KOMUNA E GOSTIVARIT
ОПШТИНА ГОСТИВАР
GOSTİVAR BELEDİYESİ

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Бр.22-1362/6
Од 04.09.2023
Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со тех. Број 26/23, од Август 2023 год., при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020), ја издава следната:

ПОТВРДА

Се одобрува **Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела – В.26-26а.21 од ДУП за Блок 26-26а – Гостивар** – Општина Гостивар, **со намена Г2** – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект за парцелирано градежно земјиште за градежна парцела – В.26-26а.21 од ДУП за Блок 26-26а – Гостивар** – Општина Гостивар, **со намена Г2** – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, заведено под тех. Број 26/23 од Август 2023 год .

Nr.22-1362/6
Dt 04.09.2023
Gostivar

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inixhineri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar me nr. Tekn. 26/23, nga Gusht i vitit 2023, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020), jep siç vijon:

VËRTETIM

Lejohet **Projektit Urbanistik për parcealizim të tokës ndërtimore për parcelën ndërtimore -V.26-26a.21 prej PDU-së për Bllok 26-26a – Gostivar-** Komuna e Gostivarit, **me dedikim G2** – industri e lehtë përpunuese dhe më pak e ndotur.

Arsyetim

Kërkuesi Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inixhineri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik për parcealizim të tokës ndërtimore për parcelën ndërtimore -V.26-26a.21 prej PDU-së për Bllok 26-26a – Gostivar-** Komuna e Gostivarit, **me dedikim G2** – industri e lehtë përpunuese dhe më pak e ndotur, e regjistruar nën nr. Teknik 26/23 nga Gusht i vitit 2023.

www.gostivari.gov.mk
info@gostivari.gov.mk
tel. +389 (0) 42 213 511
fax. +389 (0) 42 214 406

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.22-1362/2 од 15.08.2023 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Катерина Анастасоска д.и.а., Беким Алиу, д.и.а. и надворешните членови: Валентина Попоска д.и.а. и Васил Петкоски д.и.а, изготви Стручно мислење 22-1362/3 од 22.08.2023 год. и по вградување на забелешките од страна на изработувачот на УП, Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, го прикачи во системот е-урбанизам, по што комисијата констатира дека е постапено по забелешките и изготви Позитивно стручно мислење бр.22-1362/5 од 31.08.2023 год.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020) и се донесе решение како во диспозитивот.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 22-1362/2 nga dt. 15.08.2023 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Katerina Anastasoska ida, Bekim Aliu ida, dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën mendimin profesiona me nr. 22-1362/3 nga 22.08.2023 vit dhe pas përmirsimit të vërejtjeve nga ana e përpunuesit të PU, Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inixhineri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar, e ngarkoi në sistemin e-urbanizëm, me çrast komisioni konstatoi se është vepruar pas vërejtjeve dhe pregaditi Mendim profesional pozitiv me nr. 22-1362/5 nga 31.08.2023 vit.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën, konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020) dhe është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

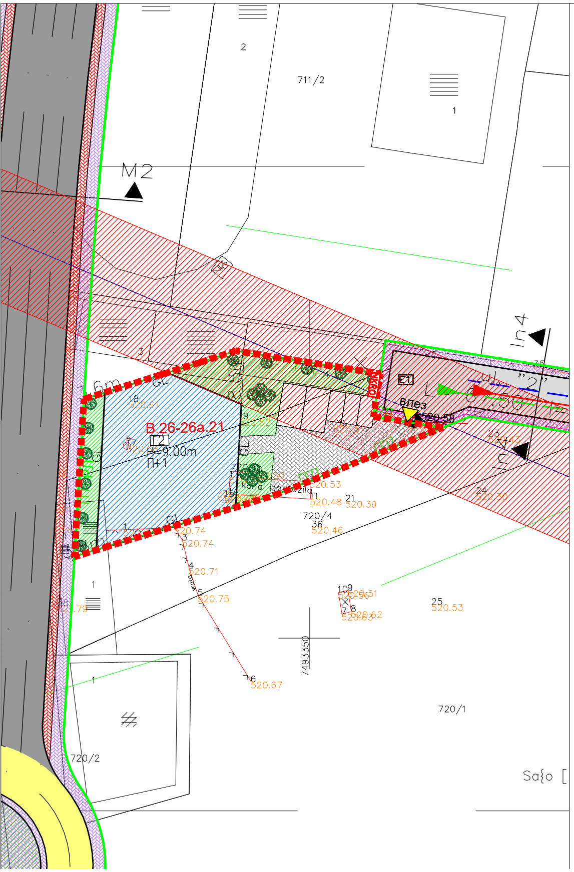
Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministry i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

Градоначалник
Kryetari i Komunës
Arben Taravari

Arben Taravari
Digitally signed by Arben Taravari
Date: 2023.09.06 08:57:34 +02'00'



ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СПРЕМА ДУП БЛОК 26-26а ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА В.26-26а.21												
номенклатура на градежна парцела	група на класи на намени	класи на намени	компатибилни класи на намени	макс. дозволен % на учество на збирот на компатибилни кл. на намени во однос на основната	поединечна намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно изградена површина за пресметка на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	процент на изграденост на парцелата	паркинг места
						m²	m²			М	%	
В.26-26а.21	Г	Г2	Б1, Б2, Б4, В3, В4, Д3	40%	Лесна незагадувачка индустрија	1125	560	1120	П+1	9.00m	50	согласно со одредбите на стандардите и нормативите за урбанистичко планирање

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗИТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБАТА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, СО П=1125.25м²													
номенклатура на градежна парцела	група на класа намени	класи на намени	поединечна намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градење	вкупно изградена површина по спратови	максимален број на спратови	максимална височина до венец на градбата	процент на изграденост на земјиштето	коефициент на искористување на земјиштето	површина на зеленило во П (проект ен опфат)	процент на зеленилото во П (проектен опфат)	паркинг места
				М²	М²	М²		М	%	К	М²	%	
ГП.В.26-26а.21	Г	Г2	Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	1125.25	517.27	1034.54	П+1	9.00	46	0.92	333.00	30	5
проектен опфат			ВКУПНО	1125.25	517.27	1034.5			46	0.92	333.00	30	5

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

КЛАСИ НА НАМЕНА

Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

- Спратност на градбата . . . . П+1
- Максималната височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1.20m
- Процент на изграденост на земјиштето на проектен опфат

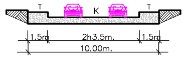
  $P = (517.27м^2 / 1125.25м^2) \times 100 = 46\%$
- Коефициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат

  $K = 1034.54м^2 / 1125.25м^2 = 0.92$

ОЗНАКА: ЛЕГЕНДА:

- . . . . граница на проектен опфат
- Проектен опфат . . . . П = 1125.25 m²
- ГП В.26-26а.21 . . . . номенклатура на градежна парцела
- РЛ . . . . регулациона линија
- ГГП . . . . граница на градежна парцела
- ГЛ . . . . градежна линија
- Г2 . . . . лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Е1 . . . . сообраќајна инфраструктура
- влез . . . . влез во градежна парцела
- . . . . .ниско зеленило во ГП
- . . . . .високо зеленило во ГП

1. ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦА НАДВОР ОД ПРОЕКТЕН ОПФАТ ОПРЕДЕЛЕНИ СО ДУП

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА
Е1 Ин4-----------Ин4	Индустриска Улица ул. "2"	

2. ОЗНАКИ

- **К** - Коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
- **Т** - Тротоар (површина наменета за пешаци)
- +520.58 - Апсолутна кота на тротоар (апроксимативно определена)

3. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

Паркинг простор се обезбедува во рамките на градежната парцела

3/1. Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија Г2

- Во предметниот опфат се определени вкупно 2 паркинг места.

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОВОД:

(Е1) - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА . . . . Е1.........Ф 110mm

КАНАЛИЗАЦИЈА:

(Е1) - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА . . . . Е1.........Ф250mm

- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА . . . . Ф. 300мм

ЕЛЕКТРИКА:

ПЛАНИРАНА:

- ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ВОД Е1
- НИСКОНАПОНСКИ РАЗВОДЕН ОРМАН . . . . НКРО

ПОСТОЈНА:

- 10(20)kV НАДЗЕМНА МРЕЖА . . . .
- . . . . заштитен појас на 10 (20) КВ надземна мрежа

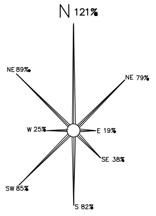
ТЕЛЕФОНИЈА:

- ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ Е1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА В.26-26.а.21
ОД ДУП ЗА БЛОК 26-26а – ГОСТИВАР
- со намена -
Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

ОПШТИНА ГОСТИВАР



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

0 5 10 15 20 25m 50m

М=1: 500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНЕРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР		**УПРАВИТЕЛ:** Насуф Саити *дип.гр.инж.*
НАРАЧАТЕЛ:	Лирим Сулејмани, Гостивар		
ДОНЕСУВАЧ:	**Гостивар**		**ФАЗА:** УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ** ЗА ПАРЦЕЛИРАНО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА В.26-26.а.21 ОД ДУП ЗА БЛОК 26-26а - ГОСТИВАР (namena – Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија) - ОПШТИНА ГОСТИВАР		
ПРИЛОГ:	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ**		**РАЗМЕР:** 1:500 / **ТЕХ. БР.:** 26/23
ПРОЕКТАНТ:	**СОРАБОТНИК:**	**ИНФРАСТРУКТУРА:**	
Јасер Чајали *дип.инж.арх.* *Овластување 0.0459*	Едона Сулејмани *дип.инж.арх.*	Насуф Саити *дип.гр.инж.*	**ДАТА:** ЈУНИ 2023 / **ПРИЛОГ:** бр. 04