



Бр.22-1752/13  
Од 18.03.2024  
Гостивар

Nr.22- 1752/13  
Dt. 18.03.2024  
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистичкиот план доставен од Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ–Гостивар, со техн. бр.025-УП/2022 од Септември 2023 при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање(Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik të dorëzuar nga ana e Shoqatës për projektim, ndërtimtari, tregëti dhe shërbime “URBAN PLANER SHPKPV–Gostivar me nr.Tekn.025-УП/2022 nga Shtatori 2023 me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/20 dhe 111/23), jep siç vijon:

## РЕШЕНИЕ

## AKTVENDIM

Со што се одобрува **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр.2856 КО Бањица, Општина Гостивар** со техн. бр.025-УП/2022 од Септември 2023

Me çrast lejohet **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim A4.3 Vikend shtëpiza dhe objekte tjera për qëndrim të përkohshëm në PK nr.2856, KK Banjcë, Komuna e Gostivarit** me nr.Tekn.025-УП/2022nga Shtatori 2023

## Образложение

## Arsyetim

Барателот Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ–Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП бр.2856 КО Бањица, Општина Гостивар** со техн.бр. 025-УП/2022 од Септември 2023.

Aplikanti Shoqata për projektim, ndërtimtari, tregëti dhe shërbime URBAN PLANER SHPKPV–Gostivar, ka parashtuar kërkesë për lejimin e **Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik me destinim A4.3 Vikend shtëpiza dhe objekte tjera për qëndrim të përkohshëm në PK nr. 2856, KK Banjcë, Komuna e Gostivarit** me nr.Tekn. 025-УП/2022 nga Shtatori 2023.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистичкиот план согласно член 62 став (10) беше истакнат на Јавен Увид на веб страницата на Општина Гостивар, при што претходно формирана Комисија од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.22-1752/2 од 02.10.2023 г., во состав: Сефедин Билали дја, Беким Алиу дја, Катерина Анастасоска дја и надворешните членови: Валентина Попоска дја и Васил Петкоски дја изготви Записник од Јавниот Увид со бр.22-1752/11 од 07.03.2024 г. и Мислење по Јавниот Увид бр.22-1752/12 од 07.03.2024 г., по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистичкиот план изработена од страна на Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ–Гостивар.

Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) u eksponua në Shpallje Publike në Web faqen e Komunës së Gostivarit, me çrast Komisioni i formuar paraprakisht nga kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.22-1752/2 nga 02.10.2023 v., në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Katerina Anastasoska ida dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida pregaditën Procesverbal nga Shpallja Publike me nr.22-1752/11 nga 07.03.2024 v. dhe Mendimin pas Shpalljes Publike me nr.22-1752/12 nga 07.03.2024v., me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit urbanistik jashtë përfshirjes së planit urbanistik të përpunuar nga Shoqata për projektim, ndërtimtari, tregëti dhe shërbime “URBAN PLANER SHPKPV–Gostivar .



Градоначалникот на Општина Гостивар по изврше- ниот увид на приложената документација и изврше- ната Стручна Ревизија од страна на Друштво за производство, трговија, услуги и инженеринг ИДЕА- Консалтинг ДООЕЛ Струмица со технички број 03- 45/2024 од Фебруари 2024, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23) и го издава **Решението** како во диспозитивот.

**Напомена:** Идејниот проект доставен со урбанисти- чката документација на урбанистичкиот проект може да претрпи измени според Законот за градење почиту- вајќи ги стандардите и нормативите за урбанистичко планирање како и општите и посебните одредби на Урбанистички Проект.

#### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврда, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврда до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në do- kumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe Revi- zioni profesional të kryer nga Shoqata për prodhim, tregti, shërbim dhe inzhinjeri IDEA - Konsallting SHPKPV Strumicë me numër teknik 03-45/2024 nga Shkurt 2024, konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotë-suara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi(10),(Gaz. Zyrtare e RMV nr.32/20 dhe 111/23) dhe është sjellë **Aktvendimin** sikurse në diapozitiv.

**Vërejtje:** Projektet ideor dorzuar në dokumentacionin urbanistik të projektit urbanistik mund të pësoj ndryshime sipas Ligjit të ndërtimit duke respektuar standardet dhe normativat për planifikim urbanistik si dhe dispozitat e veçanta dhe të përgjithshme të projektit urbanistik.

#### UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari**

Arben  
Taravari

Digitally signed  
by Arben Taravari  
Date: 2024.03.18  
14:42:41 +01'00'

№	Одделение	Објектот	Орден на земна парцела	Пополнителни податоци	Вид на земна парцела	Врста на земна парцела	Плоштина на парцелата (m <sup>2</sup> )	Плоштина на парцелата (UP, m <sup>2</sup> )	Вкупна површина на парцелата (m <sup>2</sup> )	% на парцелата од вкупната површина	% на парцелата од вкупната површина	И на што е парцелата	Парцелата
1	A	A4.3	Војводина	61.64,85 (вој. др. 40%)	Пл-1	6,5m	432.48	120	240	24.75%	20%	0.49	Објектот е на парцелата 2855/2 и 2855/1. Вид на земна парцела: војводина.
2	A	A4.3	Војводина	61.64,85 (вој. др. 40%)	Пл-1	6,5m	429.85	120	240	24.75%	20%	0.49	Објектот е на парцелата 2855/2 и 2855/1. Вид на земна парцела: војводина.
3	A	A4.3	Војводина	61.64,85 (вој. др. 40%)	Пл-1	6,5m	404.85	120	240	24.75%	20%	0.49	Објектот е на парцелата 2855/2 и 2855/1. Вид на земна парцела: војводина.
4	A	A4.3	Војводина	61.64,85 (вој. др. 40%)	Пл-1	6,5m	534.03	120	240	22.47%	20%	0.45	Објектот е на парцелата 2855/2 и 2855/1. Вид на земна парцела: војводина.
Вкупно:								1881.21	480	960			

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2856 КО Бањица, Општина Гостивар**

**ЛЕГЕНДА:**

- Граница на проектен опфат П=2.822,33
- Регулациона линија
- Граница на градежна парцела
- Градежна линија
- 1 Нумерација на градежна парцела
- Пристапна улица
- А4.3 Викенд куќа и други објекти за времено сместување

**СИНТЕЗЕН ПЛАН**

DRU[TVO ZA GRADE@NI[TVO, PROEKTIRAWE, TRGOVIJA I USLUGI URBANPLANHER DOOEL, GOSTIVAR

NARA^ATEL:	Абдулваит Хасани	
PLAN:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување на КП 2856 КО Бањица, Општина Гостивар	FAZA: UP
PRIOLOG:	СИНТЕЗЕН ПЛАН	ТЕХ. БРОЈ: RAZMER: 25—UP/2022:1000
PLANERI:	PETRIT DALIPI d.i.a. Ovlastuvawe br. 0.0629	PLANERSKA KUJA:
SORABOTNIK:		LICENCA BROJ: 0116
UPRAVITEL: d.i.a PETRIT DALIPI		SEPTEMVRI 2023
		LIST BR. 5

