



**“Buletini zyrtar i  
Komunës së Gostivarit”**

Botohet sipas nevojës

**“Службен гласник на  
Општина Гостивар”**

Излегува по потреба

Nr. / Бр.5

Gostivar/ Гостивар

17.05.2024



“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

“Службен гласник на Општина Гостивар

Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 1 ]

Страна 17.05.2024 Број 5

Nr.Бр.09-987/1  
20.05.2024  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### AKTVENDIM

për shpallje të **VENDIMIT për zgjedhje të ofertës më të volitshme**

#### РЕШЕНИЕ

за прогласување на **ОДЛУКА за избор на најповолна понуда**

Shpallet **VENDIMI për zgjedhje të ofertës më të volitshme** nr.08-968/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 17.05.2024.

Се прогласува **ОДЛУКА за избор на најповолна понуда** бр.08-968/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 17.05.2024 год.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari d.v.**



Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr.Бр. 08-968/1  
17.05.2024  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 112 të Ligjit për Furnizime publike („Gazeta zyrtare e RM-së” nr. 24/2019) dhe në bazë të ligjit për koncesione dhe partneritet publiko privat, Këshilli i Komunës së Gostivarit solli

### V E N D I M për zgjedhje të ofertës më të volitshme

1.Si ofertë më e volitshme në lidhje me procedurën e hapur 0001/2024 të komunës së Gostivarit për ndarje të kontratës për lidhjen e partneritetit publiko-privat për projektim, ndërtim, finansim, menaxhim dhe transfer të moduleve fotovoltaike në konstruksionet e tavanëve të objekteve që janë juridiksion/pronë e Komunës së Gostivarit, e realizuar me Vendim të Këshillit të Komunës së Gostivarit me nr 08-1579 të datës 06.07.2023 v. dhe vendim për formimin e Komisionit për realizim të procedurës me nr.22-79/1 të 12.01.2024 v., zgjidhet oferta e **BURIMI 2001 SHPK**, fsh.Dlapkin Dol - Kërçovë - RMV, e pranuar me nr.archive 22-79/5 të datës 11.03.2024. për ndarje të kontratës për lidhjen e partneritetit publiko-privat për projektim, ndërtim, finansim, menaxhim dhe transfer të moduleve fotovoltaike në konstruksionet e tavanëve të objekteve që janë juridiksion/pronë e Komunës së Gostivarit.

Oferta përfundimtare pas e-aukcionit mbetet 10% kompenzim koncesioni të ardhurave të përgjithshme nga kjo lëndë kontraktuese, si në

Vrз основа на член 112 од Законот за Јавни Набавки (“Сл.весник на РМ“ бр. 24/2019), и Законот за концесии и јавно приватно партнерство, Советот на Општина Гостивар донесе:

### ОДЛУКА за избор на најповолна понуда

1. За најповолна понуда во врска со оглас бр. 0001/2024 на општина Гостивар, за доделување договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотоволтаични модули на кровните конструкции на објектите кои се во надлежност/сопственост на Општина Гостивар, спроведена со одлука на Совет на Општина Гостивар со број. 08-1579 од 06.07.2023 година и со Решение за формирање на комисија за спроведување на постапката со број 22-79/1 од 12.01.2024 година, се избира понудата на **БУРИМИ-2001 ДОО**, с.Длапкин Дол, – Кичево, РСМ, примена со арх.број 21-79/5 од 11.03.2024 год. за доделување договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотоволтаични модули на кровните конструкции на објектите кои се во надлежност/сопственост на Општина Гостивар.

Конечната понуда после е-аукцијата останува 10% концесиски надоместок од вкупните приходи, како во првичната понуда.



“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 3 ]  
ofertën fillestare.

“Службен гласник на Општина Гостивар

Страна 17.05.2024 Број 5

2. Autorizohet Kryetari i Komunës së Gostivarit nga perfundimi i këtij aktvendimi ta nënshkruaje Kontratën për realizim të procedurës dhe të veprime me të njejtën në bazë të rregullave të Ligjit për furnizime publike dhe Ligjit për koncesion dhe partneritet publiko privat.

3. Kopje nga ky propozim vendim të dorëzohet deri te të gjithë pjesëmarrësit në procedurë.

#### Arsyetim

Pas realizimit të procedurës me shpallje 0001/2024 të komunës së Gostivarit për ndarje të kontratës për lidhjen e partneritetit publiko-privat për projektim, ndërtim, finansim, menaxhim dhe transfer të moduleve fotovoltaike në konstruksionet e tavanëve të objekteve që janë juridiksion/pronë e Komunës së Gostivarit, e realizuar me Vendim të Këshillit të Komunës së Gostivarit me nr. 08-1579 të datës 06.07.2023 v dhe vendim për formimin e Komisionit për realizim të procedurës me nr. 22-79/1 të datës 12.01.2024, Komisioni për realizim të procedurës shpalli KONKURS për ndarje të kontratës për lidhjen e partneritetit publiko-privat për projektim, ndërtim, finansim, menaxhim dhe transfer të moduleve fotovoltaike në konstruksionet e tavanëve të objekteve që janë juridiksion/pronë e Komunës së Gostivarit.

Afati i fundit për dërgimin e Ofertave ishte 11.03.2023.

Komisioni për realizim të procedurës bëri hapjen e OFERTAVE prej ku edhe përpiloi Procesverbal për hapjen e Ofertave me numer 22-79/6 të datës 11.03.2024.

Pas evaluimit komplet të Ofertave të dorëzuara,

2. Се овластува Градоначалникот на Општина Гостивар по конечност на ова Одлука да го потпише Договорот за реализација на предметот и да постапи по истото а согласно правилата на Законот за Јавни Набавки и Законот за концесии и јавно приватно партнерство.
3. Копие од ова Предлог Одлука да се достави до сите учесници на споменатата постапка.

#### Образложение

По спроведента постапка со оглас бр. 0001/2024 за доделување договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотоволтаични модули на кровните конструкции на објектите кои се во надлежност/сопственост на Општина Гостивар, спроведена со одлука на Совет на Општина Гостивар со број. 08-1579 од 06.07.2023 година и со Решение за формирање на комисија за спроведување на постапката со број 22-79/1 од 12.01.2024 година, Комисијата за Спроведување на постапката објави Оглас за доделување договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотоволтаични модули на кровните конструкции на објектите кои се во надлежност/сопственост на Општина Гостивар.

Крајниот рок за поднесување на понуди е 11.03.2024 година,

Комисијата за спроведување на постапката изврши јавно отварање на понудите при што изработи и Записник од јавно отварање на понудите со број 22-79/6 од 11.03.2024 година.

По целосна евалуација на доставените понуди и Извештајот за текот на Е-



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 4 ]**  
dhe pas Raportit të e-aukcionit, Komisioni për realizim të procedurës përgatiti Raportin përfundimtar të evaluimit të ofertave me numër 22-79/8 të datës 22.04.2024 v.  
Komisioni për realizim të procedurës dërgoi NJOFTIM me PROPOZIM VENDIM me numër 22-79/9 të datës 22.04.2024 deri te Këshilli i Komunës së Gostivarit për zgjedhje të ofertës më të volitshme.

**Të drejte Ankese:** Ne afat prej 15 ditësh nga dita e shpalljes së VENDIMIT për zgjedhje nga ana e KËSHILLIT TË KOMUNËS SË GOSTIVARIT në Gazetë zyrtare të RMV.

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Страна 17.05.2024 Број 5**  
аукцијата, Комисијата за спроведување на постапката изготви Извештај од спроведена постапка со предлог за избор на најповолна понуда со број 22-79/8 од 22.04.2024 година. Комисијата за спроведување на постапката достави Известување со Предлог Одлука со број 22-79/9 од 22.04.2024 година до Совет на Општина Гостивар за избор на најповолна понуда.

**Право на жалба:** во рок од 15 дена од денот на Објавување на РЕШЕНИЕТО ОД СОВЕТ НА ОПШТИНА ГОСТИВАР ВО СЛ.ВЕСНИК НА РСМ.

**Kryetari i Këshillit  
Претседател на Советот  
Valbon Limani d.v**



Nr.Бр.09-987/2  
20.05.2024  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### AKTVENDIM

për shpallje të **KONKLuzionit** për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec ” - Gostivar, për miratimin e Llogarisë përfundimtare të NP “Komunalec ” - Gostivar, për vitin 2023

#### РЕШЕНИЕ

за прогласување на **ЗАКЛУЧОК** за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар “, за усвојување на Завршна сметка на ЈП “Комуналец” – Гостивар “за 2023 година.

Shpallet **KONKLuzionit** për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec ” - Gostivar, për miratimin e Llogarisë përfundimtare të NP “Komunalec ” - Gostivar, për vitin 2023 nr.08-969/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 17.05.2024.

Се прогласува **ЗАКЛУЧОК** за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар “, за усвојување на Завршна сметка на ЈП “Комуналец” – Гостивар “за 2023 година бр.08-969/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 17.05.2024 год.

Крыетари i Komunës  
Градоначалник



Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr.Бр. 08-969/1  
17.05.2024  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 144 të Rregullores për punë të Këshillit komunal (“Bul. Zyrtar i KG”- nr 1/06), lidhur me nenin 36/1-15 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale (“Gaz. zyrtare e RM”- nr.5/02), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën e 34-të mbajtur më 17.05.2024, solli:

Врз основа на член 144 на Деловникот за работа на Совет на општината (“Сл.гласник на ОГ” бр.1/06), а во врска со член 36/1-15 од Законот за Локална самоуправа (“Сл.весник на РМ” бр.5/02), Советот на Општина Гостивар, на 34-та, седница одржана на 17.05.2024, донесе:

### KONKLUZION

për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec”- Gostivar, për miratimin e Llogarisë përfundimtare të N.P „ Komunalec “ Gostivar 01.01.2023- 31.12.2023

1. JEPET Pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec”- Gostivar, për miratimin e Llogarisë përfundimtare të N.P „ Komunalec “ Gostivar 01.10.2023- 31.01.2023
2. Kopje e Konkluzionit i dërgohet NP “Komunalec”- Gostivar.
3. Ky Konkluzion hyn në fuqi ditën e sjelljes dhe i njëjti do të shpallet në “Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit “.

### ZAKLUCOK

за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар, за усвојување Завршна Сметка на ЈП “Комуналец “ – Гостивар со состојба 01.10.2023- 31.12.2023

1. СЕ ДАВА Согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар, за усвојување на Завршна Сметка на ЈП “Комуналец “ – Гостивар со состојба 01.10.2023- 31.12.2023
2. Копие од Заклучокот се доставува до ЈП “Комуналец” –Гостивар.
3. Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесувањето и истиот ќе се објави во “Службен гласник на Општина Гостивар”.





**Kryetari i Këshillit  
Претседател на Советот  
Valbon Limani d.v.**

Nr.Бр.09-987/3  
20.05.2024  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

**AKTVENDIM**

për shpallje të **KONKLuzionit** për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec” - Gostivar për miratim e Raportit për punën e NP “Komunalec”- Gostivar për periudhën prej **01.01.2023 deri 31.12.2023**

**РЕШЕНИЕ**

за прогласување на **ЗАКЛУЧОК** за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар “, за усвојување на Извештај за работа на ЈП “Комуналец” – Гостивар “за период **01.01.2023 до 31.12.2023 година**

Shpallet **KONKLuzionit** për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec” - Gostivar për miratim e Raportit për punën e NP “Komunalec”- Gostivar për periudhën prej 01.01.2023 deri 31.12.2023 nr.08-970/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 17.05.2024.

Се прогласува **ЗАКЛУЧОК** за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар “, за усвојување на Извештај за работа на ЈП “Комуналец” – Гостивар “за период 01.01.2023 до 31.12.2023 година бр.08-970/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 17.05.2024 год.

Kryetari i Komunës





---

“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

“Службен гласник на Општина Гостивар

Numri 5 17.05.2024

Faqja

[ 8 ]

Страна

17.05.2024

Број 5

Градоначалник  
Arben Taravari d.v.



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 9 ]**

**Страна 17.05.2024 Број 5**

Këshilli i Komunës së Gostivarit

Совет на Општина Гостивар

Нр.Бр. 08-970/1

17.05.2024

Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 144 të Rregullores për punë të Këshillit komunal (“Bul. Zyrtar i KG”- nr 1/06), lidhur me nenin 36/1-9 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gaz. zyrtare e RM”- nr.5/02), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën e 34-të, të mbajtur më 17.05.2024 solli:

Врз основа на член 144 на Деловникот за работа на Совет на општината (“Сл.гласник на ОГ“ бр.1/06), а во врска со член 36/1-9 од Законот за Локална самоуправа (“Сл.весник на РМ“ бр.5/02), Советот на Општина Гостивар на 34-та, седница одржана на 17.05.2024 донесе:

**KONKLUZION**

për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec” - Gostivar për miratim e Raportit për punën e NP “Komunalec”- Gostivar për periudhën prej **01.01.2023 deri 31.12.2023**

**ЗАКЛУЧОК**

за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар “, за усвојување на Извештај за работа на ЈП “Комуналец” – Гостивар “за период **01.01.2023 до 31.12.2023 година**

**Neni 1**

Miratohet Raporti për punën e NP “Komunalec”- Gostivar për periudhën prej 01.01.2023 deri 31.12.2023 .  
Raporti për punën është pjesë përbërëse e këtij Vendimi.

**Член 1**

Се усвојува Извештајот за работа на ЈП “Комуналец “ – Гостивар за период од 01.01.2023 до 31.12.2023 година.  
Извештајот за работа е составен дел на оваа Одлука.

**Neni 2**

Raporti të dorëzohet te Këshilli i Komunës së Gostivarit që akti të miratohet dhe të jepet pëlqim për të njëjtin.

**Член 2**

Извештајот да се достави до Цоветот на Општина Гостивар за да актот биде усвоен и се издаде согласнот на истиот.

**Neni 3**

Ky vendim hyn në fuqi në ditën e miratimit.

**Член 3**

Ова Одлука влегува во сила со денот на донесувањето.

**Kryetari i Këshillit  
Претседател на Советот  
Valbon Limani d.v.**



“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

“Службен гласник на Општина Гостивар

Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 10 ] Страна 17.05.2024 Број 5

Nr.Бр.09-987/4

20.05.2024

Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

**AKTVENDIM**

për shpallje të **KONKLuzionit** për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Parkingu I qytetit dhe gjelbrimi”- Gostivar për miratimin e Raportit financiar për për periudhë 01.10.2023 deri 31.12.2023

**РЕШЕНИЕ**

за прогласување на **ЗАКЛУЧОК** за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Градски Паркин и Зеленило “ – Гостивар, за усвојување на Финансискиот Извештај на ЈП “Градски Паркин и Зеленило “ за период 01.10.2023 до 31.12.2023

Shpallet **KONKLuzionit** për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Parkingu I qytetit dhe gjelbrimi”- Gostivar për miratimin e Raportit financiar për për periudhë 01.10.2023 deri 31.12.2023 nr.08-971/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 17.05.2024.

Се прогласува **ЗАКЛУЧОК** за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Градски Паркин и Зеленило “ – Гостивар, за усвојување на Финансискиот Извештај на ЈП “Градски Паркин и Зеленило “ за период 01.10.2023 до 31.12.2023 бр.08-971/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 17.05.2024 год.

Крыетари i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari d.v.**



Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr.Бр. 08-971/1  
17.05.2024  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 144 të Rregullores për punë të Këshillit komunal (“Bul. Zyrtar i KG”- nr 1/06), lidhur me nenin 36/1-9 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gaz. zyrtare e RM”- nr.5/02), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën e 34-të, të mbajtur më 17.05.2024, solli:

Врз основа на член 144 на Деловникот за работа на Совет на општината (“Сл.гласник на ОГ“ бр.1/06), а во врска со член 36/1-9 од Законот за Локална самоуправа (“Сл.весник на РМ“ бр.5/02), Советот на Општина Гостивар на 34-та, седница одржана на 17.05.2024, донесе:

### KONKLUZION

për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Parkingu I qytetit dhe gjelbrimi”- Gostivar për miratimin e Raportit financiar për për periudhë 01.10.2023 deri 31.12.2023

1.JEPET Pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Parkingu I qytetit dhe gjelbrimi”- Gostivar për miratimin e Raportit financiar për vitin 01.10.2023 deri 31.12.2023

2.Kopje e Konkluzionit i dërgohet NP “Parkingu I qytetit dhe gjelbrimi”- Gostivar

3.Ky Konkluzion hyn në fuqi ditën e sjelljes dhe i njëjti do të shpallet në “Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit“

### ZAKЛУЧОК

за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Градски Паркин и Зеленило “ – Гостивар, за усвојување на Финансискиот Извештај на ЈП “Градски Паркин и Зеленило “ за период 01.10.2023 до 31.12.2023

1.СЕ ДАВА Согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Градски Паркин и Зеленило “ – Гостивар, за усвојување на Финансискиот Извештај на за период 01.10.2023 до 31.12.2023

2.Копие од Заклучокот се доставува до ЈП “Градски Паркин и Зеленило “ – Гостивар

3.Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесувањето и истиот ќе се објави во “Службениот гласник на Општина Гостивар”.

**Kryetari i Këshillit**  
**Претседател на Советот**  
**Valbon Limani d.v.**



“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

“Службен гласник на Општина Гостивар

Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 12 ] Страна 17.05.2024 Број 5

Nr.Бр.09-987/5

20.05.2024

Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

**AKTVENDIM**

për shpallje të **KONKLuzionit** për dhënie pëlqim të vendimin e K.D. për miratimin e **Llogarisë Përfundimtare** të N.P. “Parkingu i qytetit dhe gjelbërimi” Gostivar për 2023

**РЕШЕНИЕ**

за прогласување на **ЗАКЛУЧОК** за давање согласност на Одлуката на У.О. за одобрување на **Завршната Сметка** на Ј.П. “Градски паркинг и зеленило” Гостивар, за 2023

Shpallet **KONKLuzionit** për dhënie pëlqim të vendimin e K.D. për miratimin e **Llogarisë Përfundimtare** të N.P. “Parkingu i qytetit dhe gjelbërimi” Gostivar për 2023 nr.08-972/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 17.05.2024.

Се прогласува **ЗАКЛУЧОК** за давање согласност на Одлуката на У.О. за одобрување на **Завршната Сметка** на Ј.П. “Градски паркинг и зеленило” Гостивар, за 2023 бр.08-972/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 17.05.2024 год.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari d.v.**



Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr.Бр. 08-972/1  
17.05.2024  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 144 të Rregullores për punë të Këshillit komunal (“Bul. Zyrtar i KG”- nr 1/06), lidhur me nenin 36/1-9 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gaz. zyrtare e RM”- nr.5/02), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën e 34-të, të mbajtur më 17.05.2024 solli:

Врз основа на член 144 на Деловникот за работа на Совет на општината (“Сл.гласник на ОГ“ бр.1/06), а во врска со член 36/1-9 од Законот за Локална самоуправа (“Сл.весник на РМ“ бр.5/02), Советот на Општина Гостивар на 34-та, седница одржана на 17.05.2024 донесе:

### KONKLUZION

për dhënie pëlqim të vendimin e K.D. për miratimin e **Llogarisë Përfundimtare** të N.P. “Parkingu i qytetit dhe gjelbërimi” Gostivar për 2023

### ЗАКЛУЧОК

за давање согласност на Одлуката на У.О. за одобрување на **Завршната Сметка** на Ј.П. “Градски паркинг и зеленило” Гостивар, за 2023

1.JEPET Pëlqim Vendimit të K.D. për miratimin e **Llogarisë Përfundimtare** të N.P. “Parkingu i qytetit dhe gjelbërimi” Gostivar për 2023

1.СЕ ДАВА Согласност на Одлуката на У.О. за одобрување на **Завршната Сметка** на Ј.П. “Градски паркинг и зеленило” Гостивар, за 2023

2.Kopje e Konkluzionit i dërgohet N.P. “Parkingu i qytetit dhe gjelbërimi” Gostivar

2.Копие од Заклучокот се доставува до Ј.П. “Градски паркинг и зеленило” Гостивар

3.Ky Konkluzion hyn në fuqi ditën e sjelljes dhe i njëjti do të shpallet në “Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit “.

3.ОвојЗаклучок влегува во сила со денот на донесувањето и истиот ќе се објави во "Службениот гласник на Општина Гостивар".

**Kryetari i Këshillit**  
**Претседател на Советот**  
**Valbon Limani d.v.**



Nr.Бр.09-987/6  
20.05.2024  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### AKTVENDIM

për shpallje të **VENDIMIT** për miratimin e Rregullores për organizim të brendshëm të vendeve të punës të NPP Rusino/Pollog, Gostivar

#### РЕШЕНИЕ

за прогласување на **ОДЛУКА** за Правилник за внатрешна организација на работни места на ЗЈП Русино/Полог, Гостивар

Shpallet **VENDIMI** për miratimin e Rregullores për organizim të brendshëm të vendeve të punës të NPP Rusino/Pollog, Gostivar nr.08-973/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 17.05.2024.

Се прогласува **ОДЛУКА** за Правилник за внатрешна организација на работни места на ЗЈП Русино/Полог, Гостивар бр.08-973/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 17.05.2024 год.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari d.v.**





Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr / Бр.08-973/1  
17.05.2024  
Gostivar/Гостивар

Në bazë të në nenit 19 nga Ligji për Ndërmarrjet Publike (Gazeta Zyrtare e RMV Nr. 38/1996, 9/1997, 6/2002, 40/2003,... 35/2019 dhe 275/2019) dhe në përputhje me nenin 27 nga Statusi i NP Rusino/Pollog, Këshilli drejtues i Ndërmarrjes së përbashkët publike RUSINO/POLLOG f. Sushicë Gostivar në mbledhjen e mbajtur më 17.05.2024 solli:

Врз основа на член 19 од Законот за јавните претпријатија (Службен Весник на РСМ бр. 38/1996, 9/1997, 6/2002, 40/2003, ... 35/2019 и 275/2019) и согласно чл 27 од Статутот на ЈП усино/Полог, с. Сушица Гостивар на седницата одржана на ден 17.05.2024 година, донесе :

### VENDIM

Për miratimin e Rregullores për organizim të brendshëm të vendeve të punës të NPP Rusino/Pollog, Gostivar

#### Neni 1

Pranohet Rregullorja për organizim të brendshëm të vendeve të punës të NPP "Rusino/Pollog" Gostivar.

#### Neni 2

Rregulloren për organizim të brendshëm të vendeve të punës të NPP "Rusino/Pollog" Gostivar të dorëzohet te Këshillat Komunal të Komunave themeluese të NPP "Rusino/Pollog" Gostivar, që akti të miratohet dhe të jepet pëlqim për të njëjtën.

#### Neni 3

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë

### ОДЛУКА

За Правилник за внатрешна организација на работни места на ЗЈП Русино/Полог, Гостивар

#### Член 1

Се прифаќа Правилникот за внатрешна организација на работни места на ЗЈП Русино/Полог, Гостивар.

#### Член 2

Правилникот за внатрешна организација на работни места на ЗЈП Русино/Полог, Гостивар да се достави до Советите на сите девет Општини оснивачи на ЗЈП Русино/Полог, Гостивар за да актот биде усвоен и се издаде согласност на истата.

#### Член 3

Оваа Одлука стапува на сила веднаш.

**Kryetari i Këshillit**  
**Претседател на Советот**  
**Valbon Limani d.v.**



Nr.Бр.09-987/7  
20.05.2024  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### AKTVENDIM

për shpallje të **VENDIMIT** për miratimin e  
Analizës Funktionale NPP Rusino/Pollog,  
Gostivar

#### РЕШЕНИЕ

за прогласување на **ОДЛУКА** за усвојување на  
Функционална анализа на ЗЈП Русино/Полог,  
Гостивар

Shpallet **VENDIMI** për miratimin e Analizës Funktionale NPP Rusino/Pollog, Gostivar nr.08-974/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 17.05.2024.

Се прогласува **ОДЛУКА** за усвојување на Функционална анализа на ЗЈП Русино/Полог, Гостивар бр.08-974/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 17.05.2024 год.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari d.v.**



Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr / Бр.08-974/1  
17.05.2024  
Gostivar/Гостивар

Në bazë të në nenit 19 nga Ligji për Ndërmarrjet Publike (Gazeta Zyrtare e RMV Nr. 38/1996, 9/1997, 6/2002, 40/2003, ... 35/2019 dhe 275/2019) dhe në përputhje me nenin 27 nga Statusi i NP Rusino/Pollog, Këshilli drejtues i Ndërmarrjes së përbashkët publike RUSINO/POLLOG f. Sushicë Gostivar në mbledhjen e mbajtur më 17.05.2024 solli:

Врз основа на член 19 од Законот за јавните претпријатија (Службен Весник на РСМ бр. 38/1996, 9/1997, 6/2002, 40/2003, ... 35/2019 и 275/2019) и согласно чл 27 од Статутот на ЈП усино/Полог, с. Сушица Гостивар на седницата одржана на ден 17.05.2024 година, донесе :

### VENDIM

Për miratimin e Analizës Funktionale NPP Rusino/Pollog, Gostivar

#### Neni 1

Pranohet analiza funksionale e NPP "Rusino/Pollog" Gostivar.

#### Neni 2

Analiza funksionale të dorëzohet te Këshillat Komunal të Komunave themeluese të NPP "Rusino/Pollog" Gostivar që akti të miratohet dhe të jepet pëlqim për të njëjtën.

#### Neni 3

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë

### ОДЛУКА

За усвојување на Функционална анализа на ЗЈП Русино/Полог, Гостивар

#### Член 1

Се прифаќа Функционална анализа на ЗЈП Русино/Полог, Гостивар.

#### Член 2

Функционална анализа да се достави до Советите на сите девет Општини оснивачи на ЗЈП Русино/Полог, Гостивар за да актот биде усвоен и се издаде согласност на истата.

#### Член 3

Оваа Одлука стапува на сила веднаш.

**Kryetari i Këshillit**  
**Претседател на Советот**  
**Valbon Limani d.v.**



Nr.Бр.09-987/8  
20.05.2024  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### А К Т В Е Н Д И М

për shpallje të **VENDIMIT** për sistematizim të vendeve të punës të NPP Rusino/Pollog, Gostivar

#### Р Е Ш Е Н И Е

за прогласување на **ОДЛУКА** за систематизација на работните места на ЗЈП Русино/Полог, Гостивар.

Shpallet **VENDIMI** për sistematizim të vendeve të punës të NPP Rusino/Pollog, Gostivar nr.08-975/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 17.05.2024.

Се прогласува **ОДЛУКА** за систематизација на работните места на ЗЈП Русино/Полог, Гостивар бр.08-975/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 17.05.2024 год.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari d.v.**



Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr / Бр.08-975/1  
17.05.2024  
Gostivar/Гостивар

Në bazë të në nenit 19 paragrafi 2 pika 3 nga Ligji për Ndërmarrjet Publike (Gazeta Zyrtare e RMV Nr.(38/1996, 9/1997, 6/2002, 40/2003, 49/2006, 22/2007, 83/2009, 97/2010, 6/2012, 119/2013, 41/2014, 138/2014, 25/2015, 61/2015, 39/2016, 64/2018, 35/2019 dhe 275/2019) dhe në përputhje me nenin 27 nga statusi i NPP "Rusino/Pollog", Këshilli drejtues i ndërmarrjes së përbashkët publike RUSINO/POLLOG f. Sushicë Gostivar në mbledhjen e mbajtur më 17.05.2024 solli:

Врз основа на член 19 став 2 точка од Законот за јавните претпријатија (Службен весник на Република Македонија број.(38/1996, 9/1997, 6/2002, 40/2003, 49/2006, 22/2007, 83/2009, 97/2010, 6/2012, 119/2013, 41/2014, 138/2014, 25/2015, 61/2015, 39/2016, 64/2018, 35/2019 dhe 275/2019) и согласно чл 27 од Статутот на ЗЈЛ „Русино/Полог“, Управниот одбор на Заедничко јавно претпријатие РУСИНО/ПОЛОГ с. Сушица Гостивар, на седницата одржана на ден 17.05.2024 година, донесе:

### VENDIM

Për sistematizim të vendeve të punës të NPP  
Rusino/Pollog, Gostivar

#### Neni 1

Pranohet Vendim për Sistematizim të vendeve të punës të NPP Rusino/Pollog, Gostivar.

#### Neni 2

Vendim për sistematizim të dorëzohet te Këshillat Komunal të Komunave themeluese të NPP “Rusino/Pollog”, Gostivar që akti të miratohet dhe të jepet pëlqim për të njejtën.

#### Neni 3

Ky vendim hyn në fuqi menjëherë

### ОДЛУКА

За систематизација на работните места на  
ЗЈП Русино/Полог, Гостивар.

#### Член 1

Се прифаќа систематизација на работните места на ЗЈП Русино/Полог, Гостивар.

#### Член 2

Систематизација на работните места да се достави до Советите на сите девет Општини оснивачи на ЗЈП “Русино/Полог”, Гостивар за да актот биде усвоен и се издаде согласот на истата.

#### Член 3

Оваа Одлука стапува на сила веднаш.

**Kryetari i Këshillit**  
**Претседател на Советот**



“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

“Службен гласник на Општина Гостивар

Numri 5

17.05.2024

Faqja

[ 20 ]

Страна

17.05.2024

Број 5

Valbon Limani d.v.

Nr.Бр.09-987/9  
20.05.2024  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### А К Т В Е Н Д И М

për shpallje të **VENDIMIT** për ndryshim të shpërndarjes së mjeteve në Buxhetin e dotacioneve te Komunës së Gostivarit për vitin 2024

#### Р Е Ш Е Н И Е

за прогласување на **ОДЛУКА** за измена и дополнување на распределба на средствата во Буџетот на Општина Гостивар за 2024 година

Shpallet **VENDIMI** për ndryshim të shpërndarjes së mjeteve në Buxhetin e dotacioneve te Komunës së Gostivarit për vitin 2024 nr.08-976/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 17.05.2024.

Се прогласува **ОДЛУКА** за измена и дополнување на распределба на средствата во Буџетот на Општина Гостивар за 2024 година бр.08-976/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 17.05.2024 год.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari d.v.**



Në bazë të nenit 36 paragrafi 1 pika 2 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (Gazeta zyrtare e RM-së nr.5/2002) dhe në bazë të nenit 34 nga Ligji për Buxhetet (Gazeta zyrtare e RM-së nr.64/05, 4/08,103/08,156/09,95/10,180/11,171/12,192/15,167/16 dhe Gazeta zyrtare e RMV-së nr.151/21), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën 34 e mbajtur më datë 17.05.2024 solli, këtë

### VENDIM

#### Për ndryshim të shpërndarjes së mjeteve të në Buxhetin e Komunës së Gostivarit për vitin 2024

#### Neni 1

Me këtë Vendim bëhet ndryshimi i shpërndarjes së mjeteve në buxhetin themelor dhe buxhetin e dotacionev në Buxhetin e Komunës së Gostivarit për vitin 2024 edhe atë në këtë mënyrë:

Nënprogrami - nënzëri	Buxheti	Vetfin.	Dotaci.	Donaci.	Kredit
<b>J3-NDRICIMI PUBLIK</b>					
421110-Ryma elektrike	-1.800.000				
<b>J7-MIRMBAJTJA E PARQEVE DHE GJELBRIMEVE</b>					
424590-Mirmbajtja e gjelbrimeve tjera	-3.400.000				
<b>JD-NDERTIM DHE REKONSTRUIM I RRUGEVE DHE RRUGICAVE</b>					
482110 – Pregaditja e proekteve dhe dizajnimi rrugëve dhe rrugicave	-300.000				
482120 – Ndertimi I rrugëve dhe rrugicave	-2.400.000				
482130-Ndërtim dhe rikonstruimi rrugëve dhe rrugicave	-6.600.000				
<b>H1-ARSIMI FILLOR</b>					
421240-Derivate të lëngta	3.000.000				
423110-Materiale zyre	200.000		250.000		
424210-Mirëmbajtje të objekteve	300.000		500.000		
425760-Sherbime transporti në arsim	3.000.000		-800.000		
425990-Sherbime tjera të kontraktuara			-100.000		
426990-Shërbime tjera operative	200.000		150.000		
<b>H2-ARSIMI I MESEM</b>					





“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

“Службен гласник на Општина Гостивар

Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 22 ] Страна 17.05.2024 Број 5

Numri 5	17.05.2024	Faqja	[ 22 ]	Страна	17.05.2024	Број 5
421240-Derivate të lëngta			3.000.000		400.000	
423110-Materiale zyre			200.000		400.000	
424210-Mirëmbajtje të objekteve			300.000		-200.000	
425760-Sherbime transporti në arsim			3.000.000		-800.000	
425990-Sherbime tjera të kontraktuara						
426990-Shërbime tjera operative			300.000		200.000	
<b>NB-SHPENZIME KAPITALE (ARSIMI I MESEM )</b>						
480140-Blerje e pajimeve informatike			50.000			
480190-Blerje e pajimeve tjera			50.000			
482930-Rikonstruimi I objekteve tjera			900.000			
<b>GJITHSEJ</b>			<b>0</b>		<b>0</b>	

**Neni 2**

Ky Vendimi hyn në fuqi nga dita e sjelljes dhe i njeiti do të shpallet në “Buletinin zyrtar të Komunës së Gostivarit” dhe është pjesë përbërëse e Buxhetit të Komunës për vitin 2024.

**Nr. 08-976/1**  
**17.05.2024**  
**Gostivar**

**Këshilli i Komunës së Gostivarit**  
**Kryetar**  
**Valbon Limani d.v.**



Врз основа на член 36 став 1 точка 2 од Законот за локална самоуправа („Сл. Весник на РМ“ бр.5/2002 година) и а во врска со член 34 од Законот за Буџетите (Сл.Весник на РМ бр.64/05,4/08,103/08,156/09,95/10,180/11,171/12,192/15,167/16 и Сл.Весник на РСМ бр.151/21), Советот на Општина Гостивар на 34 седницата одржана на 17.05.2024 год. донесе:

### ОДЛУКА

#### За измена на распоредот на средствата во Буџетот на Општина Гостивар за 2024 година

#### Член 1

Со оваа Одлука се врши измена на распоредот на средства во основниот буџет и буџетот на дотации во Буџетот на Општина Гостивар за 2024 година и тоа на следниот начин:

Потпрограма Потставка	Буџет	Самоф.	Дотации	Донации	Кредити
<b>ЈЗ-ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ</b>					
421110-Електрична енергија	-1.800.000				
<b>Ј7-ОДРЖУВАЊЕ НА ПАРКОВИ И ЗЕЛЕНИЛО</b>					
424590-Одржување на други зелени површини	-3.400.000				
<b>ЈД-ИЗГРАДБА И РЕНОВ. НА УЛИЦИ И ПАТИШТА</b>					
482110 – Подг.проект.вклучув.диз. на улици и пат.	-300.000				
482120 – Изградба на улици и патишта	-2.400.000				
482130-Реконструкција на улици и патишта	-6.600.000				
<b>Н1-ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ</b>					
421240-Течни горива	3.000.000				
423110-Канцелариски материјал	200.000		250.000		
424210-Одржување на згради	300.000		500.000		
425760-Превозни услуги во образование	3.000.000		-800.000		
425990-Други договорни услуги			-100.000		
426990-Други оперативни расходи	200.000		150.000		
<b>Н2-СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ</b>					
421240-Течни горива	3.000.000		400.000		



“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

“Службен гласник на Општина Гостивар

Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 24 ] Страна 17.05.2024 Број 5

Numri	17.05.2024	Faqja	[ 24 ]	Страна	17.05.2024	Број	5
423110-Канцелариски материјал				200.000		400.000	
424210-Одржување на згради				300.000		-200.000	
425760-Превозни услуги во образование				3.000.000		-800.000	
425990-Други договорни услуги							
426990-Други оперативни расходи				300.000		200.000	
<b>НБ-КАПИТ. РАСХОДИ ( СРЕДНО ОБРАЗОВАНИЕ )</b>							
480140-Купување на информатичка опрема				50.000			
480190-Купување на друга опрема				50.000			
482930-Реконструкција на други објекти				900.000			
<b>ВКУПНО</b>				0		0	

**Член 2**

Оваа Одлука влегува во сила од денот на донесувањето а ќе се објавува во “Службен гласник на Општина Гостивар“и станува составен дел на Буџетот на Општината за 2024 година.

Бр. 08-976/1  
17.05.2024  
Гостивар

**Совет на Општина Гостивар**  
**Претседател**  
**Valbon Limani d.v.**



Nr.Бр.09-987/10  
20.05.2024  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### AKTVENDIM

për shpallje të **PROGRAMIT** për rregullimin e tokës ndërtimore, ndërtimin, rikonstruimin dhe mirmbajtjen e rrugëve lokale në territorin e Komunës së Gostivarit për vitin 2024

#### РЕШЕНИЕ

за прогласување на **ПРОГРАМА** за уредување на градежно земјиште, изградба, реконструкција и одржување на локални патишта на подрачјето на Општина Гостивар за 2024 год.

Shpallet **PROGRAMI** për rregullimin e tokës ndërtimore, ndërtimin, rikonstruimin dhe mirmbajtjen e rrugëve lokale në territorin e Komunës së Gostivarit për vitin 2024 nr.08-977/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 17.05.2024.

Се прогласува **ПРОГРАМА** за уредување на градежно земјиште, изградба, реконструкција и одржување на локални патишта на подрачјето на Општина Гостивар за 2024 год бр.08-977/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 17.05.2024 год.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari d.v.**



Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr.Бр.08-977/1  
17.05.2024  
Gostivar /Гостивар

Në bazë të nenit 84 të ligjit për tokën ndërtimore teksti i spastruar (“Fleta Zyrtare e RM” nr. 59/2013, 137/2013 dhe 163/2013) ndërsa në lidhje me nenin 22 alinea 1 pika 1 nga ligji për vetëqeverisjen lokale (“Fleta Zyrtare” nr. 5/02), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën 34-të mbajtur më datë 17.05.2024 solli si në vijim

### **PROGRAMI**

Për rregullimin e tokës ndërtimore, ndërtimin, rikonstruimin dhe mirmbajtjen e rrugëve lokale në territorin e Komunës së Gostivarit për vitin 2024.

Në bazë të Ligjit për tokën ndërtimore (“Fleta Zyrtare e RM” nr.59/2013, 137/2013 dhe 163/2013) rregullimin e tokës ndërtimore e kryejnë komunat në bazë të programit për rregullim që e sjellë Këshilli i Komunës.

Punët e rregullimit të tokës ndërtimore kryhen përmes Komunës së Gostivarit e cila propozon Program për rregullimin e tokës ndërtimore për vitin 2024 në të cilën janë të harmonizuara nevojat për rregullimin e tokës ndërtimore në territorin e Komunës së Gostivarit.

Në bazë të analizave të kryera, parashikimeve dhe planeve që i ka bërë Komuna e Gostivarit, ndërsa që i referohen rregullimit të tokës ndërtimore me infrastrukturën e rëndësishme të komunës dhe qyteti dhe të verifikuara në PGJU dhe PDU propozohet edhe atë:

- Shpronësimi i tokës (Eksproprijimin) dhe objekteve për hapjen dhe ndërtimin e rrugëve, trotoareve, parkingjeve dhe sipërfaqeve tjera urbane (për të cilët rrugë paraprakisht do të silltet vendim nga ana e Këshillit të Komunës së Gostivarit).
- Ndërtimi i rrugëve, trotuareve, rrugicave qasëse, parkingjeve, sipërfaqeve të gjelbërta, parqeve dhe sipërfaqe tjera urbane si dhe pajisjen e tyre me paisje përkatëse urbane.
- Ndërtimi dhe participimi në ndërtimin e ujësjellësit, kanalizimit (fekal dhe atmosferik), rregullimi i shtratit të lumit, të cilat instalime dhe objekte do të bartën nën kompetencë të organizatave përkatëse komunale të cilat kanë participuar në ndërtimin, ndërsa në pajtim me ligjin për rregullimin e tokës ndërtimore dhe këtij programi.



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 27 ] Страна 17.05.2024 Број 5**

- Rregullimin e sipërfaqeve të lira do ta kryejë investuesi në pajtim me projektin për rregullim parterit e cila paraqet pjesë përbërëse të objektit që ndërtohet.
- Rrikonstruimet dhe revitalizimet e rrjetit rrugor egzistues në territorin e Komunës së Gostivarit.

Poashtu të gjitha sipërfaqet e lira që gjenden në vendin e oborrit të ndërtesave banesore kolektive të dedikuara për gjelbërim, parkim të automjeteve dhe shtigjeve hyrëse i rregullojnë ndërtuesit edhe ata paraqesin pjesë përbërëse të objektit i cili ndërtohet.

Shpenzimet për ndërtim të trafostacioneve të cilat do të shërbejnë posaçërisht për nëvojat e ndërtu-esve, bien në barrë të investitorit i cili do të ndërtoj.

Të gjithë investitorët shpenzimet për kyçje të objekteve të infrastrukturës deri tek objekti i tyre nga linjat kryesore e deri tek objekti i tyre bien barrë e investitorit.

Nëse gjatë ndërtimit të objektit nuk ka kushte për kyçje në kanalizimin e qytetit, përkatësisht nuk është ndërtuar kanalizim atmosferik dhe fekal, investitori në llogari të veten do të ndërtojë puse filtruese dhe thithëse, gropa septike për daljen e ujërave të zeza të objektit.

Investitori i cili ndërton objekt banesor ose objekt tjetër participon me mjete për rregullimin e tokës ndërtimore në pajtim me Ligjin për tokë ndërtimore dhe këtë Program. Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore paguhet dhe llogaritet sipas Programit për rregullim të tokës ndërtimore për vitin për të cilin bëhet pagesa.

Nëse në lokacion ka objekte të SHA EVN QSHE-Gostivar, rrjetit të ujësjellësit dhe kanalizimit, shpenzimet për dislokim të këtyre objekteve i bien barrë investitorit i cili e financon objektin.

Në rast të mjeteve të paguara, kurse kur nuk është realizuar objekti për të cilin janë paguar mjetet, të njejtat do të kthehen me akt të dorëzuar nga organi kompetent dmth. se lokacioni nuk është realizuar, kurse kthimi do të kryhet sipas Programit e cila vlen për vitin vijues.

Mjetet e paguara në emër të shpenzimeve për rregullimin e tokës ndërtimore mund të kthehen në rast kur investitori do të apstenonte nga ndërtimi, në rast të përlllogaritjes gabimisht të lartësisë së mjeteve për rregullim të tokës ndërtimore ose nëse investitorit i asgjësohet lokacioni me akt të organit kompetent.

Komuna e Gostivar si institucion kompetent për rregullimin dhe shfrytëzimin e tokës ndërtimore nëpërmjet shërbimit të vet profesional do të përpiqet për realizimin e aktiviteteve të veta programore bashkarërisht me institucionet kompetente dhe organizatat komunale në punët në vijim;

- Sektori për urbanizëm, mbrojtje të ambientit jetësor, komunikacionit dhe rrugëve dhe veprimtarive komunale në Gostivar do te rikompletojn dhe azhurojn evidencat nga analiza e objekteve të cilat më parë janë ndërtuar pa dokumentacion.
- Do të evidentohen edhe objektet e vjetra të cilat kanë marrë leje për sanim, aneks ndërtim, mbindërtim që të aftësohen për jetesë deri në realizimin e planit urbanistik.
- Për objektet të cilat kanë leje për adaptim, kurse në vetë vendin nuk kanë kryer adaptim por kanë ndërtuar objekt të ri dhe i njëjti me revizionin e planit urbanistik është përfshirë, do të bëhet arkëtimi sipas këtij Programi si për objekt të ri.



“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

“Службен гласник на Општина Гостивар

Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 28 ] Страна 17.05.2024 Број 5

- Për të gjithë investitorët të cilët do të marrin pëlqim nga sektori kompetent për urbanizëm dhe mbrojtje të mjedisit jetësor, komunikaicon dhe rrugë dhe veprimtari komunale për ridedikim të hapsirës ekzistuese në tjetër lloj hapësire do të bëhet pagesë shtesë e dallimit të shpenzimeve për rregullim varësisht për çfarë ridedikimi punohet, kurse sipas Programit për rregullim e cila vlen në momentin kur është bërë ridedikimi.
- Për të gjitha sipërfaqet e zbuluara në analizën, investitorët detyrohen që shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore t'i paguajnë në afat prej pesëmbëdhjetë ditë (15) prej ditës kur do të jenë të lajmëruar me përllogaritje.
- Ndaj atyre investitorëve të cilëve u është mundësuar pagesë e prolonguar të kontri-buteve komunale (me kiste) ndërsa të njëjtët nuk i përmbahen dinamikës së pagesës së kisteve ose sërish nuk paguajnë aspak kistet e mbetura, Komuna e Gostivarit do të ti ndërmer të gjitha masat masat e parapara ligjore (administrative dhe gjyqësore) me qëllim që të grumbullojë komunaljet nga këto investitor të pandërgjegjshëm.

Shpenzimet do të paguhën sipas Programit i cili vlen në ditën e pagesës.

Investitorët të cilët nuk i kanë paguar shpenzimet për rregullimin e tokës ndërtimore, mund që edhe para skadimit të këtij afati të kërkojnë që t'i paguajnë shpenzimet me të cilat janë të obliguar në përllogarinë dhe të lidhin Kontratë. Mbas këtij afati Komuna e Gostivarit për investitorët të cilët nuk i kanë paguar shpenzimet, do të ngre procedurë që të ç'kyqen nga lidhja e ujit dhe rrymës, kanalizimit, PTT-së, pasi që plotësisht nuk kanë participuar në ndërtimin e infrastrukturës.

### BURIMET E TË HYRAVE

Rregullimi i tokës ndërtimore këtë vit është e paraparë të financohet nga burimet e kontributeve siç vijojnë:

1. Të hyra nga arkëtimi i shpenzimeve për rregullim të tokës ndërtimore të cilat grumbullohen në bazë të këtij Programi nga të gjithë investitorët të cilët ndërtojnë objekte në pjesën urbanistike të qytetit.
2. Të hyra nga arkëtimi për rregullimin e kompenzimit të statusit juridik të objekteve të ndërtuara në mënyrë të pa ligjshme.
3. Të hyra nga buxheti i vetëqeverisjes lokale.
4. Të hyra nga organizatat qeveritare, joqeveritare dhe ndërkombëtare

Arkëtimi i shpenzimeve për rregullim të tokës ndërtimore do të kryhet në vlerë fikse e shprehur në euro për 1m<sup>2</sup> hapësirë neto, banesore, afariste apo hapësire tjetër, kurse e llogaritur në denarë sipas kursit oficial mesatar të Bankës Popullore të RM-së në ditën e pagesës sipas tarifës në vijim në tabelën nr.1. Mjetet e grumbulluara nga vendbanimet e fshatrave – fshatrat që janë përfshirë si obligues për pagesë të kontributeve komunale për rregullimin e tokës ndërtimore (komunaljeve), Komuna e Gostivarit do t'i investojë në objekte të infrastrukturës në vendbanimet e fshatrave prej nga janë akumuluar mjetet në marrëveshje me bashkësitë lokale përkatëse.

Gjithashtu edhe pjesët periferike të cilat në ndërkohë janë të urbanizuara dhe të njëjtat kanë hyrë në planin urbanistik të qytetit të Gostivarit, siç janë: Pitarnica, Karagaçi, Mllaka si dhe njësia e tetë banesore janë zonat e reja në zonimin e vazhdueshëm të qytetit.





“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

“Службен гласник на Општина Гостивар

Numri 5 17.05.2024

Faqja [ 29 ]

Страна 17.05.2024

Број 5

Gjithashtu kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore (komunaljet) do të përlllogaritet edhe për objektet në vijim:

1. Të gjitha sipërfaqet e ndërtuara dhe rregulluara te cilat shfrytëzohen si teraca verore, sipërfaqe ndihmëse nga veprimtari tjera si tregëti, zeytari e tjera, tip i mbyllur ose i hapur i nënshtrohen pagesës për rregullim të tokës ndërtimore. Paga për të njëjtët do të rregullohet me vendim të veçantë.

a) Në rastin se me ndërtimin e objekteve është paraparë edhe largimi i objekteve egzistuese të regjistruara në fletën e pronësisë të cilat gjenden në parcelën e njejtë ndërtimore, gjatë përlllogaritjes së lartësisë së shpenzi-meve për rregullimin e tokës ndërtimore, nga sipërfaqja shfrytëzuese e re minusohet sipërfaqja e konstatuar në fletën pronësore të objekteve egzistuese të cilët do të largohen me ndërtimin e objekteve të reja (në etazhe).

b) Në ratet nga paragrafi (a) të kësaj pike, hapësirat në hapësirën nënkulm, logja, nën logja, ballkone, terasa, pasazhe, hapësira ndihmëse, punishte vere, hapësira e shkallëve, komunikime të përbashkëta, parkingje dhe garazha të objekteve egzistuese refuzohen vetëm nga sipërfaqja e re shfrytëzuese e objektit e cila është me dedikim të njejtë me dedikimin e sipërfaqeve të sipërfaqeve të theksuara dhe pjesë të objektit:

I. Për objektet të cilat ndodhen në zonën banesore të I-rë, vijon tabela më poshtë;

II. Për objektet të cilat janë në zonën banesore të: II,III,IV,V dheVI, vijon tabela më poshtë;

Llogaria do të bëhet sipas dokumentacionit valid teknikë të regjistruar (në etazhe) në fletën pronësore, ku do të konstatohet:

- zona në të cilën gjendet objekti,
- sipërfaqet,
- lloji dhe katet e objektit

Investitorët do të lirohen për pjesën

nga qëndrimi paraprak nëse paraprakisht kërkojnë nga

Spektori për urbanizëm i komunës së Gostivarit.

Qyteti është shpërndarë në këto zona:

### Zona I qendër:

E përfshin pjesën më të ngushtë të zonës qendrore të qytetit edhe atë me kufijtë:

- nga ana lindore: nëpër rr. "Tode Bogdanoski",

nëpër rr."Strahinja Simonoski", dhe nëpër rrugicën, e deri te rr. "Kej B.Edinstvo"

- nga ana jugore: nëpër rr."Kej B.Edinstvo" përfundimisht me ndërtesën e NP "Gostivar" – Gostivar, dhe nëpërmjet parkut në drejtim të rr. "Sllobodan Peposki", deri te prerja e rrugës "M..Filiposki"

- nga ana perëndimore: nga prerja e rrugës "M..Filiposki " me rr. " Sllobodan Peposki ", nëpër rr. "Sllobodan Peposki" deri te prerja me rr. "APJ", dhe vazhdon nëpër rr."Leningradska" deri te prerja e rrugës së njëjtë me rr."18 Nëntori"(ke xhamia)

- nga ana veriore: nëpër rrugën "18 Nëntori" (nga xhamia) nëpërmjet bul. "V.Gjinovski", vazhdon nëpër rr. "18 Nëntori" deri në prerjen e rr. "B.Kidriç" dhe vazhdon nëpër rr."B.Kidriç" deri në prerjen e rr. "Sretko Kërsteski" (përfundimisht në fund të qendrës tregtare Javor) dhe drejt rrugës "Beliçica" (në



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 30 ] Страна 17.05.2024 Број 5**  
drejtim të rr. “S.Kërsteski”) deri te prerja me bul. “G. Dellçev” dhe nëpërmjet bulevardit deri te rr.”Tode Bogdanoski”.

Objektet të cilat gjinden në parcelat ndërtimore nga të dy anët e rrugëve të cilat e formojnë kufirin e parë të zonës qendrore edhe të: nga ana e brendshme kah zona qendrore si dhe nga ana e kundërt (e të cilët direkt dalin në rrugët e theksuara), janë në zonën e parë qendrore.

**Zona I:**

E përfshin territorin e ngushtë të qytetit edhe atë:

1. Territori qendror me kufijtë:

- nga ana lindore: nëpër rrugën “Beliçica” nga prerja me bul.”G. Dellçev” në anën veriore, drejt anës jugore deri në urën e lumit Vardar.
- nga na jugore: nëpër rr. “Kej B. Edinstvo” deri në urën e lumit Vardar deri në ndërprerjen me rrugicën te ndërtesa kolektive banesore përballë urrës së hekurt për këmbësor .
- nga ana perëndimore: nëpër rr. “Tode Bogdanoski” deri te ndërprerja me bul.”G. Dellçev” nëpër rrugën “Strahinja Simonoski”, dhe nëpër sokakun, deri te rr.”Kej B. Edinsvo”
- nga ana veriore: pjesa nga bul. “G. Dellçev”, deri te prerja me rr. “Beliçica”, e deri te ndërprerja me rr. “Tode Bodanoski”.

Objektet të cilat gjenden në parcelat ndërtimore nga ana e rrugës “Beliçica” si rrugë e cila e formon kufirin e kësaj zone, edhe atë: nga ana e brendshme drejt qendrës të kësaj zone si dhe ata nga ana e kundërt (të cilat direkt dalin në rr. “Beliçica), janë në zonën e parë.

2.Objektet të cilat gjenden në parcelat ndërtimore të cilat dret (nga njëra ose nga ana tjetër e rrugës) dalin në të njëjtën rrugë, edhe atë për rrugët vijuese:

- rr. “B. Kidriç“, nga fundi i qendrës tregtare Javor, drejt veriut deri te prerja me rrugën “Sedek Kostoski” ( te Zhito Shari).
- rr. “Sretko Kërsteski, nga prerja me rr. “B. Kidriç“ drejt veriut deri te prerja me rrugën “Sedek Kostoski”.
- bul.”B.Gjinoski”, nga prerja e rr.”18 Nëntori” e drejt veriut deri te prerja me rrugën “Sedek Kostoski” dhe deri te prerja me rr.”Kej B.Edinstvo” (ura mbi l. Vadar) e drejt jugut deri te rr.”D. Todoroski” (deri në fund të Megos së vjetër)
- bul.”G. Dellçev”, prej prerjes me rrugën “Beliçica” e drejt perëndimit përfundimisht me ndërtesën e stacionit hekurudhor
- rr.”APJ”, prej prerjes me rrugën “Leningradska”dhe rrugën “Sllobodan Peposki”, e drejt perëndimit deri te prerja me rrugën “18 Nëntori” dhe bulevardit të paraparë.

**Zona II:**

1. Pjesa qendrore me kufinjte:



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 31 ] Страна 17.05.2024 Број 5**

- nga ana lindore: hekurudha Gostivar-Kërçovë , nga depotë e Getros (krahu i hekurudhës së mëparshme për në Silikë) deri në mbikalimin për në f. Turçan të Vogël dhe prej mbikalimit e nëpër krahun e rr. “Beliçica” deri te rr. “Beliçica.

- nga ana jugore: nga prerja e krahut të rr. “Beliçica” (e cila vjen nga mbikalimi për në Turçan të Vogël) me rrugën “Beliçica”, nëpër rrugën e paraparë të tërthortë nën Kodrën e Banjicës dhe nëpër rrugën e tërthortë përskaaj shollës së paraparë të mesme, e deri te prerja me rr. “B.Stanoveiq”(në lagjen Dutlllok).

-nga ana perëndimore:nëpër rr.“B.Stanoveiq”, e në-për parkun dhe urën e hekurt të montuar për këmbësor në l.Vardar, nëpër rrugën ndërmjet depove të mëparshme të Pellagonisë dhe Ekonomisë së ujërave në drejtim të hyrjes kryesore për në fabri-kën Silika, dhe nga hyrja kryesore e fabrikës Silika përskaaj anës perëndimore të parcelës ndërtimore të fabrikës Silika deri tek hekurudha për në fabrikën Silika.

-nga ana veriore: hekurudha e mëparshme për në fab. Silika deri te prerja me hekurudhën Gostivar – Kërçovë (dmth.rr.”101” të paraparë deri tek ndërprerja me bul.”B.Gjinoski” dhe të tutje deri te kufinjt me zonën VII dhe depot e Getros).

Objektet të cilat gjenden në parcela ndërtimore të cilat dy anët e rrugëve të cilat e formojnë kufirin perëndimor dhe verior të kësaj zone edhe atë: prej anës së brendshme drejt qendrës së zonës si dhe ato nga ana e kundërt (e të cilat direkt dalin në ato rrugë), janë më zonën e dytë.

2. Objektet të cilat gjenden në parcelat ndërtimore të cilat direkt (nga njëra ose nga ana tjetër e rrugës) dalin në atë rrugë, edhe ta për këto rrugë:

- rr. ”B.Kidriç”, prej prerjes me rrugën “Sedek Kostoski“, e drejt veriut e deri te kanali për ujitje (ndërmjet - rr. ”Sretko Kërsteski”, prej prerjes me rr. ”Sedek Kostoski“, e drejt veriut deri te prerja me rrugën “B.Kidriç “

- bul. ”B.Gjinoski”, prej prerjes me rrugën “Sedek Kostoski“ drejt veriut e deri te kanali për ujitje (në lagjen Maleardi )

- rr. “APJ”, nga ndërprerja e rrugës “18 Nëntori”dhe bulevari i ri i paraparë, deri te ndërprerja e rrugëve para shkollës “Kemal Jahja”.

**Zona III:**

1. Të gjitha pjesët tjera urbanistike të qytetit (me PDU të përpunuar), për të cilët jepet leje ndërtimi, por nuk bëjnë pjesë në zonën I,II,IV dhe V.

2. Objektet të cilat gjenden në parcelat ndërtimore të cilat direkt (nga njëra ose nga ana tjetër e rrugës) dalin në atë rrugë, edhe ta për këto rrugë:

- rr. ”B.Kidriç ”, nga kanali për ujitje (ndërmjet zonës ndërtimore VII dhe VIII), drejt anës veriore deri te rruga magjistrale Shkup-Ohër.

- bul. ”B.Gjinoski ”, nga kanali për ujitje në lagj. Maleardi, drejt anës veriore deri te rruga magjistrale Shkup-Ohër.

**Zona IV :**



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 32 ] Страна 17.05.2024 Број 5**

Në këtë zonë bëjnë pjesë : bloku urban 21 (zona VIa)–përfundimisht në pjesën me varrezat musli-mane kah lindja, Blloku urban 24 (një pjesë e zonës VIII)- pjesë deri te ndërtesa kolektive dhe deri te zona për ekonomi të vogël, Blloku urban 25 (pjesë nga zona VIII) dhe Zona industriale në bllokun urban 26,27 dhe 28 nga PGJU në kufitë e tyre.

**Zona V :**

Në këtë zonë bëjnë pjesë:

- Paralagjet në anën lindore deri te hekurudha Gostivar-Kërçovë deri në fund të regjionit ndërtimor sipas PGJU Gostivar drejt lindjes (lagj. Pitarnica, Karaagaç, Tuçani i ri i Vogël dhe Keramidnica).
- lagj. Mllaki (KK Gostivar, KK Debresh, KK Zudnjë). sipas PGJU Gostivar
- lagj. Banjeshnica (KK Banjicë) sipas Aktit të përgjithshëm për Banjicën e poshtme
- lagj. Tullana I (KK Banjicë dhe KK Bellovisht) sipas Aktit të përgjithshëm për Banjicën e poshtme
- lagj. Tullana II (KK Bellovisht) sipas PGJU Gostivar
- lagj. Fazaneria I dhe II (KK Banjicë) sipas Aktit të përgjithshëm për Banjicën e poshtme
- lagj. Grudajca (KK Banjicë) sipas Aktit të përgjithshëm për Banjicën e poshtme
- lagja në v.q. Rugjaec KK Gostivar (nga varrezat myslimane të f. Banjicë e Poshtme në perëndim është paraparë rrugë e tërthortë nën kodrën e Banjicës në veri deri në fundin e varrezave-myslimane rreth kah lindja dhe kufijtë me KK Banjicë në jug)
- Banjicë e Poshtme
- pjesë nga Blloku urban 12 ( në perëndim dhe veri deri në kufi me zonën e dytë)
- Blloku urban 14
- pjesë nga Blloku urban 15, pa pjesën për banim individual (të cilat marrin pjesë në zonën e tretë)
- Zona industriale në Bllokun urban 29 në lagjen Pitarnica
- Zona industriale në KK Zudnjë dhe Blloku urban 38, 39 dhe 40
- lagjet urbane në Bllokun urban 14 dhe 15.

**VI zona:**

Në këtë zonë bëjnë pjesë vendbanimet e fshatrave Banjica e E.Debreshi, Zudnja, Raveni, Vërtoku, Mirdita,Reçani,Çajla,Forina, Çegrani, Tumçevishti, Balindolli,Bellovishti,Llopushniku, Turçani i vogël, Llakavica.

**Arsyetim**

1. Në këtë vit pritet që kushtet për ndërtim të jenë më stabile në raport me vitin paraprak dhe me këtë do të rritet ndërtimi banesor individual dhe kolektiv,si dhe do të bëhet arkëtim i kompensimit për statusin juridik të objekteve të ndërtuara pa leje.  
Ky parashikim i yni bazohet në ndërtimin më intensiv dhe pagesa e komunaljeve për objektet e ndërtuara në vitet e kaluara, si dhe arkëtimi për regullimin e kompensimit të të statusit juridik të objekteve të ndërtuara në mënyrë të pa ligjshme.  
Gjithashtu ndërtim më i madh i objekteve pritet në planet e reja urbanistike që do të miratohen.  
Me miratimin e PDU-ve, persona juridik dhe fizik presin që të fillojnë me ndërtimin e ndërtesave kolektive banesore me çka do të rriteshin të hyrat e mjeteve nga ky burim.



“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

“Службен гласник на Општина Гостивар

Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 33 ] Страна 17.05.2024 Број 5

Kjo sqarohet me atë se deri në fund të këtij viti priten ndërtime më intensive banesore dhe afariste me çka mjetet e planifikuara nga komunaljet do të mund të realizoheshin në tërësi.

2. Komuna e Gostivarit në buxhetin e vet ka ndarë shumën, e cila është planifikuar si të hyra për këtë vit dhe presim që e njëjta të realizohet në tërësi.
3. Të hyrat e parapara nga organizatat qveritare, joqveritare dhe ndërkombëtare, Komuna e Gostivarit do të bëjë përpjekje që t'i fitojë përmes prezantimit të projekteve cilësore dhe realizimit të suksesshëm të tyre.
4. Për realizimin e të hyrave nga participimi i organizatave komunale është marrëveshja për finansim të përbashkët të objekteve të infrastrukturës dhe instalimeve në ato blloqe urbane ku ka nevojë për këto instalime, ndërsa sërish investuesit e objekteve të cilat janë ndërtuar ose do të ndërtohen do të shlyejnë – paguajnë kontributin komunal

Kështu që të pjesa e të hyrave është parakusht për realizimin e programit i cili ashtu është planifikuar që na masë të madhe t'i plotësojë nevojat e qytetarëve. Të gjitha të hyrat e paparashikuara nga ky Program të cilat mund të realizohen janë të mirëseardhura për realizim më të suksesëshëm të së njëjtës, si dhe finansimin dhe realizimin e punëve të infrastrukturës.

Punët e parapara më Program, të cilat do t'i finansoj Komuna e Gostivarit do të realizohen sipas prioritetit çka do të caktohen nga organet e Komunës së Gostivarit, si dhe nga qytetarët propozimet e të cilëve janë marë parasysh gjat hartimit të Programit.

Komuna e Gostivarit si propozuese dhe bartëse e Programit, aktivitetet e saja do t'i drejtojë kah realizimi i së njëjtës, kurse të gjithë në pajtueshmëri me ligjet dhe rregullat e vlefshme nga kjo lëmi.

Për punën e vet, rezultatet si dhe problemet në të cilat do të has me kohën dhe rregullisht do t'i lajmëroj të gjitha institucionet kompetente.

Për realizim më të suksesëshëm të këtij Programi është i nevojshëm një bashkëpunim i plotë me organet tjera kompetente, njësitë rajonale të ministrive, përfaqësues të pushtetit ekzekutiv të RMV-së, Ndërmarrjet publike si dhe strukturat tjera që ndërlidhen me punën e Komunës së Gostivarit.

Врз основа на член 84 од Законот за градежното земјиште Пречистен текст („Сл. Весник на РМ“ бр. 59/2013, 137/2013 и 163/2013), а во врска со член 22 став 1 точка 1 од Законот за локална самоуправа („Сл. Весник“ бр. 5/02), Советот на Општина Гостивар на 34 -та седницата одржана на 17.05.2024 година ја донесе следната:

### ПРОГРАМА

За уредување на градежно земјиште, изградба, реконструкција и одржување на локални патишта на подрачјето на Општина Гостивар за 2024 год.



Врз основа на Законот за градежно земјиште („Сл. Весник на РМ“ бр.59/2013,137/2013 и 163/2013) Уредувањето на градежното земјиште го вршат општините врз основа на програмата за уредување што ја донесува Советот на Општината.

Работите за уредувањето на градежното земјиште се вршат преку Општина Гостивар, која предлага Програма за уредување на градежно земјиште за 2024 год. во која се усогласени потребите за уредување на градежното земјиште во подрачјето на Општина Гостивар.

Врз основа на извршените анализи, предвидувања и плановите што ги има направено Општина Гостивар, а се однесуваат на уредување на градежно земјиште со инфраструктура од значење на Општината и градот а утврдена со ГУП и ДУП се предлага и тоа:

- Депоседирање на земјиште (Експропријација) и објекти за отварање и изградба на улици, тротоари, паркинзи и други урбани површини, (а за кои улици претходно ќе се донесе Одлука од страна на Советот на Општина Гостивар).
- Изградба на улици, тротоари, пристапни патеки, паркинзи, зелени површини, паркови и други урбани површини како и нивно опремување со соодветна урбана опрема.
- Изградба и учество во изградба на водоводи, канализација (фекална и атмосферска), регулација на речното корито, кои инсталации и објекти се преотстапуваат во надлежност на соодветни комунални организации кои учествувале во изградбата а во согласност со законот за уредување на градежно земјиште и оваа програма.
- Уредувањето на слободните површини го врши инвеститорот согласно проектот за партерно уредување што преставува составен дел на објектот што се гради.
- Реконструкција и ревитализација на постоечката патна мрежа на подрачјето на Општина Гостивар.

Исто така сите слободни површини кои се наоѓат во дворно место на колективните станбени згради наменети за зеленило, паркирање на возила и пристапни патеки ги уредуваат градителите и тие преставуваат составен дел на објектот што се гради.

Трошоците за изградба на трафостаниците кои кои ќе служат за потребите на градителот паѓат на терет на инвеститорот кој ќе гради.

Сите инвеститори трошоците за приклучок на инфраструктурните објекти до нивниот објект од главните линии до објектот паѓаат на терет на инвеститорот.

Во колку при изградба на објектот нема услови за приклучок на градска канализација, односно не е изградена атмосферска и фекална канализација, инвеститорот на своја сметка ќе изградат отцедни попивателни бунари, септички јами за одвод на отпадните води на објектот.

Инвеститорот кој гради станбен или друг објект учествува со средства за уредување на градежно земјиште, согласно законот за градежно земјиште и оваа Програма. Надоместокот за уредување на градежно земјиште се наплатува и пресметува спрема Програмата за уредување на градежно земјиште за годината за која се врши наплатата.





**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 35 ] Страна 17.05.2024 Број 5**

Ако на локацијата има објекти од АД EVN- КЕС Гостивар, водоводна или канализациона мрежа, трошоците за дислокација на овие објекти паѓаат на терет на инвеститорот кој го финансира објектот.

Во случај на уплатени средства, а не е реализиран објектот за кој се уплатени средствата истите ќе се вратат по доставен акт од надлежниот орган, дека истиот објект т.е. локација не е реализирана а повраќајот ќе се врши според Програмата која важи за тековната година.

Средствата уплатени на име трошоци за уредување на градежно земјиште може да се вратат во случај кога би се откажал од градба, во случај на погрешно пресметаната висина на средствата за уредување на градежно земјиште или ако не иму биде поништена локацијата со акт на надлежен орган.

Општина Гостивар како надлежна институција за уредување на градежно земјиште преку свои служби ќе се заложи за реализирање на своите програмски активности заеднички со надлежните институции и комунални организаци се следниве работи:

- Секторот за урбанизам, заштита на животна средина, сообраќај и патишта и комунални дејности во Гостивар ќе ја докомпетираат и ажурираат евиденцијата од анализите на објектите кои порано се изградени без документација.
- Ќе се евидентираат и стари објекти кои добиле дозвола за санација, доградба, надградба, за да се оспособуваат за живеење, до реализација на урбанистичкиот план.
- За објектите кои имаат одобрение за адаптација, а на лице место не извршиле адаптација туку изградиле нов објект и истиот со ревизијата на урбанистичкиот план е вклопен, ќе се изврши наплата според ова Програма како за нов објект.
- За сите инвеститори кои ќе добијат согласност од надлежниот сектор за урбанизам и заштита на животна средина, сообраќај и патишта и комунална дејност за пренамена на постоечки-от простор во друг вид на простор, ќе се изврши доплата на разлика на трошоци за уредување во зависност за каква пренамена се работи, а според Програмата за уредување коа важи во моментот кога е извршена пренамената.
- За сите откриени површини со анализата, инвеститорите се задолжуваат трошоците за уредување на градежно земјиште да ги платат во рок од петнаесет (15) од денот кога ќе бидат известени со пресметката.
- Sprema оние инвеститори на кои им е дозволено одложено плаќање на комуналниот допринос (на рати) а истите не се придржуваат кон динамиката на плаќање на ратите или пак во општо не ги плаќаат преостанатите рати, Општина Гостивар ќе ги превземе сите предвидени законски мерки (управни и судски) со цел прибирање на комуналиите од овие несовесни инвеститори.

Трошоците ќе се плаќаат според Програмата која важи на денот на наплатата.

Инвеститорите кои не ги подмириле трошоците за уредување на градежно земјиште може и пред истекот на овој рок да побарат да ги уплатат трошоците со кои се задолжени во пресметката и да склучат Договор. После овој рок Општина Гостивар за кои не ги подмириле трошоците ќе покрене постапка да бидат исклучени од приклучокот на вода и струја, канализација, ПТТ бидејќи целосно не учествувале во изградба на инфраструктурата.





## ИЗВОРИ НА ПРИХОДИ

Уредувањето на градежно земјиште оваа година е предвидено да се финансира од следниве извори на придонеси:

1. Приходи од наплата на трошоци за уредување на градежно земјиште кои се прибираат врз основа на оваа Програма од сите инвеститори кои градат објекти во урбанистичкиот дел на градот и пригра-дските населби.
2. Приходи од надоместок за утврдување на правен статус на бесправни изградени објекти.
3. Приходи од буџетот на локална самоуправа
4. Приходи од владини, невладини и меѓународни организации

Наплатата на трошоците за уредување на градежно земјиште ќе се врши во фиксен износ изразен во евра за 1м<sup>2</sup> нето површина, станбен, помошен, деловен или друг простор, а пресметан во денари во званичен среден курс на Народна Банка на РМ на денот на наплатата според следната тарифа во табела бр. 1. Средствата собрани од селските населби – села кои се опфатени како обврзници за плаќање на комунален допринос за уредување на градежно земјиште (комуналии), Општина Гостивар ќе ги инвестира во инфраструктурни објекти во селските населби од каде се прибрани средствата во договор со соодветните месни заедници.

Исто така и приградските населби кои во меѓувреме се урбанизирани и истите се влезени во урбанистичкиот план на град Гостивар како што се: Питарница, Карагач, Млаки како и осмата станбена единица се нови зони на постојното зонирање на градот.

Исто така надоместок за уредување на градежно земјиште (комуналии) ќе се пресметува и за следниве објекти:

1. Сите изградени и уредени површини кои се користат како летни тераси, помошен простор од други дејности како трговија, занаетлиство друго, затворен или отворен тип, подлежат на наплата за уредување на градежно земјиште. Наплатата по истите ќе се регулира со посебна одлука.
  - a) Доколку со изградбата на објекти предвидено е отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на истата градежна парцела, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотниот лист на постоечките објекти кои ќе се отстранат со изградбата на новите објекти(во етажи).
  - b) Во случаите од став (a) на ова точка, површините на подпокривен простор, ло-ѓија, подлогија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визба, скалишен простор, за-еднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одби-ваат само од новата корисна површина на објектот која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот :

I. За објекти кои се во I-ва станбена зона следи подоле во табела;



“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

“Службен гласник на Општина Гостивар

Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 37 ] Страна 17.05.2024 Број 5  
II. За објекти кои се на II, III, IV, V и VI станбена зона, следи подоле во табела;

Пресметката ќе се врши према валидната техничка документација регистрирана (во етажи) во имотен лист, при што ќе се констатира;

- зоната во која се наоѓа објектот,
- површините,
- видот и катноста на објектот

Инвеститорите ќе бидат ослободени за делот од претходниот став ако претходно побараат од Секторот за урбанизам на Општина Гостивар.  
Градот е распореден во следните зони :

**I Зона центар:**

Го опфаќа потесното централно градско подрачје и тоа со границите :

- од источна страна: по ул. "Тоде Богданоски", по ул. "Страхиња Симоноски", па по сокакот, се до ул. "Кеј Б.Единство".

- од јужна страна: по ул. "Кеј Б.Единство" заклучно со зградата на ЈП "Гостивар"- Гостивар, па низ паркот а во правец на ул. "Слободан Пепоски", до пресек со улица "М.Ч.Филипоски"

- од западна страна: од пресекот на улица "М.Ч.Филипоски" со ул. "Слободан Пепоски", по ул. "Слободан Пепоски" до пресекот со ул. "ЈНА", па продолжува по ул. "Ленинградска" до пресекот на истата улица со ул. "18 Ноември" (кај џамијата)

- од северна страна: по улица "18 Ноември" (од кај џамијата) преку бул. "Б.Ѓиноски ", продолжува по ул. "18 Ноември" до пресекот со ул. "Б.Кидрич", па продолжува по ул. "Б.Кидрич" до пресекот со ул. "Сретко Крстески" (заклучно до крај на трговскиот центар Јавор), па по улицата "Беличица" (во правец на ул. "С.Крстески ") до пресекот со бул. "Г. Делчев" и преку булеварот до ул. "Тоде Богданоски ".

Објектите кои се наоѓаат во градежни парцели од двете страни на улиците кои ја оформуваат границата на првата центар зона и тоа : од внатрешната страна кон центарот на зоната како и тие од спротивната страна (а кои директно излегуваат на наведените улици), се во прва центар зона.

**I Зона:**

Го опфаќа потесното градско подрачје и тоа:

1. Градското подрачје со границите:

- од источна страна: по улицата "Беличица" од пресекот со бул. "Г.Делчев" на север, па кон југ се до мостот на реката Вардар

- од јужна страна: по ул. "Кеј Б.Единство", од мостот на река Вардар се до пресекот со сокакот кај колект. стамбена зграда карши железниот пешачки мост

- од западна страна: по ул. "Тоде Богданоски" од пресекот со бул. " Г.Делчев" по улица "Страхиња Симоноски", па по сокакот, се до ул. " Кеј Б.Единство ".



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 38 ] Страна 17.05.2024 Број 5**

- од северна страна: делот од бул. "Г.Делчев", од пресекот со ул. "Беличица", па до пресекот со ул. "Тоде Богданоски".

Објектите кои се наоѓаат во градежни парцели од страната на улицата "Беличица" како улица која ја оформува границата на оваа зона, и тоа : од внатрешната страна кон центарот на оваа зона како и тие од спротивната страна (а кои директно излегуваат на ул. "Беличица"), се во прва зона.

2. Објектите кои се наоѓаат, во градежни парцели кои директно (од едната или од другата страна на улицата) излегуваат на таа улицата, и тоа за следните улици:

- ул. "Б.Кидрич", од крајот на трговскиот центар Јавор, па кон север до пресекот со улица "Седек Костоски" (кај Жито Шар)

- ул. "Сретко Крстески", од пресекот со ул. "Б.Кидрич", па кон север до пресекот со улица "Седек Костоски"

- бул. "Б.Ѓиноски", од пресекот со ул. "18 Ноември" па кон север до пресекот со улица "Седек Костоски" и од пресекот со ул. "Кеј Б.Единство" (мост на р. Вардар) па кон југ до ул. "Д.Тодороски" (до крај на старо Мего )

- бул. "Г.Делчев", од пресекот со улицата "Беличица" па кон запад заклучно со зградата на железничката станица

- ул. "ЈНА", од пресекот со улицата "Ленинградска" и улицата "Слободан Пепоски", па кон запад до пресекот со улицата "18 Ноември" и новопредвидениот булевар.

## **II Зона:**

### **1. Градското подрачје со границите:**

- од источна страна: пругата Гостивар-Кичево, од магацините на Гетро (крак за поранешна пруга за Силика) до надвозникот спрема село Мало Турчане, и од надвозникот па по кракот на ул. "Беличица" до ул. "Беличица".

- од јужна страна: од пресекот на кракот на ул. "Беличица" (кој доаѓа од кај надвозникот за Мало Турчане) со улицата "Беличица", по предвидениот заобиколен пат под Бањичкото брдо и по заобиколниот пат покрај новопредвиденото средно училиште, се до пресекот со ул. "Б.Станоевиќ" (во населба Дутлок).

- од западна страна: по ул. "Б.Станоевиќ", па преку паркот и монтажниот железен пешачки мост на р.Вардар, по улицата помеѓу поранешните скаладови на Пелагонија и Востопанство во правец до главниот влез за ф-ка Силика, и од главниот влез за ф-ка Силика покрај западната страна на градежната парцела на ф-ка Силика се до колосекот за ф-ка Силика

- од северна страна: поранешна пруга за ф-ка Силика до пресек со пруга Гостивар -Кичево (т.е. новопредвидена ул. "101" до пресек со бул. "Б.Ѓиноски" и натака до граница со VII зона и магацините на Гетро).

Објектите кои се наоѓаат во градежни парцели од двете страни на улиците кои ја оформуваат западната и северната границата на оваа зона, и тоа: од внатрешната страна кон центарот на зоната како и тие од спротивната страна (а кои директно излегуваат на тие улици), се во втора зона.



2. Објектите кои се наоѓаат , во градежни парцели кои директно (од едната или од другата страна на улицата) излегуваат на таа улица, и тоа за следните улици:

- ул. “Б.Кидрич“, од пресекот со улица “Седек Костоски“, па кон север се до каналот за наводнување (помеѓу - ул. “Сретко Крстески “ од пресекот со ул. “Седек Костоски“, па кон север до пресекот со улица “Б.Кидрич“.
- бул. “Б.Ѓиноски “ од пресекот со улица “Седек Костоски“ па кон север се до каналот за наводнување (во населбата Малеарди )
- ул. “ЈНА“, од пресекот со улицата "18 Ноември" и новопредвидениот булевар , па до пресекот со улиците пред училиштето“ Кемал Јахја“.

### III Зона:

1. Сите останати урбанизирани делови на градот (со изработен ДУП) , за кои се издава одобрение за градење, а кои не спаѓаат во I,II,IV и V зона
2. Објектите кои се наоѓаат, во градежни парцели кои директно (од едната или другата страна на улицата) излегуваат на таа улица, и тоа за следните улици:

- ул. “Б.Кидрич“, од каналот за наводнување (помеѓу VII и VIII стамбена зона) , па кон север до магистралниот пат Скопје-Охрид
- бул. “Б.Ѓиноски“, од каналот за наводнување во нас.Малеарди, па кон север се до магистралниот пат Скопје-Охрид

### IV Зона:

Во оваа зона спаѓаат: урбан блок 21 ( VIа зона) - делот заклучно со муслиманските гробишта кон исток , Урбан блок 24 (дел од VIII зона) - делот до колект. згради и до зоната за мало стопанство кон запад , Урбан блок 25 (дел од VIII зона) и Индустриските зони во Урбани блокови 26, 27 и 28 од ГУП во нивните граници .

### V Зона:

Во оваа зона спаѓаат:

- Приградските населби-источно од пругата Гостивар-Кичево се до крајот на градежниот реон според ГУП Гостивар кон исток (нас. Питарница, Караагач, ново Мало Турчане и Керамидница)
- нас. Млаки (КО Гостивар, КО Дебреше,КО Здуње) според ГУП Гостивар.
- нас. Бањешница (КО Бањица) според Општиот акт за Д. Бањица
- нас. Циглана I (КО Бањица и КО Беловиште) според Општиот акт за Д. Бањица
- нас. Циглана II (КО Беловиште) според ГУП Гостивар
- нас. Фазанерија I и II ( КО Бањица) според Општиот акт за Д. Бањица
- нас. Грудајца (КО Бањица) според Општиот акт за Д. Бањица



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 40 ] Страна 17.05.2024 Број 5**

- населбата во м.в. Руѓаец КО Гостивар (од муслиманските гробишта на с. Д. Бањица на запад и предвидениот заобиколен пат под Бањичко брдо на север, па се до крајот на муслиманските – ромски гробишта кон исток и границата со КО Бањица на југ)
- Долна Бањица
- дел од Урбан блок 12 (на запад и север до границата со втората зона)
- Урбан блок 14
- дел од Урбан блок 15 , без делот наменет за индивидуално домување (кој влегува во III Зона)
- Индустриска зона во Урбан блок 29 во населба Питарница
- Индустриска зона во КО Здуње во Урбани блокови 38 , 39 и 40
- урбаните населби во Урбани блокови 14 и 15

**VI Зона:**

Во оваа зона спаѓаат селските населби: Г.Бањица, Дебреше, Здуње, Равен, Вруток, Мирдита, Речане, Чајле, Форино, Чегране, Тумчевиште, Балиндол, Беловиште, Лопушник, Мало Турчане, Лакавица.

**Образложение**

1. Во оваа година се очекува условите за градба да бидат постабилни во однос на предходната година и со тоа би се зголемило индивидуалната и колективна станбена изградба, како и надоместок за утврдување на правен статус на бесправни изградени објекти. Ова наше предвидување се базира на понинтензивната изградба и плаќање на комуналии на изградените објекти во минатите години, како и надоместок за утврдување на правен статус на бесправни изградени објекти. Исто така поголема градба на објекти се очекува во новите урбанистички планови што ќе бидат усвоени. Со усвојувањето на ДУП-овите правни и физички лива очекуваме да одпочнат со изградба на колективни станбени згради со што приливот на средства од овој извор би се зголемило. Ова се објаснува со тоа дека до крајот на ова година се очекува поинтензивно станбена – деловна изградба со што планираните средства од комуналии целосно би се оствариле.
2. Општина Гостивар во својот буџет го има издвојено износот кој е планиран како приход за ова година и очекуваме да истиот во целост се оствари.
3. Предвидените приходи од страна на владини, невладини и меѓународни организации, Општина Гостивар ќе направи напори да ги добие со презентирање на квалитетни проекти и нивно успешно реализирање.
4. За остварување на приходот од учество на комунални организации е спогодбата за заедничко финансирање на инфраструктурни објекти и инсталации во оние урбани блокови каде има потреба од ваква инсталација а пак инвеститорите на објектите кои се изградени или ќе се градат ќе го подмират – платат комуналниот допринос.

Вака планираниот приходен дел е предуслов за остварување на програма која е така планирана да во поголема мера ги исполни потребите на граѓаните. Сите непредвидени приходи во оваа програма кои што би се реализирале се добродојдени за поуспешна реализација на истата како и финансирање и изведување работи од областа на инфраструктурата.



Работите предвидени со програмава а кои ќе ги финансира Општина Гостивар ќе се изведуваат по приоритет што ќе биде утврден од органите на Општина Гостивар, како и од граѓаните чи предлози се земени во предвид при изготвување на Програмата.

Општина Гостивар како прдлагач и носител на Програмата, своите активности ќе ги насочи кон реализација на истата а сето тоа во согласност со важечките законски прописи од оваа област.

За својата работа, резултати а и проблемите на кои ќе наидува на времено и редовно ќе ги известува сите надлежни структури.

За поуспешна реализација на ова Програма потребана е целосна соработка на Општина Гостивар со другите надлежни органи, подрачните единици на министерствата, преставниците во извршната власт на РСМ, Јавните претпријатија како и другите структури поврзани со работата на Општина Гостивар.

Nr. re	n Zonat	1	2	3	4	5	6	Red. broj	Zoni	1	2	3	4	5	6
1	Zona I (e parë) qendër	Deri P+3 30 eu/m <sup>2</sup> mbi P+3 25 eu/m <sup>2</sup>	65 eu/m <sup>2</sup>	75 eu/m <sup>2</sup>	100 eu/m <sup>2</sup>	50 eu/m <sup>2</sup>	100 eu/m <sup>2</sup>	1	Zona I (prva centar)	До П+3 30 eu/m <sup>2</sup> над П+3 25 eu/m <sup>2</sup>	65 eu/m <sup>2</sup>	75 eu/m <sup>2</sup>	100 eu/m <sup>2</sup>	50 eu/m <sup>2</sup>	100 eu/m <sup>2</sup>
2	Zona I (e parë)	Deri P+3 27 eu/m <sup>2</sup> mbi P+3 22 eu/m <sup>2</sup>	60 eu/m <sup>2</sup>	72 eu/m <sup>2</sup>	96 eu/m <sup>2</sup>	48 eu/m <sup>2</sup>	96 eu/m <sup>2</sup>	2	Zona I (prva)	До П+3 27 eu/m <sup>2</sup> над П+3 22 eu/m <sup>2</sup>	60 eu/m <sup>2</sup>	72 eu/m <sup>2</sup>	96 eu/m <sup>2</sup>	48 eu/m <sup>2</sup>	96 eu/m <sup>2</sup>
3	Zona II (e dyta)	Deri P+3 23 eu/m <sup>2</sup> mbi P+3 18 eu/m <sup>2</sup>	45 eu/m <sup>2</sup>	68 eu/m <sup>2</sup>	90 eu/m <sup>2</sup>	45 eu/m <sup>2</sup>	90 eu/m <sup>2</sup>	3	Zona II (vtora)	До П+3 23 eu/m <sup>2</sup> над П+3 18 eu/m <sup>2</sup>	45 eu/m <sup>2</sup>	68 eu/m <sup>2</sup>	90 eu/m <sup>2</sup>	45 eu/m <sup>2</sup>	90 eu/m <sup>2</sup>
4	Zona III (e treta)	Deri P+3 18 eu/m <sup>2</sup> mbi P+3 15 eu/m <sup>2</sup>	40 eu/m <sup>2</sup>	60 eu/m <sup>2</sup>	80 eu/m <sup>2</sup>	40 eu/m <sup>2</sup>	80 eu/m <sup>2</sup>	4	Zona III (treta)	До П+3 18 eu/m <sup>2</sup> над П+3 15 eu/m <sup>2</sup>	40 eu/m <sup>2</sup>	60 eu/m <sup>2</sup>	80 eu/m <sup>2</sup>	40 eu/m <sup>2</sup>	80 eu/m <sup>2</sup>
5	Zona IV (e karta)	14 eu/m <sup>2</sup>	25 eu/m <sup>2</sup>	38 eu/m <sup>2</sup>	50 eu/m <sup>2</sup>	25 eu/m <sup>2</sup>	50 eu/m <sup>2</sup>	5	Zona IV (cetvarta)	14 eu/m <sup>2</sup>	25 eu/m <sup>2</sup>	38 eu/m <sup>2</sup>	50 eu/m <sup>2</sup>	25 eu/m <sup>2</sup>	50 eu/m <sup>2</sup>
6	Zona V (e peshta)	10 eu/m <sup>2</sup>	15 eu/m <sup>2</sup>	28 eu/m <sup>2</sup>	30 eu/m <sup>2</sup>	15 eu/m <sup>2</sup>	30 eu/m <sup>2</sup>	6	Zona V (peta)	10 eu/m <sup>2</sup>	15 eu/m <sup>2</sup>	28 eu/m <sup>2</sup>	30 eu/m <sup>2</sup>	15 eu/m <sup>2</sup>	30 eu/m <sup>2</sup>
7	Zona VI (e gjashta)	5 eu/m <sup>2</sup>	10 eu/m <sup>2</sup>	15 eu/m <sup>2</sup>	20 eu/m <sup>2</sup>	10 eu/m <sup>2</sup>	20 eu/m <sup>2</sup>	7	Zona VI (shesta)	5 eu/m <sup>2</sup>	10 eu/m <sup>2</sup>	15 eu/m <sup>2</sup>	20 eu/m <sup>2</sup>	10 eu/m <sup>2</sup>	20 eu/m <sup>2</sup>





**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 42 ] Страна 17.05.2024 Број 5**

Pikat detaje të përshkruara në tabelën nr. 1 sipas Rregullores për shkallën e rregullimit të tokës ndërtimore me objektet e infrastrukturës komunale dhe mënyrën e vërtetimit të lartësisë së shpenzimeve për rregullim varësisht nga shkalla e rregullimit llogaritet sipas metër katrorit të shfrytëzimit të sipërfaqes së re e cila do të ndërtohet, që paraqet mbledhës të neto sipërfaqeve të shtresave të gjitha hapësirat e objektit, në pajtim me projektin themelor të regjistruar dhe aneks - projektin themelor, të shumëzuara me koeficientet vijuese:

**1. Për objektet banesore:**

- hapësirat banesore, 1,0;
- hapësirat banesore me lartësi prej 2,50m, hapësirat nënmbulesë 0,2;
- logji të mbuluara në tre anët, 0,4;
- nënlogji të mbuluara në tre anët, 0,3;
- ballkone, tarracë, 0,2;
- tarraca të përbashkëta kaluese, 0,2;
- hapësira ndihmëse, vend për karburant, sistemin e ngrohjes, depo ,0,3;
- trafostacion deri në 35 Kv në objektin jashtë objektit,0,3;
- hapësira e shkallëve dhe komunikim të përbashkët,0,3;
- vendroresh, menaxher, hapësira për kujdestari, 0,5; dhe
- parkim dhe garazhe, 0,1.

**2.Për objekte afariste dhe publike:**

- hapësirat, 1,0;
- depo (magazina), 0,5;
- hapësira ndihmëse, vend për karburant, sistemin e ngrohjes , 0,3;
- trafostacion deri 35 Kv në objektin dhe jashtë objektit, 0,4;
- hapësira e shkallëve komunikim të përbashkët, 0,5;
- parkingjet dhe garazhet, 0,1;
- llogjia e mbuluar në të tre anët, 0,5;
- nënlllogjia e mbuluar në të tre anët, 0,4;
- ballkonet, tarracat, 0,3;
- hapësirë gjysmë e mbyllur,0,3;

**3. Për objektet tjera;**

- garazh në kate, 0,05;
- objekte sportive të mbuluara, 0,5;
- objekte të pambuluara sportive, 0,3;
- stacionet e gazit dhe stacionet bazë për 50% nga sipërfaqja e lokacionit, 1,0;
- tregje të hapura për 30% nga sipërfaqja e lokacionit, 1,0;
- bazene, 0,2 dhe
- trafostacione mbi 35 Kv, 1,0.

**4. Për objektet me grup destinimi të klasit G – prodhimtari, distribuim dhe servisim:**

- G1 industri e rëndë dhe e ndotur, 0,05;
- G2 industri e lehtë dhe jo e ndotur, 0,05;
- G3 servise, 0,05;
- G4 depot , 0,05;



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 43 ] Страна 17.05.2024 Број 5**

5. Për stacione të pompave të benës dhe përmbajtjeve tjera shoqëruese (shitore, kafiteri dhe restorane, auto-servise, auto-sallone, hapësira ndihmëse):

-hapësirat për shitje të pompave të benzinës, stacione 1,0; dhe

-hapësira shërbyese të pompave të benzinës, stacione 1,0;

6. Për objektet me grup destinimi të klasit B-5- komplekse turistike dhe hotelierike, komplekse hotelierike dhe pushimore, dhe për objektet me grup destinimi të klasit A-4-hotele, modele, shtëpi malore dhe shtëpi gjuetie: - të gjitha hapësirat 0,05;

7. Për cerdhe fëmijësh, shtëpi pensionistësh dhe

shtëpi për të moshuar:

-të gjitha hapësirat, 0.05;

8. Për objekte për arsim të lartë:

-të gjitha hapësirat, 0.5;

9. Për objekte për kulturë:

-të gjitha hapësirat, 0.01;

10. Për objekti për mbrojtje terciiale shëndetësore:

-të gjitha hapësirat, 0.05.

Детално опишани точките во табела бр.1 спрема Правилник за степенот на уреденост на градежното земјиште со објекти на комунална инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост се пресметува по метар квадратен на новата корисна површина што ќе се гради, што претставува збир на нето површините на подовите на сите простори во објектот, согласно заверениот основен проект и анекс на основниот проект, помношен со следните коефициенти:

1. За станбени објекти:

- станбени простории, 1,0;

- станбени простории со висина до 2,50м, подпокривен простор 0,2;

- лоѓија затворена од три страни, 0,4;

- подлоѓија затворена од две страни, 0,3;

- балкони, тераси, 0,2;

- заеднички проодни тераси, пасажи, 0,2;

- помошни простории, остава за гориво, котлара, визба, 0,3;

- трафостаница до 35KW во објектот и надвор од објектот, 0,3;

- скалишен простор и заеднички комуникации, 0,3;

- стражарници, управител, простории за домар, 0,5; и

- паркиралишта и гаражи, 0,1.

2. За деловни и јавни објекти:

- простории, 1,0;

- магацини, 0,5;

- помошни простории, остава за гориво, котлара, 0,3;

- трафостаница до 35KW во објектот и надвор од објектот, 0,4;

- скалишен простор и заеднички комуникации, 0,5;

- паркиралишта и гаражи, 0,1;





**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 44 ] Страна 17.05.2024 Број 5**

- лоѓија затворена од три страни, 0,5;
- подлоѓија затворена од две страни, 0,4;
- балкони, тераси, 0,3;
- отворен наткриен простор, 0,3;
- 3. За други објекти:
  - катни гаражи, 0,05;
  - спортски покриени објекти, 0,5;
  - спортски открити објекти, 0,3;
  - гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата, 1,0;
  - отворени пазаришта за 30% од површината на локацијата, 1,0;
  - базени, 0,2 и
  - трафостаници над 35KW, 1,0;
- 4. За објектите од група на класи на намени Г – производство, дистрибуција и сервис:
  - Г1 тешка и загадувачка индустрија, 0,05;
  - Г2 лесна и загадувачка индустрија, 0,05;
  - Г3 сервис, 0,05;
  - Г4 стоваришта, 0,05;
- 5. За бензинска пумпна станица и нејзини придружни содржини (продавници, кафетерии и ресторани, авто сервис, авто салони, помошни простории):
  - продажни простории на бензинските пумпни станици 1,0; и
  - услужни простории на бензинските пумпни станици 1,0;
- 6. За објектите од група на класи на намени Б 5–угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одморалишта, и за објектите од група на класи на намени А 4–хотел, мотел, планинарски дом и ловен дом: - сите простории, 0,05;
- 7. За детски градинки, пензионерски домови и домови за стари лица:
  - сите простории, 0,05;
- 8. За објекти за високо образование:
  - сите простории, 0,5;
- 9. За објекти за култура:
  - сите простории, 0,01
- 10. За објекти за терцијална здравствена заштита:
  - сите простории, 0,05.

**Kryetari i Këshillit  
Претседател на Советот  
Valbon Limani d.v.**



“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

“Службен гласник на Општина Гостивар

Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 45 ] Страна 17.05.2024 Број 5

Nr.Бр.09-987/11

20.05.2024

Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

**AKTVENDIM**

për shpallje të VENDIMIT për sjelljen e Projektit Urbanistik me plan për parcelizim të PN 3.105 në pajtim me PDU të qytetit të Gostivarit, e cila është e përbër nga:PK nr. 5099/2, 5085/1 pjesë, 5085/2, 5085/3, 5101/3, 5101/1 pjesë,5121pjesë,5124/1 pjesë KK Gostivar2–Komuna e Gostivarit me destinim B4-hapsira afariste.

**РЕШЕНИЕ**

за прогласување на ОДЛУКА за донесување на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 3.105 согласно ДУП на град Гостивар, која е составена од: КП бр. 5099/2, 5085/1 дел,5085/2, 5085/3, 5101/3, 5101/1дел, 5121дел и 5124/1 дел КО Гостивар2 - Општина Гостивар , со намена Б4-деловни простории

Shpallet VENDIMI për sjelljen e Projektit Urbanistik me plan për parcelizim të PN 3.105 në pajtim me PDU të qytetit të Gostivarit, e cila është e përbër nga:PK nr. 5099/2, 5085/1 pjesë, 5085/2, 5085/3, 5101/3, 5101/1 pjesë,5121pjesë,5124/1 pjesë KK Gostivar2–Komuna e Gostivarit me destinim B4-hapsira afariste nr.08-978/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 17.05.2024.

Се прогласува ОДЛУКА за донесување на Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 3.105 согласно ДУП на град Гостивар, која е составена од: КП бр. 5099/2, 5085/1 дел,5085/2, 5085/3, 5101/3, 5101/1дел, 5121дел и 5124/1 дел КО Гостивар 2 - Општина Гостивар , со намена Б4-деловни простории бр.08-978/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 17.05.2024 год.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
Arben Taravari d.v.



“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

“Службен гласник на Општина Гостивар

Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 46 ] Страна 17.05.2024 Број 5

Këshilli i Komunës së Gostivarit

Совет на Општина Гостивар

Nr / Бр.08-978/1

17.05.2024

Gostivar/Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale ( “ Gaz.Zyrtare e RM “ nr.05/02 ) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik ( Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/20 dhe 111/23) , **Kryetari i Komunës** i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 34 të mbajtur më 17.05.2024 vit, të sjellë :

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), **Градоначалникот на Општината** му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 34 одржана на 17.05.2024 г. да донесе:

**VENDIM**

**ОДЛУКА**

Për sjelljen e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim të PN 3.105 në pajtim me PDU të qytetit të Gostivarit, e cila është e përbër nga:PK nr. 5099/2, 5085/1 pjesë, 5085/2, 5085/3, 5101/3, 5101/1 pjesë,5121pjesë,5124/1 pjesë KK Gostivar2–Komuna e Gostivarit me destinim B4-hapsira afariste.**

За донесување на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 3.105 согласно ДУП на град Гостивар, која е составена од: КП бр. 5099/2, 5085/1 дел,5085/2, 5085/3, 5101/3, 5101/1дел, 5121дел и 5124/1 дел КО Гостивар 2 - Општина Гостивар , со намена Б4-деловни простории**

**Neni 1**

**Член 1**

Me anë të këtij Vendimi sillet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim të PN 3.105 në pajtim me PDU të qytetit të Gostivarit, e cila është e përbër nga:PK nr. 5099/2, 5085/1 pjesë, 5085/2, 5085/3, 5101/3, 5101/1 pjesë,5121pjesë,5124/1 pjesë KK Gostivar2–Komuna e Gostivarit me destinim B4-hapsira afariste.**, për përfshirjen e projektit prej **1105.98 m<sup>2</sup>**, me numër teknik 2541/23, përpunuar nga SHP "VIZURA"–SHPKPV-Strumica nga Marsi 2024v.,dhe që i përfshin këto kufij :

Со ова Одлука се донесува **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 3.105 согласно ДУП на град Гостивар, која е составена од: КП бр. 5099/2, 5085/1 дел,5085/2, 5085/3, 5101/3, 5101/1дел, 5121дел и 5124/1 дел КО Гостивар 2 - Општина Гостивар , со намена Б4-деловни простории**, за проектен опфат од **1105.98 м<sup>2</sup>**, со технички број 2541/23, изработен од ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица од Март 2024г. што ги опфаќа овие граници :

- **Nga ana veriore me kufijt e parcelës ndërtimore 3.102,**
- **Nga ana lindore me rrugën “ Мајор Çede Filiposki “ ,**
- **Nga ana jugore me rrugën “ Мајор Çede Filiposki “ ,**

- **Од севера страна со граница на градежна парцела 3.102 ,**
- **Од источна страна со улица “Мајор Чеде Филипоски“,**
- **Од јужна страна со улица “Мајор Чеде Филипоски“,**
- **Од југо-западна страна со улица**



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 47 ]

- Nga ana jug-perendimore me rrugën “Slobodan Peposki”,
- Nga ana perendimore me kufijt e parcelës ndërtimore 3.106,
- Nga ana jugore me kufijt e parcelës ndërtimore 3.106 dhe 3.108,
- Nga ana perendimore me kufijt e parcelës ndërtimore 3.109 dhe 3.110,

**Neni 2**

Projekti Urbanistik prezentohet në paraqitje tekstuale dhe prezentim grafik që paraqet pjesë përbërse të këtij Vendimi.

**Neni 3**

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në “Buletinin Zyr. të Komunës së Gostivarit”.

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

Страна 17.05.2024 Број 5

- “Слободан Пепоски”,
- Од западна страна со граница на градежна парцела 3.106,
  - Од јужна страна со граница на градежна парцела 3.106 и 3.108,
  - Од западна страна со граница на градежна парцела 3.109 и 3.110,

**Член 2**

Урбанистичкиот Проект се прикажува во текстуалниот и графичкиот приказ што претставува составен дел на оваа Одлука.

**Член 3**

Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во “Сл. гласник на Општина Гостивар”.

**Kryetari i Këshillit  
Претседател на Советот  
Valbon Limani d.v.**



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

**Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 48 ] Страна 17.05.2024 Број 5**

Nr.Бр.09-987/12

20.05.2024

Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

**A K T V E N D I M**

për shpallje të **VENDIMIT** për kryerjen e **Përmirsit Teknik të PJESËS GRAFIKE të Planit Detal Urbanistik - Gostivar , Njësia Urbane “V” - BLOK – 22 , KK Gostivar 1 - Komuna e Gostivarit.**

**Р Е Ш Е Н И Е**

за прогласување на **ОДЛУКА** за вршење на **Техничка Исправка на ГРАФИЧКИ ДЕЛ на Детален Урбанистички План - Гостивар , Урбана единица „В“ – БЛОК – 22, КО Гостивар 1 -Општина Гостивар.**

Shpallet **VENDIMI** për kryerjen e **Përmirsit Teknik të PJESËS GRAFIKE të Planit Detal Urbanistik - Gostivar , Njësia Urbane “V” - BLOK – 22 , KK Gostivar 1 - Komuna e Gostivarit** nr.08-979/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 17.05.2024.

Се прогласува **ОДЛУКА** за вршење на **Техничка Исправка на ГРАФИЧКИ ДЕЛ на Детален Урбанистички План - Гостивар , Урбана единица „В“ – БЛОК – 22, КО Гостивар 1 -Општина Гостивар** бр.08-979/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 17.05.2024 год.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari d.v.**



“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

“Службен гласник на Општина Гостивар

Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 49 ] Страна 17.05.2024 Број 5

Këshilli i Komunës së Gostivarit

Совет на Општина Гостивар

Nr / Бр.08-979/1

17.05.2024

Gostivar/Гостивар

Në bazë të nenit 22 paragrafi 1 pika 1 nga Ligji për Vetqeverisje Lokale (“Gaz.Zyrtare e RM “nr.05/02”) e në lidhje me nenin 62 paragrafi (7) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz. Zyrtare e RMV nr.32/20 dhe 111/23), **Kryetari i Komunës** i propozon Këshillit të Komunës së Gostivarit që në seancën e 34 të mbajtur më 17.05.2024, të sjellë :

Врз основа на член 22 став 1 точка 1 од Законот за Локална Самоуправа (Сл. Весник на РМ бр.05/02) и во врска со член 62 став (7) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20 и 111/23), **Градоначалникот на Општината** му предлага на Советот на Општина Гостивар да на 34 одржана на 17.05.2024 г. да донесе:

**VENDIM**

**ОДЛУКА**

Për kryerjen e **Përmirsit Teknik të PJESËS GRAFIKE të Planit Detal Urbanistik - Gostivar , Njësia Urbane “V” - BLOK – 22 , KK Gostivar 1 - Komuna e Gostivarit.**

За вршење на **Техничка Исправка на ГРАФИЧКИ ДЕЛ на Детален Урбанистички План - Гостивар , Урбана единица „В“ – БЛОК – 22, КО Гостивар 1 -Општина Гостивар.**

**Neni 1**

**Член 1**

Me anë të këtij Vendimi lejohet kryerja e **Përmirsit Teknik të PJESËS GRAFIKE të Planit Detal Urbanistik - Gostivar , Njësia Urbane “V” - BLOK – 22 , KK Gostivar 1 - Komuna e Gostivarit**, me nr.tekn. 23/2016 , sjellur me Vendim të Komunës së Gostivarit nr.08-1881/1 dt.13.11.2020 vit., e që ka të bëje me ate se është konstatuar se ka mospërputhje të të dhënave ndërmjet pjesës grafike dhe tekstuale për parcelën ndërtimore **PN 22.2.03**

Со ова Одлука се одобрува вршење на **Техничка Исправка на ГРАФИЧКИ ДЕЛ на Детален Урбанистички План-Гостивар, Урбана единица „В“ – БЛОК–22, КО Гостивар 1-Општина Гостивар**, со техн. бр.23/2016, донесен со Одлука на Општина Гостивар бр.08-1881/1 од 13.11.2020 год., за која што е констатирано дека констатирано дека има неусогласеност на податоците помеѓу графичкиот и текстуалниот дел за градежна парцела **ГП 22.2.03**

**Neni 2**

**Член 2**

**Përmirsimi Teknik** është kryer ashtu që në pjesën grafike të **Planit Detal Urbanistik - Gostivar , Njësia Urbane “V” - BLOK – 22 , KK Gostivar 1 - Komuna e Gostivarit** për **PN 22.2.03** janë përputhur të dhënat ndërmjet pjesës grafike dhe tekstuale.

**Техничката Исправка** е извршена така да во графичкиот дел на **Детален Урбанистички План - Гостивар , Урбана единица „В“ – БЛОК – 22, КО Гостивар 1 -Општина Гостивар** за **ГП 22.2.03** се усогласени параметрите помеѓу графичкиот и текстуалниот дел.



**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

Numri 5    17.05.2024    Faqja [ 50 ]

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

Страна 17.05.2024    Број 5

**Член 3**

**Neni 3**

**Përmirsimi teknik** prezentohet në paraqitje grafike dhe paraqet pjesë përbërse të këtij **Plani Detal Urbanistik-Gostivar, Njësia Urbane “V” - BLLOK – 22 , KK Gostivar 1 - Komuna e Gostivarit.**

**Техничката Исправка** се прикажува во графички приказ и претставува составен дел на **Детален Урбанистички План-Гостивар, Урбана единица „В“ –БЛОК – 22, КО Гостивар 1 -Општина Гостивар.**

**Член 3**

**Neni 3**

Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në “ Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit ” .

Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гостивар".

**Kryetari i Këshillit**  
**Претседател на Советот**  
**Valbon Limani d.v.**





Nr.Бр.09-987/13  
20.05.2024  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### AKTVENDIM

për shpallje të **KONKLuzionit** për dhënie pëlqim të vendimin e K.D. për miratimin e **Raportit Vjetor** të N.P. “Parkingu i qytetit dhe gjelbërimi” Gostivar për 2023

#### РЕШЕНИЕ

за прогласување на **ЗАКЛУЧОК** за давање согласност на Одлуката на У.О. за одобрување на **Завршната Сметка** на Ј.П. “Градски паркинг и зеленило” Гостивар, за 2023

Shpallet **KONKLuzionit** për dhënie pëlqim të vendimin e K.D. për miratimin e **Raportit Vjetor** të N.P. “Parkingu i qytetit dhe gjelbërimi” Gostivar për 2023 nr.08-980/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 17.05.2024.

Се прогласува **ЗАКЛУЧОК** за давање согласност на Одлуката на У.О. за одобрување на **Завршната Сметка** на Ј.П. “Градски паркинг и зеленило” Гостивар, за 2024 бр.08-980/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 17.05.2024 год.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari d.v.**





Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr.Бр. 08-980/1  
17.05.2024  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 144 të Rregullores për punë të Këshillit komunal (“Bul. Zyrtar i KG”- nr 1/06), lidhur me nenin 36/1-9 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gaz. zyrtare e RM”- nr.5/02), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën e 34-të, të mbajtur më 17.05.2024, solli:

Vrz основа на член 144 на Деловникот за работа на Совет на општината (“Сл.гласник на ОГ“ бр.1/06), а во врска со член 36/1-9 од Законот за Локална самоуправа (“Сл.весник на РМ“ бр.5/02), Советот на Општина Гостивар на 34-та, седница одржана на 17.05.2024, донесе:

### KONKLUZION

për dhënie pëlqim të vendimin e K.D. për miratimin e **Raportit Vjetor** të N.P. “Parkingu i qytetit dhe gjelbërimi” Gostivar për 2023

### ЗАКЛУЧОК

за давање согласност на Одлуката на У.О. за одобрување на **Завршната Сметка** на Ј.П. “Градски паркинг и зеленило” Гостивар, за 2024

1. JEPET Pëlqim Vendimit të K.D. për miratimin e **Raportit Vjetor** të N.P. “Parkingu i qytetit dhe gjelbërimi” Gostivar për 2023

1. СЕ ДАВА Согласност на Одлуката на У.О. за одобрување на **Годишниот Извештај** на Ј.П. “Градски паркинг и зеленило” Гостивар, за 2023

2. Kopje e Konkluzionit i dërgohet N.P. “Parkingu i qytetit dhe gjelbërimi” Gostivar

2. Копие од Заклучокот се доставува до Ј.П. “Градски паркинг и зеленило” Гостивар

3. Ky Konkluzion hyn në fuqi ditën e sjelljes dhe i njëjti do të shpallet në “Buletinin Zyrtar të Komunës së Gostivarit “.

3. Овој Заклучок влегува во сила со денот на донесувањето и истиот ќе се објави во “Службениот гласник на Општина Гостивар”.

**Kryetari i Këshillit**  
**Претседател на Советот**  
**Valbon Limani d.v.**



Nr.Бр.09-987/14  
20.05.2024  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### AKTVENDIM

për shpallje të **KONKLuzionit** për miratimin e **Planit vjetor** për vlerësimin e rreziqeve nga korrupsioni në Komunën e Gostivarit për vitin 2024

#### РЕШЕНИЕ

за прогласување на **ЗАКЛУЧОК** за усвојување на **Годишен план** за проценка на ризици од корупција во Општина Гостивар за 2024 година

Shpallet **KONKLuzionit** për miratimin e **Planit vjetor** Për vlerësimin e rreziqeve nga korrupsioni në Komunën e Gostivarit për vitin 2024 nr.08-981/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 17.05.2024.

Се прогласува **ЗАКЛУЧОК** за усвојување на Годишен план За проценка на ризици од корупција во Општина Гостивар за 2024 година бр.08-981/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 17.05.2024 год.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari d.v.**



Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr. Бр.08-981/1  
17.05.2024  
Gostivar /Гостивар

Në bazë të nenit 144 të Rregullores për punën e Këshillit të Komunës së Gostivarit (“Buletini Zyrtar i komunës së Gostivarit” nr.1/06), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën e 34-të, të mbajtur më 17.05.2024 solli:

Врз основа на член 144 од Деловникот за работа на Советот на Општина Гостивар („Сл. гласник на Општина Гостивар,, бр.1/06), Советот на Општина Гостивар на 34-та, седница одржана на 17.05.2024 год, донесе:

### KONKLUZION

për miratimin e **Planit vjetor** për vlerësimin e rreziqeve nga korrupsioni në Komunën e Gostivarit për vitin 2024

### ЗАКЛУЧОК

за усвојување на Годишен план за проценка на ризици од корупција во општина Гостивар за 2024 година

1.Miratohet Raportit për **Plani vjetor** për vlerësimin e rreziqeve nga korrupsioni në Komunën e Gostivarit për vitin 2024

1.Се усвојува Годишен план За проценка на ризици од корупција во општина Гостивар за 2024 година

2.Pjesë përbërëse e këtij është Raportit për punën e Zyrtarit për Rininë e Komunës së Gostivarit në vitin 2023

2.Составен дел на овој Заклучок е и Годишен план За проценка на ризици од корупција во општина Гостивар за 2024 година

3.Ky Konkluzion hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në "Buletinin zyrtar të Komunës së Gostivarit".

3.Овој Заклучок стапува во сила со денот на донесувањето а ќе се објави во "Службен гласник на Општина Гостивар".

**Kryetari i Këshillit**  
**Претседател на Советот**



Nr.Бр.09-987/15  
20.05.2024  
Gostivar/ Гостивар

Në bazë të nenit 50 paragrafi 1 pika 3 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (“Gazeta Zyrtare e R.M” nr.5/02), Kryetari i Komunës së Gostivarit, solli:

Врз основа на член 50 став 1 точка 3 од Законот за локална самоуправа (“Службен Весник на Р.М” бр.5/02), Градоначалникот на Општина Гостивар донесе:

#### AKTVENDIM

për shpallje të **VENDIMIT** për inкорporimin e објектит të ndërtuar pa leje në dokumentacionin e planit urbanistik

#### РЕШЕНИЕ

за прогласување на **ОДЛУКА** За вклопување на бесправно изграден објект во урбанистичко-планска документација

Shpallet **VENDIMI** për inкорporimin e објектит të ndërtuar pa leje në dokumentacionin e planit urbanistik nr.08-982/1 që Këshilli i Komunës së Gostivarit e solli në seancën e mbajtur më datë 17.05.2024.

Се прогласува **ОДЛУКА** за вклопување на бесправно изграден објект во урбанистичко-планска документација бр.08-982/1 што Советот на Општина Гостивар ја донесе на седницата одржана на 17.05.2024 год.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari d.v.**



Këshilli i Komunës së Gostivarit  
Совет на Општина Гостивар  
Nr Бр.08-982/1  
17.05.2024  
Gostivar/Гостивар

Në bazë të nenit 22, par. (1), pika 1 të Ligjit për vetëqeverisje lokale (Gaz.Zyrtare e R.M. nr. 5/08 ), nenit 10, par.4 dhe nenit 12, par.1, alineja 7 të Ligjit për veprim me objektet e ndërtaura pa të drejtë ( Gaz.zyrtare e RM nr.23/11 , nr.54/11 , nr. 155/12 , nr. 53/13 , nr. 72/13, nr. 44/14 , nr. 115/14 , nr. 199/14 ,nr. 124/15 , nr. 129/15 , nr. 217/15 , nr. 31/16 , nr. 190/17 dhe Gaz.zyrtare e RMV nr.174/2021 v ) dhe nenit 2, par.2 të Rregullores për standardet për inкорporim të objektit pa leje në dokumentacioni urbanistik planor (Gaz.zyrtare e RM nr. 23/11 , 162/12, 95/13 , 109/14 , dhe 64/15), Këshilli i Komunës së Gostivarit në seancën e 34 të mbajtur më 17.05.2024 v. solli :

#### VENDIM

Për inкорporimin e objektit të ndërtuar pa leje në dokumentacionin e planit urbanistik

##### Neni 1

Me këtë vendim bëhet përputhshmëria e objektit të ndërtuar pa leje , objekti i paligjshëm është i ndërtuar në tokën në të cilën **nuk ekziston** dokumentacion urbanistik në fuqi (në lokalitet në PK nr.118/9 KK Turçan i vogël.

##### Neni 2

Nga kqyrja në vendngjarje u konstatua kjo gjendje e objektit të paligjshëm:

-Objektit individual banesor (Pr+1+Ma) me dedikim A1-1, të ndërtuar në f.Turçan i vogël-Gostivar ku nuk ka dokumentacion planor urbanistik.

-Investitor i objektit të lëndës është **Sami Shaini nga fsh.Koritë i Gostivarit**.

-Lokacioni i objektit është në **PK nr.118/9 në v.q.'Jurija KK Turçan i vogël - Gostivar, i regjistruar në Fletë-pronësinë me nr.1461**.

##### Neni 3

- Ky Vendim hyn në fuqi me ditën e sjelljes dhe do të shpallet në “Buletin i Zyrtar të Komunës së Gostivarit”.

Vрз основа на член 22, ст.(1), т.1 од Законот за локална самоуправа (Сл.Весник на РМ бр.5/02 год.), чл.10 став 4 и член 12, ст.1, ал.7 од Законот за постапување со бесправно изградени објекти (Сл. весник на Р.М.бр.23/11 и бр.54/11 , бр. 155/12 , бр. 53/13 , бр.72/13 , бр. 44/12 , бр. 115/14 , бр. 119/14 , бр. 124/15 , бр. 129/15 , бр. 217/15 , бр.31/16 и бр. 190/17 и Сл. весник на Р.С.М.бр.174/2021 год.) и член 2, ст.2 од Правилникот за стандарди за вклопување на бесправни објекти во урбанистичка планска документација (Сл. весник на Р.М.бр.23/11 , 162/12, 95/13 , 109/14 , и 64/15 год.), Советот на Општина Гостивар на 34 седница одржана на 17.05.2024 г. Донесе

#### ОДЛУКА

За вклопување на бесправно изграден објект во урбанистичко-планска документација

##### Член 1

Со ова одлука се врши усогласување на бесправниот објект , кој што е изграден на земјиште за кое **нема** важечка урбанистичко планска документација (за локалитетот **КП бр.118/9 КО Мало Турчане**.

##### Член 2

Од увид на лице место утвредена е следната состојба на бесправниот објект:

- Индивидуален станбен објект (Пр+1+Ма) со намена А1-1, изграден во с.Мало Турчане- Гостивар каде нема урбанистичко планската документација  
-Инвеститор на предметниот објект е **Сами Шайни** од с.Корито-Гостивар.

-Локацијата на објектот е на **КП бр.118/9** на м.в. ‘јурija’ КО Мало Тручане-Гостивар, запишан во Имотен лист бр. 1461.

##### Член 3

-Оваа Одлука стапува во сила со денот на донесување, а ќе се објави во “Службен гласник на Општина Гостивар”.

**Kryetari i Këshillit**  
**Претседател на Советот**  
**Valbon Limani d.v.**



**Р Ё Р М В А Ј Т Ј А**

**С О Д Р Ж И Н А**

<b>Nr.</b>	<b>Faqja</b>	<b>Страна</b>	<b>Бр.</b>
1. <b>VENDIM</b> për zjedhje/anulim të shpalljes me nr.001/2024 - " Ndarja e kontratës për lidhjen e partneritetit publiko privat për proektim ,ndërtim, finansim, menaxhim dhe transfer të moduleve fotovoltaike në konstruksionet e tavanëve të objekteve që janë juridiksion/pronë e Komunës së Gostivarit.....	2		
2. <b>KONKLuzion</b> për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec ” - Gostivar, për miratimin e Llogarisë përfundimtare të NP “Komunalec ” - Gostivar, për vitin 2023 .....	6		
3. <b>KONKLuzion</b> për dhënie pëlqim Vendimit të Këshillit Drejtues të NP “Komunalec ” - Gostivar, për miratimin e Raportit për punë të NP “Komunalec ” - Gostivar, për vitin 01.01.2023-31.12.2023 .....	8		
4. <b>KONKLuzion</b> për dhënie pëlqim Konkluzion për dhënie pëlqim Vendimit të K.D të NP “Parkingu I qytetit dhe gjelbrimi”- Gostivar, për miratimin e Raportit financiar të NP “Parkingu I qytetit dhe gjelbrimi”- Gostivar 01.10.2023-31.12.2023.....	10		
5. <b>KONKLuzion</b> për dhënie pëlqim të vendimin e K.D. për miratimin e			
1. <b>ОДЛУКА</b> за избор/ поништување на оглас со број 001/2024 - "Доделување на договор за воспоставување на јавно приватно партнерство за проектирање, изградба, финансирање, стопанисување и пренос на фотоволтаични модули на кровните конструкции на објектите кои се во надлежност/сопственост на Општина Гостивар.....			
2. <b>ЗАКЛУЧОК</b> за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар “ , за усвојување на Завршна сметка на ЈП “Комуналец” – Гостивар “за 2023 година.....			
3. <b>ЗАКЛУЧОК</b> за давање согласност на Одлуката на Управниот Одбор на ЈП “Комуналец” – Гостивар “ , за усвојување на Извештајот за работа на ЈП “Комуналец” – Гостивар “за 01.01.2023-31.12.2023 година.....			
4. <b>ЗАКЛУЧОК</b> за давање согласност Заклучок за давање согласност на Одлуката на Управниот одбор на ЈП „Градски паркинг и зеленило“ – Гостивар, за одобрување на Финансиски извештај на ЈП „Градски паркинг и зеленило“ – Гостивар 01.10.2023- 31.12.2023 година.....			
5. <b>ЗАКЛУЧОК</b> за давање согласност на Одлуката на У.О. за одобрување на <b>Завршната Сметка</b> на Ј.П. “Градски паркинг и зеленило” Гостивар, за			



“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”

“Службен гласник на Општина Гостивар

- |         |            |       |        |        |            |        |
|---------|------------|-------|--------|--------|------------|--------|
| Numri 5 | 17.05.2024 | Faqja | [ 58 ] | Страна | 17.05.2024 | Број 5 |
|---------|------------|-------|--------|--------|------------|--------|
- Llogarisë Përfundimtare të N.P.  
“Parkingu i qytetit dhe gjelbërimi”  
Gostivar për 2023....12
6. **VENDIM** për miratimin e Rregullores për organizim të brendshëm të vendeve të punës të NPP Rusino/Pollog, Gostivar .....14
7. **VENDIM** për miratimin e Analizës Funktionale NPP Rusino/Pollog, Gostivar .....16
8. **VENDIM** për sistematizim të vendeve të punës të NPP Rusino/Pollog, Gostivar .....18
9. **VENDIM** për ndryshim të shpërndarjes së mjeteve në Buxhetin e dotacioneve te Komunës së Gostivarit për vitin 2024 .....20
10. **PROGRAMI** Për rregullimin e tokës ndërtimore, ndërtimin, rikonstruimin dhe mirmbajtjen e rrugëve lokale në territorin e Komunës së Gostivarit për vitin 2024 .....25
11. **VENDIM** për sjelljen e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim të PN 3.105 në pajtim me PDU të qytetit të Gostivarit, e cila është e përbër nga:PK nr. 5099/2, 5085/1 pjesë, 5085/2, 5085/3, 5101/3, 5101/1 pjesë,5121 pjesë,5124/1 pjesë KK Gostivar 2–Komuna e Gostivarit me destinim B4-hapsira afariste.....41**
12. **VENDIM** për kryerjen e Përmirsit Teknik të **PJESËS GRAFIKE të Planit Detal Urbanistik - Gostivar , Njësia Urbane “V” - BLOK – 22 , KK Gostivar 1 - Komuna e Gostivarit.** .....44
13. **Konkluzion** për dhënie pëlqim të vendimin e K.D. për miratimin e **Raportit Vjetor të N.P. “Parkingu i qytetit dhe gjelbërimi” Gostivar për 2023.....47**
6. **ОДЛУКА** за Правилник за внатрешна организација на работни места на ЗЈП Русино/Полог, Гостивар.....
7. **ОДЛУКА** за усвојување на Функционална анализа на ЗЈП Русино/Полог, Гостивар.....
8. **ОДЛУКА** за систематизација на работните места на ЗЈП Русино/Полог, Гостивар.....
9. **ОДЛУКА** за измена и дополнување на распределба на средствата во Буџетот на Општина Гостивар за 2024 година..
10. **ПРОГРАМА** За уредување на градежно земјиште, изградба, реконструкција и одржување на локални патишта на подрачјето на Општина Гостивар за 2024 год.....
11. **ОДЛУКА** за донесување на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 3.105 согласно ДУП на град Гостивар, која е составена од: КП бр. 5099/2, 5085/1 дел,5085/2, 5085/3, 5101/3, 5101/1дел, 5121дел и 5124/1 дел КО Гостивар 2 - Општина Гостивар , со намена Б4-деловни простории.....**
12. **ОДЛУКА** за вршење на Техничка Исправка на **ГРАФИЧКИ ДЕЛ** на Детален Урбанистички План - Гостивар , Урбана единица „В“ – БЛОК – 22, КО Гостивар 1 -Општина Гостивар.....
13. **Заклучок** за давање согласност на Одлуката на У.О. за одобрување на **Годишен извештај** на Ј.П. “Градски паркинг и зеленило” Гостивар, за 2024.
14. **ЗАКЛУЧОК** за усвојување на **Годишен план** за проценка на ризици





**“Buletini zyrtar i Komunës së Gostivarit”**

Numri 5 17.05.2024 Faqja [ 59 ]

14. **KONKLUZION** për miratimin e për miratimin e **Planit vjetor** Për vlerësimin e rreziqeve nga korrupsioni në Komunën e Gostivarit për vitin 2024.....49

15. **VENDIM** për inkuorporimin e objektit të ndërtuar pa leje në dokumentacionin e planit urbanistik **Sami Shaini**.....51

**Redakton dhe boton: Organi administrativ i Komunës së Gostivarit.**

**“Службен гласник на Општина Гостивар**

Страна 17.05.2024 Број 5

од корупција во Општина Гостивар за 2024 година.....

15. **ОДЛУКА** за вклопување на бесправно изграден објект во урбанистичко-планска документација **Сами Шаини**.

**Уредува и издава: Административен орган на Општина Гостивар.**