve financiare për projektit e Shoqata për qytetare “Integrim e Romëve”-Gostivar.....5	2. <b>Одлука</b> За доделување на финансиски средства на Здружение на граѓани “Интеграција на Ромите”-Гостивар .....
3. <b>Konkluzion</b> për dhënje Pëlqim Planit vjetor për punësime në Shkollën e Filllore Komunale “Përparim”-f Çegran -Gostivar për vitin 2023...8	3. <b>Заклучок</b> за давање Согласност на Годишниот план за вработување во Основно Општинско Училиште “Перпарими” -с.Чегране Гостивар за 2023 год .....
4. <b>Konkluzion</b> për dhënje Pëlqim Planit vjetor për punësime në Shkollën e Filllore Komunale “Bashkimi”-Gostivar për vitin 2023.....10	4. <b>Заклучок</b> за давање Согласност на Годишниот план за вработување во Основно Општинско Училиште “Единство” - Гостивар за 2023.год...
5. <b>Konkluzion</b> për dhënje Pëlqim Planit vjetor për punësime në Shkollën e Filllore Komunale “Ismail Qemali”-Gostivar për vitin 2023.....12	5. <b>Заклучок</b> за давање Согласност на Годишниот план за вработување во Основно Општинско Училиште “Исмаил Кемали” - Гостивар за 2023 год.....
6. <b>Konkluzion</b> për dhënje pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec”- Gostivar, për miratimin e Vendimit për përcaktim të vlerës së pikës për përlogaritje të rrogave për të punësuarit në NP “Komunalec”p.p. Gostivar.....14	6. <b>Заклучок</b> за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец“ – Гостивар, за усвојување на Одлуката за утврдување на вредноста на бодот за пресметување на платите на вработените на ЈП “Комуналец“ ц.о Гостивар.....
7. <b>Konkluzion</b> për dhënje pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec” - Gostivar, për miratimin e Llogarisë përfundimtare dhe raportit financiar të NP	7. <b>Заклучок</b> за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар “, за усвојување на Завршна сметка и Финансиски Извештај на ЈП “Комуналец” – Гостивар “за период за 2021 година.....



“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

“Службен гласник на Општина Гостивар

Numri 4 29.03.2022 Faqja [ 53 ] Страна 29.03.2021 Број 4

- “Komunalec ” - Gostivar, për vitin 2021.....16
- 8. Konkluzion** për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec”- Gostivar, për miratimin e Vendimit për miratim të çmimores për shërbime për punë ndërtimore nga NP Komunalec – Gostivar.....18
- 9. Vendim** për sjelljen e dokumentacionit planor urbanistik **Naser Jonuzi**.....20
- 10. Vendim** për sjelljen e Projektit Urbanistik me planin për parcealizim, për çvendosjen e kufirit të parcelave ndërtimore fqinje V.23.2.24, V.23.2.25, V.23.2.26 dhe V.23.2.27 përshkak të mospërputhshmërisë me parcelat kadastrale në PK nr. 1567/1, PK nr. 1567/5, PK nr. 1567/6, PK nr. 1575/2, PK nr. 1575/22 dhe pjese të PK nr. 1575/5, KK Gostivar 1, në PDU për Bllok 23 me destinim A1-Banim në shtëpi të babinimit – Komuna e Gostivarit .....23
- 11. PROGRAMË PËR PUNË NË FUSHËN E DISPONIMIT TË TOKËS NDËRTIMORE NË PRONËSI TË REPUBLIKËS SË MAQEDONISË SË VERIUT NË RAJONIN E KOMUNËS SË GOSTIVARIT PËR VITIN 2022.....**  
.....26
- 8. Заклучок** за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец“ – Гостивар, за усвојување на Ценовник на услуги за градежни работи од ЈП Комуналец-Гостивар.....
- 9. Одлука** За донесување на урбанистичко планската документација **Насер Јонузи**.....
- 10. Одлука** За донесување на Урбанистички Проект со план за парцелизација за поместување на границите на соседни градежни парцели В.23.2.24, В.23.2.25, В.23.2.26 и В.23.2.27 заради неусогласеност со катастарските парцели на КП бр. 1567/1, КП бр. 1567/5, КП бр. 1567/6, КП бр. 1575/2, КП бр. 1575/22 и дел од КП бр. 1575/5, КО Гостивар 1, во ДУП за Блок 23, со намена А1 - Домување во станбени куќи - Општина Гостивар.
- 11. ПРОГРАМА ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЛИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ГОСТИВАР ЗА 2022 ГОДИНА.....**

Уредува и издава: Административен орган на Општина Гостивар.

Redakton dhe boton: Organi administrativ i Komunës së Gostivarit.



Këshilli i Komunës së Gostivarit

Nr. \_\_\_\_\_

.02.2022

Gostivar

Në bazë të nenit 95 të Ligjit për tokë ndërtimore (Gaz.zyrtare e RM nr.15/2015, 98/2015, 193/2015, 226/2015, 31/2016, 142/16, 190/2016 si dhe Gaz. Zyrtare e RMV nr.275/19 ), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën \_\_\_\_\_, të mbajtur më datë \_\_\_\_\_, solli:

**PROPOZIM PROGRAMË  
PËR PUNË NË FUSHËN E DISPONIMIT TË TOKËS NDËRTIMORE NË PRONËSI TË  
REPUBLIKËS SË MAQEDONISË SË VERIUT NË RAJONIN E KOMUNËS SË  
GOSTIVARIT PËR VITIN 2022**

### Hyrje

- Pjesa e përgjithshme
- Përfshirja hapësinore dhe lënda e Programit
- Bazat për përpunim të Programit
- Baza ligjore
- Dokumentet themelore planore
- Persona të përfshirë në përpunimin e Programit

### Kapitujt e Programit

#### 1. Qëllimet e programit

- Qëllimet e përgjithshme të Programit
- Qëllimet konkrete të Programit sipas vendbanimeve, blloqeve urbane dhe lokalitetetve

#### 2. Vëllimi dhe pasqyra për tokën ndërtimore që është lëndë e Programit (të grupuara sipas planit urbanistik)

- Lista e parcelave që do të jenë lëndë e menaxhimit në atë vendbanim/lokalitet
- Pasqyrë grafike me parcela ndërtimore të shënuara që do të jenë lëndë e menaxhimit në atë vendbanim/lokalitet
- Pasqyrë e detajuar e parcelave ndërtimore (të grupuara sipas aktiviteteve të parapara)
  - a. Parcelat ndërtimore që do të jenë lëndë e tjetërsimit nëpërmjet licitimit publik
  - b. Parcela ndërtimore që do të jenë lëndë e lëshimit të një qiraje më të gjatë nëpërmes licitimit publik



**3. Strategji marketing për promovimin e tokës ndërtimore që është lëndë e këtij Programi**

- Definimi i grupeve qëllimore për grupe të caktuara të parcelave ndërtimore
- Definimi i qasjeve, instrumenteve dhe kanaleve më efikase të marketingut
- Definimi i ndërhyrjes dhe shpenzimet që ndërlidhen në implementimin e strategjisë së marketingut
- Definimi i kornizës kohore për implementim të strategjisë së marketingut
- Persona të ngarkuar me implementim të strategjisë së marketingut

**4. Dinamika e realizimit të Programit**

- Numri i turnuseve për publikimin e shpalljes, periudha kohore për publikimin e shpalljeve dhe shpërndarja e parcelave ndërtimore sipas turnuseve
- Persona kompetent për realizimin e Programit

**5. Vlerësimi i prurjeve financiare në bazë të realizimit të Programit (aspekt i të ardhurave të Programit)**

**6. Vlerësimi i mjeteve financiare të nevojshme për realizimin e Programit (aspekti i shpenzimeve të Programit)**

**7. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare**





## Përmbajtjet dhe temat në Program

### H Y R J E

#### Pjesa e përgjithshme

Me miratimin e ligjit të ri për tokë ndërtimore (Gaz. Zyrtare e RM nr.17/2011 dt. 11.02.2011), toka ndërtimore mund të jetë në pronësi të Republikës së Maqedonisë, komunave, komunave të qytetit të Shkupit dhe qytetin e Shkupit, personave vendor dhe të huaj juridikë dhe fizikë.

Pronësia e tokës ndërtimore krijon të drejta dhe obligime. Pronësia e tokës ndërtimore përfshin edhe të drejtën e ndërtimit të tokës. Vendimi për marrjen e pronësisë mbi tokën ndërtimore për komunat, komunat në qytetin e Shkupit dhe qytetin e Shkupit e sjell Këshilli.

Pronësia, komunave u mundëson edhe të drejtat në vijim: ndërtimin, shfrytëzimin, bartjen e së drejtës së ndërtimit personave tjerë dhe tjetërsimin e tokës ndërtimore.

Me tokën ndërtimore pronë e Republikës së Maqedonisë menaxhon Qeveria e Republikës së Maqedonisë se Veriut.

Toka ndërtimore e destinuar për përdorim të përgjithshëm mund t'i shfrytëzojnë të gjithë personat juridikë dhe fizikë, komunat, komunat e qytetit të Shkupit dhe qyteti i Shkupit. Të drejtën e shfrytëzimit, Qeveria e Republikë së Maqedonisë së Veriut mund t'ua bartë komunave.

Pronësia e tokës ndërtimore e përfshin sipërfaqen e tij dhe gjithë atë që është e lidhur përgjithmonë me të, ndërsa gjendet mbi ose nën sipërfaqe.

Toka ndërtimore është një e mirë në interes të përgjithshëm për Republikën e Maqedonisë së Veriut, ndërsa rregullimi i tokës ndërtimore është e interes publik.

Toka ndërtimore mund të jetë e ndërtuar dhe e pandërtuar. Tokë e ndërtuar ndërtimore është ajo tokë në të cilë n është ndërtuar objekti me karakter të përhershëm dhe toka shërben për përdorim të rregullt të objektit me karakter të përhershëm dhe toka shërben për përdorim të rregullt të objektit në kufijtë e parcelës ndërtimore.

Tokë e rregulluar ndërtimore është toka e pajisur me infrastrukturë komunale, ndërsa e parregulluar është toka në të cilën nuk është ndërtuar infrastruktura komunale.

Tokë ndërtimore është toka e cila është e planifikuar me plan urbanistik ose me dokumentacion urbanistik planor.

Parcela ndërtimore është pjesë e tokës ndërtimore, kufijtë e së cilës janë përcaktuar me dokumentacionin urbanistik planor dhe mund të përbëhet prej një, ose prej një pjese ose më shumë parcelave kadastrale.

Objekti me karakter të përhershëm i ndërtuar me dokumentacion (leje) dhe i shënuar në librat publike për patundshmëri.

Objekt me karakter të përkohshëm është objekt i vendosur më leje për vendosje deri te realizimi i planit urbanistik ose dokumentacionit urbanistik. Objekte të përkohshme nuk janë pjesë e tokës ndërtimore dhe në bazë të tyre të fitohet pronësia mbi tokën ndërtimore.



Objekti infrastrukturor është ndërtesë nëntokësore ose mbitokësore për instalim të infrastrukturës komunale.

Qarkullimi me tokë ndërtimore është i lirë.

Toka ndërtimore është pronë e Republikës së Maqedonisë së Veriut dhe mund të tjetërsohet, të jepet në shfrytëzim (koncesion ose partneritet privat, të jep me qira afatgjate dhe afatshkurte, shkëmbejë ose të konstatohen të drejta tjera reale.

- **Përfshirja e hapësirës dhe lënda e Programit**

Lënda e Programit është menaxhimi me tokat ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë e cila gjendet në territorin e Komunës së Gostivarit, e definuar sipas organizimit territorial të Republikës së Maqedonisë së Veriut në kohën vitit kalendarik 2019, e në bazë të planeve urbanistike të sjellë nga ana e Këshillit të Komunës së Gostivarit në bazë të të cilës mund të jepet Leja e ndërtimit.

Gjatë Programit vjetore parashihen lëndë për menaxhim me tokën ndërtimore në pronësi të Republikës së Maqedonisë të jenë parcela ndërtimore të cilat gjendjet në territorin vendbanimeve dhe lokaliteteve vijuese: Njësinë Urbane “A” – Qendër .

1. Plani Detal Urbanistik për Bllok 9, në pjesë të Njësisë urbane-Qendër “ A “ , Gostivar 2, Vendimi nr.08-241/1 dt 24.01.2019.
2. Plani Detal Urbanistik për Bllok 24 -Gostivar, Vendimi nr. 07-100/1 nga dt. 16.10.2007.
3. Plani detal Urbanistik per Bllok 27- Gostivar, Vendimi nr,07-1569/1 I dt. 25.09.2014

- **Bazat për përpunimin e Programit**

- **Baza Ligjore**

- Bazat ligjore të programit për menaxhim me tokën ndërtimore janë: Ligji për vetadministrim lokal (“Gaz.zyrtare e RM” 5/2001), Ligjit për tokën ndërtimore (Gaz.zyrtare e RM nr. 15/2015, 98/2015, 193/2015, 226/2015, 31/2016, 142/16, 190/2016 si dhe Gaz. Zyrtare e RMV nr.275/19 ) dhe neni 24 i Statutit të Komunës së Gostivarit (“Bul. Zyrtar” nr.01/06).

- **Dokumentet themelore të planit**

- Dokumente të tjera të nevojshme për përpunimin e Programit janë dokumentet strategjike, zhvillimore dhe planore në vijim, të sjella në nivel lokal:1.

- **Nënstrategjia për zhvillim rural** për periudhën e planit prej vitit 2021 deri në vitin 2025.

- **Planit Gjeneral Urbanistik** i qytetit të Gostivarit për periudhën planore 2011-2021 , Vendimi nr.08-736/1 nga dt.15.04.2016.



- **Planit Detal Urbanistik për Bllokun 9**, Gostivar 2, Vendimi nr.08-241/1 dt 24.01.2019.

- **Planit Detal Urbanistik për Blloku 24**, Gostivar 1, Vendimi nr. 07-100/1 nga dt. 16.10.2007

- **Plani Detal Urbanistik per Bllok 27-** Gostivar, Vendimi nr,07-1569/1 I dt.

25.09.2014

- **Programë për** përpunimin, ndryshim dhe plotësim si dhe sjelljen e planeve urbanistike të Komunës së Gostivarit për vitin 2022 me nr. 08-759/1 të dt. 09.04. 2021.

- Qëllimi i Programit për përpunim dhe sjelljen e Planit Gjeneral Urbanistik, planeve detale urbanistike, planeve urbanistike për fshatra ,planeve urbanistike jashtë vendbanimeve si dhe akteve të përgjithshme në teritorin e Komunës së Gostivarit për vitin 2022 i përmban parametrat në vijim:
  1. Lënda e përpunimit dhe sjellja e planeve urbanistike;
  2. Procedura për përpunim, sjellja e planeve urbanistike;
  3. Përlllogaritja e shpenzimeve;
  4. Burimet financiare dhe dinamika e përfundimit të Programit;
  5. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare.

Sipas këtij Programi do të urbanizohet toka në regjionet ndërtimore të Komunës së Gostivarit, në pajtim me Planin Gjeneral urbanistik dhe Planeve Detale Urbanistike në qytetin e Gostivarit në bazë të Ligjit për planifikim hapësinor dhe urbanistik.

Në vitin 2022 Sektori për urbanizëm i qytetit të Gostivarit, vëmendje të veçantë do t'i kushtoj përfundimit të procedurës për sjelljen e ndryshimit dhe plotësimit të planeve urbanistike në pajtim me programet, detyrat nga vitet e kaluara të cilat deri më tani nuk ishin të realizuara. Ata ishin procedura të cilat nuk ishin filluar në vitet e kaluara kurse duhet të përfundojnë në këtë vit, si dhe pjesët e përfshirjes urbane të qytetit të cilat deri më tani nuk janë të trajtuara me sjellja e PDU të vitit 1988 llogaritet që të punohet sipas ndarjes së blloqeve urbane të qytetit që është propozuar në pasqyrën, se si mund të përfshihet regjion i tërësishëm ndërtimor në qytetin e Gostivarit.

- Mbrojtja e mjedisit jetësor
- Humanizimi i kushteve jetësore
- Arritja e shkallës më të lartë të hapësirës organizative
- Humanizimi i hapësirës, përmirësimi i kushteve për jetesë dhe rregullimi i mjedisit jetësor

## B) Personat e kyçur në përpunimin e Programit

- Labinot Musliu, jurist i dipl. Bashkëpunëtor më i ri për çështje juridike në Sektorin e urbanizmit
- Burim Bajrami jurist i diplomuar, udhëheqës i departamentit për Këshillin dhe trupat e Këshillit.



## **KAPITUJT E PROGRAMIT**

### **1. Qëllimet e Programit**

- **Qëllimet e përgjithshme të Programit**  
Sigurimi i kushteve për zhvillim socio-ekonomik të Komunës, nëpërmjet bërjes së kushteve hapësinore për zhvillim.
- **Qëllimet konkrete të Programit sipas vendbanimeve, blloqeve urbane dhe lokaliteteve**

Qytetarët e interesuar për ndërtimin e hapësirave të tyre për kryerjen e veprimtarisë mund t'i realizojnë nevojat e tyre, e me atë të kontribuojnë për zhvillimin e vendbanimit/lokaleve, shfrytëzimin e resurseve lokale, punësimin e personave, sigurimin e kushteve më të mira për jetesë.

### **2. Sasia dhe pasqyra e tokës ndërtimore e cila është lëndë e Programit (të grupuara sipas vendbanimeve dhe sipas planit urbanistik)**

- **Pasqyra e detajuar e parcelave ndërtimore që do të jenë lëndë e menaxhimit sipas vendbanimeve dhe planit urbanistik (shtojcë tabelore dhe grafike)**

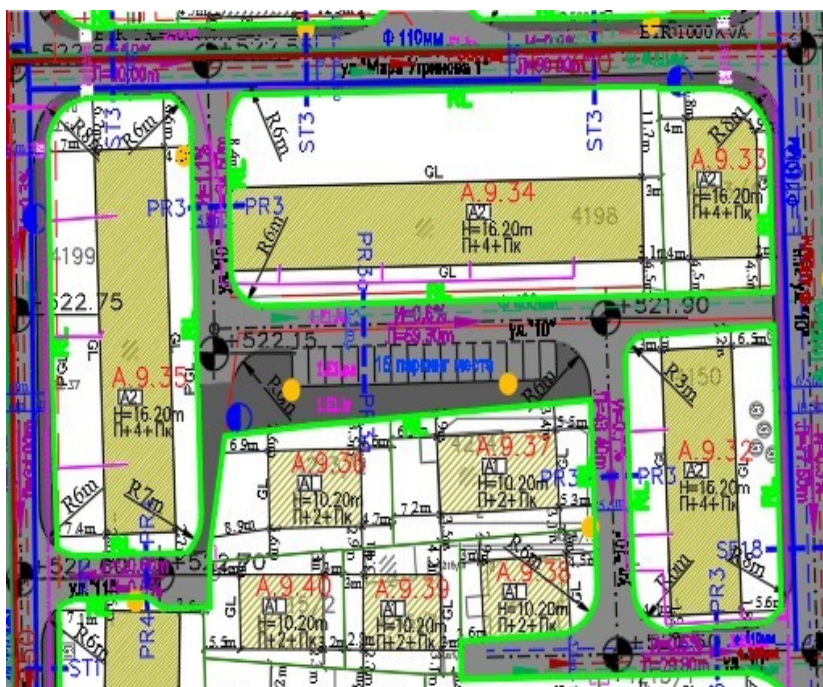
<b>Nr.</b>	<b>Parcela ndërtimore</b>	<b>Vendbanimet</b>	<b>Titulli i planit urbanistik</b>	<b>Nr. i PN</b>
1	Blok 9 –Parcelat Ndërtimore A.9.36	KK Gostivar 2	Plani Detal Urbanistik për Blok 9 një pjese të Njësisë urbane Qendër “A” , Vendimi nr.08-241/1 dt 24.01.2019.	<b>1</b>
2	Blok Urban 24 –Parcelat Ndërtimore 24/7 – 36, 39, 40 dhe 24/8 – 2, 17	KK Gostivar 1	Planit Detal Urbanistik për Bllokun Urban 24 , Njësië Urbane “ V” , Zona e VI, VII dhe VIII, Vendimi nr. 07-100/1 dt. 16.10.2007	<b>5</b>
3	Blok Urban 27- Parcela Ndërtimore V27.7a,	KK Gostivar 1	Plani Detal Urbanistik për Blok 27 Njësië Urbane “ V” , Zona e VI, VII dhe VIII, Vendimi nr. 07-1569/1 dt. 25.09.2014	1



- Pasqyra e detajuar për parcelat ndërtimore (sipas vendbanimeve dhe sipas planit urbanistik)

**A. Parcela ndërtimore që do të jenë lënë e tjetërsimit me anë të licitacionit publik**

- Zona për banim në ndërtesa të banimit dhe banim në shtëpi të banimit, Njësia Urbane „Qendër“- A , Gostivar 2
- Plani Detal Urbanistik për **Blok 9**, pjesë nga Njësia urbane Qendër “A” -Gostivar 2, Vendimi nr.Vendimi nr.08-241/1 dt 24.01.2019.
- Njësia urbane Qendër “A”
- Parcela ndërtimore në pronësi të RMV për të cilat mund të rrjedh procedurat për tjetërsim
- Dedikimi- banim në shtëpi të banimit A1





Njësia urbane Qendër "A"	Blok 9
Numri i parcelës ndërtimore	A.9.36
Gjithsej sipërfaqja e parcelës ndërtimore	431.55 m <sup>2</sup>
Dedikimi i tokës (klasi themelor) Dedikimi i tokës (përshkrimi)	A1
Numrat e parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore	4213/2
Sipërfaqja e ndërtimit	140 m <sup>2</sup>
Bruto sipërfaqe e zhvilluar	560 <sup>2</sup>
Përqindja e ndërtimit	32%
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	1.3
Lartësisë maksimale e lejuar	H=10.20 m
Etazha	II+2+Nk
Çmimi fillesatr/I pëcaktuar për një metër katror	61.0 den/m <sup>2</sup>
Çmimi i përgjithshëm fillestar/i pëcaktuar	26 326 den

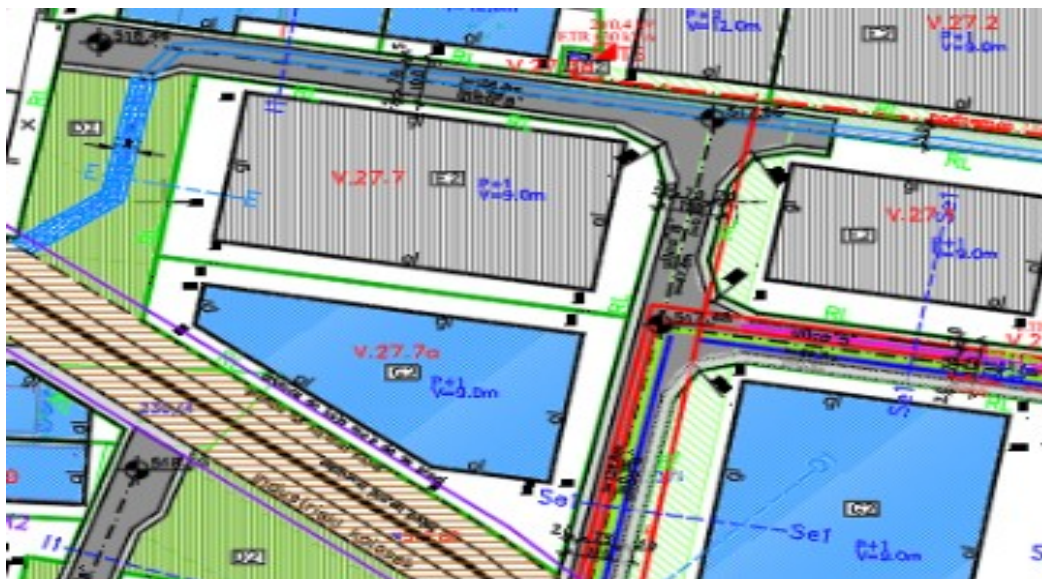


Njësia urbane “V” - VI, VII dhe VIII zonë	Blok 24				
	24/7-36	24/7-39	24/7-40	24/8-2	24/8-17
Numri i parcelës ndërtimore	24/7-36	24/7-39	24/7-40	24/8-2	24/8-17
Gjithsej sipërfaqja e parcelës ndërtimore	190 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	330 m <sup>2</sup>	327 m <sup>2</sup>
Dedikimi i tokës (klasi themelor) Dedikimi i tokës (përshkrimi)	A1	A1	A1	A1	A1
Numri i parcelës kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore	556/1	556/1	556/1	556/1	556/1
Sipërfaqja e ndërtimit	100 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>
Bruto sipërfaqe e zhvilluar	200 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	248 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>



Përqindja e ndërtimit	52.6 %	48 %	37 %	37 %	40 %
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	1.05	0.96	0.74	0.75	0.8
Lartësisë maksimale e lejuar	7.2 m	7.2 m	7.2 m	7.2 m	7.2
Etazha	P+1	P+1	P+1	P+1	P+1
Çmimi fillesatr/I përcaktuar për një metër katror	61.0 den/m2	61.0 den/m2	61.0 den/m2	61.0 den/m2	61.0 den/m2
Çmimi i përgjithshëm fillesat/i përcaktuar	11 590 den/m2	17 812 den/m2	16 470 den / m2	20 130 den/m2	19 947 den/m2





Njësië Urbane " V" , Zona e VI, VII	Bllok 27
Numri i parcelës ndërtimore	V27.7a
Gjithsej sipërfaqja e parcelës ndërtimore	3097.3 m <sup>2</sup>
Dedikimi i tokës (klasi themelor)	G2
Dedikimi i tokës (përshkrimi)	
Numrat e parcelave kadastrale në përbërje të parcelës ndërtimore	230/1
Sipërfaqja e ndërtimit	1731 m <sup>2</sup>
Bruto sipërfaqe e zhvilluar	3462 m <sup>2</sup>
Përqindja e ndërtimit	55.9 %
Koeficienti i shfrytëzimit të tokës	1.1
Lartësisë maksimale e lejuar	H=9.0 m
Etazha	II+1
Çmimi fillesatr/I pëcaktuar për një metër katror	61.00 den/m <sup>2</sup>
Çmimi i përgjithshëm fillestar/i pëcaktuar	188. 917. 00 den



**b. Të njejtat parcela ndërtimore që do të jenë lëndë e dhënies për qiramarje afatgjate dhe formën për shitje publike.**

### **3. Strategji marketing për promovim të tokës ndërtimore që është lëndë e këtij Programi**

- **Definimi I grupeve qëllimore për grupe të caktuara të parcelave ndërtimore**
  - a. Grupi qëllimor për zonë të deidkuar A1 – banim në shtëpi banesore
  - b. Grupi qëllimor për zonë të deidkuar A2 – objekte ma banim kolektiv
  - c. Grupi qëllimor për zonë të dedikuar G2- Industri e lehte dhe jondotëse
  
- **Definimi i qasjeve, instrumenteve dhe kanaleve më efikase**
  - a. Mbindërtimi dhe zgjerimi i veb faqes të Komunës së Gostivarit, zhvillimi i infrastrukturës për teknologji informative, veb faqja interaktive. Prezantimi i medimeve të potencialeve ekonomike dhe resurseve të komunës, publikimin e informatorit për komuën etj.
  
- **Definimi i përfshirjes dhe shpenzimet të ndërlidhura me implementimin e marketingut strategjik.**
  
- **Definimi i korrnizës të përkohshme për implementimin e marketingut strategjik**  
Në kontinuitet gjatë tërë vitit vijues deri në realizimin e Programit vjetore
  
- **Persona të obliguar për implementimin e marketingut strategjik**  
Dashmir Osmani dhe Gajur Ademi

### **4. Dinamika e realizimit të Programit**

- **Numri i turnuseve për publikim të shpalljes, periudha kohore për publikimin e shpalljeve dhe shpërndarjen e parcelave ndërtimore sipas turnuseve**

Nr.	Parcelat ndërtimore	Vendbanimi	Numri i turnuseve për publikimin e shpalljeve	Periudha kohore për publikimin e shpalljeve	Numri i parcelave ndërtimore
1	PN .A.9.36	Gostivar 2 Njësia urbane “A” - Qendër	1	Në kuartalin e katërt 2022	1
2	PN. 24/7-36, 39, 40 dhe 24/8-2, 17	Gostivar 1 Njësia urbane “V”- Zona e VI, VII dhe VIII	2	Në kuartalin e katërt 2022	5
3	PN V27.7a	Gostivar 1Njësia urbane “V”- Zona e VI, VII dhe VIII	2	Në kuartalin e katërt 2022	1



▪ **Përshkrimi i kushteve për licitim**

Përshkruhen/përcaktohen parametrat në vijim:

- lartësia e depozitimit për pjesëmarrje,
- përcaktimi i faqes së internetit për të cilën do të bëhet licitimi [www.gradezno-zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk),
- kushtet për pjesëmarrje, përshkrimi i obligimeve tjera

▪ **Personat kompetent për realizimin e Programit**

- Kadrije Aliu, Këshilltare për udhëheqjen e procedurës për dhënien e lejes për ndërtim
- Labinot Musliu jurist i diplomuar ,bashkëpuntorë i ri për çështje juridike në sektorin e urbanizmit
- Burim Bajrami jurist i diplomuar, udhëheqës i departamentit për punën e Këshillit komunal.
- Sadat Arifi, Udhëheqës i departamentit për kontabilitet
- Lulzim Iseini, Këshilltar- Inspektor, inspektor për banim

**5. Vlerësimi i prurjeve financiare në bazë të realizimit të Programit (ana hyrëse e Programit)**

Nr.	Vendbanimi	Përcaktimi I të hyrave financiare
1	Blllok 9 – Gostivar 2, Njësia urbane “ A” - Qendër	26.326. 00 den.
2	Blllok 24, Njësia urbane “ V ” - zona e VI, VII dhe VIII	85 949.00 den
3	Blllok 27, Njësia urbane “ V ” - zona e VI, VII dhe VIII	188.917 den

**Gjithsejt: 301.192,00 den**

**6. Vlerësimi i mjeteve financiare të nevojshme për realizimin e Programit ( ana e të dalave të Programit)**

Mjetet financiare për realizimin e programit përbëhen nga grumbullimi i përqindjes së mjeteve financiare të nevojshme për realizim të aktiviteteve edhe atë rreth 30% nga gjithsej të ardhurat e mjeteve financiare nga realizimi i Programit respektivisht **301.192,00** den.

**7. Dispozitat kalimtare dhe përfundimtare**

- Këtë Programin e miraton Këshilli i Komunës.
- Ky Program mund të ndryshohet dhe plotësohet në mënyrën dhe procedurën me të cilën e njëjta miratohet.



- Për realizimin e kësaj Programe kompetent është Kryetari i Komunës.
- Programi hyn në fuqi ditën e tetë nga dita e shpalljes në Buletinin zyrtar të Komunës.

Kryetari i Këshillit  
**Dr. Valbon Limani**



Совет на Општина Гостивар

Бр. \_\_\_\_\_  
.02.2022 год.

Гостивар.

Врз основа на член 95 од Законот за градежно земјиште- пречистен текст ( Сл.весник на РМ бр. 15/2015, 98/2015, 193/2015, 226/2015, 31/2016, 142/2016, 190/2016 како и Сл Весник на РМ 275/2019), Советот на Општина Гостивар на \_\_\_\_\_, седница одржана на ден .02.2022 година, донесе:

## **ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА**

### **ЗА РАБОТА ВО ОБЛАСТА НА РАСПОЛАГАЊЕТО СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ГОСТИВАР ЗА 2022 ГОДИНА**

#### **Вовед**

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на Програмата
- Основи за изработка на Програмата
- Законски основ
- Основни плански документи
- Лица вклучени во изработка на Програмата

#### **Глави на Програмата**

##### **1. Цели на Програмата**

- Општи цели на Програмата
- Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

##### **2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по урбанистички план)**

- Листа на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
- Графички прилог со одбележани градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање во тоа населено место/локалитет
- Детален преглед на градежни парцели (групирани по предвидена активност)
  - а. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно надавање
  - б. Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање



### **3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма**

- Дефинирање на целна група за оделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата
- Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

### **4. Динамика на реализација на Програмата**

- Број на турнуси за објавување на оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси
- Пропишување на условите за надавање
- Лица надлежни за реализација на Програмата

### **5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)**

### **6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)**

### **7. Преодни и завршни одредби**



## Содржина и теми во Програмата

### В О В Е Д

#### Општ дел

Со донесување на новиот закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.17/2011 од 11.02.2011 год. ), градежното земјиште може да биде во сопственост на Република Македонија, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува Советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она шето е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградно комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.



Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

#### **А) Просторен опфат и предмет на Програмата**

Предмет на Програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на Република Македонија што се наоѓа на територијата на Општина Гостивар, дефинирана според територијалната организација на Република Македонија, за време на календарска 2019 година, а врз основа на донесените урбанистички планови од страна на Совет на Општина Гоастивар врз основа на кој може да се издаде Одобрение за градење.

Во текот на Годишна програма се предвидува предмет на менаџирање со градежното земјиште во сопственост на република Македонија да бидат градежните парцели што се наоѓаат на териториите на следните населени места и локалитети: Урбана единица „А“ - Центар, Урбана единица „В“ –VI, VII и VIII Зона и парцели во с. Здуње.

1. Детален Урбанистички План за Блок 9, на дел од Урбана единица „А“ - Центар, Гостивар 2, Одлука бр.08-241/1 од 24.01.2019 год.

2. Детален Урбанистички План за Блок 24, Гостивар 1, Одлука бр.07-100/1 од 16.10.2007 год.

3. Детален Урбанистички План за Блок 27, Гостивар 1, Одлука бр.07-1569/1 од 25.09.2014 год.

#### **Б) Основи за изработка на Програмата**

##### **▪ Законски основ**

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа (Сл. Весник на РМ 5/2002), Закон за градежно земјиште (Сл.весник на РМ бр.15/2015, 98/2015, 193/2015, 226/2015, 31/2016, 142/2016, 190/2016 како и Сл Весник на РМ 275/2019 ). и чл. 24 од Статутот на Општина Гостивар (Сл. Гласник бр. 01/06)

##### **▪ Основни плански документи**

Други документи потребни за изработка на Програмата се следните стратешки, развојни и плански документи донесени на локално ниво:

- **Стратегија за локален економски развој** на Општина Гостивар за плански период од 2021 до 2025 год.

- **Генерален урбанистички план** на град Гостивар за плански период од 2011-2021 год. Одлука бр. 08-736/1 од 15.04.2016 год.

- **Детален Урбанистички План за Блок 9 - Гостивар 2**, Одлука бр.08-241/1 од 24.01.2019 год.





- 
- **Детален Урбанистички План за Блок 24 - Гостивар 2**, Одлука бр. 07-100/1 од 16.10.2015 год.
- **Детален Урбанистички План за Блок 27, Гостивар 1**, Одлука бр.07-1569/1 од 25.09.2014 год.
- **Програма** за изработка, измена и дополна како и донесување на урбанистички планови во Општина Гостивар во 2022 година со бр.08 - 759/1 од 09.04.2021.

-Целите на Програмата за изработка и донесување на Генералните урбанистички планови, детални урбанистички планови, урбанистички план за населено место и урбанистички план вон населено место во Општина Гостивар во 2022 година ги содржи следните параметри:

- 1.Предмет на изработка и донесување на урбанистички планови;
- 2.Постапка за изработка, донесување на урбанистички планови;
- 3.Пресметка на трошоците;
- 4.Извори на финансирање и дин амика на завршување на Програмата;
- 5.Преодни и завршни одредби.

Според оваа Програма ќе се урбанизира градежното земјиште во градежниот реон на Општина Гостивар,согласно Генералниот и Деталните Урбанистички Планови на град Гостивар и Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Во 2022 год. Секторот за урбанизам на градот Гостивар, посебно внимание ќе посвети на завршување на постапката за донесување и изменување и дополнување на урбанистичките планови согласно програмите, задачите од предходните години кој досега не беа реализирани. Тоа се постапки кој беа отпочнати во минатата година а треба да се завршат во оваа година, како и делови на урбани опфати од градот кои досега не се третирали од донесувањето на ДУП од 1988 година се смета да се работи според поделба на урбани блокови на градот што е предложено во прегледот, како би се опфатил целиот градежен реон на градот Гостивар.

- Заштита на животна средина
- Хуманизација на условите за живеење
- Достигнување на повисок степен на просторна организација
- Хуманизација на просторот, подобрување на условите за живеење и унапредување на животна средина

#### **В) Лица вклучени во изработка на Програмата**

- Лабинот Муслиу, помлад соработник за правни работи во сектор за урбанизам
- Бурим Бајрами дипломиран правник, соработник за Советот и телата на Советот.



## ГЛАВИ НА ПРОГРАМАТА:

### 1. Цели на Програмата

- **Општи цели на Програмата**

Обезбедување на услови за социо - економски развој на општината, преку правење просторни услови за развој.

- **Конкретни цели на Програмата по населени места, урбани блокови и локалитети**

Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

### 2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на Програмата (групирани по населено место и по урбанистички план)

- **Детален Преглед на градежни парцели што ќе бидат предмет на менаџирање по населено место и урбанистички план (табеларен и графички прилог)**

Бр.	Градежни парцели	Населе номесто	Назиф на урбанистички план	Број на гп
1	Блок 9 - Градежните Парцела 9.36	УЕ „Центар“ - А - КО Гостивар 2	Детален урбанистички план за Блок 9, Урбана единица „ Центар “ –А, Гостивар 2, Одлука бр.08-241/1 од 24.01.2019 год.	1
2	Блок 24 - Градежната Парцела 24/7-36,39,40 и 24/8-2,17	КО Гостивар 1	Детален Урбанистички План за Блок 24 , Урбана единица „В“- VI, VII и VIII зона , Одлука бр.07-100/1 од 16.10.2007 год.	5
3	Блок 27 - Градежната Парцела V27.7a	КО Гостивар 1	Детален Урбанистички План за Блок 27 , Урбана единица „В“- VI, VII и VIII зона , Одлука бр.07- 1569/1 од 25.09.2014 год.	1

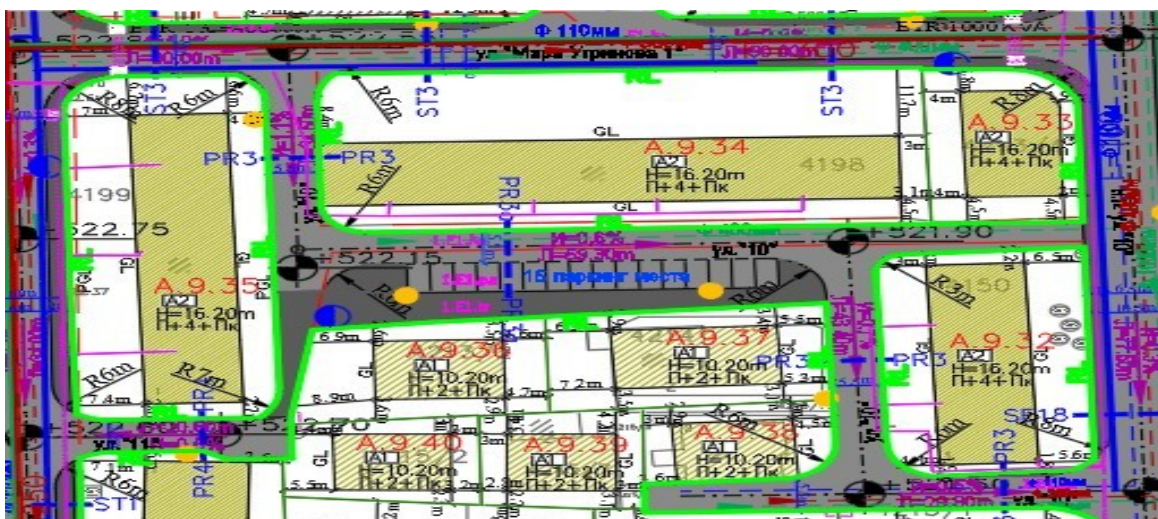


- Детален преглед на градежни парцели (по населено место и по урбанистички план)

**А. Градежни парцели што ќе бидат предмет на отуѓување по пат на јавно наодавање**

- **Зона за домување во стамбени згради и стамбени куќи, Урбана Единица „ Центар “- А, Гостивар 2**

- Детален Урбанистички План на Блок 9, дел од Урбана единица „ Центар “-А, Гостивар 2, Одлука бр.08-241/1 од 24.01.2019 год
- Урбана единица „ Центар “-А
- Градежни парцели сопственост на РСМ за кои може да тече постапка за отуѓување
- Намена-домување во стамбени куќи А1



Урбана единица Центар „ А“	Блок 9
Број на градежна парцела	A.9.36
Вкупна површина на градежната парцела	431.55 м <sup>2</sup>
Намена на земјиштето (основна класа)	A1
Намена на земјиштето (опис)	
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела	4213/2
Површина за градба	140 м <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	560 м <sup>2</sup>
Процент на изграденост	32%
Коефициент на искористеност на земјиштето	1.3
Максимална дозволена висина	H=10.20 м
Катност	П+2+Пк
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен	61.0 ден/м <sup>2</sup>
Вкупна почетна/утврдена цена	26 326 ден

Programi për p...

ë së veriut në territorin e



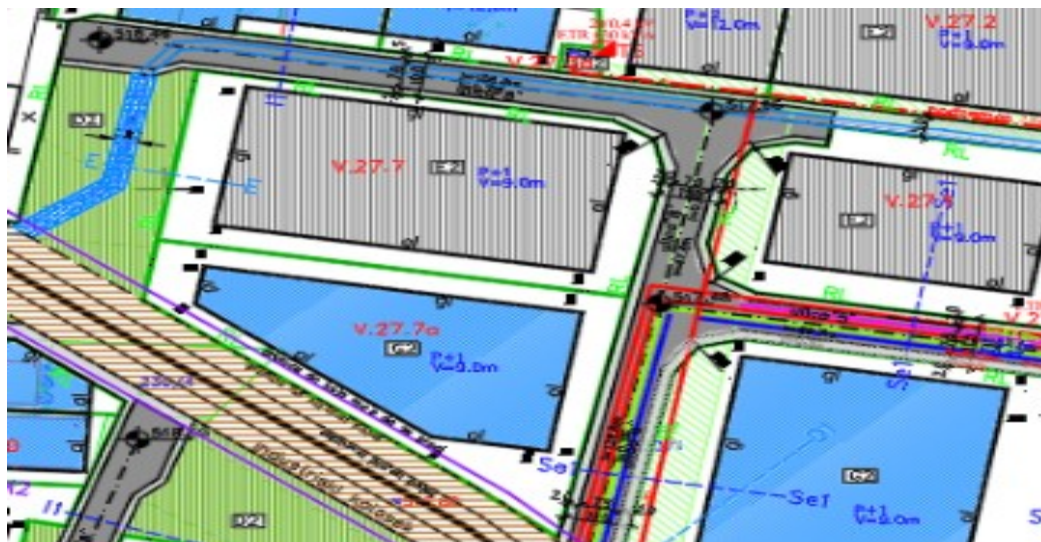
## Зона за домување во стамбени куќи, Урбана Единица „В“ - VI, VII и VIII зона, Гостивар 1

- Детален Урбанистички План за Блок 24, на дел од Урбана единица „В“ - VI, VII и VIII зона, Одлука бр.07-100/1 од 16.10.2007 год.
- Урбана Единица „В“ -VI, VII и VIII зона
- Градежни парцели сопственост на РСМ за која може да тече постапка за отуѓување на државно земјиште
- Намена на објект – Индивидуални стамбени објекти- A1 , во Блок 24 – Гостивар





Урбана Единица „В“ - VI, VII и VIII зона		Блок 24			
Број на градежна парцела	24/7-36	24/7-39	24/7-40	24/8-2	24/8-17
Вкупна површина на градежната парцела	190 m <sup>2</sup>	292 m <sup>2</sup>	270 m <sup>2</sup>	330 m <sup>2</sup>	327 m <sup>2</sup>
Намена на земјиштето (основна класа) Намена на земјиштето (опис)	A1	A1	A1	A1	A1
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела	556/1	556/1	556/1	556/1	556/1
Површина за градба	100 m <sup>2</sup>	140 m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	124 m <sup>2</sup>	130 m <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	200 m <sup>2</sup>	280 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	248 m <sup>2</sup>	260 m <sup>2</sup>
Процент на изграденост	52.6 %	48 %	37 %	37 %	40 %
Коефициент на искористеност на земјиштето	1.05	0.96	0.74	0.75	0.8
Максимална дозволена висина	7.2 m	7.2 m	7.2 m	7.2 m	7.2
Катност	P+1	P+1	P+1	P+1	P+1
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен	61.0 ден/м <sup>2</sup>	61.0 ден/м <sup>2</sup>	61.0 ден/м <sup>2</sup>	61.0 ден/м <sup>2</sup>	61.0 ден/м <sup>2</sup>
Вкупна почетна/утврдена цена	11 590 ден/м <sup>2</sup>	17 812 ден/м <sup>2</sup>	16 470 ден / м <sup>2</sup>	20 130 ден/м <sup>2</sup>	19 947 ден/м <sup>2</sup>



Урбана Единица „ В“ - VI, VII и VIII зона	Блок 27
Број на градежна парцела	B.27.7a
Вкупна површина на градежната парцела	3097.3 м <sup>2</sup>
Намена на земјиштето (основна класа)	Г2
Намена на земјиштето (опис)	
Броеви на катастарските парцели во состав на градежната парцела	230/1
Површина за градба	1731 м <sup>2</sup>
Бруто развиена површина	3462 м <sup>2</sup>
Процент на изграденост	55.9%
Коефициент на искористеност на земјиштето	1.1
Максимална дозволена висина	H=9.0 м
Катност	П+1
Почетна/Утврдена цена по метар квадратен	61.00 ден/м <sup>2</sup>
Вкупна почетна/утврдена цена	188 917 ден



**6. Истите Градежни парцели што ќе бидат предмет на издавање под долготраен закуп по пат на јавно надавање.**

**3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма**

- **Дефинирање на целни групи за оделни групи на градежни парцели**
  - а. Целна група за наменска зона А1-домување во станбени куќи
  - б. Целна група за наменска зона А2- домување во колективни станбени згради
  - ц. Целна група за наменска зона Г2- лесна и незагадувачка индустрија
- **Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали**
  - а. Надградба и проширување на веб страната на Општина Гостивар, развивање на инфраструктура за информатичка технологија, интерактивна веб страница. Медиумско презентирање на економски потенцијал и ресурси на општината, издавање на општински информатор и др.
- **Дефинирање на опфатот и трошоците поврзани со имплементација на маркетинг стратегијата**
- **Дефинирање на временската рамка за имплементација на маркетинг стратегијата**  
Континуирано во текот на цела година до реализација на Годишната Програма  
**Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата**  
Дашмир Османи и Гајур Адеми

**4. Динамика на реализација на Програмата**

- **Број на турнуси за објавување оглас, временски период за објавување на огласите и распределба на градежните парцели по турнуси**

Бр.	Градежн и парцели	Населено место	Број на турнуси за објавување на огласите	Временски период за објавувањена огласите	Број на градежните парцели
1	ГП. А.9.36	Гостивар 2 Урб.единица „А“- Центар	2	Во четвртиот квартал на 2022 год.	1
2	ГП. В.24/7-36,39,40 и 24/8- 2, 17	Гостивар 1, Урб.единица „В“ - VI, VII и VIII Зона	2	Во четвртиот квартал на 2022 год.	5
3	ГП В27,7а	Гостивар 1, Урб.единица „В“ - VI, VII и VIII Зона		Во четвртиот квартал на 2022 год.	1



- **Пропишување на условите за надавање**  
Се пропишуваат/определуваат следните параметри:
  - висината на депозитот за учество,
  - определување на интернет страницата на која ќе се врши надавањето [www.gradezno-zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk),
  - условите за учество, пропишување на други обврски
- **Лица надлежни за реализацијата на Програмата**
  - Кадрије Алиу, Këshilltar për zhvillimin e procedurës për dhënien e lejes për ndërtim
  - Садат Арифи, Udhëheqës i departamentit për kontabilitete dhe pagesa
  - Лабинот Муслиудипломиран правник, помлад соработник за правнио работи во секторот за урбанизам.
  - Бурим Бајрами дипломиран правник, раководител на одделението за работа на Советот и телата на Советот.
  - Лулзим Исеини, Këshilltar- inspektor inspektor i autorizuar për banim

#### 5. Проценка на финансиските приливи по основ на реализација на Програмата (приходна страна на Програмата)

Бр.	Населено место	Проценка на финансиски приходи
1	Блок 9 – Гостивар 2, Урб.единица „А“ - Центар	26.326, 00 ден.
2	Блок 24 – Гостивар 1, Урб.единица „В“ - VI, VII и VIII Зона	85 949,00 ден.
3	Блок 24 – Гостивар 1, Урб.единица „В“ - VI, VII и VIII Зона	188.917.00 ден

**Вкупно; 301.192.00 ден**

#### 6. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на Програмата (расходна страна на Програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на програмата се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за реализирање на активностите и тоа околу 30% од вкупниот прилив на финансиски средства од реализација на Програмата т.е. **301.192.00 ден.**

#### 7. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја усвојува Советот на општината.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа Програма надлежен е Градоначалникот на општината.
- Програмата влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во Службениот гласник на општината.

Претседател на Совет  
**Др.Валбон Лимани**