

SHPLLJE PËR NDARJEN E KONCESIONIT PËR PUNË PUBLIKE OSE KONCESION PËR SHËRBIME PUBLIKE

20.07.2022

Numri i shpalljes: 0001/2022 од 20.07.2022

PJESA I: PARTNERI PUBLIK

I.1) Të dhënat për partnerin publik

I.1.1) Emri i partnerit publik: KOMUNA E GOSTIVARIT		
I.1.2) Adresa e partnerit publik: rr. Vëllezërit Gjinoski nr.61 - Gostivar, Komuna e Gostivarit		
Qyteti/komuna:	Komuan e Gostivarit	Kodi postar: 1230
I.1.3) Kontakti:	info@gostivari.gov.mk	Telefoni: +389 (0) 42 213 511
Posta elektronike:	info@gostivari.gov.mk 406	Fax: +389 (0) 042 214
Faqja e internetit: http://www.gostivari.gov.mk/		

I.2) Kategoria e partnerit pulbik

<input type="checkbox"/> Republika e Maqedonisë së Veriut
<input checked="" type="checkbox"/> Komuna
<input type="checkbox"/> Qyteti i Shkupit
<input type="checkbox"/> Komuna në Qytetin e Shkupit

PJESA II: LËNDA E KOCESIONIT

<p>II.1. Emërtesa e lëndës së koncesionit:</p> <p>Lënda e kontraktimit është lidhja e partneritetit publiko privat ndërmjet partnerit publiko-privat për kuzhinën për ushqim të shëndetshëm dhe qendrën e trajnimit në Komunën e Gostivarit, nëpërmjet modelit: Ndërto - realizo - dërgo.</p>
<p>II.2. Natyra dhe volumi i koncesionit:</p> <p>Partneritet publiko privat do realizohet si kontratë për furnizime publike të punëve dhe shërbimeve. Hapësirat të cilat janë lëndë e lidhjes së partneritetit publiko privat për kuzhinë për ushqim të shëndetshëm dhe qendër trajnimi, janë objektet e ish kolegjit privat Jahja Qemal në Komunën e Gostivarit. Neto hapësira e përgjithshme e objektit është 1.581 m2 ose 1.815 m2 bruto hapësirë. Hapësira ku do të kryhet rikonstruimi dhe adaptimi i kuzhinës për ushqim të shëndetshëm dhe qendrës për trajnim është me hapësirë bruto prej 100 m2, dhe e njëjta është pronë e partnerit publik. Kuzhina egzistuese është me hapësirë prej 63 m2, me rikonstruim dhe adaptim do të fitohen edhe 24,4 m2 shtesë.</p>

II.3. Sqarim për arsyeshmërinë e ndarjes së koncesionit dhe caktimi i objektivave:

Duke vlerësuar ushqimin e shëndetshëm si një faktor kyç për një shoqëri të shëndoshë, Komuna e Gostivarit ka ngritur iniciativë për hapjen e kuzhinës për ushqim të shëndetshëm e cila do të sigurojë subvencionim të ushqimit për shfrytëzuesit e shërbimeve të Qendrës për Autizëm, Qendrës për persona me nevoja të veçanta, Çerdheve, shkollave fillore, pensionistëve dhe në mënyrë komerciale do të ofroj shitje të ushqimeve të shëndetshme për të gjithë qytetarët e interesuar dhe subjekteve juridike në Komunë.

E njëjta pajisje dhe njohuri e fituar do të ishin bazë për formimin e qendrës së trajnimit për ushqim të shëndetshëm në të ardhmen.

Qëllimi primar i proektit është që të ngrit vetëdijen për konsumim të ushqimit të shëndetshëm nga banorët. Partneri privat duhet të ketë kompani me shifër të veprimtarisë 56.10.- Restorante dhe objekte tjera për përgatitjen dhe shërbime me ushqim.

Pritjet e komunës është realizimi i proektit "Kuzhinë për ushqime të shëndetshme dhe qendër trajnimi në Komunën e Gostivarit nëpërmjet Kontratës për partnerito publiko privat/ koncesion, janë si vijon:

- Hapja e vendëve të reja të punës,
- Të siguroj trajnim për kuzhinier të personave me aftësi të kufizuar dhe personave tjerë nga kategoria e pambrojtur e qytetarëve.
- Subvencionim i ushqimeve për personat me aftësi të kufizuar dhe persona tjerë nga kategoria e pambrojtur e qytetarëve.
- Tërheqja e një numri më të madh të vizitorëve në Komunë.
- Përmirsimi i shëndetit të njerëzve.
- Aritje më e madhe e zhvillimit ekonomik të komunës.

Vendi/lokacioni i koncesionit:

Hapësirat të cilat janë lëndë e lidhjes së partneritetit publiko privat për kuzhinën për ushqim të shëndetshëm dhe qendrën e trajnimit janë objekt i ish kolegjit privat Jahja Qemal, në Komunën e Gostivarit.

**II.5. Kostoja e vlerësuar e kontratës për KONCESIONIN:
DETAJET E DHËNA NË DOKUMENTACIONIN TENDERIK****PJESA III: PARASHTRIMI I OFERTAVE/APLIKIME PËR PJESËMARRJE****III. 1. Afati për parashtrimin e ofertave/aplikimin për pjesëmarrje**

Data: 22.08.2022 deri në ora 11:00.

III.2. Adresa e parashtrimit të ofertës/aplikimit për pjesëmarrje

III.1.2) Adresa e koncendentit: Vëllezërit Gjinoski nr.61 – Gostivar, Komuna e Gostivarit

Qyteti/komuna: Komuan e Gostivarit

Kodi postar: 1230

III.3. Gjuha në të cilën patjetër të jetë shkruar oferta/aplikimi për pjesëmarrje:

Maqedonisht

Anglisht

Tjetër

do operator i interesuar ekonomik mund të paraqesë dokumentacionin e tenderit sipas kërkesës elektronike të paraqitur më parë për mbledhjen e dokumentacionit të tenderit tek personi për kontakt:

Bashkim Asani, email: **bashkim1979@gmail.com**.

Kërkesa duhet të shoqërohet me një dëshmi të pagesës së fondeve me një tregues për ngritjen e dokumentacionit të tenderit në llogarinë e Komunës së Gostivarit dhe autorizimin për personin që kërkon dokumentacionin e tenderit me detajet e detyrueshme të kontaktit, telefonit dhe postës elektronike.

Dokumentacioni i tenderit është mbledhur nga Komuna e Gostivarit në një pajisje elektronike të lëvizshme (CD) ose në adresën e postës elektronike të specifikuar në kërkesë.

III.4) Kushtet për dorëzimin e ofertave

III.4.1) Tenderët të dorëzohen jo më vonë se: **22.08.2021, në ora 11:00** sipas kohën lokale,

III.4.2) Afati i fundit për bërjen e pyetjeve: **15.08.2022, ora 15:30** sipas kohën lokale,

III.4.3) Afati i fundit për përgjigjen e pyetjeve: **18.08.2022, ora 15:30** sipas kohën lokale,

VIII.5) Periudha e vlefshmërisë së ofertës: 150 ditë

VIII.6) Kushtet për hapjen e ofertave: Hapja publike e ofertave do të mbahet ditën dhe orën e përcaktuar si afati i fundit për dorëzimin e ofertave 22.08.2022 në orën 11, ora lokale Vendi: Komuna e Gostivar, me adresë rr.- - br. - Komuna e Gostivarit të Gostivarit.

VIII.5) Data e publikimit: **20.07.2022**

PJESA IV: LLOJI I PROCEDURËS PËR NDARJEN E KONTRATËS

- Procedurë e hapur**
- Procedurë e kufizuar**
- Procedurë me negociim me publikim paraprak të shpalljes**
- Dialog konkurrent**

PJESA V: KOMPENSIM PËR DOKUMENTACION TENDERIK

Dokumentacioni tenderik është në dispozicion pa pagesë.

PJESA VI: KUSHTET PËR PËRCAKTIMIN E AFTËSISË SË OFERTUESVE/KANDIDATËVE

VI.1. Gjendja personale

Dëshmitë dhe treguesit e vlerës së tyre për të përcaktuar situatën:

Partneri publik do të përjashtojë operatorin ekonomik nga procedura e prokurimit publik:

- 1) nëse përcakton se operatori ekonomik ose personi i cili është anëtar i menaxhmentit ose organit mbikëqyrës të atij operatori ekonomik ose që ka autorizime për përfaqësim ose vendimmarrje ose mbikëqyrje mbi të, në pesë vitet e fundit një gjykatë përfundimtare aktgjykimi është shqiptuar për një krim që ka elemente të veprave penale të pjesëmarrjes në shoqata kriminale, korrupsion, evazion fiskal dhe kontribute, terrorizëm ose vepra penale në lidhje me aktivitete terroriste, pastrim parash dhe financim terrorist dhe abuzim të punës së fëmijëve dhe trafikimit të qenieve njerëzore qeniet, të përcaktuara në Kodin Penal.
- 2) i cili ka taksa të papaguara, kontribute ose detyra të tjera publike, përveç nëse atij / asaj i jepet pagesa e shtyrë e taksave, kontributeve ose detyrave të tjera publike në përputhje me rregulloret e veçanta dhe i paguan ato rregullisht;
- 3) kush është në proces falimentimi ose në proces likuidimi;
- 4) i cili është dënuar me një ndalim ndihmës për pjesëmarrjen në procedurat e thirrjeve publike, dhënien e kontratave të prokurimit publik dhe kontratat e partneritetit publik-privat;
- 5) i cili është dënuar me një dënim dytësor, ndalim të përkohshëm ose të përhershëm për të kryer një veprimtari të caktuar;
- 6) ndaj të cilit është shqiptuar një sanksion kundërvajtje ndalimi për të kryer një profesion, veprimtari ose detyrë, dmth ndalimi i përkohshëm për të kryer një veprimtari të caktuar ose
- 7) i cili jep të dhëna të rreme ose nuk paraqet të dhënat e kërkuara nga autoriteti kontraktues.

Partneri publik përjashton operatorin ekonomik nga procedura për dhënien e një marrëveshje partneriteti publik-privat nëse është në listën e referencave negative të lëshuara deri në afatin e fundit për dorëzimin e ofertave ose aplikacioneve për pjesëmarrje.

Partneri publik do të përjashtojë operatorin ekonomik nga procedura për dhënien e një kontrate partneriteti publik-privat në rastet kur:

- a) partneri publik me të drejtë ka konkluduar se operatori ekonomik ka arritur një marrëveshje me operatorë të tjerë ekonomikë qëllimi ose pasoja e të cilëve është të shtrembërojnë konkurrencën. Konsiderohet se përfundimi i partnerit publik nga kjo pikë është i arsyeshëm nëse Komisioni për Mbrojtjen e Konkurrencës, bazuar në aplikimin e partnerit publik, brenda 15 ditëve njofton partnerin publik se do të fillojë një procedurë të kundërvajtjes;
- b) operatori ekonomik ka treguar mangësi të konsiderueshme ose të vazhdueshme në përmbushjen e detyrimeve kryesore në kontratat e mëparshme të prokurimit publik ose marrëveshjet e mëparshme të koncesionit dhe partneritetit publik-privat të lidhura me partnerin publik, duke rezultuar në përfundimin e njëanshëm të kontratës, pretendimin për dëmet ose sanksione të tjera të ngjashme nga partneri publik;
- c) operatori ekonomik ndikon në mënyrë të paligjshme në vendimin e partnerit publik ose merr informacion konfidencial me të cilin ai / ajo mund të fitojë një avantazh të paligjshëm në procedurën e prokurimit publik.

Për të provuar se nuk ka kushte për përjashtim nga procedura, operatori ekonomik paraqet dokumentet e mëposhtme:

- deklarata e operatorit ekonomik që në 5 vitet e fundit operatori ekonomik ose personi i cili është anëtar i organit drejtues ose mbikëqyrës të atij operatori ekonomik ose që ka autoritetin të përfaqësojë ose të marrë vendime ose të mbikëqyrë atë, në pesë të fundit vitet nuk kanë një vendim gjyqësor të formës së prerë për një krim që ka elementë të bashkëpunimit kriminal në shoqëri kriminale, korrupsion, evazion fiskal dhe kontribute, terrorizëm ose vepra penale në lidhje me aktivitete terroriste, pastrim parash dhe financim terrorist dhe abuzim të punës së fëmijëve dhe trafikimit të njerëzve qeniet; në Kodin Penal;
- Certifikatë për taksat e paguara, kontributet dhe detyrat e tjera publike nga një autoritet kompetent i vendit ku është regjistruar operatori ekonomik;
- konfirmimin se asnjë procedurë falimentimi nuk është iniciuar nga një autoritet kompetent ose nga një dokument i vetëm që vërteton aftësinë;

- konfirmimin se asnjë procedurë likuidimi nuk është hapur nga një organ kompetent ose një dokument i vetëm për të provuar aftësinë;
- Konfirmim nga Regjistri i Dënimeve për vepra penale të kryera të personave juridikë se ai nuk është dënuar me ndalim ndëshkimi dytësor për pjesëmarrje në procedurat e thirrjeve publike, dhënie të kontratave të prokurimit publik dhe kontrata të partneritetit publik-privat ose një dokument i vetëm që vërteton aftësinë ;
- konfirmim nga Regjistri i gjobitjeve për vepra penale të kryera të personave juridikë se ai / ajo nuk është dënuar me një dënim dytësor, ndalim të përkohshëm për të kryer një veprimtari të caktuar ose një dokument të vetëm për vërtetimin e aftësisë;
- Konfirmim nga Regjistri i Dënimeve për vepra penale të kryera të personave juridikë se ai / ajo nuk është dënuar me një dënim dytësor, ndalim të përhershëm të kryerjes së një aktiviteti të caktuar ose një dokument të vetëm për vërtetimin e aftësisë;
- konfirmimi se nuk është shqiptuar asnjë sanksion për kundërvajtje me një aktgjykim të formës së prerë
- ndalimi për të kryer një profesion, veprimtari ose detyrë ose një dokument i vetëm për të provuar aftësinë dhe
- - konfirmim se kundër tij nuk është shqiptuar asnjë shkelje me aktgjykim të formës së prerë.

VI.2. Aftësia për të kryer veprimtari profesionale

Dëshmitë dhe treguesit e vlerës së tyre për të përcaktuar aftësinë:

Për të provuar aftësinë për të kryer një aktivitet profesional, ofertuesi duhet të paraqesë një **dokument për veprimtarinë e regjistruar** si provë se ai është regjistruar si person fizik ose juridik ose dëshmi se ai i përket një shoqate të përshtatshme profesionale në përputhje me rregulloret e vendi ku është regjistruar.

- Për ofertuesit vendas është formulari DRD ose certifikata për aktivitetin e regjistruar të lëshuar nga Regjistri Qendror i Republikës së Maqedonisë.

Në rast se ofertuesi është një person juridik i huaj, si provë për kryerjen e veprimtarisë do të konsiderohet një dokument i lëshuar nga një regjistër përkatës tregtar i mbajtur në vendin ku është regjistruar, ose një dokument që i përket një shoqate të përshtatshme profesionale në përputhje me rregulloret e vendit ku është regjistruar, të lëshuara nga një autoritet kompetent, ose që i përket një shoqate ose organizate të përshtatshme profesionale të regjistruar në një regjistër të përshtatshëm, ose prova të tjera në përputhje me rregulloret e vendit ku është regjistruar.

VI.3. Gjendja ekonomike dhe financiare

Operatori ekonomik dëshmon përmbushjen e kushteve minimale duke paraqitur:
 pasqyra e të ardhurave totale të ndërmarrjes (të dhënat nga pasqyra e të ardhurave e lëshuar nga një autoritet kompetent, dmth deklarata e të ardhurave të audituara) dhe, kur kërkohet, një deklaratë e të ardhurave në zonën e mbuluar nga kontrata e prokurimit publik, kryesisht për tre financimet e fundit vitet për të cilat një informacion i tillë është i disponueshëm në varësi të datës në të cilën ndërmarrja është themeluar ose filluar operacionet dhe disponueshmëria e një informacioni të tillë.

Kushtet janë dhënë në dokumentacionin e Tenderit.

VI.4. Aftësia teknike dhe financiare

Lista e punëve të përfunduara - Kontratat për punë të njëjta ose të ngjashme të kryera	Kushtet janë dhënë në dokumentacionin e Tenderit.

VII. KRITERET QË DO TË ZBATOHEN GJATË DHËNIES SË KONTRATËS

1. Më i miri raport ndërmjet çmimit dhe kualitetit.

Lartësia e investimit fillestar ----- 20 pikë.

Kualiteti ----- 80 pikë.

VIII. MINIMUM PUNË TË SHPREHUR NË PËRQINDJE QË DO TU NDAHEN PALËVE TË TRETA (nëse është e parashikuar)

IX. SHUMA MINIMALE E TARIFËS SË KONCESIONIT DHE / OSE MËNYRA SE SI ËSHTË LLOGARITUR AJO (nëse është e parashikuar)

--

X. NUMRI DHE DATA E PUBLIKIMIT TË SHPALLJES

Датум: [20] / [0] [7] / [2] [0] [2] [2] , numër: 01/2022

ДЕЛ XI: PROCEDURA ANKIMORE

XI.1) ORGANI KOMPETENT PËR VENDIMMARRJE MBI ANKESAT**XI.1.1) Emri i organit: Komisioni shtetëror për ankesa mbi prokurimet publike****XI.1.2) Adresa e organit: Bul. Ilinden nr. 63A Shkup****Qyteti/komuna: Shkup****Kodi postar: 1000****I.1.3) Kontakt:****Telefon: 02 3251 251****E-mail: dkzjn@gs.gov.mk****Fax: 02 3251 250****Adresa e intrnetit: www.dkzjn.gov.mk****XI.2) E DREJTA E ANKESËS****XI.2.1) Afati për parashtrimin ankesës:****SHTOJCA A****ADRESAT DHE KONTAKTET TJERA****I. ADRESA DHE KONTAKTI KU MUND TË MERREN INFORMATA PLOTËSUESE :**

Emri: Komuna e Gostivarit		
Adresa: Vëllezërit Gjinoski nr.61, Gostivar – Komuna e Gostivarit		
Vendi: Komuna e Gostivarit	Kodi postar: 1230	Shteti: Republika e Maqedonisë së Veriut
Zyra/vendi për kontakt: Rr. Vëllezërit Gjinoski nr.61- Gostivar, Komuna e Gostivarit Personi për kontakt: BASHKIM ASANI	Telefoni:	
I.1.3) Kontakt: Komuna e Gostivarit	Telefon: +389 (0) 4 2 213 511	
E-mail: bashkim1979@gmail.com	Fax: +389 (0) 042 214 406	
Adresa e internetit: http://www.gostivari.gov.mk		

II. ADRESA DHE KONTAKTI KU JANË TË DISPONUESHME PLOTËSIMET/NDRYSHIMET E DOKUMENTACIONIT TENDERIK :

Emri: KOMUNA E GOSTIVARIT		
Adresa: Vëllezërit Gjinoski nr.61, Gostivar		
	Kodi postar: 1230	Shteti: Republika e Maqedonisë së Veriut
Zyra/vendi për kontakt: Personi për kontakt: Bashkim Asani	Telefon:	
E-mail: bashkim1979@gmail.com	Fax:	

Adresa e internetit:

III. АДРЕСА И КОНТАКТ ЗА ДОСТАВУВАЊЕ НА ПОНУДА/ПРИЈАВА ЗА УЧЕСТВО :

Emri: KOMUNA E GOSTIVARIT

Adresa: Vëllezërit Gjinoski nr.61, Gostivar, Komuna e Gostivarit

Место: Општина Гостивар

Kodi postar: 1230

Shteti: Republika e
Maqedonisë së Veriut

Zyra/vendi për kontakt:

Adresa: V. Gjinoski nr.61, Gostivar, Komuna e Gostivarit

Telefon:

Personi për kontakt: BASHKIM ASANI

I.1.3) Kontakt: Komuna e Gostivarit

Telefon: +389 (0) 42 213 511

E-mail: *info@gostivari.gov.mk*

Fax: +389 (0) 042 214 406

Adresa e internetit: <http://www.gostivari.gov.mk>