



Бр.22-554/8
Од 28.07.2023
Гостивар

Nr.22-554/8
Dt 28.07.2023
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн. број **16/23 од Јули 2023** година при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar me nr. Teknik **16/23 nga Korriku i vitit 2023** , me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020), jep siç vijon:

ПОТВРДА

VËRTETIM

Со што се одобрува **Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од градежни парцели V.21.59 и V.21.60 од ДУП за Блок 21 - Гостивар, со намена А2- домување во згради – Општина Гостивар со техн. број 16/23 од Јули 2023 година со проектен опфат од 1418.08 м2 .**

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik me planin për parcealizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore V.21.59 dhe V.21.60 - Gostivar, me destinim А2- banim në ndërtesa – Komuna e Gostivarit – me nr. Teknik 16/23 nga Korriku i vitit 2023, me përfshirjen e projektit prej 1418.08 m2.**

Образложение

Arsyetim

Барателот, Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од градежни парцели V.21.59 и V.21.60 од ДУП за Блок 21 - Гостивар, со намена А2- домување во згради – Општина Гостивар , со техн. број 16/23 од Јули 2023 година.**

Kërkuesi, Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me planin për parcealizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore V.21.59 dhe V.21.60 - Gostivar, me destinim А2- banim në ndërtesa – Komuna e Gostivarit me nr. Teknik 16/23 nga Korriku i vitit 2023 .**

Претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.22-554/2 од 05.04.2023 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Беким Алиу д.и.а., Катерина Анастасоска, д.и.а. и надворешните членови: Валентина Попоскадија и Васил Петкоски д.и.а., изготви

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 22-554/2 nga dt. 05.04.2023 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Katerina Anastasoska , ida , dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin profesional me nr.



Стручно мислење со 22-554/4 од 02.05.2023 година, по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука од Советот на општина Гостивар со бр. 08-1194/1 од 29.05.2023 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

22-554/4 nga 02.05.2023 vit , me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga , Shoqëria për planifikim hapësiror dheurbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar.

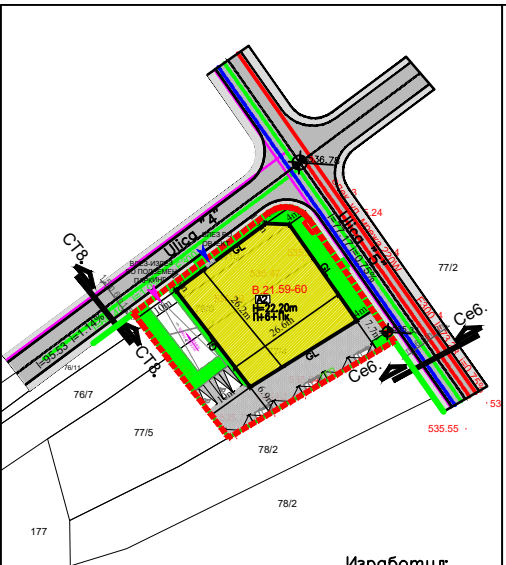
Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas Vendimit të sjellur paraprakisht nga **Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-1194/1 dt. 29.05.2023 vit**, konstatoi se kërkesa është bazike dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020) dhe është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Kryetari i Komunës
Градоначалник
Arben Taravari
Arben
Taravari

Digitally signed by Arben Taravari
Date: 2023.07.31 16:30:29 +0200



Изработил:
Берат Абази

TABELA ŠIFROVANJE OZNAKA IZ OZNAČENJA IZ PRAVILNIKA OŠTARJE, 2011 (S. 10)

ŠIFRA	OPIS	OPREDELITEV	ŠIFRA	OPIS	OPREDELITEV
1	1.1	1.1.1	1.2	1.2.1	1.2.2
2	2.1	2.1.1	2.2	2.2.1	2.2.2
3	3.1	3.1.1	3.2	3.2.1	3.2.2
4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.2.2
5	5.1	5.1.1	5.2	5.2.1	5.2.2
6	6.1	6.1.1	6.2	6.2.1	6.2.2
7	7.1	7.1.1	7.2	7.2.1	7.2.2
8	8.1	8.1.1	8.2	8.2.1	8.2.2
9	9.1	9.1.1	9.2	9.2.1	9.2.2
10	10.1	10.1.1	10.2	10.2.1	10.2.2

TABELA ŠIFROVANJE OZNAKA IZ OZNAČENJA IZ PRAVILNIKA OŠTARJE, 2011 (S. 10)

ŠIFRA	OPIS	OPREDELITEV	ŠIFRA	OPIS	OPREDELITEV
1	1.1	1.1.1	1.2	1.2.1	1.2.2
2	2.1	2.1.1	2.2	2.2.1	2.2.2
3	3.1	3.1.1	3.2	3.2.1	3.2.2
4	4.1	4.1.1	4.2	4.2.1	4.2.2
5	5.1	5.1.1	5.2	5.2.1	5.2.2
6	6.1	6.1.1	6.2	6.2.1	6.2.2
7	7.1	7.1.1	7.2	7.2.1	7.2.2
8	8.1	8.1.1	8.2	8.2.1	8.2.2
9	9.1	9.1.1	9.2	9.2.1	9.2.2
10	10.1	10.1.1	10.2	10.2.1	10.2.2

GRUPI NA KLASI NA NAMENA
A DOMUVANE I PRESTOJ
E INFRASTRUKTURI

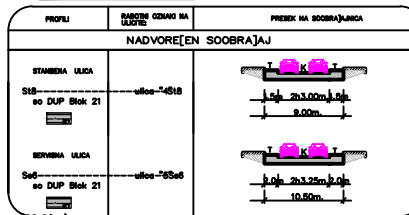
KLASI NA NAMENA
A21 domuvane vo zgradi
E1 soobrajajni patni infrastrukturi

A21 DOMUVANE VO ZGRADI – površina za gradba
 N=22.200m²na na gradbite do venec
 P=6+Pk Sprotnoat na gradbite (prizemje tri sprata i potkrovlje)
 – Maksimalnata visočina na gradbata dađena za P+6+Pk e vo metri do venec (22.20m)
 – Minimalna visočina na nultata ploša vo odnos na trotoarot e 0.15m –
 – Maksimalnata visočina na steme e 4.50m.

- OZNAKI**
- granica na projektirani objekt
 - V.21.59-60 — broj na grade'na parcela
 - regulaocna linija
 - grade'na linija
 - granica na grade'na parcela
 - DOMUVANE VO ZGRADI
 - SOOBRAJAJNI PATNI INFRASTRUKTURI
 - PROVNO ZELENLO (20%)
 - MANIPULATIVEN PROSTOR SO PARNING PROSTOR
 - MLEZ VO OBJEKT
 - MLEZ-IZLEZ VO POZEMEN PARNING
- LEGENDA**
- PLANIRANA VODOVODNA INFRASTRUKTURA
 - PLANIRANA PERKALNA KANALIZACIJA
 - PLANIRANA ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA
 - PALANIRAN ELEKTRIN KABEL
 - N.K.R.O – NADVOREN KABLOVSKI RAZVODEN OBJEKT
 - PLANIRANA TV SIEKULACIJA

URBANISTIČKI PROFILI NA SOOBRAJAJNICITE

1. PROFILI NA SOOBRAJAJNICI



- O Z N A K I :**
 T – trotoar
 K – kolovoz (površina namenata za soobrajaj na vozila)
 — — — — — površina na soobrajajnica
 — — — — — površina na horizontalna krivina na trotoaricite
 — — — — — vodoravna kota

—KOMUNALNI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:

- VODOHABITELIŠNA MREŽA:**
 — PLANIRANA VODOVODNA INFRASTRUKTURA
- PEKALNA KANALIZACIJA:**
 — PLANIRANA PERKALNA KANALIZACIJA
- ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA:**
 — PLANIRANA ATMOSFERNSKA KANALIZACIJA

—ENERGETSKI I TELEFONSKI INFRASTRUKTURNI SISTEMI:

- ELEKTRIKA:**
 —PALANIRAN ELEKTRIN KABEL
 — N.K.R.O – NADVOREN KABLOVSKI RAZVODEN OBJEKT
- PLANIRANI TELEKOMUNIKACII:**
 — PLANIRANA TV SIEKULACIJA

TABELA SO NUMERIČKI POKAZATELI NA URBANISTIČKITE PARAMETRI ZA PROJEKTEN OPFAT P=1418.08m²

OZNAKA	NAMENA NA POVRŠINI	m ²	%
—	GRANICA NA PROJEKTNIOT OPFAT	1418.08m ²	100%
—	GRANICA NA GRADEBNA PARCELA		
A21	DOMUVANE I PRESTOJ	708.3m ²	100.0%
E1	DOMUVANE VO ZGRADI		

URBANISTIČKI PROJEKT

SO PLAN ZA PARCELACIJA
 ZA FORMIRANJE NA EDNA GRADEŽNA PARCELA
 OD DVA PARCELI B.21.59 I B.21.60
 OD DVA ZA BLOK 21 – GOSTIVAR
 - so namena A2 - Domuvane vo zgradi -

OP[ITINA GOSTIVAR



URBANISTIČKI PROJEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA
 0 5 15 25 50m M=1:500

СИНТЕЗНА КАРТА

PROJEKTOR:	DRUŠTVO ZA PROJEKTIRANJE I URBANISTIČKI PLANIRANJE - INŽENIRING I DR. "GO PLAN DOO - GOSTIVAR"	URBANISTIČKI PROJEKTOR:	BERAT ABAZI
INŽENJER:	Mester Jasmina, Gostivar, Repara Jasmina, Gostivar, Jasmina Jasmina, Gostivar	FAZA:	URBANISTIČKI PROJEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA
MESTO NA GRADBA:	Gostivar	PROJEKTIRANJE:	URBANISTIČKI PROJEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA
PLAN:	URBANISTIČKI PROJEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA	PROJEKTIRANJE:	URBANISTIČKI PROJEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA
PROJEKT:	URBANISTIČKI PROJEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA	PROJEKTIRANJE:	URBANISTIČKI PROJEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA
PROJEKTIRANJE:	URBANISTIČKI PROJEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA	PROJEKTIRANJE:	URBANISTIČKI PROJEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA
PROJEKTIRANJE:	URBANISTIČKI PROJEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA	PROJEKTIRANJE:	URBANISTIČKI PROJEKT SO PLAN ZA PARCELACIJA