



Nr.22-1068/24
09.02.2024
Gostivar

Бр.22-1068/24
09.02.2024
Гостивар

Në bazë të nenit 50 paragrafi (11) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023), Kryetari i Komunës së Gostivarit e solli këtë:

Врз основа на член 50 став (11) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023), Градоначалникот на Општина Гостивар го донесе следното:

L A J M Ě R I M

Lajmërohen qytetarët dhe personat juridik të përfshirë në hapësirën e **Projekt Planit Detal Urbanistik – Njësia Urbane “V” për pjesë të Blok 20, KK Gostivar 1** - Komuna e Gostivarit, se Kryetari i Komunës së Gostivarit solli Vendim për organizim e **përsëritur të** :

PREZENTIMIT PUBLIK DHE ANKETËS PUBLIKE

Rreth **Projekt Planit Detal Urbanistik – Njësia Urbane “V” për pjesë të Blok 20, KK Gostivar 1** - Komuna e Gostivarit, për periudhën e planit **2022-2027**, sipërfaqja e përfshirjes (**1.499 ha**), që kufizohet në mes rrugëve:

- Nga ana verilindore me rrugën “ 204 “ - rrugën banesore St2-St2 dhe rrugën “ 206”- rrugën banesore St3-St3
- Nga ana veriperendimore me rrugën “ 206 ” - rrugën banesore St1- St1,
- Nga ana juglindore me rrugën “ 18 Nëntori “ - rrugën banesore St4-St4
- Nga ana jugperendimore me rrugën “ 207 “ (“ 18 Nëntori “)-rrugën servitore Se3-Se3, e përcaktuar në PGJU

С О О П Ш Т Е Н И Е

Се известуваат граѓаните и правните лица опфатени во просторот на **Нацрт Детален Урбанистички План – Урбана Единица „В“** за дел од **Блок 20, КО Гостивар 1** - Општина Гостивар, дека Градоначалникот на Општина Гостивар донесе Одлука за организирање на **повторна**:

ЈАВНА ПРЕЗЕНТАЦИЈА И ЈАВНА АНКЕТА

По **Нацрт Детален Урбанистички План – Урбана Единица „В“** за дел од **Блок 20, КО Гостивар 1** - Општина Гостивар, за плански период **2022-2027**, површина на опфатот (**1.499 ха**), што се граничи помеѓу улиците:

- Од североисточна страна со улица „204“ – станбена улица Ст2 -Ст2 и улица „206“ - стамбена улица Ст3-Ст3 ,
- Од северозападна страна со улица „206“ - станбена улица Ст1-Ст1 ,
- Од југоисточна страна со улица „ 18-ти Ноември “ - станбена улица Ст4-Ст4,
- Од југозападна страна со улица „207“ („18-ти Ноември“) - сервисна улица Се3---Се3, определена според ГУП

Јавна презентација ќе се одржи во



Prezentimi publik do të mbahet në hapësirat e Komunës së Gostivarit respektivisht në sallën e Këshillit Komunal të Gostivarit dt. **26.02.2024 (e hënë) në ora 12.00.**

Projekt Planit Detal Urbanistik – Njësia Urbane “V” për pjesë të Blok 20, KK Gostivar 1 - Komuna e Gostivarit, do të ekspozohet në lokalet e Komunës së Gostivarit në afat prej 10 ditë pune edhe ate nga **26.02.2024** vit deri më **08.03.2024** vit. çdo ditë pune **prej orës 08.00 -16.00.**

Fletët anketuese gjenden në Qendrën për Shërbime Publike të Komunës së Gostivarit si dhe në sistemin e-urbanizëm dhe web faqen e komunës, kurse në afatin e paraparë personat e interesuar juridik dhe fizik nga zona konkrete të përfshirë në Planin e shpallur në prezentimin publik mundet të parashitrojnë vërrejtje me shkrim në fletat anketuese në formë të shkruar ose në formë elektronike nëpërmjet sistemit e – urbanizëm.

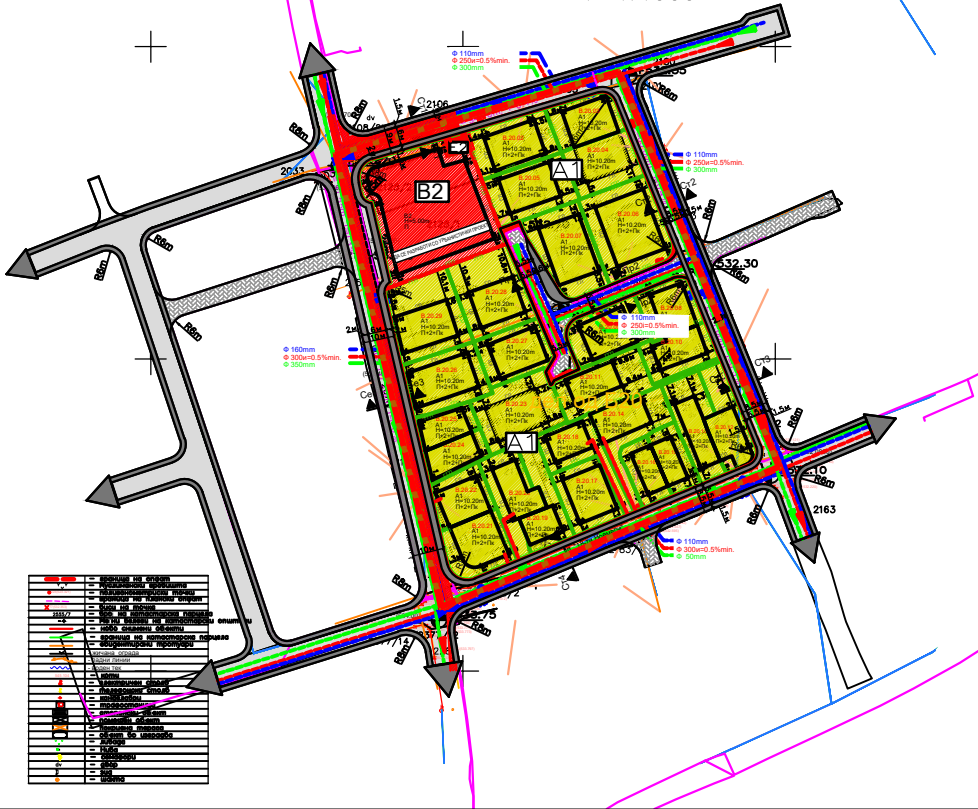
просториите на Општина Гостивар односно во салата на Советот на Општина Гостивар на ден **26.02.2024 (понеделник) во 12.00 часот.**

Нацрт Детален Урбанистички План – Урбана Единица „В“ за дел од Блок 20, КО Гостивар 1 - Општина Гостивар, ќе биде изложен во просториите на Општина Гостивар во рок од 10 работни дена и тоа од **26.02.2024** год. до **08.03.2024** год. секој ден од **08.00 - 16.00 часот.**

Анкетните листови се наоѓаат во Центарот за Јавни Услуги на Општина Гостивар како и во системот е-урбанизам и веб страницата на општината, а во определениот рок заинтересираните правни и физички лица од конкретното подрачје опфатено со Планот објавен на јавна презентација можат да достават писмени забелешки на анкетните листови во писмена форма или во електронска форма преку системот е - урбанизам.

Градоначалник
Круетари i Komunës
Arben Taravari

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ДЕЛ ОД БЛОК 20
КО.ГОСТИВАР 1
P=1:1000



ТАБЕЛА РЕЗУЛТАТИ НА БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ - ДЕЛ ОД БЛОК 20, СО П=1:1000

Билансирани парцели	Код	Име на парцелот	Плоштина на парцелот			Плоштина на изградено место	Плоштина на искористено место	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост	Земјишна површина	Вкупна површина	Плоштина на изградено место	Плоштина на искористено место	Коефициент на искористеност	Процент на изграденост
			М ²	М ²	М ²										
B.20.01	E2	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	1447.15	1015.73	1015.73	П	5.00	70	0.70	20	/	/	/	/	
B.20.01.1	E2	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	37.62	15.79	15.79	П	5.00	42	0.42	/	/	/	/	/	
B.20.02	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	426.15	194	776	П+2-ПТ	10.20	46	1.82	81	30	30	30	30	
B.20.03	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	916.45	183	732	П+2-ПТ	10.20	57	2.30	81	30	30	30	30	
B.20.04	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	359.03	177	708	П+2-ПТ	10.20	49	1.87	81	30	30	30	30	
B.20.05	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	445.47	196	784	П+2-ПТ	10.20	44	1.76	81	30	30	30	30	
B.20.06	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	669.68	333	1332	П+2-ПТ	10.20	50	1.99	81	30	30	30	30	
B.20.07	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	526.41	264	1036	П+2-ПТ	10.20	50	2.01	81	30	30	30	30	
B.20.08	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	268.08	160	640	П+2-ПТ	10.20	54	2.15	81	30	30	30	30	
B.20.09	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	385.25	198	744	П+2-ПТ	10.20	48	1.92	81	30	30	30	30	
B.20.10	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	292.3	144	576	П+2-ПТ	10.20	49	1.97	81	30	30	30	30	
B.20.11	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	483.02	138	552	П+2-ПТ	10.20	30	1.19	81	30	30	30	30	
B.20.12	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	353.76	174	696	П+2-ПТ	10.20	49	1.97	81	30	30	30	30	
B.20.13	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	359.76	145	580	П+2-ПТ	10.20	40	1.61	81	30	30	30	30	
B.20.14	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	394.26	169	678	П+2-ПТ	10.20	43	1.71	81	30	30	30	30	
B.20.15	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	216.89	99	495	П+2-ПТ	10.20	45	2.26	81	30	30	30	30	
B.20.16	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	210.74	99	396	П+2-ПТ	10.20	47	1.88	81	30	30	30	30	
B.20.17	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	362.03	193	965	П+2-ПТ	10.20	53	2.67	81	30	30	30	30	
B.20.18	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	319.24	115	460	П+2-ПТ	10.20	38	1.44	81	30	30	30	30	
B.20.19	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	315.66	104	416	П+2-ПТ	10.20	33	1.32	81	30	30	30	30	
B.20.20	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	372.38	168	672	П+2-ПТ	10.20	45	1.80	81	30	30	30	30	
B.20.21	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	369.52	212	848	П+2-ПТ	10.20	57	2.29	81	30	30	30	30	
B.20.22	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	287.59	172	688	П+2-ПТ	10.20	60	2.39	81	30	30	30	30	
B.20.23	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	504.98	193	772	П+2-ПТ	10.20	38	1.53	81	30	30	30	30	
B.20.24	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	212.85	148	592	П+2-ПТ	10.20	70	2.78	81	30	30	30	30	
B.20.25	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	198.25	135	540	П+2-ПТ	10.20	66	2.72	81	30	30	30	30	
B.20.26	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	450.34	238	956	П+2-ПТ	10.20	53	2.12	81	30	30	30	30	
B.20.27	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	353.28	189	756	П+2-ПТ	10.20	53	2.14	81	30	30	30	30	
B.20.28	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	552.86	180	720	П+2-ПТ	10.20	33	1.30	81	30	30	30	30	
B.20.29	A1	ЗЕМЈОПРАВНА ПАРЦЕЛ	573.13	217	868	П+2-ПТ	10.20	37	1.50	81	30	30	30	30	
ВКУПНО			12087.11	5967.52	21027.52			45	1.74						

ТАБЕЛА РЕЗУЛТАТИ НА БИЛАНСИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ - ДЕЛ ОД БЛОК 20, СО П=1:1000

Код на парцелот	Плоштина на парцелот	Плоштина на изградено место	Плоштина на искористено место	Вкупна површина
A1	10902.24	4926	19996	28
E2	1447.15	1015.73	1015.73	1
E2	37.62	15.79	15.79	1
ВКУПНО	12087.11	5967.52	21027.52	30

P - процент на изграденост на земјиштето на планскиот опфат
 $P = 5967.52m^2 / 14990.67m^2 = 40\%$
 K - коефициент на искористеност на земјиштето на планскиот опфат
 $K = 21027.52m^2 / 14990.67m^2 = 1.40$