



Бр.20-499/8  
Од 22.03.2024  
Гостивар

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект за село доставен од Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар со техн. Број 01/24 од Март 2024 година, а согласно член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020 и 111/23), го издава следната:

### ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички Проект за село за формирање на три градежни парцели на КП бр. 3522/3 - КО Дебреше - с. Дебреше ( од Општиот акт за с. Дебреше ), со намена А1 - домување во куќи – Општина Гостивар**, со техн. Број 01/24 од Март 2024 година.

### Образложение

Барателот Друштво за просторни и урбанистички планови, инжинеринг и др „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички Проект за село за формирање на три градежни парцели на КП бр. 3522/3 - КО Дебреше - с. Дебреше (од Општиот акт за с. Дебреше), со намена А1 - домување во куќи – Општина Гостивар**, заведено под техн. Број 01/24 од Март 2024 г., со проектен опфат од **1499.92 м2**.

Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение бр. 20 - 499/2 од 04.03.2024 год., во состав: Сефедин Билали д.и.а., Беќим Алиу д.и.а., Катерина Анастасоска, д.и.а. и надворешните членови: Валентина Попоска д.и.а. и Васил Петкоски д.и.а., изготви Мислење 20-499/7 од 20.03.2024 год., по што комисијата констатира дека **нема**

Nr.20-499/8  
Dt 22.03.2024  
Gostivar

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik për fshat të dorëzuar nga Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhineri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar me nr. Teknik 01/24 nga Marsi i vitit 2024 ,në pajtim me nenin 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/2020 dhe 111/23), jep siç vijon:

### VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik për fshat për formimin e tre parcelave ndërtimore në PK nr. 3522/3 – KK Debresh – f. Debresh ( nga Akti i përgjithshëm për f. Debresh ), me destinim А1 – banim në shtëpi – Komuna e Gostivarit**, me nr. Teknik 01/24 nga Marsi i vitit 2024.

### Arsyetim

Kërkuesi Shoqëria për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhineri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik për fshat për formimin e tre parcelave ndërtimore në PK nr. 3522/3 – KK Debresh – f. Debresh ( nga Akti i përgjithshëm për f. Debresh 01/24 nga Marsi i vitit 2024, me përfshirjen e projektit prej 1499.92 m2**.

Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin nr.20-499/2 nga dt. 04.03.2024 vit, në përbërje: Sefedin Bilalli ida, Bekim Aliu ida, Katerina Anastasoska ida, dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka ida dhe Vasil Petkoski ida, pregaditën Mendimin me nr.20-499/7 nga 20.03.2024 vit , me çrast komisioni



**забелешка** во изработката на Урбанистичкиот Проект за село изработена од страна на Друштво за просторни и урбанистички планови, инженеринг и др. „ГО ПЛАН“ ДОО Гостивар.

Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр. 32/2020) и го издава **Потврдата** како во диспозитивот.

**Напомена:** Со ова **Потврда** за одобрување на Урбанистичкиот проект, **не се одобруваат и Идејните проекти** доставени со урбанистичката документација на Урбанистичкиот Проект. Тие можат да претрпат измени но ќе треба да се во согласност со дадените општи и посебни одредби од одобриениот Урбанистички Проект како и урбанистичкото решение, додека другите параметри и нормативи треба да се во согласност со Законот за градење и ќе се заверат во постапката во системот е-одобрение.

#### УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Решение, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

konstatoi se **nuk ka vërejtje** në përpunimin e Projektit Urbanistik për fshat të përpunuar nga, Shoqata për planifikim hapësiror dhe urbanistik, inxhinieri etj. “GO PLAN” SHPK Gostivar.

Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën konstatoi se kërkesa është me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/2020) dhe është sjellë **Vërtetimi** si në diapozitiv.

**Vërejtje:** Me këtë **Vërtetim** për lejinin e Projektit Urbanistik, **nuk lejohen edhe Projektet ideore** të dorëzuara me dokumentacionin urbanistik të projektit urbanistik. Ato mundet që të pësojnë ndryshime por duhet që të jenë në pajtim me kushtet e përgjithshme dhe të veçanta të dhëna në Projektin Urbanistik të lejuar si dhe në zgjidhjen urbanistike, derisa parametrat dhe normativat tjera duhet të jenë në pajtim me Ligjin për ndërtim dhe fo të vërtetohen në procedurë në sistemin e- leje ndërtimi.

#### UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Aktvendimi, kërkuesi mundet të parashtrorj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Aktvendimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore kompetent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimit të hapësirës.

Kryetari i Komunës  
Градоначалник  
**Arben Taravari**

Arben  
Taravari

Digitally signed  
by Arben Taravari  
Date: 2024.03.22  
11:29:40 +01'00'

Размер 1: 600



**НУМЕРИЧКИ ДЕЛ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ИЗГРАДЕНИ ПОВРШНИ НА КП.бр.3522/3 - КО ДЕБРЕШЕ, со П=1449.92 М2**

проектен опфат на КП бр.	група на класа на намена	класа на намена	намена на градбата	површина на катастарска парцела	изградена површина	размена површина по спратови	висина во спратови	состојба на градбата
				м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>	м <sup>2</sup>		
КП.бр.3522/3	A	A1	домување во станбени куќи	1449.92	81	162	П+1	добра
	A	A1	домување во станбени куќи		118	236	П+1	добра
	ПО		Помошен објект		14	14	П	добра
<b>Вкупно</b>				<b>1449.92</b>	<b>213</b>	<b>412</b>		

**ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗИ ТЕЛИ ЗА ГРАДЕЖНИТЕ ПАРЦЕЛИ НА КП бр.3522/3, - КО Дебреше - с. Дебреше, со П=1449.92м<sup>2</sup>**

номенклатура на градежна парцела	група на класа на намени	класи на намени	подинична намена на градбите	површина на градежна парцела	површина за градење	вкупно изградена површина по спратови	максимален фриз на спратови	максимална височина до венц на венц на градбата	процент на изградност на земјиште	коэффициент на искористување на земјиштето	површина на зеленило во ГП (гр.окт.вр.огр.вр.)	процент на зелените насади во ГП (процент од вкупно)	паркинг места
ГП.01	A	A1	станбена куќа-сплободноеточка	М <sup>2</sup>	М <sup>2</sup>	М <sup>2</sup>	М	%	К	М <sup>2</sup>	%		
ГП.01	A	A1	станбена куќа-сплободноеточка	621.74	130	260	П+1	7.20	21	0.42	239.32	38.49	2
ГП.02	A	A1	станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи	352.39	154	308	П+1	7.20	44	0.87	109.43	31.05	2
ГП.03	A	A1	станбени куќи со споен ѕид на меѓа-двокуќи	367.93	154	308	П+1	7.20	42	0.84	120.18	32.66	2
проектен опфат			<b>ВКУПНО</b>	<b>1342.06</b>	<b>438.00</b>	<b>876.00</b>			<b>33</b>	<b>0.65</b>	<b>468.93</b>	<b>34.94</b>	<b>6</b>

**ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ**

A - ДОМУВАЊЕ

**КЛАСИ НА НАМЕНА**

**ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА**

- Домување во куќи. . . . . A1.1 - Станбени куќи - сплободноеточка
- . . . . . A1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
- Спратност на градбата . . . . . П+1
- Максималната височина на нултата плоча во однос на тротоарот е 1.20м

**ОЗНАКА:**

**ЛЕГЕНДА:**

- граница на проектен опфат
- Проектен опфат . . . . . П = 1449.92 м<sup>2</sup>
- ГП 01, ГП 02, ГП 03** . . . . . номенклатура на градежна парцела
- РЛ . . . . . регулациона линија
- ГП . . . . . граница на градежна парцела
- ГЛ . . . . . градежна линија
- А1 . . . . . домување во куќи
- Е1 . . . . . сообраќајна инфраструктура
- влез . . . . . влез во градежна парцела
- . . . . . ниско зеленило во ГП
- . . . . . високо зеленило во ГП