



Бр.22-1969/9
Од 02.03.2023
Гостивар

Nr.22-1969/9
Dt 02.03.2023
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторно и урбанистички планови, инженеринг и др „ПОЛОГПРОЕКТ ПРО“ ДОО Гостивар со техн. број 62/22 од Фебруари 2023 година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект со план за парцелизација за градежни парцели ГП-1 на дел од КП 3960 и градежна парцела ГП-2 на дел од КП 3960 и дел од КП бр. 3962, КО Гостивар 1, во ДУП за Гостивар, со намена А1 - Домување во куќи – Општина Гостивар** со техн. број 62/22 од Фебруари 2023 година со проектен опфат од **811.66 м2**.

Образложение

Барателот Друштво за просторно и урбанистички планови, инженеринг и др. „ ПОЛОГПРОЕКТ ПРО “ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелизација за градежни парцели ГП-1 на дел од КП 3960 и градежна парцела ГП-2 на дел од КП 3960 и дел од КП бр. 3962, КО Гостивар 1, во ДУП за Гостивар, со намена А1 - Домување во куќи – Општина Гостивар, со техн. број 62/22 од Фебруари 2023 година.**

Претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.22- 1969/2 од

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “ POLLOGPROEKT PRO ” SHPK Gostivar me nr. Teknik 62/22 nga Shkurti i vitit 2023 , me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik me planin për parcealizim, për parcelën ndërtimore PN-1 në pjesë të PK nr. 3960 dhe dhe parcelën ndërtimore PN-2 në pjesë të PK nr. 3960 dhe pjese të PK nr. 3962, KK Gostivar 1, në PDU Gostivarit me destinim А1 – Banim në shtëpi – Komuna e Gostivari** me nr. Teknik 62/22 nga Shkurti i vitit 2023, me përfshirjen e projektit prej **811.66 m2**.

Arsyetim

Kërkuesi Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “POLLOGPROEKT PRO ” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projekti Urbanistik me planin për parcealizim, për parcelën ndërtimore PN-1 në pjesë të PK nr. 3960 dhe dhe parcelën ndërtimore PN-2 në pjesë të PK nr. 3960 dhe pjese të PK nr. 3962, KK Gostivar 1, në PDU Gostivarit me destinim А1 – Banim në shtëpi – Komuna e Gostivari** me nr. Teknik 62/22 nga Shkurti i vitit 2023 .

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 22-1969/2 nga dt. 25.10.2022 vit, në përbërje:



25.10.2022 год., во состав: Кадрије Алиу д.и.а., Сефедин Билали д.и.а., Катерина Анастасоска, д.и.а. и надворешните членови: Вера Попоска д.и.а. и Јасер Чајали д.и.а, изготви Стручно мислење со 22-1969/4 од 10.11.2022 година, по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторно и урбанистички планови, инженеринг и др. „ПОЛОГПРОЕКТ ПРО“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука од Советот на општина Гостивар со бр. 08-2556/1 од 07.12.2022 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020) и го издава Потврдатае како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Kadrije Aliu ida, Sefedin Bilalli ida, Katerina Anastasoska , ida , dhe anëtarët e jashtëm: Vera Poposka ida dhe Jaser Çajali ida, pregaditën Mendimin profesional me nr. 22-1969/4 nga 10.11.2022 vit , me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga , Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “POLLOGPROEKT PRO” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas Vendimit të sjellur paraprakisht nga **Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-2556/1 dt. 07.12.2022 vit**, konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020) dhe është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuessi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministry i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Kryetari i Komunës

Градоначалник

Arben Taravari

Arben

Taravari

Digitally signed
by Arben Taravari
Date: 2023.03.02
13:59:12 +01'00'

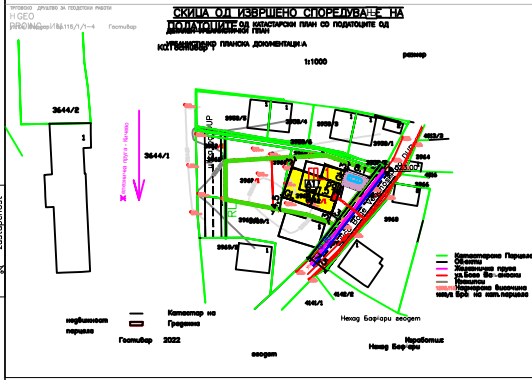
3. TABELA SO NUMERIČKI POKAZATELI NA URBANISTIČKITE PARAMETRI ZA PROJEKTIOT OPFAT 0.081ha (812.0m2)

GP	KP	namena	P na parceli	por. pod projekt m ²
GP_1	od od KP 3960/1, de od KP 3962/1, KO GOSTIVAR 1	A1-domuvawe vo ku	812.00	223.00

4. TABELA SO NUMERIČKI POKAZATELI NA URBANISTIČKITE PARAMETRI ZA GRADBITE VO PROJEKTIOT OPFAT 0.081ha (812.0m2)

Ime na parcelata	KP br.	Klasa na namena	P na parceli m ²	Površina pod projekt m ²	Vk. izgradena površina m ²	Mah. N. do krovotop. na krovotop.	Visorina	Procent na izgradenost	Koeficient na iskoristatost	Parking mesta	Kompatibilni na namena	Procentualna zastupenost
GP_1	od od KP 3960/1, de od KP 3962/1, KO GOSTIVAR 1	A1-domuvawe vo ku	812.00	223.00	304.07	3.50	P/p=	27.40	37	---	B1, D1	40%

* Паркирањето ќе се решава во се спрема услови од техничкиот дел даден во прилог на Извод од ДУП за Гостивар, донесен со Општина бр.08-309/1 од 15.10.1996год.

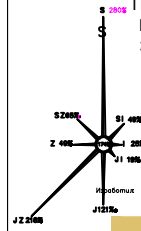


- 7493600.7858 4828052.8142
- 7493600.7260 4828065.8780
- 7493616.4820 4828066.8400
- 7493635.1591 4828067.7759
- 7493651.5195 4828062.0846
- 7493637.7208 4828044.2068
- 7493617.0175 4828049.7866

LEGENDA:

- U-1.5 GRANICA NA PROJEKTEN OPFAT 812,00m²
- RI (812,00m²) REGULACIONA LINIJA
- GGP U-3.2 GRANICA NA GRADEBNA PARCELA
- GL U-4.1 GRADEBNA LINIJA
- pgl U-4.2.1 POMO[NA GRADEBNA LINIJA
- U-5.2 ELEMENTI NA SOOBRAJNICA
- U-5.1 OSOVINA NA KOLOVOZ
- DOMUVAVE VO KU
- Vnatrešen soobrajaj -parking prostor-
- Visinska kota (apsolutna kota) na teren
- Parking mesta
- инфраструктурни водовни-регенда
- U-6.1.2 ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ ПОСТОЈНА (приклучок кон улична мрежа)
- U-6.2.1 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПОСТОЈНА (приклучок на постора септика бина)
- U-6.5.1 ЕЛЕКТРИКА ПОСТОЈНА
- U-6.6.1 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА ПОСТОЈНА
- еп.приклучок
- Блок за нумерација на градежна парцела, класа на намена и катност
- Блок за нумерација на парцела
- Блок за нумерација на парцела

URBANISTIČKO REŠENIJE ZA GRADEBNA PARCELA ГП_1 НА ДЕЛ ОД КП 3960 И GRADEBNA PARCELA ГП_2 НА ДЕЛ ОД КП 3960 И ДЕЛ ОД КП 3962 КО ГОСТИВАР 1 ВО ДУП ЗА ГОСТИВАР, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ



OPŠTINA GOSTIVAR
URBANISTIČKO REŠENIJE ZA PROJEKTEN OPFAT

M=1:1000 20m 50m 100m

"POLOGPROJEKT-PRO" DOO PRILOG ZA PROJEKTEN OPFAT NA URBANISTIČKO PLANIRANJE GOSTIVAR		UPRAVITEL: Valentina Poposka, dia	
OPANSIIVA*	OPŠTINA GOSTIVAR		
IMENA I BR. NA PARCELI	OPŠTINA GOSTIVAR		
PARABOLIVATA*	GRUP. PLOŠTARSKA I PLANIRANJE		
PROJEKT:	URBANISTIČKO REŠENIJE ZA PROJEKTEN OPFAT NA URBANISTIČKO PLANIRANJE	FAZA:	
NA DOKTRINAR. SO DAMEBA I I. DOMUVAVE VO KUЌI, KONTAKT. DOCTIVAR.	URBANISTIČKO REŠENIJE ZA PROJEKTEN OPFAT.	UČESTNIK:	
PRILOG:	URBANISTIČKO REŠENIJE ZA PROJEKTEN OPFAT.	PRILOG:	
TRABUJEN TIM:	PLANIRER: Valentina Poposka, dia, 0154/0078 Sj-4 Trilunaska, dia, oib.br.00834	SORABOLIVAR: Vasil Petkovski, dia, oib.br.0.0054 Elisaveta Poposka, dia	DATA: Maj 2023