



Бр.20-677/4  
29.03.2024  
Гостивар

№. 20-677/4  
29.03.2024  
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето на Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. "ГО ПЛАН" ДОО – Гостивар, и Предлогот за одбрување на планската програма од страна на претходно формирана Комисијата под број 20-677/2 од 22.03.2024 г. , врз основа на член 44 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020 и 111/2023), го издава следното:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës së Shoqatës për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering etj. " GO PLAN " SHPK – Gostivar dhe propozimit për lejim të plan programës nga ana e Komisionit të formular paraprakisht me Aktvendimin nën numrin 20-677/2 nga dt 22.03.2024 vit, në bazë të nenit 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023), jep siç vijon:

### РЕШЕНИЕ

### AKTVENDIM

Се одобрува **Планска програма** со технички бр. 14/24 од Март 2024 година за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена E1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште – помали од 10 MW, на КП 5, на КП 6, на КП 7, на м.в. Градечки пат - КО Тумчевиште - Општина Гостивар.**

Lejohet **Plan programa** me num. Tek. 14/24 nga Marsi i vitit 2024 për përpunimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik, për ndërtimin e objekteve infrastrukture me klasë të destinimit E1.13 elektrana fotovoltaike dhe solare sipërfaqësore, të cilat do të ndërtohen në tokë – më të vogël se 10 MW, në PK 5, në PK 6, në PK 7, në v.q."gradečki pat" - KK Tumçevishtë - Komuna e Gostivarit.**

### Образложение

### Arsyetim

Барателот Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. " ГО ПЛАН" ДОО – Гостивар, поднесе барање за одобрување на Планска програма за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена E1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште – помали од 10 MW, на КП 5, на КП 6, на КП 7, на м.в. Градечки пат - КО Тумчевиште - Општина Гостивар, со техн. бр. 14/24 од Март 2024 год.**

Kërkuesi Shoqata për plane hapësinore dhe urbanistike, inzhinjering etj. " GO PLAN " SHPK – Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e Plan programës për përpunimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik, për ndërtimin e objekteve infrastrukture me klasë të destinimit E1.13 elektrana fotovoltaike dhe solare sipërfaqësore , të cilat do të ndërtohen në tokë – më të vogël se 10 MW, në PK 5, në PK 6, në PK 7, në v.q."gradečki pat" - KK Tumçevishtë - Komuna e Gostivarit, me num. Tek. 14/24 nga Marsi i vitit 2024.**



Со барањето ја приложи следната документација и докази:

- Планска програма за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена E1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште – помали од 10 MW, на КП 5, на КП 6, на КП 7, на м.в. Градечки пат - КО Тумчевиште** - Општина Гостивар.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.20-677/2 од 22.03.2024 год., во состав: Сефедин Билали д-р, Беким Алиу д-р, Катерина Анастасоска д-р и надворешните членови: Валентина Попоска д-р и Васил Петковски д-р по проучувањето на приложената документација со барањето и извршениот увид, констатира дека барањето е основано и **Планската програма може да се одобри**. Истото го потврди со **Предлог одобрување на Планската програма** со бр.20-677/3 од 25.03.2024.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација со барањето и предлог од Комисијата за урбанизам констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр.32/2020 и 111/2023). Врз основа на тоа, а согласно член 44 став 7 од Законот за урбанистичко планирање се донесе решение како во диспозитивот.

#### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Me kërkesën ka parashtruar dokumentacionin dhe dëshmit siç vijojnë:

- Plan programa për përpunimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik, për ndërtimin e objekteve infrastrukturore me klasë të destinimit E1.13 elektrana fotovoltaike dhe solare sipërfaqësore**, të cilat do të ndërtohen në tokë – më të vogël se 10 MW, në PK 5, në PK 6, në PK 7, në v.q.”gradečki pat” - **KK Tumçevishtë** - Komuna e Gostivarit.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 20-677/2 nga dt. 22.03.2024 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli, ida, Bekim Aliu, ida, Katerina Anastasoska ida dhe antarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkovski ida, pas shqyrtimit të dokumentacionit të parashtruar me kërkesën dhe këqyrjes së realizuar, konstatoi se kërkesa është e pranueshme dhe **Plan programa mundet të lejohet**. Të njëjtën e vërtetojnë me Propozimin për lejimin e Plan programës me nr. 20-677/3 nga 25.03.2024.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas kryerjes së këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe propozimin nga Komisioni për urbanizëm konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023). Në bazë të saj, dhe në pajtim me nenin 44 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

#### UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE :

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtror ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Градоначалник  
Kryetari i Komunës  
**Arben Taravari**

Arben  
Taravari

Digitally signed by  
Arben Taravari  
Date: 2024.03.29  
13:56:20 +01'00'

**ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР**

-----  
ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, ИНЖИНИРИНГ И ДР.

Гостивар 20.03.2024 год.  
дел. бр. 0801-131/24

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА - E1.13  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОМАЛИ ОД 10 MW  
на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат - КО ТУМЧЕВИШТЕ  
ОПШТИНА ГОСТИВАР  
тех. бр. 14/24**

Гостивар,  
Март 2024 год.

**ГОПЛАН ДОО - Гостивар**  
Управител:  
Насуф Саити, *дип.гр.инж.*

**NASUF  
SAITI**

Digitally signed by NASUF SAITI  
DN: c=MK, ou=VAT - 4007002122919,  
ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5651344,  
o=GOPLAN DOO Gostivar,  
serialNumber=155953, title=OVL LICE,  
sn=SAITI, givenName=NASUF,  
cn=NASUF SAITI  
Date: 2024.03.21 09:38:39 +01'00'

**ПРЕДМЕТ:**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА - Е1.13  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОМАЛИ ОД 10 MW  
на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат - КО ТУМЧЕВИШТЕ  
ОПШТИНА ГОСТИВАР

**НАРАЧАТЕЛ:**

Насуф Саити - с.Беловиште

**ОДОБРУВА:**

ОПШТИНА ГОСТИВАР

**ИЗРАБОТУВАЧ:**

ГОПЛАН ДОО - Гостивар

**ТЕХ. БРОЈ:**

**14/24**

**УПРАВИТЕЛ :**

Насуф Саити, *дипл.град.инж.*

**NASUF  
SAITI**

Digitally signed by NASUF SAITI  
DN: c=MK, ou=VAT - 4007002122919,  
ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5651344,  
o=GOPLAN DOO Gostivar,  
serialNumber=155953, title=OVL LICE,  
sn=SAITI, givenName=NASUF,  
cn=NASUF SAITI  
Date: 2024.03.21 09:38:51 +01'00'



Број: 0809-50/155020230037114  
Датум и време: 7.4.2023 г. 10:47:36

Дигитално потпишан од: CRRSM  
Централен Регистар на Република Северна  
Македонија  
Датум и час на потпишување: 07.04.2023 во 10:47:45  
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA  
G2  
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5651344
Назив:	Друштво за просторни и урбанистички планови,инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар
Седиште:	БЕЛИЧИЦА бр.115-кат 1/2 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
**ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
НА

**Друштво за просторни и урбанистички планови,  
инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**Ул. СВЕТОЗАР ПЕПОСКИ бр.59 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР**  
**ЕМБС: 5651344**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 06.12.2025 година

Број: 0008

06.12.2018 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Горан Сугарески



Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште - помали од 10 MW, на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште - Општина Гостивар**, Друштвото за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. ГОПЛАН ДОО - Гостивар, го издава следното:

**РЕШЕНИЕ**  
за  
НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште - помали од 10 MW, на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште - Општина Гостивар**, со технички број **14/24**, како планери се назначуваат:

Планер:

- Јасер Чајали, *диа*  
*овластување 0.0459*

Соработници:

- Едона Сулејмани, *диа*
- Насуф Саити, *дип.гр.инж.*  
*инфраструктура*

Планерите се должни **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план** да го изработат согласно: Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ, бр. 32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на просторното и урбанистичко планирање.

ГОПЛАН ДОО -Гостивар  
**Управител:**  
Насуф Саити, *дипл.град. инж*

**NASUF  
SAITI**

Digitally signed by NASUF SAITI  
DN: c=MK, ou=VAT - 4007002122919,  
ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5651344,  
o=GOPLAN DDO Gostivar,  
serialNumber=155953, title=OVL LICE,  
sn=SAITI, givenName=NASUF, cn=NASUF  
SAITI  
Date: 2024.03.21 09:39:02 +01'00'

**ПРЕДМЕТ:**

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ  
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА - Е1.13  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОМАЛИ ОД 10 MW  
на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат - КО ТУМЧЕВИШТЕ  
ОПШТИНА ГОСТИВАР

**НАРАЧАТЕЛ:** Друштво за производство, трговија и услуги  
ПОЛОГСОЛАР ДОО експорт-импорт-Гостивар

**ОДОБРУВА:** ОПШТИНА ГОСТИВАР

**ИЗРАБОТУВАЧ:** ГОПЛАН ДОО - Гостивар

АДРЕСА: Ул.,„БЕЛИЧИЦА,, бр.115/2 - ГОСТИВАР  
ТЕЛЕФОН: 078 382 550  
е.mail: [go-plan@hotmail.com](mailto:go-plan@hotmail.com)

**ФАЗА:** ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Технички број : **14/24**

Датум на изработка: Март 2024

**ПЛАНЕРИ:**

Јасер Чајали, *диа*  
*овластен планер 0459*

**JASER  
CHAJALI**  
Digitally signed by JASER CHAJALI  
DN: c=MK, ou=VAT-4007002122919,  
sn=CHAJALI, givenName=JASER,  
cn=JASER CHAJALI  
Date: 2024.03.21 09:39:24 +01'00'

Насуф Саити, *дип.гр.инж.*  
*овластување Б- 2.0251*

**NASUF  
SAITI**  
Digitally signed by NASUF SAITI  
DN: c=MK, ou=VAT-4007002122919,  
ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5651344,  
o=GOPLAN DOO Gostivar,  
serialNumber=155953, title=OVL LICE,  
sn=SAITI, givenName=NASUF, cn=NASUF  
SAITI  
Date: 2024.03.21 09:39:12 +01'00'

Едона Сулејмани, *диа*





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)  
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

**ОВЛАСТУВАЊЕ**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

---

---

на

**ЈАСЕР ЧАЈАЛИ**

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0459**

Издадено на: 26.05.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020, 277/2022 и 111/2023), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

## НАСУФ САИТИ

дипломиран градежен инженер (NQF VII<sub>1</sub>)


со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 05.02.2029 год.

Број: **2.0251**

Издадено на: 06.02.2024 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Чулак  
дипл.инж.арх.



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН  
ЗА ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА - Е1.13  
ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОМАЛИ ОД 10 MW  
на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат - КО ТУМЧЕВИШТЕ  
ОПШТИНА ГОСТИВАР

## ВОВЕД

Согласно член 62, став 3, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), се изработува **Проектна програма** за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште - помали од 10 MW, на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште - Општина Гостивар.** Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се работи согласно член 58, став 6, од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20, 111/23), според кој урбанистичкиот проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење, вон населено место и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за кои што не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овај закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот. Со содржина **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план** ќе се изработи согласно член 58, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Вес. на РСМ бр.225/20, 219/21, 104/22, 99/23).

Предмет на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е формирање на проектен опфат - градежна парцела** за изградба на инфраструктурни објекти - површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште, помали од 10 MW. Согласно Законот за градење (Сл.Весник на РМ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 279/20, 227/22, 111/23), овие објекти се утврдени за градби од втора категорија.

## 1.ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат на: **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште - помали од 10 MW, на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште - Општина Гостивар,** е со површина од 7999.3969m<sup>2</sup> (0.80ха) и се протега на м.в.Градечки пат, покрај локален општински пат, на КО Тумчевиште. Змјиштето е неуредено земјиште, кое не е опфатено со планско-проектна документација.

За проектниот опфат, кој е дел од катастарската општина Тумчевиште, е изработен: **Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени, ажурирана геодетска подлога, КО ТУМЧЕВИШТЕ,** со деловоден број 06-06/3 од

12.02.2024год. од правниот субјект - ТД ГЕО ПРЕМЕР 2009 - Тетово, заверен со Известување за електронска заверка на геодетски елаборат бр. 1110-24/2024 од 12.02.2024год. од Агенцијата за катастар на недвижности на РСМ, Одделение за катастар на недвижности Гостивар.

Проектниот опфат на: **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште - помали од 10 MW, на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште - Општина Гостивар**, е со површина од 7999.3969м<sup>2</sup> и периметар 558.8449м<sup>2</sup>, е определен со 18 (осумнаесет) детални точки, определени со следните координати по X и Y оски:

(area 7999.3969; length 558.8449)

1. X=7495761.2166 Y=4635285.5292
2. X=7495758.3400 Y=4635300.0900
3. X=7495698.2100 Y=4635302.6600
4. X=7495659.7500 Y=4635301.8200
5. X=7495591.2500 Y=4635306.1000
6. X=7495578.1700 Y=4635293.4500
7. X=7495563.1800 Y=4635291.1000
8. X=7495558.2300 Y=4635283.6700
9. X=7495542.8200 Y=4635274.8300
10. X=7495513.2100 Y=4635257.8400
11. X=7495592.1200 Y=4635262.4700
12. X=7495598.1400 Y=4635262.8200
13. X=7495656.3000 Y=4635263.9900
14. X=7495686.6000 Y=4635265.4400
15. X=7495715.9000 Y=4635265.5700
16. X=7495760.5200 Y=4635267.9000
17. X=7495761.2500 Y=4635285.3600
18. X=7495760.5200 Y=4635267.9000

Проектниот опфат со површина од 7999.3969м<sup>2</sup> (0.80ха.) се протега на земјиште кое според катастарските планови е во приватна сопственост, на физичкото лице - Саити Бастри Насуф од с.Беловиште - општина Гостивар, со Имотен лист бр. 159, Катастарска општина -Тумчевиште, за катастрски парцели:

- КП бр.5 - култура - пасиште (6 класа) - 2957м<sup>2</sup>;
- КП бр.6 - култура - камењар - 1048м<sup>2</sup>;
- КП бр.7 - култура - пасиште - 3994м<sup>2</sup>;

Предметниот проектен опфат се граничи на:

- север со КП 8;
- југ со КП 3, КП 4 и КП 10;
- исток локален-општински пат со КП 63;
- запад со КП 1627/67 (реки-води) - граница на КО Неготино Полошко;

## **2.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ И ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Основно проектно барање на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на**



**намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште - помали од 10 MW, на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште - Општина Гостивар**, е да се уреди проектниот опфат со површина од 0.80ха. за изградба на инфраструктурни објекти, кои ќе произведуваат електрична енергија од обновливи извори со капацитет помали од 10MW. Ќе се постават фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште, заедно со придружни објекти кои го пратат процесот на производство и дистрибуција на електричната енергија.

Основна цел на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план**, е да се оформи градежна парцела, на која ќе се определи површина за градење за комплекс од градби за кои ќе се планираат инфраструктурни линии за нивно непречено функционирање, при што ќе се обезбеди:

- рационално користење на земјиштето
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување културен пејсаж
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- вградување заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето
- предвидување мерки за заштита и спасување
- да ги утврди планско проектните општи и посебни услови, кои треба да се почитуваат при изработка на други видови проектни документации.

Со **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план**, ќе се уреди намената на земјиштето со систем на класи на намени, согласно член 75, 76, 77 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ број 225/20, 219/21, 104/22, 99/23). Уредувањето на просторот согласно спомнатите законски прописи е со наменски зони, односно со:

- Групи на класи на намени-Е - Инфраструктура;
- Класи на намена-Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури;
- Поединечна намена:
  - Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани.

На основната намена согласно член 80, од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), се планираат комплементарни намени. Комплементарните намени се намени во една градежна парцела и една градба, кои ја дополнуваат основната намена и служат исклучиво за функционирање на основната намена утврдена со планската документација, односно со проектната документација. Комплементарните намени треба да ги задоволат следните услови: да бидат дополнување на основната намена, да се во функција исклучиво за остварување на основната намена, да се димензионираат и предвидуваат за корисниците на основната намена и не треба да зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената. Комплементарните намени ќе се определат со разработка на проектната документација во следна фаза.

Основа за изработка на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште - помали од 10 MW, на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште - Општина Гостивар**, се Условите за планирање на просторот,

кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија, врз кои се добива **Решение за Услови за планирање на просторот**, од Министерството за животна средина и просторно планирање. Условите за планирање произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија и претставува разработка на Просторниот план на РМ, кој е донесен од Собранието на РМ на седница одржана на 11.02.2010год, со плански период детирминиран до 2020год. Условите за планирање се влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

За предметниот - **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште - помали од 10 MW, на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште - Општина Гостивар**, изработени се: **Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација, за изградба на објекти со намена Г(лаесна индустрија, сервиси и стоваришта), на КП 5, КП 6 и КП 7, м.в. Градечки пат, КО тумчевиште, Општина Гостивар**, со тех. бр.01513 од февруари 2013год. од Агенцијата за планирање на просторот на РСМ. За овие Услови за планирање на просторот е издадено Решение за Услови за планирање на просторот од Министерството за животна средина и просторно планирање, со бр. 15-393/5 од 25.02.2013год.

Побарано е **Мислење од Министерството за животна средина и просторно планирање**, дали издадените Услови за планирање и Решението за Условите за планирање ќе важат за друга намена, односно дали ќе важат за предметниот: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште - помали од 10 MW, на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште - Општина Гостивар**.

Од Министерството за животна средина и просторно планирање, Сектор за просторно планирање добиен е Предмет: Потврда за важност на издадено Решение, со арх. бр.15-1938/2 од 06.03.2024год. со кој е потврдено дека **Услови за планирање на просторот (Решение бр. 15-393/5 од 25.02.2013год. и Елаборат за Услови за планирање на просторот**, со тех. бр. Y1513 од февруари 20213год.) можат да се користат за изработка на нова проектна документација, согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23).

Според Решението за Условите за планирање на просторот, Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Методолошкиот пристап и постапка при изработка и донесување на **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште - помали од 10 MW, на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште - Општина Гостивар**, ќе бидат согласно одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ број: 225/20, 219/21, 104/22, 99/23), како и други законски прописи релевантна за уредување на просторот.

**Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена Е1.13 површински соларни и**

**фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште - помали од 10 MW, на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште - Општина Гостивар, ќе се изработи согласно член 59, 60, 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ број: 225/20, 219/21, 104/22, 99/23).**

Урбанистичкиот проект се состои од плански и проектен дел, како и од документациона основа со сите достапни податоци за постојната состојба, релевантни за конкретниот проектен зафат.

Со планската документација ќе се определи градежна парцела каде ќе се определат инфраструктурни градби, ќе се постават фотоволтаични панели на земја кои произведуваат електрична енергија. Овие градби спаѓаат во градби од втора категорија за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет помали од 1 MW, фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште, согласно член 57, став (2), од Законот за градење (Сл.Вес. на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23).

Покрај градбите - сончевите панели за производство на електрична енергија кои се градат на земја, се планира и градби кои се придружни содржини како неопходни за непречено функционирање на основната намена на градбите. Како комплементарни намени на основната намена може да се намените од групата на намени Б, Г, што ќе се определи со проектна документација со разработка на урбанистичкиот проект.

### **3.ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

Со оваа проектна документација се уредува земјиште, кое е надвор од плански опфат на село Тумчевиште, на кој атар припаѓа предметниот проектен опфат. Со планско-проектната документација ќе се формира проектен опфат, односно градежна парцела, за која ќе се определат услови за градење.

За потребите на градбите во проектниот опфат ќе се планираат инфраструктурни линии, како што се водовод, канализација, телефонија, електрика, како и сообраќајна инфраструктура, со цел да се задоволат сите потреби за непречено функционирање на планираните градби со **Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште - помали од 10 MW, на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште - Општина Гостивар.**

За таа цел ќе се побараат податоци, информации и мислења од државните органи, институции, установи и правни лица кои вршат јавни надлежности, согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20, 111/23).

При изработка на проектната документација треба да се почитува Законската регулатива, врз основа на која се уредува проектниот опфат од аспект на заштита и заштита на животната средина.

- *Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18, 89/22);*
- *Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 59/12, 163/13, 10/15, 146/15, 151/21);*

- Уредбата за класификација на површинските води (Сл.в. на РМ, бр.99/16, 246/18, 276/19, 256/21);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на РМ, број 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15, 151/21);
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на РСМ, број 216/21);
- Закон за водите (Сл.в. на РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09, бр.83/10, бр.51/11, бр.44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16, 151/21);
- Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Сл.в. на РМ, бр.18/99, 77/99);
- Законот за заштита на природата (Службен весник на Република Македонија, број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18, 151/21);
- Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).
- Законот за заштита и спасување (Сл. в. на РМ бр 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18, 215/21);
- Закон за пожарникарство (Сл. в. на РМ бр 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 152/19)
- Закон за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22, 99/23, 104/22, 99/23),
- Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл.Вес. на РМ бр. 60/12, 29/15, 32/16, 114/16, 211/20);
- Законот за градење (Сл.Весник на РМ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 18/20, 279/20, 227/22, 111/23);

#### **Прилози на Проектна програма:**

- Полномошно;
- Геодетски елаборат;
- Имотен лист,
- Потврда за важност на издадено Решение, арх.бр.15-1938/2 од 06.03.2024 год од МТВ Сектор за просторно планирање;
- Решение за Услови за планирање на просторот;
- Услови за планирање на просторот;

#### **Графички прилози:**

- Пошироко просторно опкружување и сообраќајна поврзаност  $M=1:10000$ ;
- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат  $M=1:1000$ ;
- План на намена на површини -  $M=1:1000$ ;

**-Изработил:**

**ГОПЛАН ДОО - Гостивар**

Управител:

Насуф Саити, *дип.гр.инж.*

**NASUF  
SAITI**

Digitally signed by NASUF SAITI  
DN: c=MK, ou=VAT - 4007002122919, ou=DOO,  
2.5.4.97=NTRMK-5651344, o=GOPLAN DOO  
Gostivar, serialNumber=155953, title=OVL LICE,  
sn=SAITI, givenName=NASUF, cn=NASUF SAITI  
Date: 2024.03.21 09:39:45 +01'00'

**-Нарачател на Проектна програма:**

Насуф Саити -с.Беловиште, Гостивар

Полномошник:

**ГОПЛАН ДОО - Гостивар**

Насуф Саити, *дип.гр.инж.*

**NASUF  
SAITI**

Digitally signed by NASUF SAITI  
DN: c=MK, ou=VAT - 4007002122919,  
ou=DOO, 2.5.4.97=NTRMK-5651344,  
o=GOPLAN DOO Gostivar,  
serialNumber=155953, title=OVL LICE,  
sn=SAITI, givenName=NASUF,  
cn=NASUF SAITI  
Date: 2024.03.21 09:39:54 +01'00'

Март 2024год.

## ПОЛНОМОШНО

Јас долу потпишаниот Саити Насуф со живеалиште на ул. „Беловиште“ бр.ББ, с.Беловиште, Општина Гостивар, со лична карта бр.№0157073, со ЕМБГ 1404962473021, го ополномоштувам:

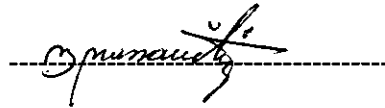
Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. ГОПЛАН ДОО Гостивар, ул.„Белочица“ бр. 115/2 - Гостивар, застапувано од управителот Насуф Саити, да полноважно ме застапува за поднесување барање преку информацискиот систем е-урбанизам, за одобрување на: **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, за изградба на инфраструктурни објекти со класа на намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани, кои се градат на земјиште - помали од 10 MW, на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште - Општина Гостивар.**

Ова полномоштво е со неограничена важност и важи само за оваа цел, до завршување на работите за кои е издадено.

Полномошното самоволно го давам и своерачно го потпишувам.

Гостивар, 15.03.2024год.

Полномошнодавател:  
Саити Насуф - Беловиште-Гостивар



Јас, НОТАР Јакуп Демири  
за подрачјето на основниот суд Гостивар

Потврдувам дека  
Насуф Саити, ул.Беловиште бб, Гостивар , во мое  
присуство своерачно го потпиша писменото,  
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа  
на лична карта бр.: N0157073 Издадена од МВР  
Гостивар

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за  
нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е  
одговорен за содржината на писменото ниту е должен  
да испитува дали учесниците се овластени за таа  
правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10  
т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари  
наплатена и поништена на примерокот кој останува за  
архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од  
100 денари.

Број УЗП 2378/2024

Во Гостивар 19.03.2024







**ТД ГЕО ПРЕМЕР 2009**  
**Бул."Илинденска"ГТЦвтори кат локал 45**  
**Тел.044-334-400**

Деловоден број:06-06/3  
Датум: 12.02.2024 год.

Makedon  
ski  
Telekom  
CA, ACO  
MICHEVS  
KI

Digitally signed by  
Makedonski Telekom CA,  
ACO MICHEVSKI  
DN: c=MK, o=Makedonski  
Telekom, cn=Makedonski  
Telekom CA, ou=GEO  
PREMIER 2009  
TETOVO:4028008507836,  
serialNumber=CRT35891  
43, cn=ACO MICHEVSKI  
Date: 2024.02.12 14:54:08  
+01'00'

## ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

### ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

*АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА*

### КО. ТУМЧЕВИШТЕ

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоците од ГКИС и дека за истите е платен надоместок согласно со законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот.

**ТД ГЕО ПРЕМЕР 2009**

ИЗГОТВИЛ: М.П.  
Овластен геодет:  
Ацо Мичевски геод.инж.

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ**

ОДОБРИЛ/ЗАВЕРИЛ: М.П.

(име, презиме и потпис на овластен геодет)

(име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)





**ТД ГЕО ПРЕМЕР 2009 Тетово**  
**Бул."Илинденска" ГТЦ втори кат локал 45**  
**Тел.044-334-400**

## **СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ**

1. Технички извештај.
2. Теренска скица на премерување на
3. Скица во Македнит
4. Податоци за катастарските парцели.
6. Доказ за платен надомест.
7. Оригинал од издадените податоци од страна на АКН.
8. ЦД.

Тетово  
12.02.2024 год.

Изготвил :  
Ацо Мичевски геод.инж

---

(геод.стручно лице)



**ТД ГЕО ПРЕМЕР 2009 Тетово**  
**Бул."Илинденска" ГТЦ втори кат локал 45**  
**Тел.044-334-400**

## **ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ**

По барање бр.06-06/1 од 29.01.2024 година од страна на Насуф Саити од Гостивар ,изработен е геодетски елаборат за посебни намени ажурирана геодетска подлога за:КП.бр.5,КП.бр.6 и КП.бр.7, за КО.Тумчевиште.

За да се постапи по барањето извршени се теренските мерења од страна на стручно геодетско лице Ацо Мичевски со помош на ГПС-Леица Вива 08, а податоците од премерот се прилог на елаборатот.

Врз основа на извршениот премер изработена е теренска скица каде е прикажан теренот со коти и изохипси.

При изработкана елаборатот се користени податоците добиени од АКН Тетово.

Тетово  
12.02.2024 год.

Изготвил :  
Ацо Мичевски геод.инж

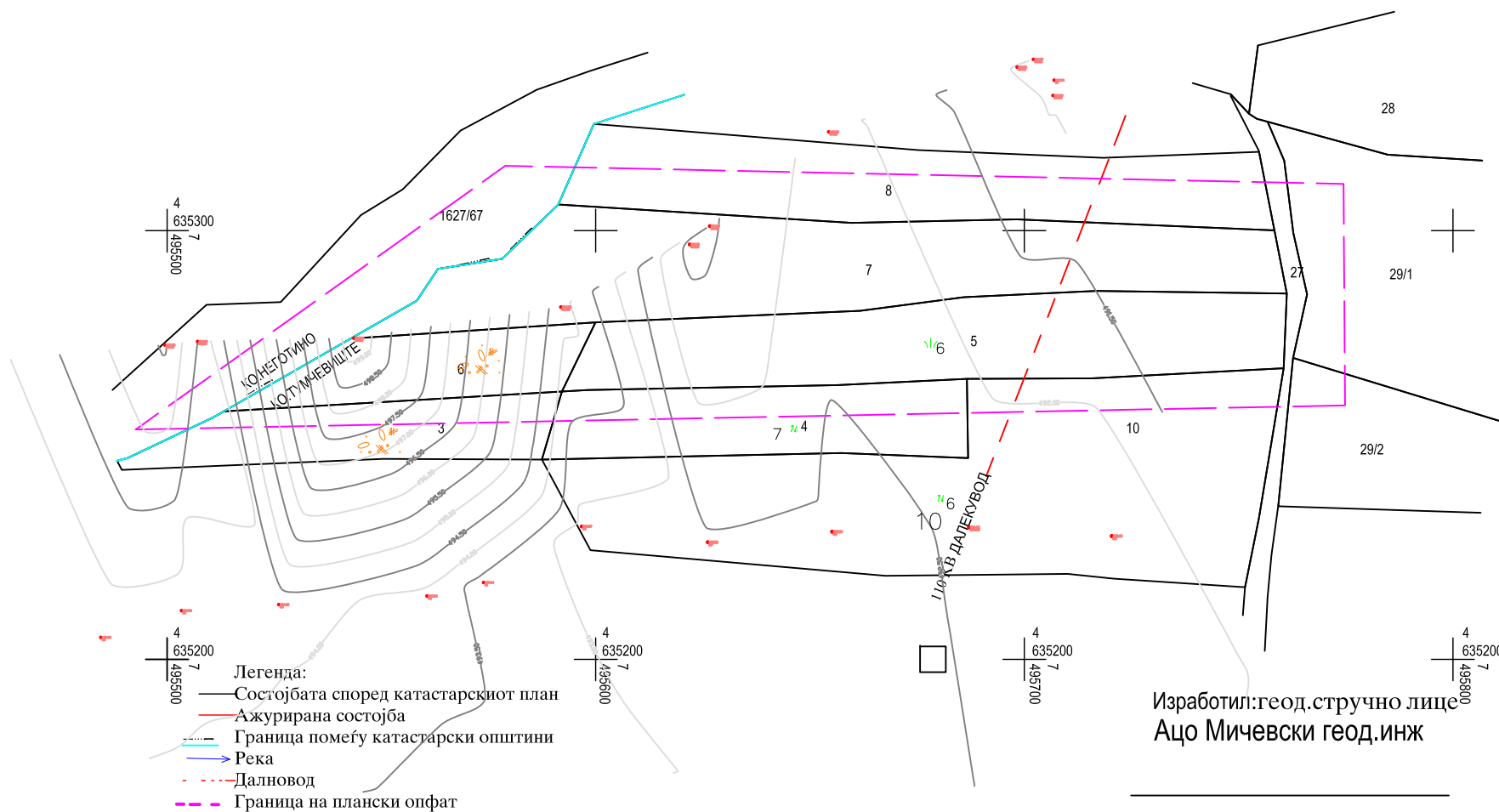
МП

\_\_\_\_\_  
(геод.стручно лице)



# АЖУРИРНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА КП. БР.5,КП.БР.6 И КП.БР.7 К.О.ТУМЧЕВИШТЕ

R=1:1500







**ТД ГЕО ПРЕМЕР 2009**  
**Бул. "Илинденска" ГТЦ втори кат локал 45**  
**Тел. 044-334-400**

### **Координати на детални точки прибрани од премерот**

<i>Број</i>	<i>Y (m)</i>	<i>X (m)</i>	<i>Z (m)</i>
1	7495720.407	4635228.759	492.446
2	7495720.407	4635331.552	490.932
3	7495706.976	4635335.101	490.946
4	7495702.108	4635339.975	490.971
5	7495698.322	4635338.165	490.958
6	7495654.346	4635323.052	492.221
7	7495626.624	4635301.08	491.437
8	7495621.931	4635296.799	491.362
9	7495591.892	4635282.185	494.195
10	7495543.594	4635274.941	499.458
11	7495507.117	4635274.152	493.5
12	7495499.464	4635273.349	492.433
13	7495484.53	4635205.114	494.343
14	7495503.371	4635211.367	494.262
15	7495526.051	4635212.771	494.216
16	7495560.646	4635214.771	493.822
17	7495573.842	4635217.93	493.336
18	7495596.71	4635231.01	492.869
19	7495626.15	4635227.326	492.556
20	7495655.174	4635229.776	492.637
21	7495687.095	4635230.791	492.449

Тетово  
12.02.2024 год.

Изготвил-геод. стручно лице:  
Ацо Мичевски .геод.инж.

Point Id	Point Class	Easting	Northing	Ellip. Hgt.	Posn. Qlty	Hgt. Qlty	Posn. + Hgt. Qlty
<input checked="" type="checkbox"/> 0001	Measured	495720.407	4635228.759	492.446	0.0108	0.0178	0.0209
<input checked="" type="checkbox"/> 0002	Measured	495720.407	4635331.552	490.932	0.0143	0.0024	0.0283
<input checked="" type="checkbox"/> 0003	Measured	495706.976	4635335.101	490.946	0.0112	0.0199	0.0203
<input checked="" type="checkbox"/> 0004	Measured	495702.108	4635339.975	490.971	0.0109	0.0141	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> 0005	Measured	495698.322	4635338.165	490.958	0.0109	0.0131	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> 0006	Measured	495654.346	4635323.052	492.221	0.0109	0.0119	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> 0007	Measured	495626.624	4635301.08	491.437	0.0109	0.0000	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> 0008	Measured	495621.931	4635296.799	491.362	0.0109	-0.0008	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> 0009	Measured	495591.892	4635282.185	494.195	0.0109	-0.005	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> 0010	Measured	495543.594	4635274.941	499.458	0.0109	-0.0092	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> 0011	Measured	495507.117	4635274.152	493.5	0.0109	-0.0134	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> 0012	Measured	495499.464	4635273.349	492.433	0.0109	-0.0176	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> 0013	Measured	495484.530	4635205.114	494.343	0.0109	-0.0218	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> 0014	Measured	495503.371	4635211.367	494.262	0.0109	-0.026	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> 0015	Measured	495526.051	4635212.771	494.216	0.0109	-0.0302	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> 0016	Measured	495560.646	4635214.771	493.822	0.0109	-0.0344	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> 0017	Measured	495573.842	4635217.93	493.336	0.0109	-0.0386	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> 0018	Measured	495596.710	4635231.01	492.869	0.0109	-0.0428	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> 0019	Measured	495626.150	4635227.326	492.556	0.0109	-0.0428	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> 0020	Measured	495655.174	4635229.776	492.637	0.0109	-0.0428	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> 0021	Measured	495687.095	4635230.791	492.449	0.0109	-0.0428	0.0213
<input checked="" type="checkbox"/> RTCM-Ref 0006	Reference						





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

**КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА**

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-597	7495390.4	4635343.52	495.3





## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ТУМЧЕВИШТЕ  
Од ГЕО ПРЕМЕР 2009, 6439721.

, \_\_\_\_.

Барам да ми се издадат следните податоци:

- Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
- Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
- Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Лист за предб. на инфрастр. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Евидентен лист за згради и другио бјекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
- Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
- Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
- Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
- Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
- Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
- Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
- Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
- Други податоци: КП: 7.

\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 02.02.2024

Подносител на барањето

ГЕО ПРЕМЕР 2009

\_\_\_\_\_  
(име, презиме и потпис)

# Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 6370407

Назив на налогодавач: Ацо Мичевски ул. Илинденска лок 45	Датум на валута 02.02.2024	Назив на налогопримач: НРБМ Буџет на РМ
Трансакциска сметка на	Трансакциска сметка на 100-0000000-630-95	Банка на налогопримач: АКН 5
Банка на налогодавач:	Износ: МКД 1352	Уплатна сметка:
Даночен број или ЕМБС: 6439721	Сметка на буџетски корисник: 2100100450-787-11	Приходна шифра и програма: 724116-20 <input type="checkbox"/> преку МИПС
Повикување на број:	Датум на уплата: 02.02.2024	Место на плаќање: Интернет Casys cPay
Цел на плаќање: Издавање на податоци во дигитална форма		
Потпис:		

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	1078
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	24
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	250.00
<b>ВКУПНО ЗА НАПЛАТА</b>	<b>1352</b>



**Потврда за нарачка: 325281****Податоци за нарачателот**

Име на компанија	GeoPremier 2009
ЕМБС на компанија	6439721
Телефон на компанија	044-334-400
Име	Асо
Презиме	Michevski
Е-пошта	geopremier_2009@hotmail.com
Телефон	044-334-400

Улица	Ilindenska
Број	45
Поштенски број	1220
Град	Tetovo
Држава	Severna Makedonija

**Податоци за нарачката**

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Паушал	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање	
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	150.0 ден.	1.0	250.0 ден.	400.0 ден.	08-19/827	<a href="#">Order_325281_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_tvdzo1707726324551.xlsx</a> <a href="#">Order_325281_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_tvdzo1707726324551.pdf</a>	
<b>Вкупна цена:</b>		400.0 + 9* = 409.0 ден.						

Начин на плаќање: Онлајн плаќање

Број на трансакција: 33822433

\*\* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."

\*Провизија за банка - процент од вкупна сума

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1110-24/2024 од 12.02.2024 15:04:55



Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издавач: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom SA  
Сериски број: SF 26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 12.02.2024 во 15:09:38  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



## ИЗВЕСТУВАЊЕ

за електронска заверка на геодетски елаборат

Извршена е електронска заверка на геодетскиот елаборат за Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, изработен од: ГЕО ПРЕМЕР 2009, заведена под број: 06.06.2024 од 12.02.2024 година.

Со заверката се потврдува дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци од Геодетско - катастарскиот информационален систем. Геодетскиот елаборат е доставен во електронска форма преку Е- шалтерот на Агенцијата за катастар на недвижности, на 12.02.2024 15:04:55 часот.

М.П.

Службено лице

ГЕО ПРЕМЕР 2009

(име и презиме, потпис)

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1110-24/2024 од 12.02.2024 15:09:36



## БАРАЊЕ

за издавање на податоци од ГКИСКО ТУМЧЕВИШТЕ  
Од ГЕО ПРЕМЕР 2009, 6439721.

Барам да ми се издадат следните податоци:

1. Имотен лист број: \_\_\_\_\_ за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
2. Имотен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
3. Извод од катастарски план за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
4. Извод од катастарски план со координати за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
5. Извод од план за инфраструктурни објекти број: \_\_\_\_\_.
6. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_.
7. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
8. Уверение за историски преглед на извршените запишувања за КП број: \_\_\_\_\_, број на зграда \_\_\_\_\_, влез \_\_\_\_\_, кат \_\_\_\_\_, посебен дел од згради (стан/деловна просторија) \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
9. Лист за предбележување на градба број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
10. Лист за предб. на инфрастр. објект број: \_\_\_\_\_ на КП број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
11. Евидентен лист за згради и други објекти број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
12. Евидентен лист за инфраструктурен објект број: \_\_\_\_\_.
13. Лист за времени објекти број: \_\_\_\_\_, КО \_\_\_\_\_.
14. Пописен лист со незапишани права број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
15. Координати на точка од геодетската референтна мрежа на КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
16. Координати на детална точка \_\_\_\_\_, КП: \_\_\_\_\_.
17. Фотокопија од етажна скица \_\_\_\_\_.
18. Уверение за канцелариска идентификација за КП број: \_\_\_\_\_ од КЗ/КН, КО \_\_\_\_\_.
19. Уверение дека лицето не е запишано како носител на право во КН.
20. Список индикации за КП број: \_\_\_\_\_, КО: \_\_\_\_\_.
21. Список на катастарски парцели низ кои поминуваа инфраструктурен објект бр. \_\_\_\_\_.
22. Други податоци: КП: \_\_\_\_\_.

\* Податоците за ЕМБГ/ЕМБС на лицата запишани во ГКИС, се пополнуваат доколку подносител на барањето е лично запишаниот носител или од него ополномоштено лице

Дата 12.02.2024

Подносител на барањето

ГЕО ПРЕМЕР 2009

\_\_\_\_\_  
(име, презиме и потпис)





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА  
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ  
1105-6281/2024 од 20.03.2024 12:24:39

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија  
Издаден на: Elektronski Salter  
Издавач: Makedonski Telekom CA  
Сериски број: 5f26 51 02  
Валиден до: 17.08.2025  
Датум и час на потпишување: 20.03.2024 во 12:25:30  
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден



ИМОТЕН ЛИСТ број: 159 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ТУМЧЕВИШТЕ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	САИТИ БАСТРИ НАСУФ	БЕЛОВИШТЕ	1/1		0 / 0	14.07.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ерој на катастарска парцела	Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел. систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
		основен	дел						
5	ГРАДЕЧКИ ПАТ		пс	6	2957	СОПСТВЕНОСТ		1112-10436/2012	31.10.2012 10:16:46
6	ГРАДЕЧКИ ПАТ		31500		1048		831	24 / 2014	27.06.2014 05:41:27
7	ГРАДЕЧКИ ПАТ		16000	6	3994		831	24 / 2014	27.06.2014 05:43:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
31500	КАМЕНЈАР
пс	Пасишта
831	ПРАВО НА СОПСТВЕНОСТ
16000	ПАСИШТЕ
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист



ИМОТЕН ЛИСТ број: 159 ПРЕПИС  
Катастарска општина: ТУМЧЕВИШТЕ

М.П.



Овластено лице:

**Дистрибутивен систем на АКН**

име и презиме, потпис





СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15-1938/2  
Дата..... 06 -03- 2024.....

ДО: Друштво за просторно и урбанистичко планови инжинеринг и др.  
"ГО ПЛАН" ДОО Гостивар  
ул. "Беличица" бб  
1230 Гостивар

ПРЕДМЕТ: Потврда за важност на издадено Решение

Почитувани,

Во врска Ваше барање на мислење бр. 0302-88/24 од 28.02.2024 год., доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под 15 1938/1 од 04.03.2024 година, а се однесува дали издаденото Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г (лесна индустрија, сервиси и стоваришта) на КП 5, КП 6 и КП 7, м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште, Општина Гостивар, под бр. 15 393/5 од 25.02.2013 год. врз основа на Елаборат Y01513, изработен од Агенција за планирање на просторот, можат да се користат за изработка на нова проектна документација – Урбанистички проект вон населено место на урбанистички план со намена Е-Површински соларни и фотоволтаични електрани, Ве известуваме за следното:

Согласно член 42 став 5 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23), Услови за планирање на просторот не се обезбедуваат:

- кога на сила е истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени Услови за планирање на просторот за истиот плански опфат;

- кога се врши изменување и дополнување на урбанистички план додека е на сила истиот Просторен план на Република Македонија според кој претходно се издадени Услови за планирање на просторот за истиот плански опфат.

За таа цел, Ве известуваме дека за планскиот опфат, за кој веќе е издадено Решение за Услови за планирање на просторот под бр. 15 393/5 од 25.02.2013 год., врз основа на Елаборат со тех.бр. Y01513, може да го користите за изработка на нова проектна документација, согласно Законот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ" бр. 32/20 и 111/23), но само доколку истото/истите не се реализирани односно урбанистичкиот план/проектот не е донесен.

Со почит,



МИНИСТЕР  
Каја Шукова

Изработил: Помошник раководител на сектор  
Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Државен секретар  
Neb/Rokheri



Врз основа на член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Насуф Саити, с. Беловиште, Гостивар, го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА  
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

**РЕШЕНИЕ**  
за Услови за планирање на просторот

Бр. 15-393/5  
25.02. 2013 год.  
СКОПЈЕ

1. Со ова Решение на Насуф Саити, с. Беловиште, Гостивар му се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г (лесна индустрија, сервиси и стоваришта), на КП 5, КП 6 и КП 7, м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште, Општина Гостивар.**
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. 01513**, се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г (лесна индустрија, сервиси и стоваришта), на КП 5, КП 6 и КП 7, м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште, Општина Гостивар, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

**ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**

Насуф Саити, с. Беловиште, Гостивар, врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на Република Македонија" бр.39/04), поднесе барање бр. 15-393/1 од 14.01.2013 год., до Министерството за животна средина и просторно планирање, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г (лесна индустрија, сервиси и стоваришта), на КП 5, КП 6 и КП 7, м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште, Општина Гостивар.

За изготвување и донесување на овие планови и проекти, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11 и 144/12), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г (лесна индустрија, сервиси и стоваришта), на КП 5, КП 6 и КП 7, м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште, Општина Гостивар, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г (лесна индустрија, сервиси и стоваришта), на КП 5, КП 6 и КП 7, м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште, Општина Гостивар, за потребите на барателот и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Сл.весник на Република Македонија” бр.39/04), го издава Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објекти со намена Г (лесна индустрија, сервиси и стоваришта), на КП 5, КП 6 и КП 7, м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште, Општина Гостивар.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка (“Сл. весник на Република Македонија” бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

**ПОУКА:** Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

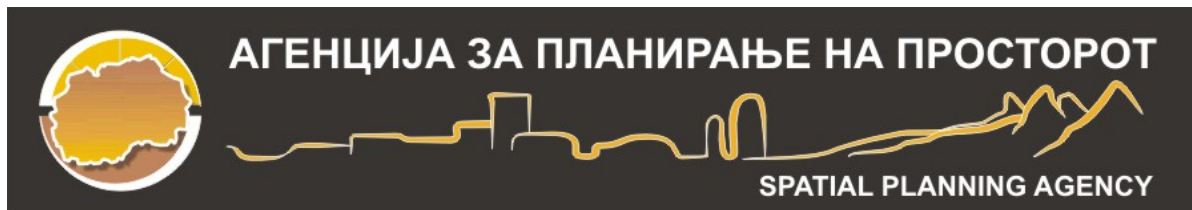
Изготвил: Дејан Гацовски  
*Dejan Gacovski*

Одобрил: Виолета Дракуловска  
*Viola Dragulovska*

МИНИСТЕР  
Abdilaqim Ademi







## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**за изградба на објекти со намена Г (лесна индустрија, сервиси и стоваришта),  
на КП 5, КП 6 и КП 7, м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште, Општина Гостивар**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. 01513

Скопје, февруари 2013

## **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**

**ЗА ИЗРАБОТКА НА ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**за изградба на објекти со намена Г (лесна индустрија, сервиси и стоваришта),  
на КП 5, КП 6 и КП 7, м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште, Општина Гостивар**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

**Барател:**  
Насуф Саити  
с.Беловиште  
Гостивар

Тех. бр. 01513  
Е. бр. У 01513

Раководител на задачата  
Благој Јанков дипл.ел.инж.

**Агенција за планирање на просторот**

**Директор**  
**Огнен Апостолски, д.и.а.**

Скопје, февруари 2013

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА  
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

**за изградба на објекти со намена Г (лесна индустрија, сервиси и стоваришта),  
на КП 5, КП 6 и КП 7, м.в. Градечки пат, КО Тумчевиште, Општина Гостивар**

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот. Во конкретниот случај Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП: 5, 6 и 7 м.в. "Градечки пат" КО Тумчевиште, општина Гостивар, со намена Г (лесна индустрија, сервиси и стоваришта). Локацијата има површина од 0,8 ха и се наоѓа на продуктивно земјиште (пасишта) 6 класа. Локацијата се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Р. Македонија**.

### ***Основни определби на Просторниот план***

**Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-II бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

## **Природни и климатски карактеристики**

**Природните карактеристики** на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП: 5, 6 и 7 м.в. "Градечки пат" КО Тумчевиште, општина Гостивар, со намена Г (лесна индустрија, сервиси и стоваришта). Локацијата има површина од 0,8 ха и се наоѓа на продуктивно земјиште (пасишта) 6 класа. Локацијата се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче.

Треба да се напомене дека со покачување на надморската височина за секој 100 метри, се намалува температурата на воздухот за 0,6°C.

Сеизмика: Врз досега набљудуваните максимални интензитети на земјотресите се заклучува дека територијата на Општина Гостивар е изложена на релативно висока сеизмичка активност. Во Полошката котлина и на југозападната рамка случени се земјотреси со јачина од VIII°, а во осанатиот дел со интензитет од VII° по MCS скалата. Се цени дека може да се очекува појава на потреси со максимална јачина од IX° MCS во Полошката котлина, VII° MCS на Сува Гора и VIII° MCS на Буковиќ.

Просторот на Општина Гостивар се карактеризира со типично умерено-континентална клима во пониските делови, а на планините планинска клима. Податоците на оваа климатска анализа се користени од климатолошката станица Гостивар.

**Температура на воздухот:** Средната годишна температура во Гостивар изнесува 10,6° С. Средната зимска температура изнесува 0,7° С. Есента е значително потопла од пролетта. Просечната вредност на температурата изнесува 11,5°C, средната летна температура во Гостивар е 20,3°C.

Во годишниот од на температурата на воздухот во Гостивар, средна месечна вредност на температурата е под нулата, само во јануари -1,1°C, потоа февруари, а најтопол е јули со (21,1°C) и август (20,8°C).

Средната максимална температура во Гостивар е под нулата од декември до март. Најниска средна минимална вредност имаа јануари (-5°C), а апсолутно најниската температура изнесува -31°C, забележана исто така во месец јануари.

Средната максимална температура е над 20°C од мај до септември, а апсолутно највисоката температура од март до ноември. Варирањето на средните екстремни температури изнесува 35°C. Истото на апсолутните екстрими се движи во значајно пошироки граници од -31°C до +37°C., т.е. изнесува 68°C. Ваквото високо варирање покажува дека во Гостивар температурниот годишен ход е доста нерамножен, и пратен со изразена температурна осцилација, што е обележје на влијаниена умерено-континентална клима во овој реон. Зимите се овде прилично студени, а летата топли со пријатно свежи летни ноќи, што е секако одраз на непосредно влијание на високите планински масиви. Просечно годишно во Гостивар има 86 мразни денови, а 17 ледени. Како мразни се земаат оние во кои минималната температура е под 0°C, а ледени оние во кои е и дневната максимална температура негативна.

Денови кога максимална температура е еднаква или повисока од 25°C, во Гостивар има просечно годишно 95 дена, а жешки денови кога е над 30°C просечно годишно има само 29 дена.

**Врнежи:** Количеството на врнежи се претставува во мм и под 1мм се подразбира падната количина на вода од дожд или снег од 1л /1м<sup>2</sup>. Во Гостивар и воопшто во целиот Полог паѓаат доста врнежи и тоа просечно годишно по 954мм, а во поедини години има варирање од 658мм до 1229мм. Најврнежлив месец е ноември со просечно 156мм, а потоа декември со 111мм. Пролетните месеци се доста врнежливи, но помалку од есенските. Со најмалку врнежи се одликува август, а исто така се и јуни и јули. Разликата поѓу најврнежливиот ноември (156мм) и најсушниот август (28мм), изнесува 128мм, што покажува дека годишната расподелба на врнежи на Гостивар е прилично нерамномерна. Врнежите на Гостивар се воглавном од дожд, 80% а само една петина од снег 20%.

Маглата не е честа појава во Гостивар и честината на денови со магла е двојно помала одошто во Скопската котлина. Најчести појави се во зимските месеци, а особено во јануари и декември, а сосема ретко се појавува во топлиот дел од годината.

**Облачност:** Овој елемент се изразува во десетини, односно го покажува степенот на покриеноста на видливиот хоризонт на станицата, ако е наполно облачно се бележи 10 десетини. Просечната годишна облачност во Гостивар 5,1 десетина. најоблачен е ноември со 7,2, потоа декември со 7,1 десетина, т.е. месеците каде што имаме најповеќе врнежи. Најведар е август со 2,1 и јули, месец со најмалку врнежи. Просечно годишно во Гостивар има 104 ведри и 105 тмурни дена. Како ведар ден се смета оној кога средната дневна облачност е помала од 2 десетини, а тмурен кога е таа поголема од 8 десетини. Практично може да се каже дека во Гостивар околу 260 денови се сончеви.

**Влажност на воздухот:** Просечната годишна релативна влага во Гостивар изнесува 77% со максимум во ноември и декември, а со нешто помалку и во останатите зимски месеци. Летните месеци во Гостивар се знатно повлажни одколку во Скопје и може да се заклучи дека и во најтоплиот дел од годината, релативната влажност на воздухот е прилично висока.

**Ветрови:** Како најчести и најизразени се ветровите од северен правец 148% и јужен 119%. Од останатите правци доста се изразени североисточниот со 82% и југозападниот од 84%. Гостивар се одликува со често проветрување. Летото се одликува со тоа што тогаш преовладуваат јужните ветрови, а после нив се северните. Брзината на ветровите во Гостивар е умерена со средна брзина од 3-4м/сек., а по нестабилна временска ситуација и при локални непогоди може да достигне и до 18-20м/сек. Непосредната близина на планинските масиви до овој град покажува влијание кое се чувствува во секој период од годината.

### **Користење и заштита на земјоделско земјиште**

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална



општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони**. Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП: 5, 6 и 7 м.в. "Градечки пат" КО Тумчевиште, општина Гостивар, со намена Г (лесна индустрија, сервиси и стоваришта). Локацијата има површина од 0,8 ха и се наоѓа на продуктивно земјиште (пасишта) 6 класа. Локацијата се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче.

#### **Овој локалитет припаѓа на Западниот реон со 7 микрореони.**

При изработка на **планската документација**, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаба катастарска класа (над II категорија). Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на трансформација на земјиштето од I-II класа во неземјоделско земјиште.

Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ, бр. 135/07, 18/11, 42/11, 148/11 и 95/12), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а, 51-б, 51-в, 51-г и 52.

При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.

Согласно Член 49, Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со

Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за Земјоделие, Шумарство и Водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Економски основи на просторниот развој***

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според нивото на развиеноста на економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на економските дејности поаѓа од објективните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуките на општодржавните органи или органите во локалната самоуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на стопанството на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Гостивар со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се формираат во зависност од географските карактеристики на просторите, деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Гостивар каде што се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање е "**Северната развојна оска**" која се формирала по Втората светска војна до денес, во северниот и западниот дел на државата и која ги поврзува градовите: Крива Паланка - Куманово - Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Охрид - Струга. Во современите промени, оваа оска продолжува на исток кон Кустендил-Р. Бугарија и на запад кон Елбасан-Р. Албанија.

Развојните оски кои се зацртани со Просторниот план на Државата ќе се имаат предвид за просторната организација, а во прв ред за модернизацијата на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските активности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

**Реализацијата на стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП: 5, 6 и 7 м.в. "Градечки пат" КО Тумчевиште, општина Гостивар, со намена Г (лесна индустрија, сервиси и стоваришта) на површина од 0,8 ха, ќе бидат во функција на развој на локалната економија, но со почитување на принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој поставени со определбите на Просторниот план на Р. Македонија**

Согласно актуелниот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.63/12), во Класата на намени Г2-лесна индустрија влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

### **Водни ресурси и водостопанска инфраструктура**

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење.

Со цел точно да се согледаат расположивите и потребните количини на вода во Републиката согласно Просторниот план на Р. Македонија во трите основни сливови на реките Вардар, Струмица и Црн Дрим дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко - Радовишко", "Преспа", "Охридско - Струшко" и "Дебар".

Просторот на кој се предвидува изградба на стопанскиот комплекс за лесна индустрија, сервиси и стоваришта во КО Тумчевиште, општина Гостивар припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) "Полог" кое го опфаќа сливот на реката Вардар од изворот до водомерниот профил "Радуша". На ВП "Полог" припаѓа и сливот на реката Горна Радика со притоците зафатени со хидроенергетскиот систем "Маврово".

Во Републиката регистрирани се вкупно 4.414 извори. Во ВП "Полог" регистрирани се 256 извори. Во сливот на реката Вардар, од изворот до вливот на

реката Пчиња, без р. Треска, регистрирани се 19 извори од кои најзначаен е изворот Рашче со штедрост  $Q_{\text{сн/гол}} = 4,15 \text{ м}^3/\text{сек}$ . Изворот Рашче е главен изворник за водоснабдување на градот Скопје и приградските населби.

**Просторот на кој се предвидува изградба на стопанскиот комплекс, КО Тумчевиште, општина Гостивар, се наоѓа во третата заштитна зона на изворот Рашче (со Одлука дефинирана како зона на хигиенско - епидемиолошко следење, сл. гласник бр. 14/1999 год)). каде се применуваат заштитните мерки:**

- Примена на пропишаните услови за испуштање на отпадните води во отворените водотеци од II класа на местото на испуштање во непосредниот дел од сливот на реката Вардар низводно од Гостивар;
- Примена на пропишаните услови за испуштање на отпадните води во отворените водотеци од I класа на местото на испуштање во сливовите на Мавровски Езеро, Горна Радика и сливот на реката Вардар спротиводно од Гостивар.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е обезбедување на квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и прехранбената индустријата.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот кој ќе се користи за водоснабдување;
- Дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Превземање на мерки за штедење на водата преку нејзино рационално користење и модернизација на водоснабдителниот систем;
- Примена на современа технологија во технолошкиот процес со што ќе се овозможи повеќекратно искористување на водата и нејзино штедење;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со кои ќе се дефинира режимот на хранење на бунарот.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на подземните и површинските води. За таа цел потребно е изградба на **канализациски системи** за прифаќање и пречистување на отпадните води.

За да се заштитат подземните и површинските води од загадување од отпадни води потребно е стриктно да се спроведува принципот за заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет од II класа.

За наводнување на **земјоделските површини** се користат површински води. Во В.П "Полог" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 13.350 ха. а има можности за проширување на системите за наводнување кои ќе покриваат уште нови 15.290 ха. Обработливите површини во ВП "Полог" се наводнуваат од системите "Радиовце - Бистрица", "Сиричино" и "Куново - Равен - Вратница".

При изработка на планската документација за стопанскиот комплекс површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Планскиот опфат на стопанскиот комплекс е во близина на речно корито. При изработка на урбанистичко планската документација да се запази заштитниот појас меѓу речно корито и објектите во границите на планскиот опфат согласно позитивната законска регулатива.

### ***Енергетски извори и енергетска инфраструктура***

Во однос на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа, приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Низ локацијата за стопански комплекс минува 110kV вод Гостивар-Полог заради што при изготвување на натамошната урбанистичка и проектна документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Со Просторниот план на РМ не се планира градба на нови водови во овој регион.

#### **Гасовод**

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Во однос на другите енергенти природниот гас при согорување испушта помалку штетни материи, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум и при тоа нема појава на цврст отпад.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Румунија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и повржување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со сегашната изграденост на гасоводниот систем локацијата, како и овој регион нема можност да се приклучи на гасоводниот систем. Постојниот гасоводот завршува во Скопје каде што се изградени две главни мерно-регулациони станици: Скопје-север и Скопје-југ. Според планот на развој на гасоводниот систем планирано е да се изгради делница Скопје-Тетово-Гостивар со што е се создадат поволни услови за употреба на природниот гас во

енергетската потрошувачка и во овој регион. Трасата на овој гасовод ќе минува на 2,4км источно и нема конфликт со локацијата.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

**Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Гостивар на чии простор се наоѓа предметната локација, изнесува 81.042 жители, од кои 24.2% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.**

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација**

**Урбанизацијата** како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

**Условите за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП: 5, 6 и 7 м.в. "Градечки пат" КО Тумчевиште, општина Гостивар**, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со

максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на неселените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Еден од главните индикатори за проекција на идните сообраќајни потреби, како и за утврдувањето на капацитативните можности и димензионирање на патната мрежа е и порастот на парцијалниот степен на моторизацијата.

Ефикасната инфраструктурна опременост на градовите и околните места, **треба да биде фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.**

### *Домување*

Во планските определби и насоки на Просторниот план со концепцијата на **домувањето** за идниот период се надминува досегашната поларизација на урбаниот развој која доведе до создавање на големи урбани центри кои станаа жаришта на стопанскиот развој што ги зголеми нивните станбени инфраструктурни и други потреби додека руралните населби населението ги напушташе привлечено од моќта на големите градови.

Во тој смисол во третирањето на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила. Со тоа постоечкиот станбен фонд како еден од почетните развојни ресурси овозможува јакнење на постоечките и создавање нови центри на развојот во функција на остварување на полицентричен развој. Домувањето општо а станбената изградба посебно представува важна компонента на социјалниот и општо-стопанскиот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението. Утврдените глобални правци во долгорочниот стопански развој и идната просторна организација треба да влијаат во прв ред на просторно физички диспропорции во областа на домувањето и станбената изградба.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на УПВНМ за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП: 5, 6 и 7 м.в. "Градечки пат" КО Тумчевиште, општина Гостивар, е во функција на концептот, кој нуди

**квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

### **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *по потреба за поголем избор на занимања, по потреба од соодветно образование, како и осигурување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации ќе бидат, исто така, значајни за организирање на јавните функции на ова подрачје.

Предложената локација за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП: 5, 6 и 7 м.в. "Градечки пат" КО Тумчевиште, општина Гостивар, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанството. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустија**

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на областите од стопанскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на производните дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо



индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Врз овие основи, во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

**Во тој контекст, реализацијата на стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП: 5, 6 и 7 м.в. "Градечки пат" КО Тумчевиште, општина Гостивар каде се предвидува изградба на објекти со намена лесна индустрија, сервис и стоваришта на површина од 0,8 ха, ќе овозможи развој на индустрискиот сектор, но под услов почитување и примена на стандардите за заштита на животната средина.**

Согласно актуелниот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.63/12), во Класата на намени Г2-лесна индустрија влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за интерното поврзување во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **Е-65** што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- **М-4** - (АЛ-Ќафа Сан-Струга-Кичево-Скопје-Миладиновци-М-1)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11 и 150/11)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А2** - (Граница со Бугарија - ГП Деве Баир - Крива Паланка - Страцин - Романовце - Куманово - Миладиновце - обиколница Скопје - Тетово - Гостивар - Кичево - Требениште - Струга - граница со Албанија - ГП Ќафасан)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **Р-404** - (Гостивар-врска со М-4 и Р-402-Чегране-Тетово-врска со Р-402)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец влегува во групата на **регионални патишта "Р2"** и се преименува со ознаката:

- **Р2233** - (Гостивар-врска со А2-Чегране-клучка Тетово запад-врска со А2)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

**При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11 и бр.44/12).**

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 км
- СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 км
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 км
- БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 км
- **АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 км**

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

**Телефонска мрежа** - АД "Т-Хоме" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Телекомуникационите услуги се

обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Гостивар.

**Мобилна телефонија**- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ONE и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Овој регион делумно е покриен со сигнал на мобилна телефонија на трите кориснички компании.

### **Заштита на животната средина**

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

**Мерките и активностите** кои се превземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштитата на животната средина, при што се земени во предвид и посебните интереси на просторното уредување и развој се:

- Спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство,
- Организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, посебно во однос на:
  - стопанисувањето на земјоделското земјиште, шумите, водите и др.
  - заштитата на природното и создаденото богатство.
- Утврдување на насоката и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја со помош на стручни упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина. Неопходно е да се посвети поголемо внимание на

планирањето на инфраструктурните коридори и објекти со приоритетно користење на постојните траси и помалку вредни простори.

**Законската регулатива**, врз основа на која се уредува областа, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на урбанистичката планска документација е следната:

- Закон за животна средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12);
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в.на РМ, бр.100/12)
- Закон за управување со отпадот (Службен весник на РМ, број.09/11-пречистен текст и број.51/11);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Службен весник на РМ, број.79/07, 124/10 и 47/11);
- Закон за водите (Службен весник на РМ, број.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12);
- Уредба за класификација на водите (Службен весник на РМ, број.18/99);
- Уредба за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води (Службен весник на РМ, број.18/99 и 77/99);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ, број.63/12 и 126/12) и други законски и подзаконски акти.

**Концептот за заштита на животната средина** се базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои при планирање на ЛУПД за стопански комплекс со намена Г (лесна индустрија, сервис и стоваришта), на КП 5, 6 и 7 кај м.в. "Градечки пат", КО Тумчевиште, општина Гостивар потребно е да се има во предвид следното:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во близина, за заштита од ерозивен нанос;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води;
- Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното пречистување, начинот на нивно пресметување, имајќи ги во предвид посебните барања за заштита на заштитените зони;

- Да се превземат мерки и активности за одржување на нивото на **бучава** во рамки на пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.09/11- пречистен текст и бр.51/11), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни сировини или пак да се искористи како извор на енергија;
- После соодветниот третман се препорачува **депонирање на инертните отпадни матери** на депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни матери и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот. При изработка на урбанистичката планска документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот;
- Да се обезбедат заштитни појаси со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот;
- Богато хортикултурно уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило, со минимални неопходни интервенции во постојниот растителен фонд;
- Планирање на современа инфраструктура и најдобри достапни технологии.

### **Заштита на природно наследство**

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните рејкосии и биолошката и пределската разновидност*), урбанистичките планови во населено место треба да се усогласат со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11 и бр.59/12) и Законот за животна средина (Сл.в. на РМ, бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

**На просторот кој е предмет на разработка во ЛУПД за стопански комплекс со намена Г (лесна индустрија, сервиси и стоваришта), на КП 5, 6 и 7 кај м.в. "Градечки пат", КО Тумчевиште, општина Гостивар, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.**

Доколку при изработка на урбанистичкиот план вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11 и бр.59/12).

### ***Заштитата на културно-историското наследство***

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и

просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, цамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11 и бр.148/11), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Екпертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија**, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Тумчевиште** - *Долни Ограѓе*, мала населба од римско време; *Манасириштие*, мал викус од доцноантичко време и старохристијанска црква;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот **локалиште со културно наследство** и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;



- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 60/11 - пречистен текст и 53/11 - измена и дополна), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни обликовни и естетски вредности.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

**Туризмот и угостителството** со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на **Шарско-Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети.**

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

**Заштита од воени разурнувања**-Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр.185/11-

пречистен текст), Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.93/12-пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05 и 36/11) просторот за кој се наменети Условите за планирање се наоѓа **во простори со висок степен на загроеност**. Според тоа во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.93/12-пречистен текст) задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, изградба на снеготаштитни појаси и пошумување на голините, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврска за изградба на засолништа за основна заштита имаат инвеститорите на објектите наменети за телекомуникации, телевизиски, радио и печатени медиуми, значајни индустриски и енергетски објекти, значајни сообраќајни објекти и објекти наменети за јавни здравствени служби, образованието и културата.

За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Законот за одбрана (Сл.в. на РМ бр.185/11-пречистен текст);
- Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.93/12-пречистен текст);
- Законот за управување со кризи (Сл.в. на РМ, бр. 29/05 и 36/11);
- Закон за просторно и урбанистичко планирање, (Сл.в. на РМ бр.60/11-пречистен текст и бр.53/11)
- Уредба за начинот на изградбата на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитни објекти и определување на потребниот број засолнишни места (Сл.в. на РМ, бр.153/10);
- Уредба за спроведување на засолнувањето (Сл.в. на РМ, бр.93/05);
- Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл.в. на РМ, бр.105/05);
- Одлука за утврдување на загроени зони (Сл.в. на РМ, бр.105/05);
- Правилник за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.в. на РМ, бр.78/06) и

- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр.63/12)

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

**Заштита од природни катастрофи-Сеизмичките појави-земјотресите** се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, над десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

**Оваа локација се наоѓа на границата на зоната изложена на очекувани потреси со интензитет од VIII<sup>0</sup> по МКС.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради доведување на отпорност против најсилните земјотреси), односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Од останатите **метеоролошки појави** со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луѓени ветрови и магли.**

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

За успешно функционирање на **заштитата од други несреќи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загроеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загроеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови и проекти се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатрево локацијата;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр.93/12-пречистен текст) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

**Заштита од техничко-технолошки катастрофи** - Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на малото стопанство на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:



- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот МАРС на Европската Унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- потребата од предвидување на превентивни мерки за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Усогласување на планската документација со Просторниот план***

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на **Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и на подрачјата од посебен интерес, просторните планови на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, урбанистичките планови и проекти и друга урбанистичка документација се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и

упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП: 5, 6 и 7 м.в. "Градечки пат" КО Тумчевиште, општина Гостивар, со намена Г (лесна индустрија, сервис и стоваришта). Локацијата има површина од 0,8 ха и се наоѓа на продуктивно земјиште (пасишта) 6 класа. Локацијата се наоѓа во III заштитна зона на изворот Рашче.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

### **Заштитна на земјоделско земјиште**

- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ, бр. 135/07, 18/11, 42/11, 148/11 и 95/12), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а, 51-б, 51-в, 51-г и 52.
- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.
- Согласно Член 49, Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### **Економски основи на просторниот развој**

- Реализацијата на стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП: 5, 6 и 7 м.в. "Градечки пат" КО Тумчевиште, општина Гостивар, со намена Г (лесна индустрија, сервис и стоваришта) на површина од 0,8 ха, ќе бидат во функција на развој на локалната економија, но со почитување на принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој поставени со определбите на Просторниот план на Р. Македонија.
- Согласно актуелниот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.63/12), во Класата на намени Г2-лесна индустрија влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

### **Водостопанска инфраструктура**

- Просторот на кој се предвидува изградба на стопанскиот комплекс, КО Тумчевиште, општина Гостивар, се наоѓа во третата заштитна зона на изворот Рашче. Третата заштитна зона на изворот со "Одлуката за

дефинирање на заштитните зони на изворот "Рашче" (сл. весник на РМ бр. 36/1990) дефинирана е како зона на хигиенско епидемиолошко набљудување. Со оваа одлука дефиниран е и режимот на заштита во заштитните зони. Во третата заштитна зона, за запазување на режимот на заштита, потребна е примена на пропишани услови за испуштање на отпадните води во отворени водотеци од II класа на местото на испуштање во непосреден дел на сливот на реката Вардар низводно од Гостивар.

- Обезбедувањето на потребните количини на вода за стопанскиот комплекс треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода; максимално рационализирање на потрошувачката; повеќекратно искористување на водата и осовременување на технолошкиот процес.
- Оформување и одржување на заштитни зони околу изворот кој ќе се користи за водоснабдување на стопанскиот комплекс и дефинирање на режим на заштита во заштитните зони;
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари), потребно е проучување на нивните аквифери. Користењето мора да биде врз основа на извршени хидрогеолошки истражни работи, со што ќе се избегне прекумерна експлоатација на подземните води поради кое би дошло до пореметување на нивниот режим.

#### **Енергетска и комуникациска инфраструктура**

- Низ локацијата за стопански комплекс минува 110kV вод Гостивар-Полог заради што при изготвување на натамошната урбанистичка и проектна документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV". Локацијата за стопански комплекс конфликтни точки со останатите постојни и планирани енергетски водови.

#### **Урбанизација**

- Изградбата на стопанскиот комплекс ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

#### **Домување**

- Иницијативата за изработка на ЛУПД за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП: 5, 6 и 7 м.в. "Градечки пат" КО Тумчевиште, општина Гостива, е во функција на концептот кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.
- Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина;



### **Јавни функции**

- Предложената локација за стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП: 5, 6 и 7 м.в. "Градечки пат" КО Тумчевиште, општина Гостивар, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанството. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

- Реализацијата на стопански комплекс на локалитетот кој ги опфаќа КП: 5, 6 и 7 м.в. "Градечки пат" КО Тумчевиште, општина Гостивар каде се предвидува изградба на објекти со намена лесна индустрија, сервиси и стоваришта на површина од 0,8 ха, ќе овозможи развој на индустрискиот сектор, но под услов почитување и примена на стандардите за заштита на животната средина.
- Согласно актуелниот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.63/12), во Класата на намени Г2-лесна индустрија влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

### **Сообраќај**

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11 и бр.44/12).

### **Комуникациска инфраструктура**

- Локацијата за стопански комплекс нема конфликтни точки со постојните и планирани комуникациски водови.

### **Заштита на животната средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на ЛУПД за стопански комплекс со намена Г (лесна индустрија, сервиси и стоваришта), на КП 5, 6 и 7 кај м.в. "Градечки пат", КО Тумчевиште, општина Гостивар, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.
- Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да

**се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.**

- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во близина, за заштита од ерозивен нанос.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води.
- Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното пречистување, начинот на нивно пресметување, имајќи ги во предвид посебните барања за заштита на заштитените зони.
- Да се превземат мерки и активности за одржување на нивото на **бучава** во рамки на пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот (Сл.в. на РМ, бр.09/11- пречистен текст и бр.51/11), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- После соодветниот третман се препорачува **депонирање на инертните отпадни матери** на депонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни матери и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот. При изработка на урбанистичката планска документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Да се обезбедат заштитни појаси со високо зеленило во поглед на комплексната заштита на просторот.
- Богато хортикултурно уредување на комплексот со заштитно и украсно зеленило, со минимални неопходни интервенции во постојниот растителен фонд.
- Планирање на современа инфраструктура и најдобри достапни технологии.

### **Заштитна на природното наследство**

- **На просторот кој е предмет на разработка во ЛУПД за стопански комплекс со намена Г (лесна индустрија, сервис и стоваришта), на КП 5, 6**

**и 7 кај м.в. "Градечки пат", КО Тумчевиште, општина Гостивар, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.**

- Доколку при изработка на урбанистичкиот план вон населено место или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10, бр.47/11, бр.148/11 и бр.59/12).

### ***Заштита на културно-историското наследство***

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11 и бр.148/11), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

### ***Развој на туризмот***

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, **припаѓа на Шарско-Полошки туристички регион со 3 туристички зони и 14 туристички локалитети. Низ ова подрачје минува и Транзитниот туристички коридор.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

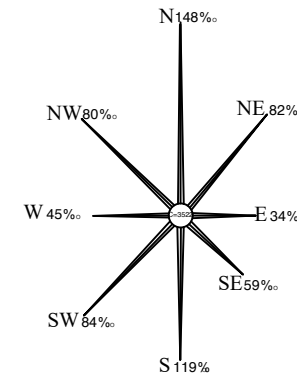
### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

- Просторот за кој се наменети Условите за планирање се наоѓа **во простори со висок степен на загрозуваност**, што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување во согласност со член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ, бр.93/12-пречистен текст);
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар;
- Анализираниот простор се наоѓа на границата на зоната изложена на очекувани потреси со интензитет од VIII<sup>0</sup> по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ  
 СО КЛАСА НА НАМЕНА - E1.13  
 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
 КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОМАЛИ ОД 10MW  
 на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат - КО Тумчевиште

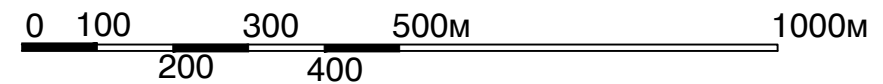
ОПШТИНА ГОСТИВАР



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ОПШТИНИ
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=7999.40m<sup>2</sup> - (0.800ха)

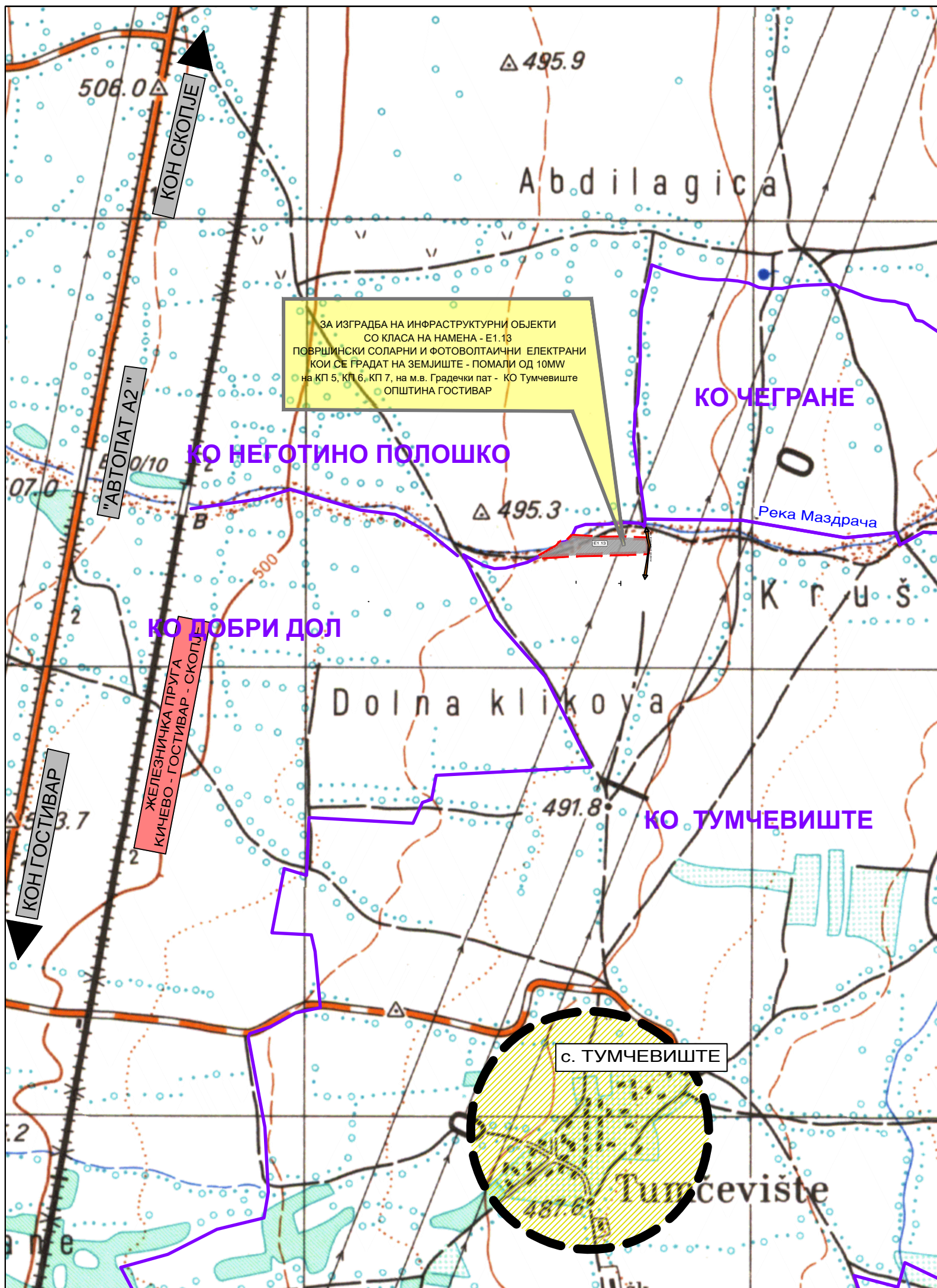
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



M=1:10000

ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОПКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

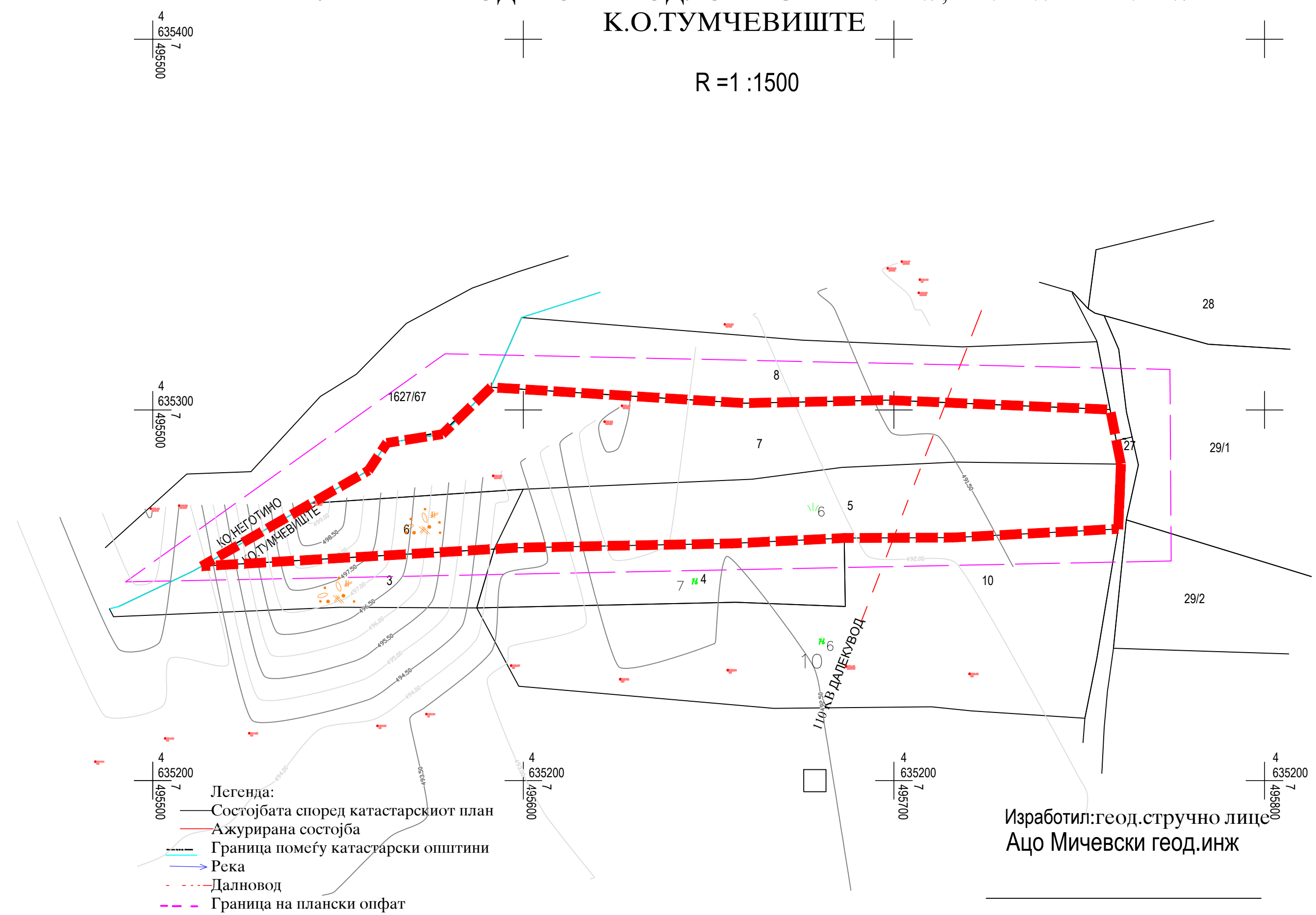
ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГО ПЛАН ДОО - ГОСТИВАР		УПРАВИТЕЛ Насуф Саити дипл.гр.инж.	
НАРАЧАТЕЛ:	Саити Насуф, с. Беловиште - Гостивар	ФАЗА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
ОДОБРУВА:	ОПШТИНА ГОСТИВАР		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТ СО КЛАСА НА НАМЕНА - E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОМАЛИ ОД 10MW на КП 5, КП 6, КП 7, на м.в. Градечки пат - КО Тумчевиште - ОПШТИНА ГОСТИВАР	РАЗМЕР	ТЕХ.БР.
ПРИЛОГ:	ПОШИРОКО ПРОСТОРНО ОПКРУЖУВАЊЕ И СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ	1 : 10000	14/24
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:	
Јасер Чајали дипл.инж.арх. овластување бр.0459	Едона Сулејмани дипл.инж.арх.	Насуф Саити дипл.гр.инж.	
		ДАТА:	ПРИЛОГ
		МАРТ 2024	01





## АЖУРИРНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА КП. БР.5, КП.БР.6 И КП.БР.7 К.О.ТУМЧЕВИШТЕ

R=1:1500



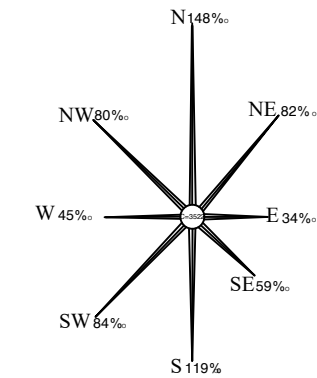
- Легенда:**
- Состојбата според катастарскиот план
  - Ажурирана состојба
  - Граница помеѓу катастарски општини
  - Река
  - - - Далновод
  - - - Граница на плански опфат

Изработил: геод. стручно лице  
 Ацо Мичевски геод. инж

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

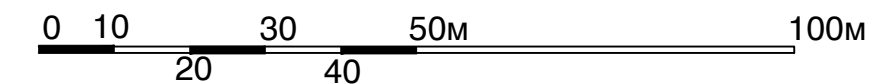
ЗА ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ  
 СО КЛАСА НА НАМЕНА - Е1.13  
 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
 КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОМАЛИ ОД 10MW  
 на КП 5, КП 6, КП 7 на м.в. Градечки пат - КО Тумчевиште

### ОПШТИНА ГОСТИВАР



**ЛЕГЕНДА:**  
 - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=7999.40m<sup>2</sup> (0.800ха)

#### ПРОЕКТНА ПРОГРАМА



M=1:1000

#### АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР			УПРАВИТЕЛ Насуф Саити дипл.гр.инж.		
НАРАЧАТЕЛ:	Саити Насуф с.Беловиште - Гостивар			ФАЗА:	
ОДОБРУВА	ОПШТИНА ГОСТИВАР			ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА - Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОМАЛИ ОД 10MW на КП 5, КП 6, КП 7 на м.в. Градечки пат - КО Тумчевиште - ОПШТИНА ГОСТИВАР				РАЗМЕР 1:1000
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДОЛОГА СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ			ТЕХ.БР. 14/24	
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:		ДАТА:	ПРИЛОГ
Јасер Чајали дипл.инж.арх. овластување бр.0459	Едона Сулејмани дипл.инж.арх.	Насуф Саити дипл.гр.инж.		МАРТ 2024	02



ТД ГЕО ПРЕМЕР 2009-Тетово  
 Бул. "Илинска" - ГТЦ втори кат локал бр.45  
 Деловоден бр.06-06/3 од 12.02.2024 год.  
 КО Тумчевиште

## АЖУРИРНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА КП. БР.5,КП.БР.6 И КП.БР.7 К.О.ТУМЧЕВИШТЕ

R = 1 : 1500

4  
635400  
7  
495500

4  
635300  
7  
495500

4  
635200  
7  
495500

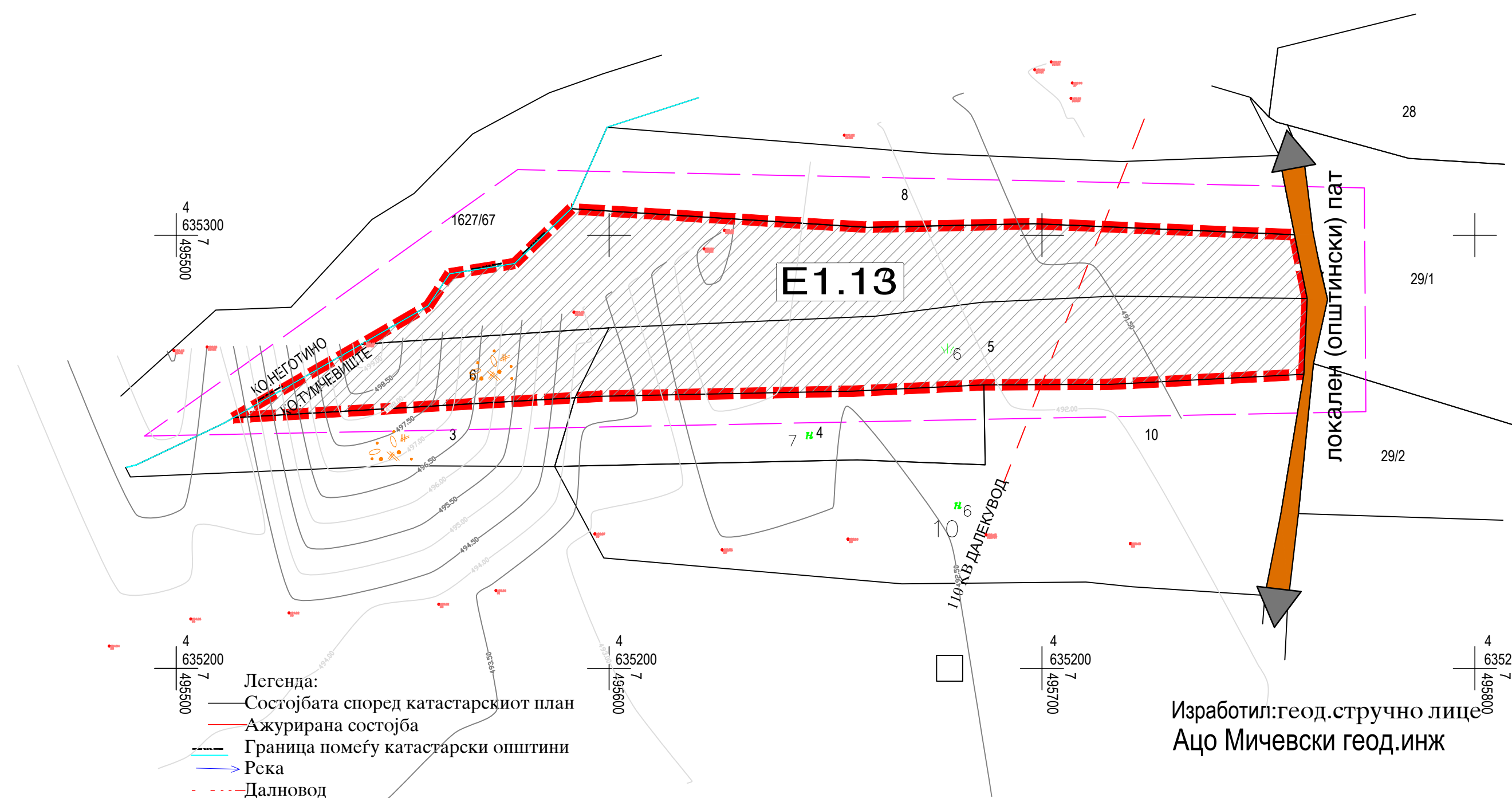
4  
635200  
7  
495500

4  
635200  
7  
495700

4  
635200  
7  
495800

**Легенда:**

- Состојбата според катастарскиот план
- Ажурирана состојба
- Граница помеѓу катастарски општини
- Река
- Далновод
- Граница на плански опфат

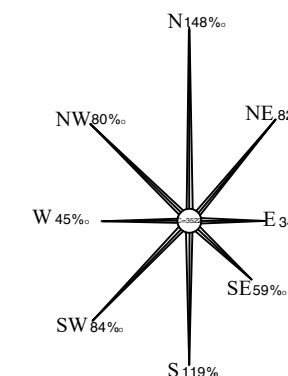


Изработил: геод. стручно лице  
 Ацо Мичевски геод. инж

### УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЗА ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ  
 СО КЛАСА НА НАМЕНА - E1.13  
 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ  
 КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОМАЛИ ОД 10MW  
 на КП 5, КП 6, КП 7 на м.в. Градечки пат - КО Тумчевиште

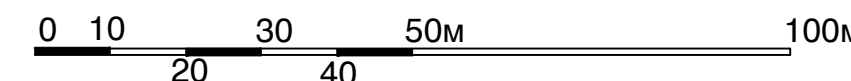
### ОПШТИНА ГОСТИВАР



**ЛЕГЕНДА:**

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=7999.40m2 (0.800ха)
- E-ИНФРАСТРУКТУРИ
- E1-СООБРАЌАЈНИ, ЛИНСКИ И ДРУГИ ИНФРАСТРУКТУРИ  
E1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**



M=1:1000

### ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ДРУШТВО ЗА ПРОСТОРНИ И УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ИНЖИНИРИНГ И ДР. ГОПЛАН ДОО - ГОСТИВАР			УПРАВИТЕЛ Насуф Саити дипл. гр. инж.		
НАРАЧАТЕЛ:	Саити Насуф с.Беловиште - Гостивар		ФАЗА: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА		
ОДОБРУВА	ОПШТИНА ГОСТИВАР				
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА ИНФРАСТРУКТУРНИ ОБЈЕКТИ СО КЛАСА НА НАМЕНА - E1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ КОИ СЕ ГРАДАТ НА ЗЕМЈИШТЕ - ПОМАЛИ ОД 10MW на КП 5, КП 6, КП 7 на м.в. Градечки пат - КО Тумчевиште - ОПШТИНА ГОСТИВАР			РАЗМЕР 1 : 1000	ТЕХ. БР. 14/24
ПРИЛОГ:	ПЛАН ЗА НАМЕНА НА ПОВРШИНИ			ДАТА: МАРТ 2024	ПРИЛОГ 03
ПЛАНЕР:	СОРАБОТНИК:	ИНФРАСТРУКТУРА:			
Јасер Чајали дипл. инж. арх. овластување бр. 0459	Едона Сулејмани дипл. инж. арх.	Насуф Саити дипл. гр. инж.			