



Бр.22-83/14
Од 10.01.2024
Гостивар

Nr.22-83/14
Dt 10.01.2024
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од ДПУП „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО Гостивар со тех. бр.06/22 од Ноември 2023 година, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga SHPHUI “POLLOGPROEKT-PRO” SHPK Gostivar me numër teknik 06/22 nga Nëntori 2023, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува Урбанистички проект со план за парцелација за ГП_13.356 и формирање на две градежни парцели ГП_13.356-а и ГП_13.356-б, на КП 6527, КО Гостивар 2, во ДУП за Блок 13 - Гостивар, со намена – А1 – Домување во станбени куќи (П+2+Пк) - Општина Гостивар, со тех. бр.06/22 од Ноември 2023 година.

VËRTETIM

Me çrast lejohet Projekt Urbanistik me plan për parcelizim për PN_13.356 dhe formimin e dy parcelave ndërtimore PN_13.356-a dhe PN_13.356-b, në PK 6527, KK Gostivar2, në PDU për Bllok 13-Gostivar, me dedikim – А1 – Banim në shtëpi të banimit (P+2+Nk) - Komuna e Gostivarit, me numër teknik 06/22 nga Nëntori 2023.

Образложение

Барателот, ДПУП „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП_13.356 и формирање на две градежни парцели ГП_13.356-а и ГП_13.356-б, на КП 6527, КО Гостивар 2, во ДУП за Блок 13 - Гостивар, со намена – А1 – Домување во станбени куќи (П+2+Пк) - Општина Гостивар, со тех. бр.06/22 од Ноември 2023 година.

Претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за измена и дополна бр.22-83/6 од 23.02.2023 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Катерина Анастасоска д.и.а., Беким Алиу д.и.а. и надворешните членови: Вера Попоска д.и.а. и Јасер Чајали д.и.а., изготви Корегирано Стручно мислење со 22-83/13-1 од 06.12.2023 година, по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработена од страна на ДПУП „ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО“ ДОО Гостивар.

Arsyetim

Kërkuesi, SHPHUI “POLLOGPROEKT-PRO” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e Projekt Urbanistik me plan për parcelizim për PN_13.356 dhe formimin e dy parcelave ndërtimore PN_13.356-a dhe PN_13.356-b, në PK 6527, KK Gostivar2, në PDU për Bllok 13-Gostivar, me dedikim – А1 – Banim në shtëpi të banimit (P+2+Nk) - Komuna e Gostivarit, me numër teknik 06/22 nga Nëntori 2023.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për ndryshim dhe plotësim nr. 22-83/6 nga dt. 23.02.2023 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Katerina Anastasoska ida, Bekim Aliu ida dhe anëtarët e jashtëm: Vera Poposka ida dhe Jaser Çajali ida, pregaditën Mendimin e korigjuar profesional me nr. 22-83/13-1 nga 06.12.2023 vit, me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga SHPHUI “POLLOGPROEKT-PRO” SHPK Gostivar.



Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука од Советот на Општина Гостивар со бр. 08-2901/1 од 27.12.2023 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023) и ја издава Потврдата како во диспозитивот.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas **Vendimit të sjellur paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-2901/1 dt. 27.12.2023 vit**, konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023) dhe është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Kryetari i Komunës
Градоначалник
Arben Taravari

Arben
Taravari

Digitally signed by
Arben Taravari
Date: 2024.01.11
11:02:28 +01'00'

3. TABELA SO NUMERIČKI POKAZATELI NA URBANISTIČKITE PARAMETRI ZA PROJEKTIOT OPFAT 0.088ha (888.87m²), PLANIRANI PO DUP ZA BLOK 13, KO GOSTIVAR 2

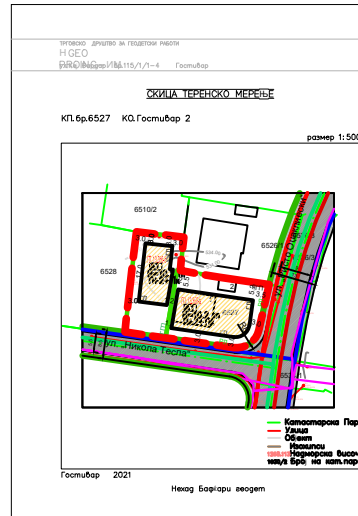
redn. br.	redn. br. na parceli	KP.br.	Klasa na namena	P na površina m ²	P za izgradba m ²	Vk. izgradena površina m ²	Vrh. visina na venec (m)
1	13.356	KP 6527 KO Gostivar 2	A1-домување во станбени куќи П+2+Пк	888.87	386.57	1546.28	10.2

4. TABELA SO NUMERIČKI POKAZATELI NA URBANISTIČKITE PARAMETRI ZA GRADBITE VO PROJEKTIOT OPFAT 0.88ha (888.87m²)

redn. br.	redn. br. na parceli	KP.br.	Klasa na namena	P na površina m ²	P za izgradba m ²	Vk. izgradena površina m ²	Mah. N (Uč. mesto na M. lokaciji)	Vso-ina	Procent na izgradenost %	Koeficient na izgradenost parking mesta	Kompatibilni	Po namena
1	13.356	del od KP 6527 KO Gostivar 2	A1-домување во станбени куќи	509 (509.0)	246.40	985.60	10,20	П+2+Пк	48,8	1,94	*	*
2	13.356	del od KP 6527 KO Gostivar 2	A1-домување во станбени куќи	380 (379.0)	140,17	500,88	10,20	П+2+Пк	36,94	1,46	*	*
				888,87	386,57	1546,28						

* соодветно на плански опфат по УП. Вуено:
 * Компатибилност со плански опфат по УП. Вуено:
 * Компатибилност со плански опфат по УП. Вуено:
 * Компатибилност со плански опфат по УП. Вуено:

SPOREDBENI PODATOCI							
Po izvod od DUP za Blok 13, Gostivar				Po urbanistički projekt			
GP	KP	namena	P/m ²	GP	KP	namena	P/m ²
13.356	KP 6527 KO Gostivar 2	A1-домување во станбени куќи	889.00 (888.87)	3.356	del od KP 6527 KO Gostivar 2	A1-домување во станбени куќи	509 (509.38)
			889.00 (888.87)	3.356	del od KP 6527 KO Gostivar 2	A1-домување во станбени куќи	380 (379.0)
				889.00 (888.87)			



LEGENDA:

- U-1.5 GRANICA NA PROJEKTEN OPFAT 889m²
- RL U-3.1 REGULACIONA LINIJA
- CGP U-3.2 GRANICA NA GRADEŅNA PARCELA
- GP U-4.1 GRADEŅNA LINIJA—po UP
- БЛОК ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ЗА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- U-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- U-6.1.2 VODOVODNI INSTALACII PLANIRANI
- U-6.2.2 FEKALNA KANALIZACIJA PLANIRANA
- U-6.3.2 ATMOSVERSKA KANALIZACIJA PLANIRANA
- U-6.5.2 ELEKTRIKA PLANIRANA
- U-6.6.1 TELEKOMUNIKACII POSTOJNI (BAKARNI TELEKOMUNIKACIJSKI KABLI)
- U-6.6.2 TELEKOMUNIKACII PLANIRANI
- СООБРАЌАЈНИЦА
- КОЛОВОЗ
- ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
- ТРОТОАР

URBANISTIČKI PROJEKT градежна парцела ГП_13.356 и формирање на две градежни парцели ГП_13.356-а и ГП_13.356-б, на КП 6527; КО Гостивар 2, во ДУП за Блок 13, Гостивар со намена А1-домување во станбени куќи П+2+Пк

URBANISTIČKO REŠENIE

M=1:1000 20m 50m 100m

Исполнител:		"ПОЛОГПРОЕКТ-ПРО" ДОО ДРУШТВО ЗА ПРОJEKTIРANJE I URBANISTIČKO PLANIRANJE ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ: Valentina Poposka, dia	
ДОНЕСИВАЧ: НАРАТЕНАТЕЛ: PROJEKT:		ОПТИНА ГОСТИВАР Cane Petreski, Gostivar		ФАЗА: UP	
PRILOG:		URBANISTIČKO REŠENIE		РАЗМЕР: 1:1000	
РАБОТЕН ЛИСТ:		ПЛАНИ: Valentina Poposka, dia, Suzana Poposka, dia, od.br.0.0834		СКОРАВИНИ: Vasil Petreski, dia, Suzana Poposka, dia	
		Ноември, 2022		124,84 08/22	
				PRILOG: 4	