



Бр.22-523/4  
Од 03.04.2023  
Гостивар

Nr.22-523/4  
Dt 03.04.2023  
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект за село за стопански и индустриски намени доставен од Друштво за просторни и урбанистички планирање „ ПОЛОГПРОЕКТ - ПРО “ ДОО Гостивар со техн.бр. 89/22 од Март 2023 година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020), го издава следната:

### ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект за село за стопански и индустриски намени за формирање градежни парцели (од Општиот акт за с. Дебреше), с. Дебреше** – Општина Гостивар, изработено од Друштво за просторни и урбанистички планирање „ ПОЛОГПРОЕКТ - ПРО“ ДОО Гостивар со техн. Број 89/22 од Март 2023 година.

### Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планирање „ ПОЛОГПРОЕКТ - ПРО “ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект за село за стопански и индустриски намени за формирање градежни парцели (од Општиот акт за с. Дебреше),**

**ГП 1** на КП 3214/3 и КП 3214/2 со намена **Г(Г2,Г3,Г4)** - производство, дистрибуција, сервиси;

**ГП 2** на КП 3213/2, КП 3214/4, КП 3213/1 и КП 3214/5 со намена на **Објект 1 - Г3.1-** индустриски сервиси и на КП 3214/6 и КП 3214/1 придружните објекти: **Објект 2 и Објект 3** со намена **Е2.1-** Бензинска пумпа /

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit Urbanistik për fshat me destinime ekonomike dhe industriale të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “POLLOGPROEKT - PRO ” SHPK Gostivar, me nr. Teknik 89/22 nga Marsi i vitit 2023 , me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020), jep siç vijon:

### VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik për fshat me destinime ekonomike dhe industriale për formimin e parcelave ndërtimore ( nga Akti i përgjithshëm për f. Debresh ), f. Debresh - Komuna e Gostivarit,** e punuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “POLLOGPROEKT - PRO ” SHPK Gostivar me nr. Teknik 89/22 nga Marsi i vitit 2023 .

### Arsyetim

Kërkuessi Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “POLLOGPROEKT - PRO ” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik për fshat me destinime ekonomike dhe industriale për formimin e parcelave ndërtimore ( nga Akti i përgjithshëm për f. Debresh ),**

**PN 1** në PK 3214/3 dhe PK 3214/2 me destinim **G (G2,G3,G4)** - prodhim, distribuim, servisim;

**PN 2** në PK 3213/2, PK 3214/4, PK 3213/1 dhe PK 3214/5 me destinim të **Objektit 1 – G3.1** – servisime industriale dhe në PK 3214/6 dhe PK 3214/1 objektet përcjellëse: **Objekti 2 dhe Objekti 3** me destinim **E2.1** – Pompë e benzinës / Ndërtesa



Згради за технички преглед на автомобили, полигони за обука на возачи и

**ГП 3** на КП 3209/1, КП 3209/2, КП 3209/3, КП 3206 и на дел од КП 3198/4 со намена **Г(Г2,Г3,Г4)** - производство, дистрибуција, сервиси, КО Дебреше – **Општина Гостивар**, заведено под техн. Број 89/22 од Март 2023 година, со проектен опфат од **1.58 ха (15758,45м2)**.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.22- 523/2 од 30.03.2023 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Јетмир Алиу, д.с.и, Катерина Анастасоска, д.и.а. и надворешните членови: Петрит Далипи д.и.а. и Томислав Белич д.и.а, изготви Мислење 22-523/3 од 31.03.2023 год., по што комисијата констатира дека **нема забелешка** во изработката на Урбанистичкиот проект за село за стопански и индустриски намени изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планирање „ПОЛОГПРОЕКТ - ПРО “ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

#### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

për kontroll teknike të automjeteve, poligon për trajnim të vozitësve dhe

**PN 3** në PK 3209/1, PK 3209/2, PK 3209/3, PK 3206 dhe në pjesë të PK 3198/4 me destinim **G(G2,G3,G4)** - prodhim, distribuim, servisim- **Komuna e Gostivarit**, e regjistruar nën nr. Teknik 89/22 nga Marsi i vitit 2023 , me përfshirjen e projektit prej **1.58 ha (15758.45 m2)**

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.22-523/2 nga dt. 30.03.2023 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Jetmir Aliu idk, Katerina Anastasoska ida, dhe anëtarët e jashtëm: Petrit Dalipi ida dhe Tomislav Belić ida, pregaditën Mendimin me nr.22-523/3 nga 31.03.2023 vit , me çrast komisioni konstatoi se **nuk ka vërejtje** në përpunimin e Projektit Urbanistik për fshat me destinime ekonomike dhe industriale të përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “POLLOGPROEKT - PRO ” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

#### UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtrorj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari**

3. TABELA SO NUMERIČKI POKAZATELI NA URBANISTIČKITE PARAMETRI ZA PROEKTEN OPFAT 1,58ha (15758,45m<sup>2</sup>)

broj na kartici	broj na kartici	broj na kartici	broj na kartici
OP na KP 3214/3 03.03.04 - proizvodna, distribucija, servisi	1964,89		
OP na KP 3213/2 03.03.04 - industrijski servisi	9608,78	10048,37	
OP na KP 3214/4 03.03.04 - industrijski servisi	3442,59		
OP na KP 3208/2 03.03.04 - proizvodna, distribucija, servisi	2282,07		

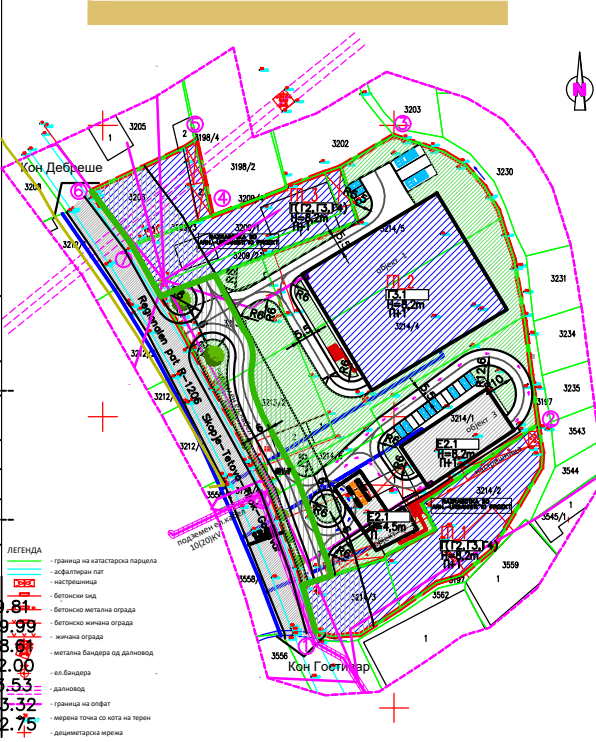
4. TABELA SO NUMERIČKI POKAZATELI NA URBANISTIČKITE PARAMETRI ZA GRADBITE VO PROEKTNIOT OPFAT 1,58ha (15758,45m<sup>2</sup>)

broj na kartici	broj na kartici	broj na kartici	broj na kartici	broj na kartici	broj na kartici	broj na kartici	broj na kartici	broj na kartici
OP na KP 3214/3 03.03.04 - proizvodna, distribucija, servisi	1964,89		8,20m					
OP na KP 3213/2 03.03.04 - industrijski servisi	9608,78	2518,270032,44	8,20m	15,04	0,50	81,82, 02,03, 02 I G4		408
OP na KP 3214/4 03.03.04 - industrijski servisi	3442,59	326,23326,24	4,50m			81,82, 02,03, 02 I G4		408
OP na KP 3208/2 03.03.04 - proizvodna, distribucija, servisi	2282,07		8,20m		0,12	81,82, 02,03, 02 I G4		408

\* broj na parking mesta je sa definira vo se prema Projektot za urbanističko planiranje (1:en 134 stav 1 i 1:en 135 stav 12)

T	Y	H	Kt
1	7491924.11	4629423.74	539,81
2	7491999.27	4629496.35	539,99
3	7491953.04	4629595.55	538,61
4	7491881.36	4629566.82	542,00
5	7491875.89	4629591.61	543,53
6	7491846.45	4629577.38	545,32
7	7491859.96	4629558.65	542,75

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ за село за стопански и индустриски намени за формирање на градежни парцели (од ОА за с. Дебреше) ГП\_1, ГП\_2 и ГП\_3, КО Дебреше, општина Гостивар



ЛЕГЕНДА:

- U-1 GRANICA NA PROEKTEN OPFAT P=1,58ha
- U-2 GRANICA NA NAMENSKA ZONA
- U-3.1 REGULACIONA LINIJA
- U-3.2 GRANICA NA GRADEBNA PARCELA
- U-4.1 GRADEBNA LINIJA
- U-4.2.3 POMOČNA GRADEBNA LINIJA (NADSTREJNICA OD BENSZSKA PUMPA)
- U-5.1 OSOVNA NA KOLOVOZ
- U-5.2 ELEMENTI NA SOBRAJANICA
- O(02, 03, 04)-Proizvodna, distribucija, servisi
- G3.1-Industrijski servisi
- E2.1-Benzinski pumpi, zapni za tehnički pregled na avtomobil, patijoni za obuka na vozovi
- E1-Sooobrajna infrastruktura asfalten pat – regionalen nat R=1200
- Vnatrejn soobrajaj vnatrejna ulica / pataka
- Zaštitna zona na pat
- Zaštiten pojas na podzemni električni kabel
- E1.1-Bлок за нумерација на градежни парцели на намена, линија и катност
- U-6.1.1 Vodovodni instalacii post
- U-6.1.2 Vodovodni instalacii plan
- U-6.5.1 Električna postajna
- U-6.5.2 Električna planirana
- U-6.2.2 Fekalna kanalizacija plan
- U-6.6.1 Telekomunikacii postajni
- El.prikluk-ok
- Septička vodonepropusna j
- Visinska kota (apsolutna kota) na teren
- Parking mesta
- Vez vo parcela

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

За село за стопански и индустриски намени за формирање градежни парцели (од Општ Акт за с. Дебреше)

ГП\_1 на КП3214/3 и КП3214/2 со намена Г(Г3,Г4)-производство, дистрибуција, сервиси  
ГП\_2 на КП3213/2, КП3214/4, КП3213/1 и КП3214/5 со намена Г3.1-индустриски сервиси и придружни објекти  
и на КП3214/6 и КП3214/1 придружните објекти Објект2 и Објект3 со намена Е2.1-бензински пумпни  
згради за технички pregled на авtomobil, полигон за обука на возачи на возачички испити и на дел од КП3214/3  
со намена Г(Г3,Г4)-производство, дистрибуција, сервиси  
од КО Дебреше, општина Гостивар

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ

ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

M=1:1000		100m	
„ПОЛОПРОЕКТ-ПРО“ ДОО			
ДУШЕВО ЗА ПРОВОДНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ			
ГОСТИВАР			
ИЗРАБОТЕНАТЕЛ:	КАТЕДРА ПУЛТИЦИОНАРИ	УПРАВИТЕЛ:	ВАЛЕНТИН ПИЛОСКИ
ИЗРАБОТЕНАТЕЛ:	Д-р ТОНКА ПИЛОСКА		
ПРОЕКТ:	Мастер план за селско стопанство и индустријски намени во селото Дебреше	БЕЗ:	УП
ПРОЕКТ:	Урбанистичко решение за проектот опфат	РАЗМЕР:	1:1000
ПРОЕКТ:	Урбанистичко решение за проектот опфат	РЕКЛАМ:	8922
РАБОТЕН ТИП:	планир	ДАТА:	Март 2023
РАБОТЕН ТИП:	Валентина Пилоска, дат. сеп. бр. 0.0878		
РАБОТЕН ТИП:	Снежана Трифуновиќ, дат. сеп. бр. 0.0834		