



Бр.22-1254/21  
Од 25.04.2024  
Гостивар

Nr.22-1254/21  
Dt 25.04.2024  
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи **повторно** за одобрување на корегираниот Урбанистички проект доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. „ ПОЛОГПРОЕКТ ПРО “ ДОО Гостивар, со **техн. број 47/23 од Април 2024 година**, а согласно на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/23), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar **përsëri** për lejimin e Projektit urbanistik të korigjuar të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “ POLLOGPROEKT PRO ” SHPK Gostivar me nr. Teknik **47/23 nga Prilli i vitit 2024** , dhe në pajtim me nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/23), jep siç vijon:

### ПОТВРДА

### VËRTETIM

Со што се одобрува **Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од градежните парцели ГП-13.132 и ГП-13.132.1 во ДУП за Блок 13 , КО Гостивар 2, со намена А1 - домување во куќи – Општина Гостивар со техн. број 47/23 од Април 2024 година со проектен опфат од 466.86 м2 .**

Me çrast lejohet **Projektin Urbanistik me planin për parcealizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore PN-13.132 dhe PN-13.132.1 nga PDU për Bllok 13, KK Gostivar 2, me destinim A1-banim në shtëpi – Komuna e Gostivarit – me nr. Teknik 47/23 nga Prilli i vitit 2024, me përfshirjen e projektit prej 466.86 m2.**

### Образложение

### Arsyetim

По наше Барање за преклопување на **Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од градежните парцели ГП-13.132 и ГП-13.132.1 во ДУП за Блок 13 , КО Гостивар 2, со намена А1 - домување во куќи – Општина Гостивар, со техн. број 47/23 од Март 2024 година од Ваша страна е добиено Известување со недостатоци со Ваш бр. 0939-1005/7 од 11.04.2024 година, при што Друштвото за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. „ ПОЛОГПРОЕКТ ПРО “ ДОО Гостивар, постапил по истото при што уште еднаш ја доставил корегираниот **Урбанистички Проект со план за парцелизација за формирање на една градежна парцела од градежните парцели ГП-13.132 и ГП-13.132.1 во ДУП за Блок 13 , КО Гостивар 2, со намена А1 - домување во куќи – Општина Гостивар , со техн. број 47/23****

Pas Kërkesës tonë për përputhshmëri për **Projektin Urbanistik me planin për parcealizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore PN-13.132 dhe PN-13.132.1 nga PDU për Bllok 13, KK Gostivar 2, me destinim A1 - banim në shtëpi – Komuna e Gostivarit – me nr. Teknik 47/23 nga Marsi i vitit 2024, nga ana Juaj është marë Njoftim për mangësitë me Nr. e Juaj 0939-1005/7 nga 11.04.2024 vit, me çrast Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “POLLOGPROEKT PRO” SHPK Gostivar, veproi pas së njejtës me çrast edhe njëher e dorëzoi të korigjuar **Projektin Urbanistik me planin për parcealizim, për formimin e një parcele ndërtimore nga parcelat ndërtimore PN-13.132 dhe PN-13.132.1 nga PDU për Bllok 13, KK Gostivar 2, me destinim A1- banim në shtëpi – Komuna e Gostivarit me nr.****



од Април 2024 година.

Претходно формираната Комисија за урбанизам од страна на Градоначалникот на Општина Гостивар со Решението бр.22-1254/2 од 20.07.2023 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Беким Алиу д.и.а., Катерина Анастасоска, д.и.а. и надворешните членови: Петрит Далипи, д.и.а. и Томислав Белич, д.и.а., уште еднаш ја разгледа доставената документација на која што е извршена уште еднаш Стручна Ревизија од страна на Друштво за градежништво, трговија и услуги „НИМАЕР Благоја“ ДООЕЛ увоз - извоз Струга со технички број **03-337/23 од Април 2024 година**, и констатира дека нема забелешка во изработката на урбанистичкиот Проект доставено од Друштво за просторни и урбанистички планови „ПОЛОГПРОЕКТ ПРО“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената **Одлука од Советот на Општина Гостивар со бр. 08-2420/1 од 15.11.2023 год.**, констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

#### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

Крыетари i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari**

**Arben Taravari**  
Digitally signed  
by Arben Taravari  
Date: 2024.04.26  
10:48:07 +02'00'

**Teknik 47/23 nga Prilli i vitit 2024 .**

Komisioni për urbanizëm i formuar paraprakisht nga ana e Kryetarit të Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr. 22-1254/2 nga dt. 20.07.2023 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Katerina Anastasoska , ida , dhe anëtarët e jashtëm: Petrit Dalipi ida dhe Tomisllav Beliç, ida, edhe njëherë e shqyrtuan dokumentacionin e dorëzuar në të cilën është kryer edhe njëherë Revizioni Profesional nga ana e Shoqatës për ndërtimtari, tregëti dhe shërbim “NIMAER Bllagoja” SHPKNJV eksport – import Strugë, me nr. Teknik **03-337/23 nga Prilli i vitit 2024**, dhe ka konstatuar se **nuk ka vërejtje** në përpunimin e Projektit Urbanistik të dorëzuar nga Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik “POLLOGPROEKT PRO” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas qqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe pas Vendimit të sjellur paraprakisht nga **Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-2420/1 dt. 15.11.2023 vit**, konstatoi se kërkesa është bazike dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020) dhe është sjellë **Aktvendimi** si në diapozitiv.

#### UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtrorj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministry i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

### 3. TABELA SO NUMERI^KI POKAZATELI NA URBANISTI^KITE PARAMETRI ZA PROEKTNIOT OPFAT 0.047 ha (466.86)

– Numeri~ki pokazатели spored Izvod od DUP za Blok 13, Gostivar  
za GP\_13.132 i GP\_13.132.1

Po izvod od DUP za Blok 13, Gostivar za GP_13.132 i GP_13.132.1				
GP	KP	namena	gr.par. P/m <sup>2</sup>	P vkupno P/m <sup>2</sup>
ГП-13.132	del od KP 6609/1 i del od KP 6610, KO Gostivar 2	A1-domuvawe vo stanbeni ku~i /A1-domuvawe vo ku~i	231.44	151.97
ГП-13.132.1	KP 6609/2, KP 6609/3, del od KP 6609/1 i del od KP 6610, KO Gostivar 2	A1-domuvawe vo stanbeni ku~i /A1-domuvawe vo ku~i	235.42	155.70
vkupno:			466.86	307.67

### 4. TABELA SO NUMERI^KI POKAZATELI NA URBANISTI^KITE PARAMETRI ZA GRADBITE VO PROEKTNIOT OPFAT 0.047ha (466.862)

grade'na parcela	KP.br.	Klasa na namena	P na parcela m <sup>2</sup>	povr~ina pod objekt m <sup>2</sup>	Vk. izgradena povr~ina m <sup>2</sup>	Mah. N do (vrednosta na vi.trotoar)	Viso~ina	Procent na izgradenost %	Koeficient na iskoristenost	Potreben br. parking mesta	Kompatibilni klasi na namena	Procentualna zastapenost
ГП-13.132	KP 6609/1, KP 6609/2 i KP 6609/3, KO Gostivar 2	A1-domuvawe vo ku~i /A1-domuvawe vo stanbeni ku~i	442.86	307.67	1230.68	10.20	P+2+Pk	69.47	2.78	*	Б1,Д1	30%
	del od KP 6610, KO Gostivar 2	E1-soobra~ajni, liniski i drugi infrastrukturi	24.00									
vkupno:			466.86	307.67	1230.68							

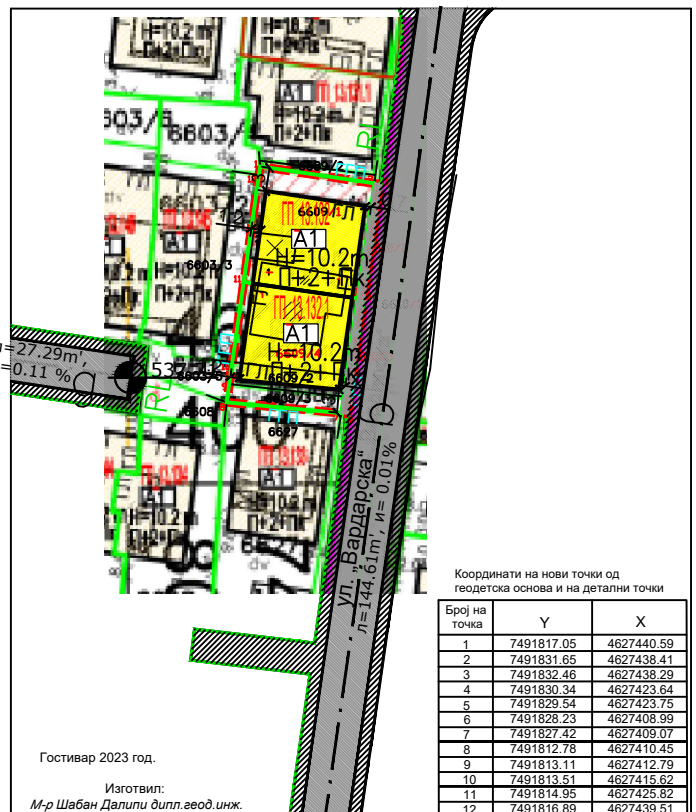
\* Паркирањето ќе се решава во се спрема услови од текстуален дел даден во прилог на Извод од ДУП Гостивар за Блок 13, донесен со Одлука бр.08-240/1 од 24.01.2019год

### POKAZATELI ZA PLANSKI OPFAT PREZENTIRANI PO DUP

СКИЦА ОД ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ НА ПОДАТОЦИТЕ ОД КАТАСТАРСКИОТ ПЛАН СО ПОДАТОЦИТЕ ОД ДЕТАЛНИОТ УRBANISTI^KИ ПЛАН/URBANISTI^KИО ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА  
Размер 1:1000

536.81

- РЛ У-3.1 РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГЛ У-3.2 ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ У-4.1 ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- У-5.1 ОСОВИНА НА КОЛОВОЗ
- У-5.2 ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА



Po izvod od DUP Gostivar, za Blok 13				
GP	KP	namena	GPP za P/m <sup>2</sup>	P vkupno P/m <sup>2</sup>
13.132	del od KP 6609/1 i del od KP 6610, KO Gostivar 2	A1-domuvawe vo stanbeni ku~i	231.44 (231.00)	151.97
13.132.1	KP 6609/2, KP 6609/3, del od KP 6609/1 i del od KP 6610, KO Gostivar 2	A1-domuvawe vo stanbeni ku~i	235.42 (235.00)	155.70
vkupno:			466.86 (466.00)	307.67

Povr~ina i numeracija na parcela po Izvod od DUP  
Povr~ina po elaborat za numeri~ki podatoci

Гостивар 2023 год.

Изготвил:  
М-р Шабан Далипи дипл.геод.инж.

Координати на нови точки од геодетска основа и на детални точки

Број на точка	Y	X
1	7491817.05	4627440.59
2	7491831.65	4627438.41
3	7491832.46	4627438.29
4	7491830.34	4627423.64
5	7491829.54	4627423.75
6	7491828.23	4627408.99
7	7491827.42	4627409.07
8	7491812.78	4627410.45
9	7491813.11	4627412.79
10	7491813.51	4627415.62
11	7491814.95	4627425.82
12	7491816.89	4627439.51