



Бр.20-500/9
Од 22.04.2024
Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект за село доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн. Број 55/23 од Март 2024 година, а согласно член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/23), го издава следната:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела во КП бр. 2116/1 и дел од КП бр. 2767/2 - КО Чегране - с. Чегране (од Општиот акт за с. Чегране), со намена А1- домување во куќи – Општина Гостивар, со техн. Број 55/23 од Март 2024 година.**

Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект за село за формирање на градежна парцела во КП бр. 2116/1 и дел од КП бр. 2767/2 - КО Чегране - с. Чегране (од Општиот акт за с. Чегране), со намена А1- домување во куќи – Општина Гостивар, заведено под техн. Број 55/23 од Март 2024 г., со проектен опфат од 1939.61 м2.**

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 20 - 500/2 од 04.03.2024 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Беким Алиу д.и.а., Катерина Анастасоска, д.и.а. и надворешните членови: Валентина Попоска д.и.а. и Васил Петкоски д.и.а., изготви Мислење 20-500/8 од 18.04.2024 год., по

Nr.20-500/9
Dt 22.04.2024
Gostivar

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik për fshat të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar me nr. Teknik 55/24 nga Marsi i vitit 2024 ,në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/23), jep siç vijon:

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projekti Urbanistik për fshat për formimin e parcelës ndërtimore në PK nr. 2116/1 dhe pjesë të PK nr. 2767/2 – KK Çегran – f. Çегran (nga Akti i përgjithshëm për f. Çегran), me destinim А1 – banim në shtëpi – Komuna e Gostivarit, me nr. Teknik 55/23 nga Marsi i vitit 2024.**

Arsyetim

Kërkuesi Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projekti Urbanistik për fshat për formimin e parcelës ndërtimore në PK nr. 2116/1 dhe pjesë të PK nr. 2767/2 – KK Çегran – f. Çегran (nga Akti i përgjithshëm për f. Çегran), me destinim А1 – banim në shtëpi – Komuna e Gostivarit 55/23 nga Marsi i vitit 2024, me përfshirjen e projektit prej 1939.61 м2.**

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.20-500/2 nga dt. 04.03.2024 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Katerina Anastasoska ida, dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin me nr.20-



што комисијата констатира дека **нема забелешка** во изработката на Урбанистичкиот Проект за село изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/2023) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

500/8 nga 18.04.2024 vit , me çrast komisioni konstatoi se **nuk ka vërejtje** në përpunimin e Projektit Urbanistik për fshat të përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtror ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Kryetari i Komunës
Градоначалник
Arben Taravari

Arben
Taravari

Digitally signed
by Arben Taravari
Date: 2024.04.22
13:22:48 +02'00'



НУМЕРИЧКИ ДЕЛ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗИТЕЛИ ЗА ИЗГРАДЕНИ ПОВРШНИ НА КП.Бр.2116/1 И ДЕЛ ОД КП.Бр. 2767/2 - КО ЧЕГРАНЕ, со П=1939.60 М2

проектен опфат на КП бр.	група на класа на намена	класа на намена	намена на градбата	површина на катастарска парцела	изградена површина	развиена површина по спратови	висина во спратови	состојба на градбата
				m ²	m ²	m ²		
КП.бр.2116/1 И дел од КП.бр. 2767/2	A	A1	домување во станбени куќи	1939.6	168	336	П+1	добра
Вкупно				1939.6	168	336		

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗИТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА на КП. бр. 2116/1 И ДЕЛ ОД КП.бр.2767/2 - КО ЧЕГРАНЕ - с. Чеграње СО П=1939.60м²

намена групна градба парцела	група на класа на намена	класа на намена	поединична намена на градбите	површина на градба на парцела	површина за градба	вкупно изградена површина по спратови	максимална висина на спратови	максимална височина до височина до височина на градбата	процент на изграденост на земјиштето	коэффициент на искористеност на земјиштето	површина на земјиштето по ГП	процент на изграденост на земјиштето по ГП	процент на изграденост на земјиштето по ГП	паркинг места
ГП.01	A	A1	станбена куќа - слободно-стојачка	1939.60	168	336	П+1 (ПОСТОЈНА)	ПОСТОЈНА	9	0.17	1359.63	70.10	2	
проектен опфат			ВКУПНО	1939.60	168	336			9	0.17	1359.63	70.10	2	

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

A - ДОМУВАЊЕ

КЛАСИ НА НАМЕНА

ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА

■ А1 Домување во куќи. А1.1 - Станбени куќи - слободностојачки

- Спратност на градбата П+1 (ПОСТОЈНА)
- Максималната височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1.20м
- Процент на изграденост на земјиштето на проектен опфат
 $P = (168\text{m}^2 / 1939.60\text{m}^2) \times 100 = 9\%$
- Коэффициент на искористеност на земјиштето на проектниот опфат
 $K = 336\text{m}^2 / 1939.60\text{m}^2 = 0.17$

ОЗНАКА:

ЛЕГЕНДА:

- граница на проектен опфат
- Проектен опфат П = 1939.60 м²
- ГП 01 номенклатура на градежна парцела
- РЛ регулациона линија
- граница на градежна парцела
- ГП градежна линија
- А1 домување во куќи
- Е1 сообраќајна инфраструктура
- ▶ влез влез во градежна парцела
- ниско зеленило во ГП
- високо зеленило во ГП