

ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР

ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНЕРИНГ И ДР

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на КП бр.1029/17 и КП бр. 1029/13-КО ЗДУЊЕ - с.ЗДУЊЕ
(од ОПШТ АКТ за село ЗДУЊЕ)
-со намена –A1 домување во куки-**

**ОПШТИНА ГОСТИВАР
тех. бр. 03/22**

Гостивар,
Февруари 2022 год.

ГОПЛАН ДОО - Гостивар
Управител:
Насуф Саити, дип.гр.инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на КП бр.1029/17 и КП бр. 1029/13-КО ЗДУЊЕ - с.ЗДУЊЕ
(од ОПШТ АКТ за село ЗДУЊЕ)
-со намена –А1 домување во куки-
ОПШТИНА ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:

Реџепи Реџеп – с.Здуње

ДОНЕСУВАЧ:

ЕЛС - ОПШТИНА ГОСТИВАР

ИЗРАБОТУВАЧ:

ГОПЛАН ДОО - Гостивар

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

03/22

УПРАВИТЕЛ:

НАСУФ САИТИ , дип.град.инж.

Број: 0809-50/155020210073755

Датум и време: 7.9.2021 г. 12:55:35

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651344
Назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар
Седиште:	БЕЛИЧИЦА бр.115-кат 1/2 ГОСТИVAR, ГОСТИVAR

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ
НА**

**Друштво за просторни и урбанистички планови,
инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Ул. СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.59 ГОСТИVAR, ГОСТИVAR
ЕМБС: 5651344**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0008

06.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), за изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13 - КО Здуње, село Здуње (од Општ акт за село Здуње) - Општина Гостивар, со намена А1-домување во куки**, Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар, го издава следното:

РЕШЕНИЕ
за
НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13 - КО Здуње, село Здуње (од Општ акт за село Здуње) - Општина Гостивар, со намена А1-домување во куки, со технички број 03/22**, како планери се назначуваат:

Планер:

- Јасер Чајали, диа
овластување 0.0459

Соработници:

- Умније Азири, диа
- Насуф Сити, дип.гр.инж.
инфраструктура

Планерите се должни **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13 - КО Здуње, село Здуње (од Општ акт за село Здуње) - Општина Гостивар, со намена А1-домување во куки**, да го изработата согласно: Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ГОПЛАН ДОО -Гостивар
Управител:
Насуф Сити, дипл.град. инж



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ

на

ЈАСЕР ЧАЈАЛИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0459

Издадено на: 26.05.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

НАСУФ САИТИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 21.01.2024 год.

Број: **2.0251**

Издадено на: 22.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на КП бр.1029/17 и КП бр. 1029/13-КО ЗДУЊЕ - с.ЗДУЊЕ
(од ОПШТ АКТ за село ЗДУЊЕ)
-со намена –А1 домување во куки-
ОПШТИНА ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: Речеп Речепи - с.Здуње

ДОНЕСУВАЧ: ЕЛС - ОПШТИНА ГОСТИВАР

ИЗРАБОТУВАЧ: ГОПЛАН ДОО - Гостивар

АДРЕСА: Ул.,,БЕЛИЧИЦА,, 115/2- Гостивар

ТЕЛЕФОН: 078 382 550

e-mail: go-plan@hotmail.com

РАБОТЕН ТИМ:

Јасер Чајали, дира
овластен планер 0459

Едона Сулејмани, дира

Насуф Саити, дип.град.инж
овластување Б - 2.0251

С О Д Р Ж И Н А
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на КП бр.1029/17 и КП бр. 1029/13-КО ЗДУЊЕ - с.ЗДУЊЕ
(од ОПШТ АКТ за село ЗДУЊЕ)
-со намена –А1 домување во куки-
ОПШТИНА ГОСТИVAR

А. П Л А Н С К И Д Е Л

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13 - КО Здуње, село Здуње (од Општ акт за село Здуње) - Општина Гостивар, со намена А1-домување во куки

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

1. ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА село ЗДУЊЕ
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ-----M=1:2500;
2. АЖУРИРАНА ПОДЛОГА СО ОПРЕДЕЛЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ-----M=1:500;
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И
ИНФРАСТРУКТУРА-----M=1:500;
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ -----M=1:500;

Б. П Р О Е К Т Е Н Д Е Л

III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СО ИДЕЈНИ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на КП бр.1029/17 и КП бр. 1029/13-КО Здуње - с.Здуње
(од ОПШТ АКТ за село Здуње)
-со намена –А1 домување во куки-
ОПШТИНА ГОСТИVAR

А. ПЛАНСКИ ДЕЛ

I.ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Урбанистичкиот проект се изработува согласно член 58, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр.32/20). Согласно член 56, став 1, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), **Урбанистичкиот проект за село** се изработува заради разработување на земјиштето каде што со урбанистички план за село, односно Општ акт за село кој се применува, не се формирани градежни парцели, а катастарските парцели ги задоволуваат условите за формирање на градежната парцела пропишани во овај правилник.

Согласно горенаведеното се изработува предметниот **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела** на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13 - КО Здуње, село Здуње (од Општ акт за село Здуње) - Општина Гостивар, со намена А1-домување во куки.

Предметниот проектен опфат е дел од планскиот опфат на село Здуње , за кое населено место има изработено Општ акт за с.Здуње, усвоен со Одлука од Совет на Општина со бр. 08-884/1 од 11.05.2017год. и Согласност од Министерството за транспорт и врски бр. 24-2539/2 од 05.04.2017год. Од оваа урбанистичка документација добиен е Извод бр. 18-2315/2 од 28.12.2021год. за предметната катастарска парцела со бр. 1029/17 – КО Здуње, издаден од Секторот за урбанизам, комунални работи, сообраќај и заштита на животната средина на Општина Гостивар. Според изводот проектниот опфат се формира на КП бр.1029/17 со намена А1-домување во станбени куки. Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), номенклатурата и групирањето на системот на класи на намени, е уреден со следните класи на намени: А1- домување во куки, поединечна намена А1.1- станбени куки –слободностоечки.

Урбанистичкиот проект содржи **Плански дел и Проектен дел**. Ќе се изработи со содржина согласно член 59, 60 и 61, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21).

1.ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13 - КО Здуње, село Здуње (од Општ акт за село Здуње) - Општина Гостивар, со намена А1-домување во куки

ГОПЛАН ДОО - ГОСТИVAR

ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ, ИНЖИНЕРИНГ И ДР.

Гостивар, 24.01.2022год.
дел.брoј 0801-26/22

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на КП бр.1029/17 и КП бр. 1029/13-КО Здуње - с.Здуње
(од ОПШТ АКТ за село Здуње)
-со намена -A1 домување во куки-
ОПШТИНА ГОСТИVAR
тех. бр. 03/22

Гостивар,
Јануари 2022 год.

ГОПЛАН ДОО - Гостивар
Управител:
Насуф Саити, *дип.гр.инж.*

**NASUF
SAITI**

Digitally signed by NASUF SAITI
DN: c=MK, ou=V3, o=GOPIR, ou=GOPIR-DOO,
X.509v3 certificate, issued to GOPIR DOO
Locality: Sarajevo, State: Bosnia and Herzegovina,
e-mailAddress=NASUF, cn=NASUF SAITI
Date: 2022.02.26 08:16:37 +01'00'

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на КП бр.1029/17 и КП бр. 1029/13-КО Здуње - с.Здуње
(од ОПШТ АКТ за село Здуње)
-со намена -А1 домување во куки-
ОПШТИНА ГОСТИVAR

НАРАЧАТЕЛ:

Реџепи Реџеп-с.Здуње

ДОНЕСУВАЧ:

ЕЛС - ОПШТИНА ГОСТИVAR

ИЗРАБОТУВАЧ:

ГОПЛАН ДОО - ГОСТИVAR

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

03/22

УПРАВИТЕЛ:

НАСУФ САИТИ , дип.град.инж.

NASUF
SAITI

Digitally signed by NASUF SAITI
DN: c=MK, ou=VAT - 400XX02122919,
ou=GOPLAN DOO-Gostivar
serialNumber=15593, title=GOVL LICE,
sn=SAITI, givenName=NASUF,
cn=NA.SUF.SAITI
Date: 2022.02.28.08:16:53 +01'00'



Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM

Централен Регистар на Република Северна Македонија

Датум и час на потпишување: 07.09.2021 во 12:55:44

Извавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-

Seals

Сертификатот е валиден до: 20.04.2024

Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020210073755

Датум и време: 7.9.2021 г. 12:55:35

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651344
Назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар
Седиште:	БЕЛИЧИЦА бр.115-кат 1/2 ГОСТИVAR, ГОСТИVAR

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020210073755

Страна 1 од 1



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ
НА

**Друштво за просторни и урбанистички планови,
инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Ул. СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.59 ГОСТИVAR, ГОСТИVAR
ЕМБС: 5651344**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0008

06.12.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на КП бр.1029/17 и КП бр. 1029/13-КО Здуње - с.Здуње
(од ОПШТ АКТ за село Здуње)
-со намена -A1 домување во куки-
ОПШТИНА ГОСТИVAR

ПРЕДМЕТ: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

НАРАЧАТЕЛ: Речеп Речепи - с.Здуње
Општина Гостивар

ДОНЕСУВАЧ: ЕЛС- ОПШТИНА ГОСТИVAR

ИЗРАБОТУВАЧ: ГОПЛАН ДОО - ГОСТИVAR

АДРЕСА: Ул.,БЕЛИЧИЦА,, 115/2 - ГОСТИVAR
ТЕЛЕФОН: 078 382 550

е-майл: go-plan@hotmail.com

ФАЗА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
Технички број : **03/22**
Датум на изработка: **Јануари 2022 год.**

РАБОТЕН ТИМ :

Јасер Чајали, дима
овластен планер 0459

JASER
CHAJALI

Digitally signed by JASERCHAJALI
DN = c=MK, serialNumber=173865,
sname=CHAJALI,givenName=JASER,
cname=ASBOSCHAJALI
Date: 2022-01-26 08:17:39 +01'00'

Едона Сулејмани, дима

Насуф Саити, дип.град.инж
овластување Б - 2.0251

NASUF
SAITI

Digitally signed by NASUF SAITI
DN = c=MK, serialNumber=1730123919,
sname=SAITI,givenName=NASUF,
cname=ASBOSCHAJALI
Date: 2022-01-26 08:17:27 +01'00'



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ

на

ЈАСЕР ЧАЈАЛИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0459**

Издадено на: 26.05.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-прочистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
од
ГРАДЕЖНИШТВО
на

НАСУФ САИТИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 21.01.2024 год.

Број: **2.0251**

Издадено на: 22.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на КП бр.1029/17 и КП бр. 1029/13-КО Здуње - с.Здуње
(од ОПШТ АКТ за село Здуње)
-со намена –А1 домување во куки-
ОПШТИНА ГОСТИVAR

1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно член 62, став 3, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20), се изработува Проектната програма за: Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13-КО Здуње, село Здуње (од Општ акт за село Здуње) - Општина Гостивар, со намена А1-домување во куки.

Урбанистичкиот проект се работи согласно член 58, став 2, точка 5, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр: 32/20). Предметниот проектен опфат е дел од планскиот опфат на село Здуње, за кое населено место има изработено Општ акт, усвоен со Одлука од Совет на Општина со бр. 08-884/1 од 11.05.2017год. и Согласност од Министерството за транспорт и врски бр. 24-2539/2 од 05.04.2017год. Од оваа урбанистичка документација добиен е Извод бр. 18-2315/2 од 28.12.2021год. за предметната катастарска парцела со бр. 1029/174 – КО Здуње, издаден од Секторот за урбанизам, комунални работи, сообраќај и заштита на животната средина на Општина Гостивар. Според изводот проектниот опфат се формира на КП бр.1029/17 со намена А1-домување во станбени куки. Согласно Праволникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), номенклатурата и групирањето на системот на класи на намени, е уреден со следните класи на намени: А1- домување во куки, поединечна намена А1.1 - станбени куки -слободностоечки.

Проектниот опфат кој се уредува со оваа проектна документација, се протега на катастарските парцели: КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13 - КО Здуње, с.Здуње, зафаќа површина од 181.85м². За предметниот проектен опфат е изработен: Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени - Ажурирана геодеска подлога (вид на геодетски елаборат) КО Здуње, со број 0801-5/3 од 04.01.2022год. изработен од Друштво за геодетски работи КАТ-СТАР ПРО ДООЕЛ - Гостивар, заверен со Известување за електронска заверка на геодетски елаборат од Агенцијата за катастар на недвижности на РМ, Одделение за катастар на недвижности Гостивар, бр.1110-8/2022 од 17.01.2022 год

2.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектни барања на Урбанистичкиот проект е да се формира градежна парцела на проектен опфат, односно да се определат услови за градење за градежната парцела која ќе се формира на КП бр. 1029/17 и КП бр.1029/13 КО Здуње, со намена – А1- домување во куки.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗДУЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13 - КО Здуње - с Здуње (од ОПШТ АКТ за селоздуње)-со намена –A1 домување во куки- ОПШТИНА ГОСТИВАР

Со Урбанистичкиот проект ќе се формира градежна парцела и ќе се определат урбанистички услови за градба на објект во градежната парцела, со што ќе се овозможи:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектот со теренот
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување и
- планско проектните општи и посебни услови, кои треба да се почитуваат при изработка на - Основниот проект.

Според изводот од Општиот акт за село Здуње проектниот опфат на предметниот УП е со намена: А1 домување во станбени куки, каде спаѓаат и селски стопански дворови. Согласно важечките законски прописи, односно согласно член 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ број 225/20, 219/21), класата на намена е со ознака А1-домување во куки. На основната намена се определуваат комплементарни намени, кои се делови од градежната парцела и делови од градбата што служат за внатрешен сообраќај, за паркирање, зеленило, за комуналните инфраструктурни водови и сл.

Основа за изработка на Проектната програма за Урбанистичкиот проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13-КО Здуње, село Здуње (од Општ акт за село Здуње) - Општина Гостивар, со намена А1-домување во куки, е Изводот од Општиот акт за село Здуње со бр. 18-2315/2 од 28.12.2021 год. издаден од Секторот за урбанизам, комунални работи, сообраќај и заштита на животната средина на Општина Гостивар. Според изводот на проектниот опфат со површина од 181.85м², ќе се определи градежна парцела, ќе се определи површина за градба со класа на намена А1-домување во куки и ќе се определат услови за градба. Методологијата на изработка на УП ќе биде согласно законските прописи релевантни за оваа област, пред се: Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.Македонија бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ. број 225/20, 219/21).

3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Инфраструктурните приклучоци ќе се определат согласно предложеното планско решение, но во согласност со предходно определените приклучоци, кои ќе се разработат со предметната урбанистичко-проектна документација. Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Вес. на РСМ бр. 32/20) ќе се побараат податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности, а истите ќе се почитуваат во изработката на Урбанистичкиот проект.

Со Урбанистичкиот проект ќе се определат мерки за заштита на животна средина, заштита и спасување и др. мерки согласно законските прописи.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА СЕЛО ЗДУЊЕ - ОДОБРЕН
на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13 - КО Здуње - с.Здуње (од ОПШТ АКТ за селоздуње)-со намена -А1 домување во куки- ОПШТИНА ГОСТИVAR

Прилог на Проектната програма:

- Извод од Општ акт за село Здуње;
- Ажурирана подлога со определен проектен опфат;
- Полномошно;

-Изработил:

ГОПЛАН ДОО-Гостивар
Управител:
Насуф Саити, дип.град.инж.

NASUF
SAITI

Digitally signed by NASUF SAITI
DN: c=MK, ou=VAT - 4007002122919,
ou=DOO, 2.5.497+NTMK-5651344,
ou=GOLAN DOO Gostivar,
serialNumber=155953, title=OVL LICE,
sn=SAITI, givenName=NASUF,
cn=NASUF SAITI
Date: 2022.02.28 08:17:05 +01'00'

-Нарачател на Проектна програмата:

Реџеп Реџепи - с.Здуње
Полномошник:
Насуф Саити, дип. град.инж.

NASUF
SAITI

Digitally signed by NASUF SAITI
DN: c=MK, ou=VAT - 4007002122919,
ou=DOO, 2.5.497+NTMK-5651344,
ou=GOLAN DOO Gostivar,
serialNumber=155953, title=OVL LICE,
sn=SAITI, givenName=NASUF, cn=NASUF
SAITI
Date: 2022.02.28 08:17:13 +01'00'

REPUBLIKA E MAQEDONISË SË VERIUT
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
KUZEY MAKEDONYA CUMHURIYETI



www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406



KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИVAR
GOSTIVAR BELEDİYESİ

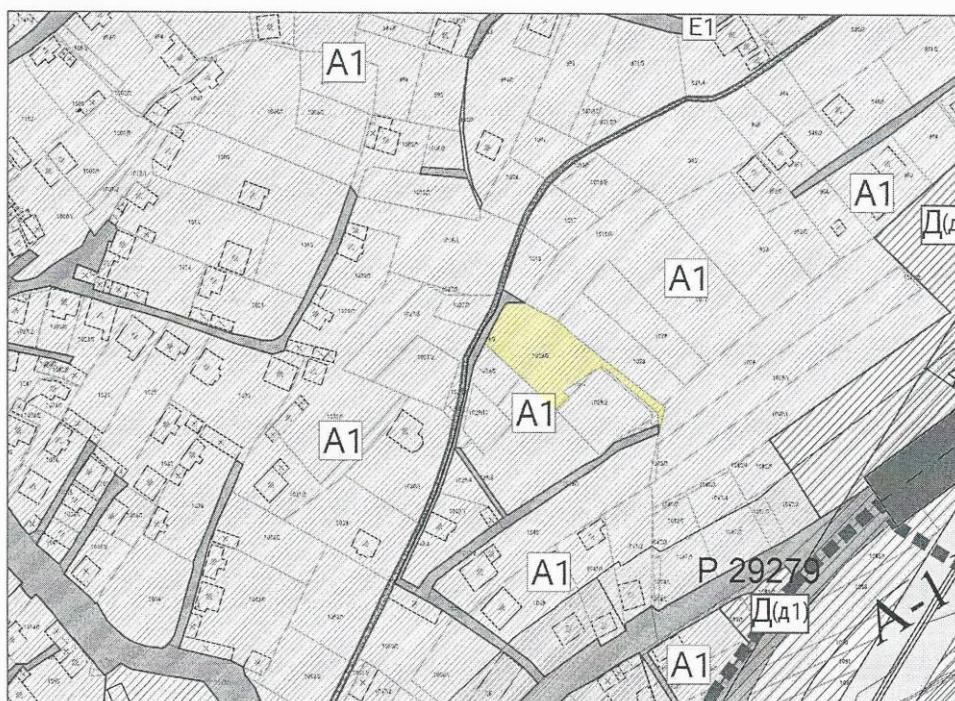
nr./бр. 18-2315/2 dt./од 28.12.2021

Sektori për urbanizëm, punë komunale,
komunikacion dhe mbrojtje të mjedisit jetësor.
Сектор за урбанизам, комунални работи,
сообраќај и заштита на животна средина.

Paraqitja grafike e parcelës ndërtuese
A1- banim në shtëpi banimi
Графички приказ на град. парцела
A1- домување во станбени куки

**ÇERTIFIKATË NGA PLANI
ИЗВОД ОД ПЛАН**

AP përfshat:	f.Zdunjë
OA за село:	с.Здуње
Vendimi / Одлука:	нр. / бр. <u>08-884/1</u> дt/од. <u>11.05.2017</u>
Pëlqim / Согласност:	нр. / бр. <u>24-2539/2</u> дt/од. <u>05.04.2017</u>
PU jashtë zonës së banimit :	
УП вон нас.место :	
Ndërtimi – dedikimi:	banim në shtëpi banimi
Градба – намена:	домување во станбени куки
v.q. "fshat"	
М.В. „село“	
KK Zdunjë	РК нр. <u>1029/17</u>
КО Здуње	КП.бр.
FD: —	Рეлјеса 1: 2500
ДЛ:	Размер



Grafikisht e përpiloj,
Графички изготвил,
Xhezmiye Shabani, i.d.a.

- Дедикими i објектит: banim në shtëpi banimi
- Намена на објектот: домување во станбени куки
- Parametrit urbanistik:
- Урбанистички параметри:

sipërsaqja e parcelës површина на парцела	sipërsaqe max. për ndërtim мах. површина за градење	Sipërsaqja e përgjithshme (bruto) вкупна (брuto) површина
Sipas PU / Според УП	Sipas PU / Според УП	Sipas PU / Според УП

- Lartësia maksimale e lejuar deri në kurorë: Sipas PU
- Максимална дозволена височина до венец: Според УП
- Kushtet e komunikacionit: - të sigurohet hyrja prej komunikacionit të paraparë
- vendet e nevojshme për parkim do të përcaktohen në pajtim me nenin 59 të Rregullores për standarde dhe normative në planifikimin urbanistik.
- Сообраќајни услови: - да се обезбеди пристап од предвидената сообраќајница
- потребните паркинг места ќе се определат во согласност со член 59 Правилникот за стандарди и нормативи по урбанистичко планирање.
- Kushtet tjera: - dedikimi i objektit është kompatibil me klasët sipas kriteriumeve nga Tabela 1 dhe 2 të Rregullores për standarde dhe normative për planifikim urbanistik (G. Zyrteare e RM nr. 63/12, 126/12, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 dhe 65/15 vit.).
- Други услови: - намената на објектот е компатibilna со класи според критериумите од Табела 1 и 2 на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15 год.).

Të dhanunat për infrastrukturën dhe kycjet:

Податоци за постојна инфраструктура и приклучоци:

- Kushtet e ujësjellësit: - të dhënat për parametrat hidraulik nëse janë të nevojshëm si dhe për kycjen në rrjetin e ujit dhe kanalizimit të qytetit të meren nga NP "Komunalec"- Gostivar, kycja të bëhet në pajtim me nenin 92a të Ligjit për ndërtim.
- Водостопански услови: - податоците за хидрауличните параметри доколку се потребни, како и за приклучокот на градската водоводна и канализациона мрежа да се прибават од ЈП "Комуналец" - Гостивар, а приклучувањето да се изведе во согласност со чл.92a од Законот за градење.
- Kushtet e elektroteknike: - kycja në rrjetin elektrik të bëhet me pëllqim të "EVN Maqedonija"- QKE Gostivar
- Електротехнички услови: - приклучокот на електрична мрежа да се изведе со согласност од „ЕВН Македонија“ - КЕЦ Гостивар.

Sipas këtyre të dhënavë urbanistike-arkitektonike duhet të përgatitet **Projekt urbanistik**, i cili është i nevojshëm për marjen e Lejes për ndërtim. Projekti urbanistik t'punohet në pëllqim me nenin 51, paragrafi 3, alinea 2 të Ligjit për Planifikim Hapësinor (Gz.Zyrtare nr.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 99/16, 134/16 dhe 32/20), Rregullorja përmbytjen e projektit, shënim i projektit, mënyra e vërtetimit nga ana e personit përgjegjës dhe mënyra e shfrytëzimit të procesverbaleve elektronike dhe Rregullorja për standarde dhe normativa për projektin të objekteve.

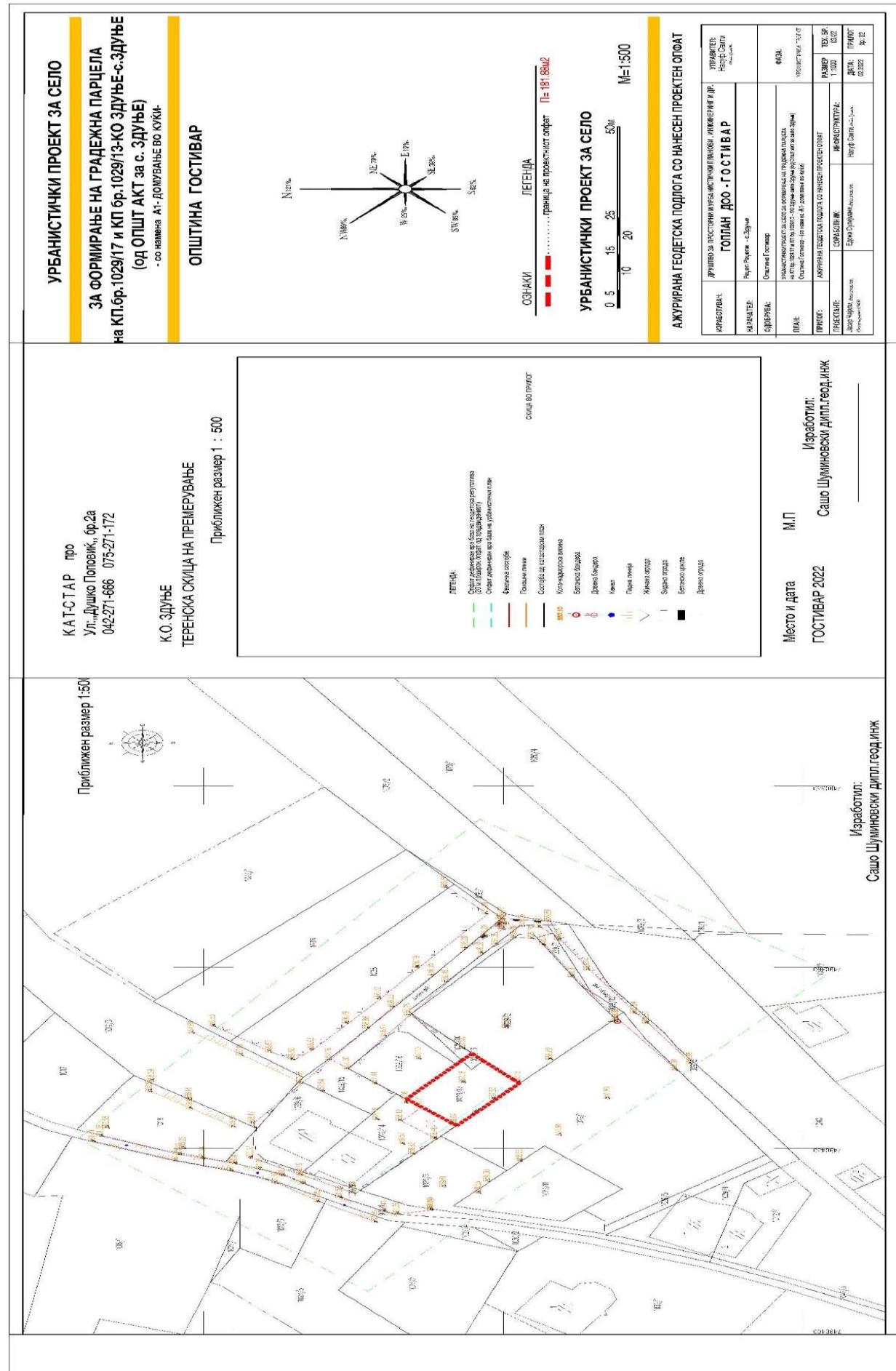
Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви **Урбанистички проект**, кој што е потребен за добивање на Одобрение за градење. Урбанистички проект да се изработи во согласност со: член 51, ст.3, алинеа 2 од Закон за Просторно Планирање (Сл.Весник бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 99/16, 134/16 и 32/20), Правилникот за содржина на проектите, означување на проектот, начин на заверка од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти.

Përgjuni / Изготвил
Xhezmiye Shabani, i.d.a.

Kontrollori / Контролиран
Lulzim Iseini, i.d.n.



Miratoi / Одобрил
Me autorizim të Kryetarit /
Со овластување на Градоначалник
Kadrije Aliu, i.d.a.





Република Северна Македонија
НОТАР ПРПАРИМ РЕЦЕПИ
за подрачјето на Основниот суд во Гостивар
ул."Браќа Ѓиноски" бр.64/1-1,
1230 Гостивар

ОДУ.бр.929/2021
Извод

НОТАРСКИ АКТ

Во Гостивар, 2021.08.11/Двеилјади дваесет и прва година, месец Август, ден единаесети.-----
Јас, Нотар Прпарим Речепи од Гостивар, потврдувам дека денес во мојата Нотарска канцеларија
пристапија лицата: -----

-**РЕЦЕП РЕЦЕПИ**, роден на ден 20.12.1993 година во Врбјани, со место на живеење во Врбјани-
општина Маврово и Ростуша, со ЕМБГ 2012993473028, чиј идентитет го утврдив од патна исправа
бр.Z0009226 издадена од МВР-Гостивар на 09.08.2021 година, и побараа од мене да му составам
Полномошно во форма на нотарски акт. -----

Согласно законот за нотаријатот (Сл.весник на РМ бр.72/16, 142/16 и 233/18) при составувањето на
нотарскиот акт не е потребно присуство на сведоци, а нотарот и учесниците тоа не го бараа. -----

Во разговор со истите, лично се уверив дека активно го познават македонскиот јазик и неговото
кирилицко писмо и дека при преземањето на оваа правна работа се откажуват од овластен
преведувач и не барат официјален превод на оваа изјава-----

По утврдување на идентитетот на именованите учесници и од разговорот со него се уверив дека
истиот е способен и овластен за преземање на оваа правна работа, му ја објаснив целта и
последиците од овој нотарски акт и се уверив во неговата вистинска и сериозна вольја, па според
кажувањето на учесникот го составив следното -----

ПОЛНОМОШНО

Јас, долупотпишаниот РЕЦЕП РЕЦЕПИ од Врбјани,, со понапред наведените во оваа полномошно
мои лични податоци, **го ополномочтувам** мојот стрико **Максут Речепи** од Здуње ул. Здуње
бр.66-Гостивар, со ЕМБГ 0109963473054, **да може да ме застапува и претставува** пред сите
надлежни органи и институции во Република Северна Македонија, а посебно пред органите на
општина Гостивар и АКН на РСМ, во постапка за добивање одобрение за градба, за изградба на
објект на КП.бр.1029/17 заведен на имотен лист број 100426 за КО ЗДУЊЕ, да ги извади и поднесе
сите потребни барања и документи во постапката, да врши прием на одобрението за градба и да
се откаже од правото на жалба против истото, да може по свој избор да ангажира овластено лице
за проектирање, надзор и изведувач на градбата, како и да даде овластување на овластено лице
за поднесување на барања за издавање одобрение за градба во електронска форма.-----

Ополномочтениот е овластен во мое име да ги поднесе сите потребни барања и документи-докази
во постапката, по потреба да врши уплати на мое име, да врши прием на сите писмена упатени до
нас, како и по потреба да може да ги презема сите дејствија и пред други органи и институции во
врска со оваа работа се до конечно реализација на истата. -----

Ополномочтениот може овластувањата кои му се дадени со оваа полномошно да ги пренесе на
трето лице или адвокат кој тој самиот по свој избор ќе го одбере. -----

Сите дејствија преземени од страна на ополномочтениот согласно ова полномошно и законите на
Република Северна Македонија ги признавам за свои дејствија и ги сносиме последиците од
истите.-----

Полномошното има важност само за оваа правна работа, за други цели истото не може да се
користи. -----

На учесникот лично му го прочитав овој нотарски акт и со непосредни прашања се уверив дека
содржината на ова полномошно одговара на неговата вистинска и сериозна вольја па како потврда
на тоа, своерачно го потпиша полномошното. -----

Овој Нотарски акт лично го составив на еден лист и една страница. -----

На учесникот му е издаден еден Извод, а Изворникот се чува во архивата на Нотарот. -----

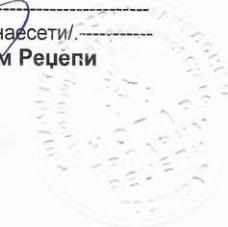
Даватели на полномошно: Речеп Речепи *Речеп Речепи*.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 22 од Законот за судски такси и член 158 став 3 од
Законот за нотаријатот во износ од 20,00 денари е наплатена и поништена на примерокот кој
останува за архивирање. -----

Нотарската награда е пресметана во износ од 400,00 денари согласно член 16 од Нотарската
тарифа -----

Број: ОДУ.бр.929/2021. -----

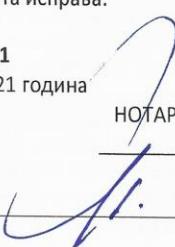
Во Гостивар, , 2021.08.11/Двеилјади дваесет и прва година, месец Август, ден единаесети.-----



НОТАР, ПРПАРИМ РЕЦЕПИ
со седиште на ул. Браќа Ѓиноски бр.64/1-1- Гостивар
потврдувам дека овој извод е идентичен со
изворникот.
Овој е прв извод потполн - во извадок , кон кого
не се приложени - се приложени преписи од
прилогот на нотарската исправа.

Број ОДУ.бр.929/2021
Во Гостивар 11.08.2021 година

НОТАР,



2.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат што е предмет на обработка на овај **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела** на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13 - КО Здуње, село Здуње (од Општ акт за село Здуње) - Општина Гостивар, со намена A1-домување во куки, е градежно неизградено земјиште.

Побарани се податоци и информации согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 32/20), за предметниот проектниот опфат и добиени се од:

- **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Оддел Мрежен Инженеринг-**
Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура со бр. 10-26/6-9 од 28.01.2022год. со кој сме информирани дека во граница на проектниот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН.
- **Македонски Телоком АД Скопје –** Известување за планирани и постојни тк инсталации, бр. 40547 од 31.01.2022год. со кое сме известени дека во граници на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.
- **АД МЕПСО-Македонски електропреносен систем оператор –**
Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти со бр. 11-603/1 од 07.02.2022год. каде сме известени дека предметниот плански опфат не се пресекува со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.
- **Агенцијата за електронски комуникации –АЕК –** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации со бр. 1404-325/2 од 02.02.2022год. со што сме известени дека во посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Во законскиот рок не се добиени податоци од:

- Министерството за култура - Управа за заштита на културно наследство,
- Јавното претпријатие за комунални дејности „Комуналец“-Гостивар,
- Дирекција за заштита и спасување,
- А1 Македонија ДООЕЛ Скопје.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ

3.1.Дејности и активности кои се одвиваат во градбите во градежната парцела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за секоја градба поединечно

-Проектен опфат

Проектниот опфат на предметниот УП е со површина од 181.88м² и определен на ажурирана подлога дадена со: **Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени** - Ажурирана геодеска подлога (вид на геодетски елаборат) КО Здуње, со број 0801-5/3 од 04.01.2022год. изработен од Друштво за геодетски работи КАТ-СТАР ПРО ДООЕЛ - Гостивар, заверен со Известување за електронска заверка на геодетски елаборат од Агенцијата за катастар на недвижности на РМ, Одделение за катастар на недвижности Гостивар, бр.1110-8/2022 од 17.01.2022 год

Проектниот опфат е со површина 181.88м², и периметар 54.9648м` , определен со 8 (осум) детални точки определени со X и Y координати, табеларно дадени:

- (area 181.8804, perimeter 54.9686)
1. X=7490474.2100 Y=4627706.9800
 2. X=7490473.1500 Y=4627707.9000
 3. X=7490463.6000 Y=4627716.1800
 4. X=7490456.2400 Y=4627707.8000
 5. X=7490467.9900 Y=4627697.3000
 6. X=7490468.9600 Y=4627698.3600
 7. X=7490474.1400 Y=4627703.4100
 8. X=7490476.1600 Y=4627705.2600

На проектниот опфат се формира исто толкава градежна парцела со номенклатура и површина:

- ГП.01 со површина 181.88м²;

Во градежната парцела се определува површина за градба и услови за градење за една градба со класа на намена А1-домување во куки, поединечна намена А1.1- станбени куки – слободностоечки, согласно член 77 од Правилникот за урбанистички планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21).

-Основна класа на намена

Според добиениот Изводот од Општиот акт на село Здуње, со бр. 18-2315/2 од 28.12.2021год. издаден од Секторот за урбанизам, комунални работи, сообраќај и заштита на животната средина на Општина Гостивар, на проектниот опфат на КП бр.1029/17 и КП бр. 1029/13, на површина од 181.88м², е определена класа на намена –А1 домување во станбени куки. Согласно новите законски прописи, член 77 од Правилникот за урбанистички планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), оваа класа на намена е со озанака А1 домување во куки, поединечна намена А1.1-станбени куки – слободностоечки. Се определува површина за градба за станбена кука-слободностоечка, со спратност од П+1.

Согласно член 80 од Правилникот за урбанистички планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), основната намена се дополнува со комплементарна намена, која служи исклучиво за функционирање на основната намена. Комплементарната намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активнос и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Како комплементарни намени се делови од градежната парцела или градбата што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленило и одредени рекреативни намени, неопходни за комунална инфраструктура и слично.

3.2. Внатрешни сообраќајници и начин на обезбедување на потребен број на паркинг места

Проектниот опфат на предметниот: **Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела** на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13 - КО Здуње, село Здуње (од Општ акт за село Здуње) - Општина Гостивар, со намена А1-домување во куки, сообраќајно се поврзува на селска улица од

селото, означена како земјен пат во ажурираната подлога. Оваа улица е со профил од 3.00 до 4.0м. и е поврзана на мрежата на улици кои се инвентаризирани со Општиот акт.

- **Обезбедувањето на паркинг места** - ќе се направи во граница на градежна парцела, односно во градбата, согласно член 134 од Правилникот за стандарди за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ бр.225/20, 219/21);

- 1 (едно) паркинг место, во дворното место.

3.3. Партерно решение со хортикултура

За предметниот проектент опфат озеленетоста е определено 33.46%, согласно Законот за Урбано зеленило (Сл.Вес. на РМ бр.11/18, 42/20). Процентот е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на проектниот опфат, односно градежната парцела. Во рамките на градежната парцела се обезбедува дворно зеленило со вкупна површина 60.85м², односно процентот на озеленување на парцелираното земјиште - градежната парцела е 33.46%. Хортикултурното решение на партерот ќе се изработи како прилог на основниот проект.

3.4. Водови и инсталации на инфраструктурите

Градбата од градежната парцела - ГП.01, на комуналните инфраструктурни линии ќе се приклучи, во согласност од условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив, на ниво на населеното место и пошироко, а врз основа на предложеното проектно решение и соодветните технички норми и прописи.

Согласно техничките нормативи, профилите за инсталациите внатрешно за градбата и градежната парцела ќе се определат со основниот проект, а ќе се приклучат на постојните и на планираните инфраструктурни линии кои се во непосредна близина.

Потребно е да се побара услови за приклучок на комуналните инфраструктурни линии од:

-Јавно претпријатие „Комуналец“ – Гостивар за приклучок на водоводна мрежа;

- Јавно претпријатие „Комуналец“ – Гостивар за приклучување на канализациона мрежа;

До изградба на канализациона мрежа отпадните води ќе се собираат во септичка јама, во рамките на градежната парцела.

-Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје - за приклучување на електроенергетската инфраструктура;

-Македонски телеком - АД за електронски комуникации - Скопје за приклучок на телекомуникациска мрежа;

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Во граница на проектниот опфат во предметниот: Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13

- КО Здуње, село Здуње (од Општ акт за село Здуње) - Општина Гостивар, со намена A1-домување во куки, на површина од 181.88м² се определува исто толкова градежна парцела со номенклатура -ГП.01, со класа на намена A1, поединечна намена A1.1- станбени куки слободностоечки.

4.1.Детални услови со нумерички показатели за проектниот опфат - ГП.01

❖ Табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат -ГП.01

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СО П=181.88м ²												
номенклатура на градежна парцела	група на класи на намени	класа на намени	поединчена намена на градбите	поединчена намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно изградена површина за пресметка на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата до венец	процент на изграденост на земјиште	кофициент на искористување на земјиштето	паркинг места
					м ²	м ²			м	%	К	
ГП.01	A	A1	A1.1	домување во куки-слободностоечки	181.88	91.8	183.6	П+1	7.20м	50.48	1.00	1
ВКУПНО												
1 гр.пр.				вкупно	181.88	91.8	183.6			50.48	1	1

❖ Деталните услови за проектирање и градење со нумерички показатели за градежната парцела - ГП.01, кои треба да се почитуваат за изработка на основен проект

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА – ГП.01

- Номенклатура на градежна парцела **ГП.01**
- Намена:
- Група на класи на намена - домување и престој **A;**
- Класа на намена –домување во куки **A1;**
- Поединчна намена – станбени куки –слободностоечки **A1.1;**
- Површина на градежна парцела **181.88м²;**
- Со градежна линија е определена границата на површина за градење;
- Max. површина за градење **91.80м²;**
- Процент на изграденост на земјиштето **P=50.48%;**
- Максимална височина на градбата до венец **7.20м;**
- Максималната висина е вертикално растојание помеѓу пристапниот тротоар или патека и завршниот венец на градбата изразено во должни метри;
- Спратност - приземје и кат **П+1;**
- Развиена-изградена површина по катови **183.60м²;**
- Кофициент на искористување на земјиштето **K=1.00;**
- Пречекорување од градежната линија-со тераси, балкони, еркери, се дозволува во рамките на градежната парцела, согласно член 108, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ бр.225/20, 219/21);
- Диспозицијата на површината за градба е определена согласно член 107 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМ бр.225/20, 219/21).
- Планските одредби за отвори се корелативни со планските одредби за површината за градење:

- кога растојанието помеѓу површината за градење и страната на градежната парцела е 0.00м, не се дозволени никакви отвори на сидот на градбата кон границата на градежната парцела;
- кога растојанието е од 1.20м до 3.00м. дозволени се помошно отвори за вентилација и дневно светло со парапет од најмалку 1.60м;
- кога растојанието е поголемо од 3.00м дозволени се регуларни отвори на таа страна од градбата со парапет висок од 0.00 до 1.60м;
- Апсолутна кота на заштитниот тротоар апроксимативно е определена 557.0 м.н.в.
- Минималната височина на нултата плоча е +15см. во однос на заштитниот тротоар;
- Максимална височина на нултата плоча е +1,60м. во однос на заштитниот тротоар;
- Поместување на нултата плоча не може да се врши под котата на тротоар;
- Висина на слеме мак. 4.5м;
- Со кровната конструкција и покривниот материјал објектот да се вклопи во природниот амбиент.
- Од мак. височина на дозволената силуета може да отстапуваат: покривни бачи, стакларници, оџаци, вен. канали, вертикални комуникации и сите архитек. декоративни елементи.
- Обликувањето на градбата треба да е согласно стандардите и нормативите за архитектонско обликување на објектите пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.Вес. на РМ бр. 60/2, 29/15, 32/16, 114/16);
- За изработка на фасадата да се употребат материјали кои ќе одговараат на постојниот амбиент, материјал од локален карактер, кои ќе се уклопат со околните градби;
- Дворно зеленило во ГП – 60.85м²;
- Озеленување на градежната парцела –33.46%;
- Озеленување на градежната парцела согласно Законот за Урбано зеленило (Сл.Вес. на РМ бр.11/2018, 42/20) е мин.20%;
- Колски пристап до градежната парцела од пешачка улица;
- Паркирање во градежна парцела;
- Број на паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21) се утврдуваат:
 - 1 (едно) паркинг во дворното место.
- Оградување на ГП со ограда која ќе се вклопи во амбиентот на просторот –транспарентна ограда со вкупна висина од 1.20м до 2.0м, со можност за изградба на сиден парапет со висина од 0.40м до 0.80м;
- Со партерното уредување на градежната парцела со основниот проект можат да се определи поставување на други објекти со комплементарна намена, што се во функционирање на основната намена;

5.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1.Мерки за заштита животната средина

Законската регулатива во однос на заштитата на животната средина, која треба да се почитува при изработка на основниот проект за градбите во проектниот опфат е следна:

- **Законот за животна средина** (Сл. весник на РМ, бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14,44/15, 129/15, 192/15, 39/16);
- **Закон за квалитет на амбиентниот воздух** (Сл.в. на РМ, бр.100/12- пречистен текст, 163/13, 10/15, 146/15);
- **Закон за заштита на природата** (Сл. весник на РМ, бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16);
- **Закон за управување со отпадот** (Сл.в. на РМ, бр.09/2011- пречистен текст и бр.51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15);
- **Закон за заштита од бучава во животната средина** (Сл.в. на РМ, бр.79/07, бр.124/10 и бр.47/11, 163/13, 146/15);
- **Закон за водите** (Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09, бр.83/10, бр.51/11, бр.44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16);
- **Уредба за класификација на водите** (Сл.в. на РМ, бр.18/99);
- **Законот за земјоделско земјиште** (Сл. весник на РМ бр.135/07, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13, 164/13, 39/14, 130/14);

• *Мерки за управување со отпадот*

Отпадот во предметниот проектен опфат ќе се собира согласно Законот за управување со отпадот (Службен весник на РМ, број 09/11 - пречистен текст и број 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16).

Собирањето на отпадот го врши Јавното претпријатие за комунални дејности „Комуналец“ -Гостивар, а ќе го транспортира до регионалната депонија. Во граница на проектниот опфат треба да се определи место за контејнери за собирање на комунален отпад.

• *Мерки за заштита на земјиштето*

При уредување на градежната парцела да се превземат мерки за заштита на земјиштето од свлекување и рушење. При градба на објектите да се изградат потпорни сидови (во склоп со објектот или надвор од него), секаде каде ќе се појави потреба, со што ќе се сочува стабилноста на теренот.

5.2.Мерки за заштита и спасување

При изработка на проектната документација во следна фаза, треба да се почитуваат и вградат Условите за заштита и спасување што ги определува Дирекција за заштита и спасување – Подрачно одделение Тетово-Гостивар. Во изработка на проектната документација за добивање на одобрение за градба треба да се почитуваат следните законски и позаконски акти:

- Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.93/12-Пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16);
- Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 , бр. 81/07, бр. 55/13, 158/14,193/15);
- Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. в. на РМ бр. 26/2018);
- Правилникот за изборот и видовите на ПП апарати со кои треба да располагаат правните лица (Сл. Весник на РМ бр. 105/05);

- Правилникот за мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл.в. на РМ бр.99/17, 143/17, 243/18);
- Уредбата за спроведување на заштита и спасување од пожари (Сл. весник на РМ бр.100/10);
 - Уредбата за спроведување на заштита и спасување од урнатини (Сл. весник на РМ бр.100/10);
 - Уредбата за спроведување на заштита и спасување од поплави (Сл. весник на РМ бр.91/10);
 - Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на градбите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр.105/05);

При изработка на основниот проект треба да се пропишат следните услови за:

- Заштита од урнатини со изградба на градби согласно сеизмолошката карта на РМакедонија;
- Примена на градежни материјали отпорни на пожар, примена на помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини;
- Избегнување на тесни грла на сообраќајници при урнатини околу објектот;
- Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на највисокиот дел од градбите и нивно континуирано одржување;
- Во зависност од добиените податоци од Елабора за геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот, да се превземат соодветни мерки, со цел да се избегнат последиците од можно свлекување на теренот.
- Да се предвидат мерки за евакуација, која подразбира планско, организирано, контролирано и привремено преместување на населението и материјалните добра од потенцијално загрозено подрачје, на помалку загрозено или потполно безбедно подрачје;
- Заштитата од техничко-технолошки катастрофи и спасување, да се спроведи со евентуални превентивни мерки, кои ќе се спроведат преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти во одржување на опремата и инсталациите;
- Заштитата од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни градби, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и др;

5.3. Мерки за обезбедување на пристапност за лица со инвалидитет и лица со намалена подвижност

Со изработување, донесување и спроведување на проектната документација треба да се обезбеди надминување на урбаните бариери и обезбедување на функционалната пристапност и подвижност на земјиштето за општа употреба, јавните простори, до и во градбите и подрачјата во и вон населените места за сите граѓани, а особено за лицата со инвалидитет и на лицата со намалена подвижност. При изработка на проектно-планските документации треба да се почитуваат законските прописи дадени во поглавје: **13.Стандарди за мобилност и пристапност**, членовите 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21).

5.4.Мерки за заштита на природното и културното наследство

Од Управата за заштита на културното наследство, при Министерството за култура, не се добиени податоци за заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

За случајни откритија, постојат Обврски на наоѓачот, според член 65, од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/2004, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 164/13, 44/14, 194/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18), односно наоѓачот на откритијата треба да ги пријави, заштити од уништување, да го обезбеди местото на откритието, и да ги заштити од оштетувања.

Се што не е опфатено со условите за изградба во граница на градежните парцели од предметниот УП, да се регулира со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 32/20).
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.225/20, 219/21);
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.Вес. на РМ бр. 60/12, 29/15, 32/16, 114/16);
- Законот за градење (Сл. в. на РМ бр. 130/09,..... 70/13- пречистен текст и бр.79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16 , 39/16).

Изработил:

Јасер Чаяли, диа
овластување бр. 0.0459

Февруари 2022 год.

I. ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИИ

Гостивар, 24.01.2022

број 0302-25/22

До:

- Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
- АД МЕПСО - Скопје
- МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМИНИКАЦИИ АД-СКОПЈЕ
- ЈП Комуналец - ГОСТИВАР
- АГЕНЦИЈА ЗА ЕЛЕКТРОНСКИ КОМУНИКАЦИИ НА РСМ
- А1 МАКЕДОНИЈА ДООЕЛ - СКОПЈЕ
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ - Подрачно одделение Гостивар
- МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА, УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО - Скопје

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации

Почитувани !

Во тек е изработка на: Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13-КО Здуње, село Здуње (од Општ акт за село Здуње) - Општина Гостивар, со намена А1-домување во куки, со тех.бр. 03/22, од правниот субјект ГОПЛАН ДООО Гостивар.

Согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ. бр. 32/20), Ве молиме да ни ги доставите сите податоци и информации, развојни проекции, предлози и мислења, што се релевантни за планирањето во предметниот проектен опфат од аспект на Вашите надлежности, во рок од 15 работни дена во електронска форма преку информациски систем е – урбанизам.

Во прилог ви доставуваме:

- Извод од Општ акт за с.Здуње;
- Ажурирана геодетска подлога со определен проектен опфат M=1:500;

Контакт:

ГОПЛАН ДОО-Гостивар
go-plan@hotmail.com
тел. 078 382 550
ул., „Беличица“ бр.115/2;
1230 Гостивар, пош.фах.174

Гостивар,
24.01.2022 год.

ГОПЛАН ДОО - Гостивар,
Управител
Насуф Саити, дип.гр.инж.

NASUF SAITI

Digitally signed by NASUF SAITI
Digital signature created by GOPLAN DOO,
2.2.457-NTFMN-963144, on 2022.01.24
Gostivar, serial number = 13593; title=OVLICE,
signerName=NameofNASUF, cert=NASUF SAI
Date: 2022.01.25 08:30:21 +01'00'

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-26/6-9 од 28-01-2022
Скопје

Одговорно лице: Миле Сарески

Контакт телефон: 072-931-116

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-25/22 од 24-01-2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УП за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13-КО Здуње, село Здуње (од Општ акт за село Здуње) - Општина Гостивар, со намена А1-домување во куќи, со тех.бр. 03/22.Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Во приложениот опфат не постојат инсталации сопственост на ЕВН

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

MILE
SARESKI

Digitally signed by MILE SARESKI
DN: c=MK,
2.5.4.97=VATMK-4080016560608,
o=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL
SKOPJE, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA
DOOEL SKOPJE4080016560608,
givenName=MILE, sn=SARESKI,
serialNumber=CRT3602810,
cn=MILE SARESKI
Date: 2022.01.28 07:24:20 +01'00'



СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 40547

Дата: 31.01.2022

До
Друштво за просторни и урбанистички планови и инженеринг и др.
ГО ПЛАН ДОО Гостивар
Ул. Беличица бб, 1230 Гостивар

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УП за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13-КО Здуње, село Здуње (од Општ акт за село Здуње) - Општина Гостивар, со намена A1-домување во куќи, со тех.бр. 03/22, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на пријка заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE
Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.02.02
14:35:08 +01'00'

До
ГО ПЛАН ДОО
ул. "Беличица" б.б.
1230, Гостивар

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-603/1

07.02.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-25/22 од 24.01.2022 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 25.01.2022 година со број на постапка 40547, (наш број 11-603 од 01.02.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13-КО Здуње, село Здуње (од Општ акт за село Здуње) - Општина Гостивар, со намена А1-домување во куќи, со тех.бр. 03/22, Ве известуваме дека предметниот плански опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA Date: 2022.02.08 14:25:53 +01'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Наш број: 1404-325/2
Скопје: 02.02.2022 г.

ДО:
ГО ПЛАН ДОО Гостивар
ул., Беличица "б.б.
1230 Гостивар

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број: 0302-25/22 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект за село за формирање на градежна парцела на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13-КО Здуње, село Здуње (од Општ акт за село Здуње) - Општина Гостивар, со намена А1-домување во куќи, со тех.бр. 03/22, од правниот субјект ГОПЛАН ДООО Гостивар, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  31.01.2022г

Раководител на сектор: Борис Арсов



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



AEK-401.03

II.ГРАФИЧКИ ДЕЛ

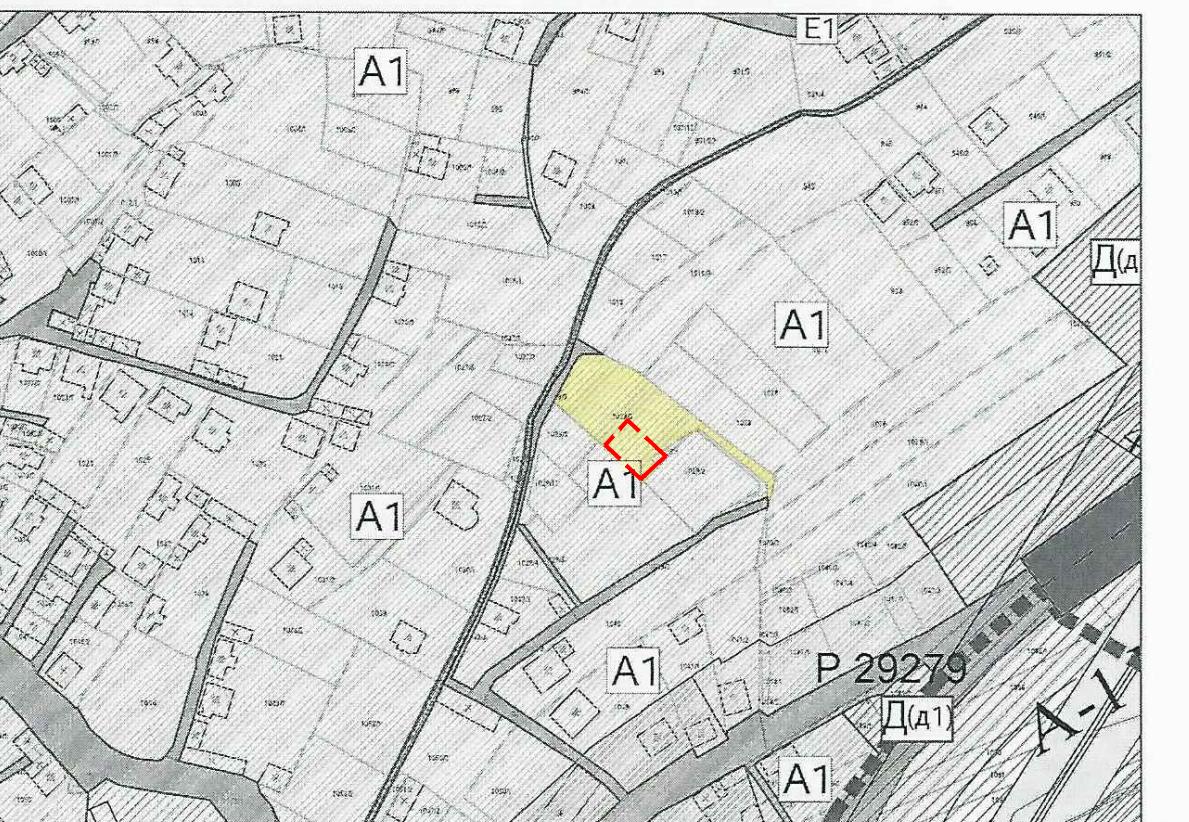


KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИVAR
GOSTIVAR BELEDİYESİ

nr./бр. 18-2315/2 dt./од 28.12.2021

Sektori për urbanizëm, punë komunale,
komunikacion dhe mbrojtje të mijedisit jetësor.
Сектор за урбанизам, комунални работи,
сообраќај и заштита на животна средина.

Paraqitura grafike e parcelës ndërtuese
A1- banim në shtëpi banimi
Графички приказ на град. парцела
A1- домување во станбени куќи



Grafikisht e përpiloj,
Графички изготвил,
Xhezmiye Shabani, i.d.a.

- Dedikimi i objektit: banim në shtëpi banimi
- Намена на објектот: домување во станбени куќи
- Parametrit urbanistik:
- Урбанистички параметри:

sipërfaja e parcelës површина на парцела Sipas PU / Според УП	sipërfaqe max. për ndërtim макс. површина за градеже Sipas PU / Според УП	Sipërfaja e përgjithshme (bruto) вкупна (брuto) површина Sipas PU / Според УП
---	---	---

- Lartësia maksimale e lejuar deri në kurorë: Sipas PU
- Максимална дозволена височина до венец: Според УП
- Kushtet e komunikacionit: - të sigurohet hyrja prej komunikacionit të paraparë
- vendet e nevojshme pë parkim do të përcaktohen në pajtim me nenin 59 të Rregullores për standarde dhe normative në planifikimin urbanistik.
- Сообраќајни услови: - да се обезбеди пристап од предвидената сообраќајница
- потребните паркинг места ќе се определат во согласност со член 59 Правилникот за стандарди и нормативи по урбанистичко планирање.
- Кусhtet tjera: - dedikimi i objektit është kompatibil me klasën sipas kriteriumeve nga Tabela 1 dhe 2 të Rregullores për standarde dhe normative për planifikim urbanistik (G. zyrtare e RM nr. 63/12, 126/12, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 dë 65/15 vit.).
- Други услови: - намената на објектот е компатibilna со класа според критериумите од Табела 1 и 2 на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14, 148/14 и 65/15 год.).

Të dhanurat për infrastrukturën dhe kujjet:
Податоци за постојана инфраструктура и приклучоци:

- Kushtet e ujësjellësit: - të dhënat pë parametrat hidraulik nëse janë të nevojshëm si dhe për kujjen në rrjetin e ujit dhe kanalizimit të qytetit të meren nga NP "Komunalec"- Gostivar, kujja të bëhet në pajtim me nenin 92a të Ligjit për ndërtim.
- Водостопански услови: - податоците за хидрауличните параметри доколку се потребни, како и за приклучокот на градската водоводна и канализациона мрежа да се прибават од ЈП "Комуналец" - Гостivar, а приклучувањето да се изведе во согласност со чл.92а од Законот за градење.
- Kushtet e elektroteknicës: - kujja në rrjetin elektrik të bëhet me pëllqim të "EVN Maqedonija"- QKE Gostivar
- Електротехнички услови: - приклучокот на електрична мрежа да се изведе со согласност од „EBH Македонија“ - КЕЦ Гостivar.

Sipas këtyre të dhënave urbanistike-arkitektonike duhet të përgatitet Projekt urbanistik, i cili është i nevojshëm për marjen e Lejes për ndërtim. Projekti urbanistik të punohet në pëllqim me nenin 51, paragrafi 3, alinea 2 të Ligjit për Planifikim Hapësinor (Gz.Zyrtare nr.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 99/16, 134/16 dë 32/20), Rregullorja për përbajtjen e projektit, shënim i projektit, mënyra e vërtetimit nga ana e personit përgjegjës dhe mënyra e shfrytëzimit të procesverbaleve elektronike dhe Rregullorja për standarde dhe normativa për projektin të objekteve.

Според овие урбанистичко-архитектонски податоци потребно е да се изготви Урбанистички проект, кој што е потребен за добивање на Одобрение за градење. Урбанистички проект да се изработи во согласност со: член 51, ст.3, ал.2 од Закон за Просторно Планирање (Сл.Весник бр.199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 99/16, 134/16 и 32/20), Правилникот за содржина на проектите, означување на проектот, начин на заверка од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти.

Përgjuni / Изготвил
Xhezmiye Shabani, i.d.a.

Miratoi / Одобрил
Me autorizim të Kryetarit /
Со овластување на Градоначалник
Kadrije Aliu, i.d.a.

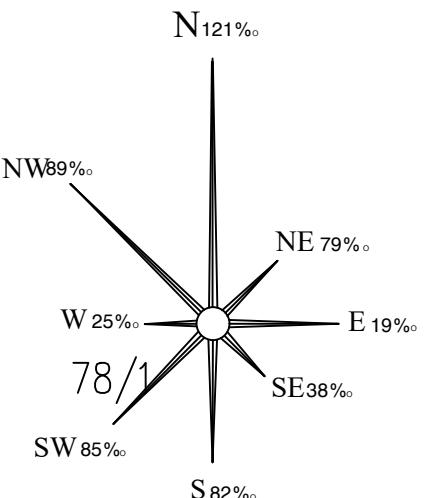
Kontrollori / Контролиран
Lulzim Iseini, i.d.l.

bul. B.Gjinoki 61, 1230 Gostivar, RMV бул. Б.Гиноски 61, 1230 Гостивар, РСМ bul. B.Ginoski 61, 1230 Gostivar, KMC

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на КП.бр.1029/17 и КП бр.1029/13-КО ЗДУЊЕ-с.ЗДУЊЕ (од ОПШТ АКТ за с. ЗДУЊЕ) - со намена А1- ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ-

ОПШТИНА ГОСТИVAR



ОЗНАКИ

ЛЕГЕНДА

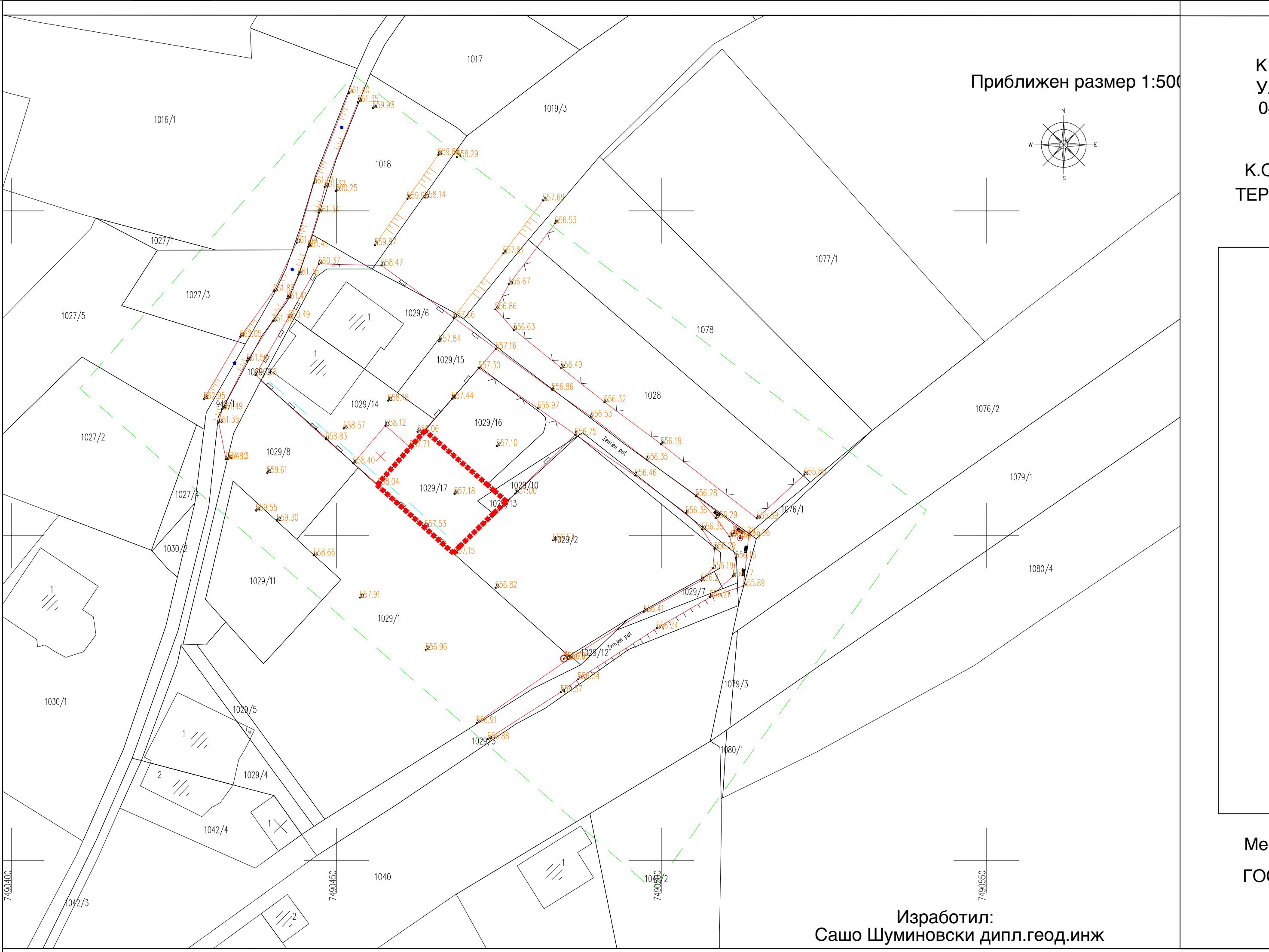
— граница на проектниот опфат П= 181.88м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

0 5 10 15 20 25 50м

ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ ЗА село ЗДУЊЕ СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ , ИНЖИНЕРИНГ И ДР. ГОПЛАН ДОО - ГОСТИVAR		УПРАВИТЕЛ: Насуф Саити дил.бр.инж.
НАРАЧАТЕЛ:	Репеч Речепи - с.Здуње		
ОДОБРУВА:	Општина Гостивар		ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗДУЊЕ-с.ЗДУЊЕ на КП.бр.1029/17 и КП бр.1029/13-КО ЗДУЊЕ-с.ЗДУЊЕ (од Општ акт за село Здуње) Општина Гостивар - со намена А1- домување во куќи		
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ОПШТ АКТ за селото Здуње		
ПРОЕКТАНТ:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	РАЗМЕР 1:2500 03/22
Јасер Чаяли, дил.инж.арх.	Едона Сулејmani, дил.инж.арх.	Насуф Саити, дил.бр.инж.	ДАТА: 02.2022 ПРИЛОГ бр: 01
Огласување 0.0459			



-С Т А Р про
Душко Поповик,, бр.2а
271-666 075-271-172

ДУЊЕ СКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

лижен размер 1 : 500

ЛЕГЕНДА:

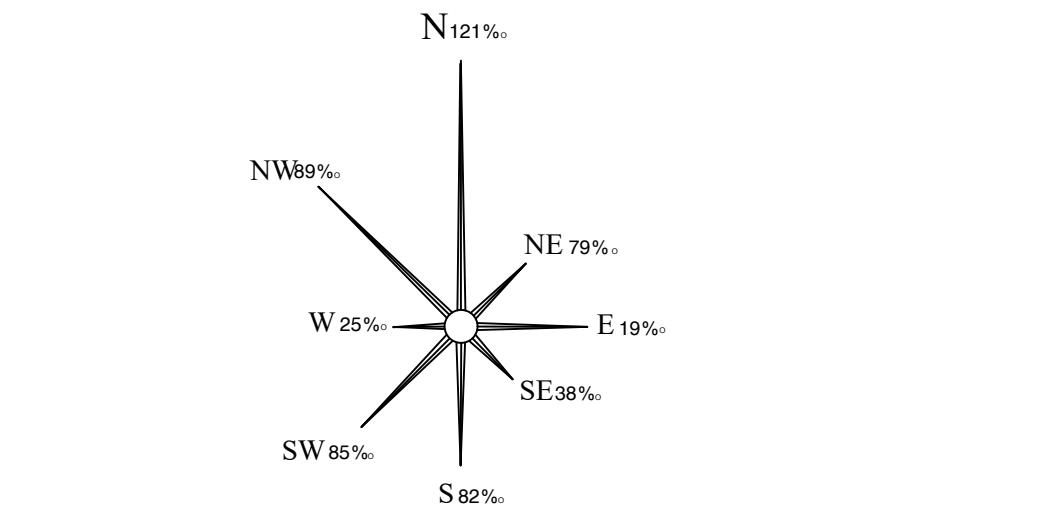
- Опфат дефиниран врз база на геодетска регулатива (20 м поширок опфат од предвидениот)
- Опфат дефиниран врз база на урбанистички план
- Фактичка состојба
- Помошни линии
- Состојба од катастарски план
- 10 Кота-надморска висина
- Бетонска бандера
- Дрвена бандера
- Канал
- Падна линија
- Жичана ограда
- Сидана ограда
- Бетонско цокле
- Дрвена ограда

и дата М.П
ИВАР 2022 Изработил:
Сашо Шуминовски дипл.геод.инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

**А ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
бр.1029/17 и КП бр.1029/13-КО ЗДУЊЕ-с.ЗДУЊЕ
(од ОПШТ АКТ за с. ЗДУЊЕ)**

ОПШТИНА ГОСТИВА



ЗНАКИ ЛЕГЕНДА

ЗНАКИ **ЛЕГЕНДА**

— — — — — граница на проектниот опфат **П= 181.88м²**

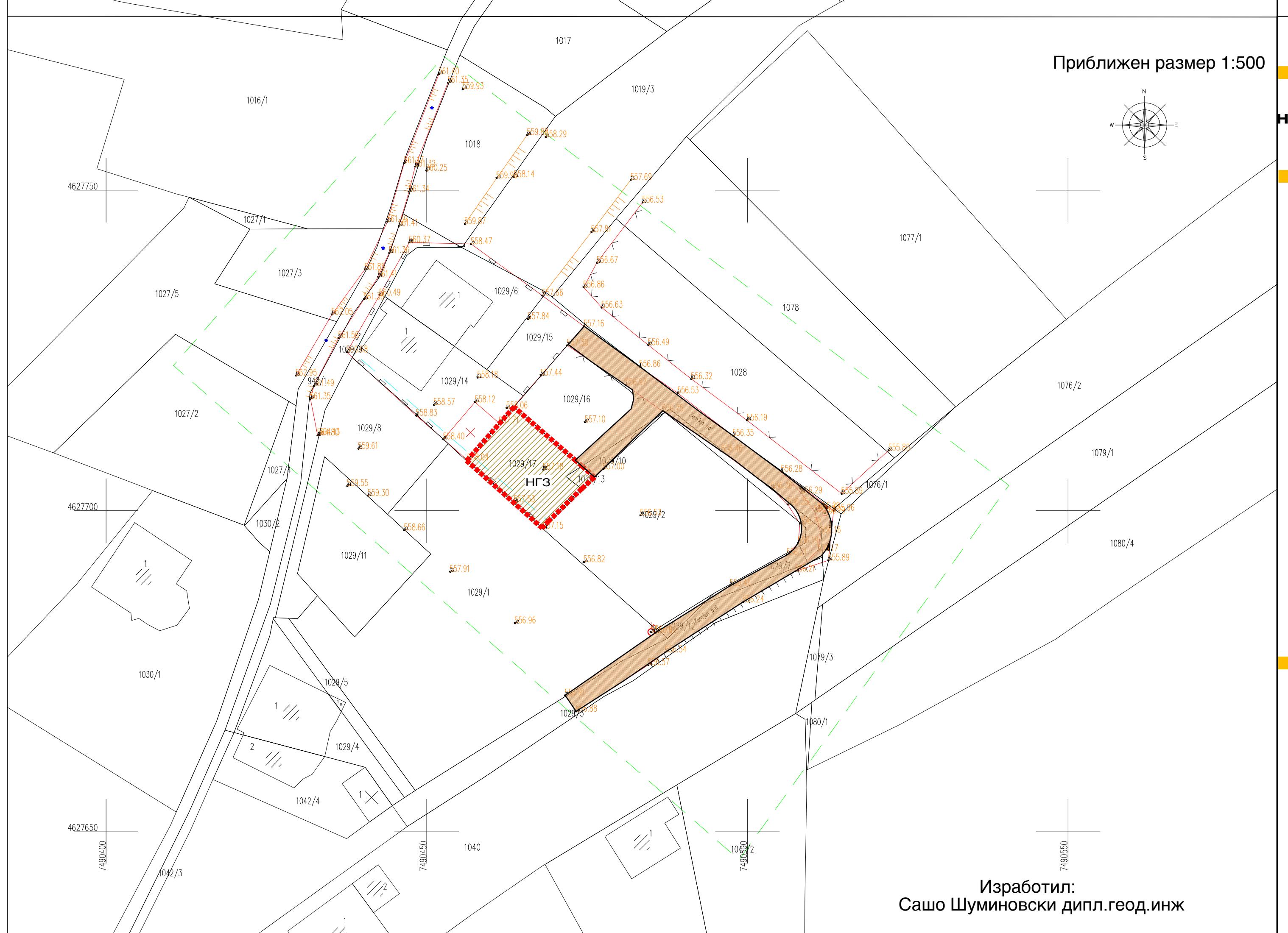
УРАГАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛ

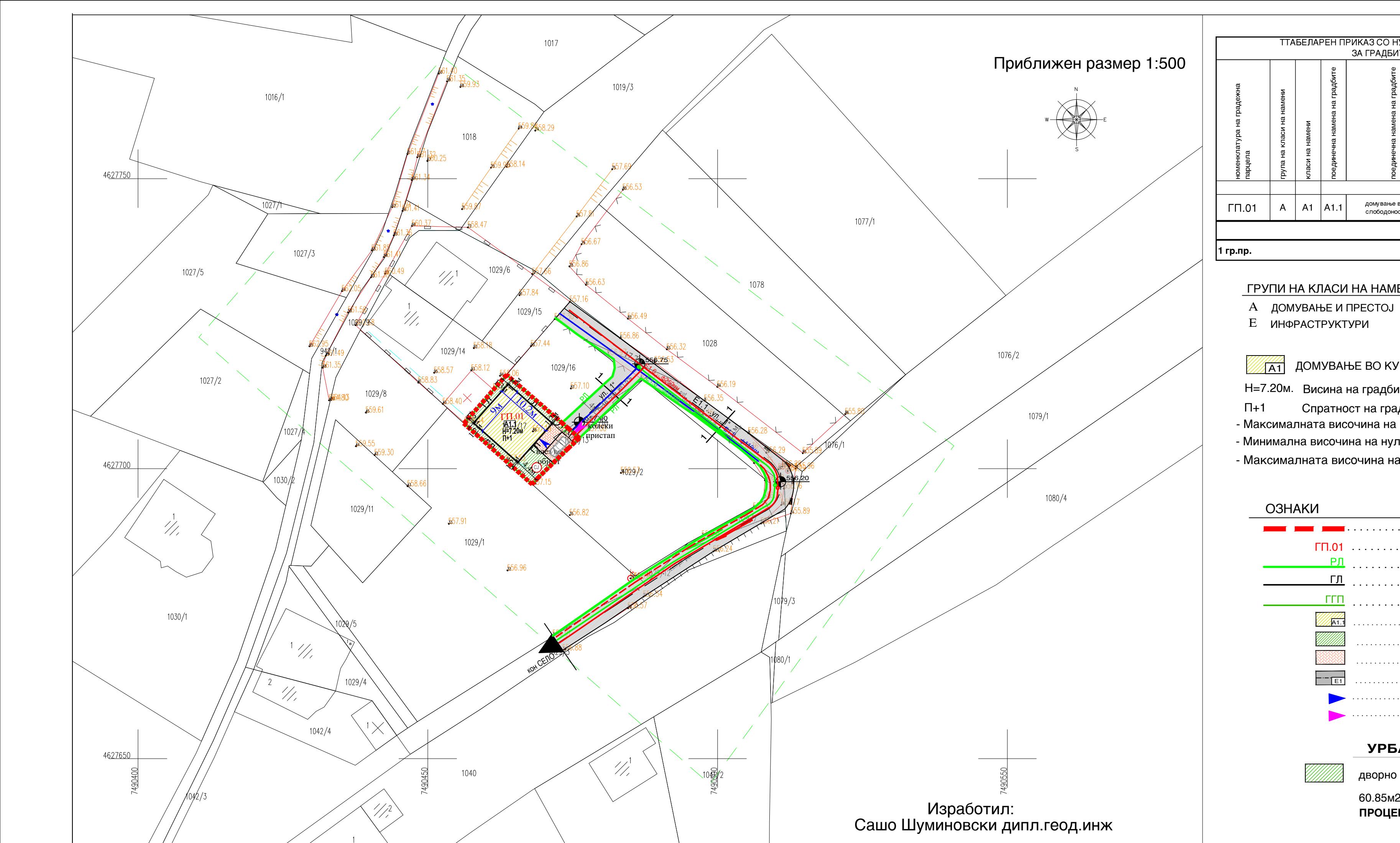
A horizontal scale bar with tick marks at 5, 15, 25, and 50 meters.

M=1:50

ИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

АЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛНОВИ , ИНЖИНЕРИНГ И ДР. ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР	УПРАВИТЕЛ: Насуф Саити дийл.бр.инж.	
	Речеп Речепи - с.Здуње		
	Општина Гостивар	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРО	
	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13 - КО Здуње-село Здуње (од Општ акт за село Здуње) Општина Гостивар - (со намена -A1- домување во куќи)		
	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	РАЗМЕР 1 :1000	ТЕХ. П 03/2
	СОРАБОТНИК: Едона Сулејмани, дийл.инж.арх.	ИНФРАСТРУКТУРА: Насуф Саити, дийл.бр.инж.	ДАТА: 02.2022
дийл.инж.арх.			ПРИЛОГ: бр: 0





ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ - СО П=181.88м ²										
номер на градежна парцела	група на класи на намена	клас на намена	погоднена намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупна изградена површина за пресметка на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	процент на изграденост на земјиштето на земјиштето	паркинг места
ГП.01	A	A1	домување во куки- способносточки	181.88	91.8	183.6	P+1	7.20m	50.48	1.00
ВКУПНО										
1 гр.пр.				вкупно	181.88	91.8	183.6		50.48	1 1

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

- А ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТО
- Е ИНФРАСТРУКТУРИ

КЛАСИ НА НАМЕНА

- [A1] домување во куки
- [E1] сообраќајни патни инфраструктури

ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ - површина за градба

H=7.20m. Висина на градбите до венец

P+1 Стратност на градбите (приземје и спрат)

- Максималната височина на градбата дадена за P+1 е во метри до венец (7.20m)
- Минимална височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 0.15m -
- Максималната височина на слеме е 4.50m.

ОЗНАКИ

— граница на проектниот опфат П= 181.88м²

ГП.01 број на градежна парцела

РЛ регулациона линија

ГЛ градежна линија

ГГП граница на градежна парцела

[A1] ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ - способносточки

[E1] ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО

[E1] МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР СО ПАРКИНГ ПРОСТОР

— Влез во објект

— Колски пристап

УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Дворно зеленило 60.85м²

60.85м² зеленило / 181.85м² плански опфат = 33.46%

ПРОЦЕНТ НА ОЗЕЛЕНЕТОСТ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: 33.46%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ:	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА
НАДВОРЕШЕН СООБРАЌАЈ		
ПРИСТАПНА УЛИЦА	(ул. "1")	ПРИСТАПНА УЛИЦА 3.00m - 4.00m
1	1-----1	

ОЗНАКИ:

- T - тротоар
- K - коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
- P= ----- M - осовина на сообраќајница
- R= ----- M - радиус на хоризонтална кривина на крстосниците
- висинска кота

-КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОВОД ПЛАНИРАНА:

- ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА E1.....Ф_ м

КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА:

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА E1.....Ф_ м

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА E1.....Ф_ м

- СЕПТИЧКА ЈАМА Ⓜ

ПЛАНИРАНА ЕЛЕКТРИКА:

- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ

- Н.К.Р.О - НАДВОРЕШЕН КАБЛОВСКИ РАЗВОДЕН ОРМАР Н.К.Р.О

ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ:

- ПЛАНИРАНА ТК ИНСТАЛАЦИЈА E1

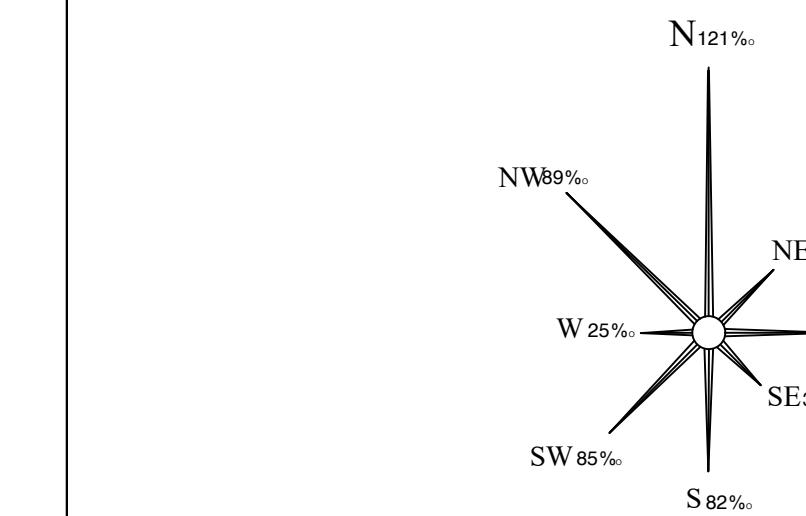
ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=317.73м²

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	м ²	%
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		181.85м ²	100%
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА			
[A] ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТО	91.80м ²	51.48%	
[A1] ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ	91.80м ²	51.48%	
ГЛ	60.85м ²	33.46%	
E1	29.20м ²	16.06%	
— манипулативен простор со паркинг простор	29.20м ²	16.06%	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
на КП.бр.1029/17 и КП бр.1029/13-КО ЗДУЊЕ-с.ЗДУЊЕ
(од ОПШТ АКТ за с. ЗДУЊЕ)
- со намена А1- ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ-**

ОПШТИНА ГОСТИVAR



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

0 5 10 15 20 25 50м

M=1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ИЗРАБОТУВАЧ:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНЕРИНГ И ДР. ГОПЛАН ДОО - ГОСТИVAR	УПРАВИТЕЛ: Насуф Саити дил.гр.инж.
НАРАЧАТЕЛ:	Реџеп Реџепи - с.Здуње	
ОДОБРУВА:	Општина Гостивар	ФАЗА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на КП бр.1029/17 и КП бр.1029/13 - Ко Здуње-село Здуње (од Општ акт за село Здуње) Општина Гостивар - (со намена А1- домување во куки)	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР 1:1000
ПРОЕКТАНТ:	Јасер Најами, дил.инж.арх.	ТЕХ. БР. 03/22
СОРАБОТНИК:	Едона Сулејмани, дил.инж.арх.	
ИНФРАСТРУКТУРА:	Насуф Саити, дил.гр.инж.	
— манипулативен простор со паркинг простор	0.0459	ДАТА: 02.2022
		ПРИЛОГ бр: 04

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ СО ИДЕЈНИ АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ

“АЛФА & УНИОН *pro - инг*“ “ALFA & UNION *pro - ing*“

Adresa : Nr. “ Belicica “ №. bb Gostivar- R.M
Mob. + 389 071 963 255 ;

e-mail: alfa-ingv@outlook.com

ИНВЕСТИТОР:

Рецеп Рецепи
с.Здуње - Гостивар

INVESTITOR:

Rexhep Rexhepi
fsh.Zdunjë - Gostivar

ИДЕЕН ПРОЕКТ PROJECT IDEOR

За изградба на индивидуален станбен објект П+1
на кп. бр.1029/13 и кп.бр. 1029/17, К.О. Здуње
во с.Здуње - Гостивар, Општина Гостивар

Për objektit individual për banim P+1
në pk. nr.1029/13 dhe 1029/17 , K.K. Zdunjë
ë fsh. Zdunjë – Gostivar, Komuna Gostivarit

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - PROJEKT ARHITEKTONİK

Проектант – Projektues

JASER CHAJALI 
Digitally signed by JASER CHAJALI
DN: c=MK, serialNumber=173865,
sn=CHAJALI, givenName=JASER, cn=JASER
CHAJALI
Date: 2022.03.01 15:59:01 +01'00'

Тех.бр: 07-и/22

Nr.tek: 07-i/22

Г.Д. “АЛФА & УНИОН *pro - инг*“
Гостивар

JASER
CHAJALI 

N.N. “ALFA & UNION *pro - ing*“
Gostivar

Digitally signed by JASER CHAJALI
DN: c=MK, ou=VAT-400093102740, ou=DOO,
2.5.497=rHTRM-452616, ou=ALFA UNION PRO-ING
DOO,r=ALFA UNION PRO-ING, serialNumber=173866,
sn=ALFAUN, givenName=JASER, cn=JASER
CHAJALI
givenName=JASER, cn=JASER
CHAJALI
Date: 2022.03.01 15:59:17 +01'00'

Полномошник - Autorizuara
Јасер Чајали - Jaser Çajali

Февруари – Shkurt
2022 год/vit

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЛЕКТ - ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЛЕКТ П+1 НА КП. БР.1029/13 И КП. БР.1029/17, КО.ЗДУЊЕ во с.Здуње - Гостивар, Општина Гостивар

ОБЛЕКТ-ГРАДБА:

За индивидуален станбен објект П+1
на кп. бр.1029/13 и кп.бр. 1029/17, К.О. Здуње

МЕСТО:

во с.Здуње - Гостивар, Општина Гостивар,

ПРОЕКТ:

Идеен проект

ФАЗА:

Архитектонски Проект (А)

НАРАЧАТЕЛ:

Реџеп Редепи

ИЗРАБОТУВАЧ:

Г.Д. АЛФА & УНИОН *ipro - инг* - ГОСТИВАР

УПРАВИТЕЛ:

Полномошник: Јасер Чајали

JASER
CHAJALI

Digitally signed by JASER CHAJALI
DN: c=MK, ou=VAT - 4007993102740,
ou=DOO, 2,5,497=NT PFM-4758536,
o=ALFA UNION PRO-ING DOO s.BELOVISTE
GOSTIVAR, serialNumber=173869,
title=OVLASTENO LICE, sn=CHAJALI,
givenName=JASER, cn=JASER CHAJALI
Date: 2022.03.01 15:59:45 +01'00'

ПРОЕКТАНТИ:

Јасер Чајали, дим.
овласниче 1.0805

JASER
CHAJALI

Digitally signed by JASER CHAJALI
DN: c=MK, serialNumber=173865,
sn=CHAJALI, givenName=JASER,
cn=JASER CHAJALI
Date: 2022.03.01 16:00:01 +01'00'

ТЕХНИЧКИ БРОЈ:

07-и/22 - Февруари 2022год.

Број: 0805-50/150120210016764

Датум и време: 17.5.2021 г. 10:28:36

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ

ЕМБС:	4758536
Целосен назив:	Друштво за проектирање градежништво трговија и услуги АЛФА & УНИОН ПРО-ИНГ ДОО увоз-извоз с.Беловиште-Гостивар
Кратко име:	АЛФА & УНИОН ПРО-ИНГ ДОО увоз-извоз с.Беловиште-Гостивар
Седиште:	БЕЛОВИШТЕ, ГОСТИVAR
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	11.6.1993 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4007993102740
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА

Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	855.000,00
Уплатен дел MKD:	855.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	855.000,00

СОПСТВЕНИЦИ

ЕМБГ/ЕМБС:	0106963473047
Име и презиме/Назив:	АБДУЛА ФЕТАХУ
Адреса:	МЛАДЕН ГРУЕСКИ бр.10 ГОСТИVAR, ГОСТИVAR
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	427.500,00



Уплатен дел MKD:	427.500,00
Вкупен влог MKD:	427.500,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	0702981450056
Име и презиме/Назив:	ЈАСЕР ЧАЈАЛИ
Адреса:	БРАЌА ГИНОСКИ бр.144 ГОСТИVAR, ГОСТИVAR
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	427.500,00
Уплатен дел MKD:	427.500,00
Вкупен влог MKD:	427.500,00

ДЕЈНОСТИ

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
--	--

ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС

Евидентирани се дејности во надворешниот промет

Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет
-----------------	---

ОВЛАСТУВАЊА

Управител



ЕМБГ:	0106963473047
Име и презиме:	АБДУЛА ФЕТАХУ
Адреса:	МЛАДЕН ГРУЕСКИ бр.10 ГОСТИVAR, ГОСТИVAR
Овластувања:	Управител, занимање: ВСС-Градежен факултет
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ

КОНТАКТ

E-mail:	alfa-unionproing@hotmail.com
---------	------------------------------

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

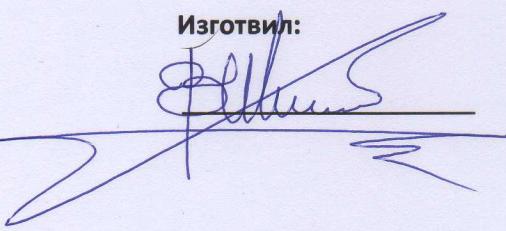
Број: 0805-50/150120210016764

Страна 2 од 3

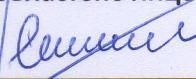
*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:



ПОЛНОМОШНО

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги АЛФА & УНИОН ПРО -ИНГ ДОО увоз извос с. Беловиште, Гостивар, со ЕМБС 4758536, застапувано од управителот Фетаху Абдула, од Гостивар, ул. Младен Груески бр. 10, со ЕМБГ 0106963473047 ја ОПОЛМОШТУВА господин ЧАЈАЛИ ЈАСЕР од Гостивар, ул. Браќа Ѓиноски бр. 144, со ЕМБГ 0702981450056 вработено во друштвото да може во име и за сметка на Друштвото за проектирање, градежништво, трговија и услуги АЛФА & УНИОН ПРО -ИНГ ДОО увоз извос с. Беловиште, Гостивар, со ЕМБЦ 4758536, да ги потпишува сите договори за адаптација со било кое заинтересирано физичко или правно лице, да ги договори условите за градба, цената на градба, начинот на плаќање како и другите услови од договорот, да ги потпише сите потребни изјави што Друштвото властодавец треба да ги даде а во постапка за прибавување на комплетна градежно -техничка документација, да ги потпиша сите проекти како и да ги преземе сите други дејствија што може да ги земе управителот на друштвото согласно Законот за трговските друштва и согласно актите на друштвото а во врска со погоренаведените работи.

Ова полномошно е со неограничена важност и важи се до писмено отповикување.

14.12.2018

Гостивар


Властодавец


За АЛФА & УНИОН ПРО -ИНГ ДОО

Управител: Фетаху Абдула

Јас, НОТАР ПРПАРИМ РЕЦЕПИ
за подрачјето на Основен суд Гостивар

Потврдувам дека
за ДОО АЛФА&УНИОН ПРО-ИНГ Гостивар, ЕМБС
застапникот по закон Фетаху Абдула ул. Младен Груески
бр.10 Гостивар

во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз
основа на лична карта бр. Г0152020 Издадена од МВР
Гостивар

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот,
учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за
содржината на писменото ниту е должен да испитува дали
учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т.
2 од Законот за судски такси во износ од 50.00 денари
наплатена и поништена на примерокот кој останува за
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од
100.00 денари.

Број УЗП 5622/2018
Во Гостивар 14-12-2018

Нотар
ПРПАРИМ РЕЦЕПИ





Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
АЛФА&УНИОН ПРО-ИНГ ДОО
увоз-извоз с.Беловиште-Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

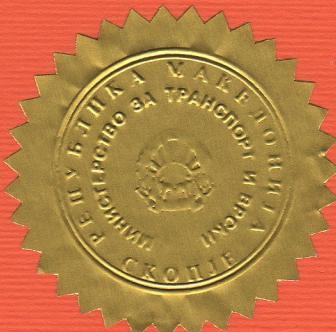
БЕЛОВИШТЕ, ГОСТИVAR, ЕМБС:4758536

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 27.06.2023 година

Број: П.282/Б

27.06.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Согласно со Законот за градење (Сл. Вес. На Р.М. бр. 130/09,124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 63/13, 27/14, 42/14, 87/14, 187/14, 44/15, 129/15, 30/16, 31/16, 39/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 28/20) ,а во врска со изработка на **Архитектонски проект** за градежна парцела **ГП.01** на кп. бр.1029/13 и кп.бр. 1029/17, К.О. Здуње во с. Здуње - Гостивар - Општина Гостивар, Г.Д " АЛФА & УНИОН про - инг "-Гостивар ,го издава следното

РЕШЕНИЕ
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА проектанти

За изработка на **Архитектонски проект** за градежна парцела **ГП.01** на кп. бр.1029/13 и кп.бр. 1029/17, К.О. Здуње во с. Здуње - Гостивар - Општина Гостивар

1. Јасер Чаяли ,дза со овластување бр. 1.0805

Проектантите се должни Архитектинскиот Проект да ја изработат согласно Законот за градење и правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти ,како и другите важечки прописи и нормативи од областа на проектирањето.

**Г.Д “ АЛФА & УНИОН pro - инг ”-Гостивар
NN,, ALFA & UNION pro – ing ”-Gostivar**

*Полномошник - Autorizuar
Јасер Чаяли - Jaser Cajali*



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЈАСЕР ЧАЈАЛИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 18.02.2024 год.

Број: **1.0805**

Издадено на: 19.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

**Г.Д “ АЛФА & УНИОН “*про - инг* ”-Гостивар
NN,, ALFA & UNION *pro - ing* ”-Gostivar**

Врз основа на чл.17 од Законот за изградба на инвестиционни објекти , Në bazë të nenit 17 nga Ligji për ndërtimin e objekteve investuese ,në kup-a во смисол на став 1 од истиот закон (Службен весник на РМ бр.18/11) tim të pikës 1. nga i njejti ligj(Fletorja zyrtare e RM nr.18/11) mbi raport-извештајот на стручните лица бр._____ за внатрешна контрола на tin mbi numrin e personave professional _____ për kontrollim të mbrendshëm Г.Д “ АЛФА & УНИОН “*про - инг* ”-Гостивар
NN,, ALFA & UNION *pro - ing* ”-Gostivar

**ПОТВРДУВА
ВЕРТЕТОН**

Дека е извршена внатрешна контрола на проектот со тех бр. 07-и/22
Së është berë kontrollim i mbrendëshëm të proektit me nr.tek . 07-i/22

На објектот : индивидуален станбен објект П+1
на кп. бр.1029/13 и кп.бр. 1029/17, К.О. Здуње
во с.Здуње - Гостивар, Општина Гостивар

Te objektit : Për objektit individual për banim P+1
në pk. nr.1029/13 dhe 1029/17 , K.K. Zdunjë
ë fsh. Zdunjë – Gostivar, Komuna Gostivarit

На фаза : ИДЕЕН ПРОЕКТ
Faza : PROJEKT IDEOR

**Г.Д “ АЛФА & УНИОН “*про - инг* ”-Гостивар
NN,, ALFA & UNION *pro - ing* ”-Gostivar**

Полномошник - Autorizuara
Jaser Çajali - Jaser Çajali

С О Д Р Ж И Н А

ОБЈЕКТ - ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ П+1 НА КП. БР.1029/13 И КП. БР.1029/17, КО.ЗДУЊЕ во с.Здуње - Гостивар, Општина Гостивар

Б). ПРОЕКТЕН ДЕЛ Архитектонски проект

I). Технички опис

- 1). Архитектонски концепт на просторнофункционалното решение на објектот
- 2). Опис на проектирани простории
- 3). Опис на конструкцијата, материјалите, обработката на површини, архитектонските елементи, и др.

II).ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Ситуација со партерно уредување M=1:200
- Основа на темели. M=1:50
- Основа на приземје M=1:50
- Основа на први спрат. M=1:50
- Петта фасада M=1:50
- Основа на Кров M=1:50
- Пресек А - А. M=1:50
- Пресек Б - Б. M=1:50
- Југоисточна фасада M=1:50
- Североисточна фасада M=1:50
- Северозападна фасада M=1:50
- Југозападна фасада M=1:50

Б). ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Б). ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Архитектонски проект

I). Технички опис со нумерички параметри

1). Архитектонски концепт на просторно функционалното решение на објектот

По барање на Инвеститорот, за градба на градежна парцела ГП.01 со површина од 182.0м² формирана од кп. бр.1029/13 и кп.бр. 1029/17, К.О. Здуње.

Изработен е идеен проект за домување во станбени куќи со катност приземје и еден спрат (П+1). Објектот е укопан во терен, Н=80см. за темели а над терен приземјето е подигнато на цокле од Н=60см.

Архитектонскиот концепт на обликувањето на објектот е со аголни форми, во основа, Бруто површината на приземјето е 88.0 м².

Објектот е проектирано да се гради како станбена куќа за една фамилија.

Во приземје се предвидува да се користи како дневен престотој со пратечки содржини скалишен простор со ходник, вц и купатило, кујна со дневна соба и соба за гости .

Во првиот спрат функционално кои се решени на следниот начин скалишен простор со ходник, вц и купатило, спални соби, балкон и детска соба .

2). Опис на проектирани простории

Објектот станбена куќа, што ќе се гради градежна парцела ГП.01 со површина од 182.0м² формирана од кп. бр.1029/13 и кп.бр. 1029/17, К.О. Здуње.

Објектот се планира да биде (П+1), прво ниво на кота +0.50см од терен, со површина за градба (габарит) од 88.0м².

Функционалното решение на објектот е следно:

Приземје: се содржините со следните површини:

ЛЕГЕНДА НА ПРИЗЕМЈЕ - BAZA E PERDHESES			
P. Бр. N. Re.	НАМЕНА - DİDKİMİ	ПОД - DYSHEME	$\Pi = M^2$ $A = M^2$
1	Влез со балкон Hyrja me balkon	mermer мермер	6.48 m ²
2	Предпростор Koridori	mermer мермер	10.20 m ²
3	Dhoma e ditës Дневна соба	parket паркет	20.00 m ²
4	Dhoma per misfir Соба за гости	parket паркет	7.96 m ²
5	Kuzhina Кујна	pllaka keramik керам. плочки	13.00 m ²
6	Banjo-WC Банjo-WC	pllaka keramik керам. плочки	5.75 m ²
7	Hapsira e shkallave Скалишен простор	mermer мермер	6.36 m ²
8	Shpajz Остава	pllaka keramik керам. плочки	3.07 m ²
ВКУПНО - GJITHSEJT			72.82 m ²

Први спрат: се содржините со следните површини:

ЛЕГЕНДА НА 1 СПРАТ - LEGJENDA E KATI I			
P. Бр. N. Re.	НАМЕНА - DİDKİMİ	ПОД - DYSHEME	$\Pi = M^2$ $A = M^2$
1	Hapsira e shkallave Скалишен простор	mermer мермер	6.36 m ²
2	Предпростор Koridori	pllaka keramik керам. плочки	8.00 m ²
3	Dhoma e fletje Спална соба	parket паркет	14.40 m ²
4	Dhoma e fletje Спална соба	parket паркет	18.60 m ²
5	Детска соба Dhoma e femijsh	parket паркет	13.81 m ²
6	Banjo-WC Банjo-WC	pllaka keramik керам. плочки	5.75 m ²
7	Ballkon Балкон	pllaka keramik керам. плочки	12.00 m ²
ВКУПНО - GJITHSEJT			78.92 m ²

3). Опис на конструкцијата, сидови, кровна кострукција, обработка на површини, подови, изолациони работи, столарија и браварија.

Конструктивно, објектот се планира се гради во скелетен носив конструктивен систем на градба. Овој систем се состои од носиви елементи армирано бетонски столбови и греди, и армирано бетонски плочи како меѓукатни конструкции. Темелењето на објектот е на армиранобетонски тракасти темел со дебелина спрема статичка пресметка, изведена на подлога од набиен бетон и мршав бетон и набиен шљунак.

-СИДОВИ

Надворешните сидови на објектот се предвидува да се изведат од термо керамички блок, со $d=25\text{cm}$.

Внатрешните сидови се од блок тула со $d=25\text{cm}$. и $d=20\text{cm}$. сидани со продолжен малтер. Внатрешната обработка на сидовите се предвидува да биде со малтерисување во два слоја, груб и фин, и бојадисување со поликолор боја. Во купатило и кујна, сидовите се обложени со керамички плочки.

-КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА

Кровната конструкција е дрвена, од дрвени елемент: рогови, подроженици, столбчина, клешти, тавански греди, затворена со дасчена оплата, и покриена со керамиди. Падот на кровот е 60 и 85 степени.

-ОБРАБОТКА НА ПОВРШИНИ

Сидовите ќе добијат завршна обработка, надворешните-фасадни со пластичен малтер, а внатрешните бојадисани со поликолор боја или обложени со керамички плочки, во зависност од намената на просторијата, а со предходно малтерисување со варов малтер.

-ПОДОВИ

Подовите во приземјето ќе се обложат со: паркет или ламинат во просториите за престој, а со керамички плочки, во санитарните чворови, на подлога од бетон. Во катот ќе има исто таква обработка, во спланите соби паркет-ламинат, и санитарниот чвор и скалишниот простор, кер. плочки.

Обработката на скалите ќе биде со мермер, мермерни плочки и мермерни талпи (скалниците).

-ФАСАДА

Фасадата ќе биде ДЕМИТ фасада со термоизолација $d=10\text{cm}$ $T=25\text{kg/m}^3$ малтерисувано пласточен малтер боја по избор на градителот. Цоклето може да се обработи со мермер или со гранит.

По желба на Градителот, можна е и друга обработка на фасадата

-ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

Термиизолација ќе се постави во надворешните сидови, во кровната конструкција, и во подовите.

Хидроизолација ќе се изведе: хоризонтално во купатилата, и во. Приземјето, Вертикална изолација ќе се изведе на сокле . Изолацијата се состои од ладен премаз -битулит, и врел премаз битумен 2 слоја, со тер хартија измеѓу од кондор трака V-4мм.

Исто така во подната подлога на приземје и на спратовите, да се постави топлинска изолација (стиропор), а во кровната конструкција да се постави тервол.

-СТОЛАРИЈА-БРАВАРИЈА

Оградата на внатрешните скали ќе биде со метални росфрај профили, финално обработени, со $H=0.9\text{m}$. Балконските огради, на кујната, се предвидува да бидат метални профили хоризонтално и вертикално поставени.

Сите врати во објектот се предвидува да бидат дрвени, дуплошперовани, бајцувани и лакирани.

Влезната врата се предвидува да биде двокрилна, масивна, со застаклени делови. Прозорците се предвидува да бидат П.В.Ц, застаклени со термопан стакло, што овозможува добра термичка и звучна изолација.

Изработил:
Јасер Чајали, дип.инж.арх.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН
СТАНБЕН ОБЈЕКТ П+1
на КП.бр.1029/13 и КП бр.1029/17, КО ЗДУЊЕ-с.ЗДУЊЕ**

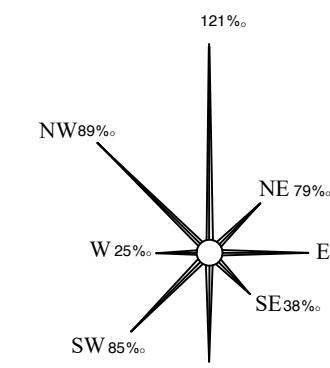
ОПШТИНА ГОСТИVAR



ОЗНАКИ ЛЕГЕНДА

- | | |
|------------|----------------------------------|
| РЛ | регулациони линии |
| ГЛ | граница на градежна парцела |
| ГЛП | градежна линија по проект |
| ПГЛ | помошна градежна линија - испуст |

- | | |
|-------------|--|
| A1.1 | ДОМУВАЊЕ ВО КУКИ - слободностоечка |
| E1 | СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
улична мережа, тротоари. |
| МП | МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР |
| ДЗ | ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО |
| ПП | ПАРКИНГ ПРОСТОР ВО ПАРЦЕЛА |
| ВВ | ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ |
| ВП | ВЛЕЗ ВО ПАРКИНГ |



АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - ПРОЕКТ АРХИТЕКТОНИКЕ

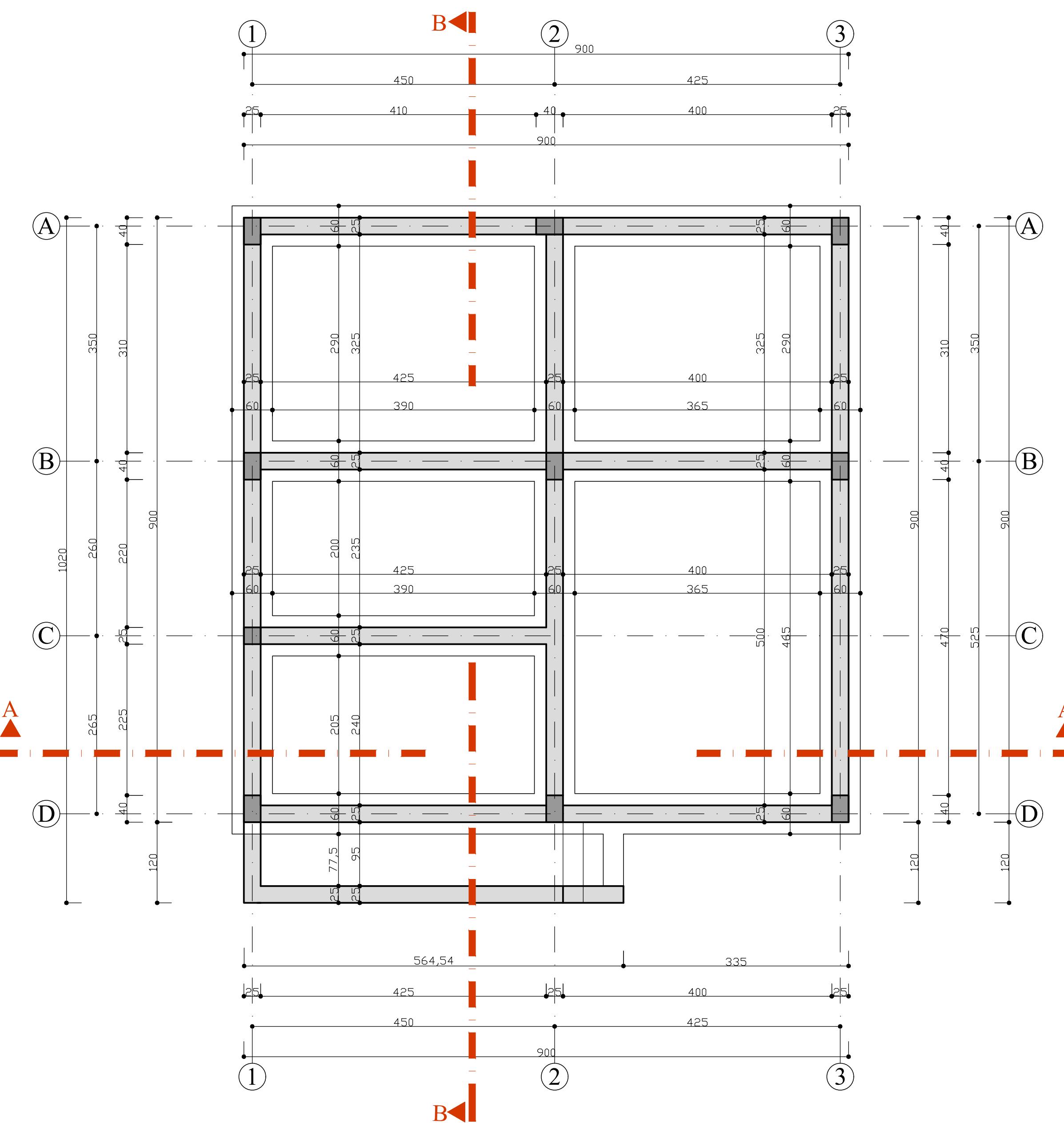
0 2 4 6 8 10 20

ОСНОВЕН ПРОЕКТ - ПРОЕКТ THEMELOR

M:1/200

**СИТУАЦИЈА СО ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ -
SITUACION ME REGULIM EKSTERIER**

ПРОЕКТИРА:	Г.Д. "АЛФА & УНИОН про - инж" - Гостивар		
ОБЈЕКТ:	Индивидуален станбен објект П+1	УПРАВИТЕЛ:	
ИНВЕСТИТОР:	Рецеп Рецепи - с.Здуње, Гостивар	Полномошник:	Јасер Чаяли д.и.а
МЕСТО НА ГРАДБА:	"с.Здуње" - Гостивар	ПРОЕКТАНТ:	Јасер Чаяли д.и.а овласнување 1.0805
ЦРТЕЖ:	Ситуација со партерно уредување	ФАЗА:	
РАЗМЕР	1/200	ТЕХ. БР.	ДАТА:
		07-и/22	Февруари- 2022
			лист бр.
			1



**ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН
СТАНБЕН ОБЈЕКТ П+1
на КП.бр.1029/13 и КП бр.1029/17, КО ЗДУЊЕ-с.ЗДУЊЕ**

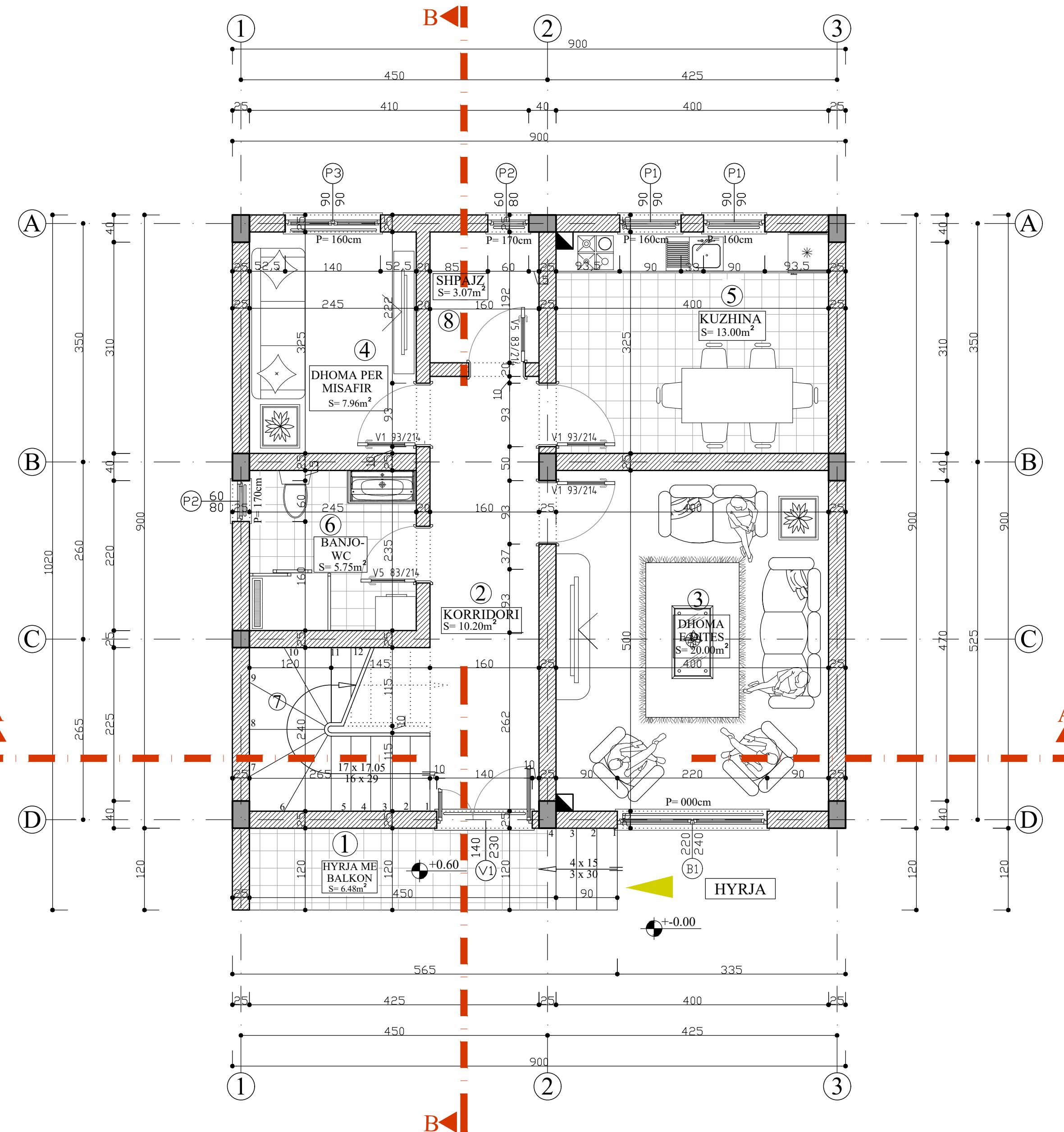
ОПШТИНА ГОСТИВАР

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - PROJEKT ARHITEKTONIKE

M:1/50

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ - BAZA E THEMELEVE

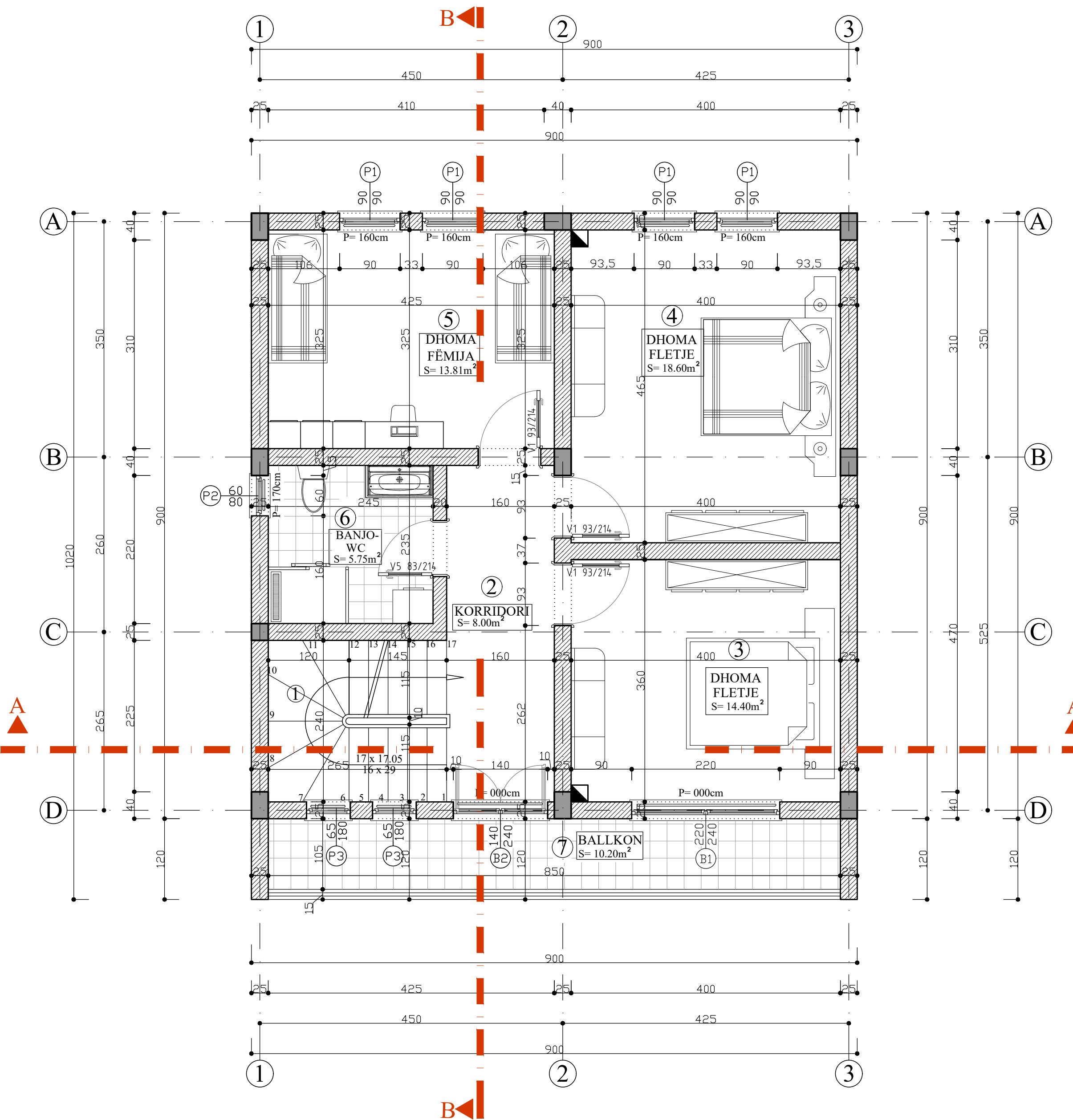
ПРОЕКТИРА:		Г.Д. "АЛФА & УНИОН про - инг"- Гостивар		
ОБЈЕКТ:	Индивидуален станбен објект П+1		УПРАВИТЕЛ:	
ИНВЕСТИТОР:	Рецеп Рецепи - с.Здуње, Гостивар		Полномошник: Јасер Чајали д.и.а	
МЕСТО НА ГРАДБА:	"с.Здуње" - Гостивар		ПРОЕКТАНТ:	
ЦРТЕЖ:	Основа на темели		Јасер Чајали д.и.а овласничење 1.0805	
РАЗМЕР 1/50	ФАЗА: A	ТЕХ. БР. 07-и/22	ДАТА: Февруари- 2022	лист бр. 2



ПРОЕКТИРА:		Г.Д. "АЛФА & УНИОН про - инж" - Гостивар	
ОБЈЕКТ:	Индивидуален станбен објект П+1	УПРАВИТЕЛ:	
ИНВЕСТИТОР:	Репеп Рецепи - с.Здуње, Гостивар	Полномоћник:	Јасер Чаяли д.и.а
МЕСТО НА ГРАДБА:	"с.Здуње" - Гостивар	ПРОЕКТАНТ:	Јасер Чаяли д.и.а
ЦРТЕЖ:	Основа на приземје	описујуће 1.080	
РАЗМЕР	ФАЗА:	ТЕХ. БР.	ДАТА:
1/50	A	07-и/22	Февруари-2022
			лист бр.
			3

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН
СТАНБЕН ОБЈЕКТ П+1**
на КП.бр.1029/13 и КП бр.1029/17, ко Здуње-с.Здуње

ОПШТИНА ГОСТИVAR



ЛЕГЕНДА НА 1 СПРАТ - LEGJENDA E KATI I			
P. Бр. N. Re.	НАМЕНА - DİDİKİMİ	ПОД - DYSHEME	Π=m ² A=m ²
1	Напсира е шкаллаве Скалишти простор	мермер marmer	6.36 m ²
2	Предпостор Koridor	плака керамик керам. плочки	8.00 m ²
3	Dhomë e fletje Спална соба	паркет parket	14.40 m ²
4	Dhomë e fletje Спална соба	паркет parket	18.60 m ²
5	Детска соба Dhomë e femijsh	паркет parket	13.81 m ²
6	Banjo-WC Банјо-WC	плака керамик керам. плочки	5.75 m ²
7	Ballkon Балкон	плака керамик керам. плочки	12.00 m ²
ВКУПНО - GJITHSEJT			78.92 m ²

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - ПРОЈЕКТ ARHITEKTONIKE

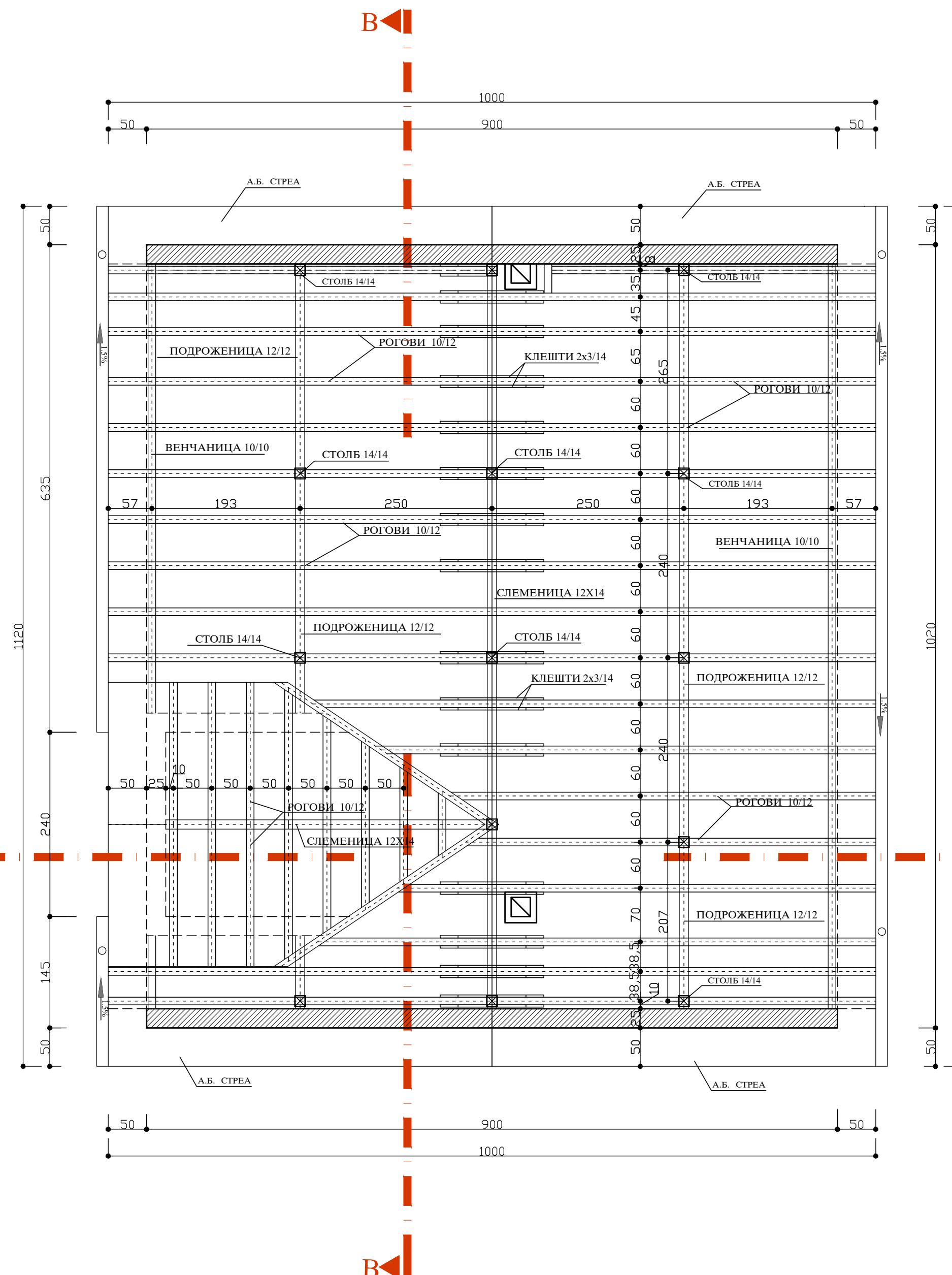
0 0.5 1 1.5 2 2.5 5

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ПРОЈЕКТ IDEOR

M:1/50

ОСНОВА НА ПРВИ СПРАТ - БАЗА Е КАТИ ПАРЕ

ПРОЕКТИРА:		Г.Д. "АЛФА & УНИОН про - инж" - Гостивар	
ОБЈЕКТ:	Индивидуален станбен објект П+1	УПРАВИТЕЛ:	
ИНВЕСТИТОР:	Република Македонија	Полномошник:	Јасер Чаяли д.и.а
МЕСТО НА ГРАДБА:	"с.Здуње" - Гостивар	ПРОЕКТАНТ:	Јасер Чаяли д.и.а
ЦРТЕЖ:	Основа на први спрат	документација:	Јасер Чаяли д.и.а
РАЗМЕР	ФАЗА:	ТЕХ. БР.	ДАТА:
1/50	A	07-и/22	Февруари-2022
			лист бр.
			4



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ П+1

ОПШТИНА ГОСТИВАР

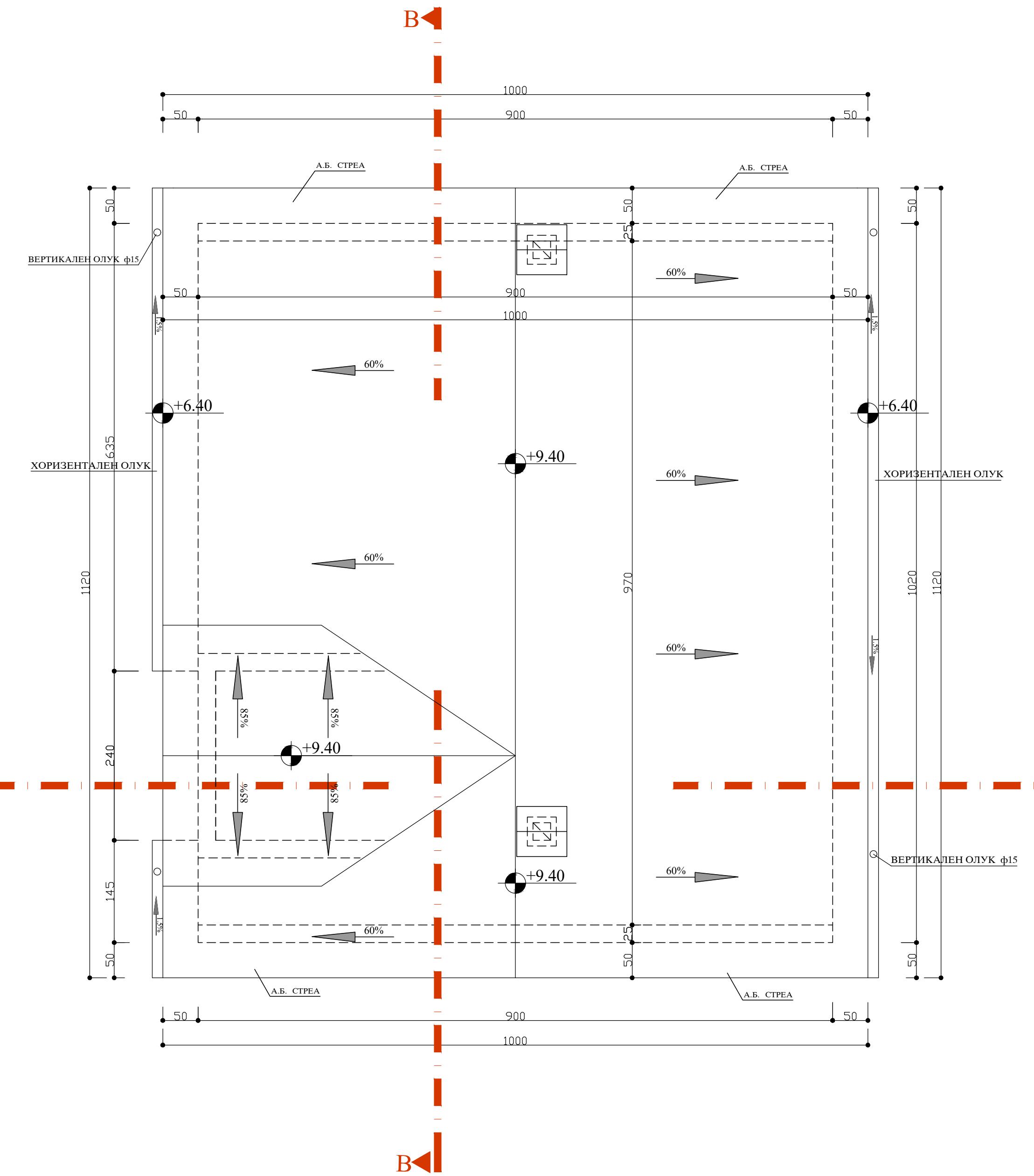
АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - PROJEKT ARHITEKTONIKE

A horizontal number line starting at 0 and ending at 5. Tick marks are present at 0.5, 1, 1.5, 2, and 2.5.

M:1/50

OCHOBA HA KPOB - BAZA E KULLMIT

ПРОЕКТИРА:		Г.Д. "АЛФА & УНИОН pro - инг"- Гостивар	
ОБЈЕКТ:	Индивидуален станбен објект П+1	УПРАВИТЕЛ: Полномошник: Јасер Чајали д.и.а	
ИНВЕСТИТОР:	Рецеп Рецепи - с.Здуње, Гостивар		
МЕСТО НА ГРАДБА:	"с.Здуње" - Гостивар	ПРОЕКТАНТ: Јасер Чајали д.и.а овласничење I.0805	
ЦРТЕЖ:	Основа на Кров		
РАЗМЕР 1/50	ФАЗА: A	ТЕХ. БР. 07-и/22	ДАТА: Февруари- 2022
			лист бр. 5



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ П+1

ОПШТИНА ГОСТИВАР

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - PROJEKT ARHITEKTONIKE

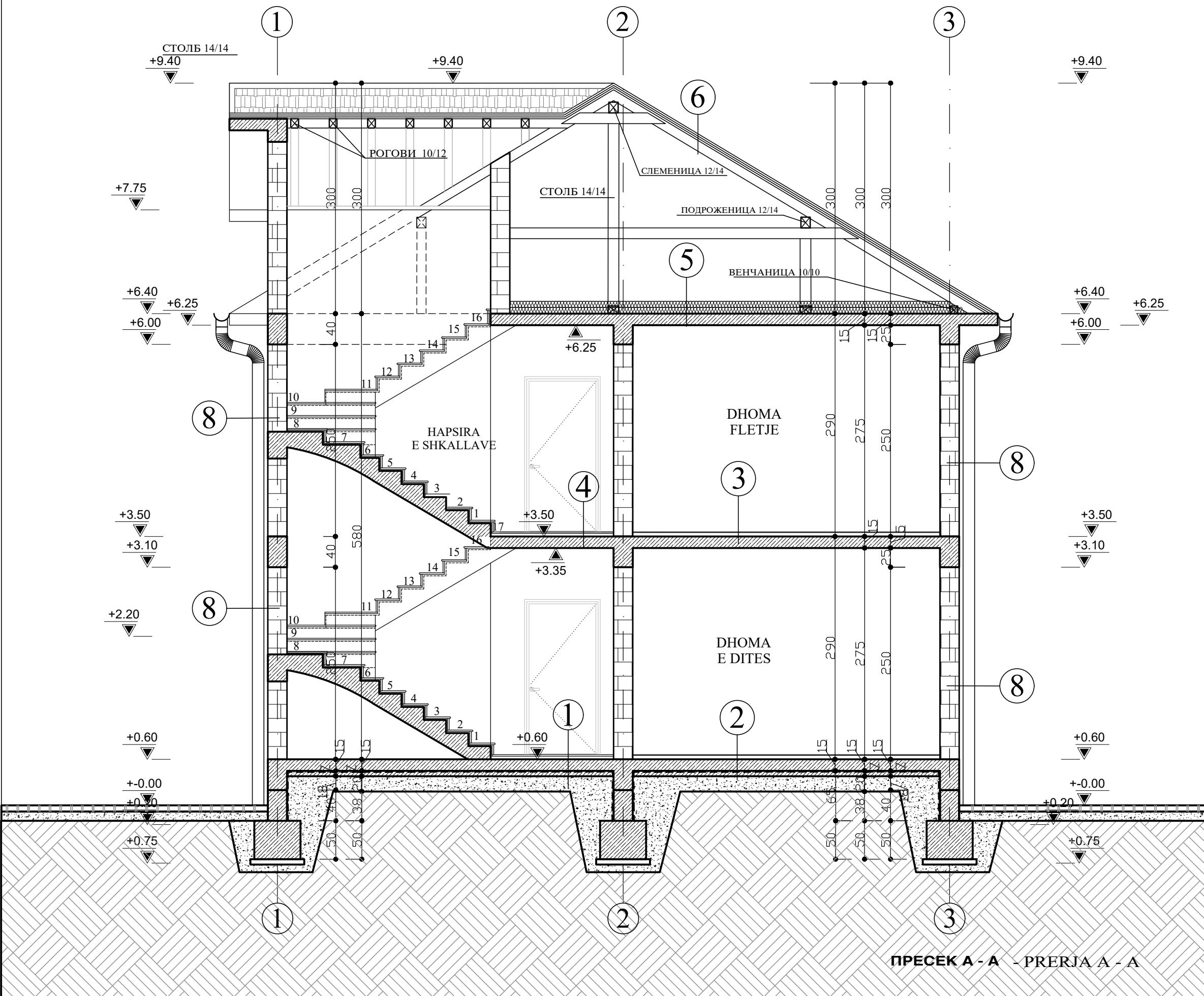
M:1/50

ПЕТТА ФАСАДА - FASADA E PESTE

ПРОЕКТИРА:		Г.Д. "АЛФА & УНИОН про - инг"- Гостивар		
ОБЈЕКТ:	Индивидуален станбен објект П+1		УПРАВИТЕЛ:	
ИНВЕСТИТОР:	Рецеп Рецепи - с.Здуње, Гостивар		Полномошник: Јасер Чајали д.и.а	
МЕСТО НА ГРАДБА:	"с.Здуње" - Гостивар		ПРОЕКТАНТ:	
ЦРТЕЖ:	Петта Фасада		Јасер Чајали д.и.а овласничење 1.0805	
РАЗМЕР 1/50	ФАЗА: A	ТЕХ. БР. 07-и/22	ДАТА: Февруари- 2022	лист бр. 6

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН
СТАНБЕН ОБЈЕКТ П+1**
на КП.бр.1029/13 и КП бр.1029/17, ко Здуње-с.Здуње

ОПШТИНА ГОСТИVAR



①	МЕРМЕР - MEREMR 2cm ЛЕПАК - LEPAK ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА - KEMESHZE 5cm ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА-EPS - TERMOIZOLACI 8cm А.Б. ПЛОЧА - ВА PLLAKA 15m ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - HIDROLIZIM 0.5cm МРШАВ БЕТОН - BETON I PA ARMUAR 7cm ШЛУНАК - ZHAVOR 20cm НАБИНА ЗЕМЈА - TOKE NGJESHUR
---	---

⑥	ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ - LLAMARIN ПАРОНОПРЕПУСНА ФОЛИЈА - FOLI 0.2cm ДАШЧАНА ОРЛАТА - DYSHEME PREJ DR. ВЕНТИЛАЦИОНЕН ВОЗДУХ 3.0 cm ПАРОНОПРЕПУСНА ФОЛИЈА - FOLI 0.2cm МИНЕРАЛАН ВОЛНА - TERMOIZOLACI 5cm ДАШЧАНА ОРЛАТА - DYSHEME PREJ DR.
---	---

②	ПАРКЕТ - PARKET 2.5cm ЛЕПАК - LEPAK ЦЕМЕНТНА КОШУЛИЦА - KEMESHZE 5cm ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА-EPS - TERMOIZOLACI 8cm А.Б. ПЛОЧА - ВА PLLAKA 15m ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - HIDROLIZIM 0.5cm МРШАВ БЕТОН - BETON I PA ARMUAR 7cm ШЛУНАК - ZHAVOR 20cm НАБИНА ЗЕМЈА - TOKE NGJESHUR
---	---

⑦	КЕР ПЛОЧКИ - PLLAKA KERAMIK 0.5cm ЛЕПАК - LEPAK КОШУЛИЦА - KEMESHZE 5cm ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА - TERMOIZOLACI 2cm ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - HIDROLIZIM 0.5cm А.Б. ПЛОЧА - ВА PLLAKA 15m ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР - MALTERI 1.5cm
---	--

③	ПАРКЕТ - PARKET 2.5cm ЛЕПАК - LEPAK КОШУЛИЦА - KEMESHZE 5cm ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА-EPS - TERMOIZOLACI 10cm А.Б. ПЛОЧА - ВА PLLAKA 15m ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР - MALTERI 1.5cm
---	--

⑧	ДЕКОРАТИВЕН МАЛТЕР - MALTERI 1.5cm ЛЕПАК ЗА МРЕЖИЧКА - LEPAK PER MREZH 0.3cm ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА-EPS - TERMOIZOLACI 10cm ЛЕПАК ЗА ИЗОЛАЦИЈА - LEPAK PER IZOLIM 0.3cm КЕР БЛОКОВИ - TULLA KER. 25cm ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР - MALTERI 1.5cm
---	---

④	КЕР ПЛОЧКИ - PLLAKA KERAMIK 0.5cm ЛЕПАК - LEPAK КОШУЛИЦА - KEMESHZE 5cm ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА - TERMOIZOLACI 2cm А.Б. ПЛОЧА - ВА PLLAKA 15m ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР - MALTERI 1.5cm
---	---

⑨	КЕР ПЛОЧКИ - PLLAKA KERAMIK 0.5cm ЛЕПАК - LEPAK КОШУЛИЦА - KEMESHZE 5cm ТЕРМО ИЗОЛАЦИЈА - TERMOIZOLACI 2cm ПВЦ ФОЛИЈА - PVC FOLI А.Б. ПЛОЧА - ВА PLLAKA 20cm ЛЕПАК ЗА ИЗОЛАЦИЈА - LEPAK PER IZOLIM 0.3cm ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА-EPS - TERMOIZOLACI 10cm ЛЕПАК ЗА МРЕЖИЧКА - LEPAK PER MREZH 0.3cm ДЕКОРАТИВЕН МАЛТЕР - MALTERI 1.5cm
---	---

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - PROJEKT ARHITEKTONIKE

0 0.5 1 1.5 2 2.5 5

ИДЕЕН ПРОЕКТ - PROJEKT IDEOR

ПРЕСЕК А - А - PRERJA A - A

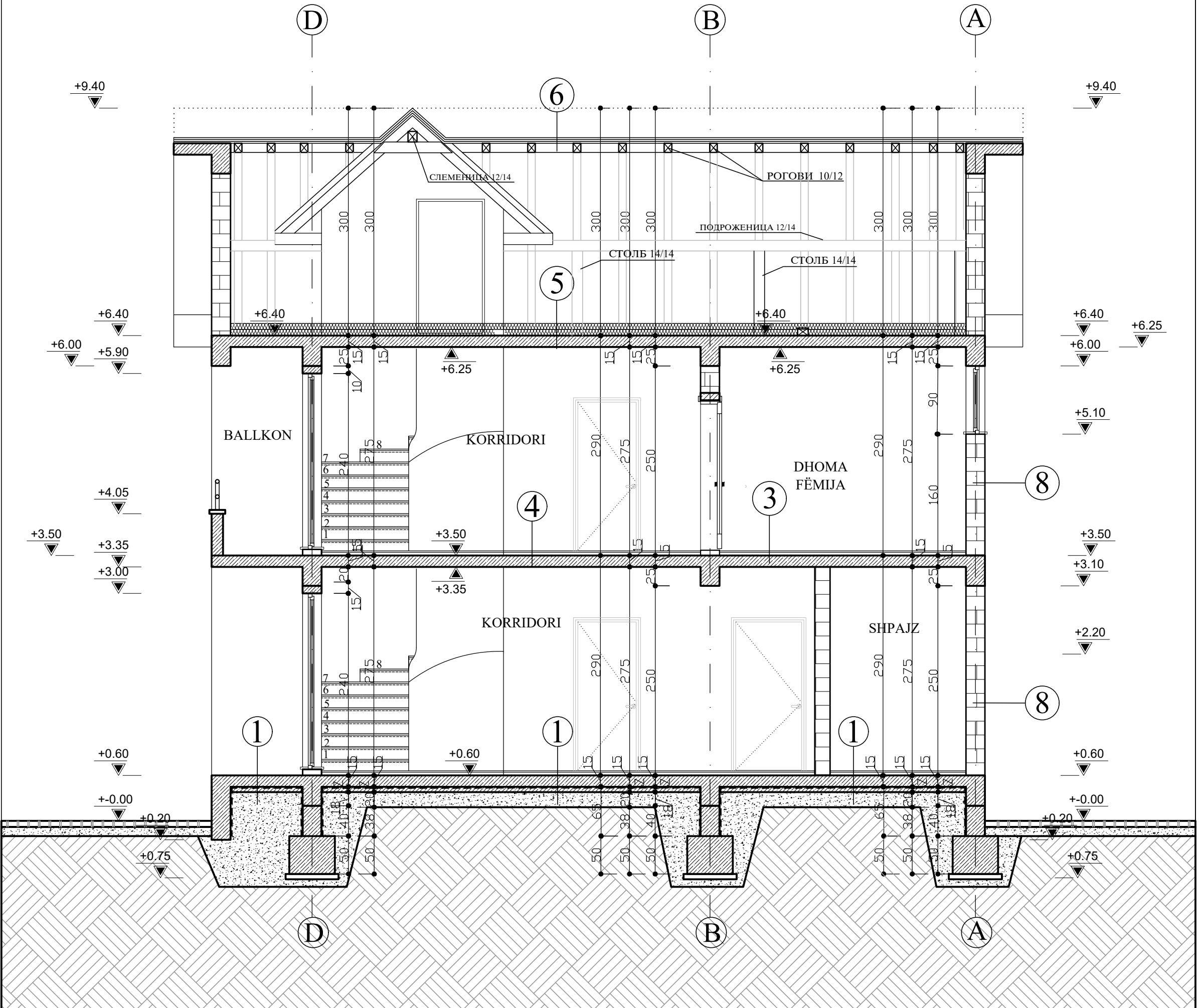


Г.Д. "АЛФА & УНИОН про - инг" - Гостивар

ПРОЕКТИРА:		УПРАВИТЕЛ:	Полномоћник: Јасер Чаяли д.и.а
ОБЈЕКТ:	Индивидуален станбен објект П+1	ПРОЕКТАНТ:	
ИНВЕСТИТОР:	Репеч Репечи - с.Здуње, Гостивар	Јасер Чаяли д.и.а овласитувач 1.0805	
МЕСТО НА ГРАДБА:	"с.Здуње" - Гостивар		
ЦРТЕЖ:	Пресек А - А		
РАЗМЕР	ФАЗА:	ТЕХ. БР.	ДАТА:
1/50	A	07-и/22	Февруари- 2022
			лист бр. 7

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН
СТАНБЕН ОБЈЕКТ П+1**
на КП.бр.1029/13 и КП бр.1029/17, ко Здуње-с.Здуње

ОПШТИНА ГОСТИVAR



1.	МЕРМЕР - MEREMR 2cm ЛЕПАК - LEPAK ЦЕМЕНТАНД КОШУЛИЦА - KEMESHZE 5cm ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА-EPS - TERMOIZOLACI 8cm А.Б. ПЛОЧА - В.А PLLAKA 15m ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - HIDROLIZIM 0.5cm МРИШАВ БЕТОН - BETON I PA ARMUAR 7cm ШЛУНАК - ZHAVOR 20cm НАБИНАНД ЗЕМЈА - TOKE E NGJESHUR
----	--

6.	ПЛАСТИФИЦИРАН ЛИМ - LLAMARIN ПАРОНОПРЕПУСНА ФОЛИЈА - FOLI 0.2cm ДАШЧАНА ОРЛАТА - DYSHEME PREJ DR. ВЕНТИЛАЦИОНЕН ВОЗДУХ 3.0 cm ПАРОНОПРЕПУСНА ФОЛИЈА - FOLI 0.2cm МИНЕРАЛАН ВОЛНА - TERMOIZOLACI 5cm ДАШЧАНА ОРЛАТА - DYSHEME PREJ DR.
----	---

2.	ПАРКЕТ - PARKET 2.5cm ЛЕПАК - LEPAK ЦЕМЕНТАНД КОШУЛИЦА - KEMESHZE 5cm ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА-EPS - TERMOIZOLACI 8cm А.Б. ПЛОЧА - В.А PLLAKA 15m ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - HIDROLIZIM 0.5cm МРИШАВ БЕТОН - BETON I PA ARMUAR 7cm ШЛУНАК - ZHAVOR 20cm НАБИНАНД ЗЕМЈА - TOKE E NGJESHUR
----	--

7.	КЕР ПЛОЧКИ - PLLAKA KERAMIK 0.5cm ЛЕПАК - LEPAK КОШУЛИЦА - KEMESHZE 5cm ТЕРМО ИЗОЛА - IZOLACI I TERMIK 2cm ХИДРОИЗОЛАЦИЈА - HIDROLIZIM 0.5cm А.Б. ПЛОЧА - В.А PLLAKA 15m ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР - MALTERI 1.5cm
----	---

3.	ПАРКЕТ - PARKET 2.5cm ЛЕПАК - LEPAK КОШУЛИЦА - KEMESHZE 5cm ТЕРМО ИЗОЛА - IZOLACI I TERMIK 2cm А.Б. ПЛОЧА - В.А PLLAKA 15m ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР - MALTERI 1.5cm
----	--

8.	ДЕКОРАТИВЕН МАЛТЕР - MALTERI 1.5cm ЛЕПАК ЗА МРЕЖИЧКА - LEPAK PER MREZH 0.3cm ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА-EPS - TERMOIZOLACI 10cm ЛЕПАК ЗА ИЗОЛАЦИЈА - LEPAK PER IZOLIM 0.3cm КЕР БЛОКОВИ - TULLA KER. 25cm ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР - MALTERI 1.5cm
----	---

4.	КЕР ПЛОЧКИ - PLLAKA KERAMIK 0.5cm ЛЕПАК - LEPAK КОШУЛИЦА - KEMESHZE 5cm ТЕРМО ИЗОЛА - IZOLACI I TERMIK 2cm А.Б. ПЛОЧА - В.А PLLAKA 15m ПРОДОЛЖЕН МАЛТЕР - MALTERI 1.5cm
----	--

9.	КЕР ПЛОЧКИ - PLLAKA KERAMIK 0.5cm ЛЕПАК - LEPAK КОШУЛИЦА - KEMESHZE 5cm ТЕРМО ИЗОЛА - IZOLACI I TERMIK 2cm ПВЦ ФОЛИЈА - PVC FOLI А.Б. ПЛОЧА - В.А PLLAKA 20cm ЛЕПАК ЗА ИЗОЛАЦИЈА - LEPAK PER IZOLIM 0.3cm ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА-EPS - TERMOIZOLACI 10cm ЛЕПАК ЗА МРЕЖИЧКА - LEPAK PER MREZH 0.3cm ДЕКОРАТИВЕН МАЛТЕР - MALTERI 1.5cm
----	--

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - PROJEKT ARHITEKTONIKE

0 0.5 1 1.5 2 2.5 5

ИДЕЕН ПРОЕКТ - PROJEKT IDEOR

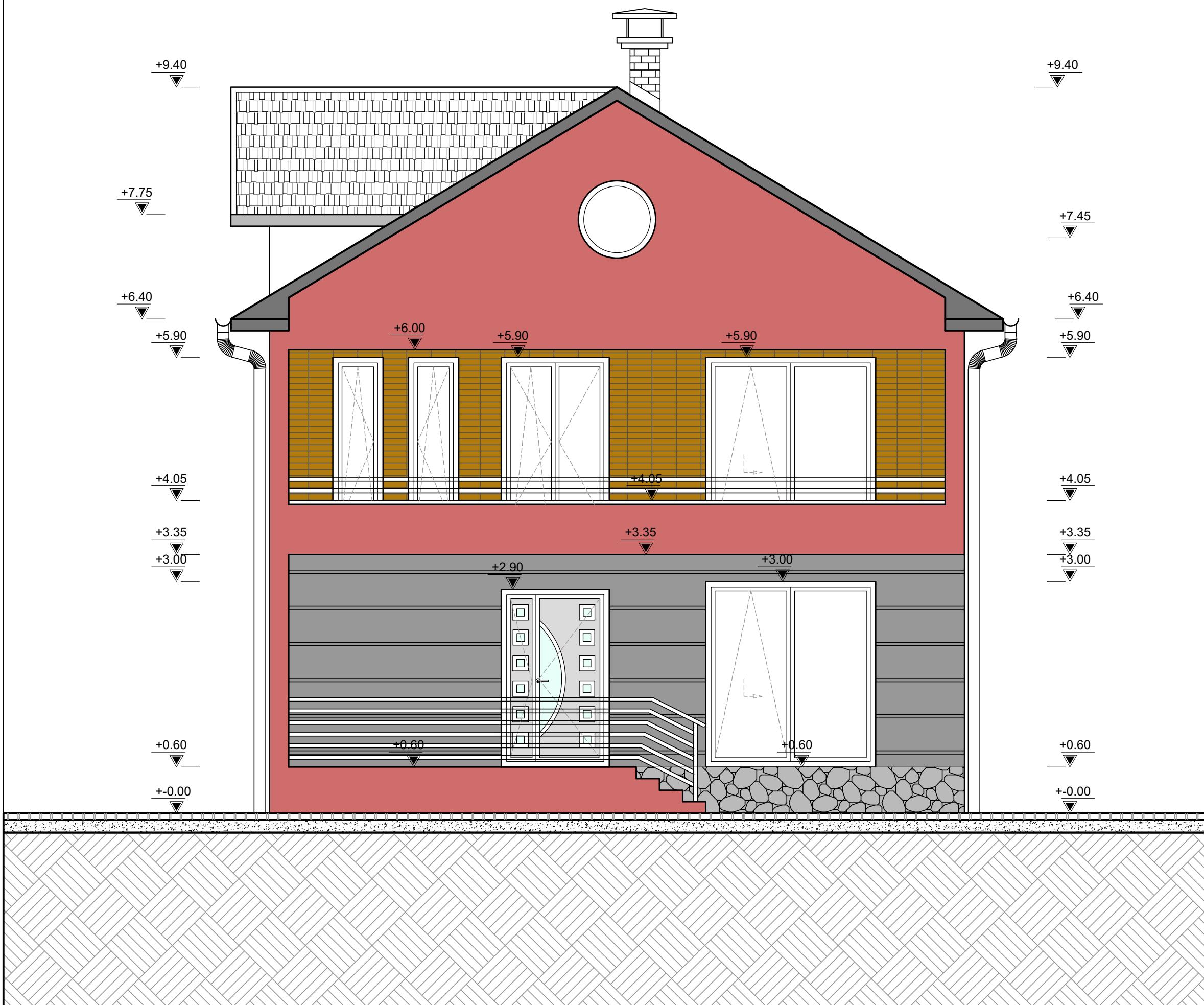
M:1/50

ПРЕСЕК Б - Б - PRERJA B - B

ПРОЕКТИРА:		Г.Д. "АЛФА & УНИОН про - инг" - Гостивар	
ОБЈЕКТ:	Индивидуален станбен објект П+1	УПРАВИТЕЛ:	
ИНВЕСТИТОР:	Репеч Репечи - с.Здуње, Гостивар	Полномоћник:	Jасер Чаяли д.и.а
МЕСТО НА ГРАДБА:	"с.Здуње" - Гостивар	ПРОЕКТАНТ:	Јасер Чаяли д.и.а овласитувач 1.0805
ЦРТЕЖ:	Пресек Б - Б	ФАЗА:	A
РАЗМЕР	1/50	ТЕХ. БР.	07-и/22
		ДАТА:	Февруари- 2022
		лист бр.	8

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН
СТАНБЕН ОБЈЕКТ П+1**
на КП.бр.1029/13 и КП бр.1029/17, КО ЗДУЊЕ-с.ЗДУЊЕ

ОПШТИНА ГОСТИVAR



АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - ПРОЈЕКТ ARHITEKTONIKE

0 0.5 1 1.5 2 2.5 5

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ПРОЈЕКТ IDEOR

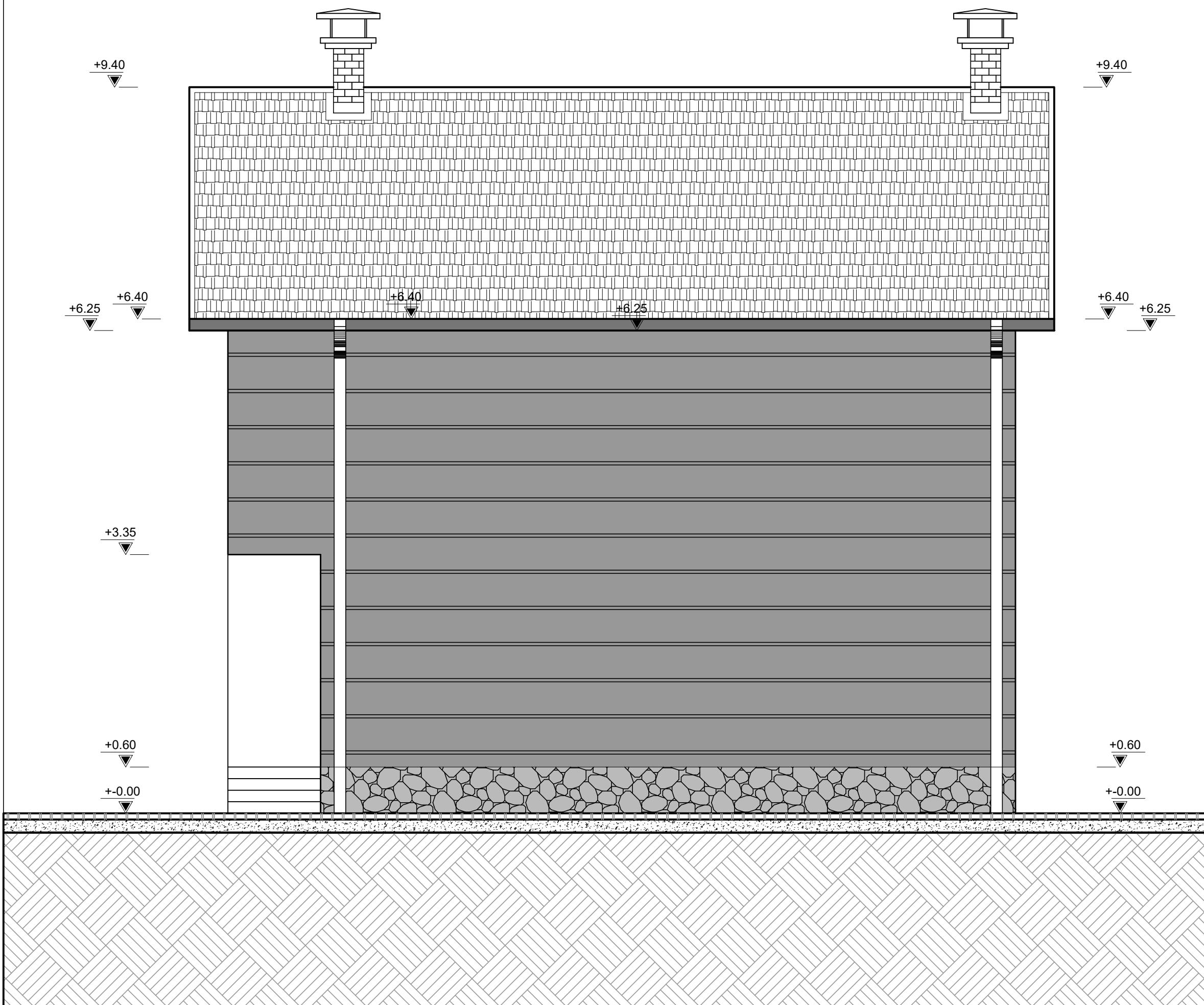
M:1/50

ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА - FASADA JUGLINDORE

ПРОЕКТИРА:		Г.Д. "АЛФА & УНИОН про - инг"- Гостивар	
ОБЈЕКТ:	Индивидуален станбен објект П+1	УПРАВИТЕЛ:	
ИНВЕСТИТОР:	Рецеп Реџепи - с.Здуње, Гостивар	Полномоћник:	Јасер Чаяли д.и.а
МЕСТО НА ГРАДБА:	"с.Здуње" - Гостивар	ПРОЕКТАНТ:	Јасер Чаяли д.и.а
ЦРТЕЖ:	Југоисточна фасада	овласничење 1.0805	
РАЗМЕР	ФАЗА:	ТЕХ. БР.	ДАТА:
1/50	A	07-и/22	Февруари- 2022
			лист бр. 9

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН
СТАНБЕН ОБЈЕКТ П+1**
на КП.бр.1029/13 и КП бр.1029/17, КО ЗДУЊЕ-с.ЗДУЊЕ

ОПШТИНА ГОСТИVAR



АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - PROJEKT ARHITEKTONIKE

0 0.5 1 1.5 2 2.5 5

ИДЕЕН ПРОЕКТ - PROJEKT IDEOR

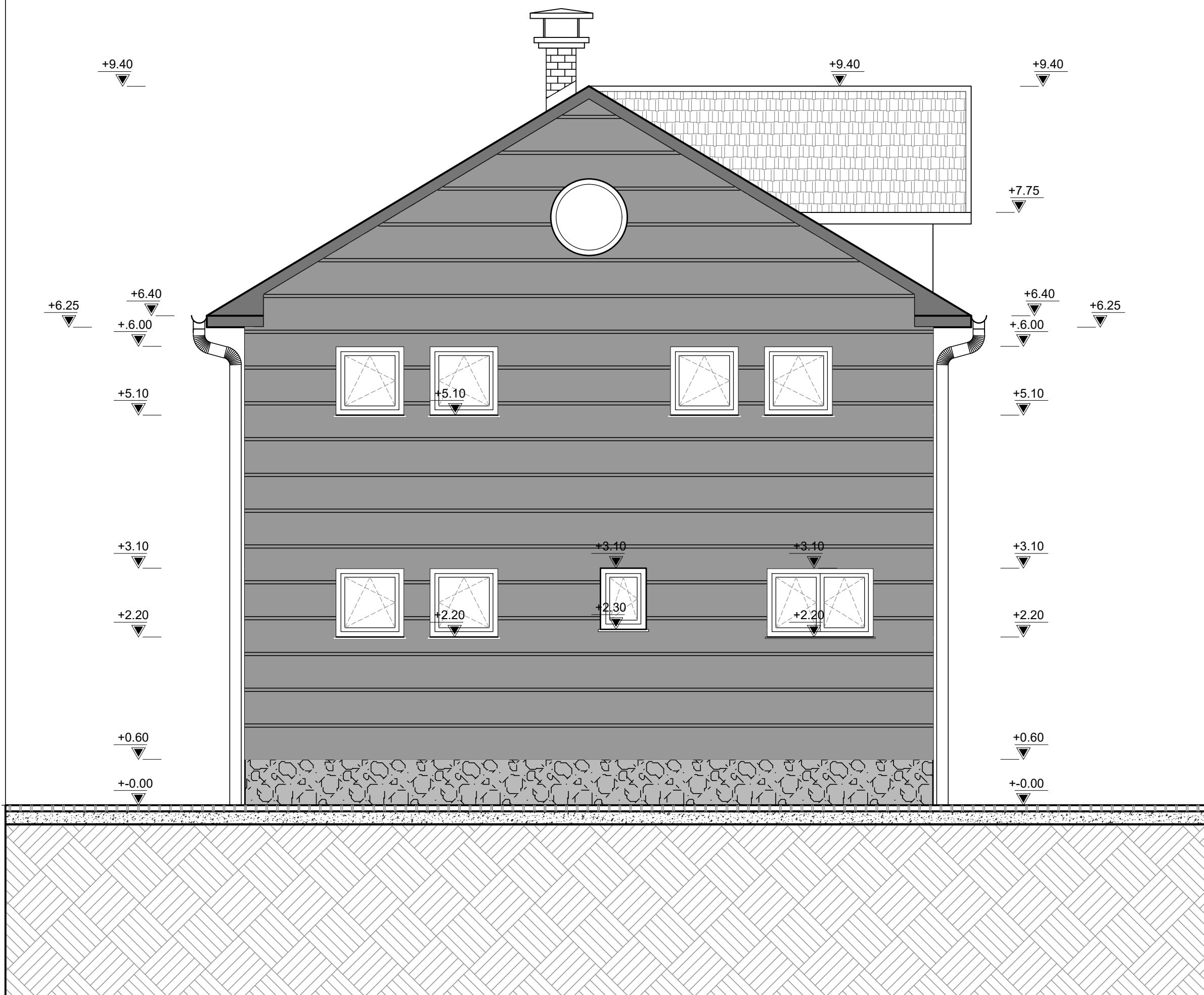
M:1/50

СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА - FASADA VERILINDORE

ПРОЕКТИРА:		Г.Д. "АЛФА & УНИОН иро - инг"- Гостивар	
ОБЈЕКТ:	Индивидуален станбен објект П+1	УПРАВИТЕЛ:	
ИНВЕСТИТОР:	Рецеп Реџепи - с.Здуње, Гостивар	Полномоћник:	
МЕСТО НА ГРАДБА:	"с.Здуње" - Гостивар	Јасер Чаяли д.и.а	
ЦРТЕЖ:	Североисточна фасада	ПРОЕКТАНТ:	
РАЗМЕР	ФАЗА:	ТЕХ. БР.	ДАТА:
1/50	A	07-и/22	Февруари- 2022
			лист бр. 10

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН
СТАНБЕН ОБЈЕКТ П+1**
на КП.бр.1029/13 и КП бр.1029/17, КО ЗДУЊЕ-с.ЗДУЊЕ

ОПШТИНА ГОСТИVAR



АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - ПРОЈЕКТ ARHITEKTONIKE

0 0.5 1 1.5 2 2.5 5

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ПРОЈЕКТ IDEOR

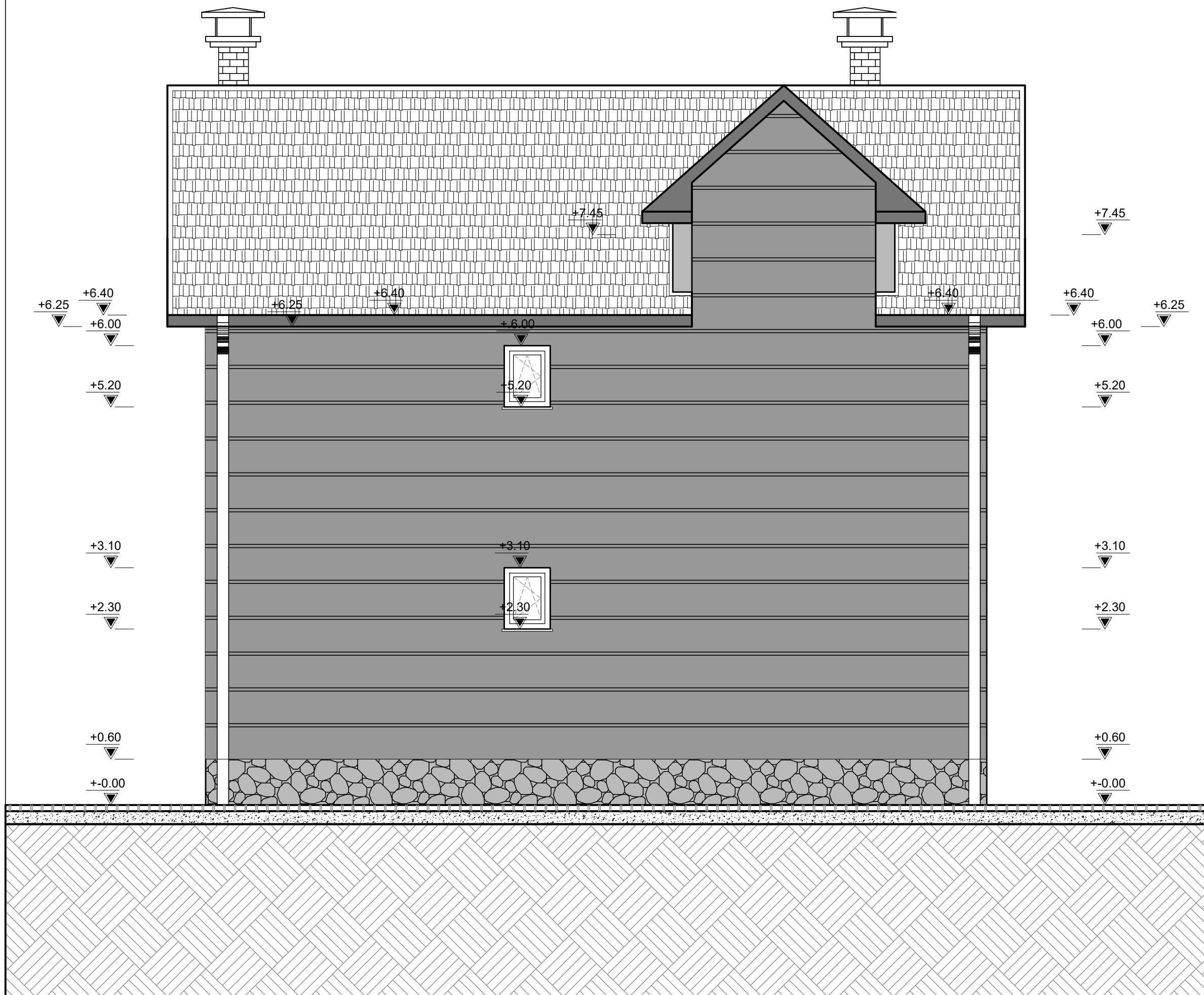
M:1/50

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА - FASADA VERIPERENDIMORE

ПРОЕКТИРА:		Г.Д. "АЛФА & УНИОН про - инг"- Гостивар	
ОБЈЕКТ:	Индивидуален станбен објект П+1	УПРАВИТЕЛ:	Полномоћник: Јасер Чаяли д.и.а
ИНВЕСТИТОР:	Рецеп Реџепи - с.Здуње, Гостивар	ПРОЕКТАНТ:	Јасер Чаяли д.и.а овласничење 1.0805
МЕСТО НА ГРАДБА:	"с.Здуње" - Гостивар		
ЦРТЕЖ:	Северозападна фасада		
РАЗМЕР	ФАЗА:	ТЕХ. БР.	ДАТА:
1/50	A	07-и/22	Февруари- 2022
			лист бр. 11

**ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ИНДИВИДУАЛЕН
СТАНБЕН ОБЈЕКТ П+1**
на КП.бр.1029/13 и КП бр.1029/17, КО ЗДУЊЕ-с.ЗДУЊЕ

ОПШТИНА ГОСТИVAR



АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - ПРОЈЕКТ ARHITEKTONIKE

0 0.5 1 1.5 2 2.5 5

ИДЕЕН ПРОЕКТ - ПРОЈЕКТ IDEOR

M:1/50

ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА - FASADA JUGPERENDIMORE

ПРОЕКТИРА:		Г.Д. "АЛФА & УНИОН про - инг"- Гостивар	
ОБЈЕКТ:	Индивидуален станбен објект П+1	УПРАВИТЕЛ:	
ИНВЕСТИТОР:	Рецеп Реџепи - с.Здуње, Гостивар	Полномоћник:	
МЕСТО НА ГРАДБА:	"с.Здуње" - Гостивар	Јасер Чаяли д.и.а	
ЦРТЕЖ:	Југозападна фасада	ПРОЕКТАНТ:	
РАЗМЕР		ДАТА:	
1/50	ФАЗА:	07-и/22	Февруари- 2022
	A		лист бр.
			12