



Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr. Бр.08-372/1  
29.01.2024  
Gostivar /Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale ("Gaz. Zyrtar" nr.05/02) a në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV" nr. 32/2020 dhe 111/2023), Kryetari i Komunës i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 30-të mbajtur më 29.01.2024 solli:

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа ("Сл. Весник" на РМ бр.05/02) а во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 32/2020 и 111/2023), Градоначалникот на општината му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 30-та седница одржана на 29.01.2024 да донесе:

#### VENDIM

Për lejimin e Projekt Urbanistik me plan për parcelizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore PN V.20.13 dhe PN V.20.15 nga PDU për Bлок 20 Gostivar - Komuna e Gostivarit, me dedikim A1 – banimnë shtëpi banimi.

#### Neni 1

Lejohet sjellja e Projekt Urbanistik me plan për parcelizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore PN V.20.13 dhe PN V.20.15 nga PDU për Bлок 20 Gostivar - Komuna e Gostivarit, me dedikim A1 – banimnë shtëpi banimi.

#### Neni 2

PU prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

#### ОДЛУКА

За одобрување на Урбанистички проект со план за парцелација, за формирање на една градежна парцела од градежните парцели ГП В.20.13 и ГП В.20.15 од ДУП за Блок 20 Гостивар - Општина Гостивар, со намена А1 – домување во станбени куќи.

#### Член 1

Се одобрува донесувањето на Урбанистички проект со план за парцелација, за формирање на една градежна парцела од градежните парцели ГП В.20.13 и ГП В.20.15 од ДУП за Блок 20 Гостивар - Општина Гостивар, со намена А1 – домување во станбени куќи.

#### Член 2

УП се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.



**Neni 3**

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit".

**Член 3**

Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гостивар".

**Kryetari i Këshillit  
Претседател на Советот  
Valbon Limani**





Бр.22-1720/15  
Од 06.02.2024  
Гостивар

Nr.22-1720/15  
Dt 06.02.2024  
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со тех. бр.35/23 од Јануар 2024 година, при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar me numër teknik 35/23 nga Janar 2024, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023), jep siç vijon:

### ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцелација, за формирање на една градежна парцела од градежните парцели ГП В.20.13 и ГП В.20.15 од ДУП за Блок 20 Гостивар - Општина Гостивар**, со намена А1 – домување во станбени куќи, со тех. бр.35/23 од Јануар 2024 година.

### Образложение

Барателот, Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација, за формирање на една градежна парцела од градежните парцели ГП В.20.13 и ГП В.20.15 од ДУП за Блок 20 Гостивар - Општина Гостивар**, со намена А1 – домување во станбени куќи, со тех. бр.35/23 од Јануар 2024 година.

Претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр.22-1720/2 од 28.09.2023 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Катерина Анастасоска д.и.а., Беким Алиу д.и.а. и надворешните членови: Валентина Попоска д.и.а. и Васил Петкоски д.и.а, изготви Стручно мислење со 22-1720/14 од 18.01.2024 година, по што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Проект изработен од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО

### VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekt Urbanistik me plan për parcelizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore PN V.20.13 dhe PN V.20.15 nga PDU për Bllok 20 Gostivar - Komuna e Gostivarit**, me dedikim А1 – banimnë shtëpi banimi, me numër teknik 35/23 nga Janar 2024.

### Arsyetim

Kërkuesi, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projekt Urbanistik me plan për parcelizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore PN V.20.13 dhe PN V.20.15 nga PDU për Bllok 20 Gostivar - Komuna e Gostivarit**, me dedikim А1 – banimnë shtëpi banimi, me numër teknik 35/23 nga Janar 2024.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 22-1720/2 nga dt. 28.09.2023 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Katerina Anastasoska ida, Bekim Aliu ida dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin profesional me nr. 22-1720/14 nga 18.01.2024 vit , me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar.



## ПЛАН“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука од Советот на Општина Гостивар со бр. 08-372/1 од 29.01.2024 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл. Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023) и ја издава Потврдата како во диспозитивот.

### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas **Vendimit të sjellur paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-372/1 dt. 29.01.2024 vit**, konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/2023) dhe është sjellë aktvendimi si në diapozitiv.

### UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administratës shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari**

Arben  
Taravari

Digitally signed  
by Arben Taravari  
Date: 2024.02.22  
14:04:32 +01'00'

# АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

КО ГОСТИВАР 1

КП бр. 2147 и КП бр. 2160

Размер 1: 750



	Катастарски План
	Симена состојба на лице место
	Опфат на ажурирање
	Асфалтен пат
	Симена точка со надморска висина
	Далек, низок напон бетонски
	Шахта
	Станбен објект
	Сливник
	Граница на опфат

Изготвил геод.стручно лице:  
Ендрит Сулејмани  
дипл.инж. по геод. и геоинф.  
Гостивар

## НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ПО УП

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА П.В.20.13-15 - ОПШТИНА ГОСТИВАР, СО П=578.65 м <sup>2</sup>															
Класификација на градежна парцела	Група на класа на намени	Класа на намена	Спратност на градбата	Максимална височина на нултата плоча на градбата	Процент на изграденост на земјиштето на проектниот опфат	Коефициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат	Максимална височина на нултата плоча во однос на тротоарот	Процент на изграденост на земјиштето на проектниот опфат	Коефициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат	Максимална височина на нултата плоча во однос на тротоарот	Процент на изграденост на земјиштето на проектниот опфат	Коефициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат	Максимална височина на нултата плоча во однос на тротоарот		
М <sup>2</sup>	М <sup>2</sup>	М <sup>2</sup>	М	%	К	М	%	К	М	%	К	М	%		
П.В.20.13-15	A	A1	E1	30	Домување во станбени куќи	578.65	244	976	П+2+Пк	10.20	42	1.69	41.50	240.24	Случај 134 од Правилникот за Урбанистичко планирање
Пројектен опфат					<b>ВКУПНО</b>	<b>578.65</b>	<b>244</b>	<b>976</b>	<b>П+2+Пк</b>	<b>10.20</b>	<b>42.17</b>	<b>1.69</b>	<b>41.50</b>	<b>240.24</b>	/

### ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

A - домување во куќи

### КЛАСИ НА НАМЕНА

домување во станбени куќи

- Спратност на градбата . . . . . П+2+Пк
- Максималната височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 0.15м
- Процент на изграденост на земјиштето на проектен опфат  
 $P = (244\text{m}^2 / 578.65\text{m}^2) \times 100 = 42.17\%$
- Коефициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат  
 $K = 976\text{m}^2 / 244\text{m}^2 = 1.69$

### ОЗНАКА:

### ЛЕГЕНДА:

- граница на проектен опфат
- Проектен опфат . . . . . П = 578.65 м<sup>2</sup>
- П.В.20.13-15 . . . . . номенклатура на градежна парцела
- РЛ . . . . . регулациона линија
- ГЛ . . . . . граница на градежна парцела
- ГЛ . . . . . градежна линија
- А1 . . . . . домување во станбени куќи
- Е1 . . . . . сообраќајна инфраструктура
- . . . . . дворно зеленило
- . . . . . ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
- . . . . . КОЛСКИ ПРИСТАП