



Бр.22-112/6  
Од 06.03.2023  
Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн. број 31/22 од Фебруари 2023 година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020), го издава следната:

### ПОТВРДА

Со што се одобрува Урбанистички Проект со план за парцелизација за промена на граници помеѓу градежни парцели Б.23.2.6 и Б.23.2.7 од ДУП за Блок 23, Гостивар – Општина Гостивар со техн. број 31/22 од Фебруари 2023 година со проектен опфат од 374.17 м<sup>2</sup>.

### Образложение

Барателот, Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на Урбанистички Проект со план за парцелизација за промена на граници помеѓу градежни парцели Б.23.2.6 и Б.23.2.7 од ДУП за Блок 23, Гостивар – Општина Гостивар, со техн. број 31/22 од Фебруари 2023 година.

Претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.22- 112/2 од 26.01.2023 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Беким Алиу д.и.а., Катерина Анастасоска, д.и.а. и надворешните членови: Валентина Попоска д.и.а. и Васил Петкоски д.и.а, изготви Стручно мислење со 22-112/5 од 23.02.2023 година, по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови,

№.22-112/6  
Дт 06.03.2023  
Gostivar

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar me nr. Teknik 31/22 nga Shkurti i vitit 2023 , me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020), jep siç vijon:

### VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik me planin për parcealizim, për ndryshim të kufirit në mes parcelave ndërtimore B.23.2.6 dhe B.23.2.7 – Komuna e Gostivari** me nr. Teknik 31/22 nga Shkurti i vitit 2023, me përfshirjen e projektit prej 374.17 m<sup>2</sup>.

### Arsyetim

Kërkuesi, Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projekti Urbanistik me planin për parcealizim, për ndryshim të kufirit në mes parcelave ndërtimore B.23.2.6 dhe B.23.2.7 – Komuna e Gostivari** me nr. Teknik 31/22 nga Shkurti i vitit 2023 .

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 22-112/2 nga dt. 26.01.2023 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Katerina Anastasoska , ida , dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin profesional me nr. 22-112/5 nga 23.02.2023 vit , me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga , Shoqëria për planifikim hapësiror dheurbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ”



инжинеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар.

SHPK Gostivar.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука од Советот на општина Гостивар со бр. 08-365/1 од 28.02.2023 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020) и го издава Потврдатае како во диспозитивот.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas Vendimit të sjellur paraprakisht nga **Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-365/1 dt. 28.02.2023 vit**, konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020) dhe është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

#### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

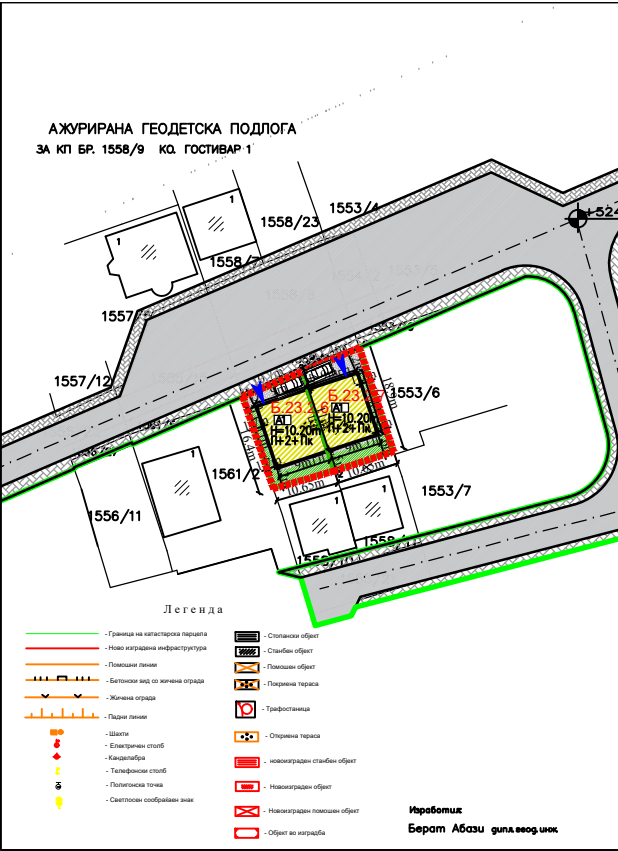
#### UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministry i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari**

Arben Taravari  
Digitally signed  
by Arben Taravari  
Date: 2023.03.07  
09:02:47 +01'00'

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
ЗА КП БР. 1558/9 КО. ГОСТИВАР 1



ТАБЕЛАРИН ПРИКАЗ СПРЕМА ДУП БЛОК 23 ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

наменска група	класа на намена	вид на објект	површина на објект	висина на објект	спратност на објект	површина на територија	површина на инфраструктура	манупулативен простор	влез во објект	вкупно	вкупно	вкупно	вкупно	вкупно	вкупно				
Б.23.2.6	A	A1	Б1	30%	Домување во стабени куќи	199.83	110.32	441.28	P+2+PK	10.20m	52								
Б.23.2.7	A	A1	Б1	30%	Домување во стабени куќи	190.42	87.88	351.52	P+2+PK	10.20m	46								
<b>ВКУПНО</b>											вакуум	380.25	198.2	792.8		52			

ТАБЕЛАРИН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ П-374.17M2

наменска група	класа на намена	вид на објект	површина на објект	висина на објект	спратност на објект	површина на територија	површина на инфраструктура	манупулативен простор	влез во објект	вкупно	вкупно	вкупно	вкупно	вкупно	вкупно			
Б.23.2.6	A	A1	Б1	30%	Домување во стабени куќи	181.53	99	396	P+2+PK	10.20m	54.53							
Б.23.2.7	A	A1	Б1	30%	Домување во стабени куќи	192.63	99	396	P+2+PK	10.20m	51.39							
<b>ВКУПНО</b>											вакуум	374.17	198	792		52		

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА

- A ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
- E ИНФРАСТРУКТУРА

КЛАСИ НА НАМЕНА

- A1 домување во куќи
- E1 сообраќајни патни инфраструктури

**A1** ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ - површина за градба

- N=10.20m Висина на градба до венец
- P+2+PK Спратност на градбите (приземје, два спрата и поткровје)
- Максималната височина на градбата дадена за P+2+PK е во метри до венец (10.20m)
  - Минималната височина на нивната почово однос на тротоарот е 0.15m
  - Максималната височина на слеев е 4.50m.

ОЗНАКИ ЛЕГЕНДА

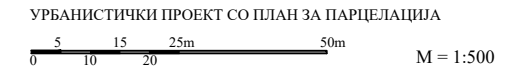
- Граница на проектен опфат П=374.17
- Б.23.2.6, Б.23.2.7
- РЛ регулаторна линија
- ГЛ градежна линија
- ГГП граница на градежна парцела
- ГА1 домување во куќи
- ГП сообраќајни патни инфраструктури
- ДЗ дворно зеленило
- МП манипулативен простор
- В влез во објект

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ П-374.17M2

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ	m2	%
Г	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ	374.17 m2	100%
Г	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
ГА1	ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ	198 m2	52.91%
ДЗ	ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО	88 m2	23.51%
МП	ИНФРАСТРУКТУРА		
М	МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР	88.17 m2	23.58%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ  
ПОМЕГУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ Б.23.2.6 И Б.23.2.7 ОД ДУП  
ЗА БЛОК 23 - ГОСТИВАР - ОПШТИНА ГОСТИВАР  
(намена - А1 - домување во куќи)

ОПШТИНА ГОСТИВАР



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНИРИНГ И ДР.	УПРАВИТЕЛ:	Насуф Сити
НАРАЧИТЕЛ:	Фирмиз Зебри - с. Вруток - Гостивар	ФАЗА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР	РАМЕР:	1:500
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПРОМЕНА НА ГРАНИЦИ ПОМЕГУ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ Б.23.2.6 И Б.23.2.7 ОД ДУП ЗА БЛОК 23 - ГОСТИВАР - ОПШТИНА ГОСТИВАР (намена - А1 - домување во куќи)	ТЕЖЕВ:	31:22
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИНИОТ ОПФАТ	ДАТА:	ФЕВРУАРИ 2023
ПЛАНИР:	Соработник:	ИНФРАСТРУКТУРА:	ПРИЛОГ:
Дрезуше Физалди	Едина Сулејмани	Насуф Сити	04