

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СПОРЕД ДУП БЛОК 23 ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ В 23.2.60 И В 23.2.61

номерна парцела	група на класи на намена	класи на намена	количествени класи на намени	макс. дозвол. % на зборот на коопитивни класи на намени во однос на вкупната ЕП на парцела	последната намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно изградена површина за престој на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	процент на изграденост на земјиштето	параметри места
Б.23.2.60	A	A1	B1	30%	Домување во станбени куќи	347.84	186.44	745.76	П+2+Пк	10.20m	54	со член 59 од правилиник за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање со член 59 од правилиник за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање
Б.23.2.61	A	A1	B1	30%	Домување во станбени куќи	547.3	253.24	1012.96	П+2+Пк	10.20m	46	со член 59 од правилиник за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање
ВКУПНО												
2 гр.пр.						вкупно	895.14	439.68	1758.72		52	

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ СО П= 895.14 м2

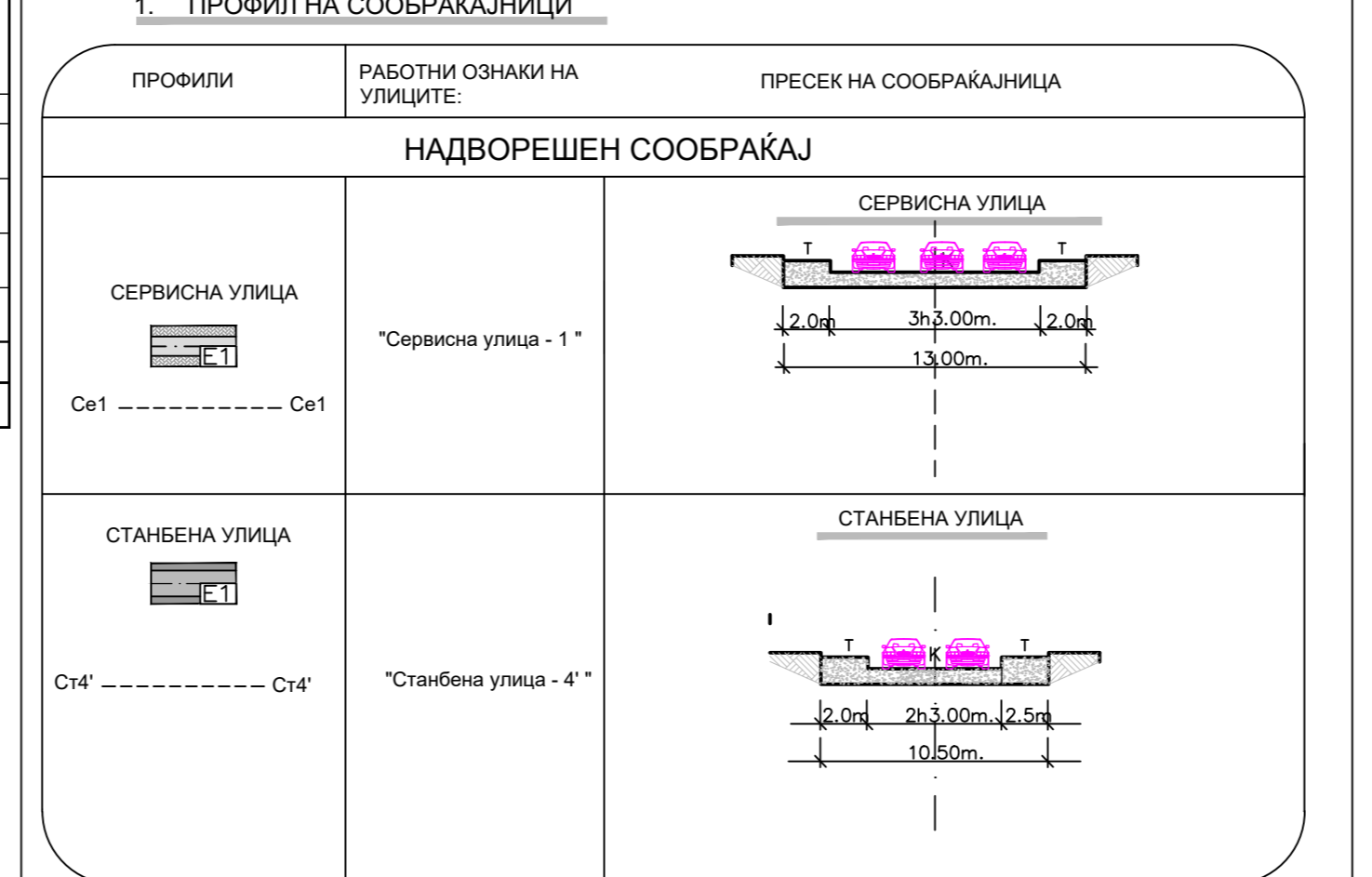
номерна парцела	група на класи на намена	класи на намена	количествени класи на намени	макс. дозвол. % на зборот на коопитивни класи на намени во однос на вкупната ЕП на парцела	последната намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градба	вкупно изградена површина за престој на К	максимален број на спратови	максимална височина на градбата	процент на изграденост на земјиштето	параметри места
Б.23.2.60/1	A	A1	B1	30%	Домување во станбени куќи	224.02	108	432	П+2+Пк	10.20m	48.21	со член 59 од правилиник за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање со член 59 од правилиник за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање
Б.23.2.60/2	A	A1	B1	30%	Домување во станбени куќи	198.69	108	432	П+2+Пк	10.20m	54.35	со член 59 од правилиник за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање со член 59 од правилиник за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање
Б.23.2.61/1	A	A1	B1	30%	Домување во станбени куќи	236.21	110	440	П+2+Пк	10.20m	46.56	со член 59 од правилиник за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање со член 59 од правилиник за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање
Б.23.2.61/2	A	A1	B1	30%	Домување во станбени куќи	236.22	110	440	П+2+Пк	10.20m	46.56	со член 59 од правилиник за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање со член 59 од правилиник за стандарди и нормативи за Урбанистичко Планирање
ВКУПНО												
4 гр.пр.						вкупно	895.14	436	1744		48.7	

- ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА
- A ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
 - E ИНФРАСТРУКТУРИ
- КЛАСИ НА НАМЕНА
- A1 домување во куќи
 - E1 сообраќајни патни инфраструктури
- ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ - површина за градба

H=10.20m Висина на градба до венец
 П+2+Пк Спратност на градбите (приземје два спрата и поткровје)
 - Максималната височина на градбата дадена за П+2+Пк е во метри до венец (10.20m)
 - Минимална височина на нултата плочаво однос на тротоарот е 0.15m
 - Максималната височина на слеме е 4.50m.

- ОЗНАКИ
- граница на проектен опфат **P= 895.14 м²**
 - В.23.2.60 број на градежна парцела
 - РЛ регулациона линија
 - ГЛ градежна линија
 - ГГП граница на градежна парцела
 - A1 домување во куќи
 - E1 сообраќајни патни инфраструктури
- ЛЕГЕНДА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИТЕ



- ОЗНАКИ:
- T тротоар
 - K коловоз (површина наменета за сообраќај на возила)
 - осовина на сообраќајница
 - P=.....m радиус на хоризонтална кривина на крстосниците
 - 526.23 висинска кота

- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:
- ВОДОВОДНА МРЕЖА:
 - ВОДОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА E1
- КАНАЛИЗАЦИЈА:
 - ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА E1
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА E1
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА:
 - ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА E1
- ЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕФОНСКИ ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ:
- ЕЛЕКТРИКА:
 - ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН КАБЕЛ E1
 - НИСКОНАПОНСКИ РАЗВОДЕН ОРМАН NKRO
- УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

- ПОСТОЈНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА:
 - ВАКАРЕН КАБЕЛ - ТЕЛЕКОМ E1

- ЈАВНИ ЕЛЕКТРО КОМУНАЦИСКИ МРЕЖИ---АЕК:
- E1 БАКАРЕН КАБЕЛ МАК
 - E1 КАНАЛ МАК
 - E1 ОПТИЧКИ КАБЕЛ-МУЛТИМЕДИЈА
 - E1 ТФ КАБЕЛ-ТЕЛЕКОМ

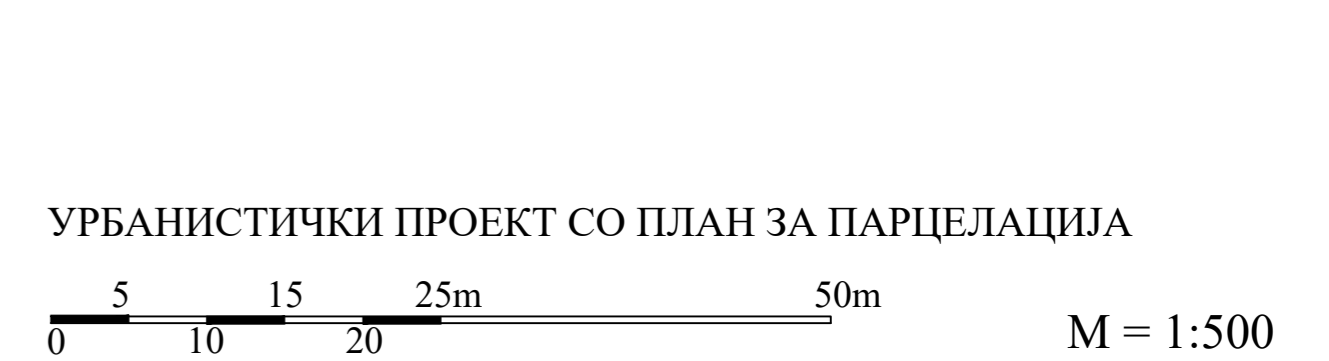
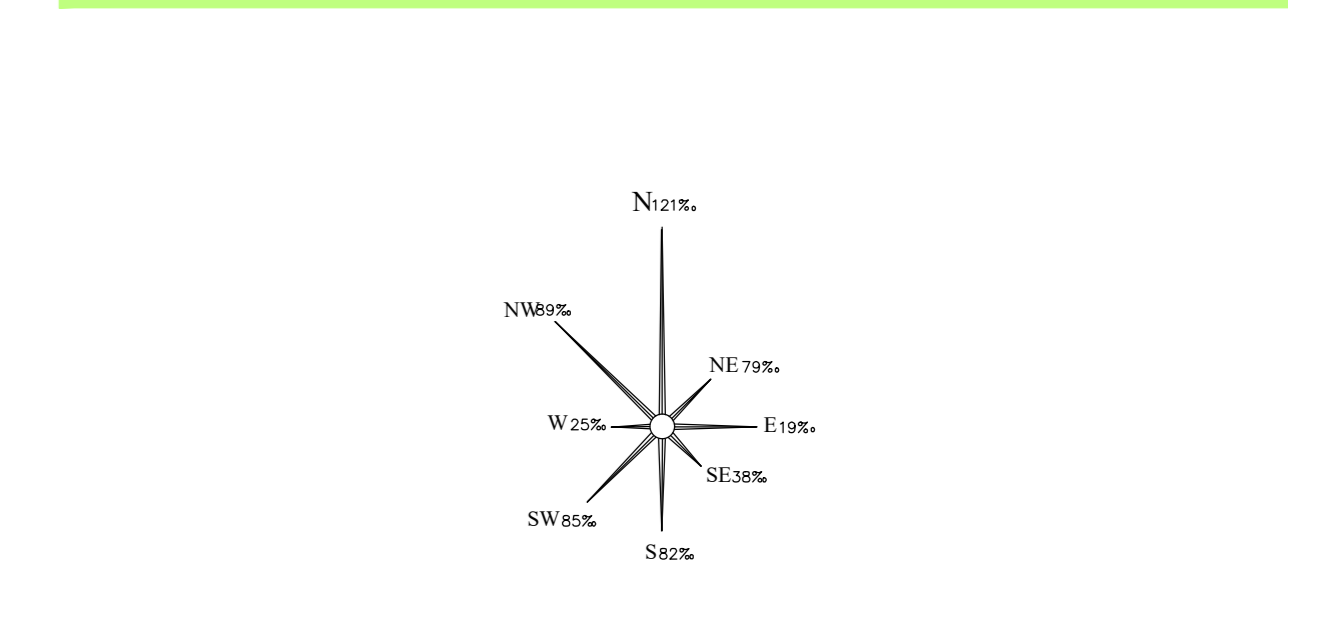
- ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНА
- A ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ
 - E ИНФРАСТРУКТУРИ
- КЛАСИ НА НАМЕНА
- A1 домување во куќи
 - E1 сообраќајни патни инфраструктури

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПАКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=895.14 м²

ОЗНАКА	НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ	м ²	%
---	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	895.14 м ²	100%
---	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА		
A	ДОМУВАЊЕ И ПРЕСТОЈ	436 м ²	48.7%
A1	КУЌИ ЗА ДОМУВАЊЕ	436 м ²	
Г	ДВОРНО ЗЕЛЕНИЛО	243.98 м ²	27.25%
E	ИНФРАСТРУКТУРА	215.161 м ²	24.03%
---	МАНИПУЛАТИВЕН ПРОСТОР	215.161 м ²	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА НА СОСЕДНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ Б.23.2.60 И Б.23.2.61 ОД ДУП ЗА БЛОК 23 - ГОСТИВАР - ОПШТИНА ГОСТИВАР - (намена - A1 - домување во куќи)



СИНТЕЗНА КАРТА

ПРОЕКТИРА:	ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНИРИНГ И ДР.	УПРАВИТЕЛ	Насуф Санги
НАРАЧИТЕЛ:	Агрон Зуферри - Гостивар	ДИПЛОМ. ИНЖ.	
ДОНЕСУВАЧ:	ОПШТИНА ГОСТИВАР	ФАЗА:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ПОМЕСТУВАЊЕ НА ГРАНИЦАТА НА СОСЕДНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ И ФОРМИРАЊЕ НА ПОВЕЌЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ОД ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ Б.23.2.60 И Б.23.2.61 ОД ДУП ЗА БЛОК 23 - ГОСТИВАР - ОПШТИНА ГОСТИВАР - (намена - A1 - домување во куќи)	РАЗМЕР	1:500
ПРИЛОГ:	СИНТЕЗНА КАРТА	ТЕХ.БР.	39/23
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	ДАТА: СЕПТЕМВРИ 2023
Дренуше Фидани	Едона Сулејмани	Насуф Санги	ПРИЛОГ: 08