

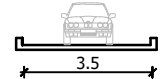
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

за вон опфат на урбанистички план, со намена А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор, на дел од КП 1754/1 и КП1737, КО Вруток, општина Гостивар

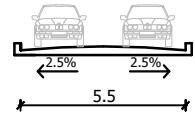
ЛЕГЕНДА :

- U-1.1 - Граница на проектен опфат=1755.83 м2
- U 2.1-Граница на наменска зона
- U 3.1-РЛ - Регулациона линија
- U 3.2-ГПП - Граница на градежна парцела
- U 4.1-ГЛ - Градежна линија
- П+2 Катност
- Н=10.20m Максимална висина
- 1 Нумерација на градежна парцела
- ||||| Заштитен појас на регионален пат 20 м

Општински пат
пресек 1-1



Регионален пат Р29279
(врска со А2 Вруток)
пресек 2-2



ПОЕДИНЕЧНА КЛАСА НА НАМЕНА

- А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- Коловоз
- Патека
- ▲ Влез-излез во парцела

ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

- Ниско зеленило
- Високо зеленило

ПОСТОЈНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

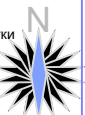
- U-6.6.1-Постојна телекомуникациска мрежа

ПЛАНИРАНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- U-6.5.2-Планирана електрична мрежа
- - - U-6.1.2-Планирана водоводна мрежа
- U-6.2.2-Планирана фекална канализација

ПЛАНИРАНА СУПРАСТРУКТУРА

- Септичка јама
 - Попивателен бунар
 - ⚡ СТБ 10/20
- Точниот број и местоположбата ќе се определат во Основниот проект со хидраулички пресметки



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за градбите во парцелата

Нумерација на ГП	Намена на градбите	Површина на Г.П. (М2)	Површина на градење (М2)	Вкупна етажна површина на градење (М2)	М.ах. висина на градбите	М.ах. број на спратови	Процент на изграденост (%)	Коефициент на искористеност	Планиран бр.на паркиннг места	Површина на зеленило(%)	Кота на нултата плоча(нвм)
1	А1.5-Куќи во состав на селски стопански двор	1755.83	182.00	364.00	10.2м	П+2	14.64	0.25	2	20%	686
			75.00	75.00	4.00	п					

ПЛАНИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ПЛАНИРАЊЕ, ГРАДЕЖНИШТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ПРО-ИНЖЕНЕРИНГ ДОО - ТЕТОВО	УПРАВИТЕЛ: Нермин Мустафи
НАРАЧАТЕЛ:	Рушит Веапи	РЕВИЗИЈА:
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Гостивар	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ПРИЛОГ:	Урбанистичко решение	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПЛАНИРА:	СОРАБОТНИЦИ:	ИНФРАСТРУКТУРА:
дипл.инж.арх. Елена Арсов овластување бр. 0362	дипл.инж.арх. Елена Арсовка овластување бр. 0362 дипл.инж.арх. Миреме Ферати	д.а.и. Муса Муслија
	РАЗМЕР М = 1:1000	ТЕХНИКИ БР. 04-04/2022
	ДАТА февруари, 2023	ПРИЛОГ бр: 03