



Nr.22-1281/7
30.01.2023 vit.
Gostivar

Бр.22-1281/7
30.01.2023 год.
Гостивар

Në bazë të nenit 50 paragrafi (3) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020), Kryetari i Komunës së Gostivarit e solli këtë:

Врз основа на член 50 став (3) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020), Градоначалникот на Општина Гостивар го донесе следното:

L A J M Ě R I M

Lajmërohen qytetarët dhe personat juridik të përfshirë në hapësirën e Projekt ndryshimit dhe plotsimit të një pjese të Planit Detal Urbanistik të bllok 11 - përfshirja 1-KK Gostivar 2- Komuna e Gostivarit, se Kryetari i Komunës së Gostivarit solli Vendim për organizim e:

PREZENTIMIT PUBLIK DHE ANKETËS PUBLIKE

Ndaj Projekt ndryshimit dhe plotsimit të një pjese të Planit Detal Urbanistik të bllok 11 - përfshirja 1 - KK Gostivar 2 - Komuna e Gostivarit, për periudha e planit 2021-2026 vit. me sipërfaqe të përfshirjes prej 0.43 Ha , që i përfshin këto kufij :

- Nga ana veriore lindore me rr.“ Kej Vardar“
- Nga ana jugë lindore me shtegun e ri të projektuar për këmbësor dhe rruga e re e projektuar “ Momir Andonovski“
- Nga ana jugë perendimore me rr.“ Drage Todorovski“
- Nga ana veri perendimore me rrugën e re të projektuar “1“, me shtegun e ri të projektuar për këmbësor dhe kufijt ndërmjet PK nr.7548/1 me PK nr.7550 dhe kufijt ndërmjet PK nr.7548/2 me PK nr.7550

Prezentimi publik do të mbahet në hapësirat e Komunës së Gostivarit respektivisht në sallën e Këshillit Komunal të Gostivarit dt. 21.02.2023 (e martë) në ora 12.00.

Projekt ndryshimi dhe plotsimi i një pjese të Planit Detal Urbanistik të bllok 11 - përfshirja

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните и правните лица опфатени во просторот на Нацрт измена и дополна на дел од Детален Урбанистички План за блок 11 – опфат 1 - КО Гостивар 2 - Општина Гостивар, дека Градоначалникот на Општина Гостивар донесе Одлука за организирање на:

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА

По Нацрт измена и дополна на дел од Детален Урбанистички План за блок 11 – опфат 1 - КО Гостивар 2 - Општина Гостивар за плански период 2021-2026 год. со површина на планскиот опфат од 0.43 Ха , што ги опфаќа овие граници :

- Од северо исочна страна со ул. „Kej Vardar“
- Од југо исочна страна со новопроектирана пешачка патека и новопроектирана ул. „Момир Андоновски“
- Од југо западна страна со ул. „Драге Тодоровски“
- Од северо западна страна со новопроектирана улица „1“, новопроектирана пешачка патека и границите помеѓу КП бр.7548/1 со Кп бр.7550 и помеѓу КП бр.7548/2 со Кп бр.7550

Јавна презентација ќе се одржи во просториите на Општина Гостивар односно во салата на Советот на Општина Гостивар на ден 21.02.2023 год. (вторник)во 12.00 час.

Нацрт измена и дополна на дел од Детален Урбанистички План за блок 11 – опфат 1 - КО



1 - KK Gostivar 2 - Komuna e Gostivarit, do të ekspozohet në lokalet e Komunës së Gostivarit në afat prej 30 ditë edhe ate nga **21.02.2023 v.** deri **22.03.2023 v.** çdo ditë pune nga ora **08.00-16.00.**

Fletët anketuese gjenden në Qendrën për Shërbime Publike të Komunës së Gostivarit si dhe në sistemin e-urbanizëm dhe web faqen e komunës, kurse në afatin e paraparë personat e interesuar juridik dhe fizik nga zona konkrete të përfshirë në Planin e shpallur në prezentimin publik mundet të parashtrojnë vërrejtje me shkrim në fletat anketuese në formë të shkruar ose në formë elektronike nëpërmjet sistemit e – urbanizëm.

Гостивар 2 - Општина Гостивар, ќе биде изложен во просториите на Општина Гостивар во рок од 30 дена и тоа од **21.02.2023 г.** до **22.03.2023 г.** секој работен ден од **08.00-16.00 ч.**

Анкетните листови се наоѓаат во Центарот за Јавни Услуги на Општина Гостивар како и во системот е-урбанизам и веб страницата на општината, а во определениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со Планот објавен на јавна презентација можат да достават писмени забелешки на анкетните листови во писмена форма или во електронска форма преку системот е – урбанизам.

Градоначалник
Крyетари i Komunës
Arben Taravari
Arben Taravari
Digitally signed
by Arben Taravari
Date: 2023.01.31
09:52:48 +01'00'

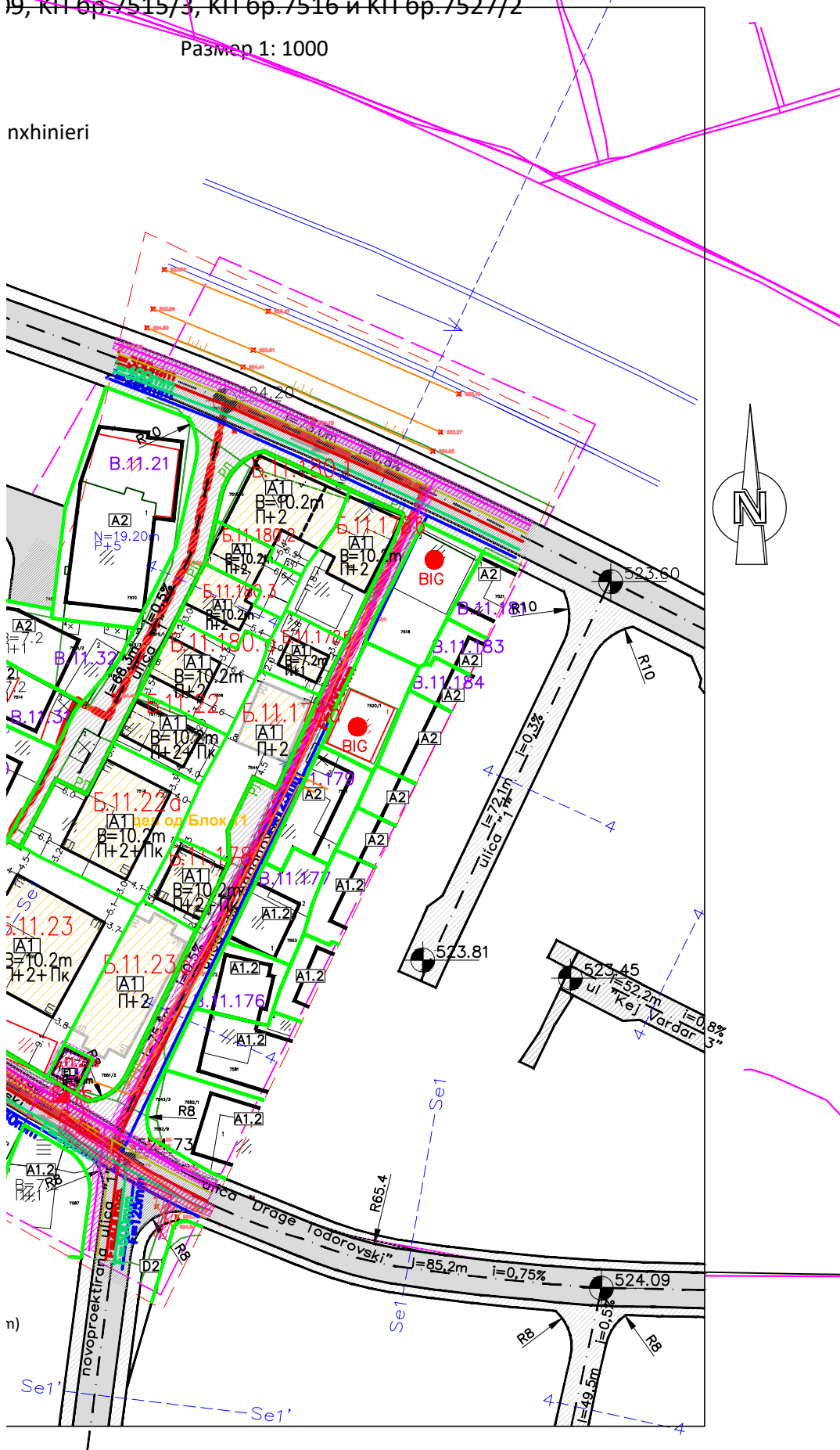
ГРАДСКА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ГОСТИВАР 2

19, КП бр.7515/3, КП бр.7516 и КП бр.7527/2

Размер 1: 1000

инженери

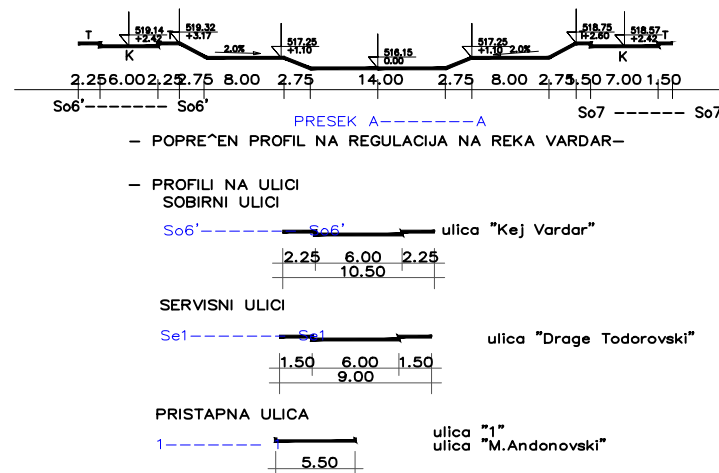


Изготвил геод.стручно лице:
м-р Зекри Ислами дипл.геод.инж.

ОЗНАКА(ТИП) НА ГЕОДЕТСКА	БР.НА ТОЧКА	Y	X	H
ГРАДСКА ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА	153	7493129.189	4627184.512	523.8708

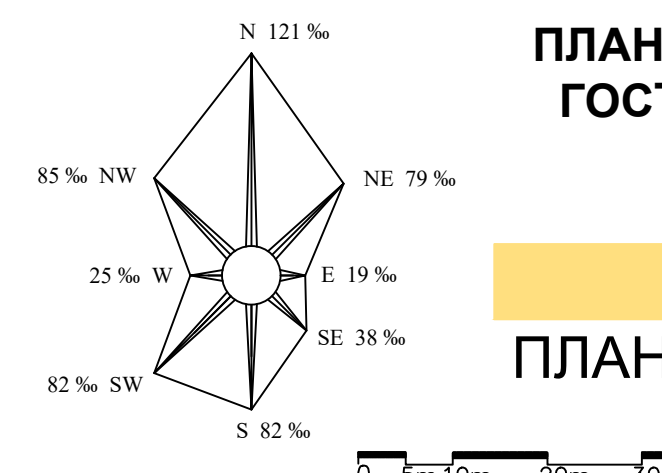
ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДЕЛ ОД ДУП ЗА БЛОК 11		4326.90м2	0.43ха	100%
ознака	намена на површина	П(м2)	П(ха)	%
A	A1-ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	3349.94м2	0.33ха	77.42
	A1.1 домување во станбени куќи-слободностоечки	2558.30м2	0.25ха	77.42
	A1.3 домување во станбени куќи-низови	791.64м2	0.08ха	77.42
E	E1-СООБРАЌАЈНА,ЛИНИСКА И ДР. ИНФРАСТРУКТУРА	974.34м2	0.0128ха	18.69
	E1.8 инфрастр.за пренос на ел.енергија(трафостаница)	35.60м2	0.0035ха	0.82
	E1.1 сообраќајна инфраструктура (улицы)	773.41м2	0.0077ха	17.87
	E1.1 сообраќајна инфраструктура(улица,пешачка патека)	165.33м2	0.0016ха	3.89

Реден број	Номенклатура на градежна парцела	Група на класи на намена	Класи на намена	Подимечна намена	П на градежна парцела (м ²)	Планирана површина за градење (м ²)	Планирана вкупна етажна површина за градење(м ²)	Максимална височина на градба (м)	Височина во етажи	Коефициент на искористеност (К)	Процент на изграденост (%)	Забелешка	Комплатибилни класи на намена	Потребен број на паркинг места
1	ПП Б.11.180.1	A	A1	A1.3	278.99	152.74	542.38	B=10.2m	П+2	1.94	54.75%	објект во низ		
2	ПП Б.11.180.2	A	A1	A1.3	123.03	66.81	200.43	B=10.2m	П+2	1.63	54.30%	објект во низ		
3	ПП Б.11.180.3	A	A1	A1.3	137.61	74.35	223.05	B=10.2m	П+2	1.62	54.03%	објект во низ		
4	ПП Б.11.180а	A	A1	A1.1	244.56	73.14	219.42	B=10.2m	П+2	0.90	29.91%	самостоен		
5	ПП Б.11.22	A	A1	A1.1	158.92	74.76	299.04	B=10.2m	П+2+Пк	1.88	47.04%	самостоен(одредби од важечки ДУП)		
6	ПП Б.11.22а	A	A1	A1.1	457.02	204.13	816.52	B=10.2m	П+2+Пк	1.79	44.67%	самостоен(одредби од важечки ДУП)		
7	ПП Б.11.23	A	A1	A1.1	798.63	321.56	1286.24	B=10.2m	П+2+Пк	1.61	40.26%	самостоен(одредби од важечки ДУП)		
8	ПП Б.11.23а	E	E1	E1.8	35.60	22.45	22.45	B=4.5m	П	0.63	63.06%	самостоен		
9	ПП Б.11.23б	A	A1	A1.1	342.84	237.18	711.54	B=постојна	П+2	2.08	69.18%	самостоен		
10	ПП Б.11.178	A	A1	A1.1	126.13	80.95	323.80	B=10.2m	П+2+Пк	2.57	64.18%	самостоен(одредби од важечки ДУП)		
11	ПП Б.11.178а	A	A1	A1.1	308.36	99.00	198.00	B=постојна	П+1	0.64	32.11%	самостоен		
12	ПП Б.11.178б	A	A1	A1.1	121.85	36.28	72.56	B=7.2m	П+1	0.60	29.77%	самостоен		
13	ПП Б.11.178в	A	A1	A1.3	251.99	124.83	374.49	B=10.2m	П+2	1.49	49.54%	објект во низ		



- У-1.1 ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=0.43ха (4326.90м2)
- У-1.4 ГРАНИЦА НА БЛОК
- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ИЛ У-4.1 ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
- ПГЛ У-4.2.2 ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА- ПАСАЖ
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

- дел од Блок 11 БЛОК ЗА ОЗНАКА НА БЛОК
- Б.11.180.1 БЛОК ЗА ОЗНАКА НА Г.ПАРЦЕЛА
- А1 А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- A1.1 СТАЊБЕНИ КУЌИ - СЛОБОДНОСТОЕЧКИ
- A1.2 СТАЊБЕНИ КУЌИ СО СПОЕН СИД НА МЕЃА - ДВОК
- A1.3 СТАЊБЕНИ КУЌИ СО СПОЕНИ СИДОВИ НА МЕЃА С ДВЕТЕ СТРАНИ - КУЌИ ВО НИЗОВИ
- E1 СООБРАЌАЈНИ,ЛИНИСКИ И ДР.ИНФРАСТРУКТУРИ
- E1.8 ИНФРАСТРУКТУРИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ТРАФОСТАНИЦА
- E1.1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА-УЛИЦА КОЛОВОЗ ТРОТОАР
- E1.1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА УЛИЦА , ПЕШАЧКА ПАТЕКА СО ПРОМЕНЛИВ ПРОФИЛ
- 524.20 ВИСИНСКА КОТА
- А- -ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- R10 РАДИУС
- ПАДОВИ



„ПОЛОГПРОЕКТ.“ ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНИРАЊЕ	
ДОНОСИТЕЛ	ОПШТИНА ГОСТИВАР
ПЛАН:	ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА БЛОК 11 ГОСТИВАР, ОПШТИНА ГОСТИВАР
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗЕН ПЛАН
РАБОТЕН ТИМ:	ПЛАНЕР: Валентина Попоска, диа, овл.бр. 0.0078 Сијче Трифуноска, диа, овл.бр. 0.0634