



Këshilli i Komunës së Gostivarit
Совет на Општина Гостивар
Nr. Бр.08-371/1
29.01.2024
Gostivar /Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale (" Gaz.Zyrtare e RM " nr.05/02) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020) , Kryetari i Komunës i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 30-të mbajtur më 29.01.2024 solli:

VENDIM

Për sjelljen e Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN-B.11.322 dhe PN-B.11.324, me destinim A1-banim në shtëpi në PDU për BLOK 11, KK Gostivar 2 , Komuna e Gostivarit.

Neni 1

Me anë të këtij Vendimi sillet Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN-B.11.322 dhe PN-B.11.324, me destinim A1-banim në shtëpi në PDU për BLOK 11, KK Gostivar 2 , Komuna e Gostivarit, me nr.tek.75/23 për përfshirjen e projektit prej 770.30 m2, përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike "Pollogprojekt-pro" SHPK – Gostivar dhe që i përfshin këto kufij :

- Nga ana jug-lindore me rrugën e re të projektuar "3",
- Nga ana jugore me kufijt e parcelës ndërtimore B.11.325 ,
- Nga ana perendimore me kufijt e parcelës ndërtimore B.11.326 ,
- Nga ana jugore me kufijt e parcelës ndërtimore B.11.323 ,
- Nga ana perendimore me kufijt e

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020), Градоначалникот на Општината му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 30-та одржана на 29.01.2024 донесе:

ОДЛУКА

За донесување на Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП-Б.11.322 и ГП-Б.11.324, со намена А1 - домување во куќи, во ДУП за Блок 11,КО Гостивар 2, Општина Гостивар.

Член 1

Со ова Одлука се донесува Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП-Б.11.322 и ГП-Б.11.324, со намена А1 - домување во куќи, во ДУП за Блок 11,КО Гостивар 2, Општина Гостивар, со тех.бр.75/23 за проектен опфат од 770.30 м2, изработено од Друштво за прос-торни и урбанистички планови "Пологпроект-про" ДОО - Гостивар што ги опфаќа овие граници :

- Од југо-источна страна со ново проектирана улица "3",
- Од јужна страна со граница на градежна парцела Б.11.325 ,
- Од западна страна со граница на градежна парцела Б.11.326 ,
- Од јужна страна со граница на градежна парцела Б.11.323 ,
- Од западна страна со граница на градежна парцела Б.11.323 ,



- parcelës ndërtimore B.11.323 ,
- Nga ana veriore me rrugën e re të projektuar "8",

Neni 2

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

Neni 3

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në " Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit " .

- Од јужна страна со ново проектирана улица "8",

Член 2

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

Член 3

Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гостивар".

**Kryetari i Këshillit
Претседател на Советот
Valber Limani**





Бр. 22-2237/12
Од 25.03.2024
Гостивар

Nr.22-2237/12
Dt. 25.03.2024
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистички проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови “Пологпроект-про” ДОО-Гостивар од Фебруари 2024 со тех.бр.75/23 за проект опфат од **771.15 м2** при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike “Pollogproekt-pro” SHPK – Gostivar, në Shkurt 2024 me nr.tek.75/23 për përfshirjen e projektit prej **771.15 м2**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/20 dhe 111/23), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП-Б.11.322 и ГП-Б.11.324, со намена А1 - домување во куќи, во ДУП за Блок 11,КО Гостивар 2, Општина Гостивар, со тех.бр.75/23 за проект опфат од 771.15 м2, изработено од Друштво за просторни и урбанистички планови “Пологпроект-про” ДОО - Гостивар од Фебруари 2024**

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN-B.11.322 dhe PN-B.11.324, me destinim A1-banim në shtëpi në PDU për BLOK 11, KK Gostivar 2 , Komuna e Gostivarit, me nr.tek.75/23 për përfshirjen e projektit prej 771.15 м2, përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike “Pollogproekt-pro”SHPK–Gostivar,në Shkurt 2024**

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови “Пологпроект-про” ДОО - Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација за градежни парцели ГП-Б.11.322 и ГП-Б.11.324, со намена А1 - домување во куќи, во ДУП за Блок 11,КО Гостивар 2, Општина Гостивар, со тех.бр.75/23 за проект опфат од 771.15 м2**
Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам бр.22-2237/2 од 18.12.2023 г, во состав: Сефедин Билали диа, Беким Алиу диа, Катерина Анастасоска диа и надворешните членови: Петрит Далипи диа и Томислав Белиќ диа изготви Мислење

Arsyetim

Kërkuesi Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike “Pollogproekt-pro”SHPK–Gostivar, ka para-shtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim për parcelat ndërtimore PN-B.11.322 dhe PN-B.11.324, me destinim A1-banim në shtëpi në PDU për BLOK 11, KK Gostivar 2 , Komuna e Gostivarit, me nr.tek.75/23** për përfshirjen e projektit prej **771.15 м2**
Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm nr.22-2237/2 nga dt. 18.12.2023 v. , në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida , Katerina Anastasoska ida dhe anëtarët e jashtëm: Petrit Dalipi ida dhe Tomislav Beliq ida pregaditën



со бр.22-2237/6 од 03.01.2024 г. по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Пројект изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови “Пологпроект-про”ДОО-Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр. 08-371/1 од 29.01.2024 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), и го издава Потврдата како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдат, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

mendimin profesional me nr. 22-2237/6 nga 03.01.2024 v. , me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për plane hapsinore dhe urbanistike “Pollogproekt-pro”SHPK–Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-371/1 dt. 29.01.2024 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/20 dhe 111/23) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkuessi mundet të parashtrroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

Kryetari i Komunës
Градоначалник
Arben Taravari

Arben
Taravari

Digitally signed
by Arben Taravari
Date: 2024.03.25
14:57:06 +01'00'

3. TABELA SO NUMERIČKI POKAZATELI NA URBANISTIČKITE PARAMETRI ZA PROJEKTIOT OPFAT 0,077ha (770.30m²) ZA GP_B.11.322 I GP_B.11.324 – Numerički pokazатели според Izvod od DUP za DEL OD Blok 11, Gostivar

GP	IP	na im. mesta, na k. br.	na im. mesta, na k. br.	na im. mesta, na k. br.	na im. mesta, na k. br.	na im. mesta, na k. br.	na im. mesta, na k. br.	na im. mesta, na k. br.	na im. mesta, na k. br.
E.11.322	A1	domovane vo stambeni kuќ	(253.05)	E.11.322	A1	domovane vo stambeni kuќ	(253.20)	125.50	502.00
E.11.324	A1	domovane vo stambeni kuќ	(518.10)	E.11.324	A1	domovane vo stambeni kuќ	(518.19)	172.90	691.60
		Vкупно:		770.30		298.40		1193.60	

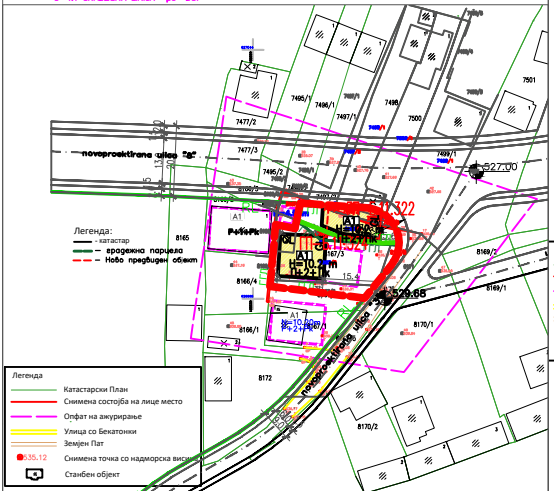
Површина i намената на парцела по ИУП (по класата за намената на парцелата)
 Површина i намената на парцела по ИУП (по класата за намената на парцелата)

SKICA NA PREDLOG PLAN ZA PARCELACIJA

SPOREDNI PODATOCI

GP	IP	na im. mesta, na k. br.	na im. mesta, na k. br.	na im. mesta, na k. br.	na im. mesta, na k. br.	na im. mesta, na k. br.	na im. mesta, na k. br.	na im. mesta, na k. br.	na im. mesta, na k. br.
E.11.322	A1	domovane vo stambeni kuќ	(253.05)	E.11.322	A1	domovane vo stambeni kuќ	(253.20)	125.50	502.00
E.11.324	A1	domovane vo stambeni kuќ	(518.10)	E.11.324	A1	domovane vo stambeni kuќ	(518.19)	172.90	691.60
		Vкупно:		770.30		298.40		1193.60	

Површина i намената на парцела по ИУП (по класата за намената на парцелата)
 Површина i намената на парцела по ИУП (по класата за намената на парцелата)



4. TABELA SO NUMERIČKI POKAZATELI NA URBANISTIČKITE PARAMETRI ZA GRADBITE VO PROJEKTIOT OPFAT 0,077ha (770.30m²)

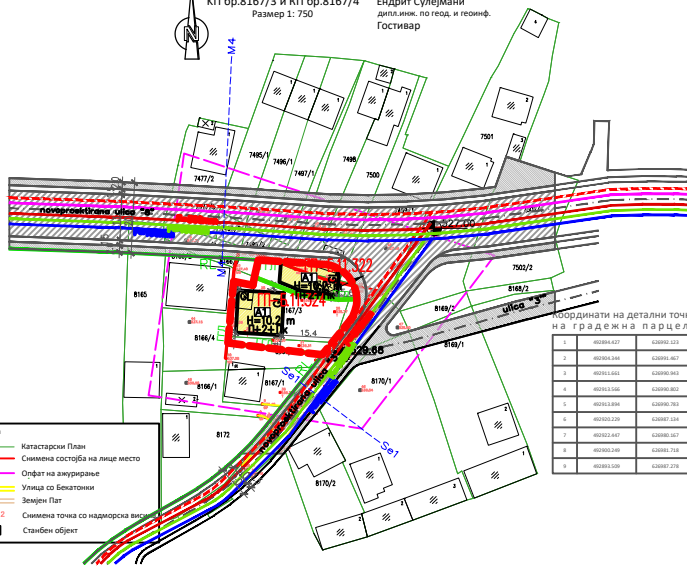
grade na parcela	Klasa na im. mesta, na k. br.	Klasa na im. mesta, na k. br.	p. na parcela	површина под objekt, m ²	Vk. izgradna површина m ²	Moh. N. do (separato na vitroznoj)	Viso-ina	Procent na izgradna површина	Коефициент на изграденост	parking места	Коефициент на намена	Procentualna zastapenost
E.11.322	A1	domovane vo stambeni kuќ	21.94	25.50	502.00	0.20	P+2+P	56.762.27	*	B1.D1	30%	
E.11.324	A1	domovane vo stambeni kuќ	49.21	72.90	691.60	0.20	P+2+P	31.481.26	*	B1.D1	30%	
		Vкупно:		771.15		298.40		1193.60				

* Планирањето ќе се решава во се спрема услови од текстуален дел даден во прилог на Извод за ГП-Б.11.322 и Извод за ГП-Б.11.324 од ДУП за Блок 11, Гостивар, донесен со Одлука бр.07-1586/1 од 24.09.2013год.

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ГОСТИВАР 2
 КП бр.8167/3 и КП бр.8167/4
 Размер 1: 750

Изготвил геод. стручно лице:
 Ендриќ Сулејмани
 дипломиран геод. и геоинф.
 Гостивар



Легенда:
 Катастарски План
 Симена состојба на лице место
 Опфат на аквирирање
 Улица со Бетонски
 Землен Пат
 Симена точка со надморска висина
 Станбен објект

ПОСОБИЦИ НА ДЕТАЛНИ ТОЧКИ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ

1	8166/2/1	8289/1-2/1
2	8166/2/2	8289/1-2/2
3	8166/2/3	8289/1-2/3
4	8166/2/4	8289/1-2/4
5	8166/2/5	8289/1-2/5
6	8166/2/6	8289/1-2/6
7	8166/2/7	8289/1-2/7
8	8166/2/8	8289/1-2/8

LEGENDA:

- U-1.5 GRANICA NA PROJEKTEN OPFAT 771.15m²
- RL U-3.1 REGULACIONA LINIJA
- GCP U-3.2 GRANICA NA GRADEŽNA PARCELA po UP
- GL U-3.2 GRANICA NA GRADEŽNA PARCELA po UP
- U-4.1 GRADEŽNA LINIJA – po UP

- U-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- U-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАНИЦА

927.00 Visinska kota (apsolutna kota) na teren

INFRASTRUKTURNI VODOVI – LEGENDA

- U-6.1.2 ВОДОВODНИ ИНСТАЛАЦИИ ПЛАНИРАНИ
- U-6.2.2 ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- U-6.3.2 АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА ПЛАНИРАНА
- U-6.5.2 ЕЛЕКТРИКА ПЛАНИРАНА
- U-6.6.2 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ ПЛАНИРАНА

A1 A1 – ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ

E1 E1 – сообраќајна инфраструктура
 БЛОК ЗА НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, КЛАСА НА НАМЕНА И КАТНОСТ

СО ПЛАНИРАНИТЕ ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП-Б.11.322 И ГП-Б.11.324, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО ДУП ЗА БЛОК 11, КО ГОСТИВАР 2 ОПШТИНА ГОСТИВАР

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТОТ ОПФАТ

M=1:1000 20m 50m 100m

"ПОЛИПРОЕКТ-ПРО" ДОО		УПРАВИТЕЛ:	
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ		Валентина Полоска,	
ГОСТИВАР			
УП			
ДОНЕСУВАНА:	ОПШТИНА ГОСТИВАР	ИЗРАБОТУВАНА:	ДУП ПОЛИПРОЕКТ-ПРО ДОО, Гостивар, лиц. бр. 9103
НАРАЧАТЕЛ:	Рудолф Девчиќ, Гостивар	ПРОЕКТ:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ ГП-Б.11.322 И ГП-Б.11.324, СО НАМЕНА А1 - ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ, ВО ДУП ЗА БЛОК 11, КО ГОСТИВАР 2, ОПШТИНА ГОСТИВАР
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ	РАЗМЕР:	1:1000
РАБОТЕН ТИМ:	ПРЕМЕР: Валентина Полоска, д.п.с.с. бр. 0.0078 Снежана Трифуновска, д.п.с.с. бр. 0.0034	СОПРАВОТНИЦИ: Васил Петровски, д.п.с.с. бр. 0.0054 Елена Милошевиќ, д.п.с.с. бр. 0.0034	ПРИЛОГ:
		ФЕВРУАРИ 2024г.	Бр. 3