



Бр.22-420/4
Од 20.03.2023
Гостивар

Nr.22-420/4
Dt 20.03.2023
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект за село доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн. Број 03/23 од Март 2023 година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистичкиот проект за село** со техн. Број 03/23 од Март 2023 година за изработка на **Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела во КП бр. 3209 - КО Форино - с. Форино (од Општиот акт за с. Форино), со намена А1- домување во стамбени куќи – Општина Гостивар.**

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. „ ГО ПЛАН “ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела во КП бр. 3209 - КО Форино - с. Форино (од Општиот акт за с. Форино), со намена А1- домување во стамбени куќи – Општина Гостивар, заведено под техн. Број 03/23 од Март 2023 година, со проектен опфат од 1764.14 м2.**

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.22- 420/2 од 16.03.2023 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Беким Алиу д.и.а., Катерина Анастасоска, д.и.а. и надворешните членови:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik për fshat të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar me nr. Teknik 03/23 nga Marsi i vitit 2023 , me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik për fshat** me nr. Teknik 04/23 nga Marsi i vitit 2023 për përpunimin e **Projektit Urbanistik për fshat për formimin e parcelës ndërtimore në PK nr. 3209 – KK Forinë – f. Forinë (nga Akti i përgjithshëm për f. Forinë), me destinim A1 – banim në shtëpi të banimit– Komuna e Gostivarit.**

Arsyetim

Kërkuesi Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik për fshat për formimin e parcelës ndërtimore në PK nr. 3209 – KK Forinë – f. Forinë (nga Akti i përgjithshëm për f. Forinë) , me destinim A1 – banim në shtëpi të banimit – Komuna e Gostivarit, e regjistruar nën nr. Teknik 03/23 nga Marsi i vitit 2023 , me përfshirjen e projektit prej 1764.14 m2**

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.22-420/2 nga dt. 16.03.2023 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Katerina Anastasoska ida, dhe anëtarët e jashtëm:



Валентина Попоска д.и.а. и Васил Петкоски д.и.а, изготви Мислење 22-420/3 од 17.03.2023 год., по што комисијата констатира дека **нема забелешка** во изработката на Урбанистичкиот Проект за село изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin me nr.22-420/3 nga 17.03.2023 vit , me çrast komisioni konstatoi se **nuk ka vërejtje** në përpunimin e Projektit Urbanistik për fshat të përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

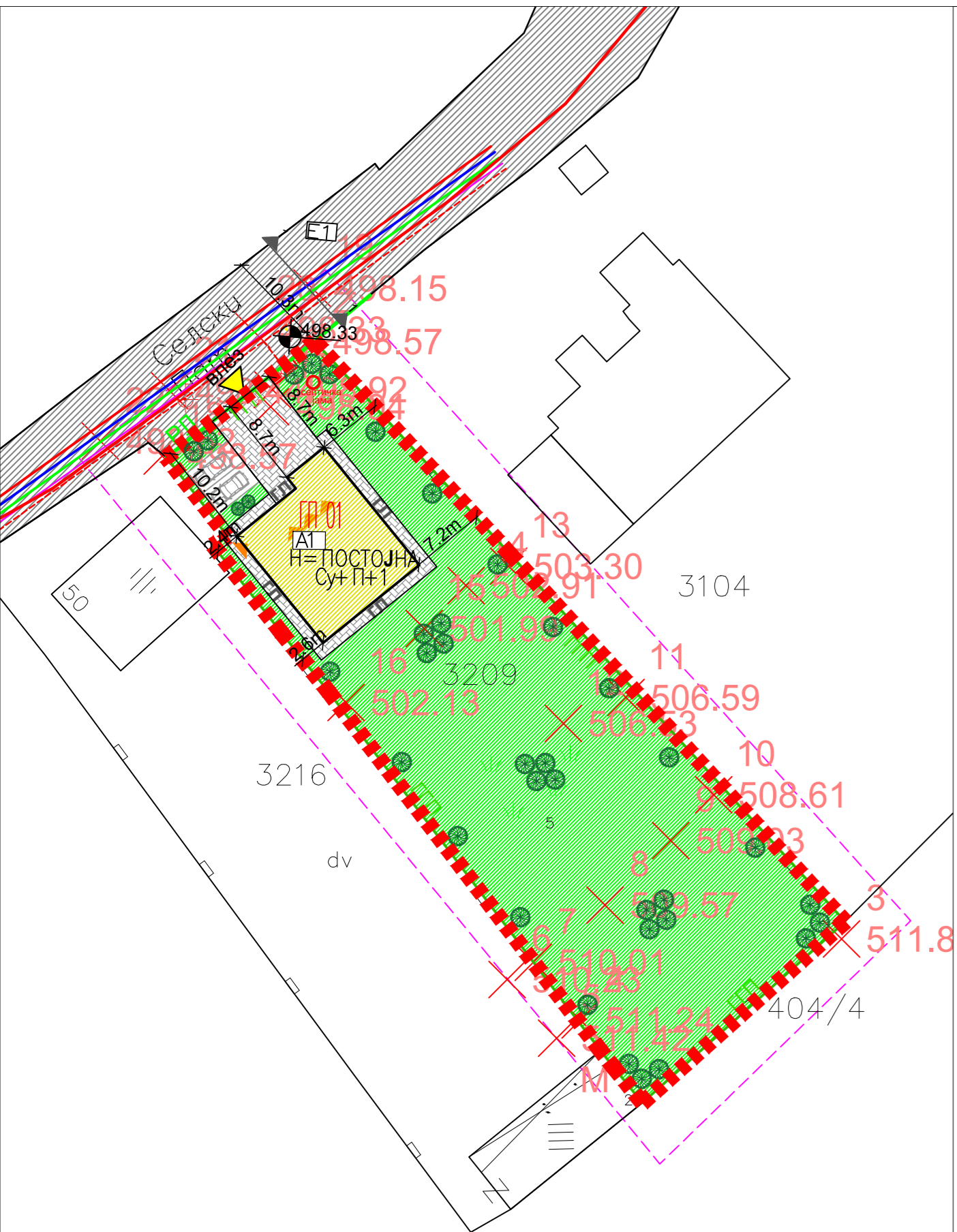
UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtrorj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Kryetari i Komunës
Градоначалник
Arben Taravari

Arben
Taravari

Digitally signed by
Arben Taravari
Date: 2023.03.21
13:17:24 +01'00'



НУМЕРИЧКИ ДЕЛ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗГРАДЕНИ ПОВРШНИ НА КП.бр.3209 - КО ФОРИНО, со П=1764.14 М2

проектен опфат на КП бр.	група на класа на намена	класа на намена	намена на градбата	површина на катастарска парцела	изградена површина	развиена површина по спратови	висина во спратови	состојба на градбата
КП.бр.3209	A	A1	домување во станбени куќи	1764.14	166.15	498.45	Су+П+1	добра
Вкупно				1764.14	166.15	498.45		

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на КП. бр. 3209 - КО ФОРИНО - с. Форино, СО П=1764.14м²

номенклатура на градежна парцела	група на класа на намени	класи на намени	поединечна намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градење	вкупно изградена површина по спратови	максимален број на спратови	максимална височина до венци на градбата	процент на изграденост на земјиштето	коэффициент на искористување на земјиштето	површина на зелено во ГП (проект. опфат)	процент на озеленетост на опфат	паркинг места
ГП.01	A	A1	станбена куќа-слободностоечка	1764.14	166.15	498.45	Су+П+1 (ПОСТОЈНА)	ПОСТОЈНА	9	0.28	1449.39	82.16	2
проектен опфат	ВКУПНО			1764.14	166.15	498.45			9	0.28	1449.39	82.16	2

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

A - ДОМУВАЊЕ

КЛАСИ НА НАМЕНА

Домување во куќи. А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки

- Спратност на градбата Су+П+1 (ПОСТОЈНА)
- Максималната височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1.20м
- Процент на изграденост на земјиштето на проектен опфат
 $P = (166.15\text{m}^2 / 1764.14\text{m}^2) \times 100 = 9\%$
- Коэффициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат
 $K = 498.45\text{m}^2 / 1764.14\text{m}^2 = 0.28$

ОЗНАКА: ЛЕГЕНДА:

- - - - - граница на проектен опфат
- Проектен опфат П = 1764.14 м²
- ГП 01 номенклатура на градежна парцела
- РЛ регулациона линија
- ГЛ граница на градежна парцела
- ГЛ градежна линија
- А1 домување во куќи
- Е1 сообраќајна инфраструктура
- влез влез во градежна парцела
- ниско зеленило во ГП
- високо зеленило во ГП

1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИА НАДВОР ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ ОПРЕДЕЛЕНИ СО УП

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦИА
1-----1	ПАТ	7.00m - 10.30m

2. ОЗНАКИ

- К - Коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
- Т - Тротоар (површина наменета за пешаци)
- +498.33 - Апсолутна кота на тротоар (апроксимативно определена)

3. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

- Паркинг простор се обезбедува во рамките на градежната парцела
- 3/1. Домување во куќи А1
- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица
- Во предметниот опфат се определени вкупно 2 паркинг места.

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

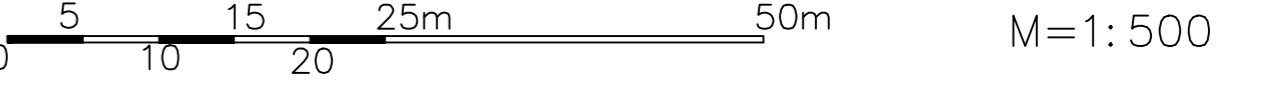
- ВОДОВОД:
 - (Е1) - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1.....Ф.....ММ
- КАНАЛИЗАЦИЈА:
 - (Е1) - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Е1.....Ф.....ММ
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Ф.....ММ
- ЕЛЕКТРИКА:
 - ПЛАНИРАНА:
 - ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ВОД Е1
 - НИСКОНАПОНСКИ РАЗВОДЕН ОРМАН НКРО
 - БАКАРЕН КАБЕЛ /АЕК/ Е1
 - ТЕЛЕФОНИЈА:
 - ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ Е1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА НА КП.бр. 3209 – КО ФОРИНО - с. Форино (од ОПШТ АКТ за с. Форино) - со намена А1 - Домување во куќи -

ОПШТИНА ГОСТИВАР

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНИРИНГ И ДР.	УПРАВИТЕЛ:	Насуф Саити дип.арх.инж.	
НАРАЧАТЕЛ:	Музафер и Вјолца Мемеди, с. Форино	ФАЗА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО	
ДОНЕСУВАЧ:	с. Форино - ОПШТИНА ГОСТИВАР	РАЗМЕР:	1:500	ТЕХ. БР. 03/23
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на КП.бр. 3209 - КО ФОРИНО - село Форино (од ОПШТ АКТ за с. Форино) ОПШТИНА ГОСТИВАР - (со намена - А1 - домување во куќи)	ДАТА:	ФЕВРУАРИ 2023	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ	ИНФРАСТРУКТУРА:	Насуф Саити дип.арх.инж.	
ПРОЕКТАНТ:	Јасер Чајали дип.инж.арх. Овластување 0.0459	СОРАБОТНИК:	Едона Сулејмани дип.инж.арх.	ПРИЛОГ: бр. 04

