

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТАЈФА-ПЛАН

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје
ул. „Васил Главинов“ бр.3-2/8, Тел: +389 (0)2 32 11 109, ДБ: 4030008046019

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ЗА РАЗРАБОТКА НА
ГП 20.59 (СО НАМЕНА Е2) ПО ДУП - ГОСТИВАР
ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 20
ОПШТИНА ГОСТИВАР**

Тех. број 045/11/21

Скопје, Февруари 2022 год.

Место: ГП 20.59 по ДУП - Гостивар

Инвеститор: Нури Амети, Амети Ирфан

Предмет: Урбанистички проект за разработка на ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20 - Општина Гостивар

Извршител: **Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје**

Адреса: **ул. „Васил Главинов“ 3-2/8, 1000 Скопје**

Телефон: **02 / 3211 109**

E-mail: **tajfa.plan@gmail.com**

Технички број: **045/11/21**

Датум на изработка: **Февруари, 2022 год.**

Планер потписник: **Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.**
Гордана Караѓуле - Ристеска, д.и.а.

УПРАВИТЕЛ
Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/150120210034026

Датум и време: 27.10.2021 г. 12:01:01

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

| ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ | |
|-------------------------------|--|
| ЕМБС: | 6414176 |
| Назив: | Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА - ПЛАН ДОО Скопје |
| Седиште: | ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр.3-2/8-ГРАДСКИ /СИД Б-10 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР |

| ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ | |
|---|---|
| Предмет на работење: | Регистрирана е општа клаузула за бизнис |
| Приоритетна дејност/ главна приходна шифра: | 71.11 - Архитектонски дејности |
| Други дејности во внатрешниот промет: | Нема |
| Евидентирани дејности во надворешниот промет: | Има |
| Одобренија, дозволи, лиценци, согласности: | Нема |

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
НА

**Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ТАЈФА- ПЛАН ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр. 3-2/8-ГРАДСКИ/СИД Б-10
СКОПЈЕ- ЦЕНТАР, ЦЕНТАР, ЕМБС: 6414176**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.01.2026 година

Број: 0018

14.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески
Горан Сугарески

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на Урбанистички проект за разработка на ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20 - Општина Гостивар, Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на Урбанистички проект за разработка на ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20 - Општина Гостивар со технички број **045/11/21**, како извршител се назначува:

- **Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.**
- **Гордана Караѓуле - Ристеска, д.и.а.**

Планерот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ
Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ

дипломиран инженер архитект


со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до: 28.05.2025 год.

Број: **0.0064**

Издадено на: 27.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
ГОРДАНА КАРАЃУЛЕ РИСТЕСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0444**

Издадено на: 05.10.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Објект: Комунална инфраструктура Бензиска Пумпа - Е2 ДУП за дел од Блок 20
Место: ГП 20.59, КП 1719/2, дел од КП 1719/4, КП 2525/26, дел од КП 2277/4 и дел од КП 2277/3 КО Гостивар 1
Инвеститори: Амети Нури и Амети Ирфан

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Урбанистички проект за разработка на ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20 - Општина Гостивар, да се изработи врз основа на Изводот од Детален урбанистички план: ДУП - Гостивар (донесен со одлука бр. 08-161/1 од 28.1.2021 год.), бр. 18-248/2 од 17.2.2021 год, и важечката законска регулатива за ваков вид на објекти.

Со изводот од урбанистичкиот план, дефинирани се следните параметри:

- Намена на градбата: комунална супраструктура - бензинска пумпа (намена Е2)
- Површина на градежната парцела: 1355,07 m²
- Површина за градење: 815 m²
- Вкупна површина по катови: 3260 m²
- Катност: П+3
- Максимална висина до венец: 13,50 m

Во рамките на градежната парцела и одредената со ДУП градежна линија потребно да се одреди простор за вкопани резервоари за гориво и ТНГ, простор за преточувалиште (од цистерна во резервоари), простор за поставување на пумпи за точење на гориво во моторните возила и објект како пропратна содржина на бензинската пумпа.

Подземни резервоари

3 подземни резервоари за гориво со капацитет од по 40m³

1 подземен резервоар за складирање на течен нафтен гас со капацитет 10 m³

Да се дефинира решението на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај и приклучокот на сообраќајната мрежа и уредување на партерот и зеленилото во градежната парцела.

Да се дадат решенија за приклучоците на комуналната инфраструктура.

За предвидените содржини, со урбанистичкиот проект треба да се обезбедат соодветен број паркинг места, согласно нормативите зададени во Изводот од ДУП – посебни услови за изградба.


Согласно Законот за урбано зеленило, во рамките на градежната парцела да се предвидат зелени површини на најмалку 20% од површината на парцелата.

Инвеститори:

Нури Ахмети и



Ирфан Ахмети



СОДРЖИНА

| | |
|--|----|
| 1. Вовед | 8 |
| 2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на проектниот опфат..... | 8 |
| 3. Извод од Детален урбанистички план | 9 |
| 4. Проектна програма | 10 |
| 5. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат | 10 |
| 6. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение | 10 |
| 6.1. Организација на внатрешниот и стационарниот сообраќај | 12 |
| 6.2. Зеленило | 13 |
| 6.3. Инфраструктура | 13 |
| 7. Мерки за заштита на животната средина | 14 |
| 7.1 Заштита на водата | 16 |
| 7.2 Мерки за заштита на површинските и подземните води..... | 17 |
| 7.3 Заштита на почвата | 17 |
| 7.4 Мерки за управување со отпадот..... | 17 |
| 7.5 Мерки за заштита на воздухот | 17 |
| 7.6 Мерки за заштита од бучава во животната средина | 18 |
| 8. Мерки за заштита и спасување | 18 |
| 8.1 Засолнување | 19 |
| 8.2 Заштита и спасување од поплави..... | 19 |
| 8.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи | 19 |
| 8.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства | 21 |
| 8.5 Заштита и спасување од урнатини | 21 |
| 8.6 Спасување од сообраќајни несреќи..... | 21 |
| 8.7 Евакуација | 22 |
| 8.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население | 22 |
| 9. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност | 22 |
| 10. Мерки за заштита на природното и културното наследство | 23 |
| 11. Услови за проектирање и градење | 24 |
| 11. Нумерички показатели | 27 |

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- Извод од ДУП

1. Ажурирана геодетска подлога 1:500
2. Инвентаризација на снимен изграден фонд, вкупна физичка супраструктура и комуналана инфраструктура 1:500
3. Постојни градби на инфраструктура 1:500
4. Урбанистичко решение на градежната парцела 1:500
5. Урбанистичко решение на градежната парцела - Внатрешен динамичен и стационарен сообраќај, партерно уредување и зеленило 1:500
6. Урбанистичко решение на градежната парцела – Зони на пожарна опасност 1:500
7. Урбанистичко решение на градежната парцела - Приклучоци точки за сите видови градби на инфраструктура 1:500

ИДЕЕН ПРОЕКТ

- Идејниот проект – составен дел на Урбанистичкиот проект е во посебен елаборат

1. Вовед

На барање на нарачателот, изработен е Урбанистички проект за разработка на ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20 - Општина Гостивар

Во посебните услови за градба, деталниот урбанистички план предвидува изработка на архитектонско-урбанистички проект, како основа за реализација на планираната градба во градежната парцела. Со овој урбанистички проект се врши уредување на градежната парцела, прецизно се определува површината за градба во рамките на парцелата, се утврдува поединечната намената на земјиштето, максималната висина за градење изразена во метри до венец, катноста, организацијата на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај, нивелманско и партерно решение, озеленување и основни водови на инфраструктурата.

Целта на урбанистичкиот проект е изнаоѓање на оптимално решение за изградба на објект со намена Е2- згради и комплекси на инфраструктурните системи, поткласа Е2.1 – бензинска пупа, согласно програмата на Инвеститорот. Со урбанистичкиот план, за предметната градежна парцела е утврдена основната и компатибилните намени на земјиштето, како и режимот на градење и уредување на истата. Овие параметри се обврзувачки при изработката на урбанистичкиот проект и во нивни рамки се дефинираат сите негови елементи.

Сите поединечни елементи на овој урбанистички проект содржат текстуален дел со нумерички показатели за планираната состојба, како и потребен број на графички прилози.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21)
- Извод од ДУП.
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (бр.63/12,126/12, 95/13,167/13,37/14,125/14,148/14 и 65/15), согласно Извод од ДУП
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.весник на РМ 60/12, 114/16)
- Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18)
- Правилник за изградба на станици за снабдување со гориво на моторни возила и за складирање и преточување на горива (Службен лист на СФРЈ бр. 27/1971)
- Правилник за изградба на постројки за течен нафтен гас и за складирање и преточување на течен нафтен гас (Службен лист на СФРЈ бр.24/71,бр.26/71)
- Законот за складирање и заштита од запални течности и гасови („Службен весник на РМ “ бр. 15/76, 130/08, 145/15)

2. Географско и геодетско одредување на подрачјето на проектниот опфат

Проектниот опфат кој е предмет на разработка на овој урбанистички проект ја опфаќа градежната парцела ГП 20.59 од ДУП Гостивар – Гостивар односно катастарската парцели КП 1719/2, дел од КП 1719/4, КП 2525/26, дел од КП 2277/4 и дел од КП 2277/3.

Пристап до градежната парцела е од сервисна улица „101“.



Проектниот опфат кој се движи по граница на катастарските парцели на исток, запад и север, а на југ по осовина на првата коловозна лента на сервисната улица 101, и е со површина од 1.93ха

Градежната парцела за која се изработува овој урбанистички проект има површина од 1355,07 m².

Границата на проектниот опфат е прикажана во секој од графичките прилози.

3. Извод од Детален урбанистички план

Урбанистички проект за градежна парцела ГП 20.59 е изработен е врз основа на Изводот од Детален урбанистички план: ДУП -Гостивар

(донесен со одлука бр. 08-161/1 од 28.1.2021 год.), бр. 18-248/2 од 17.2.2021 год.,.

Со изводот од урбанистичкиот план, дефинирани се следните параметри:

- Намена на градбата: комунална супраструктура – бензинска пумпа (намена Е2)
- Површина на градежната парцела: 1355,07 m²
- Површина за градење: 815 m²
- Вкупна површина по катови: 3260 m²
- Катност: П+3
- Максимална висина до венец: 13,50 m

Овие урбанистички податоци претставуваат влезни параметри и услов при изработката на урбанистичкиот проект, во однос на определувањето на местоположбата и капацитетот на планираната приклучна инфраструктура.

4. Проектна програма

Урбанистички проект за разработка на ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20 - Општина Гостивар е изработен врз основа на проектна програма, потпишана од нарачателот.

Согласно Изводот од ДУП, за градежната парцела е предвидена класа на намена Е2 – комунална супраструктура – бензинска пумпа, одосно поткласа Е2.1 во согласност со класификацијата на намени дадена во Прилогот на Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21).

Со оваа планска документација треба да се разработи градежната парцела ГП 20.59 од ДУП-Гостивар:

- Во рамките на градежната парцела и одредената со ДУП градежна линија потребно да се одреди простор за вкопани резервоари за гориво и ТНГ, простор за преточувалиште (од цистерна во резервоари), простор за поставување на пумпи за точење на гориво во моторните возила, објект како придружна содржина на бензинската пумпа.
- да се приложи идеен проект за предвидените објекти во рамки на дадената површина за градба во градежната парцела,
- да се дефинира решението на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај и приклучокот на сообраќајната мрежа,
- севкупното уредување на партерот и зеленилото во градежната парцела,
- да се дадат решенија за приклучоците на комуналната инфраструктура.

За предвидените содржини, со урбанистичкиот проект треба да се обезбедат соодветен број паркинг места, согласно нормативите зададени во Изводот од ДУП – посебни услови за изградба.

- Согласно Законот за урбано зеленило(Сл. весник на РМ бр. 11/18), во рамките на градежната парцела да се предвидат зелени површини на најмалку 20% од површината на парцелата.

5. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат

На земјиштето во рамките на проектниот опфат, односно планираната градежна парцела ГП 20.59 во моментов нема изградени објекти. Низ градежната парцела поминува траса на подземна мрежа на ЕВН 10/20Кв

6. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение

При изработката на Урбанистички проект за разработка на ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20 - Општина Гостивар се почитувани параметрите зададени во изводот од ДУП и важечките прописи.

Со деталниот урбанистички план, за предметната градежна парцела е објект со намена Е2- згради и комплекси на инфраструктурните системи, поткласа Е2.1 – бензинска пупа, (член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл. весник на РСМ бр. 225/20), согласно програмата на Инвеститорот.

Со овој урбанистички проект се утврдува поединечна намена за градежната парцела и Е2.1 – бензинска пупа. Во рамките на градежната линија е одреден простор за 3 вкопани резервоари за гориво и еден подземен резервоар за ТНГ, простор за преточувалиште (од цистерна во резервоари), простор за поставување на пумпи за точење на гориво во моторните возила (согласно важечките прописи за ваков вид објекти) и објект како придружна содржина на бензинската пумпа – мини маркет со катност П+3. Решението на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај и приклучокот на сообраќајната мрежа, обезбедува непречено функционирање во просторот: влез – излез на цистерна, влез – излез и пристап на моторни возила до пумпите за точење гориво и маркетот, како и паркирање.

Подземни резервоари

- Вкупната зафатнина на резервоарите на станицата изнесува 120 m³, (3x40m³)
- Вкупната зафатнина на резервоарот во кој е складиран течен нафтен гас изнесува 10 m³ и е оддалечен најмалку 10 m од најблискиот автомат за точење на запаливи течности.

Зони на опасност од пожар

Согласно Правилникот за изградба на станици за снабдување со горива на моторни возила и складирање и преточување на горивата (Сл. лист на СФРЈ бр.27/71 и бр.29/71) издвоени се три зони за заштита од пожар и експлозии и зони на опасност:

I Зона, ја опфаќа внатрешноста на резервоарот и окното во кое се сместени приклучоци за полнење;

II Зона, го зафаќа просторот околу окното со радиус од 3,0м висина од 1,0м над теренот и просторот околу автоматот за точење на гориво со радиус од 2,5м и височина од 1м над теренот;

III Зона ја опфаќа просторијата на објектот за сместување на вработените во која се чуваат запаливи течности од I, II и III. Група

Во зона II не смеат да се наоѓаат канализациони отвори за одведување на атмосферскиот талог, јами и отворени канали за каблови и цевководи.

III Зона, го опфаќа просторот над околниот терен со широчина од 5м мерено хоризонтално од работ на зоната II и висина 0,5м мерено од почвата.

Заштитната зона на преточувалиштето

Преточувалиште е место опремено со уреди трајно поставени за приклучување на транспортните цистерни, поради преточување на гас.

Посебни услови за преточувалиште кај потрошувачите.

Претакалиште кај потрошувачите се лоцира во зависност од колку често се полни гас во резервоарот и можноста за пристап на транспортните цистерни на терен.

Заштитната зона на преточувалиштето изнесува;

- 7,5м мерено од габаритот на приклучената цистерна.
- пристапен пат 2,0м

На Бензинската станица потребно е јасно и видливо да се постават табли со предупредување за опасности од пожар и експлозија и забрана на пушење и пристап со отворен пламен.

напомена: Задолжителна употреба на сепаратори - маслофаќачи за собирање на површинските води од кругот на објектот.

Напомена:

На граница на парцелата во делот каде се поставени резервоарите да се изгради ѕид со висина од 1.0м, со цел да се ограничат зоните на опасност од пожар на околниот простор.

Површината за градење

Површината за градење во рамките на градежната парцела согласно извод од ДУП изнесува 815 m², додека за вкупна изградена површина се смета површината на објектот – маркет со катност П+3 и П=105,0м², вкупната изградена бруто површина на објектот изнесува 550,0 m², односно процентот на изграденост изнесува 7,67%, а коефициентот на искористеност 0,40, со што во целост се испочитувани урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план.

6.1. Организација на внатрешниот и стационарниот сообраќај

При проектирањето пристапот до самата парцела е превземен од планската документација и истиот е обработен од сообраќајно технички аспект, испроектирана е соодветна хоризонтална и вертикална сообраќајна сигнализација со што се овозможува безбеден пристап до/од предметната локација. Пристапот согласно планската документација е предвиден со директен влез/излез од сервисна улица “101”.

Движењето на возилата низ внатрешните сообраќајници е проточно, со оглед на големиот капацитет на градежната парцела и поставеноста на островите за пумпите за гориво.

- Полнењето на гориво е предвидено со три сообраќајни ленти, кои овозможуваат несметан пристап и проток на возила, со димензии согласно прописите Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.весник на РМ 60/12, 114/16)

Согласно чл.73 од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање Сл.весник на РМ 60/12, кога бензинските станици за гориво се јавуваат како самостојни објекти (на патишта од понизок ранг), во зоната на точење гориво се применуваат следните параметри:

- Минимална широчина на лентата за полнење гориво 3,0м
- Минимална широчина на лентата за полнење гориво на товарни возила 4,0м
- Минимална чиста височина на просторот за полнење гориво на возилата 4,30м
- Минималната широчина на островото каде се лоцирани апаратите за точење на гориво 1,20м
- Минималната површина на пешачката површина околу објектот на станицата 1,0м
- Минимална должина на разделниот појас 20,0м
- Делот од станицата на која се наоѓаат моторните возила за време полнење со гориво не сме се наоѓа во кривина и мора да биде бетониран и, по правило, хоризонтален, со пад до 2%.

Согласно чл. 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21) за објекти со намена мини маркет (како придружно услужен објект): 1 паркинг место на 100м² од вкупно изградената површина. Вкупната изградена бруто површина на објектот изнесува 550м², што значи потребни се 6 паркинг места.

Во однос на паркирањето, согласно Изводот од ДУП, потребниот број паркинг места да се одреди според Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (бр.63/12, 126/12, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15).

- за продавници, дуќани и сл.:

- 1 паркинг место на секои 60 м² од вкупно изградената површина

Вкупната изградена бруто површина на објектот изнесува 550м², што значи потребни се 9 паркинг места.

Со идејниот и урбанистичкиот проект обезбедени се 10 паркинг места. 9 паркинг места за лесни возила и едно паркинг место е за инвалиди, со што во целост се задоволени Правилниците.

6.2. Зеленило

Согласно Законот за урбано зеленило, во рамките на градежната парцела треба да се предвиди зеленило со површина од најмалку 20% од површината на парцелата.

Со урбанистичкиот проект предвидени се 288,0м² зелени површини на партер, над подземните резервоари и на просторот каде што нема градба.

Процентот на зеленило во предметната парцела изнесува 21,25%.

6.3. Инфраструктура

Основните решенија на комуналната инфраструктура се изработени врз основа на планските решенија од деталниот урбанистички план. Истите се изработени во согласност со постојните важечки прописи за проектирање на ваков вид објекти, приспособени на локалните услови, односно диктирани од нив (локациски, релјефни карактеристики и условеноста од постојната изведена инфраструктурна мрежа).

Решението на основните водови на внатрешните разводи на комуналната инфраструктура е прикажано во графичките прилози на овој архитектонско-урбанистички проект.

6.3.1 Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Согласно податоците добиени од ЕВН со тех бр. 10-55/6-327 од 05.11.2021год. низ локацијата поминува среднонапонската електрична мрежа 10(20 kV) подземен кабел. Предвиден е заштитен појас лево и десно од подземните кабловски водови (прикажано на графички прилог – Урбанистичко решение на градежна парцела – приклучни точки за сите видови и градба на инфраструктура) согласно Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV (Сл.весник на РСМ-25/19). Заштитниот појас на подземниот кабловски вод ќе биде на сила се додека не се изврши нејзина дислокација во коридорот на сервисната улица "101", за која инвеститорот е должен да ги надомести трошоците во договор со ЕВН.

Дислокацијата на електроенергетските кабли е предвидена со ДУП – Гостивар дел од Блок 20 – Општина Гостивар, со што предметниот Урбанистички проект е во согласност со деталниот урбанистички план.

Напојувањето со електрична енергија на локацијата е преку постојна трафостаница во непосредна близина на градежната парцела. Обврзно е реализацијата на овој урбанистички проект да се решава преку основни проекти за чија реализација ќе бидат дадени основни податоци од претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура на територијата на планскиот опфат.

7. Мерки за заштита на животната средина

Заштитата и унапредувањето на животната средина е темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) и е регулирана со Законот за животна средина (Сл. весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16). Планските и проектните решенија, покрај другите фактори суштествени при дефинирање на плановите односно проектите произлегуваат и од факторот - заштита и унапредување на животната средина. Превентивната заштита на животната средина претставува еден од елементите на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина, засновано врз принципите на одржлив развој. Заштитата на животната средина е императив на овој проект. Со овој урбанистички проект заштитата се однесува на:

- заштита на воздухот;
- заштита на водата;
- заштита на почвата;
- заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комуналниот отпад;
- заштита од бучава.

На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите на животната средина: почвата, водата, воздухот, на областите на животната средина, на биолошката разновидност и другите природни богатства, како и на заштитата на озонската обвивка и заштитата од негативното влијание на човекот врз климатскиот систем покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделни медиуми и области на животната средина.

Заштитата на медиумите и одделните области на животната средина се постигнува преку превземање на мерки и активности кои се однесуваат на заштитата од штетни влијанија утврдени со законот за заштита на животната средина и посебните закони од:

- вршењето различни дејности;
- загадувачките супстанции и технологии;
- отпадот;
- бучавата и вибрациите;
- јонизирачкото и нејонизирачкото зрачење;

Заштитата и унапредувањето на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање услови за заштита од загадување, деградација и влијание на/врз медиумите и одделните области на животната средина (заштита од осиромашување на озонската обвивка, спречување на штетната бучава и вибрации; заштита од јонизирачко и од нејонизирачко зрачење, заштита од непријатна миризма и користење на депонирање на отпадоците и друг вид на заштита на животната средина).

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природните и создадените вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадување на животната средина е емисија во воздухот, водата или почвата, која што може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија од која што може да произлезе штета за имотот која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите пропишани начини на користење на животната средина.

За реализација на системот за заштита на животната средина потребно е да се почитува следното:

- зачувување на амбиенталните, естетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- изградба на современа инфраструктура;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во депонијата
- озеленување на површината со високо и ниско зеленило кои значително ќе придонесе за микроклимата на овој дел
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на објекти и друга инфраструктура

- при преземањето активности или при вршењето дејности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и на животот и здравјето на луѓето
- загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

Заштита на животната средина

Согласно Законот за животна средина (Сл. в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10 и бр.124/10) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл. в. на РМ, бр.74/05 и бр.109/09), треба да се утврди потребата од спроведување на постапка за оцена на влијанието на Основниот проект врз животната средина.

Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии согласно Правилникот за граничните вредности за дозволените нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл. в. на РМ, бр.141/10) и Мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, согласно со Законот за квалитет на амбиентниот воздух (Сл. в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07 и бр.35/10).

7.1 Заштита на водата

Заштитата на водата се третира како превентивна заштита.

Анализата на влијанијата врз животната средина како превентива има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од „пасивниот“ пристап (со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите и давачите на услуги, општеството во целост како основна причина за натрупување на нерешените проблеми и загадување на животната средина), превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Превентивната заштита на водата при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите да се постават Деталниот урбанистички план и Урбанистичкиот проект, во сè според техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно, без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

7.2 Мерки за заштита на површинските и подземните води

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво.

Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума.

Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет пропишан со Уредбата за категоризација на водотечите, езерата, акумулациите и подземните води.

7.3 Заштита на почвата

Со проектите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади. Од оваа условеност не се очекува значајно загадување на почвата и површинските води од пестициди.

Секој друг извор на загадување на почвата ќе се утврди дополнително преку проектната документација за секоја градба, при што заштитата на животната средина, со посебен осврт на заштитата на почвата, мора посебно да биде обработена и во која децидно, плански, ќе бидат дефинирани заштитните мерки.

7.4 Мерки за управување со отпадот

По завршување на активностите на терен шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Службен весник на Р.М. бр. 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 51/11, 123/12, 147/13 и 163/13), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително депонирање на отпадните материји во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија.

Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ќе ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

7.5 Мерки за заштита на воздухот

Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честици во воздухот може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти во воздухот, создадени како резултат на мобилните извори на загадување, посебно изразени на просторот кој е предмет на анализа. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редуција на растот

кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во воздухот.

Нивоата на емисии во воздухот треба да бидат усогласени со Правилникот за гранични вредности за дозволени нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл. весник на РМ бр.141/10).

7.6 Мерки за заштита од бучава во животната средина

За минимизирање на бучавата се препорачува употреба на современа механизација во периодот на градба и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина во текот на експлоатациониот период.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на предвидените активности, потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните и есетските потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура.

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе трошоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

8. Мерки за заштита и спасување

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) се предвидуваат мерки за заштита и спасување на луѓето и материјалните добра од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи во мир и во војна и од воени дејства во Република Северна Македонија.

Мерки за заштита и спасување се: урбанистичко-технички и хуманитарни и други мерки за заштита и спасување кои би се појавиле при и по природните непогоди и други несреќи, а не се предвидени со овој закон.

Урбанистичко-технички мерки се:

- засолнување
- заштита и спасување од поплави
- заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства
- заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи и

- спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки се:

- евакуација
- згрижување на загрозеното и настраданото население
- радиолошка, хемиска и биолошка заштита
- прва медицинска помош
- заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
- заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло
- асанација на теренот.

8.1 Засолнување

Република Северна Македонија има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко-хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

8.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

8.3 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

При проектирањето на новопланираниот објект, во проектната документација да биде решена и громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптеретување на планираниот објект.

Планираната градба е лоцирана така што е пристапна за пожарните возила, широчината на пристапот е предвидена да биде 6 m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат треба да бидат закосени и со висина не поголема од 7 cm поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, и би изнесувал од 10 до 15мин.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Согласно Правилникот за техничките нормативи за хидрантската мрежа за гаснење на пожари (Службен весник на РМ 26/18), потребно околу објектот да се постави надворешна хидрантска мрежа, изведена како прстенест мрежен систем на цевководи. На цевководите од ставовите се изработуваат потребен број затворачки вентили за одвојување на одделни сектори. Цевките на разводниот цевковод во мрежата на хидрантите и цевките за одделен хидрант треба да имаат пречник според пресметката, но не помал од 100 mm.

Околу објектот што се штити од пожар се поставуваат надземни хидранти, од Но 80 или од Но 100. Хидрантите се планирани на лесно достапни места - во поплочани и зелени површини, на растојанието од ѕидот на објектот од околу 12м. (Согласно Правилникот, растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот изнесува најмалку 5 m, а најмногу 80 m.). Дозволеното растојание меѓу два соседни надворешни хидранта изнесува најмногу 80 m. Истите треба постојано да се подготвени за употреба, означени со таблица со запишано растојание од ознаката до местото на кое се наоѓа хидрантот и да бидат заштитени да се спречи нивно замрзнување или оштетување. Местоположбата на хидрантите е прикажана во графичкиот цртеж.

Согласно член 23 од Правилникот, во непосредна близина на хидрантот, предвиден за непосредно гаснење на пожар, се поставува орман за сместување на цревата, млазникот, клучот и другата потребна опрема. Бројот на црева со стандардна должина се определува во зависност од оддалеченоста на хидрантот од објектот како и според потребите за интервенција од надворешната страна на објектот.

Потребниот притисок во надворешната хидрантска мрежа се определува со пресметка во зависност од височината на објектот и другите услови, но не треба да биде помал од 2,5 bar. Ако надворешната хидрантска мрежа располага со доволна количина вода, а притисокот не ги исполнува условите, треба да се вгради уред за зголемување на притисокот на водата, при што пумпата треба да го обезбеди потребниот притисок, кој на местото на потрошувачката изнесува најмалку 2,5 bar.

Бидејќи од пожар се штити висок објект, на местото од приклучокот на хидрантската мрежа од јавната водоводна мрежа се поставува приклучок за полнење на противпожарно возило, така да освен напојувањето на

противпожарно возило со вода, водата од возилото да се потиснува кон објектот што се гасне.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата за заштита од пожари и експлозии, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон.

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. Бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) член 70, инвеститорот во проектната документација е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Согласно за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.

8.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16) член 80, заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

8.5 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

-сообраќајната мрежа нема да биде оптеретена со рушевини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, итн.

Просторот на предметниот плански опфат се наоѓа во зона на 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

8.6 Спасување од сообраќајни несреќи

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како верикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската клиника, која за овој плански опфат во реонот на амбуланта и поликлиника би изнесувал од 30 до 40 мин.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

8.7 Евакуација

Со евакуацијата се врши планско, организирано и контролирано преместување на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката, од загрозените во побезбедните подрачја.

Евакуацијата се извршува доколку со други мерки не е можно да се спречат последиците од природните непогоди и други несреќи.

Населението од подрачјето од кое се врши евакуација, може да се евакуира во друга општина на одредено место и во одредено време.

8.8 Згрижување на загрозеното и настраданото население

Згрижувањето опфаќа прифаќање, сместување и обезбедување на основни услови за живот на настраданото и загрозеното население. Републиката и единиците на локалната самоуправа се должни да обезбедат сместување и итно згрижување на населението, кое поради природни непогоди и други несреќи, останало без дом и средства за живеење и кое поради загрозеност се задржува надвор од своето место на живеење.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, пречистен текст 93/12, 41/14, 129/15, 71/16 106/16), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материји, нафта и нејзини деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и
- при изградба на објекти и инфраструктура.

Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

9. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Во рамките на парцелата и објектите обезбедени се услови за пристап и непречено движење на лица со инвалидитет.

Патеките за пристап до објектите се со соодветни надолжни и напречни наклони и без денивелации што обезбедува нивно непречено користење.

10. Мерки за заштита на природното и културното наследство

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија” број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) потребно е да се почитуваат мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот.

Доколку при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;

- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;

- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;

- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

11. Услови за проектирање и градење

Условите за проектирање и градење се однесуваат на градежна парцела 20.59 (со намена Е2) по ДУП – Гостивар за дел од Блок 20 – Општина Гостивар.

• Природа на зафатот

Со овој урбанистички проект се врши разработка, односно се предвидува изградба на објект со намена Е2 - згради и комплекси на инфраструктурните системи, поткласа Е2.1 – бензинска пупа, дефинирана со Детален урбанистички план за локалитет – Гостивар за дел од Блок 20 – Општина Гостивар. Притоа, се определуваат димензиите на габаритот на придружно услужниот објект и неговата просторна композиција, се решава внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај, позиција на осторова за поставување на еден дуплекс автомат за точење на гориво, острово на кое се врши претакување на горива, резервоари за течно гориво, како и партерното уредување и зеленилото во рамките на парцелата, и се решаваат приклучоците, објектите и водовите на внатрешниот развод на комуналните инфраструктури.

• Проектен опфат

Проектниот опфат ја опфаќа планираната градежна парцела 20.59 (со намена Е2) по ДУП – Гостивар за дел од Блок 20 – Општина Гостивар. Границата на проектниот опфат е прикажана во графичките прилози на овој урбанистички проект.

Површината на проектниот опфат во рамките на дефинираните граници изнесува 1355,07 m².

• Намена на земјиштето и градбите

Со деталниот урбанистички план, за предметната градежна парцела е предвидена класа на намена Е2 - комунална супраструктура – бензиска пумпа. Согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21), со овој урбанистички проект се утврдува поединечна намена за градежната парцела и тоа Е2.1 – бензинска пупа.

Во рамките на планираната градба, предвидени се придружно услужни содржини - маркет со катност П+3 и П=105,0m², вкупната изградена бруто површина на објектот изнесува 550,0m², односно процентот на изграденост изнесува 7,75%, а коефициентот на искористеност 0,40, со што во целост се испочитувани урбанистичките параметри од деталниот урбанистички план.

• Површина за градење, градежна линија и максимална висина на градба

Диспозицијата на површината за градба е дадена во графичките прилози на овој урбанистички проект.

Движењето внатре во самата локација е предвидено со еднонасочен режим на сообраќај. Во склоп на бензинската пумпна станица е испроектирано две осторова за поставување на еден дуплекс автомат за точење на гориво и едно острово на кое се врши претакување на горива. Едната лента е резервирана за опслужување на тешки товарни возила од сите категории и автбуси, а другите 3 канали ќе служат за опслужување на патнички автомобили и мотори.

На самиот влез од десна страна е оформен паркинг простор за 4 возила од кои што едно е резервирано за лица со инвалидитет. Пристапот до паркинг просторот е предвиден преку лентата за дотур на гориво, поради што овој паркинг при вршење на дотур е потребно да биде затворен за користење.

Паркинг места уште се обезбедени и директно пред самиот продажен објект како и на просторот позади објектот до кој се пристапува преку оформен пристап непосредно пред излезот од пумпата.

Придружно услужниот објект е планиран на западната страна на локацијата со катност П+3 и висина на венец од $H=13,50m$.

Површината за градење во рамките на градежната парцела изнесува $105,0m^2$, додека вкупната изградена површина изнесува $550,0m^2$. Со Деталниот урбанистички план е предвидена површина за градба од $815m^2$ и вкупна изградена површина од $3260,0m^2$, со што со Урбанистичкиот проект се планираат површини за градба помали од предвидените во ДУПот.

• Процент на изграденост и коефициент на искористеност

Процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба и истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и површината на градежната парцела.

Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот се добива како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и површината на градежната парцела, изразен со рационален број до две децимали.

За градежната парцела 20.59, со овој урбанистички проект предвидениот процент на изграденост изнесува $7,75\%$, а коефициентот на искористеност $0,40$, што е во рамките на параметрите зададени со изводот од ДУП.

• Паркирање и гаражирање

Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21) согласно чл. 134 за објекти со класа на намена мини маркет (како придружно услужен објект) - 1 паркинг место на $100m^2$ од вкупно изградената површина. Вкупната изградена бруто површина на објектот изнесува $550m^2$, што значи потребни се 6 паркинг места.

Во однос на паркирањето, согласно Изводот од ДУП, потребниот број паркинг места да се одреди според Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (бр.63/12,126/12, 95/13,167/13,37/14,125/14,148/14 и 65/15).

- за продавници, дуќани и сл.:

- 1 паркинг место на секои $60m^2$ од вкупно изградената површина

Вкупната изградена бруто површина на објектот изнесува $550m^2$, што значи потребни се 9 паркинг места.

Со идејниот и урбанистичкиот проект обезбедени се 10 паркинг места. 9 паркинг места за лесни возила и едно паркинг место е за инвалиди, со што во целост се задоволуваат Правилниците.

- **Озеленување**

Со урбанистичкиот проект предвидени се 288,0m² зелени површини на партер, над подземните резервоари и на просторот над кои нема градба. Процентот на зеленило во предметната парцела изнесува 21,25%, со што е исполнет законскиот услов.

- **Услови за движење на лица со инвалидитет**

Во рамките на парцелата и објектите обезбедени се услови за пристап и непречено движење на лица со инвалидитет.

Во рамките на градежната парцела предвидено е 1 паркинг места за лица со посебни потреби лоцирани во паркингот од источната страна. Патеките за пристап до објектите се со соодветни надолжни и напречни наклони и без денивелации што обезбедува нивно непречено користење.

- **Културно наследство**

Во рамки на проектниот опфат не се регистрирани културни добра. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

11. Нумерички показатели

| НУМЕРИЧКИ ПОТАТОЦИ СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН | | | | | | | | | | |
|---|--|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| број на градежна парцела | групи на класи на намени | подгрупа на класа на намена | површина на парцела m ² | површина за градба m ² | вкупна изградена површина на сите спратови m ² | број на спратови | височина на градбите до венец m' | процент на изграденост (%) | коэффициент на искористеност (к) | број на паркинг места |
| 20.59 | Е2- комунална супраструктура- бензиска пумпа | | 1355.07 m ² | 815.00 | 3,260.00 | П+3 | 13.50 | 60,14 | 2,40 | согласно Урбанистички проект |

| НУМЕРИЧКИ ПОТАТОЦИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ | | | | | | | | | | |
|---|---|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|------------------|----------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---|
| број на градежна парцела | групи на класи на намени | подгрупа на класа на намена | површина на парцела m ² | површина за градба m ² | вкупна изградена површина на сите спратови m ² | број на спратови | височина на градбите до венец m' | процент на изграденост (%) | коэффициент на искористеност (к) | број на паркинг места |
| 20.59 | Е2- згради и комплекси на инфраструктурни системи | Е2.1 - БЕНЗИСКА ПУМПА | 1355.07 m ² | 105.00 | 550.00 | П+3 | 13.50 | 7,75 | 0,40 | 9 за автомобили, 1 за инвалидизирани лица |

Анализа на површините на партер

| намена на површината | површина | процентуално учество |
|----------------------|----------------|----------------------|
| ОБЈЕКТ | 105.00 | 7.75% |
| СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ | 937.07 | 69.15% |
| ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ | 25.00 | 1.84% |
| ЗЕЛЕНИЛО | 288.00 | 21.25% |
| ВКУПНО | 1355.07 | 100.00% |

**ПОДАТОЦИ И
ИНФОРМАЦИИ**



Бр/№. 10-11145/2

Скопје/Shkup 15-11-2021 година/viti

ДО ТАЈФА-ПЛАН доо
ул. Васил Главинов бр.3-2/8
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0307-125 од 04.11.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП – Гостивар за дел од Блок 20, општина Гостивар, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11145/1 од 08.11.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: д-р Е.Латифи



Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 02 3205 300 – 41116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0307-125 од 04-11-2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за Барање податоци по УП за ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП – Гостивар за дел од Блок 20, Општина Гостивар. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани постојни и новопредвидени електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



До: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Скопје, _____

Предмет: Податоци и информации од општини/институции

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации од општини/институции поднесено преку системот Е-Урбанизам со број на постапка 39125 креирано на 04.11.2021 година и наслов 'Барање податоци по УП за ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП – Гостивар за дел од Блок 20, Општина Гостивар' доставено до А1 Македонија ДООЕЛ Скопје, Ве известуваме дека за предметното подрачје за опфатот кој е доставен **имаме** постојни надземни/подземни инсталации.

Во прилог Ви ги доставуваме постојните надземни/подземни инсталации во електронска форма во PDF и DWG формат.

Прилог:

- 1 (еден) примерок од постојните надземни/подземни инсталации на А1 Македонија во електронска форма во PDF и DWG

Лице за контакт:

Влатко Димовски тел. 077/772-582

Андреа Јовановски тел. 077/772-370

Срдечен поздрав,

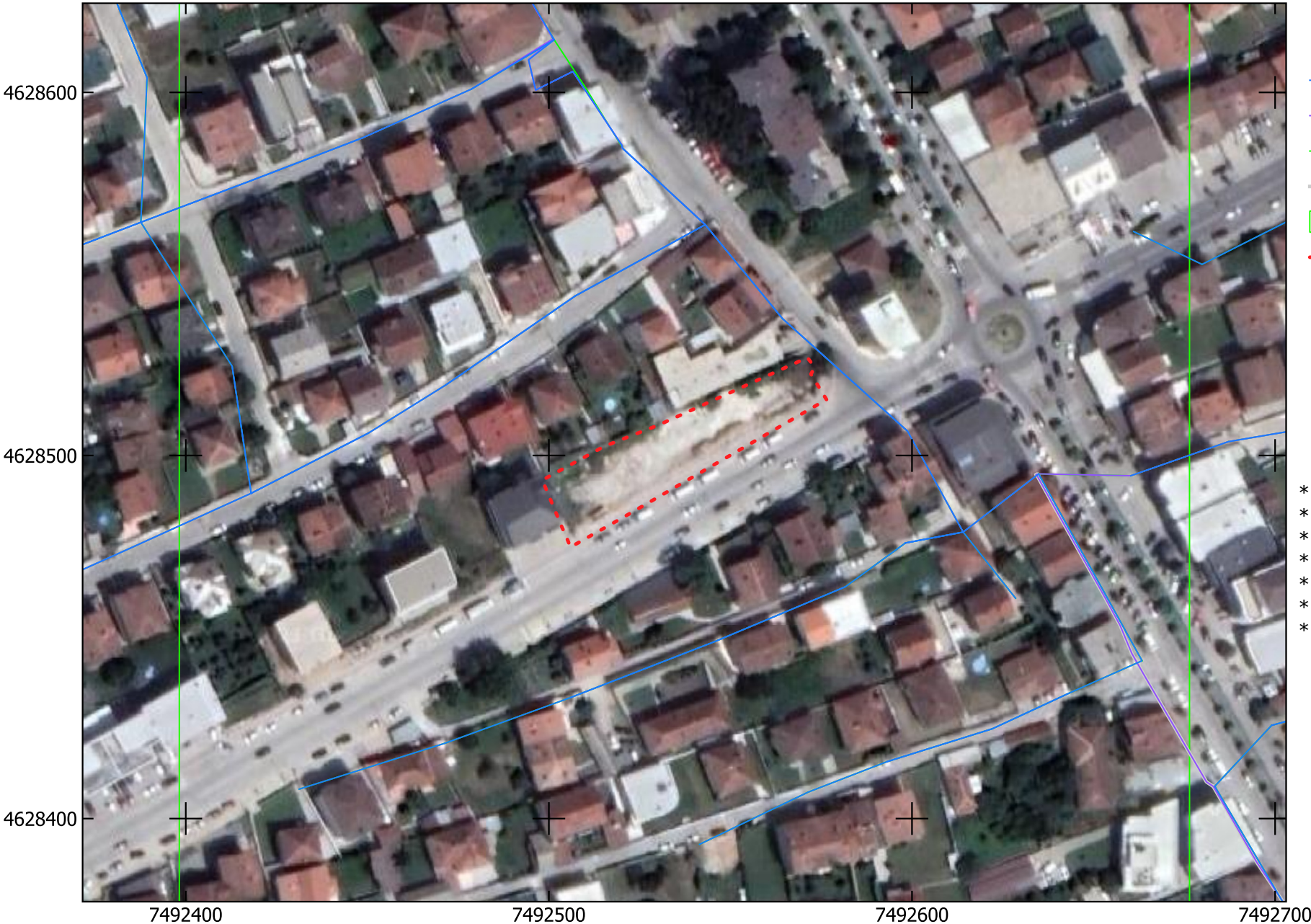
За А1 Македонија ДООЕЛ Скопје

Никола Здравковски







Менаџер за инфраструктура, документација и регулаторно ускладување



ПОДЗЕМНА И НАДЗЕМНА
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
A1 МАКЕДОНИЈА



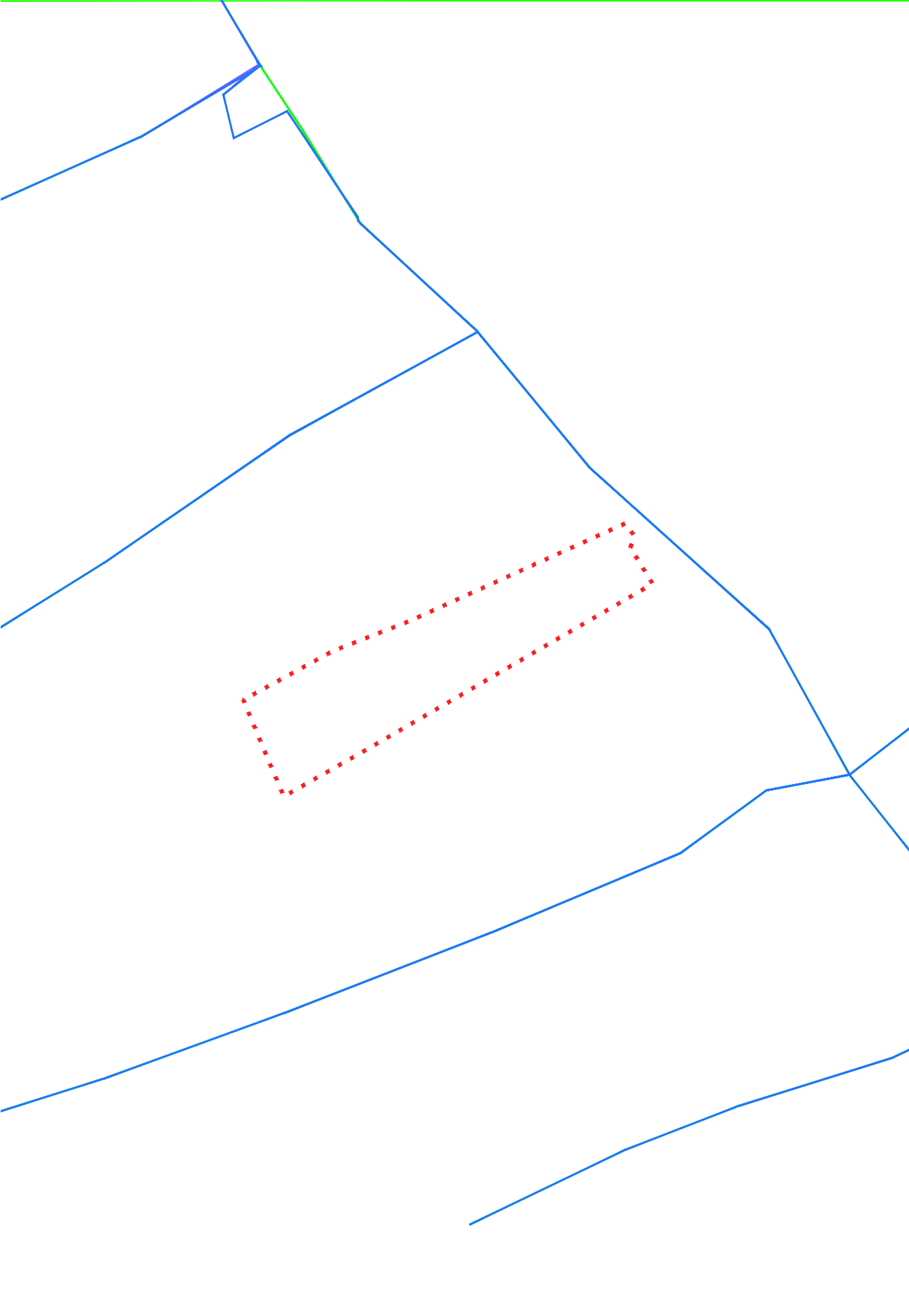
ЛЕГЕНДА:

-  coaxial_cable_gostivar
-  optical_cable_gostivar
-  overhead_lines_gostivar
-  trenches_gostivar
-  Opfat_Extent
-  Opfat entities

- * Duct - Подземно
- * Aerial - Надземно
- * Trench - Ров
- * Pipe - Цевка/Туба
- * Overhead line - Надземна рута
- * Coax cable - Коаксијален кабел
- * Optical cable - Оптички кабел

P = 1:1500

Дата: 2021-11-05





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 39125
Дата: 05.11.2021

До
Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје
Ул. Васил Главинов бр. 3-2/8, 1000 Скопје

Ваше упатување Баране на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баране, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП за ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП – Гостивар за дел од Блок 20, Општина Гостивар, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје
По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

До

Тајфа-План
ул.Васил Главинов бр.3-2/8
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6453/1

17.11.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0307-125 од 04.11.2021 година, (наш број 11-6453 од 15.11.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП – Гостивар за дел од Блок 20, Општина Гостивар**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
**Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи**

Наш број: 1404-2899 / 3
Скопје: 08.11.2021 г.

ДО:
Тајфа План ДОО Скопје
ул.Васил Главинов бр. 3-2/8
Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 0307-125 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на **Урбанистички проект за ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП – Гостивар за дел од Блок 20, Општина Гостивар**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

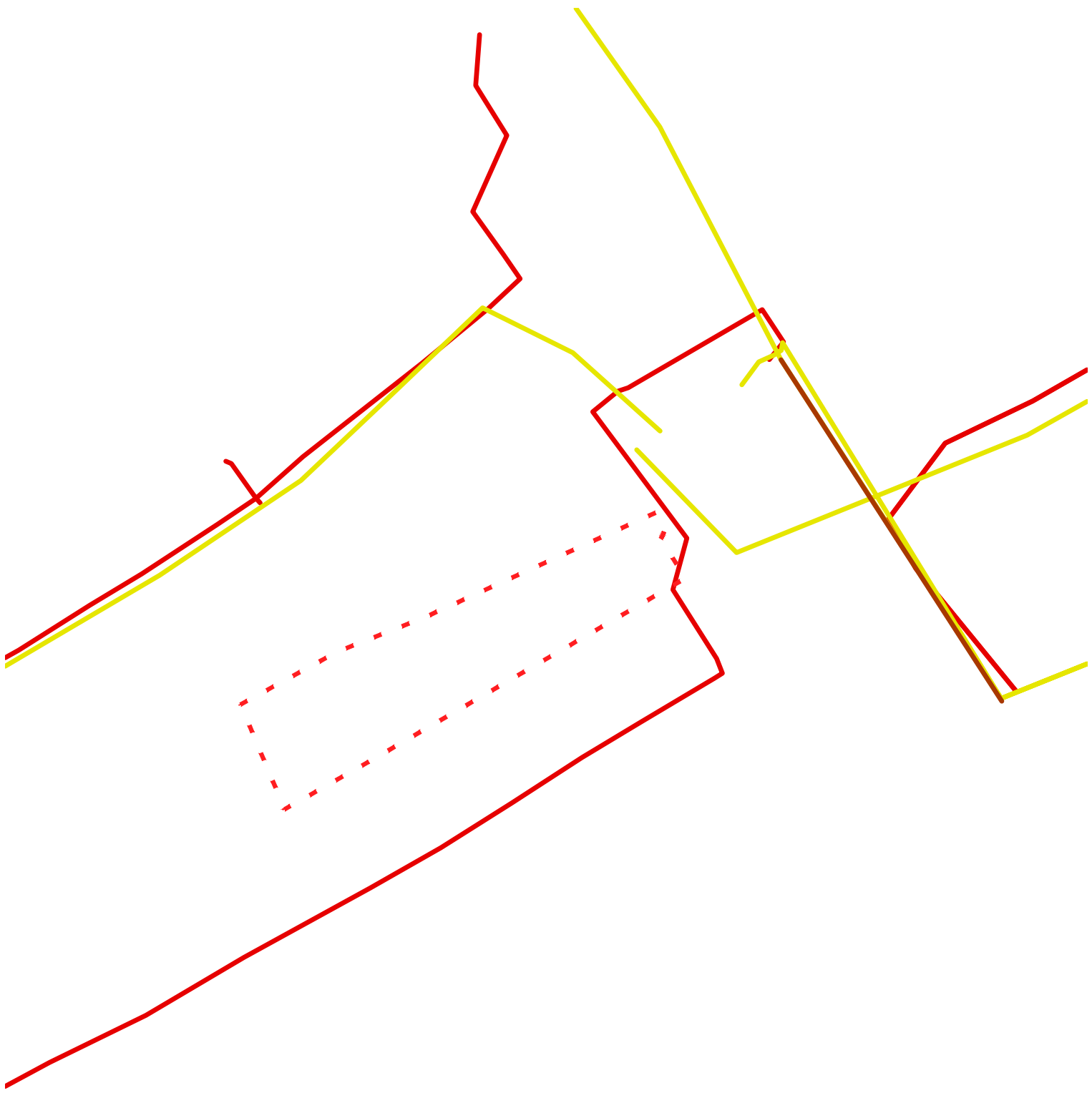
Изработил: Б.Илиоска 08.11.2021г
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојаџиев

14

ДИРЕКТОР:
Jeton Akika



АЕК-401.03



бр. 12-8/519

Скопје, 04.11.2021 година

До: ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0307-125 од 04.11.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 39125)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/за изработка на

УП за ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП – Гостивар за дел од Блок 20, Општина Гостивар

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.

Со почит,

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје

тел. 02 6090-137

факс 02 6090-437

contact@mer.com.mk

www.mer.com.mk

ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aktionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Бр.-Нр. 03-3240/2
08.11.2021 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.0307-125 од 04.11.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УП за ГП 20.59 (со намена E2) по ДУП – Гостивар за дел од Блок 20, Општина Гостивар, со ваш бр.0307-125 од 04.11.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:1104
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје

По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



ИЗВОД ОД ДУП



KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTIVAR BELEDİYESİ

nr./бр. **18-248/2** dt./од **17.02.2021**

Sektori për urbanizëm, punë komunale,
komunikacion dhe mbrojtje të mjedisit jetësor.
Сектор за урбанизам, комунални работи,
сообраќај и заштита на животна средина.

Paraqitja grafike e parcelës ndërtuese
nr. **B.20.59 (me dedikim E2)**
Графички приказ на град. парцела
бр. **B.20.59 (со намена E2)**

**ÇERTIFIKATË NGA PLANI
ИЗВОД ОД ПЛАН**

PDU - Gostivar : për pjesë e Bllok 20

ДУП - Гостивар: за дел од Блок 20

Vendimi / Одлука: nr. / бр. **08-161/1** dt/од. **28.01.2021**

Pëlqimi / Согласност: nr. / бр. **24-350/1** dt/од. **14.01.2021**

PU për fshat:

УП за село:

PU jashtë zonës së banimit:

УП вон нас.место:

Ndërtimi-dedikimi: **Suprastrukturë komunale - Pompë benzini**

Градба - намена: **Комунална супраструктура – Бензиска
пумпа**

v.q. "Gostivar"

m.v. "Гостивар"

KK. Gostivar - 1

KO. Gostivar - 1

B.U: 20

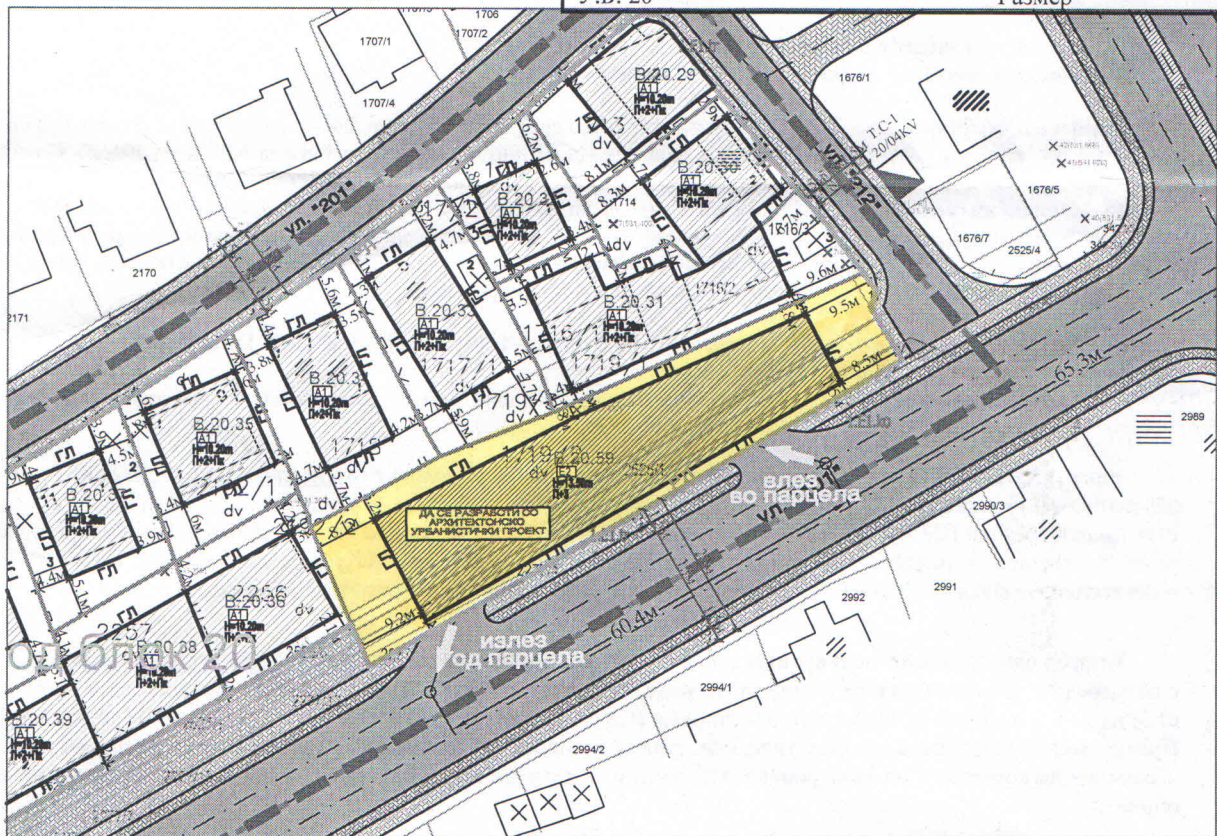
У.Б: 20

PK nr.1719/2

КП.бр.

Përpjesa 1: 1000

Размер



Legjenda-Легенда

Kushtet e komunikacionit:

Сообраќајни услови :

Графикisht e përpiloi,

Графички изготвил,

Xhemal Bexheti, i.n.

- rrugë shërbyese Se 4----Se 4 me profil
(t) 2.00 + (tb) 1.50 + (rr) 13.00 + (tb) 1.50 + (t) 2.00 = 20.00 m
- сервисна улица Се 4---- Се 4 со профил
(т) 2.00 + (тв)1.50 + (к) 13.00 + (тв)1.50 + (т) 2.00 = 20.00 m

Xhemal Bexheti

- **Dedikimi i objektit:** **Suprastrukturë komunale - Pompë benzini**
- **Намена на објектот:** **Комунална супраструктура – Бензиска пумпа**
- **Parametrat urbanistik:**
- **Урбанистички параметри:**

| sipërfaqja e parcelës површина на парцела | sipërfaqe max. për ndërtim max. површина за градење | Sipërfaqja e përgjithshme (bruto) вкупна (bruto) површина |
|--|--|--|
| 1355.07 m ² | 815 m ² | 3260 m ² |
| | (forma dhe pamja sipas shtojcës urbanistike) (облик и форма по графичкиот прилог) | |

- **Lartësia maksimale e lejuar deri në kurorë:** **P+3, maxH=13,50 m**
- **Максимална дозволена височина до венец:** **П+3, maxX=13,50 м**
- **Kushtet e komunikacionit:**
 - **hyrja prej rrugës shërbyese “101”**
 - vendet e nevojshme për parkim do të përcaktohen në pajtim me nenin 59 nga Rregullorja për standard dhe normative në planifikimin urbanistik.
- **Сообраќајни услови:**
 - **пристап од сервисна улица “101”**
 - потребните паркинг места ќе се определат во согласност со чл. 59 од Правилникот за стандарди и нормативи по урбанистичко планирање.
- **Kushtet tjera:**
 - dedikimi i objektit është kompatibil me klasët sipas kriteriumeve nga Tabela 1 dhe 2 të Rregullores për standarde dhe normative për planifikim urbanistik (G. zyrtare e RM nr. 63/12, 126/12, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 dhe 65/15 vit.).
- **Други услови:**
 - намената на објектот е компатибилна со класи според критериумите од Табела 1 и 2 на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15 год.).

Të dhanunat për infrastrukturën dhe kuçjet:

Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци:

- **Kushtet e ujësjellësit:**
 - të dhënat për parametrat hidraulik nëse janë të nevojshëm si dhe për kuçjen në rrjetin e ujit dhe kanalizimit të qytetit të meren nga NP “Komunalec”- Gostivar, kuçja të bëhet në pajtim me nenin 92a të Ligjit për ndërtim.
- **Водостопански услови:**
 - податоците за хидрауличните параметри доколку се потребни, како и за приклучокот на градската водоводна и канализациона мрежа да се прибават од ЈП “Комуналец” - Гостивар, а приклучувањето да се изведе во согласност со чл.92a од Законот за градење
- **Kushtet e elektroteknike:**
 - kuçja në rrjetin elektrik të bëhet me pëlqim të “EVN Македонија”- QKE Gostivar
- **Електротехнички услови:**
 - приклучокот на електрична мрежа да се изведе со согласност од „ЕВН Македонија“ - КЕЦ Гостивар.

Sipas këtyre të dhënave urbanistike-arkitektonike duhet të përgatitet **Projekt urbanistik**, i cili është i nevojshëm për marjen e Lejes për ndërtim. Projektin urbanistik të punohet në pëlqim me nenin 51, paragrafi 3, alinea 2 të Ligjit për Planifikim Nапësinor (Gz.Zyrtare nr.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 99/16, 134/16 dhe 32/20), Rregullorja për përmbajtjen e projektit, shënimi i projektit, mënyra e vërtetimit nga ana e personit përgjegjës dhe mënyra e shfrytëzimit të procesverbaleve elektronike dhe Rregullorja për standarde dhe normativa për projektim të objekteve.

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви **Урбанистички проект**, кој што е потребен за добивање на Одобрение за градење. Урбанистички проект да се изработи во согласност со: член 51, ст.3, алинеа 2 од Закон за Просторно Планирање (Сл.Весник бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 99/16, 134/16 и 32/20), Правилникот за содржина на проектите, означување на проектот, начин на заверка од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти

Përgjyshi / Изготвил
Xhemal Bexheti, i.n.

Xhemal Bexheti

Kontrolloji / Контролирал
Sabri Sulejmani, i.d.a.

Sabri Sulejmani




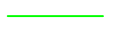




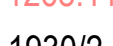

Miratoi / Одобрил
Me autorizim të Kryetarit /
Со овластување на Градоначалник
Kadrije Aliu, i.d.a.

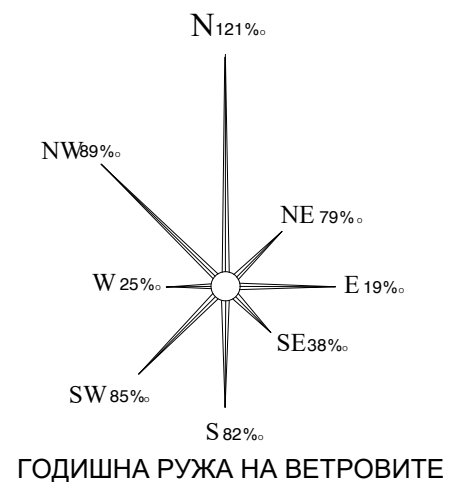
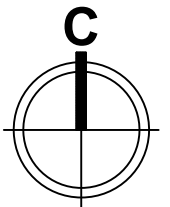
Kadrije Aliu

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

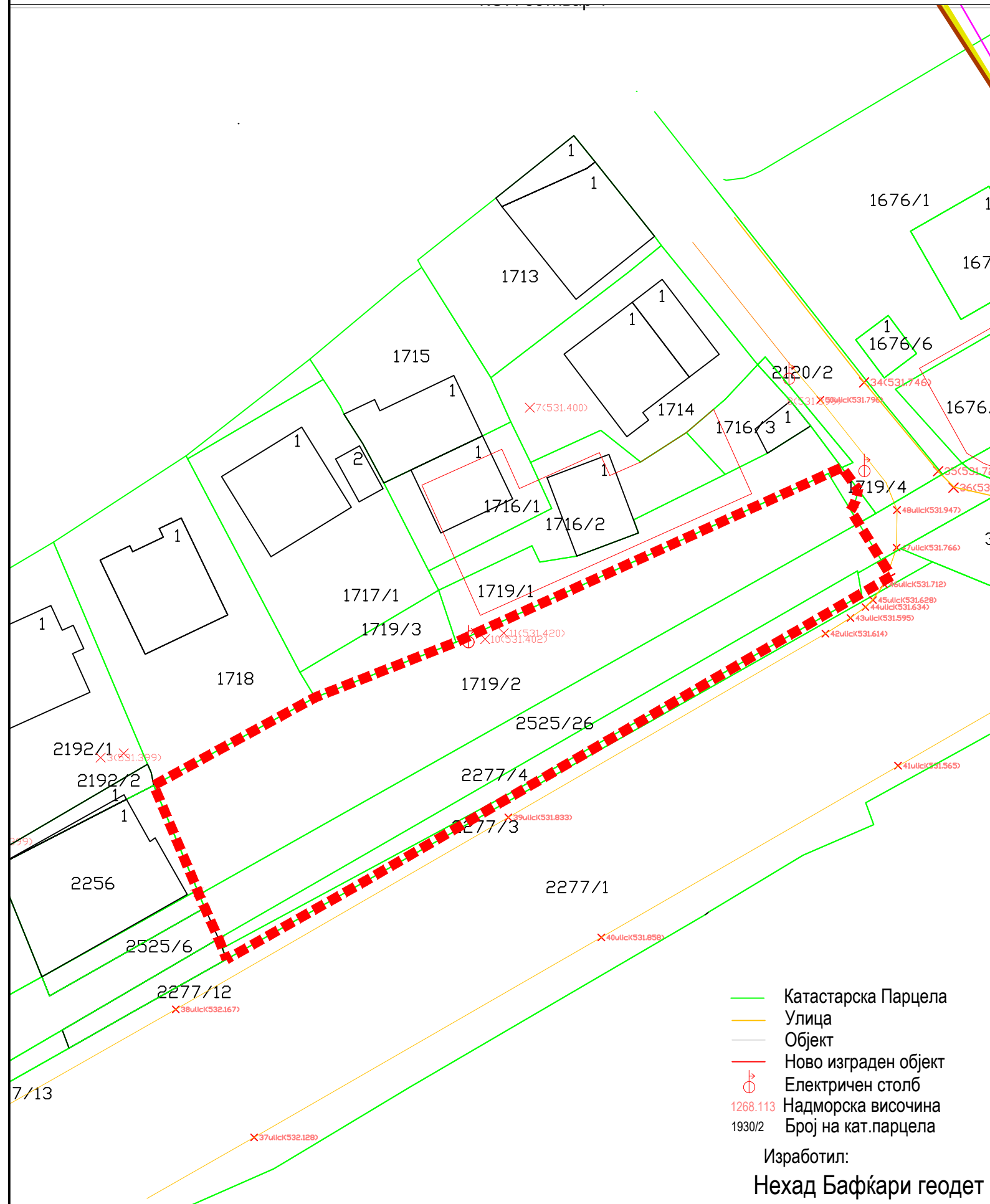
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20 ОПШТИНА ГОСТИВАР








Легенда:

-  Граница на плански опфат
-  Катастарска Парцела
-  Улица
-  Објект
-  Ново изграден објект
-  Електричен столб
-  Надморска височина
-  Број на кат.парцела



1:500 0 5 10 20 30 50m



-  Катастарска Парцела
-  Улица
-  Објект
-  Ново изграден објект
-  Електричен столб
-  Надморска височина
-  Број на кат.парцела

Изработил:
Нехад Бафќари геодет



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ТАЈФА-ПЛАН

ИЗРАБОТУВАЧ:
**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
 ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ**
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018
 НАРАЧАТЕЛ: **Нури Амети, Ирфан Амети**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ГП 20.59 (со намена Е2)
 по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20, ОПШТИНА ГОСТИВАР**

| | | | | |
|--|--|---------------------------------|----------------------|--------------------|
| АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА | | ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 045/11/21 | РАЗМЕР: 1:500 | ЦРТЕЖ БР. 2 |
| УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а. | | ДАТА: Јануари 2022 | | |




СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ТЕРЕНСКО МЕРЕЊЕ

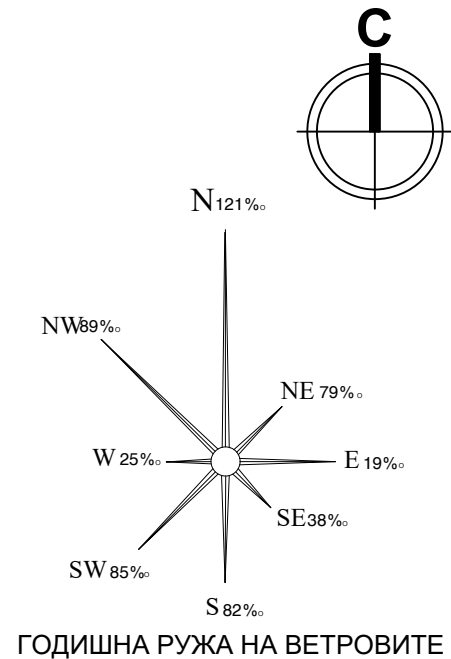
КО. Гостивар 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20 ОПШТИНА ГОСТИВАР

Легенда:

— Граница на плански опфат

 КОЛОВОЗ
 ТРОТОАР
 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ



1:500 0 5 10 20 30 50m



ИЗРАБОТУВАЧ:
**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ**
ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: Нури Амети, Ирфан Амети

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ГП 20.59 (со намена Е2)
по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20, ОПШТИНА ГОСТИВАР**

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА
СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ: 0.0064

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ГОРДАНА КАРАЃУЛЕ-РИСТЕСКА д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ: 0.0444

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **045/11/21**
ДАТА: **Јануари 2022**

РАЗМЕР:
1:500

ЦРТЕЖ БР.
3



СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО ТЕРЕНСКО МЕРЕЊЕ

КО. Гостивар 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20 ОПШТИНА ГОСТИВАР

Легенда:

Граница на плански опфат

ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА:

- 20КВ ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД

ПОСТОЈНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА:

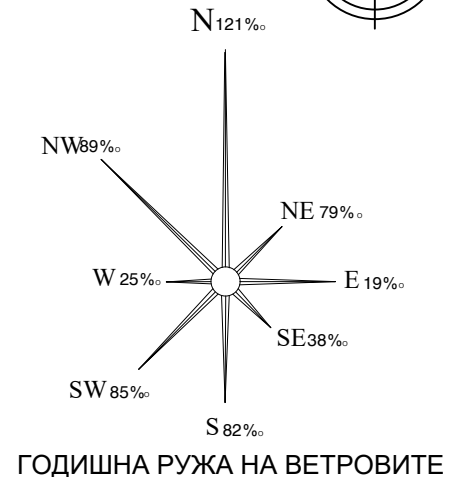
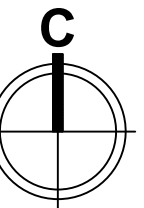
- БАКАРЕН КАБЕЛ-МАК - АЕК

- ОПТИЧКИ КАБЕЛ - ТЕЛЕКОМ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР

НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ



1:500 0 5 10 20 30 50m



ИЗРАБОТУВАЧ:
**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ**
ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: Нури Амети, Ирфан Амети

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20, ОПШТИНА ГОСТИВАР

ПОСТОЈНИ ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ: 0.0064

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ГОРДАНА КАРАЃУЛЕ-РИСТЕСКА д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ: 0.0444

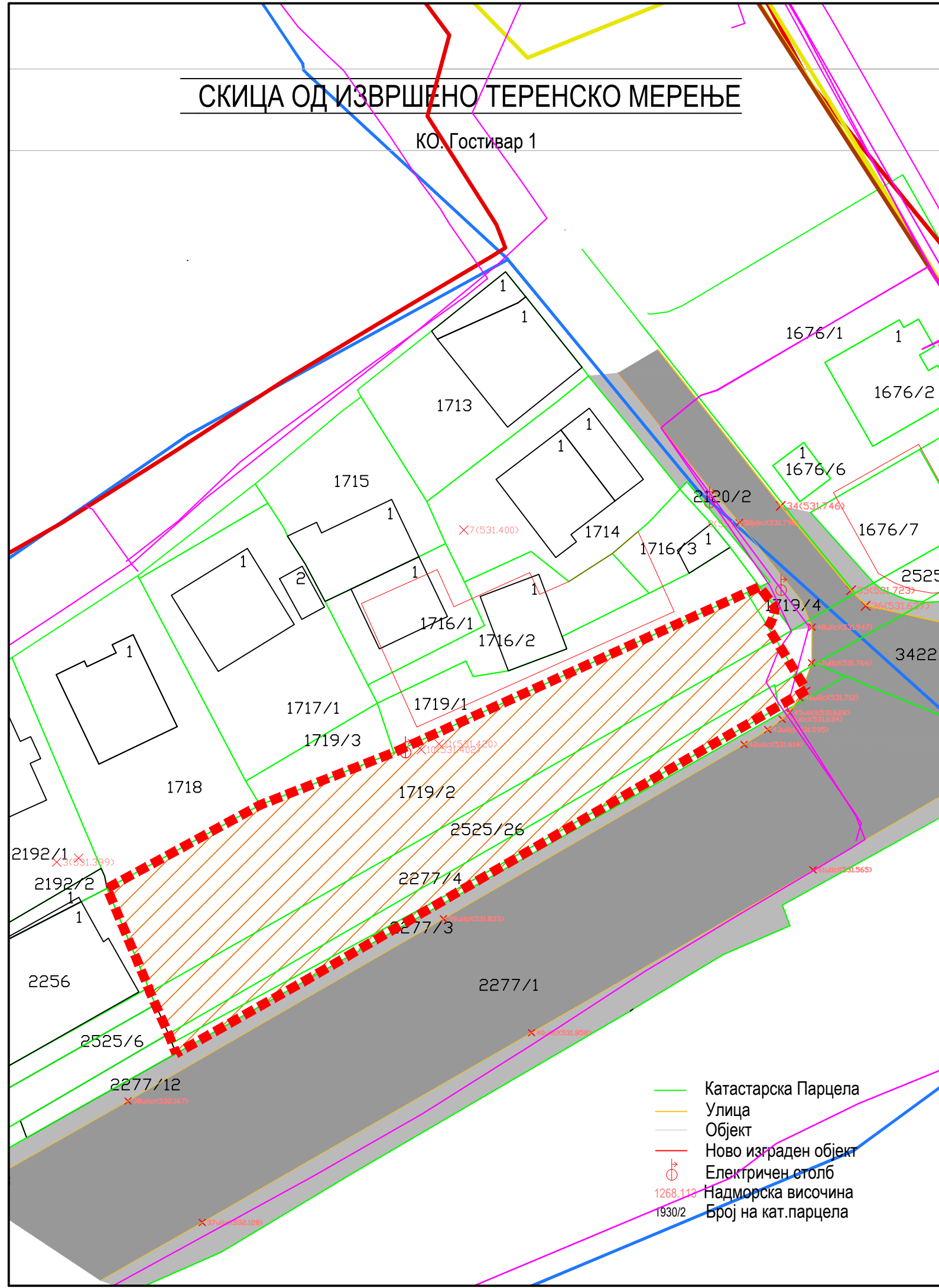
УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ** д.и.а.

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **045/11/21**
ДАТА: **Јануари 2022**

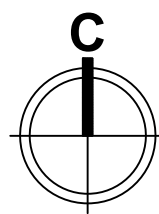
РАЗМЕР:
1:500

ЦРТЕЖ БР.
4

- Катастарска Парцела
- Улица
- Објект
- Ново изграден објект
- Електричен столб
- Надморска височина
- Број на кат.парцела

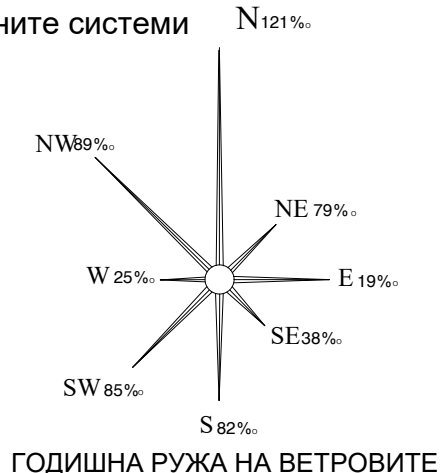


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20 ОПШТИНА ГОСТИВАР



Легенда:

- - - - - Граница на проектн опфат
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- - - - - Градежна линија по ДУП
- Градежна линија на објект
- Заштитен ѕид од 1,0м за ППЗ
- - - - - Настрешница
- 20.59 Број на градежна парцела
- E2-E2.1 E2- згради и комплекси на инфраструктурните системи
- E2.1 E2.1- бензиска пумпа со мини маркет и придружно услужен објект
- П+3 Максимална катност
- Н=13,50м Максимална височина на градење
- 531,30 Висинска кота
- 0.20% Нивелман
- Ниско зеленило
- ▼ ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА
- ▼ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- КОЛОВОЗ
- ТРОТОАР
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА



1:500 0 5 10 20 30 50m

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ТАЈФА-ПЛАН

ИЗРАБОТУВАЧ:
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: **Нури Амети, Ирфан Амети**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20, ОПШТИНА ГОСТИВАР

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ: 0.0064

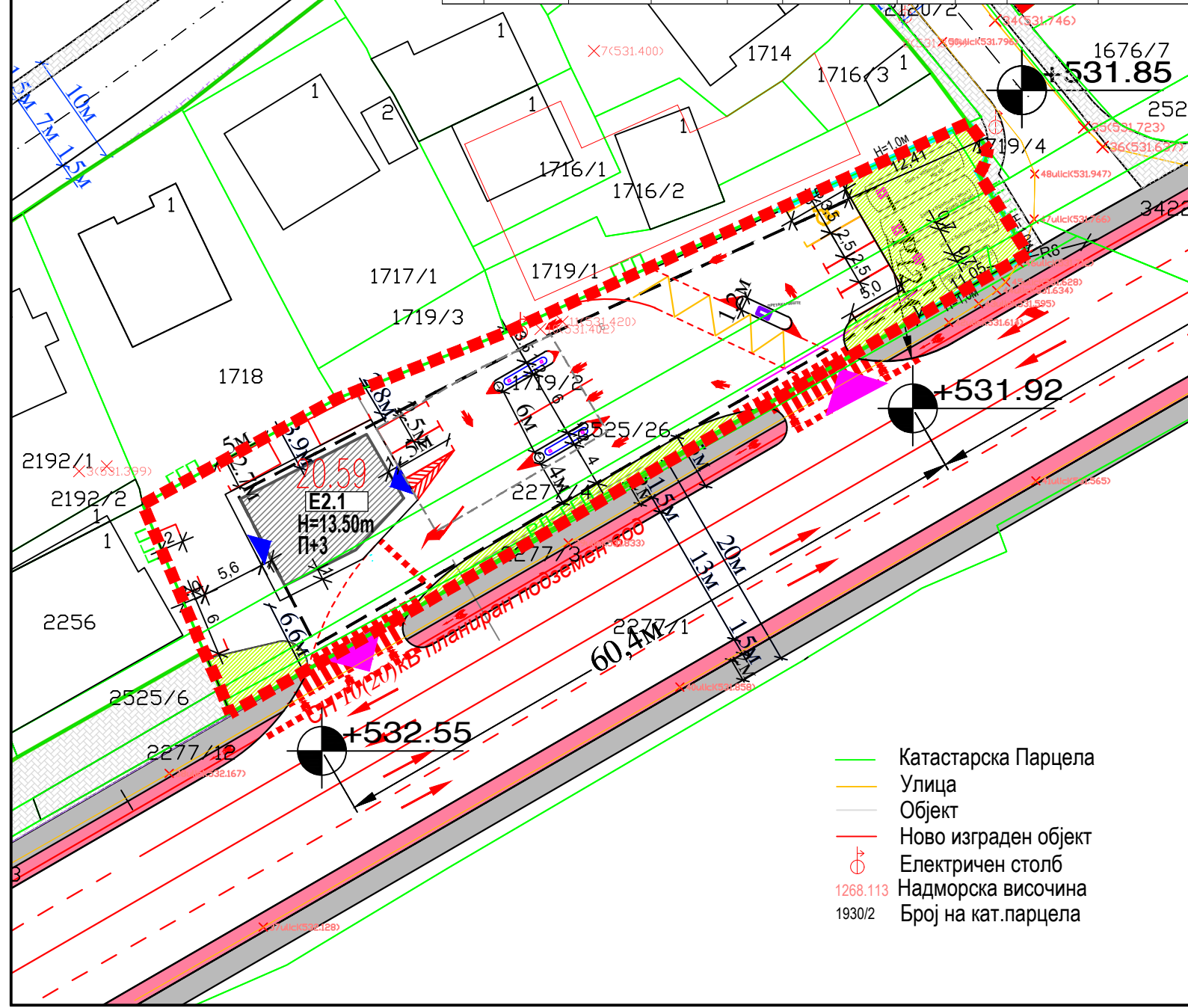
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ГОРДАНА КАРАЃУЛЕ-РИСТЕСКА д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ: 0.0444

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **045/11/21**
РАЗМЕР: **1:500**
ДАТА: **Февруари 2022**
ЦРТЕЖ БР. **5**

| намена на површината | површина | процентуално учество | НУМЕРИЧКИ ПОТАТОЦИ СОГЛАСНО ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН | | | | | | | | | | |
|----------------------|----------------|----------------------|---|---|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| | | | број на градежна парцела | групи на класи на намени | подгрупа на класа на намена | површина на парцела м ² | површина за градба м ² | вкупна изградена површина на сите спратови м ² | број на спратови | височина на градбите до венец м | процент на изграденост (%) | коэффициент на искористеност (k) | број на паркинг места |
| ОБЈЕКТ | 105.00 | 7.75% | | | | | | | | | | | |
| СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ | 937.07 | 69.15% | | | | | | | | | | | |
| ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ | 25.00 | 1.84% | | | | | | | | | | | |
| ЗЕЛЕНИЛО | 288.00 | 21.25% | 20.59 | E2- комунална супраструкт ура- бензиска пумпа | | 1355.07 м ² | 815.00 | 3,260.00 | П+3 | 13.50 | 60,14 | 2,40 | согласно Урбанистички проект |
| ВКУПНО | 1355.07 | 100.00% | | | | | | | | | | | |

| намена на површината | површина | процентуално учество | НУМЕРИЧКИ ПОТАТОЦИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ | | | | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|---|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---|------------------|---------------------------------|----------------------------|----------------------------------|---|
| | | | број на градежна парцела | групи на класи на намени | подгрупа на класа на намена | површина на парцела м ² | површина за градба м ² | вкупна изградена површина на сите спратови м ² | број на спратови | височина на градбите до венец м | процент на изграденост (%) | коэффициент на искористеност (k) | број на паркинг места |
| E2- згради и комплекси на инфраструктурни системи | 105.00 | 7.75% | 20.59 | E2.1 - БЕНЗИСКА ПУМПА | | 1355.07 м ² | 105.00 | 550.00 | П+3 | 13.50 | 7,75 | 0,40 | 9 за автомобили, 1 за инвалидизирани лица |



- Катастарска Парцела
- Улица
- Објект
- Ново изграден објект
- ⊕ Електричен столб
- 1268.113 Надморска височина
- 1930/2 Број на кат.парцела

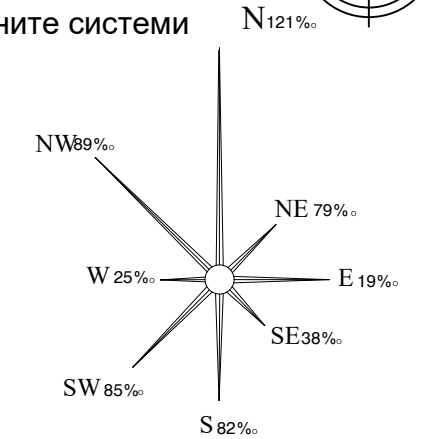
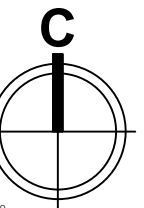
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20 ОПШТИНА ГОСТИВАР

Легенда:

- - - - - Граница на проектн опфат
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- - - - - Градежна линија по ДУП
- Градежна линија на објект
- Заштитен ѕид од 1,0м за ППЗ
- - - - - Настрешница
- 20.59 Број на градежна парцела
- E2-E2.1 E2- згради и комплекси на инфраструктурните системи
E2.1- бензиска пумпа со мини маркет и придружно услужен објект
- П+3** Максимална катност
- H=13,50m** Максимална височина на градење
- 531,30 Висинска кота
- 0,20% Нивелман
- Ниско зеленило
- ▼ ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА
- ▼ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

СЕРВИСНА УЛИЦА "101"

1:500 0 5 10 20 30 50m



ГОДИШНА РУЖА НА ВЕТРОВИТЕ

1:500 0 5 10 20 30 50m



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИЗРАБОТУВАЧ:
**ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И
ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ**
ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: **Нури Амети, Ирфан Амети**

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ГП 20.59 (со намена Е2)
по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20, ОПШТИНА ГОСТИВАР**

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА-
ВНАТРЕШНИОТ ДИНАМИЧЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАКАЈ, ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО**

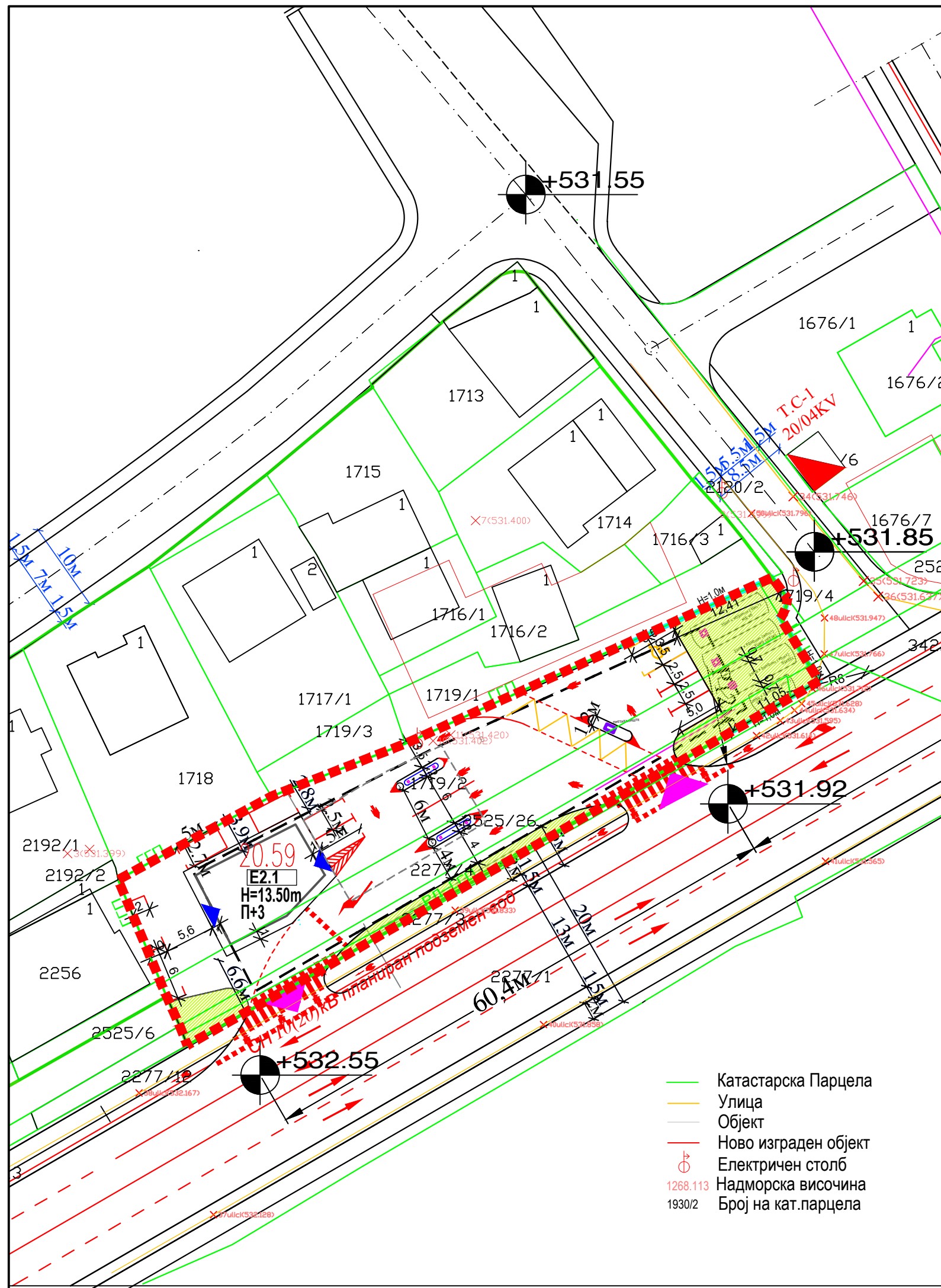
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ: 0.0064

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ГОРДАНА КАРАЃУЛЕ-РИСТЕСКА д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ: 0.0444

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **045/11/21**
ДАТА: **Февруари 2022**

РАЗМЕР:
1:500
ЦРТЕЖ БР.
6



- Катастарска Парцела
- Улица
- Објект
- Ново изграден објект
- ⊕ Електричен столб
- 1268.113 Надморска височина
- 1930/2 Број на кат.парцела

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20 ОПШТИНА ГОСТИВАР

Легенда:

- - - - - Граница на проектн опфат
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- - - - - Градежна линија по ДУП
- Градежна линија на објект
- Заштитен ѕид од 1,0м за ППЗ
- - - - - Настрешница

- 20.59 Број на градежна парцела
- E2-E2.1 E2- згради и комплекси на инфраструктурните системи
- E2.1 E2.1- бензиска пумпа со мини маркет и придружно услужен објект

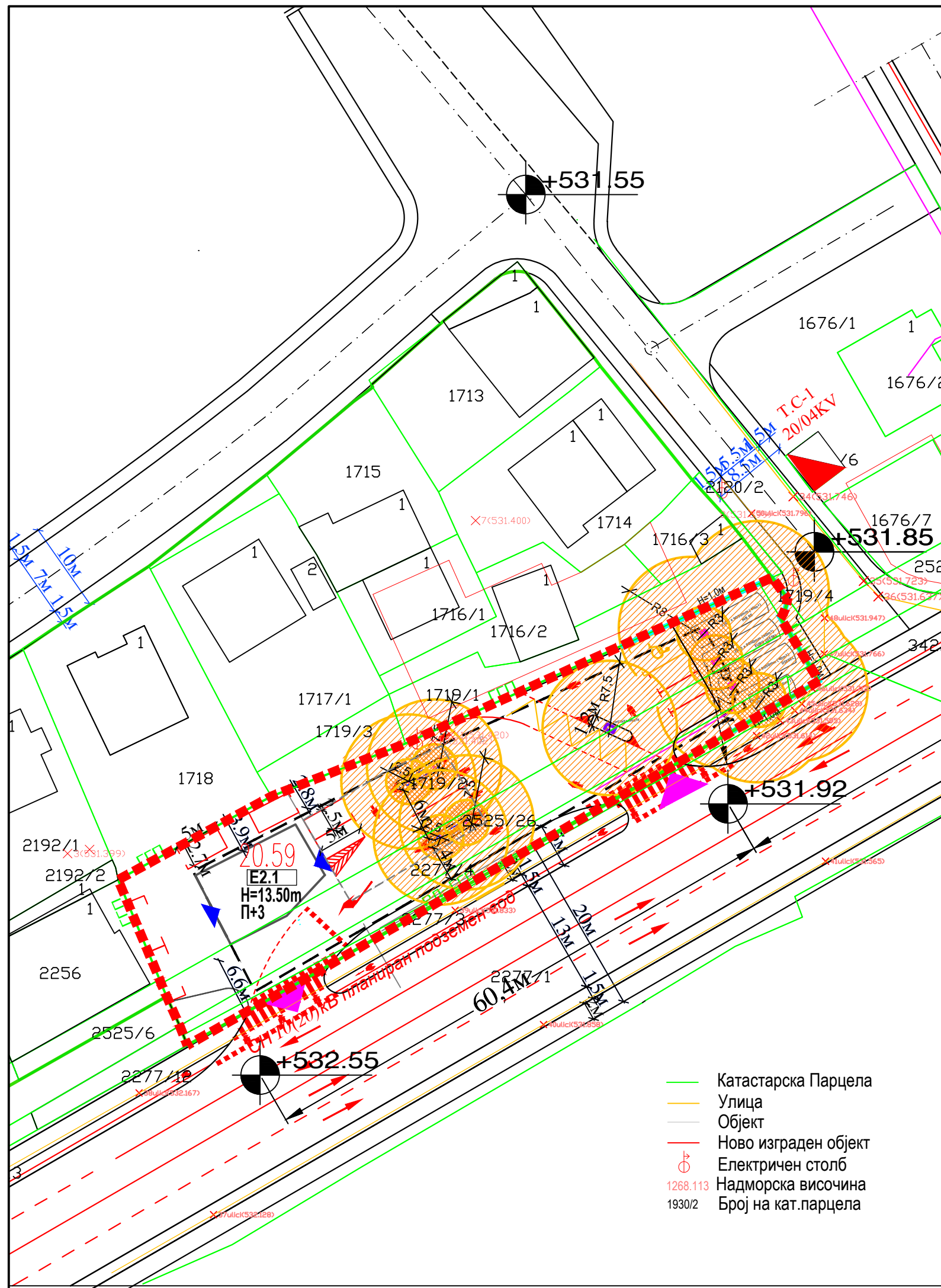
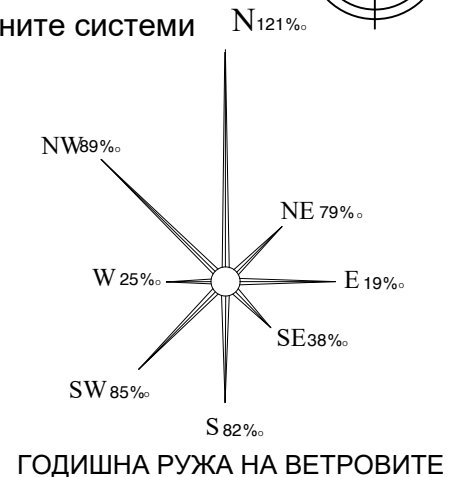
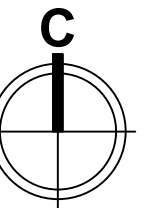
- П+3 Максимална катност
- H=13,50m Максимална височина на градење
- 531,30 Висинска кота
- 0,20% Нивелман

- ▼ ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА
- ▼ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

1:500 0 5 10 20 30 50m

ЗОНИ НА ПОЖАРНА ОПАСНОСТ

- I ЗОНА НА ОПАСНОСТ R=2,5-3m
- II ЗОНА НА ОПАСНОСТ R=7,5-8m



- Катастарска Парцела
- Улица
- Објект
- Ново изграден објект
- ⊕ Електричен столб
- 1268.113 Надморска височина
- 1930/2 Број на кат.парцела

ТАЈФА-ПЛАН
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИЗРАБОТУВАЧ:
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0018
НАРАЧАТЕЛ: **Нури Амети, Ирфан Амети**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20, ОПШТИНА ГОСТИВАР

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА- ЗОНИ НА ПОЖАРНА ОПАСНОСТ

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ: **0.0064**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ГОРДАНА КАРАЃУЛЕ-РИСТЕСКА д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ: **0.0444**

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.**

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **045/11/21**
РАЗМЕР: **1:500**
ДАТА: **Февруари 2022**
ЦРТЕЖ БР. **7**

ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА

- ПОСТОЈНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА
- ПЛАНИРАНА ВОДОСНАБДИТЕЛНА МРЕЖА
- ПОДЗЕМНИ ХИДРАНТИ

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПОСТОЈНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПОСТОЈНА ЕЛЕКТРИКА:

- 10(20КВ) ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД ПЛАНИРАН

ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА:

- ДИСЛОКАЦИЈА НА 10(20КВ) ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД

ПОСТОЈНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА:

-БАКАРЕН КАБЕЛ-МАК - АЕК

ПЛАНИРАНА ТЕЛЕФОНИЈА:

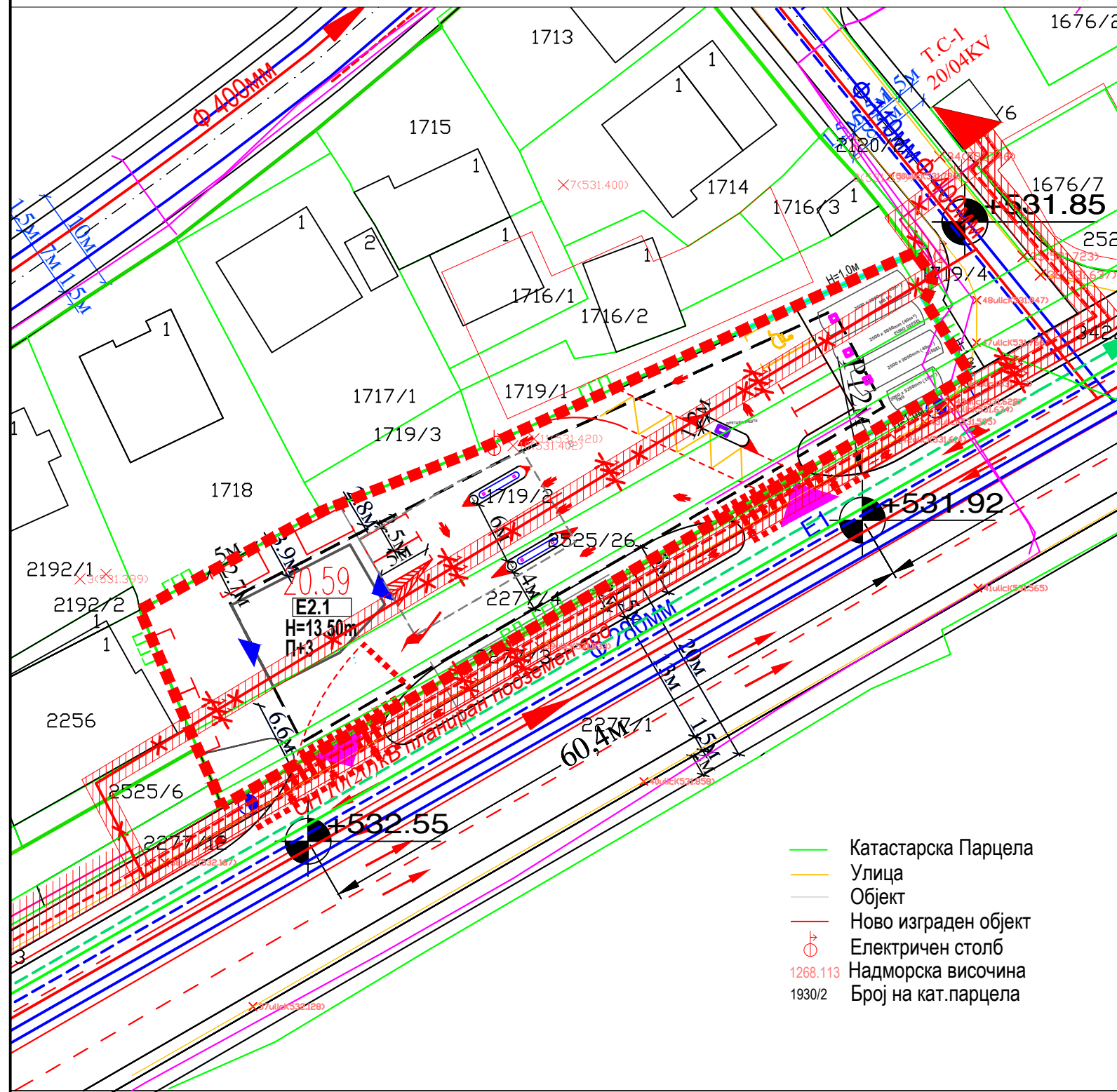
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ

- ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ

E1

E1

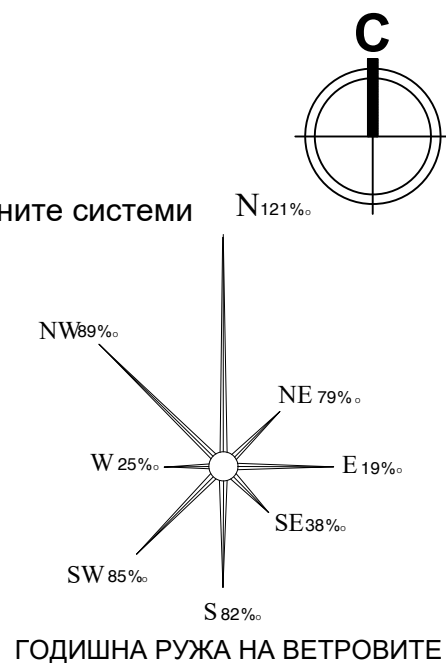
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА електроенергетски објекти



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20 ОПШТИНА ГОСТИВАР

Легенда:

- Граница на проектн опфат
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија по ДУП
- Градежна линија на објект
- Заштитен ѕид од 1,0м за ППЗ
- Настрешница
- Број на градежна парцела
- Е2- згради и комплекси на инфраструктурните системи
- Е2.1- бензиска пумпа со мини маркет и придружно услужен објект
- Максимална катност
- Максимална височина на градење
- Висинска кота
- Нивелман
- ВЛЕЗ-ИЗЛЕЗ ЗА ВОЗИЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ



ТАЈФА-ПЛАН ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

ИЗРАБОТУВАЧ:
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ
ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: **Нури Амети, Ирфан Амети**

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ за ГП 20.59 (со намена Е2) по ДУП - Гостивар за дел од Блок 20, ОПШТИНА ГОСТИВАР

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ ЗА СИТЕ ВИДОВИ И ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРА

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ: 0.0064

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:
ГОРДАНА КАРАЃУЛЕ-РИСТЕСКА д.и.а.
ОВЛАСТУВАЊЕ: 0.0444

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.** ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **045/11/21** РАЗМЕР: **1:500** ЦРТЕЖ БР. **8**
ДАТА: **Февруари 2022**