



Бр. 20-248/12
Од 04.06.2024
Гостивар

Nr.20-248/12
Dt. 04.06.2024
Gostivar

Градоначалникот на Општина Гостивар, решавајќи по барањето за одобрување на Урбанистичкиот проект доставен од ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица со тех. бр.2541/23, март 2024 со проектен опфат од **1105.98 m²** при што врз основа на член 62 став (10) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23), го издава следната:

Kryetari i Komunës së Gostivarit, duke vepruar pas kërkesës për lejimin e Projektit urbanistik të dorëzuar nga SHP "VIZURA"–SHPKPV-Strumica me nr. tek.2541/23, mars 2024 me përfshirjen e projektit prej **1105.98 m²**, me çrast në bazë të nenit 62 paragrafi (10) nga Ligji për planifikim urbanistik (Gaz.Zyrtare e RMV nr. 32/20 dhe 111/23), jep siç vijon:

ПОТВРДА

Со што се одобрува **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 3.105 согласно ДУП на град Гостивар, која е составена од: КП бр. 5099/2, 5085/1 дел, 5085/2, 5085/3, 5101/3, 5101/1дел, 5101/2, 5121дел и 5124/1 дел КО Гостивар 2 - Општина Гостивар, со намена Б4-деловни простории, за проектен опфат од 1105.98 m², со тех. бр.2541/23, од Март 2024г.**

VËRTETIM

Me çrast lejohet **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim të PN 3.105 në pajtim me PDU të qytetit të Gostivarit, e cila është e përbër nga: PKnr. 5099/2, 5085/1 pjesë, 5085/2, 5085/3, 5101/3, 5101/1 pjesë, 5101/2, 5121 pjesë 5124/1 pjesë KK Gostivar 2–Komuna e Gostivarit me destinim B4-hapsira afariste., për përfshirjen e projektit prej 1105.98 m², me nr. tek.2541/23, nga Marsi 2024v.**

Образложение

Барателот ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица, поднесе барање за одобрување на **Урбанистички проект со план за парцелација на ГП 3.105 согласно ДУП на град Гостивар, која е составена од: КП бр.5099/2, 5085/1 дел, 5085/2, 5085/3, 5101/3, 5101/1дел, 5101/2, 5121дел и 5124/1 дел КО Гостивар 2 - Општина Гостивар, со намена Б4-деловни простории, за проектен опфат од 1105.98 m², со тех. бр.2541/23, од Март 2024г.** Комисијата формирана од Градоначалникот на Општина Гостивар со Решение за Комисија за урбанизам бр.20-248/2 од 05.02.2024 г., во состав: Сефедин Билали дия, Беким Алиу дия, Катерина Анастасоска, дия и надворешните членови: Валентина Попоска, дия и Васил Петкоски, дия изготви Мислење со бр. 20-248/8 од 30.04.2024 г. по

Arsyetim

Kërkuesi SHP"VIZURA"–SHPKPV-Strumica, ka parashtruar kërkesë për lejimin e **Projektit Urbanistik me plan për parcelizim të PN 3.105 në pajtim me PDU të qytetit të Gostivarit, e cila është e përbër nga: PKnr.5099/2, 5085/1 pjesë, 5085/2, 5085/3, 5101/3, 5101/1 pjesë, 5101/2, 5121 pjesë 5124/1 pjesë KK Gostivar 2–Komuna e Gostivarit me destinim B4-hapsira afariste., për përfshirjen e projektit prej 1105.98 m², me nr. tek.2541/23, nga Marsi 2024v.** Komisioni i formuar nga Kryetari i Komunës së Gostivarit me Aktvendimin për Komisionit për urbanizëm nr. 20-248/2 nga dt. 05.02.2024 v., në përbërje: Sefedin Bilalli, ida, Bekim Aliu ida, Katerina Anastasoska, ida dhe anëtarët e jashtëm: Valentina Poposka, ida dhe Vasil Petkoski, ida, pregaditën mendimin profesional me nr.20-248/8 nga



што комисијата констатира дека нема забелешка во изработката на Урбанистичкиот Пројект изработена од страна на ДП „ВИЗУРА“ ДООЕЛ Струмица. Градоначалникот на Општина Гостивар по извршениот увид на приложената документација и по претходно донесената Одлука од Советот на општина Гостивар со бр. 08-978/1 од 17.05.2024 г., констатира дека барањето е основано и се исполнети условите од Законот за урбанистичко планирање и врз основа на член 62 став (10), (Сл.Весник на РСМ бр.32/20 и 111/23) и го издава Потврдата како во диспозитивот.

30.04.2024 v. , me çrast komisioni konstatoi se nuk ka vërejtje në përpunimin e Projektit Urbanistik të përpunuar nga SHP"VIZURA"—SHPKPV-Strumica. Kryetari i Komunës së Gostivarit pas këqyrjes në dokumentacionin e parashtruar me kërkesën dhe past Vendimit të dorëzuar paraprakisht nga Këshilli i komunës së Gostivarit me nr. 08-978/1 dt. 17.05.2024 v. , konstatoi se kërkesa me bazë dhe se janë të plotësuara kushtet nga Ligji për planifikim urbanistik dhe në bazë të nenit 62 paragrafi (10), (Gaz. Zyrtare e RMV nr. 32/20 dhe 111/23) dhe është sjellë Vërtetimi si në diapozitiv.

УПАТСТВО ЗА ПРАВНО СРЕДСТВО:

Против ова Потврдат, барателот може да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на Потврдата до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

UDHËZIM PËR MJETE JURIDIKE:

Kundër këtij Vërtetimi kërkuesi mundet të para-shtroj ankesë në afat prej 15 ditësh nga dita e pranimit të këtij Vërtetimi deri te ministri i cili udhëheq me organin e administrates shtetërore competent për kryerjen e punëve në sferën e rregulimittë hapësirës.

Kryetari i Komunës
Градоначалник
Arben Taravari

Arben
Taravari

Digitally signed
by Arben Taravari
Date: 2024.06.04
15:43:30 +02'00'

СПОРЕДБЕНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ									
број на ПП	површина на ПП (м ²)	вкупно изградена површина на земјиште (м ²)	вкупно изградена површина на граѓите (м ²)	макс. височина на граѓите во спратови (м)	макс. височина на граѓите во изградено (м)	макс. процент на изграденост (%)	макс. коефициент на изграденост (%)	основна класа на намена	компјутеризована класа на намена
ПОДАТОЦИ ОД ДУП ЗА БЛОК 3									
3.105	1115.98	938.42	4642.11	П+4	17.20	83.19	4.16	Б4-деловни намени	Б1, Б2, Б3, Б5, Б4Д3 до 40% од ПП
ПОДАТОЦИ ОД ПОСОБИИ СОСТОЈБА									
3.105	1105.98	503.00	2313.00	П+2, П+4	17.20	45.48	2.1	Б4-деловни намени	А1 до 40% од ПП
ПЛАНИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ СО ОП									
3.105	1105.98	521.95	521.95	П+4	17.2	28.42	0.28	Б4-деловни намени	Б1, Б2, Б3, Б5, Б4Д3 до 40% од ПП



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ВО РАМКИ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА									
број на ПП	површина на ПП (м ²)	вкупно изградена површина на земјиште (м ²)	вкупно изградена површина на граѓите (м ²)	макс. височина на граѓите во спратови (м)	макс. височина на граѓите во изградено (м)	макс. процент на изграденост (%)	макс. коефициент на изграденост (%)	основна класа на намена	компјутеризована класа на намена
3.105.1	554.77	402.20	203.100	П+4	17.20	72.30	2000	Б4-деловни намени	Б1, Б2, Б3, Б5, Б4Д3 до 40% од ПП
3.105.2	551.21	369.00	1382.00	П+4	17.20	66.98	2000	Б4-деловни намени	Б1, Б2, Б3, Б5, Б4Д3 до 40% од ПП
ВКУПНО:	1105.98	771.20	3415.00			69.75			

- ЛЕГЕНДА:**
- граница на проектн опфат
 - регулациона линија
 - градежна линија од ДУП
 - градежна линија
 - подземна градежна линија
 - граница на градежна парцела
 - деловни намени
 - комунална инфраструктура -сообраќај
 - тротоар
 - коловоз
 - подолжен пад на улици за одредена должина
 - висински коти на терен
 - секундарен водовод планиран по ДУП
 - фекална канализација планирана по ДУП
 - атмосферска канализација планирана по ДУП
 - електрика планирана по ДУП
 - 04 KV електричен подземен кабел

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 3.105, СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК 3 НА ГРАД ГОСТИВАР, која е составена од КП бр. 5099/2, 5085/1дел, 5085/2, 5085/3, 5101/3, 5101/1дел, 5101/2, 5121дел и 5124/1дел, КО Гостивар 2 ОПШТИНА ГОСТИВАР со намена Б4-деловни простории

M=1:1000

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ИЗГОТВУВАЧ НА ПЛАНОТ	Визура СТРУМИЦА ул. Јефимова бр. 15 Струмица		Т.БР. 2541/23
носител на изработката на проектот	АЛЕКСАНДРА ЕДРОВСКА дипл. инж. арх. Лиценца бр. 0.0031	Вид на планот:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 3.105, СОГЛАСНО ДУП ЗА БЛОК 3 НА ГРАД ГОСТИВАР, која е составена од КП бр. 5099/2, 5085/1дел, 5085/2, 5085/3, 5101/3, 5101/1дел, 5101/2, 5121дел и 5124/1дел, КО Гостивар 2 ОПШТИНА ГОСТИВАР со намена Б4-деловни простории
соработници:	СОФИЈА МИТЕВА дипл. инж. арх.	Надлежен орган:	Градоначалник на Општина Гостивар
	РАДИЦА АНДРЕЕВА м-р по арх. и дизајн	Цртеж:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
		Дата на изработката:	Март 2024
		Мерка:	1:1000 Број на листот: 3