



Бр.22-1337/12
Од 19.12.2023
Гостивар

Nr.22-1337/12
Dt 19.12.2023
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи повторно по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн. број 22/23 од Декември 2023 година, а согласно на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/23), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar përsëri pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar me nr. Teknik 22/23 nga Dhjetori i vitit 2023, dhe në pajtim me nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/23), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува Урбанистички Проект со план за парцелизација за разработка на ГП 13.28.В од ДУП за Блок 28 УЕ „ В“ - Гостивар, со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија за формирање на повеќе градежни парцели на дел од КП бр.1, дел од КП 2/1, КП 2/2, дел од КП 3/1, дел од КП 3/2, дел од КП 4, дел од КП 7/1, дел од КП 7/2, дел од КП 8, дел од КП 9, дел од КП 16, дел од КП 17, дел од КП 18, дел од КП 19 и дел од КП 23/1 – КО Гостивар 1 – Општина Гостивар со техн. број 22/23 од Декември 2023 година со проектен опфат од 12923.8 м2 .

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на Урбанистички Проект со план за парцелизација за разработка на ГП 13.28.В од ДУП за Блок 28 УЕ „ В“ - Гостивар, со намена Г2 – лесна и незагадувачка индустрија за формирање на повеќе градежни парцели на дел од КП бр.1, дел од КП 2/1, КП 2/2, дел од КП 3/1, дел од КП 3/2, дел од КП 4, дел од КП 7/1, дел од КП 7/2, дел од КП 8, дел од КП 9, дел од КП 16, дел од КП 17, дел од КП 18, дел од КП 19 и дел од КП 23/1 – КО Гостивар 1– Општина Гостивар, со

VËRTETIM

Me çrast lejohet Projekti Urbanistik me planin për parcealizim për përpunimin e PN 13.28.V për Bllok 28 NJU “V” - Gostivar, me destinim G2 – industri e lehtë dhe jondotëse për formimin e më shunë parcelave ndërtimore në pjesë të PK nr. 1, pjesë të PK 2/1, në PK 2/2, pjesë të PK 3/1, pjesë të PK 3/2, pjesë të PK 4, pjesë të PK 7/1, pjesë të PK 7/2, pjesë të PK 8, pjesë të PK 9, pjesë të PK 16, pjesë të PK 17, pjesë të PK 18, pjesë PK 19 dhe pjesë të PK 23/1 – KK Gostivar 1 – Komuna e Gostivarit – me nr. Teknik 22/23 nga Dhjetori i vitit 2023, me përfshirjen e projektit prej 12923.8 m2.

Arsyetim

Kërkuesi, Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e Projektit Urbanistik me planin për parcealizim për përpunimin e PN 13.28.V për Bllok 28 NJU “V” - Gostivar, me destinim G2 – industri e lehtë dhe jondotëse për formimin e më shunë parcelave ndërtimore në pjesë të PK nr. 1, pjesë të PK 2/1, në PK 2/2, pjesë të PK 3/1, pjesë të PK 3/2, pjesë të PK 4, pjesë të PK 7/1, pjesë të PK 7/2, pjesë të PK 8, pjesë të PK 9, pjesë të PK 16, pjesë të PK 17, pjesë të PK 18, pjesë PK 19 dhe pjesë të PK 23/1 – KK Gostivar 1 – Komuna e Gostivarit me nr.



техн. број **22/23 од Декември 2023** година.

Претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.22-1337/2 од 31.07.2023 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Беким Алиу д.и.а., Катерина Анастасоска, д.и.а. и надворешните членови: Валентина Попоска д.и.а. и Васил Петкоски д.и.а., изготви Стручно мислење со број 22-1337/7 од 19.09.2023 година при што е извршена Стручна Ревизија од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. „УРБАН ГИС“ ДОО Куманово со технички број **РУ-50/23 од Септември 2023 година**, и го разгледаа урбанистички проект и констатира дека **нема забелешка** во изработката на Урбанистичкиот Проект доставено од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука од Советот на Општина Гостивар со бр. 08-2324/1 од 30.10.2023 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Техник 22/23 nga Dhjetori i vitit 2023 .

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 22-1337/2 nga dt. 31.07.2023 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Katerina Anastasoska, ida dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Nebdim profesional me nr. 22-1337/7 nga 19.09.2023 vit me çrast është kryer Revizioni Profesional nga ana e Shoqatës për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “URBAN GIS” SHPK Kumanov, me nr. Teknik **RU-50/23 nga Shtatori i vitit 2023** e ka shqyrtuar projektin urbanistik dhe ka konstatuar se **nuk ka vërejtje** në përpunimin e Projektit Urbanistik të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN ” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas Vendimit të sjellur paraprakisht nga **Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-2324/1 dt. 31.10.2023 vit**, konstatoi se kërkesa është bazike dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020) dhe është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

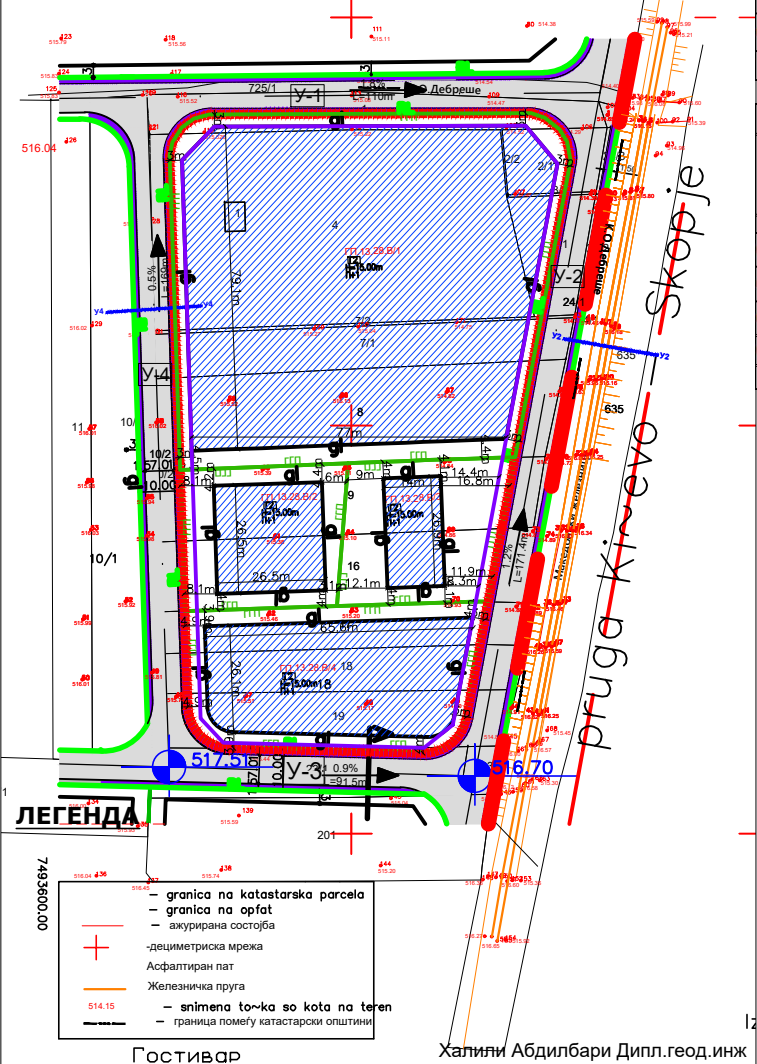
Kryetari i Komunës
Градоначалник
Arben Taravari

Arben Taravari
Digitally signed
by Arben Taravari
Date: 2023.12.20
10:51:57 +01'00'

"ГЕО – БИРО" ДООЕЛ
Гостивар

КО. ГОСТИВАР 1
Размер 1:300

Skica od izvršeno premeruvawe
A@URIRANA GEODETSKA PODLOGA ZA КП.9 И КП.16



ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ГП.13.28.В - ОПШТИНА ГОСТИВАР, СО П=12976 М²

номенклатура на градежна парцела	пруга на класа намен	котска на намена	показана намена на градбата	површена на градежна парцела	површена за градење	вкупно изградена површена во опфатот	максимален број на спратови	максимална височина до венча на градбата	процент на изграденост на земјиштето	коэффициент на искористеност на земјиштето	процент на опфат наменот на ГП	варијант места
ГП.13.28.В	Г	Г2	Лесна и негадувачка индустрија	12976.00	11612	19464	П+1	15.00	70	1.50	30.00	Според Правилникот за Урбанистичко планирање
ПРОЕКТЕН ОПФАТ			ВКУПНО	12976.00	11612	19464			70.00	1.50	30.00	/

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП.13.28.В/1, ГП.13.28.В/2, ГП.13.28.В/3 И ГП.13.28.В/4

номенклатура на градежна парцела	пруга на класа намен	котска на намена	показана намена на градбата	површена на градежна парцела	површена за градење	вкупно изградена површена во опфатот	максимален број на спратови	максимална височина до венча на градбата	процент на изграденост на земјиштето	коэффициент на искористеност на земјиштето	процент на опфат наменот на ГП	варијант места
ГП.13.28.В/1	Г	Г2	Лесна и негадувачка индустрија	7745.89	6422.12	8133.15	П+1	15.00	70	1.05	30.00	Според член 134 од Правилникот за Урбанистичко планирање
ГП.13.28.В/2	Г	Г2	Лесна и негадувачка индустрија	1363.65	703.57	1055.355	П+1	15.00	52	0.77	30.00	Според член 134 од Правилникот за Урбанистичко планирање
ГП.13.28.В/3	Г	Г2	Лесна и негадувачка индустрија	1363.10	376.6	564.9	П+1	15.00	28	0.41	30.00	Според член 134 од Правилникот за Урбанистичко планирање
ГП.13.28.В/4	Г	Г2	Лесна и негадувачка индустрија	2451.12	1715.78	2573.7	П+1	15.00	70	1.05	30.00	Според член 134 од Правилникот за Урбанистичко планирање
ПРОЕКТЕН ОПФАТ			ВКУПНО	12923.76	8218.07	12327.11			62.00	0.93	/	/

Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

КЛАСИ НА НАМЕНА
 Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија

- Спратност на градбата П+1
- Максималната височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 0.15м
- Процент на изграденост на земјиштето на проектен опфат
 $P = (8218.07\text{m}^2 / 12923.76\text{m}^2) \times 100 = 63.6\%$
- Коэффициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат
 $K = 12327.11\text{m}^2 / 12923.76\text{m}^2 = 0,95$

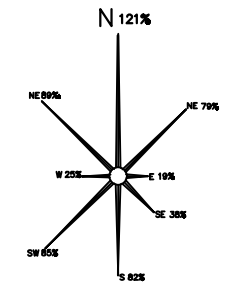
ОЗНАКА: ЛЕГЕНДА:

— — — — —	граница на проектен опфат
— — — — —	Проектен опфат П = 12923.76 м ²
ГП.13.28.В/1..	номенклатура на градежна парцела
— — — — —	регулациона линија
— — — — —	граница на градежна парцела
— — — — —	градежна линија
— — — — —	градежна линија од ДУП
	лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и помалку загадувачки постројки за производство на енергија
	сообраќајна инфраструктура

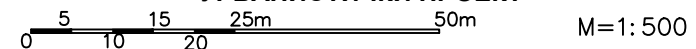
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА РАЗРАБОТКА НА ГП.13.28.В ОД ДУП ЗА БЛОК 28 УЕ"В" - ГОСТИВАР СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА ДЕЛ ОД КП.БР.1, ДЕЛ ОД КП.2/1, КП.2/2, ДЕЛ ОД КП.3/1, ДЕЛ ОД КП.3/2, ДЕЛ ОД КП.4, ДЕЛ ОД КП.7/1, ДЕЛ ОД КП.7/2, ДЕЛ ОД КП.8, ДЕЛ ОД КП.9, ДЕЛ ОД КП.16, ДЕЛ ОД КП.17, ДЕЛ ОД КП.18, ДЕЛ ОД КП.19 И ДЕЛ ОД КП.23/1 КО ГОСТИВАР 1- ОПШТИНА ГОСТИВАР

ОПШТИНА ГОСТИВАР



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР	УПРАВИТЕЛ:	Насуф Саити dipr@uni.mk
НАРАЧАТЕЛ:	Вадетин Абаз, Гостивар	ФАЗА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ДОНЕСУВАЧ:	Општина Гостивар	ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
ПРОЕКТАНТ:	Вера Полоска dipr@uni.mk 0307	СОРАБОТНИК:	Наде Николоска dipr@uni.mk
ИНФРАСТРУКТУРА:	Насуф Саити dipr@uni.mk	РАЗМЕР:	1:500
ТЕХ. БР.	22/23	ДАТА:	декември 2023
ПРИЛОГ:	бр. 04		