



Бр.22-1188/4
Од 18.10.2023
Гостивар

Nr.22-1188/4
Dt 18.10.2023
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект за село доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн. Број 27/23 од Јули 2023 година, а согласно член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/23), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистичкиот проект за село за формирање на градежни парцели на КП бр. 3176/1 и 3176/2 - КО Форино - с. Форино (од Општ акт за с. Форино), со намена А1- домување во куќи – Општина Гостивар, со техн. Број 27/23 од Јули 2023 година**

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. „ ГО ПЛАН “ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистичкиот проект за село за формирање на градежни парцели на КП бр. 3176/1 и 3176/2 - КО Форино - с. Форино (од Општ акт за с. Форино), со намена А1- домување во куќи – Општина Гостивар, заведено под техн. Број 027/23 од Јули 2023 година, со проектен опфат од 2927.8917 м2.**

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 22 - 1188/2 од 10.07.2023 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Беким Алиу д.и.а., Катерина Анастасоска, д.и.а. и надворешните членови: Валентина Попоска д.и.а. и Васил Петкоски д.и.а, изготви Мислење 22-1188/3 од 13.07.2023

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik për fshat të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar me nr. Teknik 27/23 nga Korriku i vitit 2023 ,në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/23), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik për fshat për formimin e parcelave ndërtimore në PK nr. 3176/1 dhe PK nr. 3176/2 – KK Forinë – f. Forinë (nga Akti i përgjithshëm për f. Forinë), me destinim A1 – banim në shtëpi– Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik 27/23 nga Korriku i vitit 2023.**

Arsyetim

Kërkuesi Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projekti Urbanistik për fshat për formimin e parcelave ndërtimore në PK nr. 3176/1 dhe PK nr. 3176/2 – KK Forinë – f. Forinë (nga Akti i përgjithshëm për f. Forinë), me destinim A1 – banim në shtëpi – Komuna e Gostivarit, e regjistruar nën nr. Teknik 27/23 nga Korriku i vitit 2023 , me përfshirjen e projektit prej 2927.8917 m2.**

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.22-1188/2 nga dt. 10.07.2023 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Katerina Anastasoska ida, dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin me nr.22-1188/3 nga



год., по што комисијата констатира дека **нема забелешка** во изработката на Урбанистичкиот Проект за село изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

13.07.2023 vit , me çrast komisioni konstatoi se **nuk ka vërejtje** në përpunimin e Projektit Urbanistik për fshat të përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuessi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimet të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Kryetari i Komunës
Градоначалник
Arben Taravari



ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗИТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП.БР.3176/1 И КП.БР.3176/2 – КО ФОРИНО СО ПОВРШНА П=2927.8917 м²

Номинатура на градежна парцела	Група на класа на намена	Класа на намена	Намена на градежната парцела	Површина на градежната парцела	Изградена површина	Рамена површина на градежната парцела	Максимална височина на зградата	Процент на изграденост на градежната парцела	Коефициент на искористеност на градежната парцела	Паркинг места
				м ²	м ²	м ²	Р=1 постојна состојба	%	К	М
ГП.01	A	A1	станбена куќа-слободностоечка	997.15	83	166	Р=1 постојна состојба	8.32	0.16	2
ГП.02	A	A1	станбена куќа-слободностоечка	997	82	164	Р=1 постојна состојба	8.22	0.16	2
ГП.03	A	A1	станбена куќа-слободностоечка	933.63	84	168	Р=1 постојна состојба	9	0.18	2
ВКУПНО										
проектен опфат				ВКУПНО	2927.9	249	498	8.5	0.17	6

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА
А - ДОМУВАЊЕ

КЛАСИ НА НАМЕНА ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА
А1.1 - Станбени куќи - слободностоечки

- Спратност на градбата П+1 (ПОСТОЈНА)
- Максималната височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1.20м
- Процент на изграденост на земјиштето на проектен опфат
 $P = (249 \text{ m}^2 / 2927.8917 \text{ m}^2) \times 100 = 8.5 \%$
- Коефициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат
 $K = 498 \text{ m}^2 / 2927.8917 \text{ m}^2 = 0.17$

ОЗНАКА: ЛЕГЕНДА:

- граница на проектен опфат
- Проектен опфат П = 2927.8917 м²
- ГП 01 номенклатура на градежна парцела
- РЛ регулациона линија
- граница на градежна парцела
- ГП градежна линија
- А1 домување во куќи
- ЕТ сообраќајна инфраструктура
- манипулативен простор
- влез влез во градежна парцела
- ниско зеленило во ГП
- високо зеленило во ГП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ

1. ПРОФИЛ НА СООБРАЌАЈНИЦИ

ПРОФИЛИ	РАБОТНИ ОЗНАКИ НА УЛИЦИТЕ	ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦА
НАДВОРЕШЕН СООБРАЌАЈ		
	ПТ	

2. ОЗНАКИ:

- Т - тротоар
- К - коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
- висинска кота

3. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ:

Паркинг простор се обезбедува во рамките на градежната парцела

3/1. Домување во куќи

- За станбени куќи по едно паркинг место на една станбена единица
- Во предметниот опфат се определени вкупно 6 паркинг места

КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:

ВОДОВОД:
 (Е1) - ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1 - Ф - мм

КАНАЛИЗАЦИЈА:
 (Е1) - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА Е1 - Ф - мм
 (Е1) - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА Е1 - Ф - мм

ЕЛЕКТРИКА:
 ПЛАНИРАНА:
 - ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛСКИ ВОД Е
 - НИСКОНАПОНСКИ РАЗВОДЕН ОРМАН КОЛОВОЗ

ТЕЛЕФОНИЈА:
 ПОСТОЈНА:
 - ОПТИЧКИ КАБЕЛ - АЕК Е1

ПЛАНИРАНА:
 - ПОДЗЕМЕН ТФ КАБЕЛ Е

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП.БР.3176/1 И КП.БР.3176/2 - КО ФОРИНО - с. ФОРИНО
(од општ акт за с.Форино)
А1 - домување во куќи

ОПШТИНА ГОСТИВАР

ЛЕГЕНДА:
 ----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2927.8917 м²

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО

0 5 10 15 25m 50 M = 1:500

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА СИНТЕЗЕН ПРИЛОГ

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР	УПРАВИТЕЛ	Насуф Саити
НАРАЧИТЕЛ:	Зија Муштафин, Везири Муштафин и Муштафа Муштафин - с.Форино - Гостивар		
ДОИНСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР	ФАЗА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО
ПЛАНЕ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА СЕЛО ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ НА КП.БР.3176/1 И КП.БР.3176/2 - КО ФОРИНО - с. Форино (од ОПШТ АКТ за с.Форино) (А1 - домување во куќи)	РАЗМЕР:	1:1000
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА	ТЕМА:	2723
ПЛАНИРА:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
..... Друштво Фиданг, ул.Св. Кирил и Методиј бр.08071	Едина Сукурмановиќ	Насуф Саити	ДАТА: 27.08.2023
			ПРИЛОГ: 04